



**Республика Крым**  
**Сакский районный совет**  
**внеочередная 38 сессия 3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Дата принятия:  
16 апреля 2026 г.

г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Фрунзенское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 234

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.11.2025, заключение о результатах общественных обсуждений от 18.11.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Фрунзенское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 234, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

1) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Фрунзенское сельское поселение Сакского района Республики Крым, обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Фрунзенское сельское поселение Сакского района Республики Крым, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) направить настоящее решение в администрацию Фрунзенского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

4) направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru).

Председатель  
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

16 апреля 2026 г. №74

**Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Фрунзенское сельское поселение Сакского  
района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета  
от 28.12.2018 № 234**

В графе «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» к виду разрешенного использования земельного участка «Магазины» статьи 41 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Максимальный размер торгового зала до 650 кв.м. торговой площади

Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;

свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;

Максимальный размер земельных участков – 0,52 га;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей – 3;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4»

При наличии подтверждающих, правоустанавливающих документов на объект недвижимости: земельный участок, объект капитального строительства (государственный акт, свидетельство о праве собственности, распоряжение о передаче в собственность или иное, принятых или зарегистрированных до 28.12.2018) не применяются минимальные параметры площади земельного участка»