



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
КРАЙНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
15 СЕССИЯ 3 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

17 июля 2026 год

с. Крайнее

№ 82

О внесении изменений в Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым, утвержденного решением Крайненского сельского совета от 05.08.2024 № 294

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Крайненское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Крайненский сельский совет, Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Крайненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденное решением Крайненского сельского совета от 05.08.2024 № 294 (далее – Положение) следующие изменения.

1.1. Пункт 3 раздела 1 Положения дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.».

1.2. Подпункт 8 пункта 1 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции: «8) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»

1.3. Абзац третий пункта 3 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях

приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".»

1.4. Подпункт 13 пункта 3 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»

1.5. Подпункты 5 ,6 пункта 6 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".».

1.6. Раздел 12 Положения изложить в следующей редакции:

«12. Порядок подведения итогов продажи и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества сельского поселения по минимально допустимой цене.

1. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 5 настоящего раздела, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

2. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой

цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

3. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

4. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 5 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 5 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

5. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»

1.7. В пункте 2 Раздела 15 Положения слова «без объявления цены» заменить на слова «по минимально допустимой цене».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в сетевом издании "Сакская газета", регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-86460 от 11.12.2023 (sakigazeta.ru), на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район sakimo.rk.gov.ru, муниципальные образования Сакского района, Крайненское сельское поселение, а также на информационном стенде администрации Крайненского сельского поселения, расположенного по адресу Республика Крым, Сакский район, с.Крайнее, ул. Ленина, д.29б.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Крайненского сельского совета – главу администрации Крайненского сельского поселения.

**Председатель Крайненского сельского совета –
глава администрации
Крайненского сельского поселения**

А.П. Самсонова