



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОБЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2026 года

с. Воробьево

№51

**Об утверждении Паспорта индикатора
риска нарушения обязательных требований
профилактики рисков в сфере муниципального
жилищного контроля на территории
Воробьевского сельского поселения
Сакского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Веселовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, администрация Воробьевского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Прилагаемый паспорт индикаторов риска нарушения обязательных требований профилактики рисков в сфере благоустройства на территории сельского поселения.

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район (sakimo.rk.gov.ru), муниципальные образования Сакского района, Воробьевское сельское поселение, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель Воробьевского сельского
совета - глава администрации
Воробьевского сельского поселения

В.В.Дембицкий

**Паспорт
индикатора риска нарушения обязательных требований**

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований						
1	1.1	Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1. 2	Наименование вида муниципального контроля		
	<i>Администрация Воробьевского сельского поселения</i>		<i>Муниципальный жилищный контроль на территории Воробьевского сельского поселения</i>			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
	<i>Выявление в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) двух и более в течении трех месяцев фактов несоответствия (расхожденья) сведений об осуществляемой контролируемым лицом деятельности, связанной с управлением (обслуживанием) муниципального жилищного фонда и (или) с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, со сведениями, полученными в порядке межведомственного взаимодействия, и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.</i>					
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹						
2	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»		Часть 1 статьи 20			
Объект контроля						
3	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

<i>Деятельность и действия</i>	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)	
<i>Результаты деятельности</i>	Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда	Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда	
<i>Производственные объекты</i>	здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, и другие объекты,	здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, и другие объекты,	

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

		<p>которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования</p>		<p>которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования</p>		
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета ⁶				
	Не применяется					
	4.2	Формула расчета ⁷				
	Не применяется					
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3 .1	Переменная ⁸	4.3 .2	Наименование переменной ⁹	4.3 .3	Источник получения данных ¹⁰
			Не применяется			
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного мероприятия					
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие			Выписка из ЕГРН	

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

		признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹	
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Выгрузка из ГИС ЖКХ, снимок экрана, где размещено несоответствие информации
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Отчет о результатах наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) Акт проведения профилактического визита
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного мероприятия ¹⁴	
	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6	6.1	Виды контрольных мероприятий ¹⁵	1) инспекционный визит; 2) рейдовый осмотр; 3) документарная проверка;

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

			4) выездная проверка.
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного мероприятия ¹⁶		<i>Предусмотрено положением о муниципальном жилищном контроле на территории Воробьевского сельского поселения</i>
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного органа ¹⁷		Нет

Паспорт подготовлен: Батуева Л.Н.

Тел.: 8 (978) 7322147

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.