



Республика Крым
Сакский районный совет
внеочередная 4 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

Дата принятия:
7 ноября 2024 г.

г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 223

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», требованием министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.05.2024 № 20662/01-38/15/1, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 223, следующие изменения:

в главу 11 части IV Градостроительных регламентов согласно приложению.

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

1) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) направить настоящее решение в администрацию Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

4) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Сакская газета» (<https://sakigazeta.ru>).

Председатель
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

7 ноября 2024 г. №30

Приложение
к решению Сакского районного совета
от 07.11.2024 № 30

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в главу 11 части IV Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района, утвержденных решением Сакского районного совета от 28 декабря 2018 года № 223:

Изложить статью 58 в следующей редакции:

«Статья 58. Зона размещения объектов жилищного строительства регионального значения (Ж-3)

Ж-3. Зона размещения территорий перспективного развития комплексной жилой застройки

Зона формируется для размещения многоквартирных жилых домов и иных объектов, связанных с проживанием граждан. Допускается размещение многоквартирных жилых домов, иных объектов жилого назначения; отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки; размещение подземных гаражей, наземных автостоянок и многоуровневых паркингов; спортивных и детских площадок, площадок отдыха и иных подобных объектов.

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Код. Основные виды разрешенного использования	№ п/п	Код. Условно разрешённые виды использования	№ п/п	Код. Вспомогательные виды использования
1.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1.	3.7 Религиозное использование	1.	4.9 Служебные гаражи
2.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2.	5.2. Природно-познавательный туризм
3.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3.	4.1. Деловое управление		
4.	2.7.1 Хранение автотранспорта	4.	4.3 Рынки		
5.	3.1 Коммунальное обслуживание	5.	4.5 Банковская и страховая деятельность		
6.	3.2 Социальное обслуживание	6.	4.8 Развлечения		
7.	3.3 Бытовое обслуживание	7.	4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
8.	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
9.	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание				
10.	3.5 Образование и просвещение				
11.	3.6 Культурное развитие				
12.	3.8 Общественное управление				

№ п/п	Код. Основные виды разрешенного использования	№ п/п	Код. Условно разрешённые виды использования	№ п/п	Код. Вспомогательные виды использования
13.	4.4. Магазины				
14.	4.6 Общественное питание				
15.	4.7 Гостиничное обслуживание				
16.	5.1 Спорт				
17.	5.2.1 Туристическое обслуживание				
18.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка				
19.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования				

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению;
- 2) Этажность:
 - для видов разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка – не более 4 этажей;
 - для видов разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка, гостиничное обслуживание – не более 8 этажей;
 - для видов разрешенного использования туристическое обслуживание – не более 16 этажей;
 - для видов разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не более 16 этажей;
 - для иных видов разрешенного использования – не более 4 этажей.
- 3) Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению;
- 4) Максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – не подлежат установлению. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.»