



**Республика Крым**  
**Сакский районный совет**  
**внеочередная 37 сессия 3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Дата принятия:  
31 марта 2026 г.

г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 226

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», учитывая протокол общественных обсуждений от 02.03.2026, заключение о результатах общественных обсуждений от 02.03.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 226, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

1) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) направить настоящее решение в администрацию Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

4) направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru).

Председатель  
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

31 марта 2026 г. №66

Приложение  
к решению Сакского районного  
совета  
от 31.03.2026 № 66

**Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского  
района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета  
от 28.12.2018 № 226**

1. В Градостроительных регламентах зоны Р-1 в виде разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) исключить фразу: «Максимальная вместимость здания туристического обслуживания 100 мест».

2. В Градостроительных регламентах зоны Р-1 условно-разрешенный вид использования «2.7.1 Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции:

«

<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, отдельно стоящих плоскостных стоянок автомобилей открытого типа, стоянок автомобилей (паркингов), в том числе многоуровневых, предназначенных для хранения автотранспорта с разделением на машино-места, подземных стоянок автомобилей, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. Минимальный размер земельных участков – по СП 42.13330.2016 ( приложение И).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.</p>

		<p>Максимальное количество этажей – 1. Максимальное количество этажей стоянок автомобилей (паркингов), в том числе многоуровневых предназначенных для хранения автотранспорта с разделением на машино-места - 4.</p>
--	--	--

		<p>Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p>
--	--	--

».