



**Республика Крым**  
**Сакский районный совет**  
**очередная 36 сессия 3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Дата принятия:  
24 марта 2026 г.

г.Саки

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Крайненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 138

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», с учетом протокола общественных обсуждений от 20.01.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Крайненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 138, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Крайненское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящий в состав муниципального образования Крайненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Сакского районного совета

М.Д.Слободяник

24 марта 2026 г. №59

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»  
Сакского района Республики Крым**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КРАЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

Директор

А. С. Чеснок

Начальник отдела территориального  
планирования

О.В. Дедерер

Новосибирск 2025

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о территориальном планировании**  
**муниципального образования Крайненского сельского поселения Сакского**  
**района Республики Крым**

Положение о территориальном планировании муниципального образования Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий<sup>1</sup>**

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>							
1.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Крытый спортивный зал	с. Крайнее	160 кв.м (ЕПС <sup>2</sup> – 18 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.2	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	с. Вершинное	0,6 тыс. кв.м (ЕПС – 20 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.3	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	с. Трудовое	2,0 тыс. кв.м (ЕПС – 42 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.4	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные	Крытый спортивный зал	с. Трудовое	240 кв.м (ЕПС – 20 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

<sup>1</sup> Примечания: основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями.

<sup>2</sup> ЕПС – единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)						
<b>2. Объекты местного значения в области культуры</b>							
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры (ликвидация)	с. Трудовое	275 мест	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры (строительство)	с. Трудовое	250 мест	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
<b>3. Объекты местного значения в области автомобильных дорог</b>							
3.1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция улиц жилой застройки	с. Трудовое	протяженность 10,3 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.2	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция главной улицы	с. Трудовое	протяженность 2,3 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.3	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Строительство улиц жилой застройки	с. Трудовое	протяженность 0,7 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.4	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция улиц жилой застройки	с. Вершинное	протяженность 2,5 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.5	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Строительство улиц жилой застройки	с. Вершинное	протяженность 0,6 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.6	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция улиц жилой застройки	с. Крайнее	протяженность 9,7 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	пункта						
3.7	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Строительство улиц жилой застройки	с. Крайнее	протяженность 0,9 км.	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
<b>4. Объекты местного значения в области водоснабжения</b>							
4.1	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Крайнее Крайненского СП Сакского района РК	с. Крайнее	протяженность 10,29 км.	2022-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.2	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Вершинное Крайненского СП Сакского района РК	с. Вершинное	протяженность 3,68 км	2022-2026 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.3	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Трудовое Крайненского СП Сакского района РК	с. Трудовое	протяженность 12,35 км	2022-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.4	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Крайнее для создания требуемого давления в системе	с. Крайнее	производительность 0,33 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
4.5	Объекты	Строительство ВНС	с. Трудовое,	производительность	2025-	Зона инженерной	Охранная зона 15 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	водоснабжения	в с. Трудовое + с. Вершинное для создания требуемого давления в системе	с. Вершинное	0,59 тыс. куб. м/сут.	2027 гг	инфраструктуры	
4.6	Объекты водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни с. Крайнее	с. Крайнее	объём 50,0 куб. м	2021-2026 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.7	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3860 в с. Крайнее Крайненского СП	с. Крайнее	производительность 0,6 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.8	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3867 в с. Вершинное Крайненского СП	с. Вершинное	производительность 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.9	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3868 в с. Трудовое Крайненского СП	с. Трудовое	производительность 0,6 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.10	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3880 в с. Крайнее Крайненского СП	с. Крайнее	производительность 0,86 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.11	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Трудовое	с. Трудовое	протяженность 4,59 км	2021-2025 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.12	Объекты	Строительство	с. Вершинное	протяженность	2021-	Линейный объект	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	водоснабжения	сетей водоснабжения с. Вершинное		1,6 км	2024 гг		
4.13	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Крайнее	с. Крайнее	протяженность 2,1 км	2021-2026 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
<b>5. Объекты местного значения в области водоотведения</b>							
5.1	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Крайнее до сетей с. Трудовое Крайненского СП Сакского района РК	Крайненского СП	протяженность 4,53 км	2025-2027 гг.	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 5 м
5.2	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Трудовое Крайненского СП до сетей с. Митяево Митяевского СП Сакского района РК	Крайненского СП, Митяевского СП	протяженность 2,13 км	2023-2025 гг.	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 5 м
5.3	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Трудовое Крайненского СП Сакского района РК	с. Трудовое	протяженность 8,79 км	2025-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.4	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Крайнее Крайненского СП Сакского района РК	с. Крайнее	протяженность 3,42 км	2025-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.5	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Вершинное Крайненского СП Сакского района РК	с. Вершинное	протяженность 3,03 км	2025-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.6	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Крайнее Крайненского СП	с. Крайнее	производительность 0,3 тыс. куб. м/сут.	2025-2026 гг.	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона 50 м
5.7	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Трудовое Крайненского СП Сакского района РК	с. Трудовое	производительность 2,0 тыс. куб. м/сут.	2025-2026 гг.	Зона озелененных территорий общего пользования	Санитарно-защитная зона 50 м
<b>6. Объекты местного значения в области теплоснабжения</b>							
6.1	Объекты теплоснабжения	Строительство блочно-модульной котельной на газе («Крайненская средняя школа»)	с. Крайнее	уст. мощность до 0,13 Гкал/ч	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
							РФ от 25.09.2007 № 74 (с изм. от 15.11.2024)
6.2	Объекты теплоснабжения	Строительство блочно-модульной котельной на газе («Трудовская средняя школа»)	с. Трудовое	уст. мощность до 0,56 Гкал/ч	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изм. от 15.11.2024)

## 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая, планируемая	313,29	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки -0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для ведения личного подсобного хозяйства -0,2 Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции).	Объекты федерального значения: не предусмотрено Объекты регионального значения: не предусмотрено Объекты местного значения: указаны в таблице 1
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	2,06	Максимальная плотность населения – до 80 чел./га	4 этажа	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки -0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции).	Объекты федерального значения: не предусмотрено Объекты регионального значения: не предусмотрено Объекты местного значения указаны в таблице 1
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующая, планируемая	19,13	Максимальная плотность населения - 200 чел./га; 8 раб. мест/га	4 этажа	Для индивидуального строительства -0,6;	Объекты федерального значения: не предусмотрено Объекты регионального значения: не предусмотрено

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Для малоэтажной застройки — 0,3 (0,4 в усл. реконструкции);</p> <p>Для блокированной застройки – 0,6;</p> <p>Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции),</p>	Объекты местного значения: указаны в таблице 1
4	Общественно-деловые зоны	существующая, планируемая	16,04	10 раб. мест/га	8 этажей	<p>Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);</p> <p>Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);</p> <p>Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6.</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено</p> <p>Объекты местного муниципального значения:</p> <p>8.1 Дошкольное образовательное учреждение в с. Трудовое на 100 мест;</p> <p>8.2 Дошкольное образовательное учреждение в с. Крайнее на 50 мест.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	существующая, планируемая	293,62	1 раб. мест/га	4 этажа	<p>Для объектов производственной деятельности – 0,8;</p> <p>Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры -0,6</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено</p> <p>Объекты местного значения: не предусмотрено</p>
6	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	21,32	-	4 этажа	Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6;	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено</p> <p>Объекты регионального значения:</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	11.1.207 Водозабор «Альминский-2» в районе села Крайнее. Первая очередь; 11.1.208 Водозабор «Альминский-2» в районе села Крайнее. Вторая очередь. 11.1.210 ВОС «Альминский-2» в районе села Крайнее. Первая очередь; 11.1.211 ВОС «Альминский-2» в районе села Крайнее. Вторая очередь.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Зона транспортной инфраструктуры	существующая, планируемая	71,09	-	4 этажа	Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено  Объекты регионального значения: 1.3.13 Автодорога Саки - Митяево до а/д Красноперекоск – Симферополь (реконструкция);  1.3.49 Автомобильная дорога Симферополь – Евпатория – Мирный (на участке Скворцово – Евпатория с обходом озера Сасык – Сиваш) - строительство и реконструкция  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
8	Зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети	существующая	54,23	-	2 этажа	Для объектов транспортной инфраструктуры -0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено  Объекты регионального значения: не предусмотрено

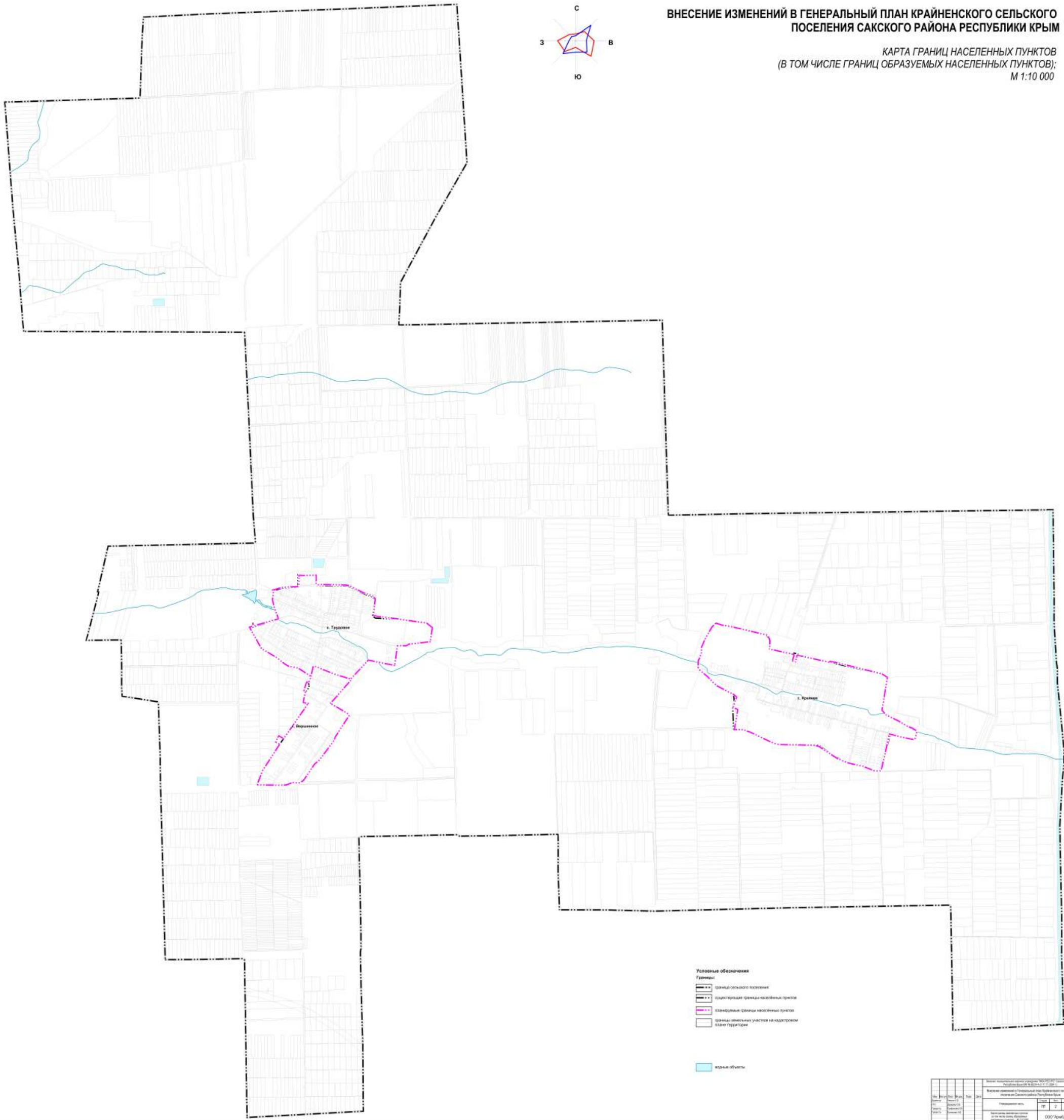
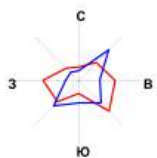
1	2	3	4	5	6	7	8
							Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зоны сельскохозяйственного использования	существующая	8689,93	-	-	В границах населенных пунктов: - для объектов сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственного назначения) -0,8;  Вне границ населенных пунктов - не устанавливается	Объекты федерального значения: не предусмотрено  Объекты регионального значения: не предусмотрено  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	32,24	-	-	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено  Объекты регионального значения: не предусмотрено  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
11	Зона кладбищ	существующая	3,29	-	4 этажа	Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено  Объекты регионального значения: не предусмотрено  Объекты местного значения: не предусмотрено.
12	Зона озелененных территорий специального назначения	существующая, планируемая	6,03	-	3 этажа	Для объектов коммунального обслуживания – 0,6;  Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено  Объекты регионального значения: не предусмотрено  Объекты местного значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Зона акваторий	сущест- вующа я	1,47	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено  Объекты регионального значения: не предусмотрено  Объекты местного значения: не предусмотрено.
14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	сущест- вующа я	57,61	15 раб. мест/га	2 этажа	Для объектов производ- ственной деятель- ности - 0,8;  Для складских и комму- нальных объектов -0,6;  Для сельскохозяйствен- ных предприятий – 0,4.	Объекты федерального значения: не предусмотрено  Объекты регионального значения: не предусмотрено  Объекты местного значения: не предусмотрено.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ);  
М 1:10 000



- Условные обозначения
- Границы:
- граница сельского поселения
  - граница населенных пунктов
  - граница населенных пунктов
  - граница земельных участков на кадастровой карте территории
- водные объекты

Итого		100		100	
№	Наименование	Единица измерения	Значение	Процент	Значение
1	Земельные участки	га	100	100	100
2	Водные объекты	га	0	0	0
3	Итого	га	100	100	100

Итого: 100 га

Утверждено: \_\_\_\_\_

Масштаб: 1:10 000

Дата: \_\_\_\_\_

000 "Кристалл"

