



Республика Крым
Сакский районный совет
очередная 36 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

Дата принятия:
24 марта 2026 г.

г.Саки

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 145

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», с учетом протокола общественных обсуждений от 20.01.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 145, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящий в состав муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Сакского районного совета

М.Д.Слободяник

24 марта 2026 г. №60

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РОМАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Том I

Положение о территориальном планировании

Директор

А. С. Чеснок

Начальник отдела территориального
планирования

О.В. Дедерер

**Новосибирск
2025**

Приложение 1
к решению Сакского районного
совета Республики Крым
от 24.03.2026 № 60

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
муниципального образования Ромашкинского сельского поселения
Сакского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования
Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым
включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий¹

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство крытого спортивного зала	с. Ромашкино	280 кв. м (ЕПС ² - 24 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство крытого спортивного зала	с. Колоски	180 кв. м (ЕПС - 16 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.3	Спортивное сооружение	Строительство плоскостного	с. Ромашкино	3,5 тыс. кв. м (ЕПС - 64 чел.);	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

¹ Примечания – основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями

² Единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		сооружения					
2. Объекты местного значения в области культуры							
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб культуры (реконструкция)	с. Колоски	200 мест	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.2	Объект культурно-просветительского назначения	Библиотека (реконструкция)	с. Колоски	10,0 тыс. экз., 8 читательских мест	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
3. Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
3.1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Улицы в жилой застройке (реконструкция)	с. Ромашкино	протяженность 13,8 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.2	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Улицы в жилой застройке (новое строительство)	с. Ромашкино	протяженность 5,16 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.3	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Улицы в жилой застройке (реконструкция)	с. Колоски	протяженность 7,96 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.4	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Улицы в жилой застройке (новое строительство)	с. Колоски	протяженность 0,93 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
4. Объекты местного значения в области водоснабжения							
4.1	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Ромашкино	с. Ромашкино	протяженность 16,75 км.	2025-2030 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.2	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Колоски для создания требуемого давления в системе	с. Колоски	производительность 0,47 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
4.3	Объекты	Строительство ВНС в	с. Ромашкино	производитель	2025-2027 гг	Зона инженерной	Охранная зона 15 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	водоснабжения	с. Ромашкино для создания требуемого давления в системе		ность 0,62 тыс. куб. м/сут.		инфраструктуры	
4.4	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Колоски	с. Колоски	протяженность 5,37 км	2021-2026 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.5	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Ромашкино	с. Ромашкино	протяженность 1,93 км	2021-2024 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.6	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4030 в с. Ромашкино Ромашкинского СП	с. Ромашкино	производительность 2,88 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.7	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4031 в с. Колоски Ромашкинского СП	с. Колоски	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.8	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4034 в с. Колоски Ромашкинского СП	с. Колоски	производительность 1,92 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.9	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4037 в с. Ромашкино Ромашкинского СП	с. Ромашкино	производительность 1,56 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.10	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины с установкой дополнительного оборудования - насосная станция	Ромашкинское СП (обслуживание с. Известковое Добрушинского СП)	Производительность скважины 0,48 тыс. куб. м/сут. производительность ВПС -	2024-2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		(ВПС)		0,03 тыс. куб. м/сут.			
4.11	Объекты водоснабжения	Строительство водопровода от скважины №6355 до с. Известковое	Ромашкинское СП (обслуживание с. Известковое Добрушинского СП)	протяженность 0,73 км	2022-2024 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5. Объекты местного значения в области водоотведения							
5.1	Объекты водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения с. Ромашкино Сакского района в связи с износом	с. Ромашкино	протяженность 1,25 км	2025-2026 гг	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.2	Объекты водоотведения	Реконструкция КНС	с. Ромашкино	производительность 2,0 тыс. куб. м/сут.	2023-2024 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м
5.3	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Колоски до колодца с. Ромашкино	с. Колоски, Ромашкинское СП, Сакского района	протяженность 4,34 км	2025-2027 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.4	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Ромашкино до КОС с. Ромашкино	с. Ромашкино, Ромашкинское СП, Сакского района	протяженность 1,87 км	2023-2025 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.5	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Ромашкино	протяженность 3,32 км	2022-2024 гг	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.6	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Колоски	протяженность 4,99 км	2025-2027 гг	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.7	Объекты водоотведения	Строительство КНС	с. Колоски	производительность 0,4 тыс.	2025-2026 гг	Подзона улично-дорожной сети	Санитарно-защитная зона 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Место-положение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				куб. м/сут.			
6. Объекты местного значения в области газоснабжения							
6.1	Объекты газоснабжения	Техническое перевооружение ШРП с заменой оборудования (реконструкция)	с. Колоски, ул. Полтавская, 33.	понижение давления с 0,3 до 0,005 МПа	2030 г.	Зона индивидуальной жилой застройки	Охранная зона 15 м
6.2	Объекты газоснабжения	Закольцовка газопровода низкого давления	от ул. Виноградная до ул. Мира в с. Ромашкино Сакского района	протяженность 2,185 км	2025 г.	Линейный объект	Охранная зона 2 м
7. Объекты местного значения в области теплоснабжения							
7.1	Объект теплоснабжения	Реконструкция школьной котельной	с. Ромашкино	уст. мощность до 0,3 Гкал/ч	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями от 15.11.2024)

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая, планируемая	240,45	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки -0,6; Для ведения личного подсобного хозяйства -0,2	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующая	9,62	Максимальная плотность населения – 200 чел./га. 10 раб. мест/га	4	Для индивидуального строительства -0,6; Для малоэтажной застройки - 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для блокированной застройки – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
3	Общественно-деловые зоны	существующая, планируемая	13,81	15 раб. мест/га	8	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения муниципального района: 8.1 Строительство детского сада в с. Колоски на 80 мест. 8.2 Строительство начальной школы в с. Колоски на 80 мест.

1	2	3	4	5	6	7	8
							Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
4	Многофункциональная Общественно-деловые зоны	существующая, планируемая	10,35	10 раб. мест/га	8	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	существующая, планируемая	22,36	12 раб. мест/га	4	Для объектов производственной деятельности – 0,8; Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры -0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 11.2.171 КОС с. Ромашкино Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	10,84	-	4	Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: 149 ГРС Колоски (реконструкция). Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Зона транспортной инфраструктуры	существующая, планируемая	64,45	-	4	Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1.3.7 Реконструкция автодороги Славянское – Евпатория; 1.3.49 Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный (на участке Скворцово – Евпатория с обходом озера Сасык – Сиваш); 1.3.50 Реконструкция автодороги Черноморское – Евпатория; 1.6.4 Транспортно-логистический

1	2	3	4	5	6	7	8
							центр «Евпатория» Объекты местного значения: не предусмотрено.
8	Зона транспортной инфраструктуры под-зона улично-дорожной сети	существующая	68,92	-	2	Для объектов транспортной инфраструктуры -0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зоны сельскохозяйственного использования	существующая	5734,75	-		В границах населенных пунктов: - для объектов сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственного назначения) -0,8; Вне границ населенных пунктов - не устанавливается	Объекты федерального значения: 146.1* Реконструкция магистрального газопровода отвода к ГРС Евпатория; 149.1* Реконструкция магистрального газопровода отвода к ГРС Колоски; 149.2* Планируемая линия технологической связи управления магистрального газопровода ГРС «Колоски» Объекты регионального значения: 14.319 Межпоселковый газопровод от с. Великое до с. Известковое Сакского района; 14.323 Распределительного газопровода высокого давления от ГРС Колоски; 15.161 Строительство одного двухцепного захода ВЛ 110 кВ Мойнаки-Евпатория на ПС ПС 330 кВ Западно-Крымская ориентировочной протяженностью 26 км с образованием ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская – Мойнаки и ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская - Евпатория Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Производственная	существующая	19,62	8 раб. мест/га	2	Для объектов	Объекты федерального значения:

1	2	3	4	5	6	7	8
	зона сельскохозяйственных предприятий	ющая				производственной деятельности - 0,8; Для складских и коммунальных объектов -0,6; Для сельскохозяйственных предприятий – 0,4	не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая, планируемая	18,33	-	-	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
12	Зона кладбищ	существующая	7,73	-	4	Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
13	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	11,46	-	3	Для объектов коммунального обслуживания – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
14	Зона садоводства, огородничества	планируемая	0,36	-	3	Для участков садоводства и огородничества -0,2; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции).	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Зона акваторий	существующая	7,26	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.

* номер мероприятия, предусмотренный СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 18.02.2025). Реконструкция ГРС Колоски предусматривала проведение следующих мероприятий:

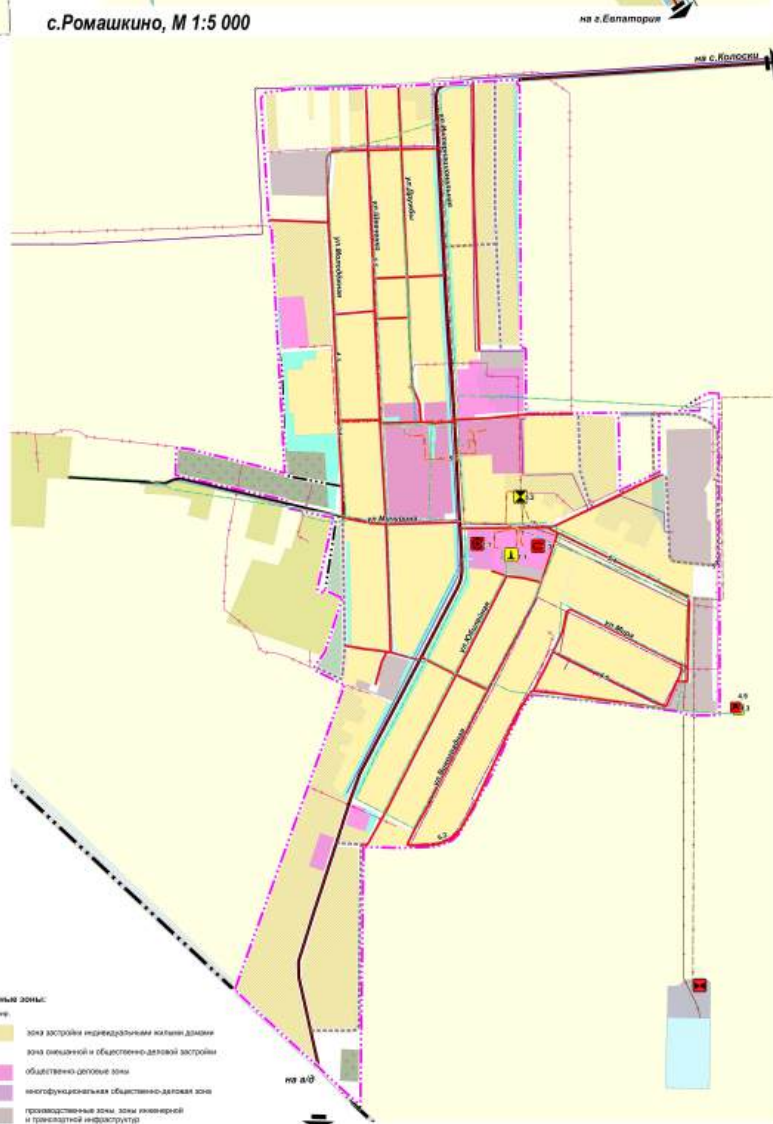
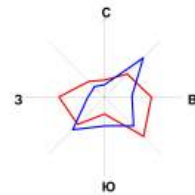
149.1* Реконструкция магистрального газопровода к ГРС Колоски

149.2* Планируемая линия технологической связи управления магистрального газопровода ГРС «Колоски»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РОМАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Масштаб 1:10 000

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10 000, М 1: 5 000



Условные обозначения
Границы:
--- граница сельского поселения
--- существующая граница населенного пункта
--- планируемые границы населенных пунктов

Планируемые объекты местного значения в областях культуры, физической культуры и массового спорта, иных областях:

- спартанские сооружения
- спортивные сооружения
- объект культурно-просветительного назначения
- объект культурно-досугового (развлекательного) типа

Объекты транспортной инфраструктуры:
Федерального, регионального значения (отображаемые):
сух. проект 30к. автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
сух. проект 30к. автомобильные дороги местного значения республиканского уровня
Планируемые объекты местного значения в областях автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры:
сух. проект 30к. асфальтовый дорожный
сух. проект 30к. улицы в жилой застройке

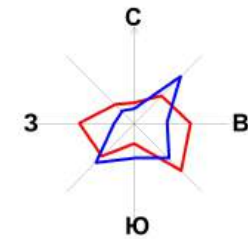
Объекты инженерной инфраструктуры:
Федерального значения (отображаемые):
линии электропередачи 110 кВ
линии электропередачи 35 кВ
газопровод распределительный среднего давления
высшая
неиспользуемый трубопровод
Регионального значения (отображаемые):
линии электропередачи 110 кВ
линии электропередачи 35 кВ
газопровод распределительный среднего давления
высшая
неиспользуемый трубопровод
Местного значения (утверждаемые):
артезианская скважина
насосная станция
мощность
очистные сооружения (КОС)
хвалылазавская насосная станция (ХНС)
канализационная самостечная
канализационная насосная
молочная тепловая энергия
линии электропередачи 10 кВ
трансформаторная подстанция (ТП)
газопровод распределительный низкого давления

Функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона охранный и общественно-деловой застройки
- общественно-деловая зона
- нефункциональная общественно-деловая зона
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры подвоза улично-дорожной сети
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, парковые леса)
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона озелененных территорий
- зона сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственного назначения
- зона складов
- зона автостоянок

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РОМАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), М 1: 25 000, М 1:10 000



с. Колоски, М 1:25 000







с. Ромашкино, М 1:25 000



Условные обозначения

Границы:

-  границы сельских поселений
-  существующие границы населённых пунктов
-  планируемые границы населённых пунктов
-  границы земельных участков на кадастровом плане территории

Пл-2

Изм. Кол-во						Лист № документа А.С.						Год		Дата		Область: муниципальное казенное учреждение "УОК" РЕС/РС Сацкого района Республики Крым (МК № 60/24-А от 11.11.2024 г.)					
Директор						Экзидер О.В.						2024		11.11.2024		Внесение изменений в Генеральный план Ромашкинского сельского поселения Сацкого муниципального района Республики Крым					
Гендиректор						Трифорова И.В.						2024		11.11.2024		Утвержденная часть					
												2		9		Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), М 1:25 000, М 1:10 000					
																ООО "АрхиГрад"					

