

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**САКСКИЙ РАЙОН**  
**ВОРОБЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**22-я сессия III созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

06 мая 2026 г.

№96

с.Воробьево

**О внесении изменений в решение Воробьевского сельского совета Сакского района Республики Крым от 24.09.2021 года №57 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Воробьевского сельского поселения Сакского района Республики Крым»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Воробьевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Воробьевский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Воробьевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, утвержденное Решением Воробьевского сельского совета Сакского района Республики Крым от 24.09.2021 года № 57 (Далее – Положение) следующие изменения:

Подпункт 5 подпункта 1.8.1. пункта 1.8. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Крым при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Законом №248-ФЗ и пунктом 3.3 настоящего Положения, осуществлять консультирование;».

1.2. Пункт 2.3. раздела 2. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.3. Пункт 3.2.3. подраздела 3 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения (далее – возражение), в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.4. Подпункт 1 пункта 3.3.2. подраздела 3.3. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.».

1.5. Пункт 3.4.2. Подраздела 3.4. Положения дополнить подпунктом 3 следующего содержания

3) по поручению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора), видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и видов муниципального контроля в случаях, предусмотренных в части 3 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».)».

1.6. Пункт 3.4.9. Подраздела 3.4. Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»

1.7. Подпункт 4.1.7. подраздела 4.1. раздела 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

1.8. Абзац 1 подпункта 4.1.9. подраздела 4.1. раздела 4. Положения изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Законом ФЗ № 248, если иной порядок оформления акта не установлен Законом ФЗ № 248 или Правительством Российской Федерации.».

1.9. Подпункт 4.5.4. подраздела 4.5. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, или мобильного приложения "Инспектор". Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.

1.10. Подпункт 4.6.6. подраздела 4.6. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

Действие требований, установленных абзацем 1 и 2 настоящего подпункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего подпункта распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.11. В подпункте 5 пункта 5.1. раздела 5 Положения слово «обязательных» исключить.

1.12. Приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Воробьевского сельского поселения Сакскогорайона Республики Крым

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения  
контрольных мероприятий при осуществлении  
муниципального контроля**

1. Наличие у контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие контрольного органа, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд»

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел- Сакский район ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)), муниципальные образования Сакского района, Воробьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на информационном стенде Воробьевского сельского совета по адресу: с. Воробьево, ул. Гагарина, 76.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Воробьевского сельского совета - главу администрации Воробьевского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Воробьевского сельского  
совета – глава администрации  
Воробьевского сельского поселения

В.В. Дембицкий

