



**Республика Крым
Сакский районный совет
очередная 43 сессия 3 созыва**

РЕШЕНИЕ

Дата принятия:
30 июня 2026 г.

г.Саки

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 140

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом протокола общественных обсуждений от 19.05.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.05.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 140, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

30 июня 2026 г. №101

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Том I
Положение о территориальном планировании**

Директор

А. С. Чеснок

Главный градостроитель проекта

С. С. Аникина

**Новосибирск
2026**

Приложение
к решению Сакского районного
совета Республики Крым
от 30.06.2026 № 101

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).

2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий¹

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1	Спортивное сооружение	Реконструкция стадиона	с. Лесновка	5,5 тыс. кв. м ЕПС ² - 72 чел.	до 2035 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
1.2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство физкультурно-спортивного комплекса	с. Лесновка	540,0 кв. м ЕПС - 32 чел.	до 2035 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
1.3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-	Строительство физкультурно-спортивного комплекса	с. Прибрежное	460,0 кв. м ЕПС - 28 чел.	до 2035 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется

¹ Примечания: – основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется;

² Единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	оздоровительный комплекс)						
1.4	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Владимировка	2,5 тыс. кв.м ЕПС - 36 чел.	до 2035 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
1.5	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Гаршино	1,5 тыс. кв.м ЕПС - 24 чел.	до 2045 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
1.6	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство крытого спортивного зала	с. Гаршино	160,0 кв. м ЕПС - 16 чел.	до 2045 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
1.7	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Куликовка	1,5 тыс. кв.м ЕПС - 24 чел.	до 2045 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
1.8	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство физкультурно-спортивного комплекса	с. Владимировка	200,0 кв. м ЕПС - 18 чел.	до 2045 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
1.9	Спортивное сооружение	Реконструкция стадиона	с. Прибрежное	7,0 тыс. кв.м ЕПС - 96 чел.	до 2045 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.10	Спортивное сооружение	Строительство спортплощадки	с. Лесновка	2,0 тыс. кв.м ЕПС - 24 чел.	до 2045 г.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Установление не требуется
1.11	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство бассейна	с. Лесновка	25 метрового бассейна с 4 дорожками ЕПС - 32 чел.	до 2045 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
2.1	Автомобильная дорога местного значения	Новое строительство	Лесновское СП	12,4 км, 5 категория	до 2035 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.2	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Прибрежное	2,2 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.3	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Гаршино	2 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.4	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Куликовка	2,3 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.5	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Владимировка	1,3 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3. Объекты местного значения в области культуры							
3.1	Объект культурно-	Строительство сельского	с. Прибрежное	250 мест	до 2035 г.	Зона смешанной и	Установление

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	досугового (клубного) типа	клуба культуры				общественно-деловой застройки	не требуется
3.2	Объект культурно-просветительного назначения	Строительство библиотеки в составе клуба	с. Прибрежное	20,0 тыс. экз., 10 мест	до 2035 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
3.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство сельского клуба культуры	с. Гаршино	100 мест	до 2045 г.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
4. Объекты местного значения в области водоснабжения							
4.1	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Владимировка Лесновского СП Сакского района РК	с. Владимировка	протяженность 9,32 км.	2023-2028 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.2	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Лесновка Лесновского СП Сакского района РК	с. Лесновка	протяженность 19,44 км.	2022-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.3	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Гаршино Лесновского СП Сакского района РК	с. Гаршино	протяженность 3,62 км.	2023-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.4	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Куликовка Лесновского СП Сакского района РК	с. Куликовка	протяженность 3,95 км.	2023-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.5	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Прибрежное Лесновского СП Сакского района РК	с. Прибрежное	протяженность 4,99 км.	2023-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4.6	Объекты водоснабжения	Строительство артезианской скважины	с. Прибрежное	производительность 350,0 куб. м/сут; объем 21,875 куб.м	2035 г.	Зона многоэтажной жилой застройки	Первый пояс ЗСО 50 м
4.7	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Лесновка Лесновского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	с. Лесновка	производительность 1,13 тыс. куб. м/сут; объем 70,625 куб.м	2025-2028 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.8	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Владимировка Лесновского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	с. Владимировка	производительность 0,58 тыс. куб. м/сут; объем 36,25 куб.м	2025-2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.9	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в сёлах Гаршино + Куликовка	с. Гаршино, с. Куликовка	производительность 0,45 тыс. куб. м/сут; объем 28,125	2025-2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Лесновского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений		куб.м			
4.10	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Лесновка для создания требуемого давления в системе	с. Лесновка	производительность 1,13 тыс. куб. м/сут; объем 70,625 куб.м	2025-2028 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 15 м
4.11	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Прибрежное	с. Прибрежное	производительность 0,29 тыс. куб. м/сут; объем 18,125 куб.м	2021-2024 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 15 м
4.12	Объекты водоснабжения	Реконструкция ВНС в с. Прибрежное для создания требуемого давления в системе	с. Прибрежное	производительность 0,31 тыс. куб. м/сут; объем 19,375 куб.м	2025-2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 15 м
4.13	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Куликовка для создания требуемого давления в системе	с. Куликовка	производительность 0,19 тыс. куб. м/сут; объем 11,875 куб.м	2025-2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 15 м
4.14	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Гаршино для создания требуемого давления в	с. Гаршино	производительность 0,25 тыс. куб. м/сут;	2025-2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 15 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		системе		объем 18,125 куб.м			
4.15	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Владимировка для создания требуемого давления в системе	с. Владимировка	производительность 0,58 тыс. куб. м/сут; объем 15,625 куб.м	2025-2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 15 м
4.16	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Лесновка	с. Лесновка	протяженность 12,85 км	2021-2026 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.17	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Прибрежное	с. Прибрежное	протяженность 4,7 км	2021-2025 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.18	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Гаршино	с. Гаршино	протяженность 5,59 км	2021-2026 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.19	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Куликовка	с. Куликовка	протяженность 4,69 км	2021-2025 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.20	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3896 в с. Владимировка Лесновского СП	с. Владимировка	производительность 2,88 тыс. куб. м/сут; объем 180 куб.м	2022-2025 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.21	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3897 в с. Владимировка Лесновского СП	с. Владимировка	производительность 0,6 тыс. куб. м/сут; объем 37,5 куб.м	2022-2024 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.22	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3898 в с. Владимировка Лесновского СП	с. Владимировка	производительность 2,16 тыс. куб. м/сут; объем 135 куб.м	2022-2025 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.23	Объекты	Реконструкция скважины	с. Гаршино	производи-	2022-	Зона	Первый пояс

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	водоснабжения	№3905 в с. Гаршино Лесновского СП		тельность 0,96 тыс. куб. м/сут; объем 60 куб.м	2024 гг	сельскохозяйственн ого использования	ЗСО 50 м
4.24	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3907 в с. Гаршино Лесновского СП	с. Гаршино	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут; объем 60 куб.м	2022-2024 гг	Зона сельскохозяйственн ого использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.25	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3911 в с. Лесновка Лесновского СП	с. Лесновка	производи-тельность 0,6 тыс. куб. м/сут; объем 37,5 куб.м	2022-2024 гг	Зона сельскохозяйственн ого использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.26	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3912 в с. Лесновка Лесновского СП	с. Лесновка	производи-тельность 2,88 тыс. куб. м/сут; объем 180 куб.м	2022-2025 гг	Зона сельскохозяйственн ого использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.27	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3914 в с. Лесновка Лесновского СП	с. Лесновка	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут; объем 60 куб.м	2022-2024 гг	Зона сельскохозяйственн ого использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.28	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3916 в с. Лесновка Лесновского СП	с. Лесновка	производи-тельность 0,24 тыс. куб. м/сут; объем 15 куб.м	2022-2024 гг	Зона сельскохозяйственн ого использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.29	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3933 в с. Куликовка Лесновского СП	с. Куликовка	производи-тельность 0,6 тыс. куб. м/сут; объем 37,5 куб.м	2022-2024 гг	Зона сельскохозяйственн ого использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.30	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3938 в с. Куликовка Лесновского СП	с. Куликовка	производи-тельность 1,8 тыс. куб. м/сут;	2022-2025 гг	Зона сельскохозяйственн ого использования	Первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				объем 112,5 куб.м			
4.31-4.33	Объекты водоснабжения	Реконструкция существующих скважин в с. Прибрежное Лесновского СП (3 шт.)	с. Прибрежное	производительность 0,2 тыс. куб. м/сут. (каждая), объем 37,5 куб.м 3 объекта	2022-2024 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.34-4.41	Объекты водоснабжения	Реконструкция 8 водонапорных башен объемом 50 куб. м в Лесновском СП	Лесновское СП	объем 50 куб. м (каждая башня) 8 объектов	2021-2026 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.42	Объекты водоснабжения	Строительство артезианской скважины	с. Прибрежное	производительность 350,0 куб. м/сут; объем 21,875 куб.м	2035 г.	Курортная зона	Первый пояс ЗСО 50 м
5. Объекты местного значения в области водоотведения							
5.1	Объекты водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения с. Лесновка Лесновского СП Сакского района РК	с. Лесновка	протяженность 2,81 км	2025-2026 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.2	Объекты водоотведения	Реконструкция напорного коллектора с. Прибрежное Сакского района в связи с износом	с. Прибрежное	протяженность 2,49 км	2025-2026 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.3	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от трубопровода между с. Гаршино и с. Куликовка до КНС	Лесновское СП	протяженность 8,54 км	2025-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место- положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		с. Лесновка Лесновского СП Сакского района РК					
5.4	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Лесновка до канализационных сетей по Евпаторийское шоссе в г. Саки	Лесновское СП, ГО г. Саки	протяженность 1,55 км	2021-2024 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.5	Объекты водоотведения	Строительство системы транспортировки сточных вод от с. Владимировка Сакского района до КОС г. Саки	Лесновское СП, ГО г. Саки	протяженность 3,14 км	2021-2024 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.6	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Владимировка Лесновского СП Сакского района РК	с. Владимировка	протяженность 2,9 км	2021-2024 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.7	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Куликовка Лесновского СП Сакского района РК	с. Куликовка	протяженность 1,70 км	2025-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.8	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Гаршино Лесновского СП Сакского района РК	с. Гаршино	протяженность 3,76 км	2025-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.9	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Лесновка Лесновского СП Сакского района РК	с. Лесновка	протяженность 8,67 км	2021-2024 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.10	Объекты водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения с. Прибрежное	с. Прибрежное	протяженность 3,15 км	2023-2025 гг	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.11	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Владимировка Лесновского СП	с. Владимировка	производительность 0,9 тыс. куб. м/сут.	2021-2024 гг.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона 50 м
5.12	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Куликовка Лесновского СП	с. Куликовка	производительность 0,2 тыс. куб. м/сут.	2025-2026 гг.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона 50 м
5.13	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Гаршино Лесновского СП	с. Гаршино	производительность 0,25 тыс. куб. м/сут.	2021-2024 гг.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона 50 м
5.14	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Лесновка Лесновского СП	с. Лесновка	производительность 2,0 тыс. куб. м/сут.	2021-2024 гг.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона 50 м
5.15	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора между КНС с. Гаршино и КНС с. Куликовка Лесновского СП Сакского района РК	Лесновское СП	протяженность 1,65 км	2021-2024 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.16-5.17*	Объекты водоотведения	Строительство очистных сооружений дождевой канализации (2 объекта)	с. Прибрежное	производительность 50 куб. м/сут (каждый) 2 объекта	2035 г.	Зона многоэтажной жилой застройки	Охранная зона 20 м
5.18-5.21*	Объекты водоотведения	Строительство очистных сооружений дождевой канализации (4 объекта)	с. Прибрежное	производительность 50 куб. м/сут (каждый) 4 объекта	2035 г.	Курортная зона,	Охранная зона 20 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
6. Объекты местного значения в области теплоснабжения							
6	Объекты теплоснабжения	Строительство газовой котельной	с. Прибрежное	Проектная мощность 1,9 Гкал/ч	2045 г.	Общественно-деловая зона	Охранная зона 20 м
7. Объекты местного значения в области электроснабжения							
7.1-7.4*	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторной подстанции (4 объекта)	с. Прибрежное	мощность 0,25 МВА (каждый) 4 объекта	2045 г.	Курортная зона	Охранная зона 10 м
7.5*	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторной подстанции (1 объект)	с. Прибрежное	мощность 0,4 МВА 1 объект	2045 г.	Курортная зона	Охранная зона 10 м
7.6*	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторной подстанции (1 объект)	с. Прибрежное	мощность 0,4 МВА 1 объекта	2045 г.	Зона многоэтажной жилой застройки	Охранная зона 10 м
7.7-7.8*	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторной подстанции (2 объекта)	с. Прибрежное	мощность 0,4 МВА (каждый) 2 объекта	2045 г.	Курортная зона	Охранная зона 10 м
7.9-7.10*	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторной подстанции (2 объекта)	с. Прибрежное	мощность 0,63 МВА (каждый) 2 объекта	2045 г.	Зона многоэтажной жилой застройки	Охранная зона 10 м
8. Объекты местного значения в области газоснабжения							
8.1	Объекты газоснабжения	Строительство сетей газораспределения	с. Лесновка	протяженность 1,35 км	2026 г.	Линейный объект	Охранная зона 2 м
9. Места погребения							
9.1	Места погребения	Кладбище (новое строительство)	с. Береговое	34,37 га	2035 г.	Зона кладбища	СЗЗ – 100 м

*- объекты приняты в соответствии с проектом планировки территории перспективного развития комплексной жилой застройки Лесновского

сельского поселения (с. Прибрежное), утвержденного приказом Минстроя Республики Крым.

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая, планируемая	476,8	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки -0,6; Для ведения личного подсобного хозяйства -0,2	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая,	2,61	Максимальная плотность населения – 80,0 чел./га	4	Для индивидуального строительства – 0,6; Для индивидуального строительства – 0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	планируемая	7,36	Максимальная плотность населения - 350 чел./га	8 - для среднеэтажной жилой застройки 16 - для многоэтажной жилой застройки	Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для средне-этажных домов – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для много-этажной жилой застройки – 0,4 (0,6) в усл. реконструкции);	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
						Для социальных и общественных объектов – 0,8 (0,8 в усл. реконструкции).	
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующая, планируемая	10,00	Максимальная плотность населения – 300 чел./га; 15 раб. мест/га	4	Для индивидуального строительства -0,6; Для малоэтажной застройки — 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для блокированной застройки – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
5	Общественно-деловые зоны	существующая, планируемая	30,42	25 раб. мест/га	4 - для объектов социального обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания; стационарного медицинского обслуживания; для дошкольных и общеобразовательных организаций; культурного развития; общественного управления 5 - для учреждений	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6.	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 5.50 Быстровозводимый физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Лесновка Объекты муниципального местного значения: до 2035 г.: 1. Дошкольная образовательная организация в с. Владимировка на 80 мест; 2. Дошкольная

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
					среднего, высшего профессионального образования; объектов торговли		образовательная организация в с. Прибрежное на 140 мест; 3. Общеобразовательная организация в с. Прибрежное на 320 мест. до 2045 г.: 4. Дошкольная образовательная организация в с. Лесновка на 160 мест; 5. Дошкольная образовательная организация в с. Лесновка на 140 мест (ликвидация); 6. Дошкольная образовательная организация в с. Гаршино на 80 мест; 7. Общеобразовательная организация (начальная школа) в с. Владимировка на 80 мест. 8. Общеобразовательная организация в с. Гаршино на 140 мест; 9. Организация дополнительного образования в с. Лесновка на 150 мест. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	существующая,	172,13	3 раб. мест/га	4	Для объектов производственной деятельности – 0,8; Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфра-	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 10.19 Добыча полезных

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
						структуры -0,6; Для энергетики, связи -0,6	ископаемых (песчано-гравийных смесей) для нужд ФЦП, а также обороны и безопасности государства на территории Сасыкского месторождения Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	3,79	-	2 – для коммунального обслуживания	Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6	Объекты федерального значения: 108. ГРС Саки (реконструкция) 108.1 Газопровод-отвод к ГРС Саки (реконструкция) Объекты регионального значения 15.18 ПС 35 кВ Совхозная с заменой трансформаторов 1Т мощностью 4 МВА и трансформатора 2Т мощностью 6,3 МВА на трансформаторы 2х10 МВА (реконструкция) Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
8	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	17,91	-	2 – для коммунального обслуживания	Для объектов транспортной инфраструктуры и общего назначения - 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1.3.5 Автодорога Симферополь – Евпатория (реконструкция);

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
							11.2.206 Сети водоотведения от «Многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки «Комплекс Прибрежный» Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети	существующая	92,99	-	1 – для объектов гаражного назначения	Для объектов производственной деятельности -0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1.6.20 Размещение совмещенного железнодорожно-автомобильного транспортно-пересадочного узла Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Зоны сельскохозяйственного использования	существующая	6983,54			В границах населенных пунктов Для объектов производственной деятельности -0,8; Для участков садоводства и огородничества - 0,2 Вне границ населенных пунктов не устанавливается	Объекты федерального значения: 101. Магистральный газопровод Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь (2 нитка) Объекты регионального значения: 1.3.13 Автодорога Саки - Митяево до а/д Краснопереконск – Симферополь (реконструкция); 1.3.64 «Автомобильной доро-

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
							ги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория» (строительство и реконструкция); 11.1.41 Сети водоснабжения для подключения курортного комплекса «Alean Family Resort»; 11.1.216 Водовод от водозабора Сакский; 11.1.217 Объединение систем водоснабжения сел Гаршино и Куликовка; 11.1.220 Сети водоснабжения для подключения объекта «Многофункциональная комплексная жилищно-рекреационная застройка «Комплекс Прибрежный»; 11.2.178 Наружные сети и сооружения водоотведения Лесновского сельского совета в районе станции «Прибрежная» до канализационных очистных сооружений г. Саки; 11.2.213 КНС-5 в с. Прибрежное (реконструкция); 14.485 Газопровод Сакский район с. Прибрежное в составе объекта «Газопровод Сакский район, с. Прибрежное, Лесновка, Владимировка,

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
							Куликовка, Гаршино» (реконструкция). 14.486 Газопровод к территории туристического комплекса «Золотые пески». 15.155 ЛЭП 110 кВ ВЛ 110 Сакская ТЭЦ – Холодильник – ПС 110 кВ Золотые пески; 17.7 Туристско-рекреационный кластера «Золотые пески России». Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	28,04	5 раб. мест/га	2	Для объектов производственной деятельности - 0,8; Для складских и коммунальных объектов - 0,6; Для сельскохозяйственных предприятий – 0,4.	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	существующая	95,65	Максимальная плотность населения – 30 чел./га; 1 раб. мест/га	3	Для ведения садоводства – 0,2; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 0,2; Для индивидуального строительства -0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.

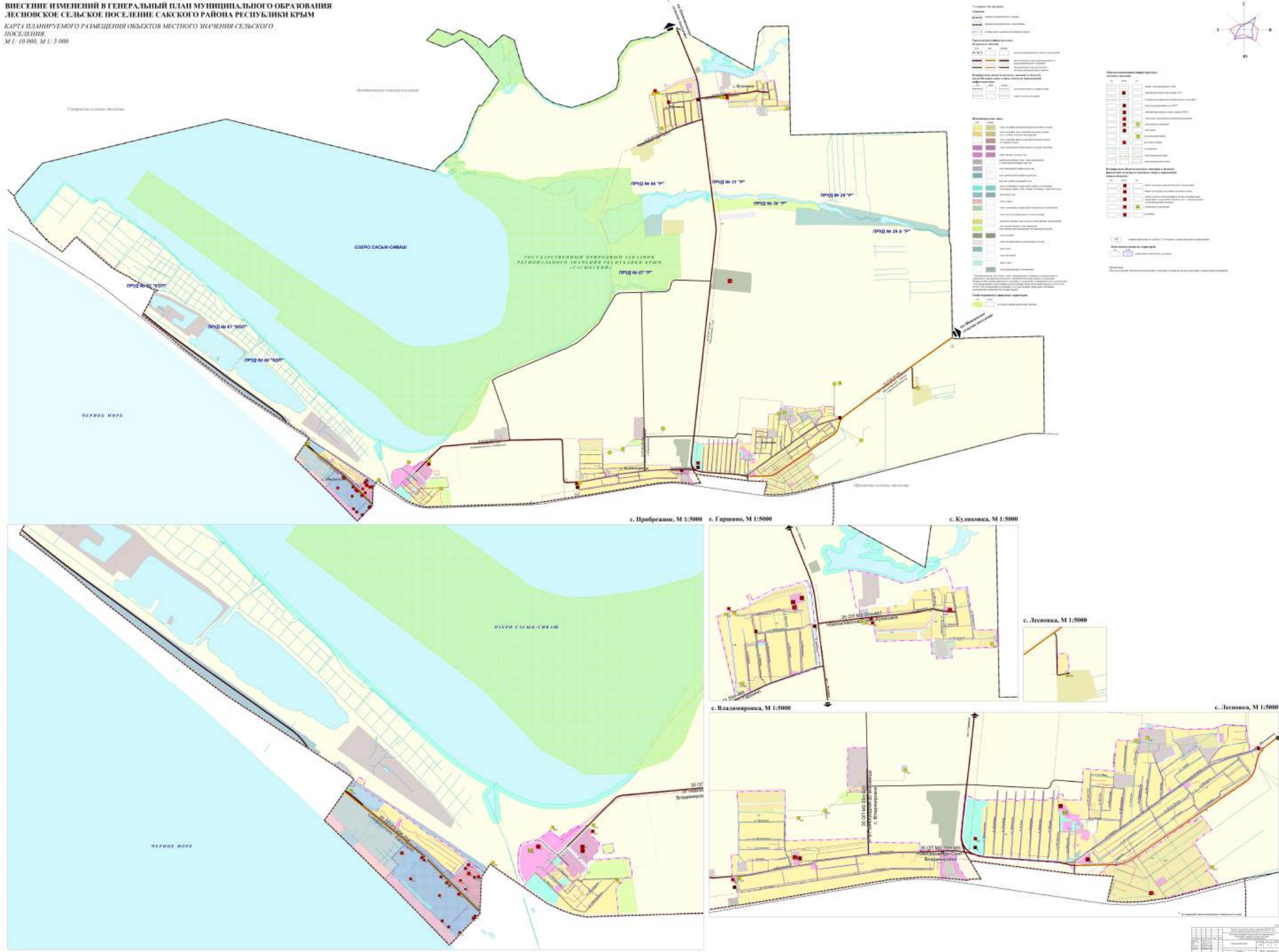
Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
13	Зоны рекреационного назначения	планируемая	25,89	-	не более 16 – для гостиничного обслуживания	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 17.114 Территория перспективного развития многофункционального курортно-рекреационного комплекса Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
14	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая, планируемая	132,55	-	-	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
15	Иные зоны (особо охраняемые природные территории)	существующая	2157,14	-	-	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
16	Курортная зона	существующая,	35,26	Максимальная плотность населения – 200	12- для отдыха (рекреации);	Для курортной деятельности – 0,8	Объекты федерального значения:

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		планируемая		чел./га; 15 раб. мест/га	8 - для среднеэтажной жилой застройки 16 - для многоэтажной жилой застройки 3- коммунальное обслуживание, обществ. питание.	(0,8 в усл. реконструкции); Для объекта отдыха (рекреации) - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для средне-этажных домов – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для много-этажной жилой застройки – 0,4 (0,6) в усл. реконструкции); Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	не предусмотрено. Объекты регионального значения: 18.5 Территория перспективного развития комплексной жилищно-рекреационной застройки «Прибрежная» Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
17	Зона кладбищ	существующая, планируемая	49,36	-	-	Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
18	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	6,24		-	Для складских и коммунальных объектов – 0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального

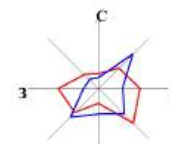
Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
							значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1
19	Зона озелененных территорий специального назначения	существующая	2,93	-	-	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
20	Зона лесов	существующая	89,48		-	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
21	Зона отдыха	существующая	17,56			не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
22	Зона акваторий	существующая	2817,87	-	-	-	Объекты федерального

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
							значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.

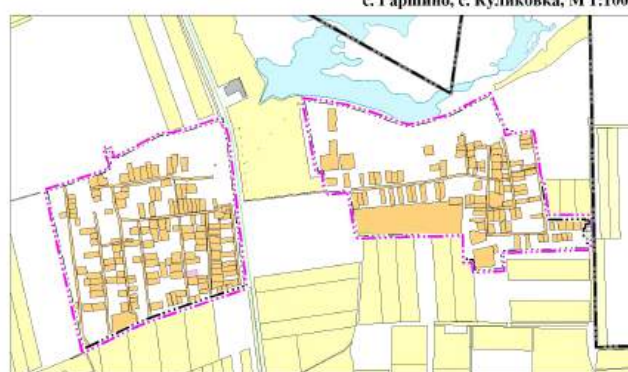
$M 1: 10\ 000, M 1: 5\ 000$



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:25000, 1:10000



с. Гаршино, с. Куликовка, М 1:10000



Условные обозначения

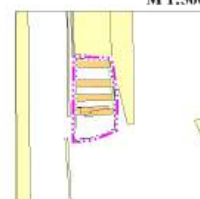
Гранты:

- | | |
|--|--|
| | граница муниципального района |
| | граница сельского поселения |
| | существующие границы населенных пунктов |
| | планируемые границы населенных пунктов |
| | границы кластерных комплексов |
| | границы земельных участков по кадастровому слою территории |
| | земли государственной собственности, включенные в границы населенных пунктов |
| | земли муниципальной собственности, включенные в границы населенных пунктов |

Земли по категориям:

-  земли сельскохозяйственного назначения
 земли населенных пунктов
 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

с. Владимировка, с. Лесновка, М 1:10000



III-2

[illegible]

ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (за исключением линейных объектов), И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
М 1:10000, М 1:5000



с. Прибрежное, М 1:5000

с. Гаршино, М 1:5000

с. Куликовка, М 1:5000

с. Лесновка, М 1:5000

с. Владимировка, М 1:5000

с. Лесновка, М 1:5000