



**Республика Крым**  
**Сакский районный совет**  
**внеочередная 40 сессия 3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Дата принятия:  
07 мая 2026 г.

г.Саки

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 148

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом протокола общественных обсуждений от 06.03.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.03.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 148, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящий в состав муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

07 мая 2026 г. №86

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»  
Сакского района Республики Крым  
(муниципальный контракт № 38/17 от 04.09.2017)**

**Внесение изменений в Генеральный план  
Суворовского сельского поселения  
Сакского района Республики Крым**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер

Главный градостроитель

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Г.А. Ромашов

А.В. Нестеркин

Приложение 1  
к решению Сакского районного  
совета Республики Крым  
от 07.05.2026 № 86

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о территориальном планировании**  
**муниципального образования Суворовского сельского поселения Сакского**  
**района Республики Крым**

Положение о территориальном планировании муниципального образования Суворовского сельского поселения Суворовского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).

2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий<sup>1</sup>**

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>							
1.1	Спортивное сооружение	Спортивные площадки (строительство)	с. Суворовское	6,0 тыс. кв. м (ЕПС <sup>2</sup> - 68 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал	с. Суворовское	540 кв. м (ЕПС - 48 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.3	Спортивное сооружение	Спортивные площадки (строительство)	с. Каменоломня	3,5 тыс. кв. м (ЕПС - 48 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.4	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Спортивный зал	с. Каменоломня	540 кв. м (ЕПС - 48 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

<sup>1</sup> Примечания - основные характеристики проектируемых объектов уточняются проектной документацией.

<sup>2</sup> Единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	(объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)						
1.5	Спортивное сооружение	Спортивные площадки (строительство)	с. Желтокаменка	1,5 тыс. кв. м (ЕПС - 24 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.6	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал	с. Желтокаменка	200 кв. м (ЕПС - 20 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.7	Спортивное сооружение	Спортивные площадки (строительство)	с. Великое	3,0 тыс. кв. м (ЕПС - 42 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.8	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал	с. Великое	180 кв. м (ЕПС - 16 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.9	Спортивное сооружение	Спортивные площадки	с. Лиманное	1,0 тыс. кв. м (ЕПС - 18 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		(строительство)					
1.10	Спортивное сооружение	Спортивные площадки (строительство)	с. Туннельное	0,8 тыс. кв. м (ЕПС - 16 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.11	Спортивное сооружение	Спортивные площадки (строительство)	с. Каменоломня	3,0 тыс. кв. м (ЕПС - 36 чел.)	2030 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
1.12	Спортивное сооружение	Спортивные площадки (строительство)	с. Суворовское	2,5 тыс. кв. м (ЕПС - 24 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
<b>2. Объекты местного значения в области культуры</b>							
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский Дом культуры (реконструкция)	с. Суворовское	до 450 мест	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (реконструкция)	с. Каменоломня	до 400 мест	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (реконструкция)	с. Великое	до 120 мест	2030 г.	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Установление не требуется
2.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Культурно-досуговый комплекс (строительство)	с. Желтокаменка	100 мест	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
<b>3. Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспорта</b>							
3.1	Улицы в жилой застройке	Строительство автомобильных дорог с. Суворовское	с. Суворовское	8,09 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.2	Улицы в жилой застройке	Строительство автомобильных дорог	с. Каменоломня	11,0 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		с. Каменоломня					
3.3	Улица в жилой застройке	Строительство автомобильных дорог с. Победное	с. Победное	3,14 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.4	Улица в жилой застройке	Строительство автомобильных дорог с. Туннельное	с. Туннельное	3,96 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.5	Улица в жилой застройке	Строительство автомобильных дорог с. Желтокаменка	с. Желтокаменка	2,49 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.6	Улица в жилой застройке	Строительство автомобильных дорог с. Великое	с. Великое	11,71 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
<b>4. Объекты местного значения в области водоснабжения</b>							
4.1	Водопровод	Реконструкция сети водоснабжения между с. Кольцово Кольцовского СП и с. Победное Суворовского СП Сакского района РК	Суворовское СП	2,66 км	2027 г.	линейный объект	охранная зона 5 м
4.2	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения с. Суворовское	с. Суворовское Суворовского СП Сакского района РК	20,33 км	2030 г.	линейный объект	охранная зона 5 м
4.3	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Великое	с. Великое Суворовского СП Сакского района РК	4,57 км	2029 г.	линейный объект	охранная зона 5 м
4.4	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения в	с. Желтокаменка Суворовского СП	2,98 км	2028 г.	линейный объект	охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		с. Желтокаменка	Сакского района РК				
4.5	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Каменоломня	с. Каменоломня Суворовского СП Сакского района РК	12,73 км	2029 г.	линейный объект	охранная зона 5 м
4.6	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Лиманное	с. Лиманное Суворовского СП Сакского района РК	1,76 км	2028 г.	линейный объект	охранная зона 5 м
4.7	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Победное	с. Победное Суворовского СП Сакского района РК	0,48 км	2027 г.	линейный объект	охранная зона 5 м
4.8	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Туннельное	с. Туннельное Суворовского СП Сакского района РК	1,49 км	2028 г.	линейный объект	охранная зона 5 м
4.9	Водозабор	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Каменоломня + Лиманное Суворовского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных	Суворовское СП	0,84 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		сооружений					
4.10	Водозабор	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Великое Суворовское СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	Суворовское СП	0,76 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.11	Водозабор	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Победное + Туннельное + Желтокаменка Суворовского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	Суворовское СП	0,24 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.12	Водозабор	Определение лимита	Суворовское СП	1,36 тыс.	2028 г.	Зона	Первый пояс ЗСО

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		водозабора и строительство нового водозабора в с. Суворовское Суворовского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений		куб. м/сут.		инженерной инфраструктуры	50 м
4.13	Насосная станция	Строительство ВНС в с. Великое для создания требуемого давления в системе	с. Великое Суворовское СП	0,19 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
4.14	Насосная станция	Строительство ВНС в с. Победное + Туннельное + Желтокаменка для создания требуемого давления в системе	Суворовское СП	0,24 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
4.15	Насосная станция	Строительство ВНС в с. Каменоломня для создания требуемого давления в системе	с. Каменоломня Суворовское СП	0,76 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
4.16	Насосная станция	Строительство ВНС в с. Суворовское для создания требуемого давления в системе	с. Суворовское Суворовское СП	1,36 тыс. куб. м/сут.	2028 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
4.17.1	Водонапорная	Реконструкция 6	Суворовское СП	50 куб. м	2026 г.	Зона	Охранная зона 10 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	башня	водонапорных башен объемом 50 куб. м				инженерной инфраструктуры	
4.17.2	Водонапорная башня						
4.17.3	Водонапорная башня						
4.17.4	Водонапорная башня						
4.17.5	Водонапорная башня						
4.17.6	Водонапорная башня						
4.18	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения в с. Лиманное Суворовского СП Сакского района РК в связи с развитием территорий	с. Лиманное Суворовское СП	1,17 км	2029 г.	линейный объект	охранная зона 5 м
4.19	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения с. Каменоломня	Суворовское СП	6,95 км	2026 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
4.20	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения с. Победное	Суворовское СП	1,17 км	2025 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
4.21	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения с. Желтокаменка	Суворовское СП	2,34 км	2025 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
4.22	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения с. Туннельное	Суворовское СП	0,86 км	2025 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
4.23	Водопровод	Строительство сетей	Суворовское СП	1,09 км	2025 г.	линейный	охранная зона 3 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		водоснабжения с. Великое				объект	
4.24	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения с. Суворовское	Суворовское СП	6,70 км	2026 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
4.25	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №3577 в с. Великое Суворовского СП	с. Великое Суворовского СП	0,53 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.26	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №3578 в с. Великое Суворовского СП	с. Великое Суворовского СП	0,48 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.27	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №4275 в с. Суворовское Суворовского СП	с. Суворовское Суворовского СП	0,48 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.28	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №4278 в с. Желтокаменка Суворовского СП	с. Желтокаменка Суворовского СП	1,49 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.29	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №4285 в с. Суворовское Суворовского СП	с. Суворовское Суворовского СП	2,16 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.30	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №4289 в с. Суворовское Суворовского СП	с. Суворовское Суворовского СП	1,68 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.31	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №6247 в с. Каменоломня	с. Каменоломня Суворовского СП	0,24 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Суворовского СП					
4.32	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №6295 в с. Каменоломня Суворовского СП	с. Каменоломня Суворовского СП	0,24 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.33	Артезианская скважина	Реконструкция скважины №6428 в с. Каменоломня Суворовского СП	с. Каменоломня Суворовского СП	0,60 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
<b>5. Объекты местного значения в области водоотведения</b>							
5.1	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора КНС с. Лиманное - КНС с. Каменоломня - КНС с. Суворовское - сети водоотведения г. Евпатория	Суворовское СП	6,38 км	2027 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
5.2	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора КНС с. Столбовое Столбовского СП до врезки в напорный коллектор между с. Каменоломня и с. Суворовское Суворовского СП	Суворовское СП	7,85 км	2025 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
5.3	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Лиманное	с. Лиманное Суворовское СП	1,87 км	2027 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
5.4	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Суворовское	с. Суворовское Суворовское СП	6,17 км	2027 г.	линейный объект	охранная зона 3 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.5	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Каменоломня	с. Каменоломня Суворовское СП	5,7 км	2027 г.	линейный объект	охранная зона 3 м
5.6	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство КНС с. Лиманное	с. Лиманное Суворовское СП	0,15 тыс. куб. м/сут.	2026 г.	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 50 м
5.7	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство КНС с. Каменоломня	с. Каменоломня Суворовское СП	2,0 тыс. куб. м/сут.	2026 г.	Подзона улично-дорожной сети	санитарно-защитная зона 50 м
5.8	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство КНС с. Суворовское	с. Суворовское Суворовское СП	5,5 куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 50 м
<b>6. Объекты местного значения в области газоснабжения</b>							
6.1	Газопровод распределительный среднего давления	Строительство сетей газоснабжения среднего давления в с. Лиманное	с. Лиманное Суворовское СП	0,08 км*	2030 г.	линейный объект	охранная зона 2 м
6.2	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство сетей газоснабжения низкого давления в с. Лиманное	с. Лиманное Суворовское СП	0,46 км*	2030 г.	линейный объект	охранная зона 2 м
6.3	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство сетей газоснабжения низкого давления в с. Лиманное	с. Лиманное Суворовское СП	0,92 км*	2030 г.	линейный объект	охранная зона 2 м
6.4	Газорегуляторный пункт	Строительство ГРП в с. Лиманное	с. Лиманное Суворовское СП	от 0,03 МПа до 0,05 МПа*	2030 г.	Зона озелененных территорий общего пользования	охранная зона 10 м
6.5	Газопровод	Строительство сетей	с. Каменоломня	0,71 км*	2030 г.	линейный	охранная зона 2 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	распределительный среднего давления	газоснабжения среднего давления в с. Каменоломня	Суворовское СП			объект	
6.6	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство сетей газоснабжения низкого давления в с. Каменоломня	с. Каменоломня Суворовское СП	12,82 км*	2030 г.	линейный объект	охранная зона 2 м
6.7	Газорегуляторный пункт	Реконструкция ШРП	с. Каменоломня Суворовское СП	от 0,03 МПа до 0,05 МПа	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	охранная зона 10 м
<b>7. Объекты местного значения в области теплоснабжения</b>							
7.1	Источник тепловой энергии	Строительство котельной	с. Каменоломня Суворовское СП	0,5 Гкал	2030 г.	Зона инженерной инфраструктуры	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух )
7.2	Источник тепловой энергии	Строительство котельной	с. Суворовское Суворовское СП	0,5 Гкал	2030 г.	Зона садоводства, огородничества	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух )
7.3	Источник тепловой энергии	Строительство котельной	с. Великое Суворовское СП	0,2 Гкал	2030 г.	Зона инженерной инфраструктуры	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Размер санитарно-

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
							защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух )
<b>8. Места погребения</b>							
8.1	Кладбище	Кладбище	с. Каменоломня Суворовское СП	12,36 га	2030 г.	Зона кладбищ	санитарно-защитная зона 50 м

## 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая, планируемая	665,58	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки - 0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для ведения личного подсобного хозяйства -0,2 Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции).	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения муниципального района: 1.13 Зона КРТ с. Суворовское Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	4,57	Максимальная плотность населения – до 80 чел./га	4	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки - 0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции).	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	планируемая	33,65	Максимальная плотность населения - 200 чел./га; 8 раб. мест/га	4	Для индивидуального строительства -0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для блокированной застройки – 0,6;	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения муниципального района: 1.10 Строительство детского сада в

1	2	3	4	5	6	7	8
						Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	с. Каменоломня 100 мест (территория комплексного освоения); 1.11 Строительство школы в с. Каменоломня на 220 мест (территория комплексного освоения). 1.12 Зона КРТ с. Каменоломня  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
4	Общественно-деловые зоны	существующая,  планируемая	109,78	10 раб. мест/га	8	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);  Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);  Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6.	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района: 1.2 Строительство детского сада в с. Каменоломня 120 мест; 1.3 Строительство детского сада в с. Великое 80 мест; 1.4 Строительство детского сада в с. Желтокаменка 80 мест; 1.5 Строительство школы в с. Каменоломня на 500 мест; 1.6 Строительство школы в с. Желтокаменка на 180 мест; 1.7 Строительство школы в с. Великое на 200 мест; 1.9 Ликвидация старой школы в с. Каменоломня на 360 мест;  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	планируемая	5,91	10 раб. мест/га	8	Для объектов общественного назначения - 0,7; Для объектов бытового обслуживания - 0,7; Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6.	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
							Объекты местного значения: не предусмотрено.
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	существующая,  планируемая	102,47	10 раб. мест/га	4	Для объектов производственной деятельности – 0,8;  Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры -0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Производственная зона	существующая	411,48	2 раб. мест/га	-	Для объектов производственной деятельности – 0,8;  Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры -0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: 10.10 Завод по производству смесевых и сопутствующих материалов с. Каменоломня;  Объекты местного значения: не предусмотрено
8	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	3,14	-	4	Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6;  Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зона транспортной инфраструктуры	существующая,  планируемая	253,1	-	4	Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: 1.3.7. Реконструкция автодороги Славянское – Евпатория; 1.3.53 Автодорога Раздольное – Евпатория (реконструкция).  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети	существующая,  планируемая	174,98	-	2	Для объектов транспортной инфраструктуры -0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
11	Коммунально-складская зона	существующая	0,3	10 раб. мест/га	4	<p>Для складских объектов – 0,6;</p> <p>Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
12	Зоны сельскохозяйственного использования	существующая	10700,19	-	-	<p>В границах населенных пунктов</p> <p>Для объектов производственной деятельности -0,8;</p> <p>Вне границ населенных пунктов не устанавливается</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: 14.319 Межпоселкового газопровода от с. Великое до с. Известковое Сакского района; 11.1.215 Водовод от водозабора «Альминский-2» - Первая очередь. Водовод от водозабора «Альминский-2». Вторая очередь. 15.11 ПС 35 кВ Новая с трансформаторами 2х4 МВА с присоединением ответвления от ВЛ 35 кВ Совхозная – Суворовская и установкой пункта секционирования ответвления сети 35 кВ на базе вакуумных выключателей; 15.12 Сооружение шлейфового захода ВЛ 35 кВ Совхозная - Суворовская на ПС 110 кВ Холодильник с расширением РУ 35 кВ ПС 110 кВ Холодильник на 2 ячейки; 15.161 Строительство одного двухцепного захода ВЛ 110 кВ Мойнаки-Евпатория на ПС ПС 330 кВ Западно-Крымская ориентировочной протяженностью</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
							26 км с образованием ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская – Мойнаки и ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская - Евпатория Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	29,16	10 раб. мест/га	2	Для объектов производственной деятельности - 0,8;  Для складских и коммунальных объектов -0,6;  Для сельскохозяйственных предприятий – 0,4.	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено.
14	Зона садоводства, огородничества	существующая	378,85	-	3	Для участков садоводства и огородничества -0,2;  Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции).	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района: 1.1 Строительство детского сада в с. Суворовское 280 мест; 1.8 Строительство школы в с. Суворовское на 700 мест.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
15	Зоны режимных территорий	существующая,  планируемая	149,57	-	8	Для складских и коммунальных объектов -0,6;  Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);  Для среднеэтажной застройки - 0,3 (0,4 в усл. реконструкции).	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено.
16	Иные зоны	существующая	945,75	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:

1	2	3	4	5	6	7	8
							не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
17	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая,  планируемая	71,94	-	-	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
18	Зоны рекреационного назначения	планируемая	0,92	-	4	Для объектов общественного назначения туристической деятельности, санаторного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено.
19	Зона лесов	существующая	0,11	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено.
20	Зона кладбищ	существующая,  планируемая	83,03	-	4	Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
21	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	17,9	-	3	Для объектов коммунального обслуживания – 0,6;  Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
							Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
22	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	38,06	-	2	Для складских и коммунальных объектов – 0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: 12.5. Ликвидация полигона ТКО; 12.21. Экотехнопарк в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год (АМСК, компостирование, RDF).  Объекты местного значения: не предусмотрено.
23	Зона акваторий	существующая	1379,74	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено.







