



Республика Крым
Сакский районный совет
внеочередная 40 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

Дата принятия:
07 мая 2026 г.

г.Саки

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 141

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом протокола общественных обсуждений от 06.03.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.03.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 141, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящий в состав муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

07 мая 2026 г. №84

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МИТЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Том I

Положение о территориальном планировании

Директор

А. С. Чеснок

Начальник отдела территориального
планирования

О.В. Дедерер

**Новосибирск
2025**

Приложение 1
к решению Сакского районного
совета Республики Крым
от 07.05.2026 № 84

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
муниципального образования Митяевского сельского поселения Сакского
района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).

2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий¹

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1. Объекты местного значения в области культуры							
1.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Журавли	280 мест	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Шелковичное	220 мест	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб (строительство)	с. Долинка	120 мест	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
2.1	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (строительство)	с. Митяево	4000 кв. м (ЕПС ² -72 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	с. Митяево	360 кв. м (ЕПС-24 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

¹ Примечания: – основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется;

² Единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	(объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)						
2.3	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (реконструкция)	с. Долинка	3000 кв. м (ЕПС-64 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.4	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал в составе сельского клуба (строительство)	с. Долинка	100 кв. м (ЕПС-16 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.5	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (реконструкция)	с. Журавли	3000 кв. м (ЕПС-64 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.6	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал (строительство)	с. Журавли	240 кв. м (ЕПС-18 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2.7	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (строительство)	с. Листовое	600 кв. м (ЕПС-16 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.8	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (строительство)	с. Шелковичное	2200 кв. м (ЕПС-52 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.9	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал при школе (строительство)	с. Шелковичное	240 кв. м (ЕПС-18 чел)	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
3. Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
3.1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция главных улиц	с. Митяево	протяженность 1,75 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.2	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция улиц в жилой застройке	с. Митяево	протяженность 11,71 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.3	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция улиц в жилой застройке	с. Журавли	протяженность 10,0 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.4	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция главных улиц	с. Листовое	протяженность 1,26 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.5	Улично-дорожная	Реконструкция	с. Листовое	протяженность	до 2030	Подзона улично-	Установление

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	сеть сельского населенного пункта	улиц в жилой застройке		2,71 км	года	дорожной сети	не требуется
3.6	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция улиц в жилой застройке	с. Долинка	протяженность 7,33 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.7	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция главных улиц	с. Шелковичное	протяженность 2,02 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.8	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Реконструкция улиц в жилой застройке	с. Шелковичное	протяженность 8,47 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.9	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Строительство улиц в жилой застройке	с. Митяево	протяженность 3,38 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.10	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Строительство улиц в жилой застройке	с. Шелковичное	протяженность 2,92 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.11	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Строительство главной улицы	с. Листовое	протяженность 0,46 км	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
4. Объекты местного значения в области водоснабжения							
4.1	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4343 в с. Митяево Митяевского СП	с. Митяево	производительность – 0,60 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.2	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4156 в с. Митяево Митяевского СП	с. Митяево	производительность – 0,60 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
4.3	Объект	Реконструкция	с. Митяево	производи-	2026 г.	Зона застройки	Первый пояс ЗСО

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	водоснабжения	скважины № 4155 в с. Митяево Митяевского СП		производительность – 0,60 тыс.куб.м/сут		индивидуальными жилыми домами	50 м
4.4	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4154 в с. Митяево Митяевского СП	с. Митяево	производительность – 0,86 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.5	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4127 в с. Журавли Митяевского СП	с. Журавли	производительность – 0,60 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
4.6	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4126 в с. Журавли Митяевского СП	с. Журавли	производительность – 2,40 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
4.7	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4125 в с. Листовое Митяевского СП	с. Листовое	производительность – 0,60 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.8	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4172 в с. Шелковичное Митяевского СП	с. Шелковичное	производительность – 0,96 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.9	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4165 в с. Шелковичное Митяевского СП	с. Шелковичное	производительность – 0,96 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.10	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4147 в с. Долинка	с. Долинка	производительность – 0,60 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Митяевского СП		тыс.куб.м/сут			
4.11	Объект водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Митяево Митяевского СП Сакского района РК	с. Митяево	протяженность 15,07 км	2023 – 2028 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.12	Объект водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Шелковичное Митяевского СП Сакского района РК	с. Шелковичное	протяженность 11,29 км	2023 – 2028 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.13	Объект водоснабжения	Строительство ВНС в с. Митяево для создания требуемого давления в системе	с. Митяево	производительность – 0,74 тыс.куб.м/сут	2025 – 2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 15 м
4.14	Объект водоснабжения	Строительство ВНС в с. Долинка для создания требуемого давления в системе	с. Долинка	производительность – 0,28 тыс.куб.м/сут	2025 – 2027 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 15 м
4.15	Объект водоснабжения	Строительство ВНС в с. Журавли для создания требуемого давления в системе	с. Журавли	производительность – 0,57 тыс.куб.м/сут	2025 – 2027 гг	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона 15 м
4.16	Объект водоснабжения	Строительство ВНС в с. Листовое для	с. Листовое	производительность –	2025 – 2027 гг	Зона сельскохозяйственного	Охранная зона 15 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		создания требуемого давления в системе		0,12 тыс.куб.м/сут		го использования	
4.17	Объект водоснабжения	Строительство ВНС в с. Шелковичное	с. Шелковичное	производительность – 0,62 тыс.куб.м/сут	2026 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
4.18	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона сельскохозяйственно го использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.19	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона сельскохозяйственно го использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.20	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
4.21	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.22	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона сельскохозяйственно го использования	Первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		объемом 50 куб. м в Митяевском СП					
4.23	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.24	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
4.25	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.26	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.27	Объект водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни Рожновского объемом 50 куб. м в Митяевском СП	Митяевское СП	Объем – 50 куб.м	2021 – 2026 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.28	Объект водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения в	с. Листовое	протяженность 3,62 км	2027 – 2030 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		с. Листовое Митяевского СП Сакского района РК в связи с развитием территорий					
4.29	Объект водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Журавли	с. Журавли	протяженность 1,78 км	2026 г.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.30	Объект водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Шелковичное	с. Шелковичное	протяженность 3,94 км	2026 г.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.31	Объект водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Митяево	с. Митяево	протяженность 4,14 км	2021 – 2026 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.32	Объект водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Долинка	с. Долинка	протяженность 1,29 км	2026 г.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5. Объекты местного значения в области водоотведения							
5.1	Объект водоотведения	Реконструкция напорного коллектора с. Журавли Митяевского СП Сакского района в связи с износом	с. Журавли	протяженность 0,24 км	2025 – 2026 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.2	Объект	Строительство	Митяевское СП	протяженность	2025 –	Линейный объект	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	водоотведения	напорного коллектора от КНС в районе с. Громовка до КОС с. Журавли Митяевского СП		0,11 км	2027 гг		
5.3	Объект водоотведения	Строительство напорного коллектора КНС с. Митяево - КНС с. Долинка - с. Журавли Митяевского СП	Митяевское СП	протяженность 5,52 км	2025 – 2027 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.4	Объект водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС до КОС с. Журавли Митяевского СП	с. Журавли	протяженность 0,3 км	2025 – 2027 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.5	Объект водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Долинка Митяевского СП Сакского района РК	с. Долинка	протяженность 2,14 км	2025 – 2027 гг	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.6	Объект водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Журавли Митяевского СП Сакского района РК	с. Журавли	протяженность 3,93 км	2025 – 2027 гг	Линейный объект	Охранная зона 3 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.7	Объект водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Митяево Митяевского СП Сакского района РК	с. Митяево	протяженность 4,76 км	2025 – 2027 гг	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.8	Объект водоотведения	Строительство КНС с. Митяево Митяевского СП	с. Митяево	производительность – 2,30 тыс. куб.м/сут	2025 – 2026 гг	Подзона улично-дорожной сети	Санитарно-защитная зона 50 м
5.9	Объект водоотведения	Строительство КНС с. Долинка Митяевского СП	с. Долинка	производительность – 2,30 тыс. куб.м/сут	2025 – 2026 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона 50 м
5.10	Объект водоотведения	Строительство КНС с. Журавли Митяевского СП	с. Журавли	производительность – 3,00 тыс. куб.м/сут	2025 – 2026 гг	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона 50 м
5.11	Объект водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Трудовое Крайненского СП до сетей с. Митяево Митяевского СП Сакского района РК	Митяевское СП	протяженность 4,25 км	2023 – 2025 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
6. Объекты местного значения в области теплоснабжения							
6.1	Объект теплоснабжения	Реконструкция котельной МБОУ «Шелковичненская	с. Шелковичное	уст. мощность – 0,3 Гкал/ч	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона рассчитывается в

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		средняя школа»					соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями от 15.11.2024)м
6.2	Объект теплоснабжения	Газовая модульная котельная (строительство)	с. Митяево	уст. мощность – 0,08 Гкал/ч	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями от 15.11.2024)
6.3	Объект теплоснабжения	Газовая модульная котельная (строительство)	с. Журавли	уст. мощность – 0,14 Гкал/ч	до 2030 г.	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
							№ 74 (с изменениями от 15.11.2024)
6.4	Объект теплоснабжения	Газовая модульная котельная (строительство)	с. Долинка	уст. мощность – 0,1 Гкал/ч	до 2030 г.	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями от 15.11.2024)
7. Объекты местного значения в области газоснабжения							
7.1	Объект газоснабжения	Строительство газораспределительной сети низкого давления	с. Журавли	протяженность 0,77 км	до 2030 г.	Линейный объект	Охранная зона 2 м
7.2	Объект газоснабжения	Строительство газораспределительной сети низкого давления	с. Листовое	протяженность 0,32 км	до 2030 г.	Линейный объект	Охранная зона 2 м
8. Места погребения							
8.1	Места погребения	Устройство кладбища	с. Долинка	площадь 0,97 га	до 2030 г.	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 м

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный Коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая, планируемая	384,148	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки -0,6; Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,2	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	5,20	Максимальная плотность населения - до 80 чел./га;	4	Для индивидуального строительства – 0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующая, планируемая	9,47	Максимальная плотность населения - 200 чел./га; 20 раб. мест/га	4	Для индивидуального строительства -0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для блокированной застройки – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный Коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Общественно-деловые зоны	существующая, планируемая	19,99	15 раб. мест/га	8	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов складско-го и коммунального назначения – 0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты муниципального местного значения: 9.1 Строительство детского сада в с. Шелковичное на 80 мест Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	существующая, планируемая	7,21	20 раб. мест/га	4	Для объектов производственной деятельности – 0,8; Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры -0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 2.5.62 Пожарное депо. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Производственная зона	существующая	31,95	-	4	Для объектов производственной деятельности – 0,8; Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры -0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
7	Зона инженерной	существующая	61,65	-	4	Для объектов инженер-	Объекты федерального

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный Коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
	инфраструктуры					ной инфраструктуры – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
8	Зона транспортной инфраструктуры	существующая, планируемая	176,0	-	4	Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1.3.13 Автодорога Саки - Митяево до а/д Красноперекопск – Симферополь (реконструкция); Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети	существующая	88,65	-	2	Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Зоны сельскохозяйственного использования	существующая	8780,25	-		В границах населенных пунктов: - для объектов сельско-	Объекты федерального значения: 101. Магистральный

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный Коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
						хозяйственного производства (сельскохозяйственного назначения) -0,8; Вне границ населенных пунктов - не устанавливается	газопровод Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь; 400. Реконструкция ГРС Саки (Газопровод-отвод DN 300 к ГРС Саки). Объекты регионального значения: 11.1.216 Водовод от водозабор «Сакский»; 11.2.170 КОС с. Журавли; 15.161 Строительство одного двухцепного захода ВЛ 110 кВ Мойнаки-Евпатория на ПС 330 кВ Западно-Крымская. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая, планируемая	75,35	3 раб. мест/га	2	Для объектов производственной деятельности - 0,8; Для складских и коммунальных объектов - 0,6; Для сельскохозяйственных предприятий – 0,4	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
12	Зона садоводства, огородничества	существующая	223,93	-	3	0,2 – для участков садоводства и огородничества; Для объектов	Объекты федерального значения: не предусмотрено.

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный Коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
						общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая, планируемая	188,35	-	-	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
14	Зона кладбищ	существующая, планируемая	6,79	-	4	Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
15	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	10,9	-	3	Для объектов коммунального обслуживания – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено.

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный Коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
							Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
16	Зона акваторий	существующая	99,58	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.

