



**Республика Крым**  
**Сакский районный совет**  
**внеочередная 40 сессия 3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Дата принятия:  
07 мая 2026 г.

г.Саки

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 01.11.2018 № 174

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом протокола общественных обсуждений от 06.03.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.03.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 01.11.2018 № 174, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящий в состав муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

07 мая 2026 г. №85

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»  
Сакского района Республики Крым**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОХОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

Директор

А. С. Чеснок

Начальник отдела территориального  
планирования

О.В. Дедерер

**Новосибирск  
2025**

Приложение 1  
к решению Сакского районного  
совета Республики Крым  
от 07.05.2026 № 85

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о территориальном планировании**  
**муниципального образования Охотниковского сельского поселения**  
**Сакского района Республики Крым**

Положение о территориальном планировании муниципального образования Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий<sup>1</sup>**

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>							
1.1	Спортивное сооружение	Стадион (реконструкция)	с. Охотниково	6,0 тыс. кв. м (ЕПС <sup>2</sup> - 64 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Модульный спортивный зал (строительство)	с. Охотниково	360 кв. м (ЕПС - 32 чел.)	2026 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.3	Спортивное сооружение	Плоскостные площадки	с. Карьерное	2,0 тыс. кв. м (ЕПС – 36 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.4	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные	Крытый спортивный зал (строительство)	с. Карьерное	360 кв. м (ЕПС – 32 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

<sup>1</sup> Примечания: – основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется;

<sup>2</sup> Единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)						
1.5	Спортивное сооружение	Плоскостные площадки	с. Орлянка	1,0 тыс. кв. м (ЕПС – 24 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.6	Спортивное сооружение	Плоскостные площадки	с. Рунное	1,0 тыс. кв. м (ЕПС – 24 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.7	Спортивное сооружение	Плоскостные площадки	с. Наумовка	0,3 тыс. кв. м (ЕПС – 10 чел.)	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.8	Спортивное сооружение	Строительство стадиона с трибунами	с. Охотниково	345 кв. м (ЕПС - 12 чел.)	2026 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.9	Спортивное сооружение	Комплекс спортивных площадок	с. Охотниково	1200 кв. м (ЕПС - 70 чел.)	2026 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
<b>2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог</b>							
2.1	Улично-дорожная сеть	Новое строительство жилых улиц	с. Охотниково	протяженность 1,2 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.2	Улично-дорожная сеть	Новое строительство жилых улиц	с. Карьерное	протяженность 1,63 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.3	Улично-дорожная сеть	Новое строительство жилых улиц	с. Наумовка	протяженность 2,17 км	2030 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
<b>3. Объекты местного значения в области культуры</b>							
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Карьерное	до 200 мест	2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
<b>4. Объекты местного значения в области теплоснабжения</b>							
4.1	Объекты теплоснабжения	Строительство новой блочно-модульной котельной (основное топливо - природный	с. Карьерное	уст. мощность – 0,15 Гкал/ч	2030 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		газ)					постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями от 15.11.2024)
<b>5. Объекты местного значения в области водоснабжения</b>							
5.1	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Охотниково	с. Охотниково Охотниковского СП	протяженность 13,50 км	2030 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
5.2	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Громовка	с. Громовка Охотниковского СП	протяженность 1,84 км	2028 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
5.3	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Орлянка	с. Орлянка Охотниковского СП	протяженность 4,14 км	2030 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
5.4	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Карьерное	с. Карьерное Охотниковского СП	протяженность 6,79 км	2030 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
5.5	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Наумовка	с. Наумовка Охотниковского СП	протяженность 2,60 км	2028 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
5.6	Объекты водоснабжения	Капитальный ремонт водопроводной сети с. Рунное	с. Рунное Охотниковского СП	протяженность 3,33 км	2025 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
5.7	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового	с. Наумовка Охотниковского СП	производительность 0,04 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		водозабора в с. Наумовка Охотниковского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений					
5.8	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Орлянка Охотниковского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	с. Орлянка Охотниковского СП	производительность 0,20 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м
5.9	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Охотниково Охотниковского СП Сакского района РК с целью снабжения	с. Охотниково Охотниковского СП	производительность 0,61 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений					
5.10	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Рунное Охотниковского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	с. Рунное Охотниковского СП	производительность 0,15 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м
5.11	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Карьерное Охотниковского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	в с. Карьерное Охотниковского СП	производительность 0,41 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.12	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Охотниково для создания требуемого давления в системе	с. Охотниково Охотниковского СП	производительность 0,61 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 15 м
5.13	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Рунное для создания требуемого давления в системе	с. Рунное Охотниковского СП	производительность 0,52 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 15 м
5.14	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Наумовка для создания требуемого давления в системе	с. Наумовка Охотниковского СП	производительность 0,04 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 15 м
5.15	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Карьерное для создания требуемого давления в системе	с. Карьерное Охотниковского СП	производительность 0,41 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 15 м
5.16	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Орлянка для создания требуемого давления в системе	с. Орлянка Охотниковского СП	производительность 0,20 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 15 м
5.17	Объекты водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни с. Наумовка объёмом 25 куб. м	с. Наумовка Охотниковского СП	объем 25,00 куб. м	2026 г.	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона 10 м
5.18	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Рунное	с. Рунное Охотниковского СП	протяженность 1,87 км	2025 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
5.19	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Наумовка	с. Наумовка Охотниковского СП	протяженность 2,33 км	2025 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.20	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Карьерное	с. Карьерное Охотниковского СП	протяженность 3,45 км	2026 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
5.21	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3848 в с. Карьерное Охотниковского СП	с. Карьерное Охотниковского СП	производительность 0,60 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м
5.22	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3849 в с. Карьерное Охотниковского СП	с. Карьерное Охотниковского СП	производительность 0,60 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м
5.23	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3850 в с. Карьерное Охотниковского СП	с. Карьерное Охотниковского СП	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м
5.24	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №3851 в с. Наумовка Охотниковского СП	с. Наумовка Охотниковского СП	производительность 0,60 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м
5.25	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4183 в с. Охотниково Охотниковского СП	с. Охотниково Охотниковского СП	производительность 2,88 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м
5.26	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4198 в с. Орлянка Охотниковского СП	с. Орлянка Охотниковского СП	производительность 0,60 тыс. куб. м/сут.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м
5.27	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4220 в	с. Рунное Охотниковского	производительность 0,96 тыс.	2025 г.	Зона инженерной инфраструктуры	первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		с. Рунное Охотниковского СП	СП	куб. м/сут.			
<b>б. Объекты местного значения в области водоотведения</b>							
6.1	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Громовка	с. Громовка Охотниковского СП	протяженность 1,25 км	2027 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
6.2	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Карьерное	с. Карьерное Охотниковского СП	протяженность 4,14 км	2027 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
6.3	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Охотниково	с. Охотниково Охотниковского СП	протяженность 8,40 км	2027 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
6.4	Объекты водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения с. Карьерное	с. Карьерное Охотниковского СП	протяженность 0,60 км	2026 г.	Линейный объект	охранная зона 3 м
6.5	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС в районе с. Громовка до КОС с. Журавли Митяевского СП	Охотниковское СП	протяженность 6,63 км	2027 г.	Линейный объект	охранная зона 5 м
6.6	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Охотниково до КОС с. Журавли Митяевского СП	Охотниковское СП	протяженность 1,78 км	2025 г.	Линейный объект	охранная зона 5 м
6.7	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Громовка Охотниковского СП (прием сточных вод сел	с. Громовка Охотниковского СП	производительность 0,40 тыс. куб. м/сут.	2027 г.	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Громовка, Карьерное) Сакского района РК					
6.8	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Охотниково Охотниковское СП Сакского района РК	с. Охотниково Охотниковское СП	производительность 0,5 тыс. куб. м/сут.	2024 г.	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 50 м

## 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая, планируемая	240,85	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки -0,6; Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,2	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая, планируемая	0,28	Максимальная плотность населения – 80,0 чел./га	4	Для индивидуального строительства – 0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	существующая	3,17	Максимальная плотность населения – 300 чел./га.	8	Для среднеэтажных домов – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для социальных и общественных объектов – 0,8 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов бытового обслуживания – 0,7 (0,8 в усл. реконструкции),	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
4	Зона смешанной и общественно-деловой	существующая,	20,42	Максимальная плотность населения - 200	4	Для индивидуального строительства -0,6;	Объекты федерального значения:

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	застройки	планируемая		чел./га; 15 раб. мест/га		Для малоэтажной застройки — 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для блокированной застройки – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
5	Общественно-деловые зоны	существующая, планируемая	15,70	10 раб. мест/га	8	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района: 7.1 Реконструкция средней школы с. Карьерное с увеличением вместимости до 220 учащихся.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	существующая, планируемая	426,21	3 раб. мест/га	4	Для объектов производственной деятельности – 0,8; Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры -0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: 2.6.1 Строительство многофункционального складского комплекса (государственный материальный резерв)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
							Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	167,63	-	4	Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
8	Зона транспортной инфраструктуры	существующая, планируемая	89,6	-	4	Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: 1.3.49 Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный (на участке Скворцово – Евпатория с обходом озера Сасык – Сиваш); 1.7.26 Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса 1.7.27 Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
9	Зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети	существующая	74,19	-	2	Для объектов транспортной инфраструктуры -0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Зоны сельскохозяйственного использования	существующая	6160,43			В границах населенных пунктов: - для объектов сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственного назначения) -0,8;  Вне границ населенных пунктов - не устанавливается	Объекты федерального значения: 101 Магистральный газопровод Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь;  Объекты регионального значения: 11.1.216 Строительство водовода от водозабора «Сакский» 15.161 Строительство одного двухцепного захода ВЛ 110 кВ Мойнаки-Евпатория на ПС ПС 330 кВ Западно-Крымская  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	10,5	5 раб. мест/га	2	Для объектов производственной деятельности - 0,8;  Для складских и коммунальных объектов -	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
						0,6; Для сельскохозяйственных предприятий – 0,4	не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено.
12	Иные зоны	существующая	64,49	-	3	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая, планируемая	87,71	-	-	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
14	Зона лесов	существующая	45,21	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено.
15	Зона кладбищ	существующая,	4,18	-	4	Для религиозных объектов, объектов	Объекты федерального значения:

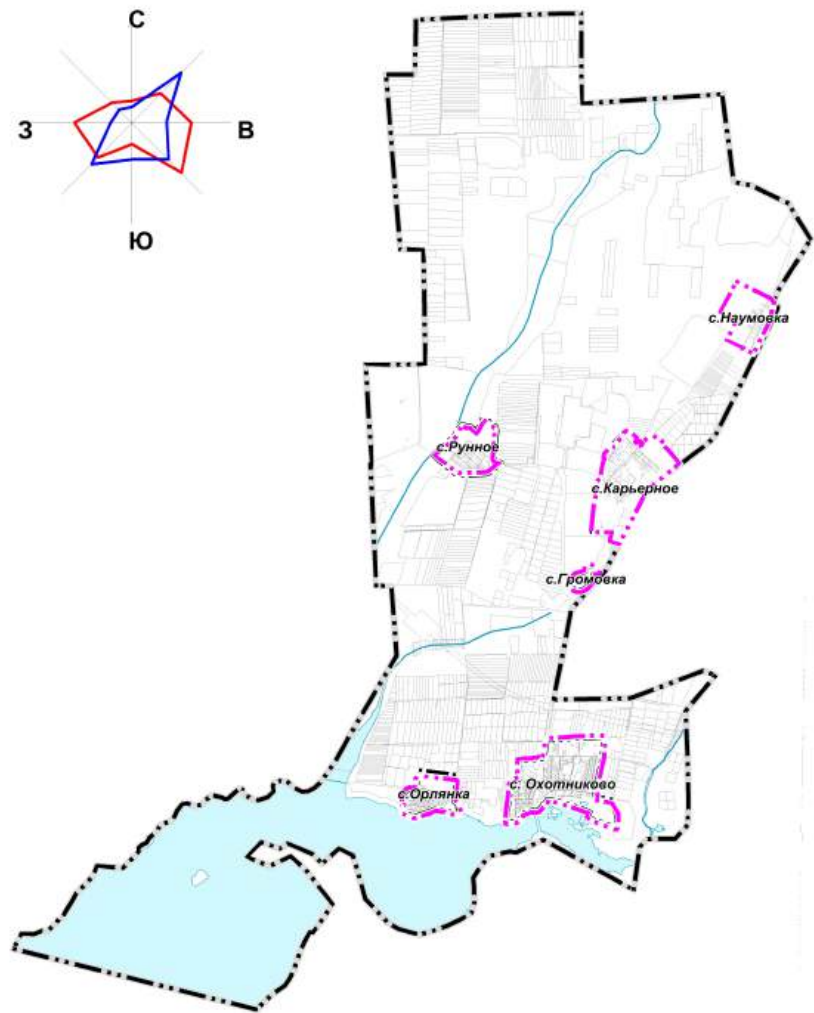
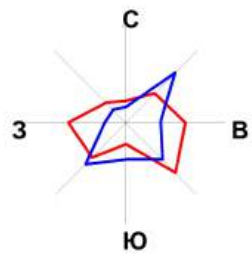
Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		планируемая				социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
16	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	31,53	-	3	Для объектов коммунального обслуживания – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
17	Зона акваторий	существующая	1917,14	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОХОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ); М 1:10 000, М 1:5 000



с. Орлянка, с. Охотниково, М 1:10 000



- Условные обозначения**
- граница сельского поселения
  - существующие границы населённых пунктов
  - планируемые границы населённых пунктов
  - границы земельных участков на кадастровом плане территории
  - земли лесного фонда
  - водные объекты

Пл-2

Задача: муниципальное казённое учреждение "ИЖХ-РЕСУРС" Сацкого района Республики Крым (ИЖХ № 02/204 от 11.11.2024 г.)					
Внесение изменений в Генеральный план Охотниковского сельского поселения Сацкого района Республики Крым					
Имя	Кол. у.	Лист	№ раб.	Подп.	Дата
Директор			Чеснок А.С.		
Ген. дир.			Александр С.В.		
Генеральный директор			Трифонов И.Д.		
			Селезнева А.В.		
Утверждаемая часть				Страна	Лист
				Пл	9
Карта границ населённых пунктов (в том числе границы образуемых населённых пунктов), М 1:10 000, М 1:5 000				ООО "АрхиГрад"	

