АРХИГРАД
Архитектура
Градостроительство
Строительство

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская,
дом 52, офис 603, ИНН 5409003835
тел. +7(913) 912 02 43
сайт: www.arhigrad54.ru
почта: arhigrad2016@yandex.ru
Свидетельство №СРО-П-142-27022010-5409003835-351

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Том II
Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)

Директор А. С. Чеснок

Главный градостроитель проекта С. С. Аникина

**Новосибирск
2026**

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты
5. Том II. Приложения (экспертные заключения)

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

6. Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

7. Текстовая часть в формате docx.
8. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
9. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района; М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов культурного наследия; комплексной оценки территории; М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; предложений по развитию рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	
9	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-9	

02 Основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Аникина С. С.	
2	Экономический раздел	Специалист по экономике	Хлопов Д. С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный градостроитель проекта	Аникина С. С.	
4	Инженерное обеспечение территории	Инженер	Кулеш Ю. А.	.
5	Графическое и текстовое оформление проекта	Градостроитель	Боровикова Т. В.	
		Градостроитель	Трифонова И. И.	
		Градостроитель	Салахова А. В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений 7
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура 7
1.2 Природные условия и ресурсы территории 8
1.2.1 Климат 8
1.2.2 Почвы 8
1.2.3 Полезные ископаемые 10
1.2.4 Геологические условия 11
1.3 Сложившаяся структура землепользования 15
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории 16
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия 19
1.6 Особо охраняемые природные территории 24
1.7 Зоны с особыми условиями использования территории 26
1.8 Сельское хозяйство 43
1.9 Лесные ресурсы и лесопользование 43
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию 45
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района 46
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса 52
4.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, муниципальных программ, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения 52
4.2 Экономическая база развития поселения 57
4.3 Демография 60
4.4 Жилищный фонд 69
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения 74
4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность 92
4.7 Инвестиционные проекты 94
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 97
5.1 Границы населённых пунктов 97
5.2 Планировочная организация и зонирование территории 129
5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории 130
5.4 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 130
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры 131
6.1 Воздушный транспорт 131
6.2 Морской транспорт 131
6.3 Железнодорожный транспорт 131

6.4 Автомобильный транспорт 131
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры 133
7.1 Водоснабжение 133
7.2 Водоотведение 140
7.3 Теплоснабжение 143
7.4 Газоснабжение 146
7.4.1 Система газоснабжения магистральная 146
7.4.2 Система газоснабжения распределительная 148
7.5 Электроснабжение 156
7.6 Связь 157
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов 160
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия 164
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию 169
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 170
11.1 Источники и объекты загрязнения 170
11.2 Предложения по улучшению экологического состояния 179
11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики 182
12. Технико-экономические показатели 194

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым разработан ООО «АрхиГрад» согласно муниципальному контракту от 09.11.2023 № 5-ГПО с Муниципальным казенным учреждением «ЖКХ-РЕСУРС» Сакского района Республики Крым.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
5. Федеральный закон от 08.11.2014 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
12. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
14. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
15. Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)» (вместе с Методическими рекомендациями);
16. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
17. Приказ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
19. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
20. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
21. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации;

22. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 14.11.2025 № 775);

23. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (ред. от 02.10.2025 № 665);

24. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сакского района Республики Крым, утвержденные решением 72 сессией 1 созыва Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 103 (ред. от 28.08.2025 № 157);

25. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением 72 сессией 1 созыва Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 119 (ред. от 28.08.2025 № 173);

26. Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;

27. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

28. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

29. Постановление администрации Сакского района Республики Крым «О подготовке генерального плана муниципального образования Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

30. Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» (ред. от 26.12.2022 № 382-ЗРК/2022);

31. Стратегия социально-экономического развития Сакского района Республики Крым, утвержденная решением Сакского районного совета Республики Крым от 30.11.2018 № 118.

Целью разработки проекта генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;

- формирование условий социально-экономического развития сельского поселения.

Задачи генерального плана:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве

приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

5. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;

6. Подготовка предложений по:

- оптимизации системы расселения на территории сельского поселения с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов, а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Подготовка проекта генерального плана Ореховского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории. В соответствии с п. 11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Расчётные периоды разработки проекта ГП:

Исходный год проекта - 2023 г.;

Первый этап реализации – 2035 г.;

Расчётный период планирования – 2045 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Ореховского сельского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Ореховское сельское поселение (далее - СП) находится в западной части степной зоны Крымского полуострова. Административно Ореховское сельское поселение расположено в юго-западной части Сакского района Республики Крым, в 25 км от г. Евпатория, 45 км от г. Симферополя.

На западе Ореховское сельское поселение граничит с Новофедоровским поселением и ГО Саки, на юге – Ивановским и Фрунзенским поселениями, на севере – Лесновским и Митяевским, на востоке – Геройским поселением Сакского района и Скворцовским поселением Симферопольского района. Его площадь составляет 8335,15 га.

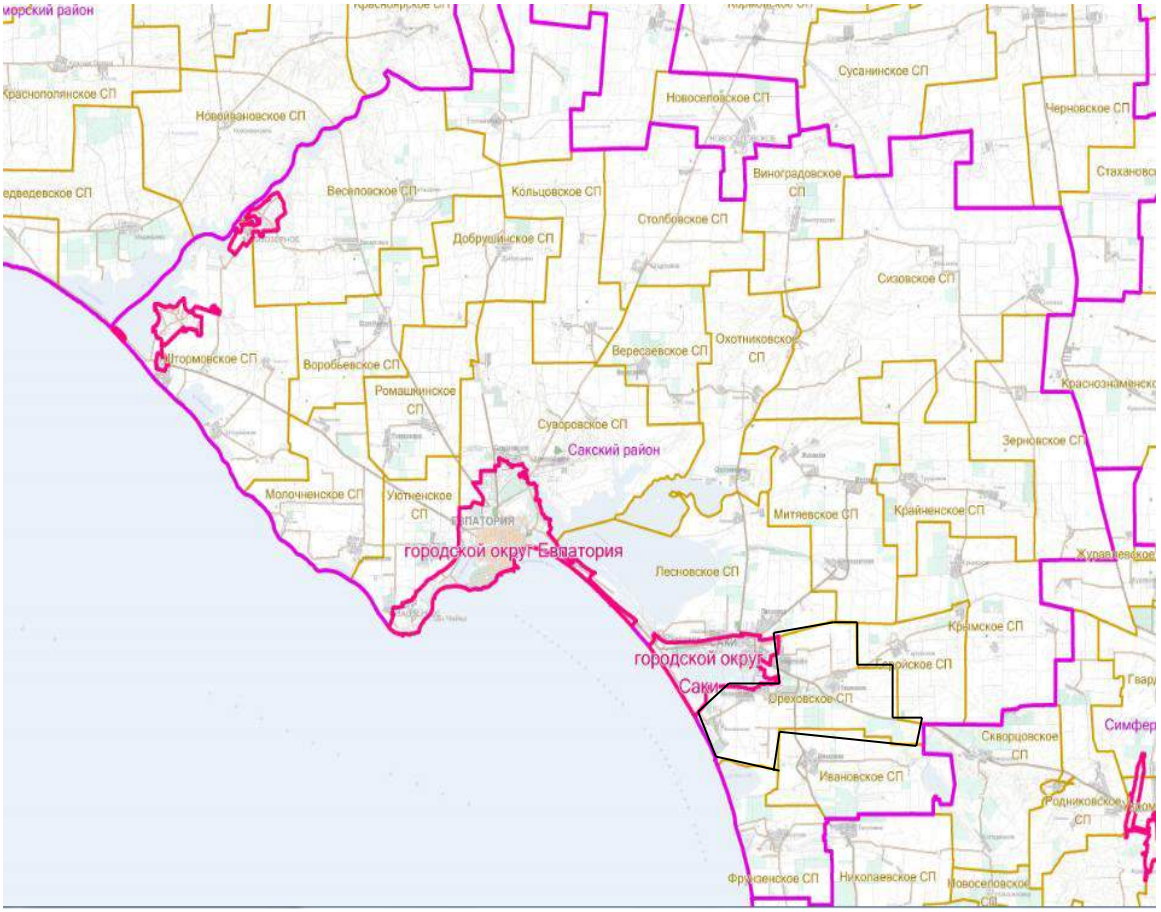


Рисунок 1.2.1-1 административное деление Сакского района

На территории сельского совета находятся четыре села: с. Орехово, с. Михайловка, с. Червоное, с. Чеботарка.

Административный центр сельского поселения – с. Орехово. Территория в границах села составляет 257,38 га.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

В климатическом отношении Сакский район принадлежит к степной зоне Крыма.

Территория района доступна для свободного вторжения как холодных, так и тропических масс воздуха. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и наличие большого водоема Черного моря.

На участке работ тип климата, умеренный морской, переходящий к северо-западу в континентальный с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв.см. Характеризуется непродолжительной зимой и теплым летом. Самые холодные месяцы – январь, февраль; самые теплые – июль и август. Среднегодовая температура воздуха +9ºС - +11,5ºС. Среднемесячная температура в феврале составляет -2ºС – -4ºС, минимальная температура -28ºС - -37ºС. Средняя температура воздуха в июле составляет +23ºС - +24ºС, максимальная +35ºС - +39ºС. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней.

Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4м. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года – 70 - 80%; в теплое – 40 - 45%.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года - южные и юго-западные.

Местоположение исследуемой территории обуславливает наличие местных ветров-бризов, часто наблюдаемых на Черноморском побережье в мае-октябре реже в ноябре-апреле.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Туманы над морской акваторией имеют четкую сезонную направленность. Наиболее часто морские туманы возникают в период апрель-май.

Таблица 1.2.1-1

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
10 4,2	38 7,1	7 6,3	2 2,3	12 6,9	12 6,3	10 4,8	9 3,7	2
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
10 4	17 4	9 3,4	2 2,6	9 4	22 4,2	18 4	13 4,1	6

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

1.2.2 Почвы

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121,4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засевается около 50 % пашни ежегодно, до 10 %

хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Почвы Сакского района представлены следующими типами:

Лугово-каштановые солонцеватые, темно-каштановые солонцеватые и солонцы солончаковатые. Распространены в сухостепной зоне среди каштановых почв по межсопочным долинам, надпойменным террасам рек, в понижениях между увалами, в замкнутых плоских понижениях, потяжинах на недренированных равнинах, на подгорных шлейфах. Формируются при дополнительном поверхностном или грунтовом увлажнении, что способствует развитию богатой по составу разнотравно-кустарничково-злаковой растительности. Лугово-каштановые почвы могут образовываться при остепнении пойменных и луговых почв и при рассолонцевании лугово-каштановых солонцов.

Лугово-каштановые почвы характеризуются большей мощностью гумусовых горизонтов и более высоким содержанием гумуса по сравнению с автоморфными каштановыми почвами. Содержание гумуса в верхнем горизонте составляет 4-6%, иногда 8%, постепенно падает вниз. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. Отношение Сг : Сф = 1,5-2,5. Емкость поглощения в гумусовом горизонте — 25-30 мг-экв па 100 г почвы. В составе поглощенных оснований преобладают кальций и магний, на поглощенный натрий приходится 2-4% емкости обмена. Почвы имеют нейтральную или слабощелочную реакцию в верхних горизонтах и щелочную — в нижних.

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60—80 см. В намытых почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно- аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30—50 см. Цвет его серый или тёмно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или тёмно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30—35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошковидно-зернистую структуру; ниже — в подпахотном слое она комковата.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкоглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6% при среднем 3,4—3,8%; в смытых почвах его количество не превышает 2,5%. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70-80 см составляет около 1%.

Темно-каштановые солонцеватые и солонцы степные. Характеризуются более плотным сложением нижней части гумусового горизонта (В1), что обусловлено обогащением ее коллоидными частицами.

В этом горизонте отчетливо выявляется оглинение и увеличение полуторных окислов. Для солонцеватого горизонта характерна комковато-призмовидная и глыбистая структура с буровато-коричневой корочкой (лакировкой) на гранях структурных отдельностей. Чем сильнее выражена солонцеватость, тем интенсивнее лакировка.

Черноземы карбонатные сильно-щебнистые и малоразвитые каменистые почвы. Эти почвы (составляют более 20% сельхозугодий). Карбонатными называются черноземы, содержащие во всех своих горизонтах углесоли кальция.

По содержанию гумуса, валовых запасов элементов минерального питания, составу поглощенных оснований мало отличаются от черноземов обычных. Однако отличаются от них

по содержанию распределению солей: верхний горизонт бурно вскипает от соляной кислоты, в нижней части профиля содержатся легкорастворимые соли.

Черноземы южные развиваются в условиях засушливой степи. Получили распространение на юге области. В почвенном покрове они занимают более 10% площади. Среди почвообразующих пород преобладают лессовидные суглинки и легкие глины, реже встречаются щебнистые элювиально-делювиальные скальные породы палеозоя. В подзоне южных черноземов выделяют четыре родовые группы: черноземы южные обычные, солонцеватые слитые и смытые. В отличии от черноземов обыкновенных, южные содержат меньший процент гумуса и в нижней части профиля часто засолены.

Черноземы южные обычные отличаются меньшей мощностью гумусового горизонта. Мощность его резко превышает 35-40 см. Характерной морфологической особенностью является коричневый оттенок гумусового горизонта. Структура пахотного слоя комковато-пороховатая. При многократной обработке она сильно разрушается и подвержена эрозии. Суглинистые разновидности почв вскипают от соляной кислоты с 25-35 см выделения карбонатов обнаруживаются на глубине 45-55 см, гипса 100-130 см. Гумуса в верхнем горизонте южных черноземов содержится в среднем от 3,5-4,5%. С глубиной гумус резко сокращается. Поглощающий комплекс насыщен кальцием.

Территория Ореховского сельского совета отличается высокой степенью хозяйственной освоенности и значительной антропогенной трансформации растительного покрова. Под пахотные земли здесь приходится 64,25%.

Сохранившаяся растительность представлена остатками степных, прибрежно-водных и псаммофитных комплексов растительности.

Растительный покров представлен настоящими типчаково-ковыльными степями и прибрежно-водными растительными комплексами. Среди степных сообществ наиболее распространены типчаково-ковыльные (овсяницы скальной и валисской с ковылями волосатиком и Лессинга), типчаковые, типчаково-ковыльные с шалфеем поникающим, типчаково-ковыльные с льном австрийским. Реже отмечены сообщества с ковылем Лессинга, ковылем волосатиком. Степные сообщества встречаются в окрестностях оз. Кизил Яр и на аэродроме воинской части.

Прибрежно-водная растительность в основном представлена монодоминантными группировками тростника обыкновенного, болотницы болотной, бескильницы расставленной. На мелководьях в воде формируют свои сообщества идиогидрофиты водяной лютик волосолистный (Batrachium trichophyllum (Chaix) Bosch) и рдест гребенчатый (Potamogeton pectinatus L.).

Отмечено сообщество внесенное в Зеленую книгу Украины - Stipetum (lessingianae) festucosun (valesiacae).

В силу специфических условий произрастания на песчаных прибрежных пляжах, наиболее активно цветение наблюдается в период с апреля по начало июня. Именно в этот период на безжизненных ранее песках расцветает буйство красок. К серо-зеленым растениям злаков колосняка песчаного и пырея бессарабского, колючим кожистым растеньицам синеголовника приморского разноцветными нотками вливаются крупные ярко желтые цветы вида Красной книги Украины – мачка желтого, темно-фиолетовые горчицы эвксинской, бордовые шары соцветий астрагала днепровского.

1.2.3 Полезные ископаемые

На территории Ореховского сельского поселения отсутствуют объекты недропользования по твердым полезным ископаемым и углеводородному сырью. На территории Ореховского сельского поселения расположены следующие объекты недропользования по подземным водам: лицензии СИМ 50621 ВЭ, СИМ 51049 ВЭ, СИМ 51159 ВР, СИМ 51554 ВЭ, СИМ 51975 ВЭ, СМФ 00081 ВЭ, СМФ 00085 ВЭ, СМФ 00150 ВЭ, СМФ 00164 ВЭ, СМФ 00210 ВЭ, СИМ 001292 ВР, СИМ 022084 ВР, СИМ 022915ВР, СИМ 029913 ВР, СИМ 034261 ВР.

1.2.4 Геологические условия

Геологический фундамент сельского совета образован палеозойской Скифской платформой. Территория региона вышла из-под уровня моря в начале плиоцена; в последующее время здесь накапливались толщи бурых континентальных глин и лессовидных суглинков. Поверхность затянулась плащом антропогеновых облессованных пролювиально-делювиальных отложений, содержащих кремневую и известняковую гальку.

Господствует спокойный волнисто-лощинный рельеф. Расчлененность поверхности усиливается к юго-западу (Сасык-Альминская низменность).

В строении речных долин подобласти наблюдается погружение древних террас, хорошо выраженных в их верхнем течении. Толщи галечникового аллювия мощностью до 20 м перекрыты позднейшими мелкоземистыми аллювиально-делювиальными отложениями мощностью до 3–5 м. Современные русла рек в виде узких и извилистых каналов стока врезаются в толщу этих покровных отложений и погребенных галечников на небольшую глубину, а по днищам долин формируется современная примитивная пойма.

Сельский совет характеризуется умеренно теплым климатом с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой, аналогичным климату Северной Италии, но более сухим. Короткая (менее 2,5 месяца) мягкая зима со средней температурой января лишь на 1–2° ниже нуля, затяжная сухая весна, жаркое засушливое лето (со средней температурой июля более 23°) и теплая продолжительная осень, в сочетании с относительно высокой влажностью воздуха (средняя за год 75– 78%), благоприятствуют культуре теплолюбивых технических и плодовых растений, а длительный (около 5,5– 6 месяцев) безморозный период обеспечивает возможность повторных (пожнивных) посевов. Почвы здесь обычно не промерзают глубже 20 см. Отрицательной особенностью климата является незначительное количество осадков (350– 435 мм за год) при высокой испаряемости. Кроме того в теплый период года проявляется резкое снижение влажности воздуха и суховеи (до 30 дней), а зимой бывают кратковременные (1–2 дня) сильные морозы (до –35°).

Все реки региона легко поглощают воду поверхностного стока, поэтому реки подобласти на длительное время пересыхают, хотя подрусловый сток сохраняется. Более постоянный поверхностный сток в реках наблюдается в зимне-весенний период, когда нередко проявляются бурные паводки. Реки Сасык-Альминской низменности – Западный Булганак, Альма, Кача и др. в жаркий период в нижнем течении тоже пересыхают.

В настоящее время водный режим многих рек обусловлен крупными водохранилищами, созданными в области предгорий в целях водоснабжения и орошаемого земледелия в пригородных хозяйствах. Для этих целей пригодны также подрусловые потоки аллювиальных гидрокарбонатных вод речных долин, которые в ряде мест обеспечивают значительные дебиты колодцев и скважин, но используются пока недостаточно.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

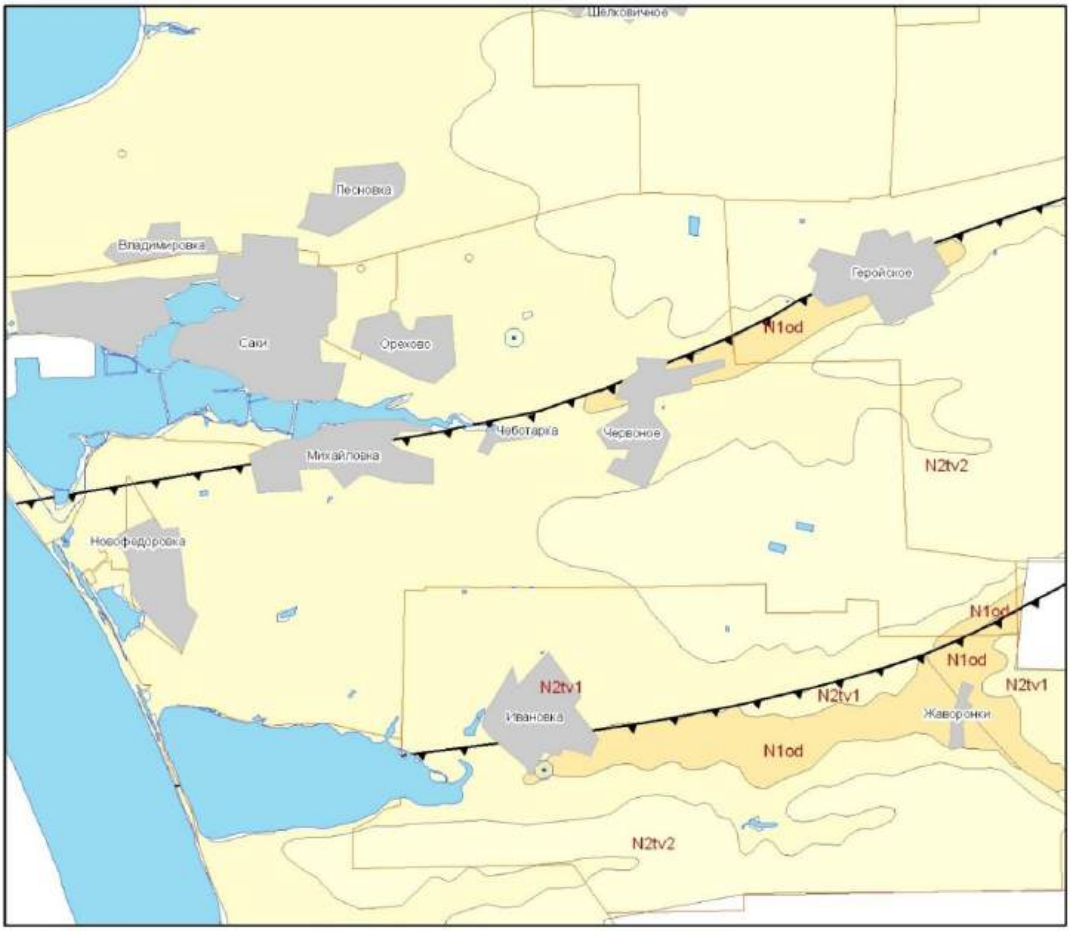
Почвы и растительность развиваются здесь в тесной взаимозависимости с отмеченными особенностями геолого-геоморфологической основы и гидро-климатических условий. Естественная растительность степей почти не сохранилась, вследствие распашки и выпаса животных. Главными компонентами сохранившихся естественных растительных сообществ являются ковыли: на маломощных карбонатных черноземах – Лессинга, на более каменистых почвах – украинский, красивейший, тырса. Из других злаков распространены костры, типчаки, житняки, келерия, мятлик. Из разнотравья обычны скабиоза украинская, поникший шалфей, виды дубровника, розовая гвоздика и другие.

Почвенный покров представлен разновидностями карбонатных черноземов, характерной особенностью которых является небольшое содержание гумуса (3–4%). На Сасык-Альминской низменности красно-бурые глинистые, с крупной галькой, почвообразующие породы

обуславливают каштановый оттенок гумусовым горизонтам черноземов, что сближает их по внешнему виду с каштановыми почвами. От последних эти черноземы отличаются зернисто-комковатой структурой гумусового горизонта, характером распределения гумуса и другими особенностями, свойственными почвам черноземного типа. В центральной и в восточной частях подобласти, в связи с более равнинным рельефом, карбонатные черноземы являются полноразвитыми, они аналогичны западно-предкавказским карбонатным черноземам. В речных долинах на плоских надлуговых террасах формируются наиболее плодородные лугово-черноземные почвы, с неглубокими (3–4 м) гидрокарбонатными грунтовыми водами.

Распаханность региона около 70%. Преобладают посевы озимых культур (60%). Ведущей культурой является озимая пшеница (около 30% всей посевной площади). Среди яровых культур преобладают посевы кукурузы (до 20% всей посевной площади). В годы с благоприятным атмосферным увлажнением здесь получают высокие урожаи с/х культур, применяя зяблевую обработку почвы и пары, органические и минеральные удобрения, хорошие семена лучших районированных сортов. Главной заботой является здесь борьба за накопление, сохранение и рациональное использование почвенной влаги и мероприятия по борьбе с ветровой эрозией.

Генетически – это аккумулятивная приморская равнина (в границах Альминской впадины), сложенная толщей мезозойских и палеогеновых отложений, перекрытых неогеновыми известняками и континентальными красно-бурыми плиоценовыми и нижнеантропогеновыми глинами. Эти глины, мощность которых достигает нескольких десятков метров, придают своеобразие литогенной основе ландшафта и, оказывают существенное влияние на развитие рельефа. На общем фоне равнинного рельефа Сасык-Альминской низменности с абсолютными высотами до 40–60 м четко вырисовываются, разработанные в глинистой толще палеоэрозией редкие и неглубокие лощины и балочки.



Условные обозначения:

- Месторождения пресных подземных вод
- Минеральные термальные воды
- Месторождения грязи
- достоверные

Дочетвертичные отложения

- N2tv2-Акчагильский регионарус. Таврическая свита, верхнетаврийская (андреевская) подсвита. Глины серо-желтые, гравий, галька
- N2tv1-Киммерийский регионарус. Таврическая свита, нижнетаврийская (учкуевская) подсвита. Глины коричнево-красные с прослоями песка
- N1od-Понтийский регионарус. Одесские слои. Известняки-ракушечники

Рисунок 1.2.4-1 Геологическая карта территории Ореховского СП

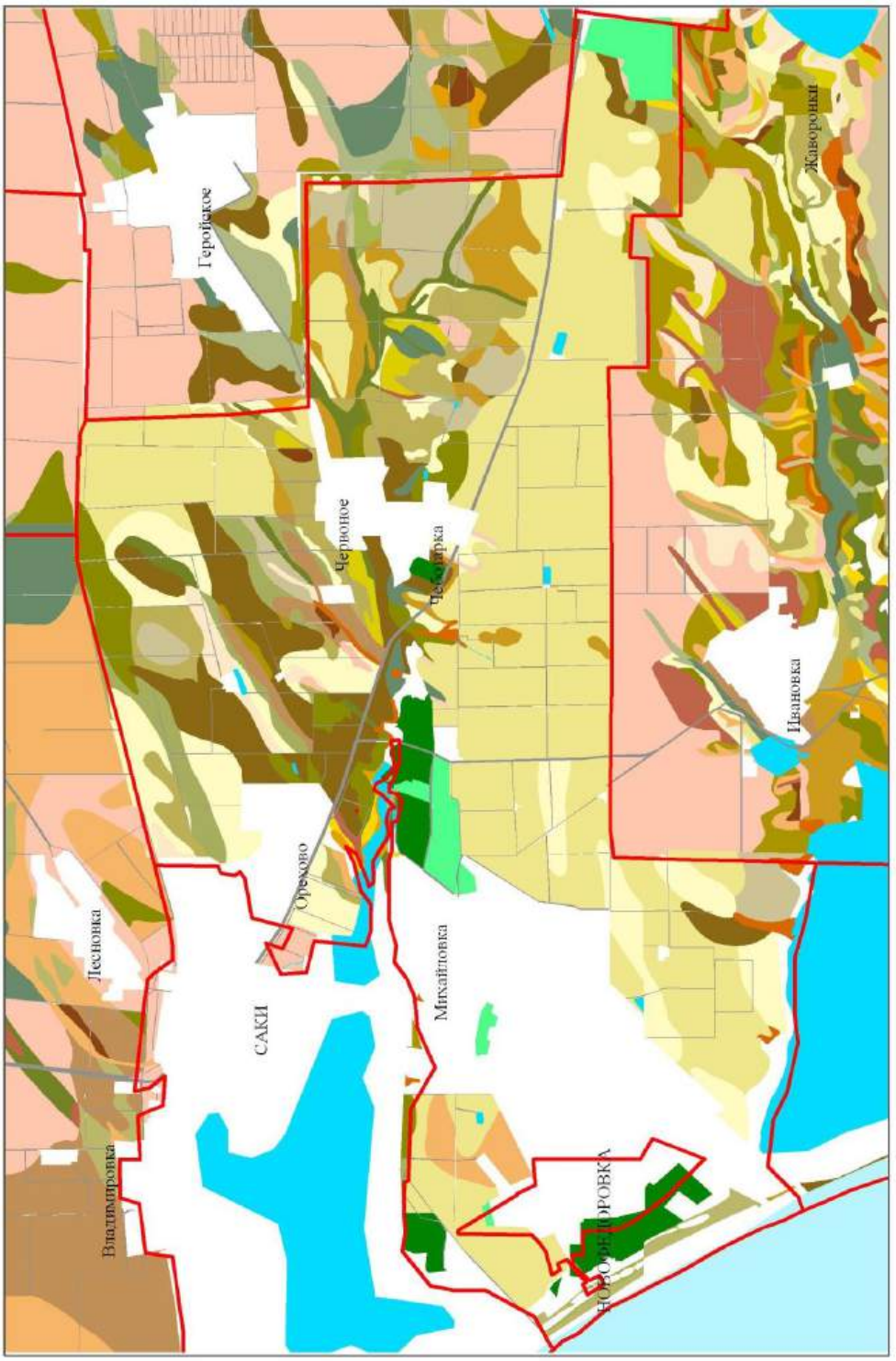


Рисунок 1.2.4-2 Почвенный покров Ореховского СП



Рисунок 1.2.4-3 Условные обозначения почвенного покрова Ореховского СП

1.3 Сложившаяся структура землепользования

В соответствии с Земельным кодексом РФ по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории сельского поселения выделены 4 категории земель из 7 возможных:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли лесного фонда;

– Земли населённых пунктов;
– Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Пашни занимают более половины территории хозяйств, находящихся на территории сельского совета (64,25% всей площади).

Площадь территории Ореховского сельского совета составляет 8335,15 га, или 3,7% площади Сакского района.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

На территории сельского поселения находятся четыре села: с. Орехово, с. Михайловка, с. Червоное, с. Чеботарка.

Административным центром сельского поселения является с. Орехово. Территория в границах села составляет 257,38 га.

Планировочная структура селитебной зоны села полностью сформирована.

Сложившаяся застройка представлена 5-х этажными блок-секционными жилыми домами и 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа с участками 0,04-0,12 га.

Транспортные и пешеходные связи осуществляются по сложившимся улицам и дорогам с не полным твердимым покрытием.

Общественный центр практически сформирован. Производственная зона сложилась.

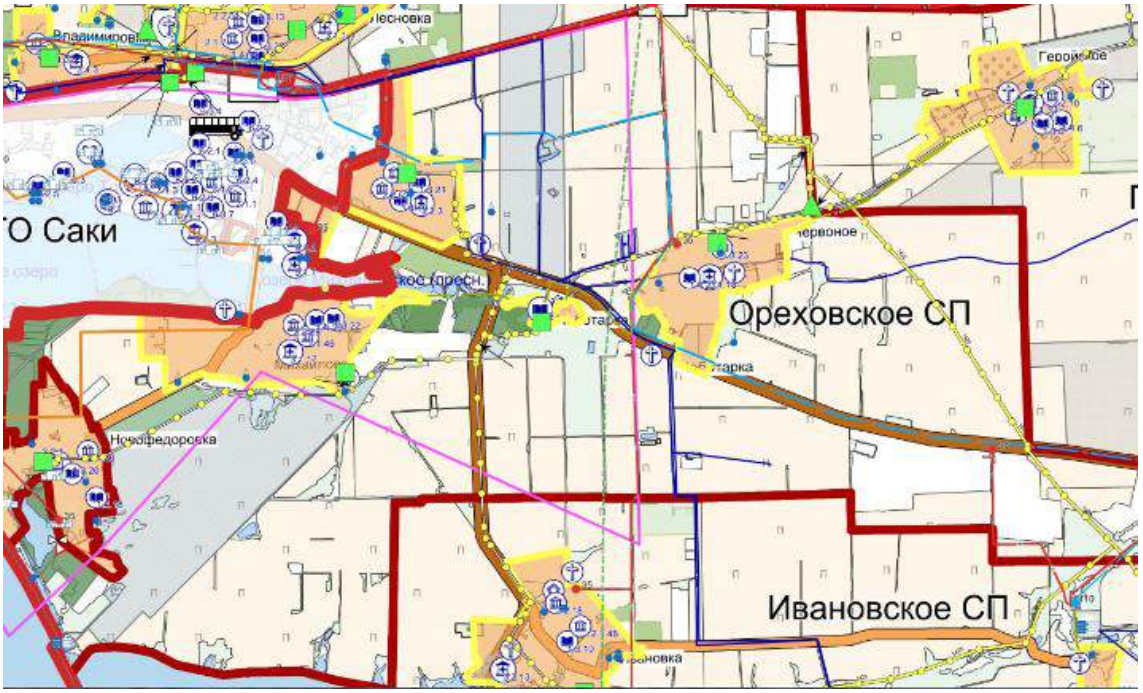


Рисунок 1.4-1 Использование территории Ореховского СП

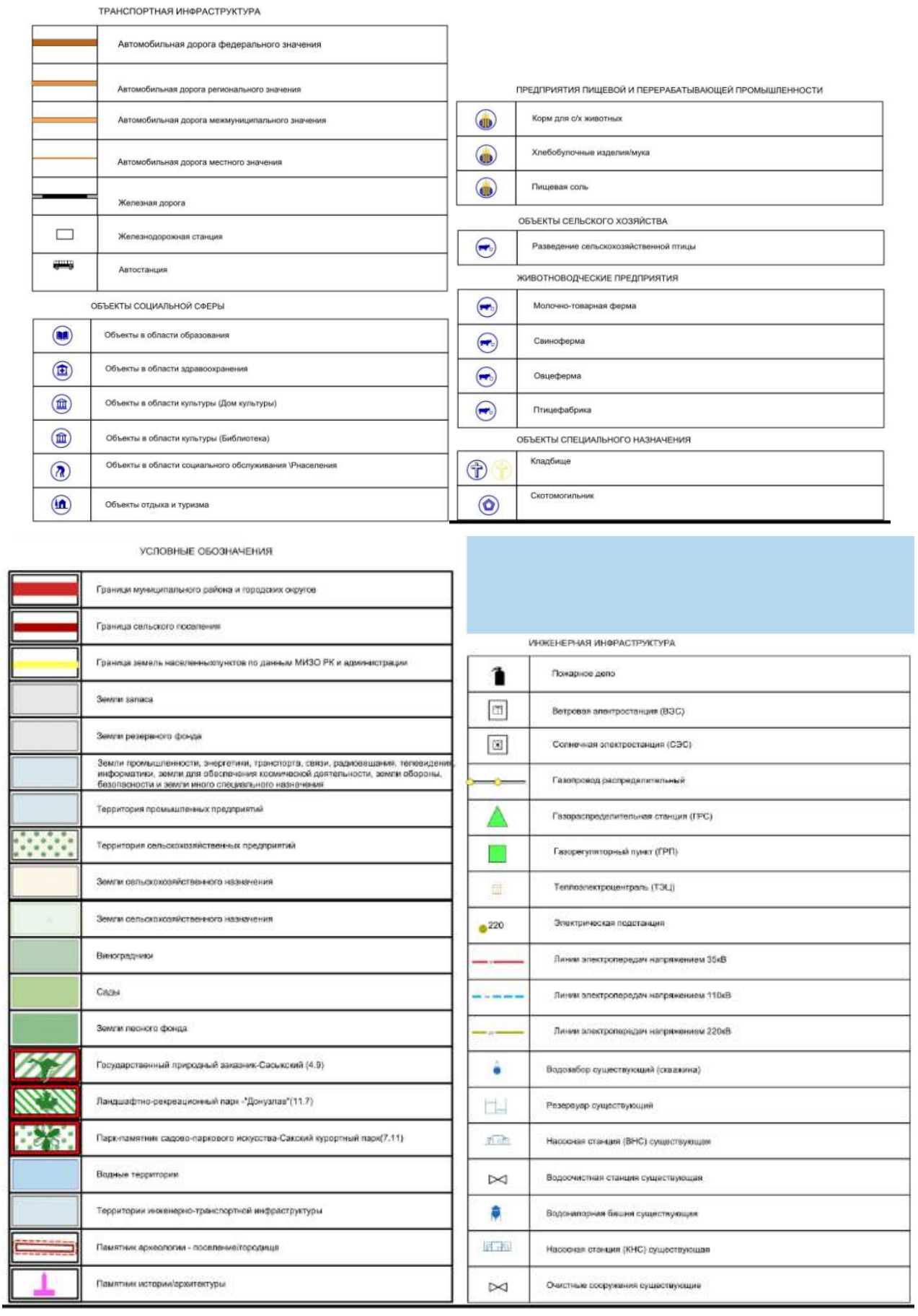


Рисунок 1.4-2 Условные обозначение использования территории Ореховского СП

Таблица 1.4–1

Существующий баланс территории населенных пунктов по назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	с. Орехово	257,38	100
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	137,76	53,52
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	7,79	3,03
1.3	Общественно-деловые зоны	3,83	1,49
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	41,07	15,96
1.5	Зона улично-дорожной сети	4,68	5,59
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	10,19	3,96
1.7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	26,64	10,35
1.8	Зона рекреационного назначения	15,65	6,08
1.9	Зона акваторий	0,06	0,02
2	с. Михайловка	329,50	100
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	206,01	62,52
2.2	Общественно-деловые зоны	3,16	0,96
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	42,52	12,90
2.4	Зона улично-дорожной сети	18,34	5,57
2.5	Зона сельскохозяйственного использования	33,98	10,31
2.6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	13,49	4,09
2.7	Зона рекреационного назначения	0,74	0,22
2.8	Зона кладбищ	10,61	3,22
2.9	Зона акваторий	0,65	0,20
3	с. Чеботарка	21,90	100
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,75	62,79
3.2	Общественно-деловые зоны	2,51	11,46
3.3	Зона улично-дорожной сети	1,48	6,76
3.4	Зона сельскохозяйственного использования	3,59	16,39
3.5	Зона лесов	0,57	2,60
4	с. Червоное	247,23	100
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	139,30	56,34
4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,64	0,26
4.3	Общественно-деловые зоны	5,38	2,18
4.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	42,52	17,20
4.5	Зона улично-дорожной сети	3,82	1,55
4.6	Зона сельскохозяйственного использования	52,48	21,23
4.7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,35	0,55
4.8	Зона кладбищ	1,74	0,70

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

На территории Сакского района располагаются объекты культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства):

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района стоящих на государственной охране представлены в таблице 1.5-1, 1.5-2)

Таблица 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) регионального значения

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Дата	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранные зоны
43	1644	Дом Ф.М. Шлее	конец XIX века	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, ул. Садовая	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	-
44	1645	Могила участника евпаторийской подпольной организации Я.Н. Малиновского	1918 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Михайловка, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона-в границах захоронения, утверждена решением Крымского облисполкома от 15.04.1986 № 164
45	1646	Братская могила советских воинов	1941 год, 1944 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Михайловка, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона-28,0х2,5 м, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
46	1647	Могила военного летчика, гвардии капитана С.М. Воробьева	1944 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Михайловка, у сельского кладбища	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона-4,05х5,95 м, в границах захоронения, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16
47	1648	Могила штурмана, лейтенанта И.И. Гапича	1944 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Михайловка,	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона-в границах захоронения, - утверждена решением Крымского

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Дата	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранные зоны
				сельское кладбище		облисполкома от 15.04.1986 № 164
48	1649	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны	1941 - 1945 годы, 1966 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Михайловка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона - 7,0х16,0 м, в границах захоронения, утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16
49	1650	Братская могила советских воинов	1941 - 1942 годы	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Орехово, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона - 5,35х2,73 м, в границах бордюра и основания памятника,- утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16
50	1651	Братская могила советских воинов	1941 - 1944 годы	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Орехово, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона - 0,8х3,3 м, в границах бордюра, - утверждена решением Крымского облисполкома от 21.06.1983 № 362
51	1652	Братская могила советских воинов	1942 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Орехово	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона- 7,1х4,35 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16
52	1653	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны	1941 - 1945 годы, 1966 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Орехово	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона - 8х21 м, в границах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16
53	1654	Памятный знак на месте массовых казней и захоронения мирных жителей - жертв фашистского террора	1941 - 1944 годы, 1992 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Червоное, в 2,0 км к востоку от села, в 1,0 км к югу от 35-го км шоссе Евпатория - Симферополь	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона - 170х50 м, ограничена лесополосой, идущей от существующей могилы в сторону шоссе Симферополь-Евпатория: от могилы на северо- восток 170 м и от этой точки на север - 50 м, - утверждена Решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 № 48
54		Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы	1980-е годы	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское,	Приказ министерства культуры от	

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Дата	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранные зоны
		Великой Отечественной войны		с. Червоное, в 80 м к западу от сельского кладбища	11.03.2024 № 94-ОКН	
55		Братская могила советских воинов	1942 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, в 50 м к юго-западу от здания школы		

Таблица 1.5-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология) на территории Ореховского сельского поселения Сакского района на основании постановления министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
125	1581	Курган	Ореховское СП, в 0,7 км к северу от с. Орехово	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3682
126	1582	Группа из 2-х курганов	Ореховское СП, в 3,8 км к востоку-юго-востоку от с. Червонное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3683
127	1583	Курган	Ореховское СП, в 3,5 км к востоку-юго-востоку от с. Червонное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3684
128	1584	Курган	Ореховское СП, в 2,0 км к юго-западу от с. Червонное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3685

В соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Крым от 12.01.2023 № 20-ОКН на территории Ореховского сельского поселения расположены границы территории объекта культурного наследия «Могила военного летчика, гвардии капитана С.М. Воробьева», 1944 год по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Михайловка, у сельского кладбища.

Таблица 1.5-3

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Республики Крым от 12.01.2023 № 20-ОКН)

№ точки	СК-63, зона 4	
	X	Y
1	4988507.90	4388423.44
2	4988507.93	4388428.19
3	4988502.95	4388428.17
4	4988502.91	4388423.38
5	4988504.62	4388423.40
6	4988504.63	4388422.91
7	4988506.21	4388422.94
8	4988506.21	4388423.42

В соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Крым от 18.11.2023 № 542-ОКН на территории Ореховского сельского поселения расположены границы территории объекта культурного наследия «Памятный знак на месте массовых казней и захоронения мирных жителей – жертв фашистского террора», 1941-1944 годы, 1992 год по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Червоное, в 2,0 км к востоку от села, в 1,0 км к югу от 35-го км шоссе Евпатория-Симферополь.

Таблица 1.5-4

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Республики Крым от 18.11.2023 г. № 542-ОКН)

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4987102.29	4395591.98	5,14
2	4987102.38	4395597.12	5,21
3	4987097.16	4395597.20	5,14
4	4987097.08	4395592.07	5,21
1	4987102.29	4395591.98	

В соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Крым от 30.07.2024 № 368-ОКН на территории Ореховского сельского поселения расположены границы территории объекта культурного наследия «Могила неизвестного солдата», 1941-1945 годы расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, на юго-запад от школы.

Таблица 1.5-5

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Республики Крым от от 30.07.2024 № 368-ОКН)

№ точки	СК-63, зона 4	
	X	Y
1	4989167,16	4391076,94
2	4989171,16	4391077,93
3	4989169,99	4391082,70
4	4989165,99	4391081,72
1	4989167,16	4391076,94

В соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Крым от 11.03.2024 № 94-ОКН на территории Ореховского сельского поселения расположены границы территории объекта культурного наследия « Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1980-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Червоное, в 80 м к западу от сельского кладбища.

Таблица 1.5-6

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Республики Крым от от 11.03.2024 № 94-ОКН)

№ точки	СК-63, зона 4	
	X	Y
1	4989841,04	4393736,14
2	4989845,85	4393738,18
3	4989838,49	4393741,56
4	4989837,32	4393741,84
5	4989834,95	4393741,78
6	4989830,08	4393740.34
7	4949826,24	4393737.15
8	4989824.47	4393734.13
9	4989823.58	4393730.45
10	4989824.13	4393725.67
11	4989825.79	4393721,99
12	4989828.06	4393719,31
13	4989840.65	4939713,15
14	4989846.35	7393725,78
15	4989848.47	4393727,89
16	4989852.75	4393729,43
17	4989879.51	4393729,48
18	4989879,54	4393731,65
19	4989852,97	4393731,65
1	4989851,04	4393736,14

В соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Крым от 11.11.2025 № 708-ОКН на территории Ореховского сельского поселения расположены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, ул. Садовая.

Таблица 1.5-5

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Республики Крым от от 11.11.2025 № 708-ОКН)

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4989308,28	4391686,19	39,67
2	4989311,46	4391725,73	33,29
3	4989278,22	4391727,60	11,00
4	4989277,60	4391716,62	23,49
5	4989276,27	4391693,17	21,58
6	4989297,36	4391688,61	0,38
7	4989297,29	4391688,24	5,57
8	4989302,80	4391687,45	0,41
9	4989302,77	4391687,04	5,58

1	4989308,28	4391686,19	

1.6 Особо охраняемые природные территории

Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.04.2022 № 282 на территории Сакского района создана особо охраняемая природная территория регионального значения Республики Крым - государственный природный заказник регионального значения Республики Крым «Каламитский».

Заказник расположен на побережье Черного моря на территории Ореховского и Новофёдоровского сельских поселений вдоль южной границы пгт. Новофёдоровка, 4,5 км к юго-западу от г. Саки, частично в кварталах 10, 11, 12 Сакского участкового лесничества Евпаторийского лесничества Республики Крым.

Общая площадь Заказника составляет 81,6 га. В границах Ореховского сельского поселения площадь заказника «Каламитский» составляет 79,5 га.

Основными задачами Заказника являются:

- сохранение ценных природных комплексов и объектов, степных и прибрежно-аквальных биоценозов;
- содействие экологическому просвещению населения;
- осуществление разрешенной рекреационной деятельности при соблюдении установленного режима особой охраны;
- осуществление экологического мониторинга;
- организация и проведение научных исследований.

Режим особой охраны территории Заказника

На территории Заказника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит его целям и задачам, в том числе:

1) строительство объектов капитального строительства;
2) размещение объектов некапитального строительства, линейных объектов, не связанных с выполнением задач, возложенных на Заказник;
3) нарушение почвенного покрова, проведение земляных работ и распашка земель, за исключением работ, связанных с осуществлением противопожарных, мелиоративных мероприятий и проведением научных исследований;
4) пускание палов, выжигание растительности;
5) нарушение естественного состояния водных объектов, в том числе мойка автотранспортных средств, купание животных на их берегах;
6) проведение взрывных работ;
7) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Заказника, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Заказника, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
8) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
9) создание объектов размещения отходов производства и потребления, хранение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
10) движение и стоянка автомототранспортных средств, любых водных транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб,

транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Заказника), без согласования с Учреждением, за исключением их движения по дорогам общего пользования и установленным Минприроды Крыма экскурсионным экологическим, автомобильным маршрутам и стоянки в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

11) организация лагерей, мест отдыха, установка палаток, разведение костров, пользование открытыми источниками огня, за пределами мест, установленных Учреждением, специально отведенных и оборудованных для этих целей;

12) проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без согласования Учреждения;

13) хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок;

14) обустройство загонов и птичников, прогон, проход и выпас сельскохозяйственных животных;

15) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования с уполномоченными органами и Учреждением;

16) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников, травянистой растительности;

17) осуществление заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора гражданами таких ресурсов для собственных нужд;

18) проведение промысловой, спортивной и любительской охоты;

19) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием, за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль (надзор), а также лиц, проводящих оперативно-розыскные мероприятия, и случаев, предусмотренных настоящим Положением;

20) нагонка и натаска собак;

21) нанесение на камни и деревья самовольных надписей и знаков;

22) проведение в пределах Заказника археологических исследований без согласования с уполномоченными органами в сфере охраны объектов культурного наследия и Учреждением;

23) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, шлагбаумов, элементов благоустройства экскурсионных экологических маршрутов;

24) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Заказника;

25) хозяйственная и иная деятельность, которая может оказать негативное воздействие на природные комплексы и объекты Заказника.

На территории Заказника разрешается:

1) осуществление Учреждением, правообладателями (собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, расположенных в границах Заказника рекреационной и эколого-просветительской деятельности, при соблюдении установленного режима особой охраны территории Заказника;

2) размещение объектов некапитального строительства, проведение капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции существующих линейных объектов, а также строительство линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, связанных с выполнением задач, возложенных на Заказник и не влекущих за собой вред природным комплексам и их компонентам;

3) выполнение восстановительных работ на землях с нарушенными природными комплексами, а также осуществление мероприятий по предотвращению изменений природных комплексов в результате антропогенного воздействия, восстановление гидрологического режима, сохранение и восстановление растительных сообществ, исторически сложившихся

видов растений и животных;

4) осуществление противопожарных и санитарных мероприятий, не нарушающих режим территории;

5) проведение научных исследований, учебных и производственных практик, экологического мониторинга и специальных природоохранных мероприятий;

6) выполнение уборки аварийных деревьев, а также уборки неликвидной древесины в установленном законом порядке;

7) проведение охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно-исследовательской деятельности;

8) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

9) любительское рыболовство в специально отведенных местах;

10) использование немеханических водных транспортных средств;

11) строительство и эксплуатация причальных сооружений для водных транспортных средств, предназначенных для обеспечения функционирования Заказника;

12) организация и обустройство туристических маршрутов и экологических троп, туристических стоянок, проведение пешеходных, велосипедных и конных прогулок, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта по согласованию с Учреждением.

13) организация мест наблюдений за птицами с установкой соответствующей инфраструктуры;

14) иная деятельность, не противоречащая целям и задачам Заказника.

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории СП установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Санитарно-защитные зоны

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона действующего кладбища составляет 50-100 м.

Санитарно-защитная зона сельскохозяйственных предприятий составляет 100-500 м.

Автомобильный транспорт

Для проектируемых автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) следует установить придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги:

- для дороги I, II категории - 75 м;

- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог I-III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50м;

Железнодорожный транспорт

Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» и составляет 100 м до жилой застройки.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

На территории Сакского района насчитывается 12 рек и балок-водотоков, общей протяженностью 201 км, 100 прудов общей площадью водного зеркала 704,8 га и 24 озера.

По данным Сакского филиала ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» на территории Ореховского сельского поселения расположены:

Объекты государственной мелиоративной сети, находящиеся в управлении Сакского филиала ГБУ РК «Крыммелиоводхоз»:

- межхозяйственный ж/б трубопровод диаметром 1000 мм 14 Кр (охранная зона составляет 10 метров по обе стороны от края трубопровода согласно СНиП 2.04.02-84*);

- межхозяйственный ж/б трубопровод диаметром 1000 мм 13 Кр (охранная зона составляет 10 метров по обе стороны от края трубопровода согласно СНиП 2.04.02-84*);

- НС 391 (насосная станция).

Пруды:

Согласно инвентаризации водных объектов, проведенной в соответствии с Постановлением Совета Министров Автономной Республики Крым №274 от 29.05.2003 года «Об инвентаризации прудов и водоемов в Автономной Республике Крым» на территории Ореховского сельского поселения расположены:

- пруд № 8а «коп», пруд № 9 «коп», пруд № 9а «коп», пруд № 10 «коп», пруд № 11 «коп», пруд № 12 «коп», пруд № 37 «коп», пруд № 47 «коп», пруд № 48 «коп», пруд № 52 «коп», пруд № 53 «коп», пруд № 54 «коп», пруд № 55 «коп», пруд № 56 «коп», пруд № 57 «коп» (береговая полоса прудов согласно Водного кодекса РФ составляет 20 м).

- пруд № 10а «р», пруд № 12а «р», пруд № 12б «р», пруд № 12в «р», пруд № 49 «р», пруд № 62 «р», пруд № 65 «р», пруд № 71 «р», пруд № 72 «р» (водоохранная зона пруда согласно ст. 65 Водного кодекса РФ составляет 50 м);

Балки (водотоки):

- балка (водоток) Михайловская (водоохранная зона пруда согласно ст. 65 Водного кодекса РФ составляет 100 м);

- балка (водоток) Горьковская (водоохранная зона пруда согласно ст. 65 Водного кодекса РФ составляет 100 м);

- балка (водоток) без названия (водоохранная зона пруда согласно ст. 65 Водного кодекса РФ составляет 50 м);

- балка (водоток) без названия (водоохранная зона пруда согласно ст. 65 Водного кодекса РФ составляет 50 м).

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также

сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Таблица 1.7-1

Состав водных объектов сельского поселения

№ п/п	Название	Протяжённость, км, площадь кв. км		Водоохранная зона/прибрежная защитная полоса, м
		Всего км (кв. км)	В т.ч. по территории сельского поселения, км (кв. км)	
1	Озеро Сакское	9,7	0,16	50/30

Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских

портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) вижение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса;

5строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) азведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

На территории поселения находятся следующие ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) (таблица 1.7-2)

Для зон санитарной охраны источников водоснабжения для водозаборов Лесновского сельского поселения, сведения о которых не внесены в ЕГРН, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлен размер первого пояса в размере 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод от водозабора и скважин, 30 м - при использовании защищенных подземных вод. Режим использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 1.7-2

Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения внесенные в ЕГРН на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района

№ п/п Пояса	№ п/п источника	Наименования заявителя	Санитарно-эпидемиологическое заключение	Ннаименование источника (№ скважины сокращенное»	Расположение	Лицензия	Дата регистрации	Дата окончания действия	Наименование приказа	№	Дата	Пояс	Реестровый номер	Дата внесения в ЕГРН	Наименование источника ЗОУИТ (как на публичной карте)	Примечание
1	1	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru	Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю от 08.08.2022 № 82.01.01.000.Т.000525.08.22	скважина № 4112 (Сельский водозабор (участок недр Альминский 2)	вблизи с. Червоное Сакский район СМФ	СМФ 00210 ВЭ	29.01.20	28.12.29	Приказ «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»	№942	27.09.22	Первый пояс	90:11-6.829	07.11.22	Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4112 ГУП РК «Вода Крыма», расположенной в в Сакском районе Республики Крым	
2												Второй пояс	90:11-6.843	16.01.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4112 ГУП РК «Вода Крыма»	
3												Третий пояс	90:11-6.830	07.11.22	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4112 ГУП РК «Вода Крыма», расположенной в Сакском районе Республики Крым	Частично в Ивановском сельском поселении
4	2	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скважина № 4113 (Сельский водозабор участок недр Альминский)		СМФ 00210 ВЭ	29.01.20	28.12.29				Первый пояс	90:11-6.831	07.11.22	Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4113 ГУП РК «Вода Крыма», расположенной в Сакском районе Республики Крым	
5												Второй пояс	90:11-6.832	07.11.22	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4113 ГУП РК «Вода Крыма», расположенной в Сакском районе Республики Крым	
6												Третий пояс	90:11-6.833	07.11.22	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4113 ГУП РК «Вода Крыма», расположенной в Сакском районе Республики Крым	Частично в Ивановском сельском поселении
7	3	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru	Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю от 08.08.2022 № 82.01.01.000.Т.000524.08.22	Чеботарский водозабор (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод) – скважин: № 6421, № 6422, № 6423, № 6432, № 6303	с. Червоное Сакского района Республики Крым	СМФ 00164 ВЭ	10.06.19	01.11.42	Приказ «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»	№1181	12.12.22	Первый пояс	90:11-6.866	10.04.23	Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод) – скважин: № 6421, № 6422, № 6423, № 6432, № 6303 ГУП РК «Вода Крыма	
8				Чеботарский водозабор (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод) – скважина: № 6421								Второй пояс	90:11-6.859	10.04.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6421 ГУП РК «Вода Крыма»	
9												Третий пояс	90:11-6.868	10.04.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6421 ГУП РК «Вода Крыма»	
10	4	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		Чеботарский водозабор (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод) – скважина: №6422		СМФ 00164 ВЭ	10.06.19	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.860	10.04.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6422 ГУП РК «Вода Крыма»	
11												Третий пояс	90:11-6.863	10.04.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6422 ГУП РК «Вода Крыма»	

12	5	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		Чеботарский водозабор (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод) – скважин: №6423		СМФ 00164 ВЭ	10.06.19	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.861	10.04.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6423 ГУП РК «Вода Крыма»	
13												Третий пояс	90:11-6.864	10.04.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6423 ГУП РК «Вода Крыма»	
14	6	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		Чеботарский водозабор (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод) – скважина №6423		СМФ 00164 ВЭ	10.06.19	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.862	10.04.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6432 ГУП РК «Вода Крыма	
15												Третий пояс	90:11-6.869	10.04.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6432 ГУП РК «Вода Крыма»	
16	7	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		Чеботарский водозабор (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод) – скважина № 6303		СМФ 00164 ВЭ	10.06.19	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.867	10.04.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6303 ГУП РК «Вода Крыма»	
17												Третий пояс	90:11-6.865	10.04.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 2 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6303 ГУП РК «Вода Крыма»	
18	8	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru	Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю №82.01.01.000.Т.000358.03.23	Чеботорского водозабора (участок недр Чеботарский 1) Альминского месторождения (скв.6232,6233,6234,6235,6236,6237,6238,6239,6240,6241,6304, 6305) с. Червоное Сакского района Республики Крым	с. Червоное Сакского района Республики Крым	СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42	Приказ «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»	№275	26.04.23	Первый пояс	90:11-6.925	06.07.23	Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод) – скважин: № 6232, № 6233, № 6234, № 6235, № 6236, № 6237, № 6238, № 6239, № 6240, № 6241, № 6304, № 6305 ГУП РК «Вода Крыма»	
19				скв. 6232								Второй пояс	90:11-6.926	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6232 ГУП РК «Вода Крыма»	
20												Третий пояс	90:11-6.927	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6232 ГУП РК «Вода Крыма»	
21	9	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6233		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.928	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6233 ГУП РК «Вода Крыма»	
22												Третий пояс	90:11-6.929	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных	

															вод): скважины № 6233 ГУП РК «Вода Крыма»	
23	10	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6234		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.930	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6234 ГУП РК «Вода Крыма»	
24												Третий пояс	90:11-6.931	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6234 ГУП РК «Вода Крыма»	
25	11	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6235		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.932	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6235 ГУП РК «Вода Крыма»	
26												Третий пояс	90:11-6.933	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6235 ГУП РК «Вода Крыма»	
27	12	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6236		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.934	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6236 ГУП РК «Вода Крыма»	
28												Третий пояс	90:11-6.935	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6236 ГУП РК «Вода Крыма»	
29	13	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6237		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.936	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6237 ГУП РК «Вода Крыма	
30												Третий пояс	90:11-6.937	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6237 ГУП РК «Вода Крыма»	
31	14	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6238		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.938	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6238 ГУП РК «Вода Крыма»	
32												Третий пояс	90:11-6.939	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора	

															(участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6238 ГУП РК «Вода Крыма»	
33	15	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6239		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.940	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6239 ГУП РК «Вода Крыма»	
34												Третий пояс	90:11-6.941	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6239 ГУП РК «Вода Крыма»	
35	16	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6240		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.01.00				Второй пояс	90:11-6.942	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6240 ГУП РК «Вода Крыма»	
36												Третий пояс	90:11-6.943	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6240 ГУП РК «Вода Крыма»	
37	17	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6241		СМФ 00085 ВЭ	3.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.944	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6241 ГУП РК «Вода Крыма»	
38												Третий пояс	90:11-6.945	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6241 ГУП РК «Вода Крыма»	
39	18	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6304		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.946	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6304 ГУП РК «Вода Крыма»	
40												Третий пояс	90:11-6.947	06.07.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6304 ГУП РК «Вода Крыма»	
41	19	ГУП РК «Вода Крыма», ИНН: 9102057281, юр.адрес ул. Киевская, д.1 А, г. Симферополь, Республика Крым, 295053 e-mail:office@voda.crimea.ru		скв. 6305		СМФ 00085 ВЭ	03.10.16	01.11.42				Второй пояс	90:11-6.948	06.07.23	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6305 ГУП РК «Вода Крыма»	
42												Третий пояс	90:11-6.963	07.08.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Чеботарского водозабора (участок недр Чеботарский 1 Альминского месторождения подземных вод): скважины № 6305 ГУП РК «Вода Крыма»	
43	20		Межрегионального управления Федеральной службы по	скважина № 6294	расположенная в Ореховском	СИМ 51049 ВЭ	26.12.2017	19.09.2027	Приказ "Об установлении зон	№506	06.08.2025	Первый пояс	90:11-6.1049	09.09.2025	Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-	

		ФГУП «Крымская железная дорога», ИНН 9102157783, юр. Адрес. ул. Павленко, дом 34, г. Симферополь, Республика Крым, 295051, e-mail:kgd_voda@mail.ru	надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу 82.01.01.000.Т.000402.05.25 от 06.05.2025		сельском поселении Сакского района Республики Крым				санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"						бытового водоснабжения: скважины № 6294 ФГУП «Крымская железная дорога»	
44												Второй пояс	90:11-6.1050	09.09.2025	Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6294 ФГУП «Крымская железная дорога»	
45												Третий пояс	90:11-6.1051	09.09.2025	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6294 ФГУП «Крымская железная дорога»	
частично в Ореховском сельском поселении																	
		ФГБУ «Сакский военный клинический санаторий им. Н.И. Пирогова» Министерства обороны Российской Федерации ИНН: 7722004092, юр. Адрес ул. Курортная, д.2, г. Саки Республика Крым, 296500 e-mail: office@saki-pirogova.ru	Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучие человека (637 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора) от 09.08.2021 № 92.МО.01.000.Т.000002.08.21	№ 4341	г. Саки				Приказ «Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»	№1567	26.11.21	Третий пояс	90:00-6.832	21.01.22	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4341 ФГБУ "Сакский ВКС им. Н.И. Пирогова"	частично в Сакском районе - Ореховское сельское поселение
		МУП "РСО "Новофедоровка" ИНН 9107035933 , юр. адрес: ул. Героев, д. 2 пгт. Новофедоровка, Сакский район, Республика Крым, 296574,e-mail: novofedorovka.mup@ya.ru	Межрегионального управления №624 19.09.2023 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю от 20.01.2023 № 82.01.01.000.Т.000051.01.23	скв.4295	расположенных в пгт Новофедоровка Сакского района Республики Крым	СМФ 00091 ВЭ	08.11.16	13.01.31	Приказ «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»	№624	9.09.23	Третий пояс	90:11-6.972	17.10.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4295 МУП "РСО "Новофедоровка"	частично в Сакском районе - Ореховское сельское поселение
		МУП "РСО "Новофедоровка" ИНН 9107035933 , юр. адрес: ул. Героев, д. 2 пгт. Новофедоровка, Сакский район, Республика Крым, 296574,e-mail: novofedorovka.mup@ya.ru		скв. 4296	расположенных в пгт Новофедоровка Сакского района Республики Крым	СМФ 00091 ВЭ	08.11.16	13.01.31				Третий пояс	90:11-6.978	17.10.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4296 МУП "РСО " Новофедоровка"	частично на территории Ореховского сельского поселения
		МУП "РСО "Новофедоровка" ИНН 9107035933 , юр. адрес: ул. Героев, д. 2 пгт. Новофедоровка, Сакский район, Республика Крым, 296574,e-mail: novofedorovka.mup@ya.ru		скв.4298	расположенных в пгт Новофедоровка Сакского района Республики Крым	СМФ 00091 ВЭ	08.11.16	13.01.31				Третий пояс	90:11-6.977	17.10.23	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 4298 МУП "РСО "Новофедоровка"	частично на территории Ореховского сельского поселения
		ООО «Крымская Водная Компания» ИНН: 9107000240, юр.адрес ул. Механизаторов, д. 9, с. Лесновка, Сакский р-н, Республика Крым, 296560 e-mail: sakwcompany@mail.ru	Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю от 12.03.2020 № 82.01.01.000.Т.000157.03.20	№4247	с. Ивановка Ивановского сельского поселения Сакского района Республики Крым	СИМ 50340 ВЭ	17.07.16	17.07.16	Приказ «Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»	№1837	29.12.21	Третий пояс	90:11-6.638	24.02.22	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины: № 4247 ООО "Крымская водная компания", расположенной в с. Ивановка Ивановского сельского поселения Сакского района Республики Крым.	частично в Ореховском сельском поселении
		МУП «ЖКХ Геройское» ИНН 9107004660, юр..адрес: ул. Мира, д. 48, с. Геройское, Сакский район, Республика Крым, 296564	Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю от 07.03.2019 № 82.01.01.000.Т.000190.03.19	скважина № 3989	с. Геройское Геройского сельского поселения Сакского района Республики Крым	СИМ 50328 ВЭ	17.06.16	16.02.26	Приказ «Об установлении ЗСО»	№1129	19.08.20	Третий пояс	90:11-6.627	09.12.21	3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборной скважины № 3989 МУП "ЖКХ Геройское", расположенный в пределах участка Альминский 2 Альминского месторождения подземных вод, с. Геройское муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым	частично в Ореховском сельском поселении

Электрические сети, линии связи

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной паралелльными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для

ВЛ – 330 кВ – 30 и
ВЛ – 220 кВ – 25 м
ВЛ – 35 кВ – 15 м
ВЛ – 10 кВ – 10 м

вдоль подземных кабельных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропердачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами- на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии

ПС – 220 кВ – 25 м
ПС – 110 кВ – 20 м
ПС – 35 кВ – 15 м
ТП – 10 кВ – 10м

Таблица 1.7-2

Режим использования охранных зон электрических сетей и линий связи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – земляные работы на глубине более 0,3 м (на спахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а так же	Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электроперадачи); – полив сельскохозяйственных культур в случае, если выота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – полевые сельскохозяйственные работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятс твенный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ 24.02.2009 № 160 и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы и их составные части)

По территории Ореховского сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые ООО «Черномортрансгаз», и накладываются нормативные зоны безопасности объектов, сведения о которых указаны в следующей таблице 1.7-3.

Таблица 1.7-3

Действующие магистральные газопроводы федерального значения

№ п/п	Название газопровода	Протяженность г-да в субъекте РФ, км	Давление, МПа (проектное)	Диаметр, мм	Охранная зона, в каждую строну от оси, м	Минимальные. расстояния, в каждую строну от оси, м
1	Магистральный газопровод «Глебовка - Симферополь»	13,5	5,4	530	25	150
2	Магистральный газопровод «Передовое - Севастополь»	0,34	5,4	530	25	150
3	Газопровод-отвод к ГРС «Геройское»	2,08	5,4	108	25	100

Также на территории Ореховского сельского поселения расположена газораспределительная станция ГРС «Геройское», эксплуатируемая ООО «Черномортрансгаз», сведения о которой указаны в таблице 1.7-4.

По территории Ореховского сельского поселения проходят кабельные линии технологической связи КЛС Глебовка – Симферополь, ГРС – НУП – ДО Геройское (Червоное) и кабель технологической связи ГРС «Геройское». Назначение кабелей технологической связи: для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации. Охранная зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля составляет 0,6-1,2 м.

Таблица 1.7-4

Действующие газораспределительные станции

№ пп	Наименование объекта	Год ввода в эксплу-атацию	Название подводящего газопровода и его диаметр	Максим. проектная производительность ГРС, тыс. куб. м/час	Охр. зона, м	Зона мин. расстояний, м	СЗЗ, м
1	ГРС «Геройское»	-	Газопровод - отвод к АГРС «Геройское»	10	100	150	300

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации магистральных газопроводов и их составных частей, третьими лицами (не зависимо от форм их организации) при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах, зонах минимальных расстояний и санитарно-защитных зонах объектов трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;
- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введённый в действие с 01.07.2021;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1997 № 578);
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»

Все работы в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта (магистральных газопроводов и их составных частей) должны выполняться после получения письменного разрешения и в присутствии уполномоченного представителя ООО «Черномортрансгаз».

На территории в пределах 300 м от продувочных свечей, расположенных на магистральном газопроводе Передовое – Севастополь – 3 (45.083843, 33.759845; 45.083868, 33.760419) устанавливается запрет размещения зданий и сооружений, не относящихся к объектам транспорта газа.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.7-5

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) разводить огонь и размещать источники огня; ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями и дополнениями.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Границы зон подтопления и затопления

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

На территории установлены зоны затопления, подтопления водными объектами, утвержденные приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 08.04.2020 № 92 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах Красноперекопского, Раздольненского, Сакского, Черноморского районов, городских округов Евпатоиря, Красноперекопск, Саки республики Крым».

В соответствии со ст. 67.1 Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ:

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального

строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками одного вида: морское. Вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Поверхностные водные объекты представлены Черным морем, озёрами.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создаёт опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населённых пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населённых пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Защита населённых пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надёжной защиты;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Границы рыбоохранных зон

Согласно Правилам установления рыбоохранных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743, Водному кодексу Российской Федерации, приказа Росрыболовства от 20.11.2010 № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей» ширина рыбоохранной зоны Черного моря составляет 500 метров.

Границы и режим округов санитарной охраны

В соответствии с Постановлением Совета министров СССР от 30.03.1948 № 985 (с изменениями от 21.06.1988 г) для городов-курортов Евпатория, Саки, Сочи-Мацеста и курортов южного берега Крыма установлены границы округов и зон санитарной охраны.

Ореховское сельское поселение попадает частично в границы первой и второй зоны округа санитарной охраны курорта Саки и полностью в границы округа санитарной охраны санитарной охраны курорта Саки.

Согласно «Положению об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утв. постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425, с изменениями и дополнениями от 20.12.2002, 19.07.2006, 15.02.2011, 04.09.2012, 05.06.2013) на территориях округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий. Указанный режим должен также предусматривать выполнение санитарно-оздоровительных, природоохранных и других мероприятий.

Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускае допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

Для месторождений лечебных грязей границы первой зоны устанавливаются в зависимости от естественной защищенности месторождения, его типа и гидрологического режима, но на расстоянии не менее 25 метров от нулевых границ залежи или от линии максимального многолетнего уровня водоема.

Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров - по его противоположному берегу.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;
- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);
- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы округа санитарной или горно-санитарной охраны совпадают с внешними границами третьей зоны, а при ее отсутствии или совпадении на отдельных участках с границами второй либо первой зоны - с внешними границами этих зон.

1.8 Сельское хозяйство

По состоянию на 01.01.2023 г. в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 539 голов, свиней - 115 голов, овец и коз - 386 голов и птицы – 4010 голов.

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Таблица 1.8-1

Характеристики развития сельского хозяйства Ореховского СП

Муниципальное образование	экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	действующие с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	в т. ч. коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	Птица	Пчелосемьи
с. Орехово	0	2	0	45	14	43	30	50	0	56	720	30
с. Михайловка	4	1	0	51	27	117	53	10	0	32	1115	18
с. Червоное	4	0	0	57	30	82	31	214	0	44	820	24
с. Чеботарка	0	0	0	14	6	0	10	0	0	25	520	0
Ореховское СП	8	3	0	167	77	242	124	274	0	157	3175	72

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

1.9 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории сельского поселения имеются территории земель лесного фонда площадью 310,3 га Евпаторийского лесничества. Сведения о них занесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как зоны с особыми условиями использования

территории (ЗОУИТ – 90.00.2.150; 90:00-6.229).

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).розионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей и в приморской части.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные). Просадочные процессы распространены на территории эоловоделювиальных склонов, пораженность слабая. Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами. Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшают прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей. Распространены также солончаки, связанные с морем.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые).

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов. Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально- делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10 %) составляет 7 баллов, В (5 %) –7 и 8 баллов, С (1 %) – 8 баллов.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (ред. от 27.11.2024 № 3432-р), в границах муниципального образования Ореховское СП Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 23.01.2026 № 76-р), в границах муниципального образования Ореховское СП Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 17.12.2025 № 3826-р), в границах муниципального образования Ореховское СП Сакского района Республики Крым предусмотрено размещение объекта федерального значения, информация о котором представлена в таблице 3.1

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (01.11.2024 № 3113-р), в границах муниципального образования Ореховское СП Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р, в границах муниципального образования Ореховское СП Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой приказом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорого федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 № 2004-р, не предусмотрено размещение объекта федерального значения, в границах муниципального образования Ореховское СП Сакского района Республики Крым.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в ред. от 02.10.2025 № 665) предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения на территории Ореховского СП Сакского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3-2.

Схемой территориального планирования Сакского муниципального района Республики Крым, утвержденной Решением Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 128) предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Ореховского СП Сакского района РК, которые представлены в таблице 3-3.

Таблица 3-1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, предусмотренные Схемами территориального планирования Российской Федерации

№	№ СТП РФ	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта	План. срок ввода объекта в эксплуатацию
Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения в области развития федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)						
1	101	Магистральный газопровод Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь	Республика Крым, район Бахчисарайский, сельское поселение Почтовское, сельское поселение Ароматненское, сельское поселение Долиненское, сельское поселение Железнодорожненское, сельское поселение Куйбышевское, сельское поселение Красномакское; район Сакский, сельское поселение Вересаевское, сельское поселение Охотниковское, сельское поселение Митяевское, сельское поселение Лесновское, сельское поселение Ореховское, сельское поселение Геройское, сельское поселение Ивановское; район Симферопольский, сельское поселение Скворцовское, сельское поселение Родниковское, сельское поселение Мирновское, сельское поселение Перовское, сельское поселение Чистенское; город Севастополь	проектная пропускная способность газопровода - 8,193 млн. куб. метров в сутки	увеличение объема и повышение надежности транспортировки природного газа из Глебовского подземного хранилища газа в газотранспортную систему Крымского полуострова	-

Таблица 3-2

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Республики Крым

№ пп	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения									
1	1.3.5	602030302	Реконструкция автодороги Симферополь - Евпатория	Р	г.о. Евпатория, Сакский район, г.о. Саки, Симферопольский район, г.о. Симферополь	Ориентировочная протяженность (км) - 48,49 (подлежит уточнению документацией по планировке территории) Количество полос движения, проектируемая максимальная пропускная способность (автомобилей в сутки) – определяются проектной документацией.	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2040 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2	1.3.52	602030302	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь - Евпатория - Мирный (на участке от с. Скворцово до автодороги Саки - Орловка)*	Р	Сакский район, Симферопольский район	Ориентировочная протяженность (км) - 11,48 Количество полос движения – 4. Проектируемая максимальная пропускная способность (автомобилей в сутки) – определяется проектной документацией.	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2040 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
10. Объекты регионального значения в области промышленности									
3	10.32	602020301	Строительство административно-бытового блока	С	Сакский район, Ореховское сельское поселение, за границами с. Михайловка, по ул. Проезжая	Ориентировочная общая площадь территории – 1,4672 га. Ориентировочная общая площадь застройки – 5 000 кв. м. Этажность - до 2 эт. -офисные помещения; - помещения для отдыха и досуга персонала; - складские; - подсобные помещения.	Обеспечение работы и комфорта персонала промышленного предприятия ООО «Метасфера» (ИНН 2016800020)	2027 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ пп	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
						Характеристики зданий и сооружений будут уточнены на этапе подготовки и утверждения документации по планировке территории.			
11 Объекты регионального значения системы водоснабжения и водоотведения									
4	11.1.223	602041101	Реконструкция Чеботарского группового водозабора с заменой насосного оборудования	Р	Сакский район	25,0 тыс. куб. м/сут.	Подача дополнительного объема воды	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
18. Объекты регионального значения организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов - инвестиционные площадки									
5	18.165	704010500	Комплексное освоение территории: строительство многоквартирных жилых домов, коммерческих объектов и социальной инфраструктуры вблизи г. Саки	С	Сакский район, Ореховское сельское поселение	Ориентировочная общая площадь территории – 270 га. Ориентировочная общая площадь застройки – 1 300 000 кв. м. Планируемая численность жителей – 32 000 чел. Этажность – 5-16. Объекты социальной инфраструктуры: дошкольные, школьные образовательные организации, стадионы, ФОК. Характеристики объекта будут уточены на стадии разработки и утверждения документации по планировке территории.	Развитие жилищного строительства Республики Крым	2040 г.	Не устанавливается
19. Объекты регионального значения в области сельского хозяйства									
6	19.91	602020109	Винодельческий завод с магазином, рестораном и дегустационным залом	С	Сакский район, Ореховское сельское поселение, в границах земельного участка с КН 90:11:161301:838	Ориентировочная общая площадь территории - 5,5 га. Площадь завода – 25 тыс. кв.м. Этажность - 5 эт.	Развитие агропромышленного комплекса Республики Крым	2030 г.	Определяется проектом СЗЗЗ объекта, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 3-3

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального и местного значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Сакского муниципального района Республики Крым

№ п/п	№ на карте объектов	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	ЗОУИТ
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области организации досуга и услугами организаций культуры							
1	2.1.4	строительство	Сельский клуб с. Червоное	На 780 мест	с. Червоное	организация досуга населения	установление зоны не требуется
2	2.1.1.1	строительство	Библиотека с. Червоное	На 15,6 тыс.ед.хранения	с. Червоное	организация досуга населения	установление зоны не требуется
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области электроснабжения							
3	9.4.58	Реконструкция	Л-10 «Орехово»	10 кВ	с. Червоное – с. Чеботарка	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
4	9.4.59	Реконструкция	Л-9 «Орехово»	10 кВ	с. Червоное – с. Чеботарка	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
5	9.4.60	Реконструкция	Л-9 «Орехово»	10 кВ	с. Чеботарка – с. Михайловка	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
6	9.4.65	Реконструкция	Л-6 «Орехово»	10 кВ	с. Червоное – с. Геройское	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
7	9.4.66	Реконструкция	Л-8 «Орехово»	10 кВ	с. Червоное – с. Геройское	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области водоснабжения и водоотведения							
8	10.2.3.115	Реконструкция	Скважина №	22 куб. м/ч	с. Михайловка	Водоснабжение	

№ п/п	№ на карте объектов	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	ЗОУИТ
9	10.2.3.116	Реконструкция	Скважина № 4105	22 куб. м/ч	с. Михайловка	Водоснабжение	
10	10.2.3.117	Реконструкция	Скважина № 4103	40 куб. м/ч	с. Михайловка	Водоснабжение	
11	10.2.3.118	Реконструкция	Скважина № 4099	46 куб. м/ч	с. Михайловка	Водоснабжение	
12	10.2.3.119	Реконструкция	Скважина № 4096	-	с. Михайловка	Водоснабжение	
13	10.2.3.129	Реконструкция	Скважина № 4075	32 куб. м/ч	с. Орехово	Водоснабжение	
14	10.2.3.130	Реконструкция	Скважина № 4074	25 куб. м/ч	с. Орехово	Водоснабжение	
15	10.2.3.131	Реконструкция	Скважина № 4071	24 куб. м/ч	с. Орехово	Водоснабжение	
16	10.2.3.132	Реконструкция	Скважина № 4065	33 куб. м/ч	с. Орехово	Водоснабжение	
17	10.2.3.158	Реконструкция	Скважина № 4108	100 куб. м/ч	с. Червоное	Водоснабжение	
18	10.2.3.159	Реконструкция	Скважина № 4107	80 куб. м/ч	с. Червоное	Водоснабжение	
19	10.2.3.160	Реконструкция	Скважина № 4106	80 куб. м/ч	с. Червоное	Водоснабжение	

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, муниципальных программ, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Распоряжением правительства Российской федерации от 28.12.2024 № 4146-р. «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года» (далее СПР РФ).

Принципами пространственного развития Российской Федерации являются:

- обеспечение территориальной целостности, единства правового и экономического пространства Российской Федерации;
- обеспечение равных возможностей для реализации конституционных
- прав и свобод граждан Российской Федерации на всей территории;
- дифференцированный подход к направлениям и мерам государственной поддержки социально-экономического развития территорий с учетом демографической ситуации, особенностей системы расселения, уровня и динамики развития экономики и специфических природных условий;
- комплексный подход к социально-экономическому развитию территорий;
- содействие развитию межрегионального и межмуниципального сотрудничества;
- рациональное природопользование, сохранение природного и историко-культурного наследия, обеспечение доступа к природным и культурным ценностям;
- учет интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий.

Данным документом в управленческий оборот введено несколько новых понятий. Понятия, используемые в Стратегии, означают следующее:

«геостратегическая территория Российской Федерации» – территория в границах одного или нескольких субъектов Российской Федерации, имеющая существенное значение для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, территориальной целостности и безопасности Российской Федерации, характеризующаяся специфическими условиями жизни и ведения хозяйственной деятельности;

«перспективный центр экономического роста» - территория одного или нескольких муниципальных образований и (или) акватория, обладающие потенциалом для обеспечения значительного вклада в экономический рост Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации в среднесрочный и долгосрочный периоды (к перспективным центрам экономического роста относятся в том числе минерально-сырьевой центр и агропромышленный центр);

Согласно СПР РФ Республика Крым входит в южный макрорегион и в целом относится к приоритетным геостратегическим территориям характеризующимся эксклавным расположением.

Решением 76 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 30.11.2018 утверждена Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым до 2030 г.

Главным результатом реализации Стратегии социально-экономического развития Сакского района является улучшение качества жизни населения, которое предполагает высокий уровень развития инфраструктуры (транспортной, коммунальной, связи), социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, спорта, жилья), диверсификацию экономики и обеспечение ее стабильного роста.

С целью реализации поставленных целей и задач Стратегии предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на усиление конкурентных позиций Сакского района и

формирование комфортной среды проживания, достижение целевых показателей и получение следующих основных социально-экономических результатов:

- расширенное развитие агропромышленного кластера, включающего традиционные для территории отрасли сельского хозяйства (в растениеводстве - выращивание зерновых культур, плодовое садоводство, виноградарство; в животноводстве - выращивание КРС, свиней, овец), пищевую промышленность, выращивание моллюсков. Основой местного сельхозпроизводства и пищевой отрасли становятся фермерские хозяйства, экологические фермы, мини-заводы по переработке продукции сельского хозяйства;
- активное развитие туристского кластера Сакского района в двух основных направлениях: лечебно-оздоровительный и рекреационный туризм, снижение влияния фактора сезонности обеспечит стабильный экономический рост и обеспечение занятости жителей района;
- развитие на территории Сакского района производств промышленности строительных материалов и альтернативной энергетики приведет к увеличению объемов промышленной продукции;
- малое предпринимательство будет играть основную роль в развитии туризма, сельского хозяйства и производстве продуктов питания, а также потребительского рынка и сферы услуг, малый бизнес становится одним из факторов обеспечения устойчивого экономического развития;
- пространственное развитие территории Сакского района характеризуется двумя основными трендами: развитие транспортной инфраструктуры территории района как основы роста экономики и комплексное освоение территории поселений.

Реализация мероприятий Стратегии в социальной сфере позволит повысить уровень и качество жизни населения и обеспечит к 2030 г.:

- доступность и повышение качества базовых социальных услуг, к числу которых относятся, прежде всего, медицинское обслуживание и образование, социальная поддержка:
- развитие сети и качественное обновление материально-технической базы образовательных учреждений, учреждений здравоохранения;
- внедрение новых образовательных технологий и методик;
- формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- предупреждение социального неблагополучия;
- расширение спектра и повышение качества услуг в сфере культуры и искусства, физической культуры и спорта:
- при общем росте численности населения уровень обеспеченности основными видами учреждений культуры, физической культуры и спорта поддерживается на достигнутом уровне или увеличивается;
- увеличивается удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Комплексное развитие Сакского района, направленное, в первую очередь, на развитие инфраструктуры и создание комфортных условий жизни населения, обеспечивает рост привлекательности района как постоянного места жительства и трудовой деятельности. Стабильное и динамичное социально-экономическое развитие территории, наличие экономического потенциала обеспечит привлекательность Сакского района для инвесторов.

Результатом реализации Стратегии социально-экономического развития станет опережающий рост экономики Сакского района среди муниципальных образований Республики Крым.

В рамках комплексного развития на территории Ореховского сельского поселения Сакского района реализуются региональные программы.

Таблица 4.1-1

Перечень региональных программ с непосредственным участием поселения

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
1	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2050 годы» (ред. от 22.09.2025 № 619).	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ореховского сельского поселения
2	Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым» (изм. от 26.12.2025 № 926)	Проведение догазификация 20 частных домовладений до конца 2026 г.
3	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (ред. от 12.09.2025 № 593)	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет субсидии из бюджета РК и средств бюджета Сакского района (дорожный фонд).
4	Постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым» (ред. от 08.02.2024 № 66)	Сбор и вывоз ТКО
5	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 «Об утверждении Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» (ред. от 02.02.2026 № 51)	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт сетей водоснабжения в Ореховском сельском поселении Сакского района Благоустройство территорий.
6	Постановление Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 № 241 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым» (ред. от 05.12.2025 № 825)	Капитальный ремонт ГБОУ РК «Чеботарская специальная школа - интернат» - здание литер «Г» спального корпуса с усилением, заменой пустотных плит перекрытия подвального помещения и ремонтом душевых комнат. «Капитальный ремонт: замена оконных и дверных блоков в МБДОУ «Березка» с. Червоное.

Также на территории Ореховского сельского поселения действуют следующие программы:

1. Постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04.10.2023 № 26/3 «Благоустройство территории Ореховского сельского поселения и развитие жилищно-коммунального хозяйства»;

2. Постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04.10.2023 № 26/8 «Формирование современной городской среды»;

3. Постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04.10.2023 № 26/6 «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение»;

4. Постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04.10.2023 № 26/7 «Развитие культуры в муниципальном образовании Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;

5. Постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04.10.2023 № 26/1 «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (ред. от 06.06.2024 № 4);

6. Постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04.10.2023 № 26/2 «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

7. Постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04.10.2023 № 26/4 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;

8. Постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04.10.2023 № 26/5 «Обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;

9. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 23.09.2021 № 411 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие курортов и туризма в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 16.09.2022 № 533);

10. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 03.02.2017 № 82 «Об утверждении муниципальной программы «О профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 01.07.2025 № 509);

11. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.03.2016 № 119 «Об утверждении муниципальной программы «Гражданская оборона, защита населения, территорий и обеспечение пожарной безопасности муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 01.07.2025 № 510);

12. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.09.2016 № 442 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.08.2024 № 526);

13. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 22.04.2016 № 151 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие печатных средств массовой информации муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 05.02.2025 №70);

14. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 18.02.2021 № 53 «Об утверждении муниципальной программы «Материально-техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Сакский район Республики Крым и муниципальных учреждений Сакского района Республики Крым» (ред. от 26.05.2025 № 406);

15. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 11.01.2021 № 1 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие в проведении мероприятий Сакского района Республики Крым» (ред. от 20.05.2025 № 394);

16. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 24.05.2018 № 248 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района Республики Крым» (ред. от 28.12.2024 №958);

17. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 10.06.2022 № 298 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего

предпринимательства в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.12.2023 № 871);

18. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 28.02.2017 № 121 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие межнациональных отношений в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 05.11.2020 № 521);

19. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 14.11.2016 № 540 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальный архив) администрации Сакского района Республики Крым» (ред. от 28.03.2025 № 268);

20. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 16.02.2016 № 64 «Об утверждении муниципальной программы «Образование в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 03.03.2025 № 144), имеющей следующие подпрограммы: «Дошкольное образование», «Общее образование», «Дополнительное образование», «Организация отдыха и оздоровления детей», «Подвоз обучающихся образовательных организаций», «Реализация модели, обеспечивающей непрерывный и адресный подход в совершенствовании профессионального мастерства работников образования на основе программно-проектного метода», «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия», «Развитие молодежной политики в Сакском районе»;

21. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.02.2016 № 82 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и сохранение объектов культурного наследия Сакского района Республики Крым» (ред. от 27.06.2025 № 499), имеющей следующие подпрограммы: «Сохранение и развитие культурного потенциала Сакского района Республики Крым», «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках расходов «Библиотечные учреждения», «Сохранение объектов культурного наследия Сакского района Республики Крым»;

22. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 11.01.2016 № 2 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 26.03.2025 № 240);

23. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 22.07.2019 № 318 «Об утверждении муниципальной программы «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 20.11.2024 № 755);

24. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.03.2022 №149 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступности и правонарушений среди несовершеннолетних в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 30.09.2024 № 630);

25. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.06.2020 № 268 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 26.12.2024 №945);

26. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 03.07.2020 № 276 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья» (ред. от 20.05.2025 № 393);

27. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 04.08.2020 № 333 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальных образованиях Сакского района Республики Крым» (ред. от 28.10.2024 №694);

28. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 28.07.2021 № 287 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, состоящих на учете в Сакском районе Республики Крым по договору найма специализированных жилых помещений» (ред. от 27.05.2024 № 293);

29. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 27.05.2021 № 188 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем

жителей муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.12.2024 №944);

30. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 25.02.2021 № 68 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 19.05.2025 № 383);

31. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.07.2023 № 395 «Об утверждении муниципальной программы «Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 09.04.2025 №295).

4.2 Экономическая база развития поселения

Основой социально-экономического развития Ореховского сельского поселения является сельскохозяйственное производство, добывающая промышленность.

Экономику сельского поселения составляет целый комплекс разноотраслевых предприятий. В поселении работают следующие предприятия:

Таблица 4.2-1

Перечень действующих юридических лиц на 01.01.2024 г. на территории Ореховского сельского поселения

№	Наименование / ФИО	Основной вид деятельности	Выручка (2024 г.) млн. руб.	Числ., чел.
1	Дачный потребительский кооператив «Вотчина»	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		
2	Крестьянское (фермерское) хозяйство «АкваАльянс»	03.22.1 Рыбоводство пресноводное индустриальное		
3	ООО «Агро-СВ»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	3,5	6
4	ООО «Агро-Юг Николас»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур		
5	ООО «Агроинвест Крым»	01.21 Выращивание винограда	28,9	3
6	ООО «Аластар»	46.47 Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием	37,7	21
7	ООО «Алемарт»	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	0,5	1
8	ООО «Али – Баба»	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств		
9	ООО «Альтернатива Инвест»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур		
10	«АТП-2008»	49.31 Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении	4,5	8

№	Наименование / ФИО	Основной вид деятельности	Выручка (2024 г.) млн. руб.	Числ., чел.
11	ООО «Ванда-Юг»	46.32 Торговля оптовая мясом и мясными продуктами		
12	ООО «Вектор-С»	77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров		
13	ООО «Вектор»	08.11 Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	2,5	3
14	ООО «Залесье»	16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий		
15	ООО «Им. Степанова»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур		
16	ООО «Интеллект»	69.10 Деятельность в области права		
17	ООО «Иссон-Крым»	11.07 Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды.	5,5	8
18	ООО «Каталин»	46.47 Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием	7,9	3
19	ООО «Катрин»	31.09 Производство прочей мебели	33,9	33
20	ООО «Крекинг технологии»	46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами		
21	ООО «Крымская лоза»	01.21 Выращивание винограда		
22	ООО «Микель»	46.47 Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием	0,8	3
23	ООО «Милорад»	46.47 Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием	66,4	2
24	ООО «Научно-производственный центр биоферментации и органического земледелия»	20.15.8 Производство удобрений животного или растительного происхождения		
25	ООО «Первая крымская аграрная компания»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	35,4	15
26	ООО «Приморский парк»	93.29.9 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки		26
27	ООО «Саки ДВК»	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха		
28	ООО «СК Сириус»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	89,5	123
29	ООО «СЗ «Берег»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий		
30	ООО «СЗ «Возрождение»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	37,3	1
31	ООО «СЗ «Единство»	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		

№	Наименование / ФИО	Основной вид деятельности	Выручка (2024 г.) млн. руб.	Числ., чел.
32	ООО «СЗ «ИСК «Старт-строй»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	78,3	3
33	ООО СЗ «КРЫМСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	0,8	1
34	ООО СЗ «НОВАЯ ЛОКАЦИЯ»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	0,3	1
35	ООО СЗ «СТРОЙГРАД НН»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	215,9	4
36	ООО «ТК «Лидер»	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания		
37	ООО «Троица»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий		
38	ООО «Устар»	49.42 Предоставление услуг по перевозкам		
39	ООО «Фирма Кедр»	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания		
40	ООО «Флайтекс Юг»	46.41 Торговля оптовая текстильными изделиями	6,8	4
41	ООО «Фортуна Дринкс»	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	3,9	1
42	ООО «Экспресс-Альфа»	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	4,4	2
43	ООО Юридическая компания «Защита»	69.10 Деятельность в области права	2,7	2
44	Потребительское общество «Ореховское»	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		

По состоянию на 01.01.2024 г. в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило более 500 голов, свиней - 115 голов, овец и коз менее 400 голов и птицы более 4000 голов.

Таблица 4.2-2

Характеристики развития сельского хозяйства Ореховского сельского поселения

Муниципальное образование	экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)							
	действующие с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	в том числе коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Кролики	Птица	Пчелосемьи
с. Орехово	0	2	0	45	14	43	30	50	56	720	30
с. Михайловка	4	1	0	51	27	117	53	10	32	1115	18
с. Червоное	4	0	0	57	30	82	31	214	44	820	24
с. Чеботарка	0	0	0	14	6	0	10	0	25	520	0
Ореховское сельское поселение	8	3	0	167	77	242	124	274	157	3175	72

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ореховского сельского поселения.

Сохраняется положительная тенденция в развитии малого и среднего бизнеса. На 01.07.2025 г согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Ореховского сельского поселения зарегистрировано 371 индивидуальный предприниматель и 46 юридических лиц. При этом не все они работают на территории поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Ореховского сельского поселения с 2017 по 2021 гг. характеризовалась тенденцией к росту населения, но после корректировки данных по итогу ВПН 2020, численность жителей существенно снизилась. С 2023 г. наблюдается небольшой рост численности населения.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю, на 01.01.2025 г. численность населения муниципального образования составила 8413 человека. За рассматриваемый период с 01.01.2016 г. по 01.01.2025 г. численность населения с учётом корректировки по итогам ВПН 2020 уменьшилась на 191 чел. или 2,2 %.

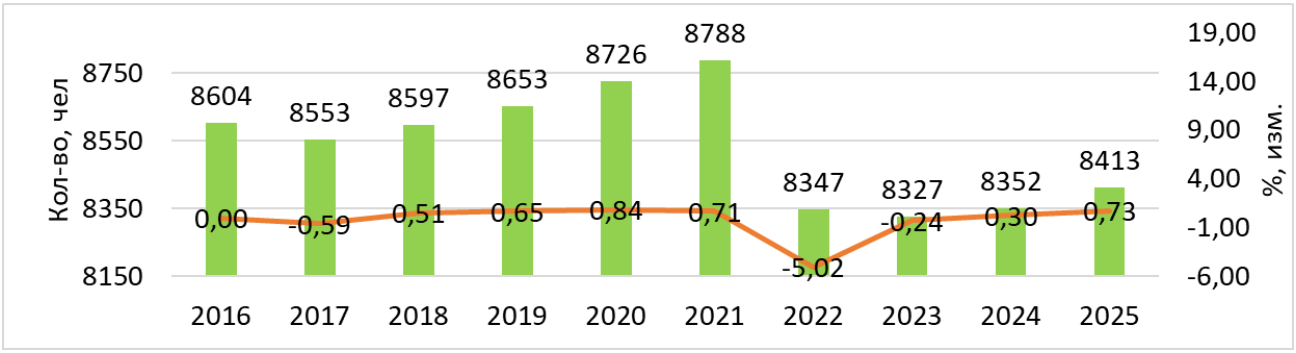


Рисунок 4.3- 1. Динамика численности населения на начало года в сельском поселении, чел.

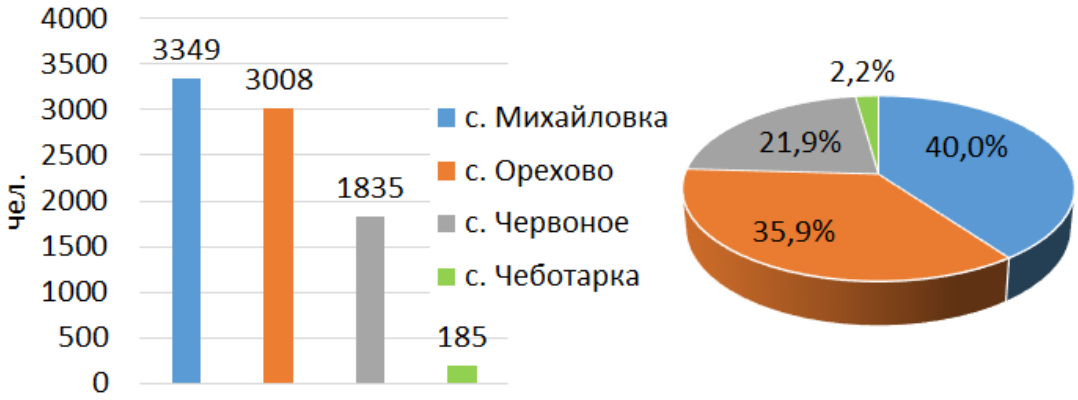


Рисунок 4.3- 2. Структура численности населения по населённым пунктам поселения по итогам ВПН 2020 на 01.10.2021 г., чел.

Крупнейшим населенным пунктом в сельском поселении является с. Михайловка, в котором проживает 40,0% населения, в административном центре с. Орехово 35,9 % жителей сельского поселения.

В таблице 4.3-1 приведены сводные данные демографических процессах, происходящих в Ореховском сельском поселении.

Таблица 4.3-1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы Ореховского СП

Показатель	Годы							
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023** **2024** **2025**
Численность населения на начало года (чел.)	8604	8553	8597	8653	8726	8788	8347	8327 8352 8413
Зарегистрировано родившихся (чел.)	98	67	67	75	79	66	59	58
Зарегистрировано умерших (чел.)	106	95	101	117	117	176	129	131
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-8	-28	-34	-42	-38	-110	-70	-73
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	11,4	7,8	7,8	8,6	9,0	7,5	7,1	7,0
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	12,4	11,1	11,7	13,5	13,4	20,1	15,5	15,7
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-1,0	-3,3	-3,9	-4,9	-4,4	-12,6	-8,4	-8,7

Показатель	Годы							
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023** **2024** **2025**
Прибыло мигрантов (чел.)	71	184	216	204	292	223	235	273
Выехало жителей (чел.)	114	112	126	89	171	170	185	175
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-43	72	90	115	121	53	50	98
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-5,0	8,4	10,4	13,2	13,8	6,2	6,0	11,8

За 2023 г. демографические показатели, связанные с естественным движением населения, имеют значение 7,0 родившихся на 1000 чел. населения при смертности 15,7 человек на 1000 чел. населения. Показатель рождаемости имеет тенденцию к снижению, колебания в абсолютном значении за рассматриваемый период в 1,69 раза с 98 до 58 родившихся, а в относительном значении колебания от 7,0 до 11,4 промилле. Смертность достигла максимального значения в период пандемии в 2021 г., когда умерло максимальное количество жителей – 176 чел., при относительном значение показателя 20,1 промилле.

Можно отметить, что в 2023 г. отмечен низкий показатель рождаемости. Рождаемость на таком низком уровне не может сохраняться на долгое время, что должно привести в ближайшие годы к росту количества появившихся детей, которое также будет обусловлено выходом в детородный возраст людей, родившихся после 2005 г., когда начала активно применяться экономическая поддержка при рождении детей. В связи с преодолением последствий. COVID-19, смертность должна снизиться, что уже отмечено по итогам 2022-23 гг. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Если рассматривать относительные показатели за 2023 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении ниже, чем в регионе – 7,0 промилле против 8,3 промилле, коэффициент смертности выше среднего значения по Республике Крым 15,7 промилле против 13,8 промилле в регионе.

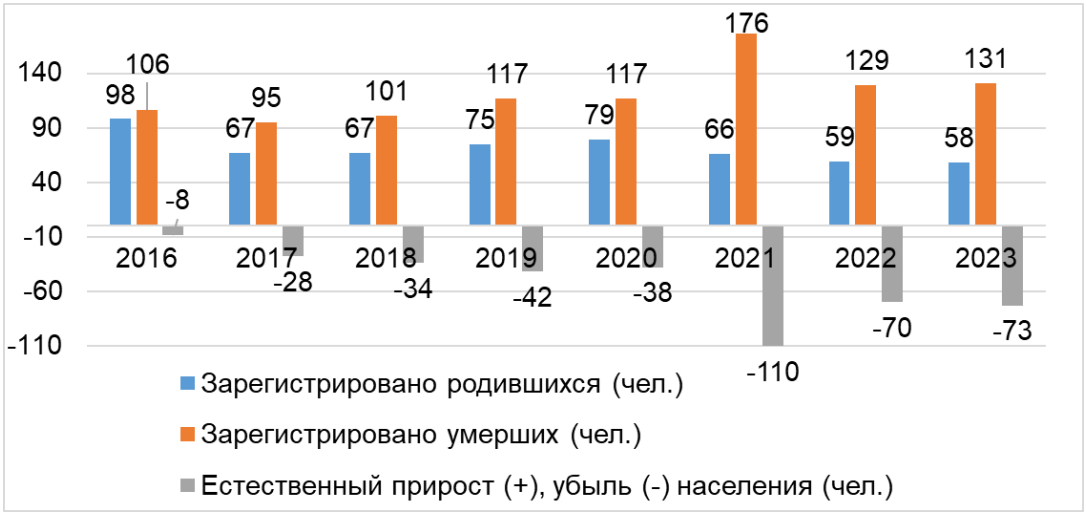


Рисунок 4.3-3 Динамика естественного движения населения Ореховского СП, чел.

Из диаграммы на рисунке 4.3-3 видно, что в анализируемом периоде наблюдается естественная убыль населения. Суммарно естественная убыль населения с 01.01.2016 г. по 01.01.2024 г. включительно составила 403 человека.



Рисунок 4.3- 4. Динамика миграционного движения населения Ореховского СП, чел. (без учёта данных ВПН 2020)

Миграционные потоки в поселении суммарно имеют положительную направленность. В 2023 г. отмечен миграционный приток населения 11,8 промилле при среднем показателе за 8 лет 8,1/1000 чел. или около +70 чел. в год. Однако с учётом корректировки данных по итогам переписи населения миграционный прирост составляет не 556 чел., а 151 чел.

Основным фактором снижения численности населения на территории Ореховского сельского поселения является естественная убыль населения. Миграционный прирост компенсировал только 37,5% естественной убыли населения.

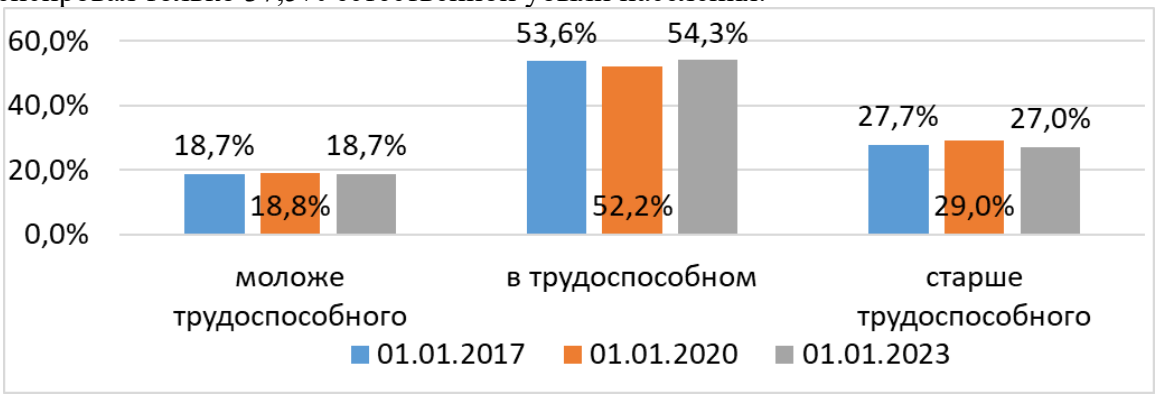


Рисунок 4.3- 5. Изменение возрастной структура населения Ореховского СП

Доля населения в трудоспособном возрасте в поселении составляет около 54,3 %, а доля лиц старше трудоспособного возраста – около 27 %. Возрастная структура населения сильно изменилась в трудоспособном и старше трудоспособной группы, что обусловлено проведением пенсионной реформы, которая повышает возраст выхода на пенсию, а также влиянием COVID-19, повысивший смертность людей старших возрастных групп. По мере окончания повышения пенсионного возраста тенденция уменьшения доли пенсионеров прекратится, также доля лиц трудоспособного возраста в ближайшие годы начнёт снижаться. Из-за возрастной структуры населения в ближайшие годы может сформироваться суженный характер естественного воспроизводства населения (падение доли женщин детородного возраста).

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – увеличение в перспективе численности трудовых ресурсов, нивелирование общего для страны уровня старения трудового потенциала, снижение средних показателей заболеваемости, снижение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, увеличение потенциальных возможностей экономического роста.

Для поселения важно поддержание и рост механического прироста населения. За анализируемый период она имеет благоприятные тенденции.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов поддерживать и развивать тенденции роста численности населения. Для этого необходимы постоянные и действенные меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

В связи с негативными тенденциями в естественном движении населения, что приводит к сокращению численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить демографические процессы является фактор повышения привлекательности территории для существующих жителей и мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. Необходимо, также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

Сохранение миграционного прироста на периоде до 2035 г. будет основным фактором роста численности населения, покрывая естественную убыль населения. После указанного периода рост численности может ускориться, так как к миграционному приросту должен прибавиться естественный прирост населения или существенное снижение естественной убыли населения.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым на 01.01.2025 года составила: на душу населения – 17201 рубль, для трудоспособного населения – 18749 рублей, пенсионеров – 14793 рубля, детей – 16685 рублей.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Ореховского сельского поселения является возобновление положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;

- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения
- развитие жилищного строительства

Схемой территориального планирования Сакского района предусматривается интенсивное развитие комплексного туризма с выделением перспективных участков для освоения и строительства туристко-рекреационных учреждений.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Ореховского сельского поселения на прогнозный период времени.

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Сакского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 (ред. от 26.12.2022 № 382-ЗРК/2022), в которой отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2030 г.

В расчет не брался прогноз численности населения до 2040 г. сделанный в Схеме территориального планирования, так как в нем предполагался не значительный рост численности Сакского района. Однако перепись населения на 01.10.2021 г. показала, что возможен существенный рост населения за счёт миграции, который не был до этого учтен. При внесении в генеральный план Ореховского сельского поселения предполагается увеличение темпа роста численности с 2035 по 2045 гг. по сравнению с первой очередью проектирования, так как произойдет переход к естественному воспроизводству населения, существенно вырастет миграционный прирост из-за развития экономики и влияния двух ключевых экономических центров Крымского полуострова (поселение фактически находится в зоне существенного влияния данных агломераций - г. Симферополя и г. Севастополя). Плюс главным драйвером роста численности населения является географическое положение сельского поселения вдоль побережья Чёрного моря, что стало определяющим для выбора территории для реализации проекта малоэтажной застройки в с. Михайловка.

Прогноз численности населения базируется на значительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного

возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Однако естественного прироста на территории сельского поселения до 2030 года не прогнозируется, для восполнения потребности в трудовых ресурсах и устойчивого развития необходимо стимулировать миграционный прирост.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Заложенные параметры динамики существующих демографических характеристик на перспективу показали, что к расчётному сроку произойдёт: значительный рост населения старше трудоспособного возраста, снижение младших возрастных групп, соответственно и снижение населения в трудоспособном возрасте, что будет способствовать нехватки в квалифицированных кадрах.

При этом стартовые позиции у поселения в части более высокой доли численности жителей старше трудоспособного возраста могут усиливать общерайонную тенденцию «старения» населения на своей территории.

Поэтому в проекте демографический прогноз дополняется градостроительной оценкой возможных величин численности населения с учётом интенсивного прироста населения за счёт высокого миграционного притока населения.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Ореховского сельского поселения и Сакского района в целом прогнозируется повышение рождаемости, при сокращении смертности.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- туристическая и рекреационная;
- сельскохозяйственная;
- развитие предпринимательской деятельности.

В рамках развития территории сельского поселения Генеральным планом по согласованию с администрацией сельского поселения предусматривается увеличение площади земель населённых пунктов с целью развития жилищного строительства и создания инфраструктуры жилых зон. Реализация стратегических задач по развитию курортно-рекреационной отрасли экономики поселения, предусматривает создание коммерческих объектов, являющихся местами приложения труда, то есть, способных стимулировать положительный миграционный поток в регион и со временем, стабилизировать естественное воспроизводство населения, обеспечивая в будущем его стабильный прирост.

Во всех населенных пунктах Ореховского сельского поселения предусмотрено выделение дополнительной территории для ведения личного подсобного хозяйства, садоводческой деятельности жителей близлежащих территорий (городов) и жилищного строительство (включая жильё для временного и сезонного проживания) общей площадью в разрезе населенных пунктов:

1) с. Михайловка:

- 20,4 га для размещения малоэтажной застройки вдоль побережья Черного моря;
- 71,4 га для размещения индивидуальной застройки;

2) с. Орехово:

- 1,0 га для размещения малоэтажной застройки;
- 40,9 га для размещения индивидуальной застройки;
- 9,1 га для размещения общественно-деловой застройки (включая жильё)

3) с. Червоное:

- 4,8 га для размещения индивидуальной застройки;

4) с. Чеботарка:

- 22,2 га для размещения индивидуальной застройки.

Схемой территориального планирования Республики Крым (№ 18.165) на территории Ореховского сельского поселения предусмотрен проект «Комплексное освоение территории: строительство многоквартирных жилых домов, коммерческих объектов и социальной инфраструктуры вблизи г. Саки». В данном проекте предусмотрено выделение 269,55 га для размещения комплексных площадок освоения территории со всей обслуживающей социальной инфраструктурой к 2040 г. Общая площадь застройки составит 1300000 кв. м., в которой будет проживать 32000 чел. Застройка участков предусматривается жильём разной высотой до 16 этажей.

Учитывая многоконтурность территории, входящей в проект комплексного освоения, добавим данные участки к ближайшим населенным пунктам, согласно рисунка 4.3-6. Расчет прироста численности населения, а также необходимой социальной инфраструктуры произведем соответственно выделенным зонам:

Зона 1 – с. Чеботарка, площадь комплексной площадки – 119,42 га;

Зона 2 – с. Червоное, площадь комплексной площадки – 54,15 га;

Зона 3 – с. Орехово, площадь комплексной площадки – 95,98 га.

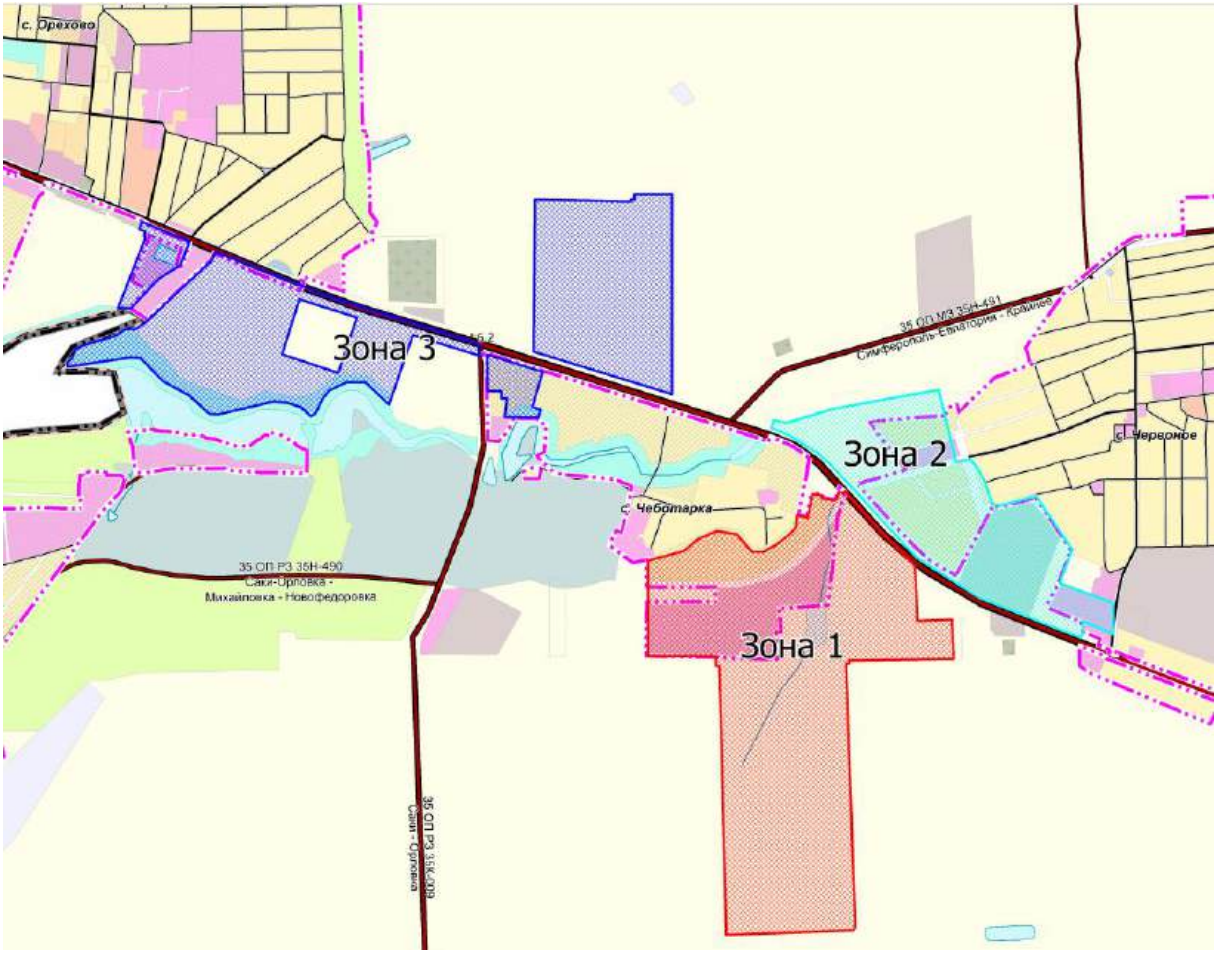


Рисунок 4.3- 6. Территории, предусмотренные для комплексного освоения, согласно Схемы территориального планирования Республики Крым в Ореховском сельском поселении.

Выделение существенных территорий под жилищную застройку обусловлено привлекательностью территории из-за близости к морю, высокой транспортной доступностью и мягкостью климата. Подтверждением привлекательности является высокий показатель жилищного строительства на человека в год (ввод в эксплуатацию более 1,0 кв. м на чел. в год).

Активизация жилищного строительства в настоящий момент сдерживается дефицитом территории для строительства, что в свою очередь ведет к росту цены на земельные участки. Увеличение предложения и доступности жилья на территории может открыть колоссальные возможности для экономики сельского поселения. Второй важной группой миграции, являются

выходящие на пенсию люди с территорий Крайнего Севера и Дальнего Востока (подтверждением высокой привлекательности для данной категории является низкий коэффициент семейности в сельском поселении). Это покупатели жилья по расходам соответствующие среднему классу, который в основном проживает в богатых регионах и рассматривает жильё в Крыму, как место для жизни в мягком климате при выходе на пенсию. В результате нагрузка на социальную инфраструктуру (дошкольные образовательные учреждения и школы) будет небольшой. При этом обслуживание собственников этого жилья позволит трудоустроить постоянно проживающее население и развивать сельское поселение.

С учетом особенностей развития сельского поселения в прогноз закладываются следующие параметры в зависимости от типа застройки с жилищным фондом:

1) Для застройки без территории комплексного развития:

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории до 15% для индивидуальной застройки и до 10% для малоэтажной и общественно-деловой зоны (с жильём);
- в зоне общественно-деловой застройки (с жильем) на жилищную застройку предполагается выделить 50% территории;
- земельный участок для усадебной застройки средней площадью 8 соток;
- коэффициент семейности принят 2,4 (большое количество жилья, сдается в аренду, вследствие чего высокая жилищная обеспеченность и низкий коэффициент семейности);
- коэффициент плотности застройки для малоэтажной и общественно-деловой зоны (с жильё) принят равный 0,8;
- жилищная обеспеченность для малоэтажной и общественно-деловой зоны (с жильё) принята равной 45,0 кв. м на чел. (согласно РНГП для зоны Б)
- процент освоения территории с жильём принят к окончанию первой очереди - 25%, расчётному сроку - 100%;

2) Для застройки территории комплексного развития:

- пропорциональное распределение планируемого объема застройки и численности согласно проекта №18.165 СТП РК в зависимости от площади освоения;
- процент освоения территории с жильём принят к окончанию первой очереди - 15%, расчётному сроку - 100%.

Исходя из градостроительной ёмкости территории и заложенных параметров вычисляется прогнозный расчёт жителей.

Следует отметить, что статус сельской территории, дает некоторые преимущества застройщикам по сравнению со строительством в городе, например, льготная сельская ипотека.

Исходя из приведённых выше параметров принята следующая численность населения, которая приведена в таблице 4.3-2 согласно периодам проектирования.

Таблица 4.3-2

Прогноз численности населения Ореховского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	
		2035 г.	2045 г.
1	**с. Михайловка**	**4 650**	**8 450**
2	**с. Орехово**	**5 200**	**16 350**
2.1	Население, проживающее за территорией комплексного развития	3 500	4 950
2.2	Население, проживающее на территории комплексного развития	1 700	11 400
3	**с. Червоное**	**2 820**	**8 370**
3.1	Население, проживающее за территорией комплексного развития	1 860	1 970
3.2	Население, проживающее на территории комплексного развития	960	6 400
4	**с. Чеботарка**	**2 430**	**14 930**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	
		2035 г.	2045 г.
4.1	Население, проживающее за территорией комплексного развития	300	730
4.2	Население, проживающее на территории комплексного развития	2 130	14 200
5	**Ореховское сельское поселение**	**15 100**	**48100**

4.4 Жилищный фонд

На 01.01.2023 объём жилищного фонда Ореховского сельского поселения составил 229,2 тыс. кв. м. В настоящее время жилой фонд Ореховского сельского поселения представлен многоквартирной (с. Орехово – 15 шт., с. Червоное – 1 шт.) и индивидуальной застройкой. В таблице 4.4-1 представлены сводные данные о многоквартирных домах.

Таблица 4.4-1

Характеристика многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этаж.	Кол-во квартир	Жилая площадь, кв. м
1	с. Орехово, пр-кт 60 лет СССР, 1	1978	5	40	2401,7
2	с. Орехово, пр-кт 60 лет СССР, 2	1987	5	69	3709,3
3	с. Орехово, пр-кт 60 лет СССР, 3	1977	5	40	2228,8
4	с. Орехово, пр-кт 60 лет СССР, 4	1983	5	55	3023,3
5	с. Орехово, пр-кт 60 лет СССР, 5	1976	5	40	2402,9
6	с. Орехово, пр-кт 60 лет СССР, 6	1980	5	91	2597,1
7	с. Орехово, пр-кт 60 лет СССР, 8	1984	5	81	3004,1
8	с. Орехово, ул. Садовая, 11	1964	2	23	740,44
9	с. Орехово, ул. Садовая, 13	1968	2	21	827,1
10	с. Орехово, ул. Садовая, 13А	1971	2	24	603,94
11	с. Орехово, ул. Садовая, 15	1970	2	16	657,7
12	с. Орехово, ул. Центральная, 1	1995	4	80	4033,4
13	с. Орехово, ул. Садовая, 14*	н/д	2	13	438
14	с. Орехово, ул. Садовая, 11а*	1964	2	21	625,7
15	с. Орехово, ул. Нижняя, 8*	1995	1	4	146,4
16	с. Червоное, ул. Широкая, 17	1984	5	50	2868,4
	Всего	×	×	668	30308,3

* дома признанные ветхими и аварийными

На многоквартирные дома приходится 13,2% всего жилищного фонда, в котором проживает 1321 чел. или 15,9% всех жителей сельского поселения.

Обеспеченность жилой площадью на 1 жителя составила – 27,5 кв. м по состоянию на 01.01.2023 г., жилищная обеспеченность по Сакскому району в целом составила 24,4 кв. м на человека, по Республике Крым – 21,0 кв. м/чел. Высокий уровень жилищной обеспеченности обусловлен существенным ростом жилищного фонда за последние годы. Жилищный фонд населения активно сдаётся в аренду туристам в летний сезон.

С 2016 по 2023 гг. включительно, на территории Ореховского сельского поселения жилищный фонд увеличился на 31,1 тыс. кв. м. Высокий прирост жилищного фонда обусловлен активным жилищным строительством, так и вводом в эксплуатацию ранее построенных домов.

На 01.01.2023 г. в сельском поселении 3 дома признаны ветхими и аварийными общей жилой площадью 1,2 тыс. кв. м.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Сакского района и Ореховского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют государственные программы и проекты:

Российской Федерации - национальный проект «Жилье и городская среда», который включает следующие федеральные проекты:

1) «Жилье» - подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей»;

2) «Ипотека»;

3) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

4) «Формирование комфортной городской среды»;

5) «Чистая вода».

Республики Крым:

- «Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 (ред. 12.01.2026 № 1);

- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 790 (ред. 11.12.2025 № 841);

- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 (ред. 01.12.2025 № 816);

- Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 (ред. 02.02.2026 № 51).

Сакского района и Ореховского сельского поселения:

- «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района Республики Крым»;

- «Формирование современной городской среды в муниципальных образованиях Сакского района Республики Крым»;

- «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, состоящих на учете в Сакском районе Республики Крым по договору найма специализированных жилых помещений»;

- «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования Сакский район Республики Крым»;

- «Благоустройство территории Ореховского сельского поселения и развитие жилищно-коммунального хозяйства»;

- «Формирование современной городской среды муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Ореховском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Сакского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда, и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

– пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;

– широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);

– поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Ореховском сельском поселении;

– выделение финансирования на снос и реконструкцию ветхих и аварийных домов;

– комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;

– поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;

– развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

– обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

– создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Ореховском сельском поселении предлагается:

– обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;

– увеличение средней жилищной обеспеченности согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования для Зоны Б с учётом сложившихся данных, а именно 40 кв. м на чел. к 2035 г. и 45 кв. м на чел. к 2045 г.

– ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;

– повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки;

– параметры и площадь застройки с жильё представлены в разделе 4.3.

Движение жилищного фонда для населения Ореховского сельского поселения приведено в таблице 4.4-2.

Таблица 4.4-2

Показатели площади жилищного фонда, тыс. кв. м.

Наименование	I очередь, 2035 г.				Расчётный срок, 2045 г.			
	Общая жил. площадь	Убыль	Новое стр-во	Прирост нового жилищ. фонда	Общая жил. площадь	Убыль	Новое стр-во	Прирост нового жилищ. фонда
Ореховское сельское поселение	607,4	1,2	379,4	378,2	2024,5	1,2	1796,5	1795,3
Ореховское сельское поселение (без территории комплексного освоения)	412,4	1,2	184,4	183,2	724,5	1,2	496,5	495,3
Территория комплексного освоения	195,0	0	195,0	195,0	1300,0	0	1300,0	1300,0

Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым 2023 г., составит 378,2 тыс. кв. м жилья, к расчётному сроку 1795,3 тыс. кв. м.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-3

Показатели плотности по типам застройки участков[1]

№ п/п	Тип застройки	Коэффициент застройки
1	Жилая застройка	
	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
	Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
	Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
	Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,4 не более 0,6
2	Общественно-деловая застройка	
	Специализированная в условиях реконструкции	не более 0,7 не более 0,8
	Смешанная специализированная	не более 0,8

[1] Согласно утвержденным Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

№ п/п	Тип застройки	Коэффициент застройки
	в условиях реконструкции	не более 0,8
	Многофункциональная в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 1,0

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
- благоустройства всего жилого фонда;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем.

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;
- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Решение Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №119 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым» (ред. от 28.08.2025 № 173);
- Решение Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 103 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сакского муниципального района Республики Крым» (ред. от 28.08.2025 № 157);
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 14.11.2025 № 775);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

Увеличение численности населения с 8352 чел. до 16100 чел. (без учета территории комплексного освоения по СТП РК №18.165) или почти в 1,9 раза потребует существенного развития социальной сферы. Однако, следует учесть, что сейчас часть объектов используется менее чем на 40% и поэтому, почти половина прироста населения будет пользоваться уже существующей инфраструктурой, что повысит эффективность её использования, а существенный рост расходов на новую инфраструктуру потребуется после 2035 г. Для обслуживания территории комплексного освоения с численностью населения 32 000 чел. предусмотрено строительство собственной самодостаточной социально-бытовой инфраструктуры.

Образование

На территории Ореховского сельского поселения функционируют:

- 3 средние школы
  - МБОУ «Ореховская средняя школа» (с. Орехово, 1);
  - МБОУ «Михайловская средняя школа имени Героя Российской Федерации Турубары Владислава Алексеевича» (с. Михайловка, ул. Школьная, 23);
  - МБОУ «Червонновская средняя школа» (с. Червоное, ул. Широкая, 16а).
- 3 дошкольные образовательные учреждения:
  - МБДОУ «Золотая рыбка» с. Орехово (ул. Левинского, 12)
  - МБДОУ «Чайка» с. Михайловка (ул. Слободская, 1)
  - МБДОУ «Берёзка» с. Червоное (ул. Широкая, 20)
- ГБОУ РК «Чеботарская специальная школа-интернат» (с. Чеботарка, ул. Школьная, 13)

В 2023-2024 году численность обучающихся в муниципальных школах поселения составила 936 человек (с. Орехово – 406 чел., с. Михайловка – 239 чел., с. Червонное – 291 чел.), прирост обучающихся с 2016-2017 учебного года составил на 259 чел. или 38,3%. Число мест в учреждениях – 1514 ед. (с. Орехово – 640 мест., с. Михайловка – 250 мест, с. Червонное – 624 мест).

В специализированной школе обучение проходит 150 детей, при проектной мощности 150 мест.

Дошкольные учреждения имеют мощность 720 мест (с. Орехово – 320 мест., с. Михайловка – 120 мест, с. Червонное – 280 мест). В 2023 г. в них воспитывалось 355 детей (с. Орехово – 95 чел., с. Михайловка – 127 чел., с. Червонное – 133 чел.).

ДОУ в с. Михайловка построено в 2022 г. В МБДОУ «Березка» с. Червоное в 2018 г. закончен капремонт системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, и строительство блочно-модульной газовой котельной для сада. МБДОУ «Золотая рыбка» в 2023 г. произведена замена окон.

Обособленных учреждений дополнительного образования на территории сельского поселения нет, обучение проводится на базе общеобразовательных организаций и учреждений культуры.

Образовательная система поселения – это сеть учреждений, которые предоставляют широкий спектр образовательных услуг различного уровня.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на нашей территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Ореховского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для доступности образования для детей с ограниченными возможностями;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной

адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

В таблице 4.5-1 приведён расчёт потребности в учреждениях образования согласно РНГП Республики Крым с учётом интерполяции показателей нормативов на 2035 г. и сохранение показателя норматива 2040 г. для 2045 г.

В муниципальном образовании рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия на объектах образования:

К 2035 г. (I очередь):

- капитальный ремонт детских садов в с. Орехово и с. Червоное;
- капитальный ремонт школ в с. Орехово и с. Червоное;
- строительство школы мощностью 550 мест в с. Михайловка;
- ликвидация старого здания школы в с. Михайловка;
- строительство дошкольного учреждения мощностью 100 мест в с. Михайловка (на месте старого недействующего детского сада);
- строительство дошкольного учреждения мощностью 120 мест в с. Чеботарка.

К расчётному сроку (2045 г.):

- строительство дошкольного учреждения мощностью 135 мест в с. Михайловка;
- строительство дошкольного учреждения мощностью 280 мест в с. Чеботарка;
- строительство дошкольного учреждения мощностью 80 мест в с. Червоное;
- строительство дошкольного учреждения мощностью 280 мест в с. Орехово;
- строительство школы мощностью 350 мест в с. Михайловка;
- строительство школы мощностью 1100 мест в с. Орехово;
- строительство школы мощностью 250 мест в с. Червоное;
- строительство школы мощностью 1550 мест в с. Чеботарка;
- строительство школы искусств на 120 мест в с. Михайловка;
- строительство школы искусств на 220 мест в с. Орехово;
- строительство школы искусств на 110 мест в с. Червоное;
- строительство школы искусств на 200 мест в с. Чеботарка.

Таблица 4.5-1

Расчёт потребности в объектах образования

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб. мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1. Дошкольные образовательные учреждения										
1	с. Михайловка	4 650	8 450	120	135	211	100	230	85	139
2	с. Орехово	5 200	16 350	320	151	409	0	280	169	191
2.1	население без территории комплексного развития	3 500	4 950	320	102	124	0	0	218	196
2.2	население на территории комплексного развития	1 700	11 400	0	49	285	0	280	-49	-5
3	с. Червоное	2 820	8 370	280	82	209	0	80	198	151
3.1	население без территории комплексного развития	1 860	1 970	280	54	49	0	0	226	231
3.2	население на территории комплексного развития	960	6 400	0	28	160	0	80	-28	-80
4	с. Чеботарка	2 430	14 930	0	70	373	120	400	50	27
4.1	население без территории комплексного развития	300	730	0	9	18	120	120	111	102
4.2	население на территории комплексного развития	2 130	14 200	0	61	355	0	280	-61	-75
5	Всего	15 100	48 100	720	438	1 203	220	990	502	508
2. Общеобразовательные учреждения										
1	с. Михайловка	4650	8450	250	535	887	550	900	15	13
2	с. Орехово	5200	16350	640	598	1717	0	1100	42	23
2.1	население без территории комплексного развития	3500	4950	640	403	520	0	0	238	120
2.2	население на территории комплексного развития	1700	11400	0	195	1197	0	1100	-195	-97
3	с. Червоное	2820	8370	624	324	879	0	250	300	-5
3.1	население без территории комплексного развития	1860	1970	624	214	207	0	0	410	417
3.2	население на территории комплексного развития	960	6400	0	110	672	0	250	-110	-422
4	с. Чеботарка	2430	14930	0	279	1568	0	1550	-279	-18
4.1	население без территории комплексного развития	300	730	0	35	77	0	0	-35	-77
4.2	население на территории комплексного развития	2130	14200	0	244	1491	0	1550	-244	59
5	Всего	15100	48100	1 514	1 737	5 051	550	3 800	77	13
Учреждения дополнительного образования (всего)										
1	с. Михайловка	4650	8450	0	507	845	850	850	343	5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб. мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
2	с. Орехово	5200	16350	0	567	1635	500	1650	-67	15
2.1	население без территории комплексного развития	3500	4950	0	382	495	500	500	118	5
2.2	население на территории комплексного развития	1700	11400	0	185	1140	0	1150	-185	10
3	с. Червоное	2820	8370	0	307	837	300	850	-7	13
3.1	население без территории комплексного развития	1860	1970	0	203	197	300	200	97	3
3.2	население на территории комплексного развития	960	6400	0	105	640	0	650	-105	10
4	с. Чеботарка	2430	14930	0	265	1493	0	1500	-265	7
4.1	население без территории комплексного развития	300	730	0	33	73	0	0	-33	-73
4.2	население на территории комплексного развития	2130	14200	0	232	1420	0	1500	-232	80
5	Всего	15100	48100	0	1 646	4 810	1 650	4 850	4	40
Учреждения дополнительного образования (спец. учреждение)										
1	с. Михайловка	4650	8450	0	66	110	0	120	-66	10
2	с. Орехово	5200	16350	0	74	213	0	220	-74	7
2.1	население без территории комплексного развития	3500	4950	0	50	65	0	0	-50	-65
2.2	население на территории комплексного развития	1700	11400	0	24	148	0	220	-24	72
3	с. Червоное	2820	8370	0	40	109	0	110	-40	1
3.1	население без территории комплексного развития	1860	1970	0	26	26	0	0	-26	-26
3.2	население на территории комплексного развития	960	6400	0	14	83		110	-14	27
4	с. Чеботарка	2430	14930	0	34	194	0	200	-34	6
4.1	население без территории комплексного развития	300	730	0	4	9	0	0	-4	-9
4.2	население на территории комплексного развития	2130	14200	0	30	185	0	200	-30	15
5	Всего	15100	48100	0	214	625	0	650	-214	25

Основными центрами обеспечивающих услуги дополнительного образования являются школы.

На объекте регионального значения ГБОУ РК «Чеботарская специальная школа - интернат» «Государственной программой развития образования в Республике Крым», утвержденной постановление Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 № 241 (ред. от 05.12.2025 № 825), предусмотрено проведение капитального ремонта:

1) здания литер «Г» спального корпуса с усилением, заменой пустотных плит перекрытия подвального помещения и ремонтом душевых комнат (2025 г.).

Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

На территории Ореховского сельского поселения размещены: амбулатория общей практики семейной медицины в с. Орехово (проспект 60 лет СССР, 6), мощность 50 посещений в смену, 2 ФАПа в с. Михайловка (ул. Верхне-Продольная, 28) и с. Червоное (ул. Северная, 7), входящие в состав ГБУЗ РК «Сакская районная больница». Также по адресу: с. Михайловка, ул. Линейная, 1-а с 01.04.2020 г. организована работа противотуберкулезного кабинета Центральной поликлиники.

Также население муниципального образования обслуживает ГБУЗ РК «Сакская районная больница» (г. Саки) на 355 коек круглосуточного пребывания, на базе которой функционирует взрослая и детская поликлиники на 864 и 288 посещений в смену соответственно, а также стоматологическая поликлиника на 148 посещений в смену.

В поселении созданы условия для предоставления медицинских услуг, виды и объёмы которых в основном соответствуют уровню заболеваемости и потребностям населения, осуществляется первичная медико-санитарная помощь в амбулаторных и стационарных условиях.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

В последние годы проведены следующие работы по развитию системы здравоохранения, а именно капитальный ремонт всех зданий учреждений здравоохранения в Ореховском сельском поселении в 2022-2023 гг.

Основными причинами общего ухудшения состоянии системы здравоохранения Ореховского сельского поселения являются:

– низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
– высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
– недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
– несвоевременное обращение за медицинской помощью;
– низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
– проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

– создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
– совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
– повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
– совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
– организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
– внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
– разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
– обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
– развитие платных услуг.

Необходимость размещения объектов здравоохранения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Решение вопроса по открытию новых структурных подразделений учреждений здравоохранения входит в полномочия ГБУЗ РК «Сакская районная больница» с согласия Министерства здравоохранения Республики Крым.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальная поддержка

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- обеспечение адресности предоставления мер социальной поддержки;
- осуществление содействия населению в сфере занятости;
- мониторинг уровня жизни и доходов населения;
- организация социального обслуживания и поддержки населения;
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, реализуются мероприятия программы «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751, (с изменениями и дополнениями) и других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

В соответствии с вышеуказанными программами обеспечиваются поддержка и соблюдение социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения: пожилых граждан, ветеранов войны, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и иных групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей, оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

На территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов осуществляет Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города Саки и Сакского района», расположенное по адресу: г. Саки, ул. Строительная, 8.

Учреждение создано для осуществления социального обслуживания и предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам, которые находятся в трудной жизненной ситуации, нуждаются в посторонней помощи и признаны нуждающимися в предоставлении социального обслуживания.

По адресу: с. Орехово, проспект 60 лет СССР, 8, расположено обособленное подразделение учреждения - отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города Саки и Сакского района».

Решение вопроса по открытию отделений социального обслуживания входит в полномочия Центра с согласия Министерства труда и социальной защиты Республики Крым.

Содействие занятости и профилактика безработицы среди жителей Ореховского сельского поселения Сакского района осуществляется ТО ГКУ РК «Центр занятости населения в г. Саки и Сакском районе», расположенным по адресу: г. Саки, ул. Новоселовское шоссе, 3.

Культура

На территории Ореховского сельского поселения находятся 2 библиотеки-филиала Сакской централизованной библиотечной системы в с. Орехово (проспект 60 лет СССР, 8) и с. Михайловка (ул. Верхне-Продольная, 1в) с книжным фондом 19,6 и 12,0 тыс. экземпляров соответственно, 1 Дом культуры в с. Орехово (площадь им. В. В. Степанова, 1) на 550 мест и 1 сельский клуб в с. Михайловка (ул. Верхне-Продольная, 1в) на 320 мест, являющиеся филиалами МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества» Сакского района.

В Ореховском доме культуры осуществляет свою деятельность 17 коллективов, из них 2 вокальных ансамбля народной песни, 1 хор народной песни, 1 вокальная студия эстрадной песни, 5 ансамблей эстрадного танца, 3 ансамбля народного танца, 1 вокально-

инструментальный ансамбль, 1 театр юного зрителя, 2 театральные студии художественного чтения и 1 студия изобразительного искусства.

В 2017 г. произведена замена части сети водоотведения, а в 2019 г. проведён капитальный ремонт фасада здания, уложена новая кровля, произведено устройство пандусов, отремонтированы крыльцо и цокольная часть ДК с. Орехово. В михайловском сельском клубе в 2019 проведён ремонт системы отопления.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Ореховского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

В с. Червоное нет объектов культурного-досугового и просветительского характера. Существующие объекты культуры требует капитального ремонта. Для поддержания в надлежащем состоянии объектов культуры необходимо провести ремонты внутри и снаружи здания.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Ореховского сельского поселения;

- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Сакского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекционного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

В таблице 4.5-2 приведён расчёт потребности в учреждениях культуры согласно РНГП Республики Крым, а также с учётом «Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494.

В Ореховском сельском поселении рекомендуется Генеральным планом проведение следующих мероприятий по развитию сети учреждений культуры:

К 2035 г. (I очередь):

- строительство сельского клуба на 350 мест и библиотеки на 40,0 тыс. экземпляров и 20 читательскими местами в с. Червоное;

- капитальный ремонт сельского клуба и расширение книжного фонда до 22,0 тыс. экземпляров и 8 читательских мест в с. Михайловка;

- капитальный ремонт внутренних помещений Дома культуры в с. Орехово.

К расчётному сроку:

- строительство сельского клуба на 150 мест и библиотеки на 45,0 тыс. экземпляров и 24 читательскими местами в с. Орехово;

- расширение книжного фонда библиотеки в с. Орехово до 30,0 тыс. экземпляров и 12 читательских мест;

- строительство сельского клуба на 600 мест и библиотеки на 70,0 тыс. экземпляров и 30 читательскими местами в с. Чеботарка.

Рекомендуется на базе учреждений разместить проекционное оборудование, чтобы осуществлять киносеансы.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Ореховском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 14.03.2023 № 199 (ред. от 26.01.2026 № 26), а также муниципальные программы «Развитие культуры в Сакском районе» и «Развитие культуры в муниципальном образовании Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

Таблица 4.5-2

Расчёт потребности в объектах культурны

Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб.		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
Дома и клубы культуры (ед.)									
с. Михайловка	4650	8450	1	1	1	0	0	0	0
с. Орехово	5200	16350	1	1	1	0	1	0	1
население без территории комплексного развития	3500	4950	1	1	1	0	0	0	0
население на территории комплексного развития	1700	11400	0	0	0	0	1	0	1
с. Червоное	2820	8370	0	1	1	0	1	-1	0
население без территории комплексного развития	1860	1970	0	1	1	0	1	-1	0
население на территории комплексного развития	960	6400	0	0	0	0	0	0	0
с. Чеботарка	2430	14930	0	1	1	0	1	-1	0
население без территории комплексного развития	300	730	0	1	1	0	1	-1	0
население на территории комплексного развития	2130	14200	0	0	0	0	0	0	0
Всего	15100	48100	2	4	4	0	3	-2	1
Дома и клубы культуры (мест)									
с. Михайловка	4650	8450	320	326	338	0	0	-6	-18
с. Орехово	5200	16350	550	364	654	0	150	186	46
население без территории комплексного развития	3500	4950	550	245	198	0	0	305	352
население на территории комплексного развития	1700	11400	0	119	456	0	150	-119	-306
с. Червоное	2820	8370	0	197	335	350	350	153	15
население без территории комплексного развития	1860	1970	0	130	79	0	0	-130	-79
население на территории комплексного развития	960	6400	0	67	256	350	350	283	94
с. Чеботарка	2430	14930	0	170	597	0	600	-170	3
население без территории комплексного развития	300	730	0	21	29	0	0	-21	-29
население на территории комплексного развития	2130	14200	0	149	568	0	600	-149	32
Всего	15100	48100	870	1 057	1 924	350	1 100	163	46
Библиотеки (ед.)									
с. Михайловка	4650	8450	1	1	1	0	0	0	0
с. Орехово	5200	16350	1	1	1	0	0	0	0

Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб.		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
население без территории комплексного развития	3500	4950	1	1	1	0	0	0	0
население на территории комплексного развития	1700	11400	0	0	0	0	0	0	0
с. Червоное	2820	8370	0	1	1	1	1	0	0
население без территории комплексного развития	1860	1970	0	0	0	0	0	0	0
население на территории комплексного развития	960	6400	0	1	1	1	1	0	0
с. Чеботарка	2430	14930	0	1	1	0	1	-1	0
население без территории комплексного развития	300	730	0	0	0	0	0	0	0
население на территории комплексного развития	2130	14200	0	1	1	0	1	-1	0
Всего	15100	48100	2	4	4	1	2	-1	0
Библиотеки (тыс. ед.)									
с. Михайловка	4650	8450	12,0	20,9	38,0	10,0	30,0	1,1	4,0
с. Орехово	5200	16350	19,6	23,4	73,6	0,0	55,0	-3,8	1,0
население без территории комплексного развития	3500	4950	19,6	15,7	22,3	0,0	10,0	4,0	7,3
население на территории комплексного развития	1700	11400	0,0	7,7	51,3	0,0	45,0	-7,7	-6,3
с. Червоное	2820	8370	0,0	12,7	37,7	40,0	40,0	27,3	2,3
население без территории комплексного развития	1860	1970	0,0	8,4	8,9	0,0	0,0	-8,4	-8,9
население на территории комплексного развития	960	6400	0,0	4,3	28,8	40,0	40,0	35,7	11,2
с. Чеботарка	2430	14930	0,0	10,9	67,2	0,0	70,0	-10,9	2,8
население без территории комплексного развития	300	730	0,0	1,3	3,3	0,0	0,0	-1,3	-3,3
население на территории комплексного развития	2130	14200	0,0	9,6	63,9	0,0	70,0	-9,6	6,1
Всего	15100	48100	31,6	68,0	216,5	50,0	195,0	13,7	10,2

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Ореховского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

Базовым ресурсом, на основе которого оказываются услуги в сфере физической культуры и спорта на территории поселения, является подведомственное администрации Сакского района бюджетное учреждение – МБУ «ЦФЗН «Спорт для всех» Сакского района Республики Крым, специализация – массовый спорт, проведение различных спортивных мероприятий.

На территории Ореховского сельского поселения сеть спортивных объектов представлена только объектами образования (школ): в с. Орехово – спортивный зал (200 кв. м), стадион (2000 кв. м), в с. Михайловка – спортивный зал (200 кв. м), стадион (5832 кв. м), в том числе футбольное поле 3655 кв. м и волейбольная площадка 150 кв. м, в с. Червоное – спортивный зал (175 кв. м) и стадион (2870 кв. м), в с. Чеботарка - спортивный зал (150 кв. м) и стадион (1000 кв. м)

Наибольший дефицит поселение испытывает в плоскостных объектах. Для развития летних и зимних видов спорта необходимо строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. В поселении нет ни одного специализированного спортивного сооружения для занятий людей с ограниченными физическими возможностями.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- суровые природно-климатические условия (отмена соревнований и др.);
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

В таблице 4.5-3 приведён расчёт потребности в учреждениях спорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ореховского сельского поселения и Сакского района Республики Крым.

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

К 2035 г. (I очередь):

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса – 500 кв. м - единовременной пропускной способностью (далее ЕПС) - 32 чел. в с. Михайловка;

- строительство стадиона у ФОК – 4000,0 кв. м, ЕПС - 64 чел. в с. Михайловка;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса – 540,0 кв. м, ЕПС - 32 чел. в с. Орехово;

- строительство плоскостного сооружения – 6000 кв. м, ЕПС – 84 чел. в с. Орехово;

К расчётному сроку:

- строительство плоскостного сооружения – 5000 кв. м, ЕПС – 72 чел. в с. Михайловка (зона малоэтажной застройки);

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса – 500 кв. м, ЕПС – 32 чел. в с. Михайловка (зона малоэтажной застройки);

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса – 1400,0 кв. м, ЕПС - 72 чел. в с. Орехово;

- строительство плоскостного сооружения – 17000 кв. м, ЕПС – 156 чел. в с. Орехово;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса – 800,0 кв. м, ЕПС - 42 чел. в с. Червоное;

- строительство плоскостного сооружения – 10000 кв. м, ЕПС – 96 чел. в с. Червоное;

- строительство плоскостного сооружения – 20000 кв. м, ЕПС – 192 чел. в с. Чеботарка;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса – 1400,0 кв. м, ЕПС - 72 чел. в с. Чеботарка;

- строительство 25 метрового бассейна с 6 дорожками и чашей 8*10м для занятия аква-аэробикой и начинающих пловцов, ЕПС – 64 чел. в с. Орехово.

В течение действия генерального плана рекомендуется проведение капитального ремонта спортивных объектов находящихся в составе учреждений спорта. Также плоскостные объекты спорта предусматриваются к обустройству в существующей и планируемой застройке.

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. мощ.	Норматив. потреб.		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
Спортивные залы (кв. м)									
с. Михайловка	4650	8450	200	558,0	1014,0	500	1000	142,0	186,0
с. Орехово	5200	16350	200	624,0	1962,0	540	1940	116,0	178,0
население без территории комплексного развития	3500	4950	200	420,0	594,0	540	540	320,0	146,0
население на территории комплексного развития	1700	11400	0	204,0	1368,0	0	1400	-204,0	32,0
с. Червоное	2820	8370	175	338,4	1004,4	0	800	-163,4	-29,4
население без территории комплексного развития	1860	1970	175	223,2	236,4	0	0	-48,2	-61,4
население на территории комплексного развития	960	6400	0	115,2	768,0	0	800	-115,2	32,0
с. Чеботарка	2430	14930	150	291,6	1791,6	0	1400	-141,6	-241,6
население без территории комплексного развития	300	730	150	36,0	87,6	0	0	114,0	62,4
население на территории комплексного развития	2130	14200	0	255,6	1704,0	0	1400	-255,6	-304,0
Всего	15100	48100	725,0	1812,0	5772,0	1040,0	5140,0	-47,0	93,0
Плоскостные сооружения (кв. м)									
с. Михайловка	4650	8450	5832,0	6975,0	12675,0	4000,0	9000,0	2857,0	2157,0
с. Орехово	5200	16350	2000,0	7800,0	24525,0	6000,0	23000,0	200,0	475,0
население без территории комплексного развития	3500	4950	2000,0	5250,0	7425,0	6000,0	6000,0	2750,0	575,0
население на территории комплексного развития	1700	11400	0,0	2550,0	17100,0	0,0	17000,0	-2550,0	-100,0
с. Червоное	2820	8370	2870,0	4230,0	12555,0	0,0	10000,0	-1360,0	315,0
население без территории комплексного развития	1860	1970	2870,0	2790,0	2955,0	0,0	0,0	80,0	-85,0
население на территории комплексного развития	960	6400	0,0	1440,0	9600,0	0,0	10000,0	-1440,0	400,0
с. Чеботарка	2430	14930	1000,0	3645,0	22395,0	0,0	20000,0	-2645,0	-1395,0
население без территории комплексного развития	300	730	1000,0	450,0	1095,0	0,0	0,0	550,0	-95,0
население на территории комплексного развития	2130	14200	0,0	3195,0	21300,0	0,0	20000,0	-3195,0	-1300,0
Всего	15100	48100	11702,0	22650,0	72150,0	10000,0	62000,0	-948,0	1 552,0
Бассейны (кв. м зеркала воды)									
Ореховское СП	15100	48100	0	108,7	346,3	0	355	-108,7	8,7

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Ореховского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 (ред. от 22.09.2025 № 618).

Приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта является:

– непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;

– дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;

– организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;

– преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

– активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;

– развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;

– развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

– расширение и повышение качества услуг;

– развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

– активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;

– создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;

– вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;

– совершенствование методов организации досуга молодёжи;

– усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;

– создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Сфера оптовой розничной торговли, ресторанного хозяйства и бытового обслуживания является важной составной частью внутреннего рынка и играет значительную роль, как в формировании общего экономического потенциала региона, так и в удовлетворении потребностей граждан в товарах и услугах. Развитие торговой сети в основном осуществляется за счёт частной формы собственности. Товары, реализуемые в розничной торговой сети, в основном завозятся из других регионов, как Крыма, так и России.

На территории Ореховского сельского поселения работают 27 стационарных торговых объектов. Объектов общественного питания общедоступной сети и бытового обслуживания населения в поселении нет.

Таблица 4.5-4

Потребительский рынок в Ореховском сельском поселении

Наименование населённого пункта	Магазины[2]		Кафе, столовые (общедоступные)		Объекты обслуживания	
	Кол-во	Площадь, кв. м	Кол-во	мест	Кол-во	Рабочих мест
с. Орехово	10	699,14	1	80	1	1
с. Михайловка	8	562	0	0	0	0
с. Червоное	8	306,8	0	0	0	0
с. Чеботарка	1	6	0	0	0	0
Итого	27	1573,94	1	80	1	1

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решение вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ореховского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

[2] Только магазины, без учёта отделов, лотков, киосков.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Ореховском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Название	Численность населения		Сущ. кол-во	Норматив. потреб. мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
Магазины (кв. м)									
с. Михайловка	4650	8450	562	1041,6	1892,8	516,1	1351	36,5	20,2
с. Орехово	5200	16350	699,1	1164,8	3662,4	500	3000,9	34,3	37,6
с. Червоное	2820	8370	306,8	631,7	1874,9	320	1554,2	-4,9	-13,9
с. Чеботарка	2430	14930	6	544,3	3344,3	550	3320	11,7	-18,3
Всего	15100	48100	1573,9	3382,4	10774,4	1886,1	9226,1	77,6	25,6
Временное население (туристы)	8000	12500	0	640,0	1000,0	640,0	1000,0	0,0	0,0
Итого			1573,9	4022,4	11774,4	2526,1	10226,1	77,6	25,6
Объекты общепита (посадочных мест)									
Ореховское СП	15100	48100	50	604	1924	560	1900	6	26
Временное население (туристы)	8000	12500	0	400	625	400	600	0	-25
Итого			50	1004	2549	960	2500	6	1
Объекты обслуживания (рабочих мест)									
Ореховское СП	15100	48100	1	106	337	105	349	0	13
Временное население (туристы)	8000	12500	0	13	19	14	20	1	1
Итого			1	92	158	119	369	0	0

Пожарные части

На территории Ореховского сельского поселения не располагается подразделений пожарной безопасности.

Ореховское сельское поселение входит в зону ответственности 24 пожарно-спасательной части (г. Саки) 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым, расположенной по адресу: г. Саки, ул. Промышленная, 7.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, что соответствует требованиям транспортной доступности.

4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность

По своим природным, климатическим ресурсам Ореховское сельское поселение из года в год становится все более привлекательным в отношении рекреационного освоения и отдыха. Основное направление туристической отрасли в поселении может быть связано с пляжным и лечебным отдыхом.

Успешное проведение курортного сезона основано на трёх составляющих:

1. Предоставление безопасных и благоприятных условий пребывания отдыхающих в летний период на территории поселения.
2. Увеличение поступлений в бюджеты всех уровней.
3. Формирование устойчивого имиджа поселения как курортного.

Согласно постановления администрации Сакского района Республики Крым от 28.03.2025 № 270 «Об утверждении списка о присвоении индивидуальных порядковых номеров пляжам, расположенным в границах территории муниципального образования

Сакский район Республики Крым на период проведения курортного сезона 2025 года» в 2025 году в Ореховском сельском поселении пляжи отсутствуют».

Согласно СТП Республики Крым на территории Крыма определены 8 основных туристско-рекреационных районов, в т.ч. *Западный туристско-рекреационный район* – ведущий регион лечебной рекреации с организацией приморского отдыха взрослых и детей и современных видов экскурсионного и анимационного обслуживания. *Подрайон Евпаторийский*. Функции: бальнео-грязелечебная рекреация, детский медицинский туризм, детский отдых, СПА-туризм, оздоровительная купально-пляжная рекреация, фестивальный туризм, паломнический, конгрессный, развлекательный, экскурсионный туризм, инватуризм.

Ореховское сельское поселение входит в состав данного района и вполне может рассматриваться здесь как один из центров роста рекреационных функций.

На территории сельского поселения расположено множество исторических объектов (курганы, памятники истории).

В поселении есть уникальное солёное Сакское озеро, находящееся рядом с морским пляжем. Целебная иловая сульфидная минеральная грязь, данного озера по своему составу, не отличается ничем от Мойнакской и с Мёртвого моря. Поселение, благодаря солёным озёрам, лечебным грязям, с каждым летним сезоном, приобретает все большую популярность среди туристов из разных уголков России, ближнего и дальнего зарубежья. Форма и размеры озера много раз менялись. Сейчас оно имеет площадь 8 кв. км, среднюю ширину – 1,6 км. Наибольшая глубина лечебного водоёма – всего 1,5 м. Лиман связан искусственными каналами с морем (для подпитки солью), грязелечебницами, а также с озером Сасык. Он уже имеет много перемычек – для удобства его использования туристами, а также клиентами здравниц и пансионатов.

Прибрежные территории здесь имеют очень высокий туристско-рекреационный потенциал, с точки зрения чистоты моря – это уникальные места, спокойные берега, пока не очень занятая и застроенная часть береговой линии. Берега пологие, преобладает степь с редкой растительностью. Здесь имеется такой природный феномен как расположенные в непосредственной близости к морю, отделённые от него только узкой полосой берега, системы озёр – частично солёные, частично пресные.

Предложения по развитию этой территории – организация инфраструктуры так называемого «доступного семейного отдыха», с гостиницами 3 звезды, пансионатами, кемпингами и так далее.

На территории поселения находится мини-санаторий «Здоровье». Основным направлением деятельности санатория «Здоровье» является оказание услуг по лечению и профилактике заболеваний опорно-двигательного аппарата.

Генеральным планом также рекомендуется реализация проекта строительства СПА-отеля с грязелечебницей в с. Орехово (с. Михайловка), за пределами населённого пункта.

Одним из факторов, определяющих количество неорганизованно отдыхающих (включая тех, кто пользуется курсовками и абонементами на отдельные виды общекурортного обслуживания), есть наличие пригодного жилищного фонда у местного населения.

Ниже в таблице 4.6-1 приведён расчёт численности неорганизованно отдыхающих в жилом фонде местного населения исходя из нормы общей площади на одного отдыхающего – 15 кв. м.

Кроме того, в численность временного населения сельского поселения включена категория отдыхающих – кратковременно отдыхающие.

В данную категорию входят жители прилегающих населённых мест, выезжающих к морю; путешествующие автотуристы, жители г. Симферополя, например, и пр. Данная категория отдыхающих принята на расчётный срок генплана – 3,5 тыс. человек.

Таблица 4.6-1

Общая численность временного населения на территории Ореховского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2035 г.	Расчётный срок
1.	Лечащиеся и отдыхающие в учреждениях	тыс. чел.	1,0	1,5
2.	Неорганизованно отдыхающее	тыс. чел.	4,5	7,5
3.	Кратковременно отдыхающие	тыс. чел.	2,5	3,5
	Итого	тыс. чел.	8,0	12,5

Таким образом, вместе с постоянным населением в поселении в летний месяц может составлять на расчётный срок – 30,8 тыс. человек;

Расчёт необходимого количества пляжей проведён по длине пляжной полосы и площади пляжа. Исходя из нормативов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (п. 9.27), определено количество одновременных посетителей пляжа, а исходя из минимальной длины береговой полосы – 0,2 м на 1 посетителя и 5 кв. м площади пляжа, необходимая длина береговой полосы и площадь пляжа. Данные расчёта приведены в таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

Таблица 4.6-2

Прогнозный расчёт загрузки пляжей на территории Ореховского сельского поселения к расчетному сроку

№ п/п	Категории населения	Численность населения (отдыхающих), (чел.)	Коэф. единовременной загрузки пляжей	Численность единовремен. пребывания на пляже	Проект. площадь пляжей	
					Площ. (га)	Протяженность береговой полосы (п/м)
1.	Пансионаты для родителей с детьми	1500	0,8	1200	0,6	240
2.	Отдыхающие без путёвок	500	0,5	250	0,125	50
3.	Неорганизованно отдыхающие (без путёвок, в жилом фонде населения)	7000	0,5	3500	1,75	700
4.	Кратковременно отдыхающие	3500	0,9	3150	1,575	630
5.	Постоянное население (местные)	48100	0,2	9620	4,81	1924
6.	Итого	30800	×	17720	8,86	3544

К расчетному сроку на территории Ореховского сельского поселения необходимо обустроить побережье Чёрного моря и частично береговую линию озер Кызыл-Яр и Михайловское общей площадью 9,0 га и протяженностью пляжей 3,6 км, что позволит обеспечить местами рекреации будущий туристический поток и потребности местного населения в территориях пляжей.

4.7 Инвестиционные проекты

Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми техническими

культурами, в меньшей степени: многолетними насаждениями (сады). Основой отраслью экономики сельского поселения является производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также туристическая отрасль.

Решением 76 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 30.11.2018 утверждена Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым до 2030 г..

Приоритетными направлениями развития на территории сельского поселения являются проекты:

Агропромышленный комплекс:

- создание оптово-логистического центра АПК (хранение, формирование партий товаров, первичная переработка и упаковка продукции, оптовая продажа продукции);
- развитие виноградарства, создание виноградников на 1489 га.

Туристско-рекреационный комплекс:

- строительство общей набережной с пгт. Новофедоровский;
- обустройство пляжа;
- реализация проекта строительства СПА-отеля с грязелечебницей в с. Орехово (с. Михайловка) на базе существующего месторождения лечебных грязей, за пределами населенного пункта;
- развитие придорожного сервиса;
- освоение инвестиционной площадки для развития детско-юношеского направления круглогодичного использования (форумы, фестивали и т.п.);
- создание этнодеревни на базе Дома Шлее в с. Чеботарка для увеличения продолжительности активного курортного сезона и организация гастрономического туристского маршрута многонациональной кухни, площадь участка - 4,5 га;
- развитие услуг по размещению и питанию родителей и сопровождающих лиц детей и подростков, отдыхающих, проходящих лечение и реабилитацию в г. Саки (с. Орехово, с. Михайловка);
- организация инфраструктуры «доступного семейного отдыха», с гостиницами 3 звезды, пансионатами, кемпингами и так далее;
- создание лагеря спортивных игр (пейнтбол и пр.) в с. Орехово;
- проведение инвентаризации объектов размещения;
- развитие альтернативных видов туризма: организация природных и специализированных парков: орнитопарки и т.п.; развитие экстремального туризма, пляжного туризма (прокат средств отдыха, пляжный футбол, волейбол, водные прогулки, погружения с аквалангами, подводная охота, виндсерфинг).

Реализация проекта «Развитие индивидуального жилищного строительства по современным проектам комплексного освоения территорий в целях достижения качественно новых стандартов жизни населения».

Для развития уже сложившейся курортно-рекреационной отрасли в поселении Генеральным планом предусматривается строительство лечебно-оздоровительных и рекреационных объектов.

Административный центр Сакского района – г. Саки является не только центром отдыха, но лечения и реабилитации больных, в большинстве детей и подростков, поэтому сёла, расположенные поблизости от города (в том числе с. Михайловка) могли бы взять на себя услуги по размещению и питанию родителей и сопровождающих лиц, что значительно бы могла сэкономить затраты людей.

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым реализуются 4 инвестиционных проектов:

- Договор СЭЗ № 1261/17 от 27.12.2017 «Создание и обеспечение деятельности торгового предприятия; переработка резины и изготовление резиновой крошки и изделий из нее» ООО «АЛАСТАР», с плановым объемом инвестиций 4,36 млн. руб., в процессе реализации которого планируется создание 6 рабочих мест, место реализации: Сакский район, с. Червоное,

ул. Северная, 1б;

- Договор СЭЗ № 1442/20 от 20.03.2020 «Создание рекреационного комплекса Логос», ООО «ЛОГОС», с плановым объемом инвестиций 11,3 млн. руб., в процессе реализации которого планируется создание 6 рабочих мест, место реализации: Сакский район, с. Михайловка, ул. Верхне-Продольная, 30;

- Договор СЭЗ № 1708/22 от 26.08.2022 «Развитие сельскохозяйственной деятельности ООО «Винная история», с плановым объемом инвестиций 280,0 млн. руб., в процессе реализации которого планируется создание 36 рабочих мест, место реализации: Сакский район, Ореховское поселение, за границами населенного пункта;

- Договор СЭЗ № 2112/25 от 24.11.2025 «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: г. Саки, ул. Заводская, 60» ООО «СЗ «Берег», с плановым объемом инвестиций 773,36 млн. руб., в процессе реализации которого планируется создание 1 рабочего места, место реализации: Сакский район, с. Михайловка, ул. Верхне-Продольная, 30.

В настоящее время в Реестре инвестиционных площадок Республики Крым не содержится информации об инвестиционных площадках, расположенных на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В рамках постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым реализуется 1 Соглашения о реализации инвестиционного проекта:

1) Соглашение от 08.05.2019 № 266 «Строительство блокированной жилой застройки на территории Сакского района Республики Крым в с. Орехово» с плановым объёмом инвестиций 335,67 млн. руб., в процессе реализации которого планируется создание 3 рабочих места.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрена реализация 3 инвестиционных проекта:

1) Строительство административно-бытового блока (№ по СТП РК №10.32) за границами с. Михайловка, по ул. Проезжая к 2027 г. Предусмотрена застройка общей площадью – 5000 кв. м, в составе которого входят офисные помещения, помещения для отдыха и досуга персонала, складские, подсобные помещения;

2) Комплексное освоение территории: строительство многоквартирных жилых домов, коммерческих объектов и социальной инфраструктуры вблизи г. Саки (№ по СТП РК №18.165) к 2040 г. Предусмотрено освоение 270 га территории, на которой предусматривается застройка общей площадью 1,3 млн. кв. м, этажностью – 5-16 этажей. Объекты социальной инфраструктуры: дошкольные, школьные образовательные организации, стадионы, ФОК;

3) Винодельческий завод с магазином, рестораном и дегустационным залом (№ по СТП РК №19.91) к 2030 г. Ориентировочная общая площадь территории - 5,5 га. Площадь завода – 25 тыс. кв. м. Этажность - 5 эт.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

В рамках развития территории сельского поселения Генеральным планом по согласованию с администрацией сельского поселения предусматривается существенное увеличение площади земель населённых пунктов с целью развития жилищного строительства и создания инфраструктуры жилых зон. Реализация стратегических задач по развитию курортно-рекреационной отрасли экономики поселения, предусматривает создание коммерческих объектов, являющихся местами приложения труда, то есть, способных стимулировать положительный миграционный поток в регион и, со временем, стабилизировать естественное воспроизводство населения, обеспечивая в будущем его стабильный прирост.

Увеличение площади земель населённого пункта поселения предполагает мероприятия по выделению дополнительной территории для ведения личного подсобного хозяйства, садоводческой деятельности жителей близлежащих территорий (городов) и жилищного строительство (включая жильё для временного и сезонного проживания). Распределение прироста площади земель между населенными пунктами сельского поселения представлено в таблице 5.1-1.

Существенное увеличение территории застройки обусловлено привлекательностью территории из-за близости к морю, пригород крупного города Саки и мягкостью климата. Большое количество жилья будет строиться как сезонное (выходного дня) или временного проживания.

Выбор территории сельского поселения для развития жилищного строительства, также обусловлено наличие свободной социальной инфраструктуры (которая в настоящий момент по части объектов используется на 30-40%), которая позволит обеспечить существенный прирост населения при минимальных затратах для бюджета.

В рамках развития территории сельского поселения Генеральным планом по согласованию с администрацией сельского поселения предусматривается увеличение площади земель населённых пунктов с целью развития жилищного строительства и создания инфраструктуры жилых зон. Реализация стратегических задач по развитию курортно-рекреационной отрасли экономики поселения, предусматривает создание коммерческих объектов, являющихся местами приложения труда, то есть, способных стимулировать положительный миграционный поток в регион и со временем, стабилизировать естественное воспроизводство населения, обеспечивая в будущем его стабильный прирост.

Во всех населенных пунктах Ореховского сельского поселения предусмотрено выделение дополнительной территории для ведения личного подсобного хозяйства, садоводческой деятельности жителей близлежащих территорий (городов) и жилищного строительства (включая жильё для временного и сезонного проживания).

Схемой территориального планирования Республики Крым (№ 18.165) на территории Ореховского сельского поселения предусмотрен проект «Комплексное освоение территории: строительство многоквартирных жилых домов, коммерческих объектов и социальной инфраструктуры вблизи г. Саки». В данном проекте предусмотрено выделение 269,55 га для размещения комплексных площадок освоения территории со всей обслуживающей социальной инфраструктурой к 2040 г. Общая площадь застройки составит 1300000 кв. м., в которой будет проживать 32000 чел. Застройка участков предусматривается жильём разной высотой до 16 этажей.

Учитывая многоконтурность территории, входящей в проект комплексного освоения, добавим данные участки к ближайшим населенным пунктам, согласно рисунка 5.-1. Расчет прироста численности населения, а также необходимой социальной инфраструктуры произведем соответственно выделенным зонам:

Зона 1 – с. Чеботарка, площадь комплексной площадки – 119,42 га;
Зона 2 – с. Червоное, площадь комплексной площадки – 54,15 га;
Зона 3 – с. Орехово, площадь комплексной площадки – 95,98 га.

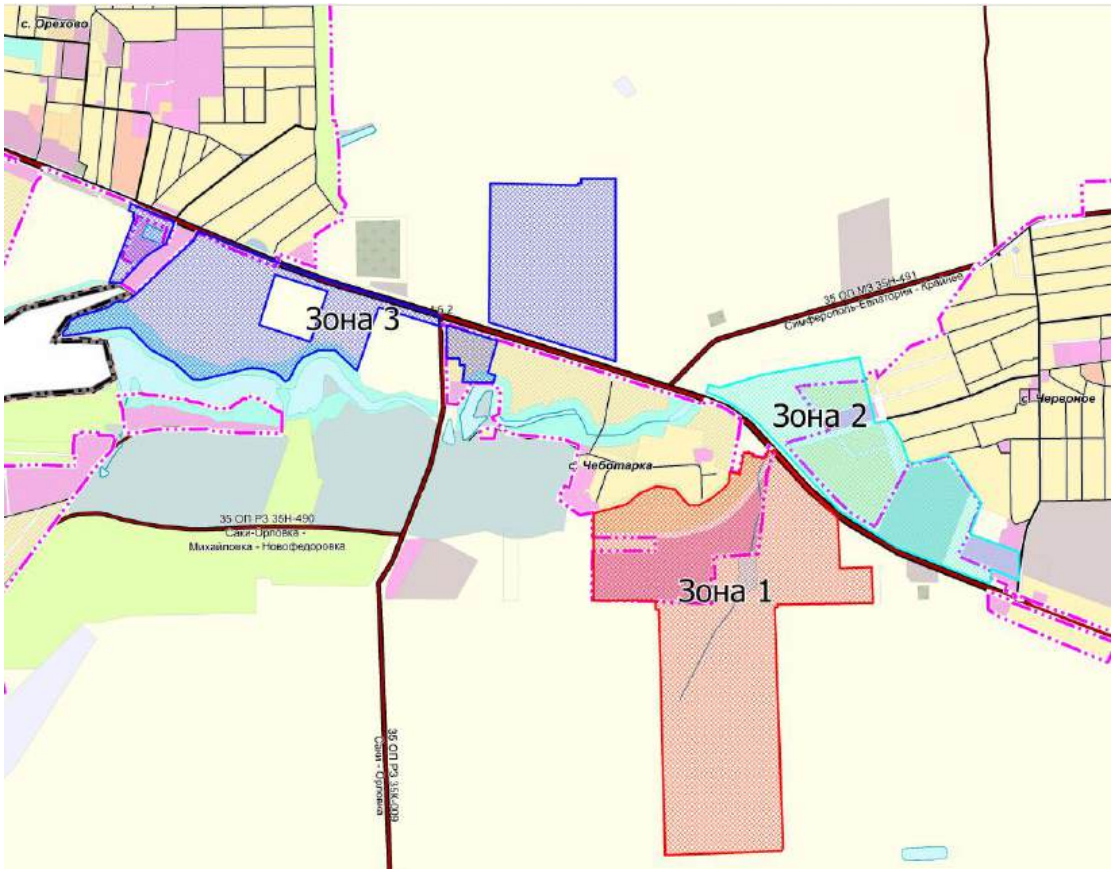


Рисунок 5.1-1. Территории, предусмотренные для комплексного освоения, согласно Схемы территориального планирования Республики Крым в Ореховском сельском поселении.

Выделение существенных территорий под жилищную застройку обусловлено привлекательностью территории из-за близости к морю, высокой транспортной доступностью и мягкостью климата. Подтверждением привлекательности является высокий показатель жилищного строительства на человека в год (ввод в эксплуатацию более 1,0 кв. м на чел. в год).

Активизация жилищного строительства в настоящий момент сдерживается дефицитом территории для строительства, что в свою очередь ведет к росту цены на земельные участки. Увеличение предложения и доступности жилья на территории может открыть колоссальные возможности для экономики сельского поселения. Второй важной группой миграции, являются выходящие на пенсию люди с территорий Крайнего Севера и Дальнего Востока (подтверждением высокой привлекательности для данной категории является низкий коэффициент семейности в сельском поселении). Это покупатели жилья по расходам соответствующие среднему классу, который в основном проживает в богатых регионах и рассматривает жильё в Крыму, как место для жизни в мягком климате при выходе на пенсию. В результате нагрузка на социальную инфраструктуру (дошкольные образовательные учреждения и школы) будет небольшой. При этом обслуживание собственников этого жилья позволит трудоустроить постоянно проживающее население и развивать сельское поселение.

С учетом особенностей развития сельского поселения в прогноз закладываются следующие параметры в зависимости от типа застройки с жилищным фондом:

1) Для застройки без территории комплексного развития:

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории до 15% для индивидуальной застройки и до 10% для малоэтажной и общественно-деловой зоны (с жильём);

- в зоне общественно-деловой застройки (с жильем) на жилищную застройку предполагается выделить 50% территории;

- земельный участок для усадебной застройки средней площадью 8 соток;

- коэффициент семейности принят 2,4 (большое количество жилья, сдается в аренду, вследствие чего высокая жилищная обеспеченность и низкий коэффициент семейности);

- коэффициент плотности застройки для малоэтажной и общественно-деловой зоны (с жильё) принят равный 0,8;

- жилищная обеспеченность для малоэтажной и общественно-деловой зоны (с жильё) принята равной 45,0 кв. м на чел. (согласно РНГП для зоны Б)

- процент освоения территории с жильём принят к окончанию первой очереди - 25%, расчётному сроку - 100%;

2) Для застройки территории комплексного развития:

- пропорциональное распределение планируемого объема застройки и численности согласно проекта №18.165 СТП РК в зависимости от площади освоения;

- процент освоения территории с жильём принят к окончанию первой очереди - 15%, расчётному сроку - 100%.

Увеличение численности населения с 8352 чел. до 16100 чел. (без учета территории комплексного освоения по СТП РК №18.165) или почти в 1,9 раза потребует существенного развития социальной сферы. Однако, следует учесть, что сейчас часть объектов используется менее чем на 40% и поэтому, почти половина прироста населения будет пользоваться уже существующей инфраструктурой, что повысит эффективность её использования, а существенный рост расходов на новую инфраструктуру потребуется после 2035 г. Для обслуживания территории комплексного освоения с численностью населения 32 000 чел. предусмотрено строительство собственной самодостаточной социально-бытовой инфраструктуры.

Исходя из прогнозных параметров проведена оценка ёмкости территории. Прогноз численности постоянного населения представлен в таблице 4.3-2.

Таблица 5.1–1

Изменение площади населенных пунктов в Ореховском сельского поселения

Название населенного пункта	Существующая площадь, га	Включаемая площадь, га	Исключаемая площадь, га	Планируемая площадь, га	Площадь изменилась на, га
с. Орехово	257,38	126,68	0,26	383,80	+126,42
с. Чеботарка	21,90	147,95	3,62	166,23	+144,33
с. Червоное	247,23	51,95	51,51	247,67	+0,44
с. Михайловка	329,50	60,35	2,77	387,08	+57,58

Таблица 5.1–2

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория	Разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
Включаемые земельные участки в границы с. Орехово					
1	90:11:160901:2497	7955	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
2	90:11:160901:2498	3500	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
3	90:11:160901:2542	962	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
4	90:11:160901:2543	966	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
5	90:11:160901:2544	969	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
6	90:11:160901:2545	973	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
7	90:11:160901:2546	977	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
8	90:11:160901:2547	981	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
9	90:11:160901:2548	962	Земли	сельскохозяйственное	Земли населенных пунктов; под

			сельскохозяйственного назначения	использование	индивидуальное жилищное строительство
10	90:11:160901:2549	966	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
11	90:11:160901:2550	970	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
12	90:11:160901:2551	974	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
13	90:11:160901:2552	977	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
14	90:11:160901:2553	981	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
15	90:11:160901:2554	991	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
16	90:11:160901:2555	991	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
17	90:11:160901:2556	991	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
18	90:11:160901:2557	992	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
19	90:11:160901:2558	991	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
20	90:11:160901:2559	992	Земли	сельскохозяйственное	Земли населенных пунктов; под

			сельскохозяйственного назначения	использование	индивидуальное жилищное строительство
21	90:11:160901:2560	992	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
22	90:11:160901:2561	992	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
23	90:11:160901:2562	992	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
24	90:11:160901:2563	992	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
25	90:11:160901:2564	992	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
26	90:11:160901:2565	991	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
27	90:11:160901:2613	21718	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
28	90:11:160901:2614	246	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
29	90:11:160901:2615	246	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
30	90:11:160901:2616	4862	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
31	90:11:160901:2619	651	Земли	Сельскохозяйственное	Земли населенных пунктов; под

			сельскохозяйственного назначения	использование	индивидуальное жилищное строительство
32	90:11:160901:2640	800	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
33	90:11:160901:2641	800	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
34	90:11:160901:2642	769	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
35	90:11:160901:2643	800	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
36	90:11:160901:2644	800	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
37	90:11:160901:2645	800	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
38	90:11:160901:2649	994	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
39	90:11:160901:2650	994	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
40	90:11:160901:2653	516	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
41	90:11:160901:2654	517	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
42	90:11:160901:2655	516	Земли	Сельскохозяйственное	Земли населенных пунктов; под

			сельскохозяйственного назначения	использование	индивидуальное жилищное строительство
43	90:11:160901:2656	516	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
44	90:11:160901:3172	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
45	90:11:160901:451	11199	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
46	90:11:160901:454	2949	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
47	90:11:160901:457	278	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
48	90:11:161001:81	492	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
49	90:11:161001:90	556	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
50	90:11:161001:91	492	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
51	90:11:161001:92	556	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
52	90:11:161001:93	528	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
53	90:11:160901:1699	30500	Земли	Сельскохозяйственное	Земли населенных пунктов; под

			сельскохозяйственного назначения	использование	индивидуальное жилищное строительство
54	90:11:160901:2509	31878	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
55	90:11:160901:280	31876	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
56	90:11:160901:3173	20982	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; под индивидуальное жилищное строительство
57	90:11:160901:168	4659	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
58	90:11:160901:1689	2420	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
59	90:11:161001:70	9000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
60	90:11:161001:71	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
61	90:11:160901:168	4659	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
62	90:11:160901:1689	2420	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
63	90:11:161001:70	9000	Земли сельскохозяйственного	ведение личного подсобного хозяйства на	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-

			назначения	полевых участках	деловой застройки, комплексное развитие территорий
64	90:11:161001:71	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
65	90:11:000000:3696	36644	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
66	90:11:000000:405	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
67	90:11:160901:1775	26400	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
68	90:11:160901:2768	25424	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
69	90:11:160901:3342	4639	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
70	90:11:161001:426	34739	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
71	90:11:161001:427	36414	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное

					развитие территорий
72	90:11:161001:469	27235	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
73	90:11:160901:267	33579	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
74	90:11:160901:267	33579	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
75	90:11:000000:3016	33475	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
76	90:11:000000:3017	31093	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
77	90:11:000000:3071	33473	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
78	90:11:160901:1270	33473	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
79	90:11:160901:1317	33500	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий

80	90:11:160901:1323	33475	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
81	90:11:160901:623	31100	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
82	90:11:160901:645	31100	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
83	90:11:161001:108	33472	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
84	90:11:000000:4302 (6)	823956	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
85	90:11:000000:4302 (68)	823956	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
86	90:11:000000:4302 (39)	823956	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
87	90:11:000000:4302 (99)	823956	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
88	90:11:000000:4302	823956	Земли	Сельскохозяйственное	Земли населенных пунктов; зона

	(51)		сельскохозяйственного назначения	использование	смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
89	90:11:000000:4302 (62)	823956	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
90	90:11:000000:4302 (53)	823956	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
91	90:11:000000:4302 (114)	823956	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
92	Земли неразграниченной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Орехово					
1	Часть ЗУ 90:11:000000:4302	2600	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	По назначению
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Чеботарка					
1	90:11:160401:95	7000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
2	90:11:160401:71	6999	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
3	90:11:161101:108	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное

					развитие территорий
4	90:11:161101:109	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
5	90:11:161101:610	21599	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
6	90:11:161101:801	19900	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
7	90:11:160401:103	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
8	90:11:160401:107	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
9	90:11:160401:108	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
10	90:11:160401:76	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
11	90:11:160401:80	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
12	90:11:160401:83	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
13	90:11:160401:85	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного

					строительства
14	90:11:160401:88	1120	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
15	90:11:160401:89	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
16	90:11:160401:91	1120	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
17	90:11:160401:97	1000	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
18	90:11:000000:2188	15000	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
19	90:11:000000:2722	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
20	90:11:160101:707	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
21	90:11:160401:104	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
22	90:11:160401:105	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
23	90:11:160401:28	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
24	90:11:160401:29	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного

					строительства
25	90:11:160401:290	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
26	90:11:160401:293	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
27	90:11:160401:30	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
28	90:11:160401:34	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
29	90:11:160401:49	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
30	90:11:160401:5	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
31	90:11:160401:55	1281	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
32	90:11:160401:6	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
33	90:11:160401:63	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
34	90:11:160401:74	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
35	90:11:160401:78	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного

					строительства
36	90:11:160401:79	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
37	90:11:160401:86	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
38	90:11:160401:87	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
39	90:11:161101:134	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
40	90:11:161101:157	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
41	90:11:161101:164	1120	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
42	90:11:161101:168	15000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
43	90:11:161101:169	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
44	90:11:161101:171	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
45	90:11:161101:173	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
46	90:11:161101:348	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного

					строительства
47	90:11:161101:44	1000	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
48	90:11:161101:50	1120	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
49	90:11:161101:59	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
50	90:11:161101:73	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
51	90:11:161101:74	1099	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
52	90:11:161101:75	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
53	90:11:161101:76	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
54	90:11:161101:77	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
55	90:11:161101:795	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
56	90:11:161101:85	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное	Земли населенных пунктов, для

				строительство	индивидуального жилищного строительства
57	90:11:160401:103	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
58	90:11:160401:107	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
59	90:11:160401:108	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
60	90:11:160401:76	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
61	90:11:160401:80	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
62	90:11:160401:83	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
63	90:11:160401:85	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
64	90:11:160401:88	1120	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
65	90:11:160401:89	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
66	90:11:160401:91	1120	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
67	90:11:160401:97	1000	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное	Земли населенных пунктов, для

				использование	индивидуального жилищного строительства
68	90:11:000000:2188	15000	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
69	90:11:000000:2722	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
70	90:11:160101:707	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
71	90:11:160401:104	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
72	90:11:160401:105	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
73	90:11:160401:28	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
74	90:11:160401:29	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
75	90:11:160401:290	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
76	90:11:160401:293	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
77	90:11:160401:30	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
78	90:11:160401:34	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное	Земли населенных пунктов, для

				строительство	индивидуального жилищного строительства
79	90:11:160401:49	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
80	90:11:160401:5	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
81	90:11:160401:55	1281	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
82	90:11:160401:6	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
83	90:11:160401:63	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
84	90:11:160401:74	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
85	90:11:160401:78	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
86	90:11:160401:79	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
87	90:11:160401:86	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
88	90:11:160401:87	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
89	90:11:161101:134	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального	Земли населенных пунктов, для

				жилищного строительства	индивидуального жилищного строительства
90	90:11:161101:157	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
91	90:11:161101:164	1120	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
92	90:11:161101:168	15000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
93	90:11:161101:169	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
94	90:11:161101:171	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
95	90:11:161101:173	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
96	90:11:161101:348	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
97	90:11:161101:44	1000	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
98	90:11:161101:50	1120	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

	90:11:161101:59	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
99	90:11:161101:73	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
100	90:11:161101:74	1099	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
101	90:11:161101:75	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
102	90:11:161101:76	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
103	90:11:161101:77	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
104	90:11:161101:795	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
105	90:11:161101:85	1000	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
106	Земли неразграниченной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Чеботарка					
1	90:11:000000:2894	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Земли	-	-	-	Земли сельскохозяйственного

	неразграниченной собственности				назначения
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Червоное					
1	90:11:160302:543	200	Земли населенных пунктов	Магазины, общественное питание	Земли населенных пунктов; по назначению
2	90:11:160302:61	2509	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов; по назначению
3	90:11:000000:1346	40	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
4	90:11:160101:41	1500	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
5	90:11:160401:68	317	Земли населенных пунктов	Магазины, Общественное питание	Земли населенных пунктов; под общественно-деловую застройку
6	90:11:000000:1312	30	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
7	Земли неразграниченной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов; зона смешанной и общественно-деловой застройки, комплексное развитие территорий
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Червоное					
1	90:11:160302:1502	1664	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
2	90:11:160302:1503	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
3	90:11:160302:1818	1980	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения
4	90:11:160302:347	4968	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения

5	90:11:160302:481	828	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
6	90:11:160302:482	438	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
7	90:11:161001:236	1100	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
8	90:11:161101:525	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
9	90:11:161101:528	4000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
10	90:11:161101:529	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
11	90:11:161101:530	4000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
12	90:11:161101:531	3999	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
13	90:11:000000:2383	5200	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
14	90:11:161201:101	998	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
15	90:11:161201:107	1005	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
16	90:11:161201:109	1007	Земли сельскохозяйственного	Ведение личного подсобного хозяйства на	Земли сельскохозяйственного назначения

			назначения	полевых участках	
17	90:11:161201:154	1005	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
18	90:11:161201:156	699	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
19	90:11:161201:157	986	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
20	90:11:161201:158	995	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
21	90:11:161201:160	979	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
22	90:11:161201:161	1023	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
23	90:11:161201:162	998	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
24	90:11:161201:163	999	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
25	90:11:161201:164	950	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
26	90:11:161201:166	990	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
27	90:11:161201:167	993	Земли сельскохозяйственного	Ведение личного подсобного хозяйства на	Земли сельскохозяйственного назначения

			назначения	полевых участках	
28	90:11:161201:177	1018	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
29	90:11:161201:178	991	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
30	90:11:161201:179	1021	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
31	90:11:161201:180	1010	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
32	90:11:161201:181	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
33	90:11:161201:182	944	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
34	90:11:161201:183	1110	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
35	90:11:161201:184	961	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
36	90:11:161201:2	1041	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
37	90:11:161201:243	1010	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
38	90:11:161201:25	15000	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения

39	90:11:161201:39	991	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
40	90:11:161201:408	274	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения
41	90:11:160302:309	5048	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения
42	Земли неразграниченной собственности	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
Включаемые земельные участки в границы с. Михайловка					
1	90:11:160901:3317	190340	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство
2	90:11:160901:612	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство
3	90:11:160901:1	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
4	90:11:160901:124	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
5	90:11:160901:125	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
6	90:11:160901:15	901	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
7	90:11:160901:16	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения

8	90:11:160901:208	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
9	90:11:160901:2346	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведения дачного хозяйства	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
10	90:11:160901:237	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
11	90:11:160901:2380	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
12	90:11:160901:2384	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведения дачного хозяйства	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
13	90:11:160901:2385	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведения дачного хозяйства	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
14	90:11:160901:2392	900	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведения дачного хозяйства	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
15	90:11:160901:2674	32874	Земли сельскохозяйственного назначения	рыбоводство	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
16	90:11:160901:2914	1800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
17	90:11:160901:3	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
18	90:11:160901:4	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения

19	90:11:160901:51	6443	Земли особо охраняемых территорий и объектов	отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
20	90:11:160901:558	900	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
21	90:11:160901:6	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
22	90:11:160901:85	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
23	90:11:160901:87	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
24	90:11:160901:88	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
25	90:11:160901:89	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
26	90:11:160901:90	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
27	90:11:160901:94	900	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
28	90:11:160901:2601	8408	Земли сельскохозяйственного назначения	рыбоводство	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
29	90:11:160901:2601	8408	Земли сельскохозяйственного назначения	рыбоводство	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
30	90:11:160901:126	900	Земли	размещение дачных домов	Земли населенных пунктов; зона

			сельскохозяйственного назначения	и садовых домов	рекреационного назначения
31	90:11:160901:2868	990	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения
32	90:11:160901:2332	39950	Земли водного фонда	Гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов; зона отдыха
33	90:11:160901:2601	8408	Земли сельскохозяйственного назначения	рыбоводство	Земли населенных пунктов; зона отдыха
34	90:11:000000:540	32001	Земли водного фонда	Общее пользование водными объектами	Земли населенных пунктов; зона отдыха
35	Земли неразграниченной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов; зона отдыха; зона рекреационного назначения
Исключаемые земельные участки из границы с. Михайловка					
1	90:11:160901:2854	879	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения; Ведение садоводства
2	90:11:160901:3146	870	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения; Ведение садоводства
3	90:11:160901:3213	515	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения; Ведение садоводства
4	90:11:160901:439	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения; Ведение садоводства
5	90:11:160901:446	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения; Ведение садоводства
6	Земли неразграниченной	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения

	собственности				

Обоснования включения земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения представлены в Томе II Приложения.

Дополнительно будут предоставлены следующие агрохимические анализы:

- с ФГБУ «РосАгрохимслужба» заключен договор на провидение экспертного заключения по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков 90:11:160901:2497-2498, 90:11:160901:451, 90:11:160901:457, 90:11:160901:3172-3173, 90:11:160901:2542-2549, 90:11:160901:2550-2565, 90:11:160901:2509 , 90:11:160901:2613-2616, 90:11:160901:2619, 90:11:160901:2649-2650, 90:11:160901:2653-2656, 90:11:160901:1699, 90:11:161001:81, 90:11:161001:90-93, 90:11:160901:454, 90:11:160901:168, 90:11:160901:1689, 90:11:160901:280 Ореховского с/с, Сакского района, Республики Крым от 06.10.2025 № 361-ЭЗ. Заключение будет подготовлено и передано после завершения исследований на 16 л. в 1 экз.

- с ФГБУ «РосАгрохимслужба» заключен договор на провидение экспертного заключения по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельного участка 90:11:160901:19 Ореховского с/с, Сакского района, Республики Крым от 15.09.2025 № 316-ЭЗ. Заключение будет подготовлено и передано после завершения исследований на 16 л. в 1 экз

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Ореховского СП

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения	8335,15	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	606,46	7,28
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	27,32	0,33
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4,62	0,06
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,67	0,01
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	250,05	3,00
6	Общественно-деловые зоны	68,75	0,82
7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	43,80	0,53
8	Зона инженерной инфраструктуры	2,35	0,03
9	Зона транспортной инфраструктуры	27,49	0,33
10	Подзона улично-дорожной сети	140,06	1,68
11	Зоны сельскохозяйственного использования	5604	768,39
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	249,76	3,00
13	Зоны рекреационного назначения	104,82	1,26
14	Зона отдыха	13,74	0,16
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	44,13	0,53
16	Зона лесов	301,24	2,12
17	Зона кладбищ	18,52	0,22
18	Зона озелененных территорий специального назначения	6,91	0,08
19	Зона режимных территорий	739,35	8,87
20	Зона акваторий	81,29	0,98

5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Создание системы объектов культурно-бытового обслуживания населения с использованием действующих нормативов обслуживания обеспечит для жителей сельского поселения качественной средой обитания и комфортное и безопасное проживание.

Создание проектируемой системы объектов образования обеспечит населению доступное, качественное образование всех уровней.

Организация проектом генерального плана объектов производственной сферы в зависимости от величины прогнозируемых трудовых ресурсов и обеспеченности рабочими местами послужит условием для стабильности и роста населения.

Проектная организация систем физкультурно-оздоровительных и лечебных учреждений в соответствии с нормами доступности создаст условия для организации здорового образа жизни и своевременного обращения в лечебные учреждения.

Организация проектных инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи и др. обеспечит население, жилые здания, культурно-бытовые здания и сооружения, производственные сооружения и объекты, сельскохозяйственные объекты территории городского округа устойчивым функционированием, повышение производительности труда и рост производства.

Все объекты, имеющие вредное воздействие в проекте предлагается размещать с организацией санитарно-защитных зон, линейные объекты, транспортные пути могут иметь полосы отвода, объекты культурного наследия проектируются с организацией охранных зон, а также проектом предусмотрены зоны с особыми условиями использования и специальные зоны. Все зоны запроектированы в соответствии с санитарными нормами и другими техническими нормативными документами. Предложенные мероприятия служат созданию благоприятной и безопасной среды проживания.

5.4 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

К зонам с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения в проекте относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с характеристиками этих объектов местного значения и с законодательством Российской Федерации. Перечень объектов местного значения требующих установления зон с особыми условиями использования приведён в томе 1.

В настоящее время на территории поселения имеют место случаи несоблюдения режимов использования санитарно-защитных зон предприятий, охранных зон и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на здоровье человека.

При подготовке проекта рассматривалось несколько сценариев разрешения указанной ситуации:

- вынос либо перепрофилирование предприятий, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду с установлением непрофильной зоны;
- расселение и вынос жилой застройки с территорий санитарно-защитных зон;
- модернизация производства и проведение мероприятий по сокращению нормативных показателей по величине санитарно-защитной зоны.

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

На территории поселения расположена территория Евпаторийского авиационного ремонтного завода.

6.2 Морской транспорт

На территории Ореховского сельского поселения отсутствуют пассажирские, грузовые порты и иные объекты морского транспорта.

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть Республики Крым передана в федеральную собственность и закреплена на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Крымская железная дорога» (далее ФГУП «КЖД»). ФГУП «КЖД» находится в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта. По территории Ореховского сельского поселения проходит однопутный электрифицированный участок железной дороги «Остряково-ст. Саки-Евпатория Крымской железной дороги, а так же расположен остановочный пункт «разъезд 29 км»

6.4 Автомобильный транспорт

Планировочная структура муниципального образования это единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, рекреационные территории.

Транспортная структура района представлена в основном дорогами регионального и межмуниципального значения.

Перечень и протяженность существующих автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в границах Ореховского сельского поселения представлен в таблицах 6.4-1, 6.4-2.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог регионального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Протяженность в границах поселения, км
1	35 ОП РЗ 35К-004	Симферополь - Евпатория	53,0	13,3
2	35 ОП РЗ 35К-009	Саки - Орловка	41,9	3,4

Таблица 6.4-2

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Протяженность в границах поселения, км
1	35 ОП МЗ 35Н-490	Саки - Орловка - Михайловка - Новофедоровка	4,8	4.8
2	35 ОП МЗ 35Н-491	Симферополь - Евпатория - Крайнее	21,2	3,7

Таблица 6.4-3

Автомобильные дороги общего пользования внешней транспортной сети

№ пп	Идентификацион-ный номер	Протяженность, км		Всего
		сущ.сохр , в т.ч.реконстр.	Проект.	
1	Регионального	39,20	0	16,7
2	Межмуниципаль-	6,09	0	8,5
3	Итого	45,29	0	25,2
4	Местного значения	0	0	6,0
5	Всего	45,29	0	31,2

Таблица 6.4-4

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

№ пп	Идентификационный номер	Протяженность, км			
		Сущ.	Проект.	Реконстр.	Кап. рем.
1	Улично-дорожная сеть	64,1	38,01	0	64,1
1.1	Михайловка	28	5	0	28
1.2	Чеботарка	1,7	3,7	0	1,7
1.3	Орехово	20	14,31	0	20
1.4	Червоное	14,4	15	0	14,4

Согласно Схемы территориального планирования Республики Крым по территории Ореховского сельского поселения проходят региональные автомобильные дороги на которых запланировано проведение следующих мероприятий:

- Реконструкция автодороги Симферополь – Евпатория, протяженностью 48,49 км до 2040 г.;

- Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь - Евпатория - Мирный (на участке от с. Скворцово до автодороги Саки - Орловка), протяженностью 11,48 км до 2040 г.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Ореховского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов и от группового водозабора.

1. Скважина №4075 с. Орехово, мощность 32 куб. м/ч
2. Скважина №4074 с. Орехово, мощность 25 куб. м/ч
3. Скважина №4071 с. Орехово, мощность 24 куб. м/ч
4. Скважина №4065 с. Орехово, мощность 33 куб. м/ч
5. Скважина № с. Михайловка, мощность 22 куб. м/ч
6. Скважина №4105 с. Михайловка, мощность 22 куб. м/ч
7. Скважина №4103 с. Михайловка, мощность 40 куб. м/ч
8. Скважина №4099 с. Михайловка, мощность 46 куб. м/ч
9. Скважина №4096 с. Михайловка
10. Скважина №4108 с. Червоное, мощность 100 куб. м/ч
11. Скважина №4107 с. Червоное, мощность 80 куб. м/ч
12. Скважина №4106 с. Червоное, мощность 80 куб. м/ч

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при её транспортировке к потребителям.

На территории сельского поселения расположен Чеботарский групповой водозабор. Чеботарский водозабор, эксплуатирующий Чеботарский участок Альминского месторождения подземных вод с утверждёнными эксплуатационными запасами – 37,6 тыс. куб. м/сут., расположен в 28 км от г. Евпатория, на территории Сакского муниципального района, состоит из 13 скважин.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объёме, требуется реализация государственной политики:

по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;

охраны источников питьевого водоснабжения;

доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;

нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;

разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надёжность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчётный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Ореховского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1) реконструкция системы водоснабжения;

2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;

3) замена ветхих сетей водоснабжения;

4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определённый заводом-изготовителем);

5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надёжных, энергоэффективных и экологичных материалов и оборудования;

6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;

7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;

8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;

9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).

10) Реконструкция скважин

11) Подключение к групповому водозабору, после подключения одиночные скважины сделать резервным источником водоснабжения.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Ореховского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.1-1.

Таблица 7.1-1

Мероприятия на объектах водоснабжения на территории Ореховского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 27,86 км	2023-2028 гг.
2	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Михайловка Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 29,34 км	2023-2028 гг.
3	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 19,40 км	2025-2030 гг.
4	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Чеботарка Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 1,58 км	2025-2028 гг.
5	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Михайловка Ореховского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	производительность 1,52 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг.
6	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	производительность 1,47 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг.
7	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Чеботарка Ореховского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	производительность 0,1 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
8	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	производительность 0,91тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.
9	Строительство ВНС в с. Орехово для создания требуемого давления в системе	производительность 1,47 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг.
10	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения 72 квартирного жилого дома в с. Орехово Сакского района	протяженность 0,33 км	2025-2028 гг.
11	Строительство ВНС в с. Червоное для создания требуемого давления в системе	производительность 0,91 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.
12	Строительство ВНС в с. Чеботарка для создания требуемого давления в системе	производительность 0,1 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.
13	Строительство ВНС в с. Михайловка для создания требуемого давления в системе	производительность 1,52 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг.
14	Реконструкция скважины №4065 в с. Орехово Ореховского СП	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.
15	Реконструкция скважины №4071 в с. Орехово Ореховского СП	производительность 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.
16	Реконструкция скважины №4074 в с. Орехово Ореховского СП	производительность 0,6 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.
17	Реконструкция скважины №4075 в с. Орехово Ореховского СП	производительность 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.
18	Реконструкция скважины №4096 в с. Михайловка Ореховского СП	производительность 0,6 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.
19	Реконструкция скважины №4099 в с. Михайловка Ореховского СП	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.
20	Реконструкция скважины №4103 в с. Михайловка Ореховского СП	производительность 1,56 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.
21	Реконструкция существующей скважины в с. Михайловка Ореховского СП (2 шт)	производительность 1,06 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.
22	Реконструкция скважины №4105 в с. Михайловка Ореховского СП	производительность 0,53 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.
23	Реконструкция скважины №4106 в с. Червоное Ореховского СП	производительность 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.
24	Реконструкция скважины №4107 в с. Червоное Ореховского СП	производительность 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.
25	Реконструкция скважины №4108 в с. Червоное Ореховского СП	производительность 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.
26	Строительство сетей водоснабжения с. Червоное	протяженность 7,17 км	2021-2026 гг.
27	Строительство сетей водоснабжения с. Михайловка	протяженность 8,0 км	2021-2026 гг.
28	Перевод одиночных скважин в резерв в Ореховском СП	13 шт.	2028-2030 гг.
29	Ореховское СП. Создание групповых узлов учёта воды и контрольно-измерительных зон	7 шт.	2028-2030 гг.
30	Ореховское СП. Создание системы контроля напоров, количество контрольных точек	7 шт.	2028-2030 гг.

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
31	Реконструкция Чеботарского группового водозабора с заменой насосного оборудования (мероприятие предусмотренное СТП РК №11.1.223)	25,0 тыс. куб. м/сут	2025 г.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления - 140 л/сутки на человека для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями

При расчёте общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтённые расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2020 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчёте на одного жителя принято 70 л/сут с учётом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчётный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населённом пункте определён в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2020. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определён при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединённый с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчётом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трёх поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищённых подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищённых подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т. п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие.
- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приёмники нечистот и твёрдых коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица №7.1-2

Суммарное водопотребление Ореховского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут		Расход при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб. м/сут		Противо-пожарные нужды, расход воды, куб. м/сут	Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут		Итоговый расход воды, куб. м/сут	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	-	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Ореховское сельское поселение**	**15 100**	**48 100**	**2114,0**	**6734,0**	**422,8**	**1346,8**	**-**	**1057,0**	**3367**	**3593,8**	**11447,8**
2.	с. Михайловка	4 650	8 450	651,0	1183,0	130,2	236,6	162	325,5	591,5	1106,7	2011,1
3.	с. Орехово	5 200	16 350	728,0	2289,0	145,6	457,8	162	364	1144,5	1237,6	3891,3
3.1	население без территории комплексного развития	3 500	4 950	490,0	693,0	98,0	138,6		245,0	346,5	833,0	1178,1
3.2	население на территории комплексного развития	1 700	11 400	238,0	1596,0	47,6	319,2		119,0	798,0	404,6	2713,2
4.	с. Червоное	2 820	8 370	394,8	1171,8	79,0	234,4	162	197,4	585,9	671,2	1992,1
4.1	население без территории комплексного развития	1 860	1 970	260,4	275,8	52,1	55,2		130,2	137,9	442,7	468,9
4.2	население на территории комплексного развития	960	6 400	134,4	896,0	26,9	179,2		67,2	448,0	228,5	1523,2
5.	с. Чеботарка	2 430	14 930	340,2	2090,2	68,0	418,0	162	170,1	1045,1	578,3	3553,3
5.1	население без территории комплексного развития	300	730	42,0	102,2	8,4	20,4		21,0	51,1	71,4	173,7
5.2	население на территории комплексного развития	2 130	14 200	298,2	1988,0	59,6	397,6		149,1	994,0	506,9	3379,6

Целевые показатели по Ореховскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 13508,4 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 4312,6 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые нужды населения – 11447,8 куб. м/сут. (3593,8 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1144,8 куб. м/сут (359,4 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 915,8 куб. м/сут (359,4 куб. м/сут I-й этап).

7.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Ореховского сельского поселения отсутствует. Частично централизованные системы водоотведения функционируют в Ореховском СП (с. Орехово).

На территории сельских поселений канализационные очистные сооружения существуют в с. Орехово. Планируется вывод КОС с. Орехово из эксплуатации и перевод всех стоков по системе напорных коллекторов на КОС г. Саки. В полной мере система централизованного водоотведения, включающая в себя сбор сточных вод у потребителя, транспортировку на очистные сооружения и их очистку, реализована в с. Орехово (Ореховское СП). Эксплуатируемые КОС не обеспечивают качество очистки сточных вод до нормативных значений и удаление биогенов.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Ореховского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Согласно приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 25 января 2019 года N 624-А «Об определении ООО «Крымская водная компания» гарантирующей организацией и установлении зон ее деятельности» в качестве гарантирующей организации, предоставляющей услуги централизованного водоотведения на территории с. Орехово (Ореховское СП) Сакского района, определено ООО «Крымская водная компания».

Проектные решения

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твёрдого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.

– строительство канализационной насосной станции в с. Орехово с ликвидацией местных очистных сооружений. Строительство напорной канализации от проектной КНС с. Орехово до сетей по уличных канализационных сетей в г. Саки.

– строительство системы транспортировки сточных вод.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

На 2030 год к централизованным системам водоотведения планируется подключить все села Ореховского сельского поселения. Сточные воды от сел Орехово, Михайловка, Червоное, Чеботарка планируется транспортировать на КОС г. Саки.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Ореховского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.2-1.

Таблица 7.2-1

Мероприятия на объектах водоотведения на территории Ореховского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Строительство напорного коллектора от КНС с. Геройское до с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 6,18 км	2023-2025 гг.
2	Строительство напорного коллектора от КНС с. Червоное до КНС с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 3,77 км	2025-2027 гг.
3	Строительство напорного коллектора от КНС с. Чеботарка в коллектор между с. Червонное Ореховского СП и с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 0,35 км	2025-2027 гг.
4	Строительство сетей водоотведения с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 6,48 км	2025-2027 гг.
5	Строительство сетей водоотведения с. Чеботарка Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 0,99 км	2025-2027 гг.
6	Строительство КНС с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК	производительность 3,5 тыс. куб. м/сут	2025-2026 гг.
7	Строительство КНС с. Чеботарка Ореховского СП	производительность 0,8 тыс. куб. м/сут	2025-2026 гг.
8	Строительство КНС в с. Орехово с ликвидацией местных очистных сооружений	производительность 6,5 тыс. куб. м/сут	2021-2024 гг.
9	Строительство КНС с. Михайловка Ореховского СП Сакского района РК	производительность 5,0 тыс. куб. м/сут	2021-2023 гг.
10	Строительство напорного коллектора от КНС с. Михайловка до КНС пгт. Новофёдоровка Новофёдоровского СП Сакского района РК	протяженность 4,0 км	2021-2023 гг.
11	Строительство напорной канализации от проектной КНС с. Орехово до уличных канализационных сетей в г. Саки	протяженность 2,93 км	2021-2023 гг.
12	Строительство сетей водоотведения с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 0,01 км	2021-2023 гг.
13	Строительство сетей водоотведения с. Михайловка Ореховского СП Сакского района РК	протяженность 8,67 км	2021-2023 гг.
14	Строительство сетей водоотведения с целью подключения 72 квартирного жилого дома в с. Орехово Сакского района	протяженность 0,35 км	2025-2026 гг.

Таблица №7.2-2

Суммарное водоотведение Ореховского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно-бытовые стоки, куб. м/сут		Расход стоков при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб.м/сут		Итоговый сток, куб. м/сут	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**Ореховское сельское поселение**	**15 100**	**48 100**	**2 114,0**	**6 734,0**	**422,8**	**1 346,8**	**2 536,8**	**8 080,8**
2.	с. Михайловка	4 650	8 450	651,0	1 183,0	130,2	236,6	781,2	1 419,6
3.	с. Орехово	5 200	16 350	728,0	2 289,0	145,6	457,8	873,6	2 746,8
3.1	население без территории комплексного развития	3 500	4 950	490,0	693,0	98,0	138,6	588,0	831,6
3.2	население на территории комплексного развития	1 700	11 400	238,0	1 596,0	47,6	319,2	285,6	1 915,2
4.	с. Червоное	2 820	8 370	394,8	1 171,8	79,0	234,4	473,8	1 406,2
4.1	население без территории комплексного развития	1 860	1 970	260,4	275,8	52,1	55,2	312,5	331,0
4.2	население на территории комплексного развития	960	6 400	134,4	896,0	26,9	179,2	161,3	1 075,2
5.	с. Чеботарка	2 430	14 930	340,2	2 090,2	68,0	418,0	408,2	2 508,2
5.1	население без территории комплексного развития	300	730	42,0	102,2	8,4	20,4	50,4	122,6
5.2	население на территории комплексного развития	2 130	14 200	298,2	1 988,0	59,6	397,6	357,8	2 385,6

Целевые показатели по Ореховскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 10141,4 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 3255,6 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые стоки населения – 8080,8 куб. м/сут. (2536,8 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1144,8 куб. м/сут (359,4 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 915,8 куб. м/сут (359,4 куб. м/сут I-й этап).

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

1. Котельная МБОУ «Ореховская средняя школа» по адресу Сакский р-н, с. Орехово, 1 расположена в отдельно стоящем здании, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления здания школы.

В котельной установлено 2 котла KB-HW 080.100 установленной мощностью 80 кВт каждый. В резерве не смонтированный котел BAXI Slim 1,620 iN.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

Сети двухтрубные надземные и подземные покрытые минеральной ватой и рубероидом. Протяженность Ду 89.

На источнике установлен сдвоенный сетевой насос Grundfos UPS D50-120F.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды 300 л с помощью подпиточного насоса с демпферным баком. ХВО – отсутствует. Подача исходной воды в котельную из сельского водопровода.

Для компенсации температурного расширения воды установлен расширительный мембранный бак V=150 л.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла. Задание температуры производит оператор котельной. Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании школы установлен электробойлер.

Для аварийного электроснабжения предусмотрен дизельный электрогенератор 30 кВт.

2. Отопление МБДОУ «Золотая рыбка» с. Орехово по адресу Сакский р-н, с. Орехово, ул. Левинского, 12 обеспечивается индивидуальным источником тепловой энергии – настенный котёл «Immergas Victrix 50».

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учёт газа – счётчик газа.

Присоединение системы отопления к котловому контуру реализован через «гидравлическую стрелку». Встроенный в котёл насос котлового контура BPS 32-8S. Пять насосов контура отопления, расположенные в подвале здания.

Подпитка системы отопления из водопроводной сети. ХВО – отсутствует.

Расширительный мембранный бак V=50 л.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла.

ГВС не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании установлен электробойлер.

3. ДК Орехово МБУК «МЦКИиНТ»

Отопление ДК (Часть здания) обеспечивается индивидуальным источником тепловой энергии - электрокотел по независимой схеме через паянный пластинчатый теплообменник.

4. СК Михайловка МБУК «МЦКИиНТ»

Котельная расположена в помещении на 2 этаже здания ДК, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления ДК.

ГВС не предусмотрено.

Установлен 1 напольный котел «Baxi Slim» установленной мощностью 31,6 кВт.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

Один насос отопления Grundfos UPS 25-60.

Подпитка системы отопления из водопроводной сети. ХВО – отсутствует.

Расширительный мембранный бак V=10 л.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла.

5. Котельная МБДОУ "Чайка" по адресу Сакский р-н, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 21 расположена здании детсада, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления детсада. Установлен 1 настенный котел Immergas Victrix 50 установленной мощностью 50 кВт.

Присоединение системы отопления к котловому контуру реализовано через «гидравлическую стрелку». Встроенный насос котлового контура и два насоса контура отопления на 2 крыла здания.

ГВС не предусмотрено.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды 200 л с помощью подпиточного насоса с демпферным баком. ХВО – отсутствует.

Расширительный мембранный бак V=35 л.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла. Задание температуры производит оператор котельной. Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

6. Котельная МБОУ «Михайловская средняя школа» по адресу Сакский р-н, с. Михайловка, ул. Школьная, 23 расположена в отдельно стоящем здании, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления здания школы.

В здании котельной установлено 2 котла «Osprey Pottertow».

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

Присоединение системы отопления зданий школы (1 основное и 3 вспомогательных корпуса) 4 вводами по тепловым сетям. Сети двухтрубные надземные покрытые минеральной ватой и рубероидом. Протяженность Ду 70 – 18 м, Ду 40 -75 м.

Сетевой насос Sprut 1VP-DN50, Q=17,7 куб.м/ч, H=18,5 м.вод.ст, N=1,5 кВт .

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды 500 л с помощью подпиточного насоса (Q=3,0 куб.м/ч, H=21 м.вод.ст) с демпферным баком. ХВО – отсутствует. Подача исходной воды в котельную из сельского водопровода.

Для компенсации температурного расширения воды установлен расширительный мембранный бак V=150 л.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла. Задание температуры производит оператор котельной. Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании школы установлен электробойлер.

7. ГБОУ РК «Чеботарская специальная Школа-Интернат»

Котельная расположена в отдельно стоящем здании, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления 4 корпусов школы и нужд ГВС. Приготовление горячей воды по закрытой схеме в скоростных теплообменниках, установленных в 2 корпусах школы. Режим работы в отопительный период.

ГВС в летний период обеспечивается электробойлерами.

В здании котельной смонтировано 2 котла НИИСТУ-5М и Факел-Г Ква 1,0Г установленной мощностью 0,5 и 1,0 МВт. На каждый котел установлена горелка с вентилятором мощностью 1,5 кВт.

1 дымосос на 2 котла, мощность э/двигателя 5,5 кВт.

Установлена дымовая труба Ø600 высота 30 м.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

Присоединение системы отопления зданий школы по тепловым сетям. Сети двухтрубные надземные покрытые минеральной ватой и рубероидом. Протяженность Ду 100 – 65 м.

В эксплуатации находятся 3 сетевых насоса К 80-65-160.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды 3000 л с помощью двух подпиточных насосов К20/30. ХВО – 1 натрий катионный фильтр в настоящее время не используется.. Подача исходной воды в котельную из сельского водопровода.

Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

8. Котельная МБОУ "Червоновская средняя школа" по адресу Сакский район, с.Червоное, ул.Широкая дом 16 А расположена в отдельно стоящем здании, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления здания школы.

В здании котельной смонтировано 2 котла Nova Florida и 1 настенный котел Thermona.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа с корректором.

Сети двухтрубные надземные покрытые минеральной ватой и рубероидом. Протяженность Ду 89 длиной 20 м.

В котельной установлен сетевой насос Wilo IPN 40/125-0.55/4 K/2.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды с помощью подпиточного насоса с демпферным баком. ХВО – отсутствует. Подача исходной воды в котельную из сельского водопровода.

Для компенсации температурного расширения воды установлен расширительный мембранный бак V=300 л.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла. Задание температуры производит оператор котельной. Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании школы установлен электробойлер.

Таблица 7.3-1

Данные о котельных

Эксплуатирующая организация	Вид топ-лива	Марка котла	Кол-во котлов, ед.	Мощ-ность котла , кВт	Установленная тепловая мощ-ность котельной,	
					кВт	Гкал/час
МБОУ «Ореховская СОШ»	газ	Hotwell-100 кВт	2	100	200	0,172
МБДОУ «Золотая рыбка»	газ	Immergas Victrix 50	1	50	50	0,086
ДК Орехово	электро		1	30	30	0,052
СК Михайловка	газ	Baxi Slim	1	31,6	31,6	0,055
МБДОУ «Чайка»	газ	Immergas Victrix 50	1	50	50	0,086
МБОУ «Михайловская СОШ»	газ	Potterton-100 кВт	2	100	200	0,172
ГБОУ РК «Чеботарская специальная Школа-Интернат»	газ	НИИСТУ-5М и Факел-Г Ква 1,0Г	2	500 и 1000	1500	1,29
МБОУ «Червонновская СОШ»	газ	Nova Florida Altir RTN-70 кВт; Колби 50 кВт	3	50 и 70	140	0,120

Тепловые сети проложены по поселению подземно. Наблюдается значительный износ, что неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла. Значительная часть теплоизоляции тепловых сетей является устаревшей, что ведет к увеличению потерь тепловой энергии.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

– Сократить тепловые потери;

– Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;

– Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

К расчетному сроку предполагается проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения. Новые тепловые сети предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Централизованные системы теплоснабжения и ГВС предполагается развивать в зоне комплексной малоэтажной застройки в с. Михайловка и общеделовой застройки с. Орехово и с. Чеботарка. Определение параметров системы теплоснабжения и ГВС территории комплексного освоения (региональный объект по СТП РК №18.165) будет прорабатываться на следующих этапах градостроительного проектирования (на этапе проработки проекта планировки).

Индивидуальная застройка и отдельностоящие социальные объекты социальной инфраструктуры будут оборудоваться локальными системами отопления.

Предварительная потребность в мощности котельных для централизованного теплоснабжения и ГВС составит:

- в с. Михайловка – 5,22 Гкал/ч к расчётному сроку (1,87 Гкал/ч к 2035 г.);
- в с. Орехово – 1,86 Гкал/ч к расчётному сроку (0,6 Гкал/ч к 2035 г.).

7.4 Газоснабжение

7.4.1 Система газоснабжения магистральная

Источником газоснабжения Ореховского сельского поселения является ГРС «Геройское».

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые ООО «Черномортрансгаз», и накладываются нормативные зоны безопасности объектов, сведения о которых указаны в следующей таблице 7.4.1-1.

Таблица 7.4.1-1

Действующие магистральные газопроводы федерального значения

№ п/п	Название газопровода	Протяженность по территории сельского поселения, км	Давление, МПа (проектное)	Диа-метр, мм	Охранная зона, в каждую строну от оси, м	Минимальные. расстояния, в каждую строну от оси, м
1	Магистральный газопровод «Глебовка - Симферополь»	13,5	5,4	530	25	150
2	Магистральный газопровод «Передовое – Севастополь»	0,34	5,4	530	25	150
3	Газопровод-отвод к ГРС Геройское	2,08	5,4	108	25	100

Также на территории Ореховского сельского поселения расположена газораспределительная станция ГРС «Геройское», эксплуатируемая ООО «Черномортрансгаз», сведения о которой указаны в следующей таблице 7.4.1-2.

Таблица 7.4.1-2

Действующие газораспределительные станции

№ пп	Наименование объекта	Год ввода в эксплу-атацию	Название подводящего газопровода и его диаметр	Максим. проектная производительность ГРС, тыс. куб. м/час	Охр. зона, м	Зона мин. расстояний, м	СЗЗ, м
1	ГРС «Геройское»	-	Газопровод - отвод к АГРС «Геройское»	10	100	150	300

По территории Ореховского сельского поселения проходят линии технологической связи КЛС ЦУС – СПХГ участок НУП Геройское – НУП Передовое, КЛС ЦУС – СПХГ участок НУП Геройское – ШР Шелковичное, КЛС НУП – ДО Геройское (Червонное). Назначение кабелей технологической связи: для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации.

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ (утвержден постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранная зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля составляет 06-1,2 м.

По вопросам правильного отображения кабеля связи на картографических материалах, использования земель на смежных участках с охранной зоной кабеля связи, возможных пересечений строящихся коммуникаций, строительства дорог, строений различного назначения и для обозначения кабеля связи на местности, в также схематического нанесения на карты ГП, обращаться по тел. +73652667800(15).

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории Ореховского сельского поселения предполагается строительство магистрального газопровода «Глебовка - Симферополь – Севастополь» (третья очередь) с диаметром 500 мм, проектное рабочее давление – 5,4 МПа, проектной пропускной способностью газопровода - 8,193 млн. куб. метров в сутки с целью увеличения объема и повышение надежности транспортировки природного газа из Глебовского подземного хранилища газа в газотранспортную систему Крымского полуострова (после 2025 г.).

На территории в пределах 300 м от продувочных свечей, расположенных на территории Ореховского сельского поселения по следующим координатам устанавливается запрет размещения зданий и сооружений, не относящихся к объектам транспорта газа.

Таблица 7.4.1-3

№ п/п	Название газопровода	Привязка	Координаты
1	МГ Передовое-Севастополь	0 км Свеча Ду 150	45.083756, 33.760504
2	МГ Передовое-Севастополь	0 км Свеча Ду 50	45.083770, 33.759815
3	ГРС Геройское	Продувочная свеча	45.128166, 33.706742
4	МГ Глебовка-Симферополь-Севастополь. 3 очередь	Продувочная свеча (проектная)	45.084802, 33.755472

* - координаты свечи ориентировочны

7.4.2 Система газоснабжения распределительная

Существующее положение

Газоснабжение Ореховского сельского поселения осуществляет Сакское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

− I-я ступень — газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа;

− II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0{,}005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

Протяженность межпоселковых газопроводов в границах Ореховского сельского поселения составляет 20,7 км, диаметр газопроводов от 108 мм до 273 мм., давление 0,3-0,6 МПа. Из газопроводов на территории Ореховского сельского поселения сделаны отводы газопроводов для газоснабжения с. Ивановка и пгт. Новофедоровка.

На момент выполнения работ все населенные пункты Ореховского сельского поселения газифицированы. Уличные сети газопроводов имеют диаметр труб от 57 мм до 159 мм; материал труб - полипропилен, сталь; рабочее давление газа до 0,005 МПа.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в сельском поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источником газоснабжения Ореховского сельского поселения является ГРС «Геройское».

Проектное решение

Согласно государственного контракта от 30.07.2025 № 21 АО «Газпром промгаз» разрабатывается «Схема газоснабжения и газификации Республики Крым на период до 2045 года», которая предусматривает строительство по территории Ореховского сельского поселения газопровода высокого давления 1-ой категории со строительство в районе с. Орехово пункта редуцирования газа для понижения давления природного газа с высокого до среднего.

Инвестиционной программой ГУП РК «Крымгазсети» на 2025 год (с учётом изменений, утверждённых в Министерстве топлива и энергетики Республики Крым 29.12.2025) на территории Ореховского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.4.2-1

Таблица 7.4.2-1

Перечень мероприятий, согласно программы газификации.

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
1	4.1.29	Реконструкция участка газопровода Сакский район, с. Орехово № 09.10.2.00144 Выполнение проектных работ, прохождение экспертизы	I кв. 2025	III кв. 2025
2	4.3.117	Техническое перевооружение ШРП Сакский район с. Орехово, ул.60 лет СССР, 2 с заменой оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ. Инв. №09.05.2.00223	II кв. 2025	II кв. 2025

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
3	4.3.127	Реконструкция ШРП Сакский район, с. Орехово, ул. Средняя с заменой оборудования. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (окончание строительно-монтажных работ, стройконтроль, врезка, пуск). Инв. № 09.05.2.14167	I кв. 2025	II кв. 2025
4	4.3.306	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Орехово, ул. Профсоюзная, 7. Выполнение строительно-монтажных работ. Инв. № 09.10.2.13608	I кв. 2025	I кв. 2025
5	4.3.307	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Орехово, ул. Профсоюзная, 9. Выполнение строительно-монтажных работ. Инв. № 09.10.2.13630	I кв. 2025	I кв. 2025
6	4.3.308	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Орехово, ул. Магистральная, 4. Выполнение строительно-монтажных работ. Инв. № 09.10.2.13636	I кв. 2025	I кв. 2025
7	4.3.119	Техническое перевооружение ШРП Сакский район, с. Михайловка ул. Мира с заменой оборудования. Выполнение проектно-изыскательских работ, прохождение экспертизы проектной документации. Инв. № 09.05.2.14205	I кв. 2025	II кв. 2025
8	4.3.120	Техническое перевооружение ШРП Сакский район, с. Михайловка ул. Полевая с заменой оборудования. Выполнение проектно-изыскательских работ, прохождение экспертизы проектной документации. Инв. № 09.05.2.14206	I кв. 2025	II кв. 2025
9	4.3.245	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 1. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13985	II кв. 2025	II кв. 2025
10	4.3.246	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 40. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13637	II кв. 2025	II кв. 2025
11	4.3.247	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 21. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) инв.№. 09.10.2.13663	II кв. 2025	II кв. 2025
12	4.3.248	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 56. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13658	II кв. 2025	II кв. 2025
13	4.3.249	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 9. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв.№ 09.10.2.14014	II кв. 2025	II кв. 2025
14	4.3.250	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 7. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.14017	II кв. 2025	II кв. 2025
15	4.3.251	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 29. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13981	II кв. 2025	II кв. 2025
16	4.3.252	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 27. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв.№ 09.10.2.13987	II кв. 2025	II кв. 2025
17	4.3.253	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 32. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13655	II кв. 2025	II кв. 2025

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
18	4.3.254	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 5. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13968	II кв. 2025	II кв. 2025
19	4.3.255	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 54. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13614	II кв. 2025	II кв. 2025
20	4.3.256	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 4. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.14005	II кв. 2025	II кв. 2025
21	4.3.257	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 36. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13672	II кв. 2025	II кв. 2025
22	4.3.258	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 62. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13617	II кв. 2025	II кв. 2025
23	4.3.259	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 19. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13646	II кв. 2025	II кв. 2025
24	4.3.260	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Виноградная 52. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13670	II кв. 2025	II кв. 2025
25	4.3.261	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Средняя 18. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13615	II кв. 2025	II кв. 2025
26	4.3.262	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Средняя 56. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13657	II кв. 2025	II кв. 2025
27	4.3.263	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Средняя 21. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13653	II кв. 2025	II кв. 2025
28	4.3.264	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Средняя 5. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13673	II кв. 2025	II кв. 2025
29	4.3.265	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Средняя 19. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13607	II кв. 2025	II кв. 2025
30	4.3.266	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Средняя 30. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13602	II кв. 2025	II кв. 2025
31	4.3.267	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Морская 21. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13649	II кв. 2025	II кв. 2025

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
32	4.3.268	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Морская 7. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13622	II кв. 2025	II кв. 2025
33	4.3.269	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Морская 49. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13659	II кв. 2025	II кв. 2025
34	4.3.270	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Морская 47. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13669	II кв. 2025	II кв. 2025
35	4.3.271	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Морская 38. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13660	II кв. 2025	II кв. 2025
36	4.3.272	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Морская 30. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13642	II кв. 2025	II кв. 2025
37	4.3.273	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Морская 26. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13665	II кв. 2025	II кв. 2025
38	4.3.274	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 3. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13973	II кв. 2025	II кв. 2025
39	4.3.275	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 21. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13624	II кв. 2025	II кв. 2025
40	4.3.276	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 18. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.14007	II кв. 2025	II кв. 2025
41	4.3.277	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 27. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13978	II кв. 2025	II кв. 2025
42	4.3.278	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 19. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13656	II кв. 2025	II кв. 2025
43	4.3.279	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 59. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13666	II кв. 2025	II кв. 2025
44	4.3.280	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 23. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13644	II кв. 2025	II кв. 2025
45	4.3.281	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 9. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13664	II кв. 2025	II кв. 2025

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
46	4.3.282	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 4. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13986	II кв. 2025	II кв. 2025
47	4.3.283	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 25. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13991	II кв. 2025	II кв. 2025
48	4.3.284	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 31. Выполнение строительно-монтажных работ. Инв. № 09.10.2.13662	I кв. 2025	I кв. 2025
49	4.3.285	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 12. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13641	II кв. 2025	II кв. 2025
50	4.3.286	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 16. Выполнение строительно-монтажных работ. Инв. № 09.10.2.13652	I кв. 2025	I кв. 2025
51	4.3.287	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 17 Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13676	II кв. 2025	II кв. 2025
52	4.3.288	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 52 Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13675	II кв. 2025	II кв. 2025
53	4.3.289	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Крымская, 57 Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13647	II кв. 2025	II кв. 2025
54	4.3.290	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 37. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13677	II кв. 2025	II кв. 2025
55	4.3.291	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 53. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13648	II кв. 2025	II кв. 2025
56	4.3.292	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 28. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13611	II кв. 2025	II кв. 2025
57	4.3.293	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 2. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13618	II кв. 2025	II кв. 2025
58	4.3.294	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 9. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13623	II кв. 2025	II кв. 2025
59	4.3.295	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 8. Выполнение строительно-монтажных работ. Инв. № 09.10.2.13650	I кв. 2025	I кв. 2025
60	4.3.296	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 55. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13645	II кв. 2025	II кв. 2025

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
61	4.3.297	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 52. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13671	II кв. 2025	II кв. 2025
62	4.3.298	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новоселов, 16. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13643	II кв. 2025	II кв. 2025
63	4.3.299	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Южная, 14. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13674	II кв. 2025	II кв. 2025
64	4.3.300	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Южная, 16. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13668	II кв. 2025	II кв. 2025
65	4.3.301	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Южная, 8. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13667	II кв. 2025	II кв. 2025
66	4.3.302	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Интернациональная, 24. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль). Инв. № 09.10.2.14016	II кв. 2025	II кв. 2025
67	4.3.303	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Энергетиков, 2. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль) Инв. № 09.10.2.13661	II кв. 2025	II кв. 2025
68	4.3.304	Техническое перевооружение надомного регулятора Сакский район, с. Михайловка, ул. Новонижняя, 8. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (строительный контроль). Инв. № 09.10.2.13639	II кв. 2025	II кв. 2025
69	4.3.113	Реконструкция ШРП Сакский район с. Червоное ул. Чеботарская с заменой оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ Инв. № 09.05.2.00206	III кв. 2025	III кв. 2025
70	4.3.116	Техническое перевооружение ШРП Сакский район с. Червоное, ул. Мира с заменой оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ Инв. № 09.05.2.14232	III кв. 2025	III кв. 2025
71	4.3.118	Техническое перевооружение ШРП Сакский район с. Чеботарка, ул. Школьная с заменой оборудования. Выполнение строительно-монтажных работ. Инв. № 09.05.2.00229	II кв. 2025	II кв. 2025

Согласно региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров РК от 25.12.2023 № 953 (изм. от 26.12.2025 № 926), в Ореховском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия, перечень которых представлен в таблице 7.4.2-2.

Таблица 7.4.2-2

Перечень мероприятий, согласно программы газификации

№ п/п	Адрес домовладения	Мероприятия	Срок
1	с. Михайловка, пер. Виноградный (КН 90:11:160501:1894)	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026

№ п/п	Адрес домовладения	Мероприятия	Срок
2	с. Михайловка, пер. Виноградный, 8	Строительство газопровода-ввода	август 2026
3	с. Михайловка, ул. Виноградная, 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
4	с. Михайловка, ул. Гарнизонная, 24А	Строительство газопровода-ввода	август 2026
5	с. Михайловка, ул. Кара Дениз, 11	Строительство газопровода-ввода	июнь 2026
6	с. Михайловка, ул. Озерная, 42А	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	август 2026
7	с. Михайловка, ул. Полевая, 2	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
8	с. Михайловка, ул. Проезжая, 23А	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
9	с. Михайловка, ул. Рабочая, 34	Строительство газопровода-ввода	июнь 2026
10	с. Михайловка, ул. Школьная, 19В	Строительство газопровода-ввода	август 2026
11	с. Михайловка, ул. Южная, 1	Строительство газопровода-ввода	июнь 2026
12	с. Михайловка, ул. Интернациональная, 39	Строительство газопровода-ввода	июнь 2026
13	с. Михайловка, ул. Рабочая, 19	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
14	с. Орехово, 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
15	с. Орехово, ул. 40 лет Победы, 3	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2026
16	с. Орехово, ул. Вишневая, 5	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2026
17	с. Орехово, ул. Параллельная, 15	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
18	с. Орехово, (КН 90:11:160101:5664)	Строительство газопровода-ввода	август 2026
19	с. Орехово, ул. Северная, 47	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
20	с. Червоное, ул. Школьная, 45	Строительство газопровода-ввода	июнь 2026

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Ореховского сельского поселения.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу (0,3-0,6 МПа);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу (до 0,3 МПа);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП по газопроводам низкого давления (0,005 МПа).

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Таблица №7.4.2-3

Суммарный расход газа Ореховского сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход газа куб. м/час		Годовое потребление газа, тыс. куб. м/час	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1.	**Ореховское сельское поселение**	**15 100**	**48 100**	**5793,9**	**18456,0**	**12155,5**	**38720,5**
2.	с. Михайловка	4 650	8 450	1784,2	3242,3	3743,3	6802,3
3.	с. Орехово	5 200	16 350	1995,2	6273,5	4186,0	13161,8
3.1	население без территории комплексного развития	3 500	4 950	1343,0	1899,3	2817,5	3984,8
3.2	население на территории комплексного развития	1 700	11 400	652,3	4374,2	1368,5	9177,0
4.	с. Червоное	2 820	8 370	1082,0	3211,6	2270,1	6737,9
4.1	население без территории комплексного развития	1 860	1 970	713,7	755,9	1497,3	1585,9
4.2	население на территории комплексного развития	960	6 400	368,4	2455,7	772,8	5152,0
5.	с. Чеботарка	2 430	14 930	932,4	5728,6	1956,2	12018,7
5.1	население без территории комплексного развития	300	730	115,1	280,1	241,5	587,7
5.2	население на территории комплексного развития	2 130	14 200	817,3	5448,5	1714,7	11431,0

Целевые показатели по Ореховскому СП в части перспективных газовых нагрузок составят 24915,6 куб. м/ч, в т. ч. на период I-го этапа – 7821,7 куб. м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 18456,0 куб. м/ч (5793,9 куб. м/ч I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 2768,4 куб. м/ч (869,1 куб. м/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс –3691,2 куб. м/ч (1158,8 куб. м/ч I-й этап).

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым осуществляется через сети Западных Электрических сетей ГУП РК «Крымэнерго».

Таблица №7.5-1.

Перечень питающих центров и их характеристики.

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП, МВт по состоянию на 2 квартал 2025
		установленная Т1	установленная Т2	
1	ПС 35кВ Ореховская	4,0	6,3	0,16
2	ПС 35кВ Колос	6,3	6,3	0
3	ПС 35кВ НС 391	1,6	-	-

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектное решение

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Ореховского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
-строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/ год не оборудованные стационарными электроплитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица №7.5-2

Суммарный расход электроэнергии Ореховским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год		Электрическая нагрузка кВт	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1.	**Ореховское сельское поселение**	**15 100**	**48 100**	**21964,0**	**69179,0**	**12484,8**	**39322,8**
2.	с. Михайловка	4 650	8 450	4417,5	8027,5	2511,0	4563,0
3.	с. Орехово	5 200	16 350	4940,0	15532,5	2808,0	8829,0
3.1	население без территории комплексного развития	3 500	4 950	3325,0	4702,5	1890,0	2673,0
3.2	население на территории комплексного развития	1 700	11 400	1615,0	10830,0	918,0	6156,0
4.	с. Червоное	2 820	8 370	2679,0	7951,5	1522,8	4519,8
4.1	население без территории комплексного развития	1 860	1 970	1767,0	1871,5	1004,4	1063,8
4.2	население на территории комплексного развития	960	6 400	912,0	6080,0	518,4	3456,0
5.	с. Чеботарка	2 430	14 930	2308,5	14183,5	1312,2	8062,2
5.1	население без территории комплексного развития	300	730	285,0	693,5	162,0	394,2
5.2	население на территории комплексного развития	2 130	14 200	2023,5	13490,0	1150,2	7668,0

Целевые показатели по Ореховскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 53085,8 кВт, в т. ч. на период I-го этапа – 16854,5 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление –39322,8 кВт (12484,8 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 5898,4 кВт (1872,7 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 7864,6 кВт (2497,0 кВт I-й этап).

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь. Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектное решение

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевещание, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

– для жилого сектора − 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);

– для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) − ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;

– для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости − 10 % от общей ёмкости.

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Таблица 7.6-1

Потребное количество телефонов на Ореховское сельское поселение

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Число телефонов, шт.	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1	2	3	4	5	6
1.	**Ореховское сельское поселение**	**15 100**	**48 100**	**8210**	**26140**

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Число телефонов, шт.	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
2.	с. Михайловка	4 650	8 450	2530	4590
3.	с. Орехово	5 200	16 350	2830	8890
3.1	население без территории комплексного развития	3 500	4 950	1900	2690
3.2	население на территории комплексного развития	1 700	11 400	930	6200
4.	с. Червоное	2 820	8 370	1530	4550
4.1	население без территории комплексного развития	1 860	1 970	1010	1070
4.2	население на территории комплексного развития	960	6 400	520	3480
5.	с. Чеботарка	2 430	14 930	1320	8100
5.1	население без территории комплексного развития	300	730	160	400
5.2	население на территории комплексного развития	2 130	14 200	1160	7700

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25.05.2004 № 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания, включает в себя и FM радиовещание на территории сельского поселения.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сакский район расположен на Крымском полуострове и омывается с юго-запада Черным морем. Береговая линия расчленена многочисленными заливами и бухтами. Поверхность района - низменная плоская лессовая равнина. Побережье отличается сложностью природной обстановки и исключительно высокой антропогенной нагрузкой на побережье, включая все виды курортного строительства и связанной с ним инженерной защиты.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (абразия, эрозия, подтопление, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 – 8 баллов) региона. Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории района широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- противоабразионные мероприятия;
- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- регулирование русел рек;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;
- орошение.

Противокарствовые мероприятия

На территории района работ наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озерной сети и циркуляции подземных вод.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов, ярко представленного в равнинной части полуострова.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

Повышение безопасности гидротехнических сооружений

Гидротехнические сооружения (ГТС) создавались для водоснабжения населения и удовлетворения нужд сельскохозяйственных организаций.

В результате износа гидротехнические сооружения гидроузлов водохранилищ имеют значительные повреждения конструкций, в результате чего имеют неудовлетворительный и опасный уровень безопасности. На таких гидротехнических сооружениях высока вероятность возникновения аварий, которые могут привести к значительным ущербам и катастрофическим последствиям.

В случае разрушения ГТС и образования волны прорыва искусственные водоёмы могут угрожать нижерасположенной застройке и объектам транспортной и инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения аварийных ситуаций и повышения безопасности гидротехнических сооружений рекомендуется проведение капитального ремонта сооружений, находящихся в аварийном и предаварийном состояниях, а также периодическая проверка технического состояния и проведение текущего ремонта всех гидротехнических сооружений.

Мероприятия по капитальному ремонту комплекса ГТС, находящихся в аварийном и предаварийном состоянии, позволят свести к минимуму возможные риски при эксплуатации ГТС, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с авариями сооружений и возможные ущербы для экономики и окружающей среды.

Для защиты населения, проживающего на этих территориях, в случае возможной угрозы катастрофического затопления и при отсутствии инженерной защиты, необходима организация оповещения и эвакуации населения.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприемник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния

снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твердый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на утилизацию, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Для целей сброса сточных вод, строительства и реконструкции гидротехнических сооружений, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Порядок предоставления водного объекта в пользование на основании Решения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах.

Территория Сакского района отнесена по сейсмичности к активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-8 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 и 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании здания и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом

сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с сильной нарушенностью пород, физико- геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надёжность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями. Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории района, сопровождался экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружён Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяжённостью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК.

После ввода СКК (Северо-Крымского канала) в строй площадь орошаемых земель быстро увеличивалась.

Из-за несовершенных способов строительства и эксплуатации канал теряет около половины поступающей воды, что приводит к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению земель, в том числе населенных пунктов. Орошение привело к изменению многих свойств почв.

С целью улучшения мелиоративного состояния построены водосборно-сбросная и коллекторно-дренажная сети.

Водосборно-сбросная сеть представлена, преимущественно, открытыми главными коллекторами.

Сброс воды осуществляется в Сиваш и в Каркинитский залив Черного моря. Техническое состояние коллекторно-дренажных систем остается неудовлетворительным.

Необходимо отметить, что климатические и погодные условия Крыма обуславливают зависимость земледельческой отрасли сельскохозяйственного производства от орошения, без которого невозможно получать стабильные и высокие урожаи сельскохозяйственных культур.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

В настоящем проекте развитие орошения предусматривается только с учётом водозабора воды на орошение из местных источников.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия Сакского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п. 1 ст. 3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

- границы охранных зон, для объектов монументального искусства (которых большинство в составе объектов культурного наследия Сакского района), не установлены, а для остальных объектов - установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п. 2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

- предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для Сакского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привезти социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах Сакского района это объекты археологического наследия) не предъявляется. Кроме того, в отношении объектов археологического наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 определен перечень отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия.

3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия.

5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Исходя из этого, данные сведения в настоящей документации не приводятся.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,
- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района стоящих на государственной охране представлены в таблице 9-1)

Таблица 9-1

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)
Сакского района, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид памятника	Кат.ист. - культ. знач.	Охранные зоны
43	1644	Дом Шлее, конец XIX в.	Ореховское СП, с. Чеботарка	Приказ Министерства культуры Украины от 04.07.2013 №604	А		-
44	1645	Могила участника подпольного движения Малиновского Я.Н., 1919 г.	Ореховское СП, с. Михайловка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона- в границах захоронения, утверждена решением Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164
45	1646	Братская могила советских воинов, 1941 г., 1944 г.	Ореховское СП, с. Михайловка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона- 28,0х2,5 м, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
46	1647	Могила советского воина Гапича И.И., 1944 г.	Ореховское СП, с. Михайловка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона-в границах захоронения, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164
47	1648	Могила летчика гвардии капитана Воробьева С.М., 1944 г.	Ореховское СП, с. Михайловка, у сельского кладбища	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона- 4,05х5,95 м, в границах захоронения, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
48	1649	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг.	Ореховское СП, с. Михайловка, ул. Ленина, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 №595	И		Охранная зона - 7,0х16,0 м, в границах захоронения, утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
49	1650	Братская могила советских воинов, 1941 г., 1944 г.	Ореховское СП, с. Орехово, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона - 5,35х2,73м, в границах бордюра и основания памятника,- утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид памятника	Кат.ист. - культ. знач.	Охранные зоны
50	1651	Братская могила советских воинов, 1941 г., 1944 г.	Ореховское СП, с. Орехово, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона - 0,8х3,3 м, в границах бордюра, - утверждена решением Крымского облисполкома от 21.06.1983 №362
51	1652	Братская могила советских воинов, 1942 г.	Ореховское СП, с. Орехово, ул. Партизанская	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона- 7,1х4,35 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
52	1653	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: май 1966 г.	Ореховское СП, с. Орехово, ул. Центральная, сквер	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 №595	И		Охранная зона - 8х21 м, в границах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
53	1654	Место массовой гибели советских граждан. Дата событий:1941- 1944 гг.	Ореховское СП, с. Червоное, в 2,0 км на восток от села, в 1,0 км на юг от 35 км шоссе Евпатория-Симферополь	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона - 170х50 м, ограничена лесополосой, идущей от существующей могилы в сторону шоссе Симферополь-Евпатория: от могилы на северо- восток 170 м и от этой точки на север - 50 м, - утверждена Решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

По состоянию на 01.01.2024 г. в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило более 500 голов, свиней - 115 голов, овец и коз менее 400 голов и птицы более 4000 голов.

Таблица 10-1

Характеристики развития сельского хозяйства Ореховского сельского поселения

Муниципальное образование	экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	действующие с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	в том числе коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	Птица	Пчелосемьи
с. Орехово	0	2	0	45	14	43	30	50	0	56	720	30
с. Михайловка	4	1	0	51	27	117	53	10	0	32	1115	18
с. Червоное	4	0	0	57	30	82	31	214	0	44	820	24
с. Чеботарка	0	0	0	14	6	0	10	0	0	25	520	0
Ореховское СП	8	3	0	167	77	242	124	274	0	157	3175	72

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ореховского сельского поселения.

Сохраняется положительная тенденция в развитии малого и среднего бизнеса. На 01.07.2025 г согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Ореховского сельского поселения зарегистрировано 371 индивидуальный предприниматель и 46 юридических лиц. При этом не все они работают на территории поселения.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

11.1 Источники и объекты загрязнения

Атмосферный воздух

По данным Федеральной службы по надзору в сфере природопользования в 2024 году суммарный объём образованных выбросов от стационарных источников составил 146,131 тыс. тонн, из которых 97,432 тыс. тонн (или 66 %) поступило на очистные сооружения. Около 95,908 тыс. тонн (или 98 %) загрязняющих веществ от объёма выбросов, поступивших на очистные сооружения - уловлено и обезврежено. Из объёма уловленных и обезвреженных выбросов загрязняющих веществ, утилизировано около 84,864 тыс. тонн (или 88 %).

Таким образом, в 2024 году в атмосферу Республики Крым стационарными источниками загрязнения было выброшено 50,223 тыс. тонн загрязняющих веществ, что на 0,191 тыс. тонн больше, чем в 2023 году.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в Республике Крым в 2024 году являются предприятия, занимающиеся сбором, обработкой и утилизацией отходов, на долю которых приходится – 36 % от общего объема выбросов в атмосферный воздух, кроме того предприятия, занимающиеся производством химических веществ и химических продуктов – 23 %, обеспечением электрической энергией, газом и паром – 11 % , производством прочей неметаллической минеральной продукции – 10 %, добычей полезных ископаемых – 4,9 %, строительством инженерных сооружений – 3,2 %, деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта – 3 %, сбором и обработкой сточных вод – 2 % , растениеводством, животноводством, охотой – 1,5 %, деятельностью по обслуживанию зданий и территорий – 1,5%, производством пищевых продуктов – 1,24% и т.д.

Из общего объёма образованных газообразных и жидких веществ (54,914 тыс. тонн), отходящих от всех стационарных источников, поступило на очистные сооружения 8,212 тыс. тонн (или 15 %). Около 7,558 тыс. тонн (или 92 %) от объёма выбросов газообразных и жидких загрязняющих веществ, поступивших на очистные сооружения, уловлено и обезврежено. А также из объёма уловленных и обезвреженных выбросов газообразных и жидких загрязняющих веществ, утилизировано около 7,536 тыс. тонн (или 99 %). Таким образом, общий объём газообразных и жидких загрязняющих веществ, выброшенный в атмосферный воздух в 2024 году, составил 47,356 тыс. тонн.

Основной вклад общий объём выбросов газообразных и жидких загрязняющих веществ вносят: углеводороды (без ЛОС) – 46 % (21,625 тыс. тонн), оксиды углерода - 26 % (12,268 тыс. тонн), оксиды азота (в пересчете на NO2) – 15 % (7,092 тыс. тонн), летучие органические соединения - 8 % (3,623 тыс. тонн), диоксид серы – 3,3 % (1,558 тыс. тонн) и прочие газообразные и жидкие вещества - 2,5 % (1,190 тыс. тонн).

Из общего объёма образованных твёрдых веществ (91,216 тыс. тонн), отходящих от всех стационарных источников, поступило на очистные сооружения 89,220 тыс. тонн (или 98 %). Около 88,349 тыс. тонн (или 99 %) от объёма выбросов твёрдых загрязняющих веществ, поступивших на очистные сооружения, уловлено и обезврежено. А также из объёма уловленных и обезвреженных выбросов твёрдых загрязняющих веществ, утилизировано около 77,328 тыс. тонн (или 87,5 %). Таким образом, общий объём твёрдых загрязняющих веществ, выброшенный в атмосферный воздух в 2024 году, составил 2,867 тыс. тонн.

Согласно материалам Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым, объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения в Сакском районе в 2023 году составил 0,361 тыс. тонн, в 2024 году – 0,317 тыс. тонн.

Основные загрязнители атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Ореховского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом

основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха в населенных пунктах

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Ореховском сельском поселение не проводится.

Значения фонового загрязнения атмосферного воздуха, то есть загрязнения, которое создается источниками выбросов, рассчитываются ФГБУ «Крымское УГМС» согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.».

Загрязнение атмосферного воздуха Ореховского сельского поселения в течение года определяется двумя факторами: работой передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и работой котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;
- склады ГСМ;
- склады минеральных удобрений;
- зернохранилища;
- овощехранилища;
- котельные.

Таблица 11.1–1

Перечень загрязняющих веществ от вышеперечисленных источников

Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Стоянка техники	Автотранспорт	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, диоксид серы
Ремонтный блок	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
	Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит.
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, диоксид серы
	Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, марганец и его соединения, фтористый водород, железа оксид, трехокись хрома, пыль неорганическая, оксиды азота (в пересчете на NO_2), оксид углерода;
Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды С1 -С5, предельные углеводороды С6 – С10, предельные углеводороды С12 – С19, амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное

Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Зернохранилище		Пыль зерновая
Склад минеральных удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония.
Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен.
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен.

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
- нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11.1–2

Таблица 11.1–2

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
от животноводческих комплексов

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат, метиламин
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат, метиламин
	Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат, метиламин
	Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат, метиламин

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки.
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол.
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, этилформиат, метиламин.
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат.
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные Топливо – газ Топливо – мазут	 Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бензапирен
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сера диоксид, сажа

Электромагнитное загрязнение.

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение атмосферного воздуха

Основным источником акустического загрязнения в Ореховском сельском поселение является автомобильный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т.д.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближённости основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является строительство объездных дорог для основного автотранспорта, вывод за черту населённых пунктов крупных промышленных предприятий и организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

Водные ресурсы

Водоснабжение Ореховского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов и от группового водозабора.

1. Скважина №4075 с. Орехово, мощность 32 куб. м/ч
2. Скважина №4074 с. Орехово, мощность 25 куб. м/ч
3. Скважина №4071 с. Орехово, мощность 24 куб. м/ч
4. Скважина №4065 с. Орехово, мощность 33 куб. м/ч
5. Скважина № с. Михайловка, мощность 22 куб. м/ч
6. Скважина №4105 с. Михайловка, мощность 22 куб. м/ч
7. Скважина №4103 с. Михайловка, мощность 40 куб. м/ч
8. Скважина №4099 с. Михайловка, мощность 46 куб. м/ч
9. Скважина №4096 с. Михайловка
10. Скважина №4108 с. Червоное, мощность 100 куб. м/ч
11. Скважина №4107 с. Червоное, мощность 80 куб. м/ч
12. Скважина №4106 с. Червоное, мощность 80 куб. м/ч

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

На территории сельского поселения расположен Чеботарский групповой водозабор. Чеботарский водозабор, эксплуатирующий Чеботарский участок Альминского месторождения подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами – 37,6 тыс. куб. м/сут, расположен в 28 км от г. Евпатория, на территории Сакского муниципального района, состоит из 12 скважин.

Подземные воды

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она

представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оцененные запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м./сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м./сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м./сут.

Загрязнение поверхностных вод

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязнённых сточных вод являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязнённые сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

В случае проведения работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, а именно для целей строительства и реконструкции гидротехнических сооружений, а также строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Порядок предоставления водного объекта в пользование на основании Решения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что практически во всех городах и поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды.

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Ореховского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин вывозятся на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Ореховского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 г.г, выбросы которого и

есть основной причиной загрязнения почвы. Все превышения по санитарно-химическим показателям зарегистрированы по солям тяжёлых металлов.

Охрана животного и растительного мира

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Растительный мир

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121,4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засевается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов

Согласно Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А (далее – Территориальная схема), основным фактором развития региона, оказывающего влияние на развитие системы обращения с отходами является отсутствие объектов обработки и утилизации ТКО, раздельного сбора ТКО, что не позволяет выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации, а также обеспечить достижение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».

Перспективными направлениями формирования и развития отрасли обращения с отходами является максимальное вовлечение количества отходов в дальнейшую переработку, в целях их повторного применения.

В этих целях необходимо выполнение целевых показателей регионального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами (Республика Крым)», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами».

Источниками образования отходов производства и потребления в Республике Крым являются объекты капитального строительства, иные объекты, на которых образуются отходы, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении хозяйственной деятельности.

Источниками образования ТКО являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнерства, коттеджные поселки, гаражно - строительные кооперативы, медицинские учреждения, административные учреждения, учреждения образования и культуры, объекты Министерства обороны Российской Федерации,

а также другие объекты и производства, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Источники образования отходов отличаются по интенсивности образования, по видам образования отходов и включают в себя объекты жилищного фонда, организации строительства, промышленности, транспорта, организации социальной, культурной сферы, административные, образовательные, медицинские, зрелищные, физкультурные, спортивные организации, организации торговли, общественного питания и другие объекты, в которых в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления образуются отходы.

В Территориальной схеме в качестве источников образования ТКО рассматриваются территории (часть территории) муниципальных образований Республики Крым, с учетом расположения на них следующих объектов:

- жилищного фонда;
- административно - офисных помещений (зданий);
- общественного питания;
- социального, культурно - развлекательного, спортивного назначения;
- бытового обслуживания;
- оптовой и розничной торговли;
- иные объекты различного назначения;
- образовательных организаций (в т.ч. дошкольных);
- средств размещений (гостиницы, санатории и т.п.);
- садоводческих, огороднических или дачных товариществ (кооперативов);
- транспортной инфраструктуры;
- производственных помещений, площадок; а также места погребения (кладбища).

Образование твёрдых коммунальных отходов

К ТКО согласно статье 1 Федерального закона № 89-ФЗ относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Твёрдые коммунальные отходы относятся к IV-V классам опасности.

Согласно данным Территориальной схемы количество образования твердых коммунальных отходов на территории Сакского района в 2020 году составило 250,56 тыс. куб. м, или 37,55 тыс. т.

Обращение с медицинскими и биологическими отходами

Медицинские отходы – это все виды отходов, в том числе анатомические, патолого-анатомические, биохимические, микробиологические и физиологические, образующиеся в процессе осуществления медицинской деятельности и фармацевтической деятельности.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твёрдым бытовым отходам;

класс Б - эпидемиологически опасные отходы;

класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;

класс Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;

класс Д - радиоактивные отходы.

Обращение с медицинскими отходами регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно–противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 года № 626.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых емкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащенных крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства

В связи с нарастающим распространением применения энергосберегающих ламп их количество в жилых домах значительно возрастёт.

В зависимости от технологии и типа в каждой люминесцентной или специальной ртутной лампе, используемой в нашей стране, содержится от 20 до 300 мг ртути, в наиболее распространённых типах - от 60 до 120 мг, 156, а в некоторых лампах ее количество достигает 350-560 мг.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

Отходы обслуживания автомобильных средств

В последние годы проблема сбора и утилизации отслуживших автомобилей и изношенных компонентов становится все более актуальной для многих регионов России. Сбор и обработку отслуживших автотранспортных средств могут осуществлять специализированные предприятия.

Отходы электронной техники

Помимо цветных, черных и драгоценных металлов, оргтехника включает в свой состав органические составляющие (пластик различных видов, материалы на основе поливинилхлорида, фенолформальдегида).

Вся компьютерная и оргтехника должна утилизироваться в соответствии с Методикой проведения работ по комплексной утилизации вторичных драгоценных металлов из отработанных средств вычислительной техники, утвержденной Государственным комитетом Российской Федерации по телекоммуникациям от 19.10.1999.

Таким образом, основная деятельность коммерческих организаций по утилизации оргтехники - это установленный разбор техники на составляющие части и передача на утилизацию в соответствии с установленными технологиями этих частей (компонентов).

Строительные отходы

Отходы строительства и ремонта представлены в основном боем и остатками строительных материалов, отходами от сноса зданий и сооружений. В порядке приоритетности целесообразно предусмотреть следующие способы обращения со строительными отходами:

1) использование на месте образования без дополнительной обработки;

2) использование на месте образования с дополнительной обработкой;

3) удаленная утилизация с получением вторичных материалов (вторичные стройматериалы, щебень и т.п.);

4) использование в качестве изолирующего слоя для пересыпки отходов на полигонах размещения отходов (для инертных отходов);

5) захоронение на полигонах размещения отходов (для неопасных отходов).

Обращение со строительными отходами может производиться на специальных участках разборки крупногабаритных отходов.

Нефтесодержащие отходы

Данная группа представлена отходами различных видов, в основном, жидкими, объединенными общими свойствами, в частности характеризующимися высоким содержанием нефтепродуктов. Нефтепродукты воздействуют на атмосферный воздух вследствие испарений, а также при попадании в водную среду и почвы загрязняют их. Кроме того, нефтепродукты пожароопасны, вследствие чего требуют отдельного сбора обращения.

К опасным отходам, содержащим нефтепродукты, относятся:

- отходы III класса опасности: «масла гидравлические отработанные», «масла индустриальные отработанные», «масла моторные отработанные», «масла компрессорные отработанные», «масла трансмиссионные отработанные», «шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров) от нефти», «отработанные автомобильные фильтры»;

- отходы IV класса опасности: «обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)», «опилки, загрязненные маслами менее 15%».

Обращение с осадками сточных вод

Также одним из видов отходов, для которых необходимо выработать решения по обращению, являются осадки сточных вод, образующиеся при очистке хозяйственно-бытовых и прочих стоков.

Осадки и илы сточных вод представляют собой специфический вид отходов, которые образуются в результате функционирования сооружений биологической очистки сточных вод и жидких отходов. Осадки и илы сточных вод представляют собой бактериологическую и эпидемиологическую опасность.

Существует несколько методов обращения с данным видом отходов: самопроизвольное обезвоживание на иловых площадках, механическое обезвоживание, аэробное и анаэробное сбраживание, компостирование, термическая сушка, сжигание, стеклование.

11.2 Предложения по улучшению экологического состояния

Концепция экологической политики

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Сакского района Республики Крым по разделу:

«Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются:

1. приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
2. презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;

3. воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
4. соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
5. соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
6. гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

1. Выявление основных экологических проблем.
2. Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических проблем.
3. Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

1. Повышение качества водоснабжения населения;
2. Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;
3. Защита от опасных природных процессов;
4. Обращение с твердыми коммунальными и промышленными отходами;
5. Развитие системы озеленения;
6. Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты Сакского района необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;
2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;
3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса Сакского района должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

- территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закрепленным подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туриндустрии);
- природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);
- зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;
- зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;
- торгово-сервисных центров;
- транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия Сакского района может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объеме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;
2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;
3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);
4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;
5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

Основные задачи реализации экологической политики

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объеме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

– организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;
– принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;
– принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);
– создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);
– создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;
– осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.

2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:

– обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;
– снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населенных пунктах района;
– обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе «Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;
– обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;

– разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;
– усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоев населения к качественным медицинским услугам.

3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:
– развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;
– минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;
– перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;
– создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;
– повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;
– обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:
– поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоемких отраслей;
– запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;
– опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
– стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.

5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:
– повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;
– создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;
– обеспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики

Атмосферный воздух

Предлагаются следующие мероприятия:

- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно - защитных зон;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.);
- применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источников выбросов, сопровождающих пылением;
- поэтапное обновление парка автобусов, сокращение количества автобусов, малой и средней пассажировместимости;
- приобретение газомоторных транспортных средств для обеспечения работы на регулярных автобусных сообщениях;
- поэтапное выведение из эксплуатации транспортных средств, работающего не на экологическом виде топлива или транспорта, который технически устарел;
- внедрение мер стимулирования организаций, предприятий, осуществляющих транспортные перевозки пассажиров в Ореховском сельском поселении, за приобретение автотранспорта высоких экологических классов;
- улучшение теплоизоляции существующих зданий и окон, капитальный ремонт жилых зданий, а также строительство более энергоэффективных зданий, способствующих экономии энергии, на объектах, расположенных в границах муниципального образования;
- обеспечить разработку предельно допустимых выбросов на всех объектах негативного воздействия на окружающую среду, относящихся к I, II, III категории, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Природоохранные мероприятия, способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1. проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а именно: модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования, установка оборудования по улавливанию выбросов метана и других загрязняющих веществ на животноводческих фермах;
2. снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путём перевода их с твёрдого на газообразный вид топлива;
3. осуществление мероприятий по внедрению и развитию системы раздельного сбора отходов, сортировки и их утилизации, способствующие снижению доли твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, от общего объема образования отходов.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта; разгрузка основных магистралей города путем строительства дублеров транспортных направлений;
- развивать общественный транспорт;

- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;
- поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зеленых полос;
- внедрить автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);
- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;
- планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосферроохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

- осуществить постановку объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды;
- обеспечить проведение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими стационарные источники и осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосферроохранных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
- усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;
- совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, устанавливается Правительством Российской Федерации (статья 4.1 Закона 7-ФЗ). Данный Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 2909-р.

Водные ресурсы

В настоящее время в пользовании ФГБУ «Крымское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» находятся Крымская селестоковая станция.

Цель региональной экологической программы – создание на территории РК интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:

– снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаясь и самовоспроизводясь;
– максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока.

Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами:

приоритетность развития социальной сферы водопользования:

– максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;
– внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;
– обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу.

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т.ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления водными ресурсами территории предусматривается:

– переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;
– внедрение экономических механизмов регулирования.

Качественную питьевую воду можно получить в результате ее воспроизводства в горах и предгорьях, т.е. на залесенных неурбанизированных территориях. В этих обозначенных специалистами зонах должны быть запрещены все виды хозяйственной деятельности, которые ухудшают качество воды и снижают ее запасы (обезлесивание, распашка территории, выпас скота и т.д.). Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоемах.

Основные направления водохозяйственной политики

Водопотребление

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах Сакского района, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:

– интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);
– обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счет дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

– потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 170 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);
– потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;
– количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;

– значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учета используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированность населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

– максимально обеспечить населенные пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);
– районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

Водоотведение

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоемах Сакского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе Сакского района водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т. д);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределенный банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Геологическая среда

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе

минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. экологизировать производственную деятельность предприятий минерально-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:

– оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закрепленного выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;
– стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т.д.);
– увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;
– обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.

2. создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:

– создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;
– разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;
– создать информационную системы кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами - инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;
– восстановить в полном объеме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры исключающие загрязнение водоносных горизонтов;
– пересмотреть перечень полезных ископаемых отнесенных к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исключением сырья стратегического значения, в местное сырье, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты;

3. обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учетом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:

– разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;
– инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объемы ресурса, прибыль и объёмы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);
– организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной структуры по управлению и использованию лечебных природных и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);
– создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;

– провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;
– создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);
– разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;
– реализовать природоохранные мероприятий по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;
– повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геоциркуляционных систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);
– провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учет и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;
– разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров;

Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:
– разработать схему инженерной защиты территории Сакского района от абразии и оползневых процессов;
– разработать рекомендации по учету особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;
– обеспечить проведение берегоукрепительных и проитивооползневых мероприятий за счет бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;
– выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищенности от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;
– расширить перечень геологических объектов, включенных в структуру сети ООПТ в Сакском районе;
– Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:
– провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;
– поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;
– провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Обращение с отходами

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А (далее – Территориальная схема) на территории Республики Крым определены два региональных оператора по обращению с ТКО:

Региональный оператор № 1 (АО «Крымэкоресурсы») – зона деятельности: городской округ Симферополь, городской округ Евпатория, городской округ Саки, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Красноперекопск, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Керчь, Черноморский район, Симферопольский район, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Первомайский район, Сакский район, Красногвардейский район, Красноперекопекий район, Джанкойский район, Советский район, Белогорский район, Кировский район, Нижнегорский район, Ленинский район.

Региональный оператор № 2 (ООО «Альтфатер Крым») – зона деятельности: городской округ Ялта, городской округ Алушта.

На территории Республики Крым в настоящее время имеется 9 объектов размещения ТКО:

- полигон ТКО г. Джанкой (северо-западная часть городского округа Джанкой), эксплуатирующая организация – АО «Вариант» (дата выведение из эксплуатации 2025 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 72,7%);

- полигон ТКО с. Тургенево (Белогорский район, с. Тургенево), эксплуатирующая организация - ООО «Тургеневский карьер» (дата выведение из эксплуатации 2025 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 82,6%);

- полигон ТКО пгт Раздольное (Раздольненский район, в 2 км на юго- запад от населенного с. Сенокосное), эксплуатирующая организация – МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 65,3%);

- полигон ТКО г. Евпатория (в 2 км на юго – запад от с. Туннельное Сакского района), эксплуатирующая организация - МУП «Экоград» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 67,75%);

- полигон ТКО пгт Советский (в 2 км на юго – восток от пгт Советский), эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгрупп» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 35,2%);

- полигон ТКО пгт Ленино (Ленинский район, в 1,5 км севернее от пгт Ленино), эксплуатирующая организация - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» (не эксплуатируется) (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 49,7%);

- полигон ТКО пгт Черноморское (в 1 км от пгт Черноморское), эксплуатирующая организация - МУП «Черномор-строй-сервис» (Постановлением Администрации Черноморского района Республики Крым от 26.09.2024 № 993 деятельность по приему твердых коммунальных отходов прекращена в 2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 78,8%);

- полигон ТКО г. Армянск (в 1 км на восток от населенного пункта Перекоп), эксплуатирующая организация - МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО ГО Армянск РК (не эксплуатируется с 01.01.2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 76,1%);

- полигон ТКО Красноперекопского района (в 3 км на восток от с. Пролетарка), эксплуатирующая организация - МУП «ЖЭО» (не эксплуатируется с 01.01.2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 98,4%);

*Объект внесен в Перечень объектов размещения ТКО на территории Республики Крым. В случае пролонгации сроков эксплуатации ОРО в рамках действующего законодательства РФ срок эксплуатации объекта продлевается с учётом его остаточной вместимости.

Из них в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) включены полигон ТКО г. Джанкоя, полигон ТКО с. Тургенево Белогорского района.

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» до 1 января 2028 года твердые коммунальные отходы могут размещаться на объекте размещения твердых коммунальных отходов, эксплуатировавшемся по состоянию на 1 января 2019 года и не внесенном в государственный реестр объектов размещения отходов, или на объекте размещения твердых коммунальных отходов, который внесен в государственный реестр объектов размещения отходов и вместимость которого, предусмотренная проектной документацией на такой объект, превышена, при условии включения указанных объектов уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации».

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ объекты, включенные в Перечень и территориальную схему обращения с отходами, могут использоваться для размещения ТКО без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности.

В Республике Крым органом исполнительной власти, ответственным за ведение указанного Перечня, определено Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Согласно приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 21.11.2024 № 810-А «О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 12 мая 2020 года № 248-А «О формировании перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым» в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым включены следующие объекты:

- полигон ТКО г. Евпатория (эксплуатирующая организация МУП «Экоград» городского округа Евпатория Республики Крым);

- полигон ТКО, расположенный на землях Ковыльненского сельского совета, в 6-ти километрах к югу от пгт Раздольное (эксплуатирующая организация - МУП «ЖКХ «Раздольное»);

- полигон ТКО «Советский» (эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгрупп»);

- объект размещения отходов пгт Ленино Ленинского района Республики Крым (эксплуатирующая организация - Муниципальное унитарное предприятие Ленинского района Республики Крым «Управление жилищно-коммунального хозяйства»).

Транспортирование ТКО осуществляется от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО.

В целях перегрузки ТКО в транспортные средства большей вместимости для оптимизации схемы потоков ТКО в Республике Крым предусмотрено функционирование 4 мусороперегрузочных станций в г. Алушта, г. Саки, пгт Гаспра и пгт. Багерово.

Планируется создание 6-ти кластеров с привязкой к определённым полигонам ТКО.

Сакский район находится в 3-ем кластере.

Описание текущих потоков ТКО в Сакском районе (01.01.2025 г.):

- ТКО, образуемые на территории города Саки и Сакского района транспортируются на МПС г. Саки (первое транспортное плечо), далее транспортируются на полигон ТКО г. Евпатория (второе транспортное плечо);

Описание планируемых потоков в кластере №3 для Сакского района после введения мусороперегрузочных станций, либо окончания эксплуатации полигонов ТКО:

- ТКО, образуемые на территории города Саки и Сакского района транспортируются на МПС г. Саки (первое транспортное плечо), далее транспортируются на полигон ТКО г. Евпатория;

Описание планируемых потоков в кластере №3 для Сакского района после введения в эксплуатацию Экотехнопарков:

- ТКО, образуемые на территории городов Саки, Сакского района, транспортируются на МПС г. Саки (первое транспортное плечо). После перегрузки ТКО транспортируются в Экотехнопарк в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год (второе плечо). После обработки и утилизации ТКО транспортируются на «Полигон твердых коммунальных отходов в Белогорском районе Республики Крым» по адресу: Республика Крым, район Белогорский на территории Новожиловского сельского поселения участок № 4. В границах земельного участка с кадастровым номером 90:02:160501:1149 (третье транспортное плечо).

На основании анализа существующего положения, транспортно-логистической ситуации и количества образования ТКО по населенным пунктам с целью решения данной задачи в рамках ТСОО для обслуживания Сакского района планируются к строительству, реконструкции объектах обработки и размещения ТКО с 2024 по 2026 год на территории Республики Крым следующие объекты:

- строительство Экотехнопарка в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год в 2025 г.

- строительство Экотехнопарка в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год (компостирование) в 2025 г.

- строительство Экотехнопарка в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год (RDF - Refuse-derived fuel - топливо, полученное из отходов) в 2025 г.

После введения Экотехнопарка предполагается обработка 200,0 тыс. тонн/год ТКО, из

которых после сортировки 70,0 тыс. тонн/год отправляется на компостирование, выход сырья, материалов в продукцию для дальнейшего использования 40,0 тыс. тонн/год и на линию производства RDF-топлива поступает 100,0 тыс. тонн/год.

Согласно Территориальной схемы планируется поэтапное выведение из эксплуатации полигонов, действующих в настоящее время (6 объектов размещения отходов). В их числе полигон ТКО г. Евпатория. Ориентировочный год вывода из эксплуатации полигона ТКО г. Евпатории (МУП «ЭКОГРАД»), площадью 27,5644 га – 31.12.2025*г.

* Объект внесён в Перечень объектов размещения ТКО на территории Республики Крым. В случае пролонгации сроков эксплуатации ОРО в рамках действующего законодательства РФ срок эксплуатации объекта продлевается с учётом его остаточной вместимости.

Безусловным условием реализации указанных мероприятий является получение положительных заключений государственных экспертиз, в том числе положительных заключений государственной экологической экспертизы на проекты строительства планируемых объектов и на проекты рекультивации объектов.

Биологические ресурсы

Цель региональной экологической программы – создание на территории Сакского района интегрированной системы управления биологическими ресурсами, позволяющей решить следующие задачи:

- создать нормативно-правовые условия и соответствующее научно-методическое обеспечение рационального использования имеющегося потенциала биологических ресурсов для обеспечения потребностей хозяйственного комплекса и поддержки средообразующих свойств природных систем региона;
- обеспечить охрану видов и сообществ (а также их местообитаний), находящихся под угрозой исчезновения и требующих введения природоохранного статуса в рамках организации региональной экологической сети;
- создать современную систему ведения охотничьего хозяйства и рыболовства, обеспечивающую рациональное использование и воспроизводство рыбных ресурсов и видов охотфауны;
- снизить до нормативного уровня воздействие биологических факторов на состояние окружающей среды и здоровье населения Сакского района (очагов особо опасных природных инфекций, зоонозов и др.);

Мероприятия по ООПТ и мероприятия по охране лесов

1. Повысить эффективность управления существующими объектами и территориями ООПТ Сакского района, для чего:

- выполнить научное обоснование границ и оценку современного состояния объектов и территорий ООПТ (для тех территориальных и акваториальных объектов, по которым данные устарели или эти работы не выполнены до настоящего времени);
- подготовить предложения по приведению природоохранного статуса существующих объектов ООПТ в соответствие с реальным режимом, значимостью и выполняемыми функциями;
- вынести в натуру границы существующих объектов ООПТ;
- разработать проекты организации территории существующих объектов ООПТ (для природных заповедников, региональных ландшафтных парков, дендро- и зоопарков, ботанических садов, парков-памятников садово-паркового искусства);
- разработать проекты реконструкции и содержания территории существующих объектов ООПТ (для парков-памятников садово-паркового искусства);
- разработать методические рекомендации по экономической оценке территорий и объектов ООПТ;
- обосновать формы и лимиты использования природных ресурсов в пределах существующих объектов ООПТ;

– подготовить методические рекомендации по выявлению территорий и созданию национальных и региональных ландшафтных парков.

2. Создать новые объекты ООПТ в соответствии со списком зарезервированных территорий, для чего:

– провести инвентаризацию и оценку современного состояния зарезервированных территорий;
– разработать проекты создания и полные комплекты правоустанавливающих документов новых объектов ООПТ;
– вынести границы объектов в натуру;
– разработать и утвердить регламент использования зарезервированных территорий с учетом интересов их собственников и потенциальных пользователей (обосновать льготы, ограничения, лимиты использования природных ресурсов).

3. Провести инвентаризацию современного состояния территорий ценных природных комплексов и объектов, перспективных для заповедания для придания части территорий статуса резервных;
4. Обеспечить создание современного информационно-методического базиса для интегрированной системы управления биоресурсами района и сохранения биологического разнообразия на фоне устойчивого развития хозяйственного комплекса:

Провести инвентаризацию биологических ресурсов и сохранившихся природных комплексов за пределами объектов особо охраняемых природных территорий, включая:

– зеленые насаждения в населенных пунктах;
– лесополосы и растительность защитных зон;
– лекарственные растения;
– сохранившиеся природные комплексы, не входящие в особо охраняемые природные территории;
– места распределения видов растений и животных занесенные в Красную книгу России, а также видов растений и животных занесенных в Красную книгу Республики Крым;
– виды охотничьей фауны (на основе обобщения данных таксации);
– виды животного мира, обитающие в пределах урбанизированных и сельскохозяйственных территорий.

5. Разработать программу поэтапного перехода сельхозпредприятий и сельхозпроизводителей на контурно-мелиоративные схемы организации территории.
6. Повысить эффективность ведения охотничьего и рыбного хозяйства, для чего:

создать специально уполномоченный орган управления данными видами хозяйственной деятельности;

поддерживать в оптимальных, научно обоснованных пределах, численность массовых видов, хищников и вредителей охотничьего хозяйства;

7. Повысить эффективность ведения лесного хозяйства, для чего:

перейти к групповому методу охраны лесов за счет бюджетов всех уровней и средств землепользователей провести лесохозяйственные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния лесов.

Среда жизни человека

На основании анализа расположения источников экологической опасности, распространенности и выраженности неблагоприятного воздействия экологических факторов на здоровье по эпидемиологическим, токсикологическим и гигиеническим данным, приоритетными направлениями реализации Республиканской программы по гигиене окружающей среды определены (цель 2 уровня региональной экологической политики) - обеспечение безопасных для здоровья качества атмосферного воздуха и питьевой воды (химический состав), уровня шума, радиационного и электромагнитного воздействий, качества почвенного покрова, продуктов питания, жилой среды, предотвращение вредного воздействия

на здоровье промышленных и твердых коммунальных отходов, обеспечение профессиональной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности, в том числе в рекреационных зонах.

Охрана почвы

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний в следствии:

нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;

образования промышленных и твердых коммунальных отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;

наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;

хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;

нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Применение пестицидов и агрохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорной растительностью приводит к загрязнению окружающей среды. Несоблюдение Государственных санитарных правил при работе с пестицидами и агрохимикатами может привести к профессиональным отравлениям, а применение биологически активных веществ – к заболеванию бронхолегочной системы.

Акустическое загрязнение

Основным источником акустического загрязнения является автотранспорт.

Акустическая нагрузка на сельское население в значительной мере усиливается за счет внутренних источников. Особое беспокойство вызывает использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств на предприятиях общественного питания и других объектах, в т.ч. в курортных зонах, где к созданию комфортных акустических условий предъявляются более жесткие требования.

Потенциальными источниками шума являются промышленные предприятия, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон. В настоящее время, в связи с сокращением или остановкой производств, они перестали играть существенную роль в создание шумового дискомфорта, но при возобновлении их деятельности эти источники вновь могут напомнить о себе.

Уровни акустического загрязнения в населенных пунктах могут оказывать отрицательное влияние на здоровье и самочувствие населения, в том числе увеличивать количество сердечно-сосудистых заболеваний.

Планировка населенных пунктов

Недостаточно развитой является сфера общественных услуг, на неудовлетворительном уровне находятся системы водоснабжения, канализации, тепло и газоснабжение, вывоза мусора; недостаточен уровень благоустройства и озеленения. Имеют место нарушения функционального зонирования.

12. Технико-экономические показатели

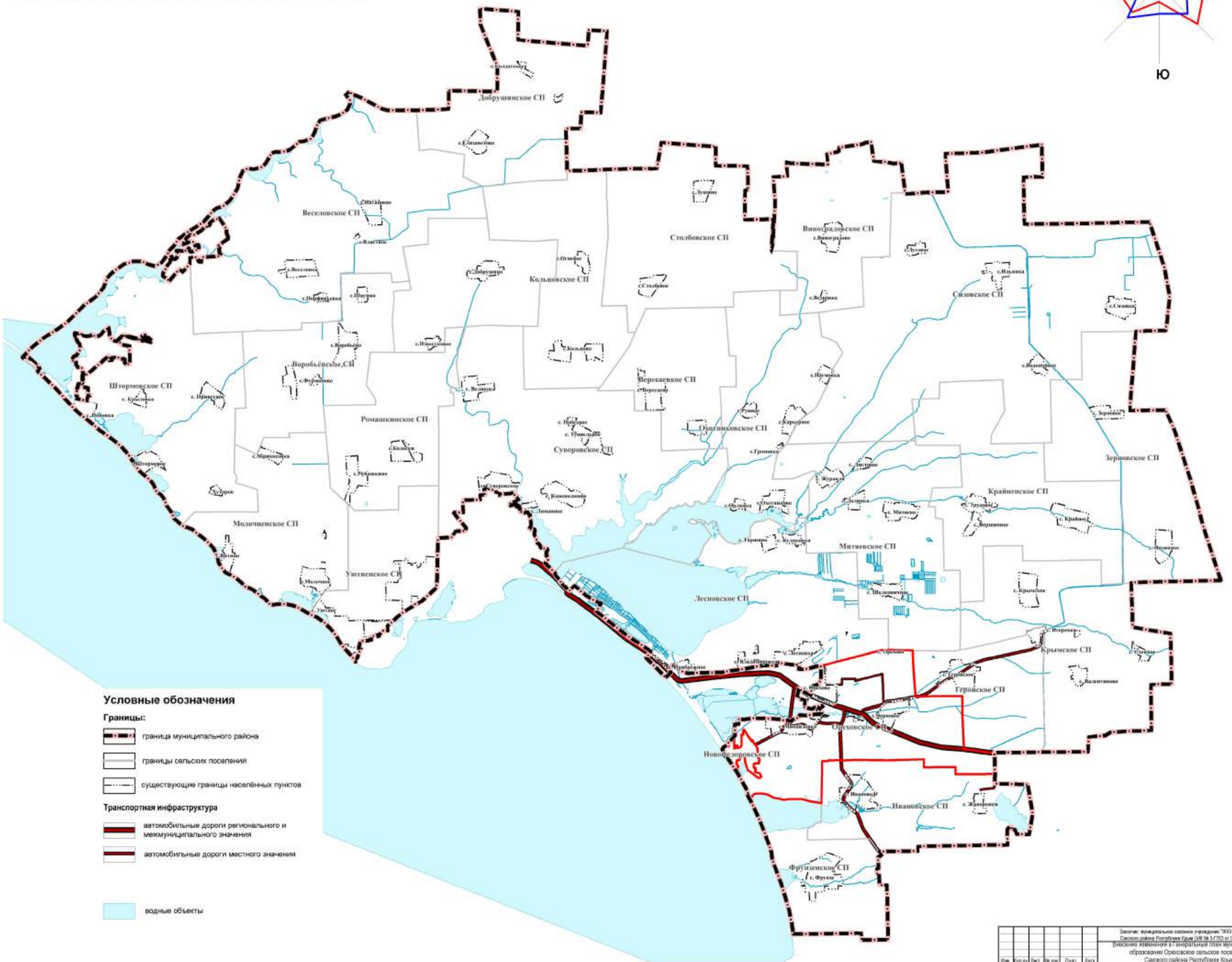
Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Сущ. полож., 2023 г.	2035 г.	2045 г.
1	Площадь СП	га	8 335,15	8 335,15	8 335,15
1.1	Площадь населенных пунктов	-"-			
	с. Орехово		257,38	383,80	383,80
	с. Михайловка		329,50	387,08	387,08
	с. Червоное		247,23	247,67	247,67
	с. Чеботарка		21,9	166,23	166,23
2.	Численность населения	чел.	8327	15100	48100
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	229,2	607,4	2024,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	720	940	1710
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	1514	1714	5064
4.3	Врачебная амбулатория	объект	1	1	1
4.4	ФАП	объект	2	2	2
4.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	870	1220	1970
4.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	725,0	1765,0	5865,0
4.7	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	11,7	21,7	73,7
4.8	Плавательный бассейн	кв. м зеркала воды	0	0	355,0
4.9	Предприятия торговли, всего	кв. м торг. площ.	1573,9	4100	11800
5	Водоснабжение				
	Расходы воды	куб. м/сут.	-	4312,6	13508,4
6	Водоотведение				
	Расход стоков	куб. м/сут.	-	3255,6	10141,4
7	Теплоснабжение				
	Расход тепла	Гкал/ч	2,03	4,5	9,11
8	Газоснабжение				
	Часовой расход газа	куб. м/ч	-	7821,7	24915,6
9	Электроснабжение				
	Суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	16854,5	53085,8
10	Телефонизация				
	Количество телефонов	тел.	-	8210	26140
11	Протяженность улично-дорожной сети	км	88,65	126,84	126,84
12	Земли лесного фонда	га	310,3	310,3	310,3
13	ООПТ государственный природный заказник «Каламитский»	га	-	-	-

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, М 1:100 000



ГП-4

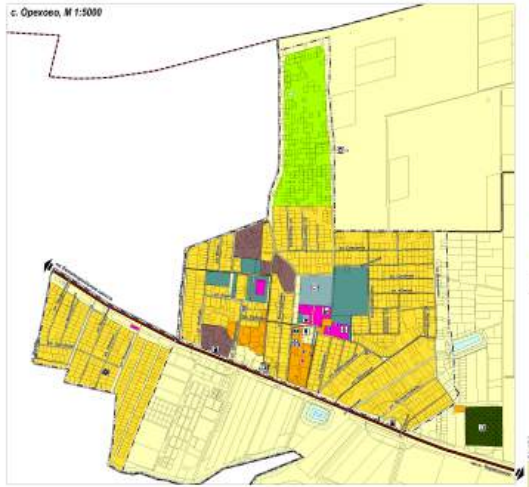
							Заказчик: муниципальное бюджетное учреждение "МКЖ-РЕСУРС" Сакского района Республики Крым (ИК № 5-1710 от 09.11.2021)
							Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор		Чаюнов А.С.					Материалы по обоснованию
ГИП		Ананина О.Д.					
Гл.архитектор		Ерохимова Т.А.					
Разработ.		Тарасенко И.И.					Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района. М 1:100 000

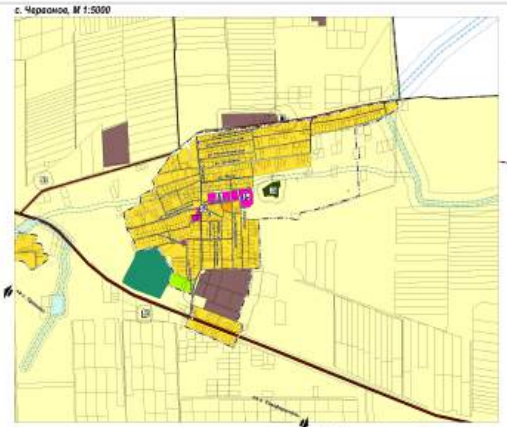
Стадия	Лист	Листов
ГП	4	9

ООО "АрхиГрад"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН), М 1:10 000, М 1: 5 000









ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ;
ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ;
КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10 000, М 1: 5 000

с. Ореховo, М 1:5 000

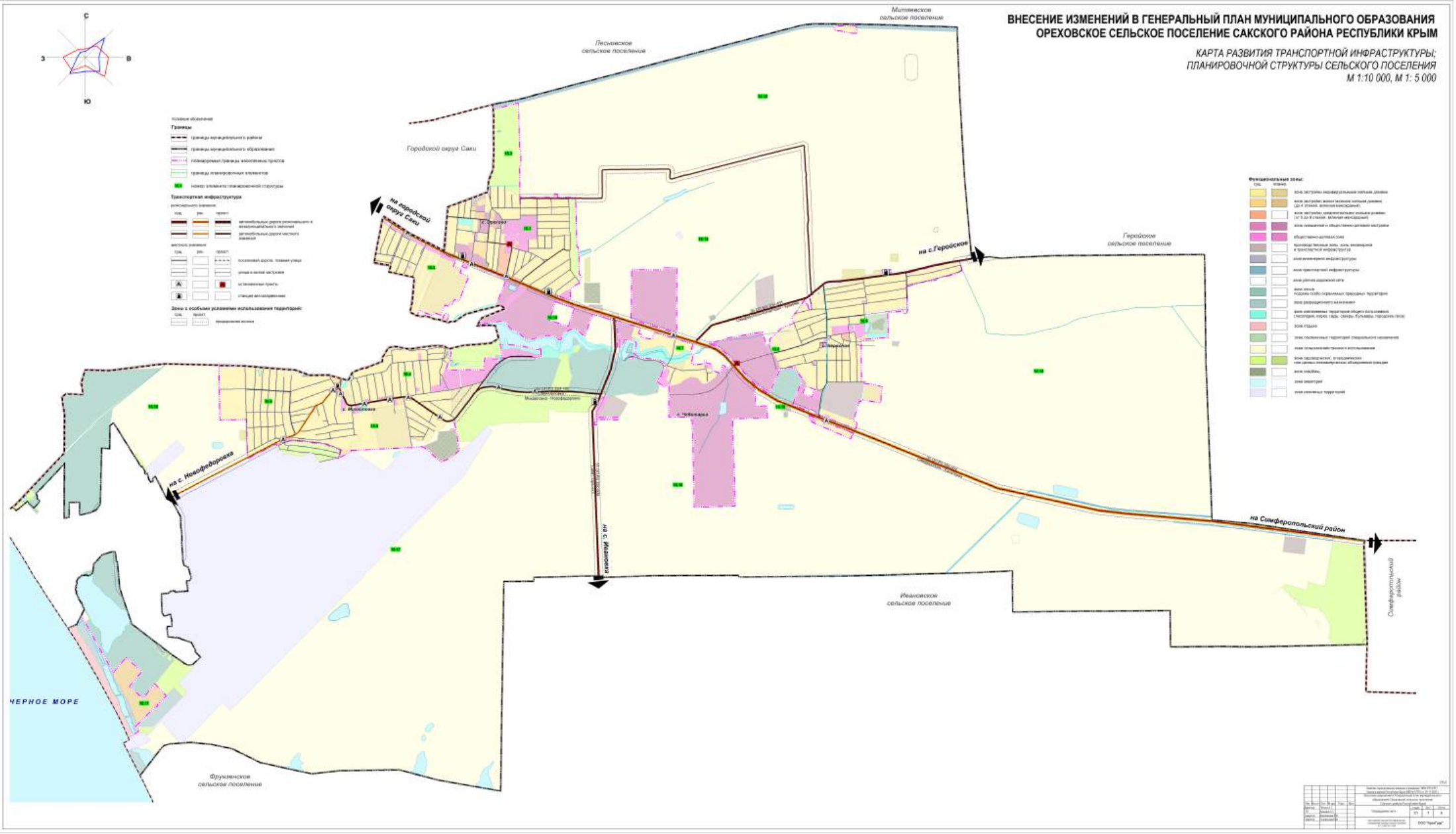
с. Чеботарка, М 1:5 000

с. Черноморе, М 1:5 000

с. Михайловка, М 1:5 000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

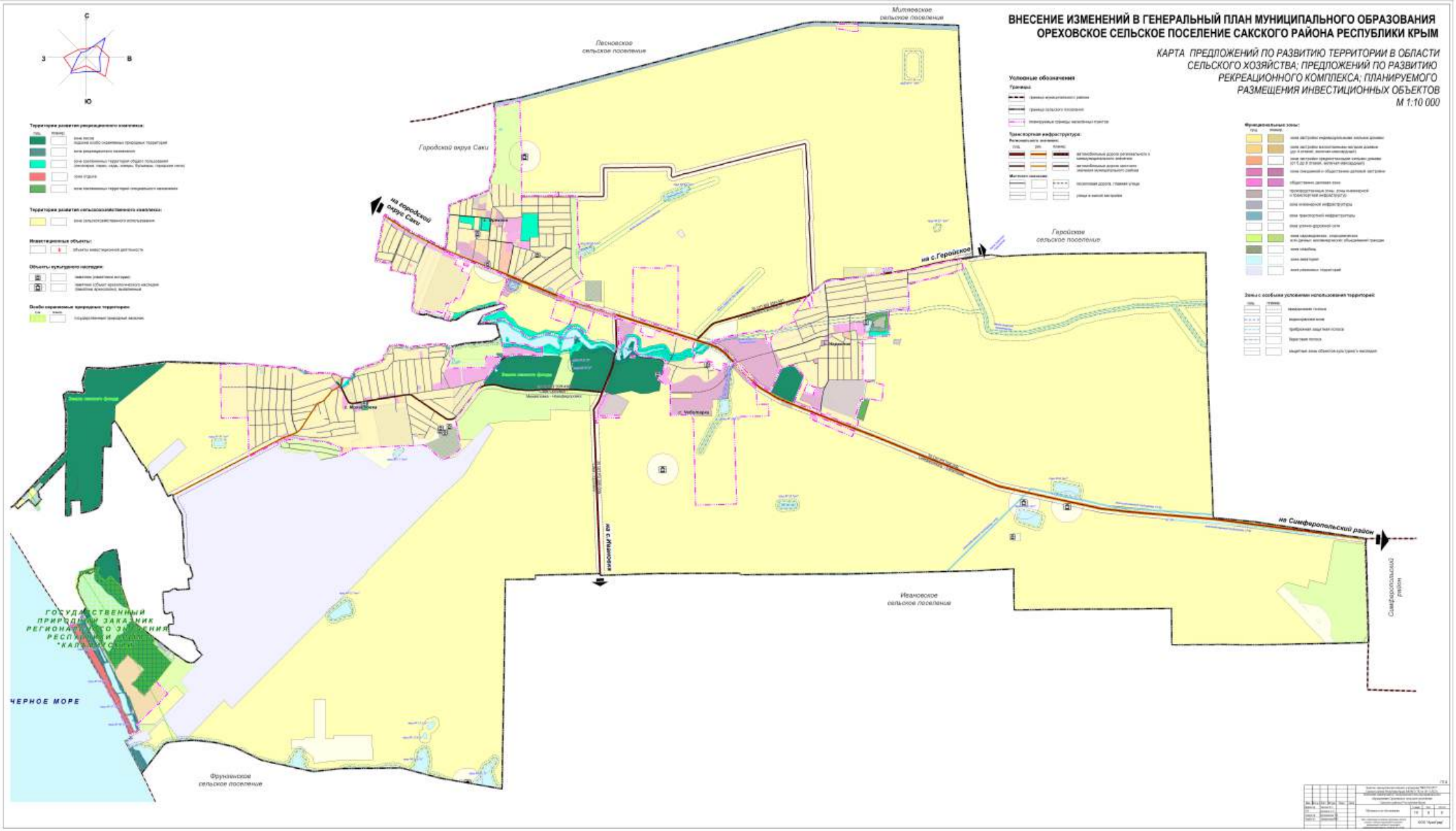
КАРТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ; ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10 000, М 1: 5 000



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА; ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА; ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

М 1:10 000



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН.
М 1:10 000, М 1: 5 000

с. Ореховое, М 1:5 000

с. Чеботарка, М 1:5 000

с. Михайловка, М 1:5 000

контур 1

контур 2

с. Червоное, М 1:5 000

АРХИГРАД
Архитектура
Градостроительство
Строительство

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская,
дом 52, офис 603, ИНН 5409003835
тел. +7(913) 912 02 43
сайт: www.arhigrad54.ru
почта: arhigrad2016@yandex.ru
Свидетельство №СРО-П-142-27022010-5409003835-351

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Том III
Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»
(Пояснительная записка)

Директор А. С. Чеснок

Главный градостроитель проекта С. С. Аникина

Новосибирск
2026

Оглавление

Введение 3
1. Краткое описание территории. 4
2. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории. 10
2.1. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения. 10
2.2. Границы зон возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014 14
2.3. Результаты анализа возможных последствий ЧС техногенного характера 15
2.4. Результаты анализа возможных последствий ЧС природного характера 23
3. Мероприятия по гражданской обороне, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 41
3.1. Мероприятия по гражданской обороне. 41
3.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера 45
3.3 Противопожарные мероприятия 58
4. Выводы. 64
Приложение 1 65
Приложение 2 76

Введение

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполнен на основании следующих исходных данных:

- письма администрации Сакского района республики Крым;
- сведений отдела ГОЧС Сакского района;
- материалы раздела «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Схемы территориального планирования Сакского района Республики Крым выполненные обществом с ограниченной ответственностью ПромТехноЭксперт и предоставленного администрацией Сакского района в качестве исходных данных в рамках муниципального контракта от 04.09.2017 № 38/17.

1. Краткое описание территории.

Ореховское сельское поселение (далее СП) находится в западной части степной зоны Крымского полуострова. Административно Ореховское сельское поселение расположено в юго-западной части Сакского района Республики Крым, в 25 км от г. Евпатория, 45 км от г. Симферополя.

На западе Ореховское сельское поселение граничит с Новофедоровским поселением, на юге – Ивановским и Фрунзенским поселениями, на севере – Лесновским, на востоке – Геройским поселением Сакского района, на севере выходит к оз. Сасык. Его площадь составляет 8335,15 га.

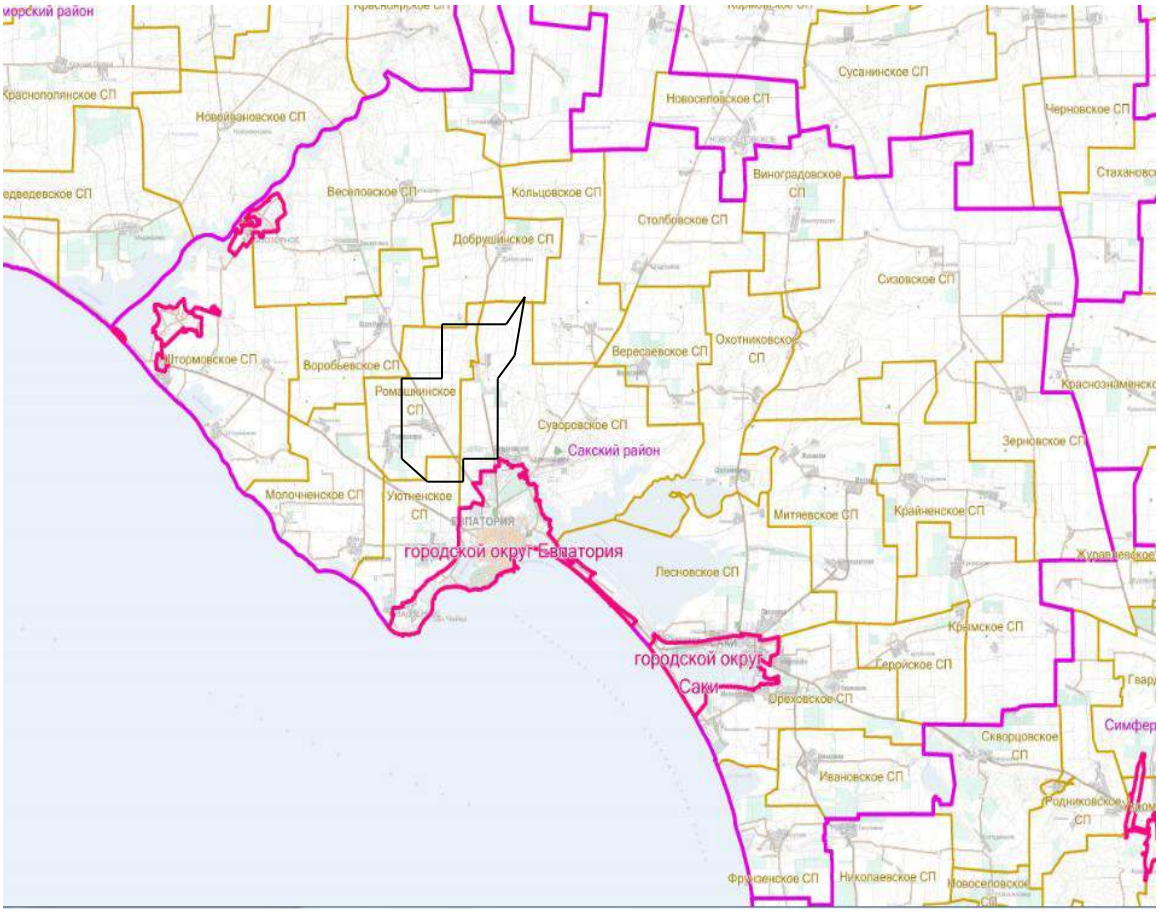


Рисунок 1 административное деление Сакского района

На территории сельского поселения находятся четыре села: с. Орехово, с. Михайловка, с. Червоное, с. Чеботарка.

Административный центр сельского поселения – с. Орехово. Территория в границах села составляет 257,38 га.

В климатическом отношении район принадлежит к степному. Тип климата, умеренный морской, переходящий к северо-западу в континентальный с засухами. Характеризуется непродолжительной зимой и теплым летом. Самые холодные месяцы – январь, февраль; самые теплые – июль и август. Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры

восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные.

Местоположение исследуемой территории обуславливает наличие местных ветров-бризов, часто наблюдаемых на Черноморском побережье в мае-октябре реже в ноябре-апреле.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Туманы над морской акваторией имеют четкую сезонную направленность. Наиболее часто морские туманы возникают в период апрель-май.

Тектоника

Сакский район по своим структурным особенностям входит в состав структур Крымско-Кавказского предгорного прогиба, обособление которого связано с кайнозойским этапом развития этой территории.

В геоморфологическом отношении район работ входит в состав северо-восточной эрозионно-денудационной холмистой равнины и сформирован в связи с развитием молодой третичной мелкой складчатости. Равнина расчленена короткими речными долинами и балками, которые являются эпигенетическими.

Прибрежная часть суши отделяется от моря полосой пляжа, сложенного современными морскими отложениями, характеризуется развитием пересыпей, кос, отделяющих группы соленых озер от моря.

Рельеф территории в целом относится к равнинному типу. Склоны крутизной в основном до 5°. Рельеф холмисто-грядовых возвышенностей формируется на месте выпуклых валообразных, вытянутых в субширотном направлении антиклинальных структур

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (абразия, эрозия, подтопление, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 – 8 баллов по карте В) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», геологическая среда района характеризуется активным развитием экзогенных процессов – абразии, карста, эрозии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории района широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;

- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Сведения о транспортной инфраструктуре

В южной части района г. Саки проходит однопутная электрифицированная железнодорожная линия Остряково-Евпатория, на которой расположена железнодорожная станция Саки.

Морской и воздушный транспорт на территории Сакского района отсутствует.

Транспортная структура района представлена в основном дорогами регионального и межмуниципального значения.

Протяженность автомобильных дорог в районе составляет:

- регионального значения – 102,7 км;
- межмуниципального значения –325,5 км;
- муниципального значения – 670,21 км.

Таблица 1.1

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

№п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Автодорога Черноморское – Евпатория.	Черноморский, Сакский муниципальные районы	Протяженность -67,20 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
2.	Автодорога Раздольное – Евпатория.	Раздольненский, Сакский муниципальные районы	Протяженность -67,60 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
3.	Новоселовское–Саки.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 41,70 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
4.	Абрикосовка до а/д Евпатория-порт Мирный.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
5.	Вересаево–Громовка.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 13,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
6.	Виноградово–Ильинка–Водопойное.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 17,40 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
7.	Витино–Молочное.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 8,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
8.	Водопойное-до а/д Красноперекопск-Симферполь.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 10,70 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
9.	Евпатория–Мирный–Поповка.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,10 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
10.	Евпатория-Мирный Садовое.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 2,20 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
11.	Елизаветово–Солдатово.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 10,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
12.	Журавлевка–	Сакский муниципальный	Протяженность - 7,00	Автомобильное

№п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Ильинка.	район	км	сообщение населенных пунктов
13.	Ивановка–Жаворонки.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 6,90 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
14.	Известковое до а/д Славянское–Ев.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
15.	Красновка–Кольцово.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 10,10 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
16.	Листовое–Журавли.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 0,90 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
17.	Лушино до а/д Раздольное–Евпатория.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
18.	Наумовка–Луговое.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 9,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
19.	Нива–Кольцово.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
20.	Новоселовское–Саки–Владимировка.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,70 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
21.	Новоселовское–Саки–Гаршино.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
22.	Новоселовское–Саки–Куликовка.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
23.	Орлянка до а/д Новоселовское–Саки.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 3,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
24.	Приветное до а/д Евпатория-порт Мирный.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 2,20 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
25.	Раздольное–Евпатория–Желтокаменка.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 0,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
26.	Раздольное–Евпатория–Лиманное.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 0,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
27.	Раздольное–Евпатория–Каменоломня.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 3,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
28.	Славянское–Евпатория–Великое.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 0,60 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
29.	Столбовое до а/д Новоселовское–Саки.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 10,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
30.	Трудовое–Вершинное.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 2,70 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
31.	Черноморское-Евпатория до а/д Славянское-	Сакский муниципальный район	Протяженность - Протяженность - 12,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов

№п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Евпатория.			
32.	Шишкино–Воробьево–Шаумян.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 9,30 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение
33.	Штормовое-Хуторок до а/д Евпатория-порт Мирный.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 8,60 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
34.	Яркое–Степное.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 10,30 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
35.	Яркое–Степное–Валентиново.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 1,70 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
36.	Евпатория-порт Мирный-Штормовое.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 3,40 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
37.	Евпатория–Молочное.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 10,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
38.	Колоски-Ромашино до а/д Евпатория-порт Мирный.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 7,10 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
39.	Кольцово до а/д Раздольное–Евпатория	Сакский муниципальный район	Протяженность - 2,90 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
40.	Крымское-Низинное до а/д Красноперекопск-Симферополь.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 12,60 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
41.	Охотниково–Митяево.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 10,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
42.	Раздольное–Евпатория–Вересаево.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 2,40 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
43.	Саки–Митяево до а/д Красноперекопск-Симферополь.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 40,10 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
44.	Саки–Орловка–Ивановка.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 2,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
45.	Саки–Орловка–Михайловка–Новофедоровка.	городской округ Саки	Протяженность - 4,80 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
46.	Симферополь–Евпатория–Крайнее.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 21,20 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
47.	Симферополь-Евпатория-Крайнее-ст. Яркая.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 0,80 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
48.	Славянское-Евпатория-Суворово до а/д Раздольное-Евпатория.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 4,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
49.	Трудовое–Крайнее.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 6,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов

№п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
50.	Фрунзе до а/д Саки–Орловка.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 4,10 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов
51.	п. Мирный–с.Веселовка.	Сакский муниципальный район	Протяженность - 20,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов

Трубопроводный транспорт на территории Сакского района представлен действующими магистральными газопроводами федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования, здравоохранения, развитие трубопроводного транспорта на территории района предусмотрено планируемыми магистральными газопроводами федерального значения.

Характеристики существующих магистральных и распределительных газопроводов приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Действующие магистральные газопроводы Федерального значения

№ п/п	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1.1	МГ «Глебовка-Симферополь»	66,34	5,5	529
1.2	МГ «Глебовка-Симферополь» (лупинг)	40,11	5,5	529
1.3	Газопровод-отвод к ГРС «Новоозерное»	11,9	5,5	219
1.4	Газопровод-отвод к ГРС «Наташино»	0,365	5,5	108
1.5	Газопровод-отвод к ГРС «Евпатория»	20,25	5,5	325
1.6	Газопровод-отвод к ГРС «Колоски»	1,25	5,5	108
1.7	Газопровод-отвод к ГРС «Добрушино»	0,1	5,5	108
1.8	Газопровод-отвод к ГРС «Кольцевое»	1,59	5,5	108
1.9	Газопровод-отвод к ГРС «Вересаево»	0,503	5,5	133
1.10	Газопровод-отвод к ГРС «Долинка»	1,8	5,5	159
1.11	Газопровод-отвод к ГРС «Саки»	7,45	5,5	219
1.12	Газопровод-отвод к ГРС «Геройское»	2,08	5,5	108
1.13	МГ «Передовое-Севастополь»	17,32	5,5	530
1.14	Газопровод-отвод к ГРС «Фрунзе»	0,4	5,5	108

2. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории.

2.1. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения.

Прогноз опасностей террористического характера

В настоящее время понятия терроризм и катастрофы как никогда близко сошлись. Особенно если иметь в виду возможность терроризма с применением оружия массового поражения. Именно такой терроризм может привести к катастрофам. Расщепляющиеся материалы, компоненты химического и биологического оружия сейчас доступны террористам как никогда ранее. Это объясняется либерализацией торговли, слабостью экспортного контроля, открытостью данных о новейших разработках в области химического и биологического вооружения и усиливающейся интернационализацией преступности и терроризма.

Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т.е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

Не исключена возможность сельскохозяйственного терроризма. В качестве агентов, поражающих зерновую продукцию и картофель, могут использоваться грибковые патогенные культуры.

Наряду с химическим, биологическим и другими видами современного терроризма, «электромагнитный терроризм», как составная часть «информационного терроризма», стал реальным явлением и представляет особую опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы государственного и военного управления, и объекты инфраструктуры. Потенциально возрастающие технологические возможности информатизации находят все большее применение в таких жизненно важных сферах деятельности общества, как телекоммуникация, энергетика, транспорт, системы хранения газа и нефти, водоснабжение и др.

Оценка опасностей военного характера

В настоящее время реальную военную опасность для России представляют очаги напряженности вдоль границ нашей страны, которые могут перерасти в приграничные и внутренние вооруженные конфликты. Не исключается возможность возникновения широкомасштабной региональной войны. Особенностью войн XXI века будут: массированное использование высокоточных средств поражения; активные действия диверсионно-разведывательных сил; нетрадиционные способы ведения вооруженной борьбы; поражение особо важных объектов экономики и инфраструктуры.

Боевые действия на оперативно-тактическом уровне станут многомерными, существенные изменения претерпят стратегические операции. Доминирующими станут следующие формы ведения военных действий:

• в воздухе - с преобладанием малозаметных беспилотных летательных аппаратов большого радиуса действия;

• на суше - удары на большую глубину;

• на море - с использованием подводных ударных систем;

• боевые действия в космосе и из космоса.

Учитывая угрозу возможных планетарных - климатических изменений типа «ядерной ночи» или «ядерной зимы», массированное применение сторонами ракетно-ядерного оружия в начале XXI века представляется маловероятным. Однако это не исключает его применения в демонстрационных целях, одиночного применения террористами и ограниченного применения войсками с целью нарушения систем государственного и военного управления и поражения важнейших объектов экономики в ходе эскалации конфликтов.

Наряду с этими исследованиями, в США, ряде стран НАТО, в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (далее ГФО), направленно воздействующего на изменение природно-климатических условий и процессов.

В возможных войнах начала XXI века особое значение приобретают способности сторон к психологическому информационному и психотропному воздействию. Информационное психологическое воздействие на поведение и психику способно существенно повысить (снизить) эффективность действий вооруженных сил, обеспечив им благоприятную (неблагоприятную) обстановку и поддержку, уменьшить число жертв среди мирного населения.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий источниками чрезвычайных ситуаций военного характера будут являться современные обычные средства поражения, при высокой вероятности применения противником ядерного, химического и биологического оружия.

Ядерное оружие

Ядерное оружие - оружие массового поражения взрывного действия, основанное на использовании внутриядерной энергии, выделяющейся при цепных реакциях деления тяжелых ядер некоторых изотопов урана и плутония или термоядерных реакциях синтеза легких ядер (изотопов водорода) - в более тяжелые.

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

Ударная волна является основным поражающим фактором ядерного взрыва. Большинство разрушений и повреждений зданий, сооружений и

оборудования объектов, а также поражений людей обусловлено, как правило, воздействием ударной волны.

Степень воздействия избыточного давления и скоростного напора в повреждении или разрушении объектов зависит от размеров, конструкции объекта и степени его связи с земной поверхностью.

Поражения людей вызываются как прямым действием ударной волны, так и косвенным (летящими обломками зданий, деревьями и др.).

Световое излучение ядерного взрыва представляет собой электромагнитное излучение оптического диапазона в видимой, ультрафиолетовой и инфракрасной областях спектра.

Поражение людей световым излучением выражается в появлении ожогов различных степеней открытых и защищенных одеждой участков кожи, а также в поражении глаз.

Оплавление, обугливание и воспламенение материалов могут привести к возникновению пожаров.

Проникающая радиация ядерного взрыва представляет собой поток гамма-излучения и нейтронов. Гамма-излучение и нейтронное излучение распространяются в воздухе во все стороны на расстояния 2,5÷3 км. Радиации изменяют характер жизнедеятельности клеток, отдельных организмов и систем организма, что приводит к возникновению такого заболевания как лучевая болезнь.

Поражающее действие проникающей радиации характеризуется дозой излучения.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Большая часть радиоактивных осадков, вызывающая радиоактивное заражение местности, выпадает из облака за 10÷20 часов после ядерного взрыва. Выпадение радиоактивных осадков продолжается от нескольких минут до 2 часов и более.

Электромагнитное излучение, возникает при ядерных взрывах в атмосфере и в более высоких слоях, что приводит к возникновению мощных электромагнитных полей с длинами волн от 1 до 1000 м и более. Эти поля ввиду их кратковременного существования принято называть электромагнитным импульсом (далее ЭМИ).

Под действием ЭМИ в аппаратуре наводятся электрические токи и напряжения, которые могут вызвать пробой изоляции, повреждение полупроводниковых приборов и других элементов радиотехнических устройств. Наведенные в линиях энергоснабжения и связи напряжения могут по проводам распространяться на значительные расстояния, вызывая при этом повреждения радиоаппаратуры и находящихся вблизи нее людей.

Химическое оружие

Химическое оружие - один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ (далее БТХВ).

К БТХВ относятся отравляющие вещества (далее ОВ) и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, которые могут применяться в военных целях для поражения различных видов растительности.

В качестве средств доставки химического оружия к объектам поражения используется авиация, ракеты, артиллерия, средства инженерных и химических войск.

К числу боевых свойств и специфических особенностей химического оружия относятся:

- высокая токсичность ОВ и токсинов, позволяющая в крайне малых дозах вызывать тяжелые и смертельные поражения;
- биохимический механизм поражающего действия БТХВ на живой организм;
- способность ОВ и токсинов проникать в здания, сооружения и поражать находящихся там людей;
- длительность действия ввиду способности БТХВ сохранять определенное время свои поражающие свойства на местности, вооружении, технике и в атмосфере;
- трудность своевременного обнаружения факта применения противником БТХВ и установления его типа;
- необходимость использования для защиты от поражения (заражения) и ликвидации последствий применения химического оружия разнообразного комплекса специальных средств химической разведки, индивидуальной и коллективной защиты, дегазации, санитарной обработки, антидотов и др.

Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Поражающими факторами химического оружия являются различные виды боевого состояния БТХВ (пар, аэрозоль и капли).

Современные обычные средства поражения

Высокоточное оружие (далее ВТО) - это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

ВТО зарубежных государств оборудуются тепловыми, инфракрасными, телевизионными, лазерными, радиолокационными и комбинированными системами наведения, обеспечивающими высокую точность попадания в цель от 2 до 10 м, в перспективе - до одного метра.

Дальность пуска (стрельбы) тактических высокоточных боеприпасов достигает 100÷130 км, стратегических – 2500 км. Такая дальность позволяет наносить удары по объектам практически на всей территории страны.

Новейшие образцы обычного ВТО по эффективности поражения приближаются к тактическому ядерному оружию, а в некоторых случаях превосходят его, так как способны одним боеприпасом надёжно поразить точечные цели. Массированные удары обычным ВТО по объектам систем энергетики и управления, предприятиям транспорта, машиностроения способны парализовать жизнедеятельность страны, а при разрушении пожаро-, взрыво-, химически-, радиационно- и других потенциально опасных объектов - вызвать крупные катастрофы.

Таким образом, обычные средства поражения на сегодняшний день являются высокоэффективным средством вооруженной борьбы, и их использование будет приводить к поражению населения и разрушению объектов экономики. Для определения эффективности мероприятий по защите населения и территорий необходимо пользоваться методиками по определению показателей возможной обстановки при применении обычных средств поражения.

С целью организации надёжной защиты объектов от обычного ВТО необходимо иметь определённые исходные данные, прежде всего такие, как результаты анализа ВТО потенциального противника, его боевых возможностей, систем наведения, уязвимых звеньев; уровень потенциальной опасности для объекта, перечень наиболее опасных производств, воздействие по которым этого оружия может привести к большим разрушениям, поражению населения, заражению природной среды сильнодействующими ядовитыми и другими вредными веществами; боевые возможности средств защиты, состояние и демаскирующие признаки защищаемых объектов; вероятность поражения наиболее важных их элементов, необходимое количество средств защиты объектов экономики в районе, промышленном узле, регионе.

2.2. Границы зон возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СП 165.1325800.2014 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- В соответствии с исходными данными и требования ГУ МЧС России по Республике Крым. территория размещения объекта не отнесена к группе по ГО. Объект находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях, отнесенных к группам по ГО.
- В соответствии с исходными данными местного отдела ГОЧС территорий, отнесённых к категориям по гражданской обороне в районе нет.
- В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория частично находится в зоне возможного химического заражения в результате аварий на ХОО и транспорте, возможного катастрофического затопления в результате аварий на ГОО, в зоне возможных

сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное и военное время на ПВОО.

- В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемый объект не находится в зонах возможного радиоактивного загрязнения, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

2.3. Результаты анализа возможных последствий ЧС техногенного характера

Химически опасные объекты

Зона заражения АХОВ — это территория, заражённая ядовитыми веществами в опасных для жизни людей пределах (концентрациях).

Прогнозирование масштабов заражения территории АХОВ – определение глубины и площади зоны заражения с пороговой концентрацией вещества в атмосфере. Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на ХОО и транспорте проведена в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 (для сейсмоопасных районов – общее кол-во АХОВ).

Помимо аварий на автотранспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автотранспортом):

аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчёты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Таблица 2-1

Исходные данные:

количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте	Q_0 = 3,81 т (83% от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте	Q_0 = 1,0 т (80% от объема контейнера);
плотность аммиака	d = 0,681 т/куб.м;
плотность хлора	d = 1,553 т/куб.м;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	h = 0,05 м.

Порядок оценки последствий аварий.

Расчёты выполняются аналогично расчётам по АХОВ на железной дороге.

Результаты расчётов представлены в таблице 2-2

Таблица 2-2

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

№	Наименование объекта	Наим. опасного вещества	Кол-во опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, кв. км	Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин.	Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км
1	Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	1,63	0,23	14,4	3,9
		Хлор	1,0	4,79	2,02		

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Определение времени подхода облака АХОВ к проектируемому объекту

Время подхода облака зараженного воздуха к проектируемому объекту зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле (РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения СДЯВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»):

$$t = \frac{X}{u}$$

где: t – время подхода, час.;

X – расстояние от источника заражения до проектируемого объекта, км;

u – скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха, км/ч, определяется по РД 52.04.253-90.

Состояние атмосферы – инверсия (скорость ветра 5 м/с).

В соответствии с РД 52.04.253-90 время подхода облака зараженного воздуха к проектируемому объекту от автомобильной дороги – 14,4 минуты.

Время поражающего действия АХОВ зависит от времени его испарения с площади разлива.

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 куб.м (95% от объема цистерны);

площадь пролива S = 171,0 кв. м.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия
1,4 кВт/м^2 и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau$, кВт/кв. м,

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/кв. м;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}}$,

где S – площадь пролива, кв. м.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/кв. м, составляет 81 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана V = 70,3 куб.м (95% от объема цистерны);

молярная масса СУГ М = 44,0 кг/кмоль;

время испарения Т = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x$, кПа

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$P_x = (V_Г / C_В)^2 \cdot [(\sigma - 1)/\sigma] \cdot (0{,}83/R_x - 0{,}14/R_x^2)$;

$V_Г$ – скорость распространения сгорания, м/с;

$C_В$ – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна)

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

4) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии М = 4531,5 кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/кв. м.

Расчёт интенсивности теплового излучения «огненного шара» q, кВт/кв. м, проводят по формуле:

$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau$, кВт/кв. м,

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/кв. м;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0{,}5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s, с, рассчитывают по формуле:

$t_s = 0{,}92 \cdot M^{0{,}303}$,

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$\tau = \exp[-7{,}0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)]$.

Импульс теплового потока Q, кДж/кв. м, определяется по формуле:

$Q = q \cdot t_s$.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/кв. м, составляет 161 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автодороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

5) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 куб. м (95% от объёма цистерны);

площадь пролива S = 171,0 кв. м.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/кв. м и более.

Расчёты выполняются аналогично расчётам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/кв. м, составляет 62 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

6) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 куб.м (95% от объема цистерны);

молярная масса бензина М = 94,0 кг/кмоль;

время испарения Т = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчёты выполняются аналогично расчётам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения

Аварии на электроэнергетических системах. Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линии электропередач (далее ЛЭП)-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Сакского района относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Все виды пожаров, независимо от места нахождения и размеров, включают 3 фазы:

Первая фаза – процесс распространения пламени до максимального охвата площади поверхности объема горючих материалов. Для ее начала свойственны сравнительно небольшие температуры и скорости распространения фронта пламени. Завершается она нарастанием опасности увеличения пожара, так как пламя в это время достигает максимальных размеров, что создаёт возможность его распространения на близлежащие объекты и слияния отдельных пожаров в единый столб пламени.

Вторая фаза – процессы устойчивого максимального горения, вплоть до времени сгорания основной массы веществ и разрушения конструкций сооружения.

Третья фаза – процессы выгорания материалов и обрушения конструкций. Скорость горения в этот период невелика, что обуславливает значительное снижение тепловой радиации.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности являются:

пламя и искры;

повышенная температура окружающей среды;

токсичные продукты горения и термического разложения;

дым;

пониженная концентрация кислорода.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади.

Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций. С учетом вероятности каждого из перечисленных вариантов развития пожара могут быть рассчитаны вероятностные годовые потери в отдельно взятых зданиях.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 к критериям отнесения события к источнику ЧС «Пожары в зданиях» относятся:

1.2.	Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях	
1.2.1.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей	Взрыв и (или) полное или частичное внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 1 человека и более.
1.2.2.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.)	Взрыв и (или) разрушение (обрушение) элементов зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.3.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения	Разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте , неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.4.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно-физкультурных,	Взрыв и (или) внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более.

	зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно-развлекательные комплексы, рынки)	
1.2.5.	Разрушения (обрушения) элементов транспортной и инженерной инфраструктуры (мосты и тоннели длиной 500 м и более)	Внезапное разрушение (обрушение) элементов транспортной, инженерной инфраструктуры, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошло прекращение (ограничение) движения на участке дороги, не имеющей объездных путей, на 6 часов и более; или произошло обрушение транспортных и инженерных конструкций в водный объект.
1.2.6.	Аварии на объектах ведения горных работ (шахты, подземные и горные выработки)	Внезапное обрушение горных пород, затопление, внезапный выброс газа и угля (породы), превышение концентрации газа, взрыв, разрушение технических устройств, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.7.	Обнаружение (взрыв) взрывоопасного предмета	Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротиловая шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

Гидродинамически опасные объекты

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-2020, гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

2.4. Результаты анализа возможных последствий ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде,

значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические, гидрологические процессы

Опасное природное явление – гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно даннымматериалов «Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. Республика Крым» Том 2. Книга 10, ООО «ЮБК-ГРУПП», 2015 год, а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, эрозия; подтопление, карст; набухание и усадка; засоление; эоловые процессы; выветривание.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», геологическая среда района характеризуется активным развитием экзогенных процессов – абразии, карста, эрозии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории района широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гефизические и гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории1)
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступание берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния

	снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей и в приморской части.

Деятельность их удорожает строительство.

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено больше 65% общей площади сельхозугодий.

Наиболее эрозионным процессам в основном ветровой эрозии, подвержены земли в Сакском районе(94-96 % территории).

Абразия. Береговая линия Черного моря характеризуется распространением интенсивно абразионных, абразионных, слабоабразионных и аккумулятивных участков.

Берега слабоабразионные с отмершим клифом формируются на выровненных участках береговой линии и распространены в крупных заливах.

Аккумулятивные берега наибольшее распространение имеют в Западном Крыму, северо-восточнее косы Бакал в районе г. Евпатории. На западном берегу Крыма аккумулятивные формы чередуются с абразионными участками. Наибольшая по протяженности зона аккумуляции находится между озерами Донузлав и Кызыл-Яр. Питается она за счет размыва берегов Тарханкутского полуострова и участка, расположенного от озера Кызыл-Яр до мыса Дувул, а также ракушкой и твёрдым стоком рек Альма и Западный Булганак.

Значительная часть разрушаемых берегов Южного Крыма в настоящее время защищена искусственными галечными пляжами, удерживаемыми от уноса волнами и вдольбереговыми прибойными течениями с помощью пляжеудерживающих сооружений. Однако укрепление берегов уменьшило поступление обломочного материала за счет разрушения клифа и ухудшило обстановку на незащищенных участках.

Абразия морского побережья продолжается практически повсеместно, вследствие чего больше 50 % берегоукреплений и искусственных пляжей находятся в аварийном состоянии.

Основными причинами усиления темпов разрушения морских берегов является как естественные факторы, связанные с тектоническими погружениями северного Приазовья, так и антропогенные, к которым относится: зарегулированность твердого стока рек, загрязнение водных бассейнов и связанное с этим снижение их производительности, бессистемная

застройка береговой полосы и кос, строительство берегозащитных сооружений, которые не отвечают характеру гидродинамических процессов, использование малоэффективных или даже вредных берегоукрепительных мероприятий и конструкций, бесконтрольный вывоз песка из кос, нарушение противооползневого режима при застройке террас и другие вредные последствия хозяйственной деятельности.

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов, пораженность слабая.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами. Затрагивает около 40-50 % территории района.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки». Затрагивает около 40-50 % территории района.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);

близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;

слабая естественная дренированность территории;

относительно высокое естественное положение грунтовых вод;

не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);

утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;

нарушение поверхностного и подземного стока;

подпитка грунтового потока искусственными водоемами;

снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

Высокий уровень развития орошаемого земледелия территории вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне влияния СКК и орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло

некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

В зоне возможного подтопления находятся сельские населеные пункты и сельхозугодья. Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиление и засорение русел рек.

Затопления

Основными природно-географическими условиями возникновения наводнений являются: выпадение осадков в ходе дождя, таяние снега и льда, ураганы. Наиболее частые наводнения возникают при обильном выпадении осадков в виде дождя и обильном таянии снега.

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Поверхностные водные объекты представлены Черным морем, реками, а также водохранилищами, прудами и озёрами.

Реки характеризуются значительным заилением русел, что приводит к затоплению жилой застройки при прохождении паводка.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1 % обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

В зону затопления паводками 1% обеспеченности рек попадают практически все населённые пункты.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей. Распространены также солончаки, связанные с морем.

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса. При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Землетрясения.

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) –7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:

конструктивных особенностей застройки;

плотности населения и его полового и возрастного состава;

времени суток при возникновении землетрясения;

местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);

зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;

пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;

падение тяжёлых предметов в зданиях;

неконтролируемые действия людей в результате паники.

Оценка медицинских последствий выполнена в соответствии с методикой прогнозирования и оценки медицинских последствий землетрясений ВНИИ ГОЧС, 1993 Кашеваров А.Н., Воропай С.В. Результаты расчетов приведены ниже в таблице 50.

Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до 2*10-3 1*10-3, 8 баллов – до 1*10-3 2*10-4.

Среди природных рисков, наиболее существенным является риск возникновения землетрясений. Помимо разрушений, вызываемых непосредственно, землетрясения часто приводят к развитию других опасных явлений: обвалов, оползней, селей, разжижению грунта, они способны спровоцировать и техногенные катастрофы. Возможные последствия землетрясений определяются его интенсивностью, которая оценивается по шкале балльности. В Российской Федерации принята шкала MSK-64. Сейсмическое районирование – это оценка максимально возможной интенсивности сотрясений для различных территорий и вероятности возникновения землетрясений определённой балльности. Карта сейсмического районирования необходима при проектировании строительства зданий и сооружений, размещения объектов экономики, в первую очередь – потенциально опасных производств.

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства относится к II категории согласно СНиП 11-105-97 приложение Б.

По результатам изысканий была составлена карта инженерно-геологического районирования на которой выделены участки благоприятные для строительства (зеленый цвет), условно благоприятные для строительства (желтый цвет), неблагоприятные для строительства (красный цвет).

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СНиП 11-02-96, СП 11-105-97).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам — на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

I –Область распространения 7-ми бальных землетрясений (по карте В).

II –Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

I-А-Низкогорная холмисто-грядовая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5º.

II-А-Низкогорная холмисто-грядовая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5º.

I-А-3- Крутизна склонов до 5º. Подтопление, эрозия, карст.

Подрайоны:

I-А-1- Крутизна склонов до 5º и отсутствие ЭГП.

II-А-1- Крутизна склонов до 5º и отсутствие ЭГП.

I-А-2- Крутизна склонов до 5º Эрозия.

II-А-2- Крутизна склонов до 5º. Эрозия.

I-А-3- Крутизна склонов до 5º. Эрозия, карст и подтопление.

II-А-3- Крутизна склонов до 5º. Эрозия, карст и подтопление.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Сакском районе, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

землетрясения – весьма опасная категория;

наводнение – весьма опасная категория;

подтопление – опасная категория;

эрозия – весьма опасная категория;

абразия - опасная категория;

карст – опасная категория;

просадочность лессовых пород – умеренно опасная категория;

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 к критериям отнесения события к источнику ЧС «относятся:

2.	Природные чрезвычайные ситуации	
2.1.	Опасные геофизические явления	
2.1.2.	Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.2.	Опасные геологические явления	
2.2.2.	Карст, суффозия, просадка в лесовых грунтах	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;
		или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.5.	Опасные гидрологические явления	

2.5.1.	Высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок)	Подъем уровня воды, в результате которого на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, проектируемая территория по опасности землетрясений, подтопления, затопления, наводнения, карста, эрозии, абразии относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по снижению риска, просадочности – приемлемого риска.

Мероприятия по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных природных явлений приведены в п.3.3 настоящего раздела.

Метеорологические опасности

Защита от ураганов

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельных вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать:

отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, портальных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Для защиты территории от ураганов в расчетах проектируемых зданий и сооружений необходимо учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СП 20.13330.2016 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*).

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов,

чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Защита от пыльных бурь.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Защита от ливневых дождей.

Для защиты территории от ливневых дождей предусмотрена организация рельефа и водоотводные сооружения.

Защита от снегопадов

Для защиты территории и населения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.

2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:

- обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;

- создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.

3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.

4. Отделу внутренних дел на период снегопадов рекомендуется организовать патрулирование усиленными нарядами полиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказание помощи пострадавшим.

5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работой снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

Защита от града

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при выпадении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей и техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;

- оповестить граждан о соблюдение осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Для защиты зданий и транспортных средств на территории от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стёкла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стёкол наружу; неиспользовать прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться лёгкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);

- переходит из легких построек в более прочные здания;

- отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;

- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточно широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.

- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

Защита от гроз

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Мероприятия по молниезащите зданий и сооружений определяются степенью их взрыво и пожароопасности, последствиями от их возможного повреждения или разрушения при прямом ударе молнии, а также интенсивностью грозовой деятельности.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;

- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;

- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.

- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;

- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на безопасное расстояние.

- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

Защита от гололеда

Для защиты территории и населения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;

- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на транспортных средствах;

- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовить малоскользящую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами;

В случае возникновения условий для образования обледенения особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

Защита от тумана

Водителям автотранспорта:

- в сильный туман нельзя совершать обгон, резкие маневры, буксировать машину на тросе (фале), ездить по трамвайным путям;

- плотный туман может искажать цвета светофора. Желтый цвет становится красноватым, зеленый – желтоватым;

- свет стандартных фар в туман ухудшает видимость, создавая перед автомобилем «световую стену». Улучшает обзор использование противотуманных фар. При видимости более 100 м следует пользоваться дальним светом вместе с противотуманными фарами. При средней видимости необходимо включать ближний свет в сочетании с противотуманными фарами. При очень низкой видимости следует пользоваться только противотуманными фарами.

Защита от сильной жары.

После получения информации о возможном аномальном повышении температуры населению необходимо руководствоваться следующим:

- запастись дополнительными емкостями и при необходимости заранее заполнить их водой; приготовить приемлемую для условий жары одежду, электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры);

- в сельской местности – оборудовать навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон; по возможности приобрести автономный источник электроэнергии для обеспечения работы электробытовых приборов.

- населению необходимо знать порядок оказания первой помощи при тепловом поражении. При тепловом поражении немедленно перейдите в тень, на ветер или примите душ, медленно выпейте много воды. Постарайтесь охладить свое тело, чтобы избежать теплового удара. В случае потери сознания

кем-то из окружающих, проведите реанимационные мероприятия (делайте массаж сердца и искусственное дыхание). Во время засухи возрастает вероятность пожаров.

Сейсмическая опасность

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

В сейсмическом отношении на территории района возможны землетрясения силой 8-9 баллов.

Согласно статистическим данным за последние пять лет землетрясений на территории рассматриваемого района не происходило.

Для данной территории имеется угроза возникновения землетрясений:

– 7-ми бальных - 1раз в 500 лет

– 7-ми бальных - 1 раз в 1000 лет

– 8-ти бальных - 1 раз в 5000 лет.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022, природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Пожары на территории района в летне-осенний период в засушливый период возможны на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

В весенне-летний период количество возгораний на территории Сакского района резко увеличивается в связи с ростом отдыхающих.

Евпаторийский гослесхоз. Площадь насаждений, потенциально опасных для возникновения пожаров по гослесхозу составляет - 895 га, в частности хвойных молодняков в возрасте до 40 лет - 288 га, в разрезе лесничества:

- Сакское лесничество - 78 га.

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, 1994 г.

По скорости распространения пожары разделяются на три категории: сильные (свыше 100 м/мин); средней силы (3 - 100 м/мин) и слабые (до 3 м/мин).

Кромкой пожара называют непрерывно продвигающуюся по горючему материалу полосу горения, на которой основной горючий материал сгорает с максимальной интенсивностью и образует вал огня. Фронт пожара – наиболее быстро распространяющаяся в направлении ветра огневая кромка. Тыл – двигающаяся против ветра кромка огня. Фланг – продвигающаяся перпендикулярно ветру огневая кромка.

В зависимости от сгорающих материалов различают два основных вида лесных пожаров: низовые и верховые.

Низовым называется ЛП, распространяющийся по почвенному покрову. Низовой пожар бывает двух видов: беглый и устойчивый.

Беглый – пожар, при котором горят почвенные покровы, опавшие листья и хвоя. Пожары чаще бывают весной и распространяются с большой скоростью там, где есть высохший надпочвенный слой. Горение надочвенного покрова на единице площади продолжается короткое время, при котором обгорают корни деревьев, кора, хвойный подвесок. Устойчивый – пожар, при котором после сгорания покрова горят подстилка, пни, валежник и др. Он развивается обычно летом, горение продолжается длительное время. Здесь могут создаваться условия для верховых пожаров. Для низовых пожаров характерна вытянутая форма пожарища, с неровной кромкой наличием фронта, тыла и флангов. Цвет дыма при низовом пожаре – светло-серый.

Верховой пожар является дальнейшей стадией развития низового пожара с распространением огня по кронам и стволам деревьев верхних ярусов. Основным горючим материалом па фронте являются листья и сучья, главным образом, хвойных деревьев и лесной почвенный покров. На флангах и в тылу верховой пожар распространяется низовым огнем. Наиболее интенсивное горение происходит во фронте пожара. Верховые пожары бывают беглые (пятнистые) и устойчивые. Беглые верховые пожары наблюдаются при сильном ветре. Огонь обычно распространяется по пологу древостоя скачками (пятнами), иногда значительно опережая фронт низового пожара. При движении пожара по кронам ветер разносит искры, горящие ветви, которые создают новые очаги низовых пожаров на сотни метром впереди основного очага. Во время скачка пламя распространяется по кронам со скоростью 100 м/мин и выше, однако скорость распространения самого пожара меньше, так как после скачка происходит задержка, пока низовой огонь не пройдет участок с уже сгоревшими кронами. Форма площади при беглом верховом пожаре вытянутая по направлению ветра. Дым верхового пожара – темный. При устойчивых верховых пожарах огонь распространяется по кромкам пожара по мере продвижения кромки устойчивого низового. После такого пожара остаются обугленные останки стволов и наиболее крупных сучьев.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 к критериям отнесения события к источнику ЧС «относятся:

2.6.	Опасные явления в лесах	
2.6.1.	Лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары	Не локализованы 2 крупных лесных пожара и более (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара, и (или) не локализован крупный лесной пожар, находящийся в пределах 5-километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение лесных пожаров привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения лесных пожаров соответствующих лесничеств, а также более 50% резерва, предусмотренного сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

По заболеваниям людей прогнозируется:

- единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
- сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
- заболевание людей сальмонеллезом;
- заболевание дизентерией;
- рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом A/H1N1;
- возникновение в летний период ОКИ;
- заболевание вирусным гепатитом;
- заболевание менингококковой инфекцией;
- заболевание лептоспирозом;
- обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь в связи с цветением амброзии;
- отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;
- увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь в связи с высокой температурой воздуха;
- возможно распространения вируса «свиного гриппа»;
- в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

- заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;
- возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
- эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;
- случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

- увеличение численности мышевидных грызунов во всех стациях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;
- нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий. При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;
- увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;
- подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;
- численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;
- проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;
- поражение посевов риса пирикуляриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;
- поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;
- распространение вредителей леса: южная можжевеловая моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;
- проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевеловоядник, мучнистая роса дуба;
- распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях является неудовлетворительное финансовое, материально - техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

3. Мероприятия по гражданской обороне, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.1. Мероприятия по гражданской обороне.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время, с целью снижения воздействия поражающих факторов оружия. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, проводятся в возможно короткие сроки в военное время.

Организация локального оповещения о ЧС

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах, загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по системе оповещения населения.

Система оповещения населения Республики Крым включается в систему управления гражданской обороной (далее - ГО) и территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (далее - ТП РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и ТП РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации, и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из:

- средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
- средств муниципальных автоматизированных систем централизованного оповещения;
- средств локальных и объектовых систем оповещения;

- средств комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

- общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;

- громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения;

- каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации и организаций связи Республики Крым, обеспечивающих ее функционирование.

В Республике Крым системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования ТП РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - РАСЦО);

- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - МАСЦО);

- на объектовом уровне - локальная система оповещения (далее - ЛСО)

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

- руководящего состава гражданской обороны;

- населения, проживающего на территории сельсовета.

В Сакском районе создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) (тел. 01) предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Оповещение населения Сакского района осуществляется ЕДДС передачей сигналов и сообщений по каналу звукового сопровождения телевидения через прием телевизионных сигналов телеантеннами, радиосети, а также по линиям телефонной связи.

С целью своевременного предупреждения населения о возникновении непосредственной опасности применения противником ядерного, химического, бактериологического (биологического) или другого оружия и необходимости применения мер защиты установлены следующие сигналы оповещения гражданской обороны: «Воздушная тревога», «Отбой воздушной тревоги», «Радиационная опасность», «Химическая тревога».

Следует предусмотреть использование аппаратуры оповещения на базе комплекса технических средств оповещения П-166М, так как региональная автоматизированная система централизованного оповещения Республики Крым, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым

от 07.08.2020 № 469 «О вводе в постоянную эксплуатацию построенной и прошедшей приёмочные испытания части региональной автоматизированной системы централизованного оповещения с элементами комплексной системы экстренного оповещения населения Республики Крым на современной элементной базе (аппаратура КТСО П-166М)», функционирует на данном оборудовании.

Устойчивость функционирования систем водоснабжения

Нормы водопотребления

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. "Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения".

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

• 31 л на одного человека в сутки;

• 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

• 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (далее РСОВ) из зараженного источника.

Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приемам эксплуатации, повышающим их устойчивость

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надежность:

• должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

• реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды ОЛВ и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

• порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращенного количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (далее ЦСЭН), ГО и других организаций.

Решения по обеспечению эвакуации населения, вводу и передвижению по территории сил и средств ГО.

Эвакуация населения планируется и осуществляется комбинированным способом, обеспечивающим в сжатые (короткие) сроки вывоз в загородную зону части эваконаселения всеми видами имеющегося транспорта, независимо от форм собственности, не занятого воинскими и другими особо важными перевозками по мобилизационным планам, с одновременным выводом остальной его части пешим порядком.

При этом предусматривается максимальное использование всех возможностей транспорта.

Численность населения, вывозимого транспортом, определяется в зависимости от наличия транспорта, состояния дорожной сети, её пропускной способности.

В первую очередь транспортом вывозятся:

- медицинские учреждения;
- население, которое не может передвигаться пешим порядком (беременные женщины, женщины с детьми до 14 лет, больные, находящиеся на амбулаторном лечении, мужчины старше 65 лет и женщины старше 60 лет);
- рабочие и служащие свободных смен объектов, обеспечивающих жизнедеятельность в военное время;

Сборные эвакуационные пункты (далее СЭП) размещаются вблизи маршрутов эвакуации, вблизи маршрутов пешей эвакуации, в местах, обеспечивающих условия для сбора людей. Количество СЭП и их пропускная способность определяется с учётом численности эвакуируемого населения, количества маршрутов эвакуации, пунктов посадки на транспорт и интенсивности отправления с них автоколонн, эшелонов.

СЭП должен обеспечивать одновременное размещение людей не менее чем на один поезд (колонну).

СЭП обеспечиваются прямой связью с эвакуационными комиссиями, с пунктами посадки на транспорт и транспортными органами.

Для обеспечения работы СЭП назначается рабочий аппарат из числа сотрудников учреждений и организаций, на базе которых развертывается СЭП.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон ЧС осуществляется, как правило, без развертывания СЭП.

Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются соответствующие административно-территориальные единицы.

На внешней границе зоны ЧС размещаются промежуточные пункты эвакуации (далее ППЭ). ППЭ должны обеспечивать: учёт, перерегистрацию, дозиметрический и химический контроль, санитарную обработку и отправку населения в места размещения в безопасных районах. При необходимости на ППЭ производится обмен или специальная обработка загрязненной (зараженной) одежды и обуви. На ППЭ осуществляется пересадка населения с транспорта, работавшего в зоне ЧС, на «чистые» транспортные средства, которые будут осуществлять перевозки на незагрязненной (незараженной) территории.

При размещении эвакуируемого населения его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека. Эвакуируемые люди должны быть обеспечены хлебом, горячей пищей, продуктами питания, водой, предметами первой необходимости, медицинским и коммунально-бытовым обслуживанием.

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО

3.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Избежать природных ЧС не возможно, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Мероприятия по прогнозированию позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, продуманными мероприятиями подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определился перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

противоабразионные мероприятия;
берегоукрепление рек;
защита территории от затопления;
защита территории от подтопления;
регулирование русел рек;
противоэрозионные мероприятия;
противокарстовые мероприятия;
организация и очистка поверхностного стока;
благоустройство водохранилищ;
орошение.

Защита от подтопления включает:

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном подтоплении:

- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом подтоплении и оповещение о результатах прогноза населения района;
- подготовка к восстановлению поврежденных подтоплением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или поврежденных дорог;
- осуществление мер по укреплению и защите систем тепло-и электроснабжения, связи, дорог и других транспортных коммуникаций;
- водоотведение;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению территорий и реконструкция дренажа на территории населенных пунктов.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях стадионов, парков и других

озелененных территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;

качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;

исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противофильтрационных завес и экранов;

устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;

строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоёмов, предлагается устройство противофильтрационного экрана или завесы.

Конструкция противофильтрационной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Мероприятия по защите от подтопления грунтовыми водами: Строительство регулируемого перепускного сооружения на разделительной дамбе, 2016 г. (Евпаторийский горсовет Озеро Сасык-Сиваш) для защиты от затопления и подтопления сёл: Охотниково, Лесновка, Орлянка и защиты от затопления железной и автомобильной дорог на участке Саки-Евпатория, части жилой застройки г. Саки.

Инженерная защита затопления, включает:

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном затоплении:

- создание и использование систем своевременного оповещения населения, которое позволяет принять своевременные необходимые меры по защите населения и тем самым снизить потери;

- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчета сил и средств; проведение тренировок по действиям в случае наводнения) и заблаговременное ее проведение при угрозе затопления;

- контроль за состоянием береговой линии, набережных в черте населенных пунктов. Разработка и реализация проектов производства работ для населенных пунктов, подверженных затоплению;

- подготовка к восстановлению поврежденных наводнением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или поврежденных дорог.

Защита от затопления

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;

- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;

- руслорегулировочных мероприятий;

- берегоукрепительных мероприятий;

- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

Мероприятия по защите от затопления паводковыми водами: Строительство регулируемого перепускного сооружения на разделительной дамбе, 2016 год (Евпаторийский горсовет Озеро Сасык-Сиваш) для защиты от затопления и подтопления сёл: Охотниково, Лесновка, Орлянка и защиты от затопления автомобильной и железной дорог на участке Саки-Евпатория, части жилой застройки г. Саки.

Противоэрозионные мероприятия

Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна быть широко введенная почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления.

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должны быть рекреационный и лесохозяйственный.

Речная эрозия (как донная, так и боковая) широко развита практически на всех реках, что в значительной степени способствует развитию оползневых процессов. На усилении эрозионных процессов сказывается техногенное вмешательство в естественное развитие водотоков (переформирование русел, застройка водоохранных зон).

Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Наиболее эффективные способы борьбы с этими явлениями – укрепление речных берегов и регулирование русел рек (речных потоков).

Крепление берегов рек

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Противокарстовые мероприятия

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Защита от опасных физико-геологических процессов – землетрясения. Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;

обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Метеорологические опасности

Защита от ураганов

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельных вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по

предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, портальных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Для защиты территории от ураганов в расчетах проектируемых зданий и сооружений необходимо учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов, чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Защита от пыльных бурь.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Защита от ливневых дождей.

Для защиты территории от ливневых дождей предусмотрена организация рельефа и водоотводные сооружения.

Защита от снегопадов

Для защиты территории и населения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.

2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:

- обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;

- создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.

3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.

4. Отделу внутренних дел на период снегопадов рекомендуется организовать патрулирование усиленными нарядами полиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказание помощи пострадавшим.

5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работой снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

Защита от града

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при выпадении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей и техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;

- оповестить граждан о соблюдение осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Для защиты зданий и транспортных средств на территории от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стёкла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стёкол наружу; неиспользовать прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться лёгкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);

- переходит из легких построек в более прочные здания;

- отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;

- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточно широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.

- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

Защита от гроз

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Мероприятия по молниезащите зданий и сооружений определяются степенью их взрыво и пожароопасности, последствиями от их возможного повреждения или разрушения при прямом ударе молнии, а также интенсивностью грозовой деятельности.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;
- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;
- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.
- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;
- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на безопасное расстояние.
- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

Защита от гололеда

Для защиты территории и населения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;
- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на транспортных средствах;
- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовить малоскользящую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами;

В случае возникновения условий для образования обледенения особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

Защита от тумана

Водителям автотранспорта:

- в сильный туман нельзя совершать обгон, резкие маневры, буксировать машину на тросе (фале), ездить по трамвайным путям;

- плотный туман может искажать цвета светофора. Желтый цвет становится красноватым, зеленый – желтоватым;

- свет стандартных фар в туман ухудшает видимость, создавая перед автомобилем «световую стену». Улучшает обзор использование противотуманных фар. При видимости более 100 м следует пользоваться дальним светом вместе с противотуманными фарами. При средней видимости необходимо включать ближний свет в сочетании с противотуманными фарами. При очень низкой видимости следует пользоваться только противотуманными фарами.

Защита от сильной жары.

После получения информации о возможном аномальном повышении температуры населению необходимо руководствоваться следующим:

- запастись дополнительными емкостями и при необходимости заранее заполнить их водой; приготовить приемлемую для условий жары одежду, электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры);

- в сельской местности – оборудовать навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон; по возможности приобрести автономный источник электроэнергии для обеспечения работы электробытовых приборов.

- населению необходимо знать порядок оказания первой помощи при тепловом поражении. При тепловом поражении немедленно перейдите в тень, на ветер или примите душ, медленно выпейте много воды. Постарайтесь охладить свое тело, чтобы избежать теплового удара. В случае потери сознания кем-то из окружающих, проведите реанимационные мероприятия (делайте массаж сердца и искусственное дыхание). Во время засухи возрастает вероятность пожаров.

Сейсмическая опасность

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

В сейсмическом отношении на территории района возможны землетрясения силой 8-9 баллов.

Согласно статистическим данным за последние пять лет землетрясений на территории рассматриваемого района не происходило.

Мероприятия по защите населения и территории от природных пожаров

Согласно существующей нормативно-правовой базе, профилактику и тушение пожаров в лесах осуществляет Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Главное управление МЧС РФ по Республике Крым оказывает помощь в тушении лесных пожаров лесхозам, предоставляя для этого имеющиеся в его

распоряжении силы и средства пожаротушения через свои подразделения на местах.

В случае распространения лесного пожара на населенный пункт, его тушение и руководство возлагается на местные гарнизоны пожарной охраны.

В целях подготовки к пожароопасному периоду проведятся совместные учения по тактике тушения лесных пожаров и семинар-совещания. Комплекс совместных профилактических мероприятий позволяет существенно снизить как количество лесных пожаров, так и площадь их горения.

В целях организации мониторинга складывающейся обстановки Департаментом лесного хозяйства ежедневно проводится работа с данными космического мониторинга (программа ИСДМ-Рослесхоз) и вносятся соответствующие корректировки по каждому зафиксированному случаю тепловых аномалий.

Для контроля за пожарной обстановкой в лесном фонде организуются мобильные группы пожаротушения и добровольные пожарные дружины.

В целях защиты населенных пунктов, находящихся в зоне риска ландшафтных пожаров, сотрудниками государственного пожарного надзора проводится профилактическая работа с населением.

Работа по подготовке к пожароопасному периоду проводится планово, с комплексным охватом вопросов обеспечения безопасности.

К основным мероприятиям по защите населения и территории от природных пожаров в пожароопасный период относятся:

- очистка территории от мусора и сухой травы;
- ограничение въезда граждан в пожароопасную зону;
- организация в круглосуточного дежурства, приведение в рабочее состояние всей техники, которая может быть использована для тушения пожаров, обеспечение необходимого запаса ГСМ;
- разработка дополнительных наземных маршрутов патрулирования территории для проведения мониторинга пожарной опасности;
- планирование мероприятий по эвакуации населения из попадающих под угрозу распространения пожара территорий;
- повышенная готовность лечебных учреждений, обеспечение их необходимым запасом медикаментов;
- проверка систем оповещения населения в муниципальном образовании в целях своевременного обнаружения очагов пожаров,
- проведение сотрудниками государственного пожарного надзора профилактической работы с населением, инструктажей и занятий с разъяснением порядка предоставления информации и обращением особого внимания своевременности передачи данных о возникновении или угрозе возникновения пожара в дежурно-диспетчерскую службу - 01 муниципалитета;
- осуществление органами местного самоуправления постоянного мониторинга по складывающейся пожарной обстановке в муниципальном образовании, по гидрометеорологическим показателям, в частности скорости и направлениям ветра;

- определение максимального количества водоемов для забора воды пожарной и специальной техникой в случае тушения пожара с учетом засухи;

- обеспечение доступа к водоисточникам, оборудование мест забора воды;

- при тушении пожаров максимально использовать уже имеющиеся в лесу рубежи и преграды, а также учитывать различную горимость окружающих пожар участков; оперативно маневрировать силами и средствами, сосредоточивая их в первую очередь на умело выбранных "ключевых позициях", отрезая огню путь в наиболее опасные в пожарном отношении и ценные насаждения.

В границах земель лесного фонда в Республике Крым осуществление контроля за лесопожарной обстановкой и предотвращением лесных пожаров в лесах Республики Крым выполняют сотрудники учреждений лесной отрасли Крьма, Планы тушения лесных пожаров на территории l0-ти лесничеств Республики Крым ежегодно разрабатываются на пожароопасный сезон и в установленном порядке согласовывается с Главным управлением МЧС России по Республике Крым. Сводный план тушения лесных пожаров на территории Республики Крым ежегодно согласовывается с Департаментом лесного хозяйства по южному федеральному округу, ФБУ «Авиалесоохрана» и утверждается Главой Республики Крым.

Тушение пожаров на территории Ореховского сельского поселения осуществляется силами 24 пожарно-спасательной части (г. Саки) 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, 7.

Решения по системам оповещения о ЧС природного характера

При угрозе и возникновении опасных природных процессов и явлений предусматривается оповещение населения о чрезвычайных ситуациях через оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС МО Сакский район.

Решения по системам оповещения о ЧС природного характера аналогичны решениям по системам оповещения ГО, приведенной в п. 3.1 настоящего раздела проекта.

Информация о природных ЧС доводится со следующими временными характеристиками:

экстренное уведомление и оповещение о прогнозе и факте чрезвычайных ситуаций регионального и местного масштаба – незамедлительно вне зависимости от времени суток;

срочная информация о развитии при чрезвычайных ситуациях и о ходе работ по их ликвидации – на позднее двух часов с момента уведомления о событии, последующие донесения с периодичностью не более четырех часов;

обобщенная информация о событиях за сутки при ведении работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций к 16 часам каждых суток.

3.3 Противопожарные мероприятия

Статьей 68 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ) установлено, что территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии

с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются,

уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Требования к устройству проездов и подъездов к зданиям и сооружениям регламентируются разделом 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

1. с двух продольных сторон - к многоэтажным зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 м и более, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 м и более;

2. с одной продольной стороны - к одноэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов, а также к многоэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

3. со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением, не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

При невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;

6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м;

для зданий, сооружений высотой более 28 м - 8 - 10 м.

Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер, необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга.

При длине здания более 100 м в лестничных клетках, вестибюлях или лифтовых холлах в уровне входов в здание, сооружение или пола первого этажа для прокладки пожарных рукавов следует предусматривать сквозные проходы на противоположную сторону здания, сооружения не реже, чем через 100 м друг от друга. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Ширина этих проходов должна быть не менее 1,2 м с конфигурацией, исключающей резкие перегибы пожарных рукавов при их прокладке.

Указанные сквозные проходы допускается не выполнять в случае, если водопроводная сеть с устройством на ней пожарных гидрантов предусмотрена с обеих продольных сторон здания.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарных автомобилей конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от них из расчета не менее 16 тонн на ось.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения должна быть предусмотрена возможность подъезда для пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды в соответствии с требованиями СП 8.13130 и других нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), а также садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

На территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ ширина проездов для пожарной техники должна быть не менее 3,5 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории Ореховского сельского поселения не располагается подразделений пожарной безопасности.

В таблице 3.3-1 представлены данные об уличных источников наружного противопожарного водоснабжения, находящихся на учёте в 24 пожарно-спасательной части (г. Саки) 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым на территории Ореховского сельского поселения.

Таблице 3.3-1

№ п/п	Адрес пожарного гидранта	№ ПГ	Тип гидранта	Схема и диаметр водопровода
1.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. Садовая/Кирова	ПГ-1	московский	К-100
2.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. Кирова, 18 (профилакторий)	ПГ-2	московский	К-100
3.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. 40-лет Победы (при въезде)	ПГ-3	московский	К-100
4.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. Садовая, 11	ПГ-4	московский	К-100
5.	Сакский р-н, с. Орехово, пер. Спортивный 6, д/с	ПГ-5	московский	К-100
6.	Сакский р-н, с. Орехово, за школой	ПГ-6	московский	К-100
7.	Сакский р-н, с. Орехово, на территории ДК	ПГ-7	московский	К-100
8.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. Центральная (во дворе)	ПГ-8	московский	К-100
9.	Сакский р-н, с. Орехово, пересечение ул. Магистральная-ул.50 лет Победы	ПГ-9	московский	К-100
10.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. 60лет СССР 1/3	ПГ-10	московский	К-100
11.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. 60лет СССР 3/5	ПГ-11	московский	К-100
12.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. Гагарина (начало улицы)	ПГ-12	московский	К-100
13.	Сакский р-н, с. Орехово, ул. 60лет СССР д.6	ПГ-13	московский	К-100
14.	Сакский р-н, с. Михайловка, ул. Школьная, 23	ПГ-1	московский	К-100
15.	Сакский р-н, с. Михайловка, ул. Красноармейская, детский сад	ПГ-2	московский	К-100
16.	Сакский р-н, с. Михайловка, ул. Фонтанная (общ|. № 6)	ПГ-3	московский	К-100
17.	Сакский р-н, с. Михайловка, ул. Верхнепродольная – ул. Советская	ПГ-4	московский	К-100
18.	Сакский р-н, с. Михайловка, трасса гарнизон, возле ВБ	ПГ-5	московский	К-100
19.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Гарнизонная (возле маркета)	ПГ-6	московский	К-100
20.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Озёрная д.1	ПГ-7	московский	К-100
21.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Строительная за АЗС	ПГ-8	московский	К-100
22.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Интернациональна д. 26	ПГ-9	московский	Т-100

№ п/п	Адрес пожарного гидранта	№ ПГ	Тип гидранта	Схема и диаметр водопровода
23.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Фруктовая между домами 11-13	ПГ-10	московский	К-100
24.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Гарнизонная-ул. Полевая д.1	ПГ-11	московский	К-100
25.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Широкая-ул. Степная д.25	ПГ-12	московский	К-100
26.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Линейная-ул. Степная	ПГ-13	московский	К-100
27.	Сакский р-н, с. Михайловка ул. Линейная-ул. Трудовая	ПГ-14	московский	К-100
28.	Сакский р-н, с. Чеботарка, ул. Школьная	ПГ-1	московский	К-100
29.	Сакский р-н, с. Чеботарка, на территории школы-интернат	ПГ-2	московский	К-100
30.	Сакский р-н, с. Чеботарка, ул. Садовая напротив №15	ПГ-3	московский	К-100
31.	Сакский р-н, с. Червоное, ул. Шоссейная (ТП – 82)	ПГ-1	московский	К-100
32.	Сакский р-н, с. Червоное ул. Северная – ул. Интернациональная, 1	ПГ-2	московский	К-100
33.	Сакский р-н, с. Червоное, ул. Широкая(школа)	ПГ-3	московский	К-100
34.	Сакский р-н, с. Червоное, ул. Чеботарская	ПГ-4	московский	К-100
35.	Сакский р-н, с. Червоное, ул. Широкая, д/с	ПГ-5	московский	К-100
36.	Сакский р-н, с. Червоное, ул. Северная/Широкая	ПГ-6	московский	К-100

Ореховское сельское поселение входит в зону ответственности 24 пожарно-спасательной части (г. Саки) 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым, расположенной по адресу: г. Саки, ул. Промышленная, 7.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, что соответствует требованиям транспортной доступности.

4. Выводы.

1. В соответствии с 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемый объект располагается в следующих зонах: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнении).

2. При катастрофическом затоплении объект попадает в затапливаемую зону.

3. При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. Для аммиака с хлором глубина зоны заражения составляет 1,63 и 4,79 км соответственно.

4. Проектируемая территория находится в зону обслуживания 24 пожарно-спасательной части (г. Саки) 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым.

5. Предусмотреть системы оповещения населения согласно постановления Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 326 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения Республики Крым и о признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым» на всех уровнях функционирования единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (ТП РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и ТП РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из:

- средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
- средств муниципальных автоматизированных систем централизованного оповещения;
- средств локальных и объектовых систем оповещения;
- средств комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
- громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения;
- каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации и организаций связи Республики Крым, обеспечивающих ее функционирование.

Приложение 1

ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ СКАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ САКСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ
ул. Ленина,15, г.Саки Республика Крым 296500

АДМИНИСТРАЦИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
e-mail: ar@sakimo.rk.gov.ru http:// sakimo.rk.gov.ru/, http:// sakirs.ru/

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ САКЪ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
тел. 2-76-59, факс 2-53-90

от 29.02.2024 № 77/2539/01-34/1

ООО Корпус

на № 14/к от 26.02.2024

Администрация Сакского района сообщает следующую информацию:

1.На территории Сакского района распложены и могут быть задействованы: 24 ПСЧ (г.Саки) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым. По штату 44 сотрудника, 3 автоцистерны;

22 ПСЧ (г. Евпатория) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым. По штату 42 сотрудника, 3 автоцистерны, 2 автолесницы;

23 ПСЧ (г.Евпатория) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым. По штату 36 чел, 3 автоцистерны;

ОП (Заозерное) 22 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым, по штату 13 чел, 1 автоцистерна;

ОП (Мирный) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым, по штату 26 чел, 1 автоцистерна;

2.Объекты ГСМ первой необходимости на территории Сакского района не зарегистрированы.

3.Данные о аварийных службах: Сакский РЭС государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго», ООО «Крымская водная компания», Евпаторийский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Республике Крым», государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», ГКУ РК «Северо-западное объединенное лесничество», Сакский участок ООО «Крым ТЭЦ – сети», МБУ « Районный ресурсный центр», ООО «Трасса».

4.На территории Сакского района не военизированные формирования ГО не зарегистрированы.

5.На территории Сакского района зарегистрированы транспортные предприятия: «Сакское дорожное ремонтное строительное управление» Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымавтодор», ООО «Трасса».

6.На территории Сакского района зарегистрировано 25 приемных эвакуационных пункта (приложение).

7.На территории Сакского района зарегистрированы: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым «Сакская районная больница», подстанция № 27 Евпаторийской станции скорой медицинской помощи ГБУЗ Республики Крым «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи» и медицинские учреждения (приложение).

8.На территории Сакского района зарегистрировано 10 - ЗС ГО (приложение).

9. В Сакском районе установлено 10 оконечных устройств системы оповещения МАСЦО , в населенных пунктах: (пгт.Новофедоровка, с.Уютное, – (СЗО-2); с. Вересаево, с.Чеботарка –(УКБ СГС-22-М200У-М) с.Фрунзе, с.Червоное, с.Карьерное, с.Штормовое, с.Михайловка , с.Молочное - (УКБ СГС-22-МЕ400Н). В 2024 году запланирована установка 1 оконечного устройства в с.Жаворонки.

Также ЛСО объекта «ГТС Межгорного водохранилища» Сакского филиала ГБУ Республики Крым «Крыммелиоводхоз» сопряжена с МАСЦО Сакского района и имеет 3 оконечные устройства системы оповещения в селе Ивановка-(УКБ СГС-22-МЕ400Н) ; с. Жаворонки–(УКБ СГС-22-МЕ 200У) ; СНТ Восход УКБ СГС-22-МЕ 200Н).

10.Наличие автономных источников питания в Сакском районе (приложение).

Заместитель главы администрации **А. НОВИКОВ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Новиков Антон Игоревич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A56493245644B9D6D5C17442

Действителен: с 06.02.2024 до 01.05.2025

Исп. Стрюченко А.П.
тел.: 7(978) 7318983

Ведомость наличия и технического состояния электросирен.

№ п/п	Тип сирен (С-40)	Дата уста-новки	Место установки	Кол-во	Сирена включена		Наименование объекта, на котором установлена электросирена	Тех. состояние (испр. неиспр)	Причины неисп-равности	Принимаемые меры	Срок исполнения	Кол-во населения попадающее под зону покрытия электросирены (чел)
					РАСЦО	Автоном-но						
1	С-28	10.07. 2016	296524, Сакский район, с. Вересаево, пер. Строительный, 3	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1748
2	С-28	10.07. 2016	296515, Сакский район, с. Веселовка, пер. Школьный, 14	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1541
3	С-28	10.07. 2016	296530, Сакский район, с. Виноградово, ул. Ленина, 18	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	881
4	С-28	10.07. 2016	296513, Сакский район, с. Воробьево, ул. Гагарина, 76	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1085
5	С-28	10.07. 2016	296564, Сакский район, с. Геройское проспект Ленина, 4	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1740
6	С-28	10.07. 2016	296510, Сакский район, с. Добрушино, ул. Школьная, 30	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1394
7	С-28	10.07. 2016	296534, Сакский район, с. Зерновое, ул. Школьная, 26	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1144
8	С-28	10.07. 2016	296575, Сакский район, с. Ивановка, площ. Ленина, 5	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	2055
9	С-28	10.07. 2016	296522, Сакский район, с. Кольцово, ул. Терещенко,2	1	-	да	здание администрации сельского	испр.	-	-	-	797

№ п/п	Тип сирен (С-40)	Дата уста-новки	Место установки	Кол-во	Сирена включена		Наименование объекта, на котором установлена электросирена	Тех. состояние (испр. неиспр)	Причины неисп-равности	Принимаемые меры	Срок исполнения	Кол-во населения попадающее под зону покрытия электросирены (чел)
					РАСЦО	Автоном-но						
							поселения					
10	С-28	10.07. 2016	296546, Сакский район, с. Крайнее, ул. Ленина, 18	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	993
11	С-28	10.07. 2016	296533, Сакский район, с. Крымское, ул. Дачная, 5	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1993
12	С-28	10.07. 2016	296560, Сакский район, с. Лесновка, ул. Гагарина, 63	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	2476
13	С-28	10.07. 2016	296542, Сакский район, с. Митяево, ул. Ленина, 9	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	2123
14	С-28	10.07. 2016	296552, Сакский район, с. Молочное, ул. Пионерская, 2	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	2174
15	С-28	10.07. 2016	296570, Сакский район, с. Орехово, ул. Виноградная, 23	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	3049
16	С-28	10.07. 2016	296540, Сакский район, с. Охотниково, ул .Юбилейная, 5	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1550
17	С-28	10.07. 2016	296516, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная, 51 а	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1427
18	С-28	10.07. 2016	296531, Сакский р-н, с. Сизовка, ул. Титова, 21	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1814

№ п/п	Тип сирен (С-40)	Дата уста-новки	Место установки	Кол-во	Сирена включена		Наименование объекта, на котором установлена электросирена	Тех. состояние (испр. неиспр)	Причины неисп-равности	Принимаемые меры	Срок исполнения	Кол-во населения попадающее под зону покрытия электросирены (чел)
					РАСЦО	Автоном-но						
19	С-28	10.07. 2016	296520, Сакский район, с. Столбовое ул. Советская,12	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1082
20	С-28	10.07. 2016	296526, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская. 4а	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	3200
21	С-28	10.07. 2016	296555, Сакский район, с. Уютное, ул. Евпаторийская, 4	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1735
22	С-28	10.07. 2016	296576, Сакский район, с. Фрунзе, ул. Гагарина,4	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	3044
23	С-28	10.07. 2016	296524, Сакский район, с. Штормовое, ул. Ленина, 1	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1124
24	С-28	10.07. 2016	296524, Сакский район, пгт Новофедоровка, ул. Марченко,7	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	5610

Выписка из перечня объектов защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО) Республики Крым, находящихся в муниципальном образовании Сакского района

№ п/п	Наименование организации, ведомственная принадлежность, форма собственности, полный адрес	Полный адрес месторасположения ЗС ГО с указанием строения, подъезда	Инвентарный номер ЗС ГО	Проектная вместимость (чел)
1	2	3	4	5
	ПРУ			
	МУП "Сакский Райкомунхоз" Сакского района Республики Крым296500, Республика Крым, г.Саки, ул. Новоселовское шоссе, д. 3 в	296513, Республика Крым Сакский район, с. Воробьево, ул. Полтавская д.14	181001-91	432
	Администрация с/п Добрушино 296510, Республика Крым, Сакский район, с. Добрушино, ул. Школьная д.30	296510 Республика Крым Сакский район с. Добрушино, ул. Урожайная д.8 (укрытие)	181003-91	500
	Отдел образования Сакского района 296500, Республика Крым г.Саки, ул. Бурденко д.1	296510 Республика Крым Сакский район, с. Добрушино, ул. Школьная д.33	181004-91	700
	Администрация с/п с.Кольцово 296522, Республика Крым, Сакский район, с.Кольцово, ул.Терещенко д.2	296522, Республика Крым Сакский район, с. Кольцово пр-кт Мира д.6 (укрытие)	181005-91	425
	Администрация с/п с.Крымское 296533, Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, ул. Дачная д.5	296533, Республика Крым Сакский район, с. Крымское ул.Киевская д.1а	181006-91	500
	Отдел образования Сакского района 296500, Республика Крым г.Саки, ул. Бурденко д.1	296533, Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, ул. Мира д.8	181007-91	340
	АО «Племзавод» «Крымский» 296533, Республика Крым Сакский район, с. Крымское, пл. Ушакова д.1	296533, Республика Крым, Сакский район. с. Крымское, пл. Ушакова д.1	181008-91	100

8	Отдел образования Сакского района 296500, Республика Крым г.Саки ул. Бурденко д.1	296533, Республика Крым, Сакский район.с. Крымское, пл. Ушакова д.3	181009-91	560
9	ГУП РК "Крымский винодельческий завод" 297520, Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, улица Дьяченко, дом 5	296531, Республика Крым, Сакский район с.Сизовка, ул. Титова д.27	181010-91	45
1	МУП КП «Уют» 296550, Республика Крым Сакский район.с.Штормовое, ул. Ленина д.1	296550, Республика Крым Сакский район, с.Штормовое ул. Ленина д.1	181011-91	175
ИТОГО:				3777

Пункты временного размещения пострадавших

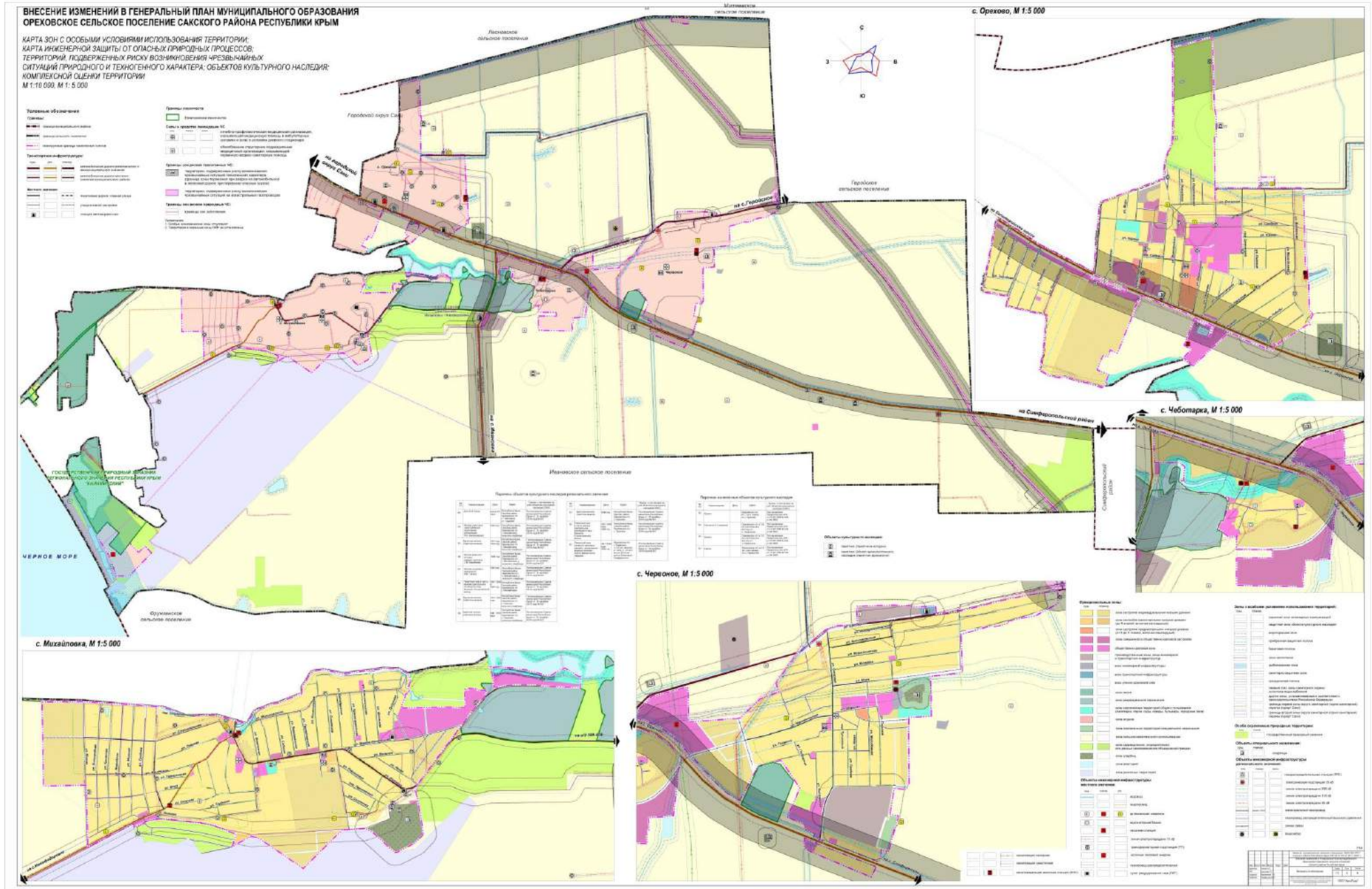
№ п/п	Муниципальное образование	Фактический адрес учреждения, контактный телефон	Наименование учреждения	Вместимость (номеров, корпусов, классов /человек)	Наличие имущества (для развертывания и содержания пунктов временного размещения	Примечание
1.	Сакский район	296524, Республика Крым, Сакский район, с. Вересаево, ул. Школьная, дом 3 тел.0(36563) 9-78-96	МБОУ «Вересаевская средняя школа» Сакского района Республики Крым	245	частично имеется	На складе материального резерва Сакского района в наличии имеется: 25 кроватей раскладных, 50 комплектов столовой посуды, 2 термоса для доставки пищи и 100 комплектов постельных принадлежностей.
2.	Сакский район	296515, Республика Крым, Сакский район, с. Веселовка, пер. Школьный, дом 1а тел.0(36563) 9-74-44	МБОУ «Веселовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	150	частично имеется	
3.	Сакский район	296530, Республика Крым, Сакский район, с. Виноградово, ул. Школьная, дом 2. тел.0(36563) 9-72-24	МБОУ «Виноградовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	91	частично имеется	
4.	Сакский район	296513, Республика Крым, Сакский район, с. Воробьево, ул. Полтавская, дом 14а тел.0(36563) 9-48-16	МБОУ «Воробьевская средняя школа» Сакского района Республики Крым	141	частично имеется	
5.	Сакский район	296564, Республика Крым, Сакский район, с. Геройское, просп. Ленина, дом 2 тел.0(36563) 9-45-86	МБОУ «Геройская средняя школа» Сакского района Республики Крым	170	частично имеется	

6.	Сакский район	296510, Республика Крым, Сакский район, с. Добрушино, ул. Школьная, дом 33. тел.0(36563) 9-77-98	МБОУ «Добрушинская средняя школа» Сакского района Республики Крым	193	частично имеется	
7.	Сакский район	296534, Республика Крым, Сакский район, с. Зерновое, ул. Школьная, дом 1. тел.0(36563) 9-99-94	МБОУ «Зерновская средняя школа» Сакского района Республики Крым	83	частично имеется	
8.	Сакский район	296575, Республика Крым, Сакский район, с. Ивановка, ул. Комсомольская, д. 5А тел.0(36563) 9-41-42	МБОУ «Ивановская средняя школа» Сакского района Республики Крым	177	частично имеется	
9.	Сакский район	296522, Республика Крым, Сакский район, с. Кольцово, просп. Мира, дом 5 тел.0(36563) 9-27-18	МБОУ «Кольцовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	120	частично имеется	
10.	Сакский район	296546, Республика Крым, Сакский район, с. Крайнее, ул. Ленина, д. 32 тел.0(36563) 9-98-	МБОУ «Крайненская средняя школа» Сакского района Республики Крым	83	частично имеется	
11.	Сакский район	296533, Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, площ. имени М.П. Ушакова, дом 4 тел.0(36563) 9-35-53	МБОУ «Крымская школа-гимназия» Сакского района Республики Крым	387	частично имеется	
12.	Сакский район	296560, Республика Крым, Сакский район, с. Лесновка, ул. Школьная, дом 19 тел.0(36563) 9-82-38	МБОУ «Лесновская средняя школа» Сакского района Республики Крым	281	частично имеется	
13.	Сакский район	296542, Республика Крым, Сакский район, с. Митяево,	МБОУ «Митяевская средняя школа»	164	частично имеется	

		ул. Школьная, дом 10. тел0(36563)9-66-44	Сакского района Республики Крым			
14.	Сакский район	296552, Республика Крым, Сакский район, с. Молочное, ул. Школьная, дом 7 тел.0(36563) 9-04-65	МБОУ «Молочненская средняя школа» Сакского района Республики Крым	235	частично имеется	
15.	Сакский район	296570, Республика Крым, Сакский район, с. Орехово, дом 1 тел.0(36563) 9-14-73	МБОУ «Ореховская средняя школа» Сакского района Республики Крым	250	частично имеется	
16.	Сакский район	296540, Республика Крым, Сакский район, с. Охотниково, ул. Юбилейная, дом 1. тел.0(36563) 9-75-18	МБОУ «Охотниковская средняя школа» Сакского района Республики Крым	303	частично имеется	
17.	Сакский район	296516, Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Мичурина, дом 14/1 тел.0(36563) 9-94-36	МБОУ «Ромашкинская средняя школа» Сакского района Республики Крым	227	частично имеется	
18.	Сакский район	296531, Республика Крым, Сакский район, с. Сизовка, ул. Юбилейная, дом 42 тел.0(36563) 9-59-22	МБОУ «Сизовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	175	частично имеется	
19.	Сакский район	296520, Республика Крым, Сакский район, с. Столбовое, ул. Советская, дом 13 тел.0(36563) 9-83-72	МБОУ «Столбовская средняя школа имени Героя Советского Союза Н.А. Токарева» Сакского района Республики Крым	113	частично имеется	
20.	Сакский район	296526, Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская, дом 30.	МБОУ «Суворовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	285	частично имеется	

		тел.0(36563) 9-53-10				
21.	Сакский район	296555, Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Садовая, дом 42А тел.0(36563) 9-24-83	МБОУ «Уютненская средняя школа-гимназия» Сакского района Республики Крым	398	частично имеется РЕМОНТ	
22.	Сакский район	296576, Республика Крым, Сакский район, с. Фрунзе, ул. Гагарина, дом 2-а тел.0(36563) 9-84-69	МБОУ «Фрунзенская средняя школа» Сакского района Республики Крым	257	частично имеется	
23.	Сакский район	296550, Республика Крым, Сакский район, с. Штормовое, ул. Ленина, дом 10 тел.0(36563) 9-24-29	МБОУ «Штормовская школа-гимназия» Сакского района Республики Крым	262	частично имеется	
24.	Сакский район	296574, Республика Крым, Сакский район, с. Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 7 тел.0(36563) 7-38-64	МБОУ «Новофедоровская школа-лицей» Сакского района Республики Крым	605	частично имеется	
25	Сакский район	Республика Крым , Сакский район, с. Прибрежное. Прибрежненский совхоз техникум	Прибрежненский совхоз- техникум	253	Частично имеется	

Приложение 2



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Орехово, Сакский район, Республика Крым
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	296570, Крым Республика, район Сакский, село Орехово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3838003 кв.м ± 17141.97 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур(1)	–	–	–	–	–
1	4990619.56	4388630.17	Картометрический метод	2.50	–
2	4990608.50	4388659.22	Картометрический метод	2.50	–
3	4990599.93	4388656.02	Картометрический метод	2.50	–
4	4990593.61	4388671.87	Картометрический метод	2.50	–
5	4990553.65	4388655.54	Картометрический метод	2.50	–
6	4990571.94	4388608.85	Картометрический метод	2.50	–
1	4990619.56	4388630.17	Картометрический метод	2.50	–
Контур(2)	–	–	–	–	–
7	4990531.52	4390767.46	Картометрический метод	2.50	–
8	4990522.38	4391163.42	Картометрический метод	2.50	–
9	4990530.83	4391163.30	Картометрический метод	2.50	–
10	4990531.03	4391177.44	Картометрический метод	2.50	–
11	4990552.88	4391177.83	Картометрический метод	2.50	–
12	4990552.26	4391331.95	Картометрический метод	2.50	–
13	4989729.33	4391331.02	Картометрический метод	2.50	–
14	4989903.63	4390758.71	Картометрический метод	2.50	–
7	4990531.52	4390767.46	Картометрический метод	2.50	–
Контур(3)	–	–	–	–	–
15	4993634.63	4393354.95	Картометрический метод	2.50	–
16	4993632.04	4393619.35	Картометрический метод	2.50	–
17	4993549.86	4393624.97	Картометрический метод	2.50	–
18	4993548.93	4393563.56	Картометрический метод	2.50	–
19	4993560.14	4393506.35	Картометрический метод	2.50	–
20	4993574.68	4393452.39	Картометрический метод	2.50	–
21	4993583.09	4393355.73	Картометрический метод	2.50	–
15	4993634.63	4393354.95	Картометрический метод	2.50	–

Контур(4)	–	–	–	–	–
22	4991212.52	4387607.89	Картометрический метод	2.50	–
23	4991106.19	4387774.93	Картометрический метод	2.50	–
24	4990995.95	4387938.83	Картометрический метод	2.50	–
25	4990776.33	4388371.01	Картометрический метод	2.50	–
26	4991333.98	4388422.03	Картометрический метод	2.50	–
27	4991427.12	4388675.79	Картометрический метод	2.50	–
28	4991459.08	4388762.87	Картометрический метод	2.50	–
29	4991512.87	4388904.57	Картометрический метод	2.50	–
30	4991520.26	4388929.55	Картометрический метод	2.50	–
31	4991663.62	4388941.92	Картометрический метод	2.50	–
32	4991718.53	4388960.66	Картометрический метод	2.50	–
33	4991815.00	4388998.94	Картометрический метод	2.50	–
34	4991847.47	4389000.42	Картометрический метод	2.50	–
35	4991980.33	4389006.75	Картометрический метод	2.50	–
36	4992063.31	4389006.92	Картометрический метод	2.50	–
37	4992116.71	4389005.28	Картометрический метод	2.50	–
38	4992363.66	4389004.03	Картометрический метод	2.50	–
39	4992443.03	4389004.82	Картометрический метод	2.50	–
40	4992500.86	4389005.27	Картометрический метод	2.50	–
41	4992558.63	4388998.26	Картометрический метод	2.50	–
42	4992567.67	4388998.12	Картометрический метод	2.50	–
43	4992569.67	4389005.60	Картометрический метод	2.50	–
44	4992569.76	4389005.60	Картометрический метод	2.50	–
45	4992570.59	4389009.04	Картометрический метод	2.50	–
46	4992637.63	4389259.98	Картометрический метод	2.50	–
47	4992653.80	4389320.86	Картометрический метод	2.50	–
48	4992601.79	4389318.51	Картометрический метод	2.50	–
49	4992483.53	4389322.46	Картометрический метод	2.50	–
50	4992279.54	4389327.20	Картометрический метод	2.50	–
51	4992083.47	4389334.48	Картометрический метод	2.50	–
52	4992018.10	4389347.81	Картометрический метод	2.50	–
53	4991855.53	4389348.57	Картометрический метод	2.50	–
54	4991855.66	4389339.66	Картометрический метод	2.50	–
55	4991855.66	4389333.66	Картометрический	2.50	–

			метод		
56	4991763.13	4389334.64	Картометрический метод	2.50	–
57	4991763.20	4389336.79	Картометрический метод	2.50	–
58	4991763.24	4389337.74	Картометрический метод	2.50	–
59	4991746.98	4389337.81	Картометрический метод	2.50	–
60	4991746.96	4389337.19	Картометрический метод	2.50	–
61	4991746.86	4389334.94	Картометрический метод	2.50	–
62	4991353.56	4389339.04	Картометрический метод	2.50	–
63	4991350.98	4389345.06	Картометрический метод	2.50	–
64	4991447.40	4389344.03	Картометрический метод	2.50	–
65	4991447.32	4389350.48	Картометрический метод	2.50	–
66	4991447.64	4389699.54	Картометрический метод	2.50	–
67	4991448.21	4389699.59	Картометрический метод	2.50	–
68	4991447.12	4389780.54	Картометрический метод	2.50	–
69	4991462.76	4389780.45	Картометрический метод	2.50	–
70	4991495.61	4389780.45	Картометрический метод	2.50	–
71	4991495.61	4389813.93	Картометрический метод	2.50	–
72	4991448.39	4389815.14	Картометрический метод	2.50	–
73	4991447.74	4389815.11	Картометрический метод	2.50	–
74	4991447.95	4390041.44	Картометрический метод	2.50	–
75	4991430.85	4390044.56	Картометрический метод	2.50	–
76	4991148.61	4390052.88	Картометрический метод	2.50	–
77	4991140.42	4390053.04	Картометрический метод	2.50	–
78	4991074.74	4390054.70	Картометрический метод	2.50	–
79	4990874.94	4390059.76	Картометрический метод	2.50	–
80	4990817.90	4390061.20	Картометрический метод	2.50	–
81	4990818.08	4390075.87	Картометрический метод	2.50	–
82	4990765.27	4390078.57	Картометрический метод	2.50	–
83	4990687.03	4390087.90	Картометрический метод	2.50	–
84	4990642.31	4390088.24	Картометрический метод	2.50	–
85	4990478.02	4390091.84	Картометрический метод	2.50	–
86	4990437.53	4390121.01	Картометрический метод	2.50	–
87	4990395.63	4390097.53	Картометрический метод	2.50	–
88	4990377.19	4390094.29	Картометрический метод	2.50	–
89	4990359.37	4390100.15	Картометрический	2.50	–

			метод		
90	4990357.84	4390080.02	Картометрический метод	2.50	–
91	4990338.26	4390044.10	Картометрический метод	2.50	–
92	4990336.78	4390042.00	Картометрический метод	2.50	–
93	4990295.91	4389979.48	Картометрический метод	2.50	–
94	4990291.61	4389979.85	Картометрический метод	2.50	–
95	4990201.67	4389980.64	Картометрический метод	2.50	–
96	4990147.67	4389981.11	Картометрический метод	2.50	–
97	4990160.60	4389938.44	Картометрический метод	2.50	–
98	4990165.22	4389923.21	Картометрический метод	2.50	–
99	4990199.77	4389835.80	Картометрический метод	2.50	–
100	4990198.37	4389832.72	Картометрический метод	2.50	–
101	4990200.67	4389826.87	Картометрический метод	2.50	–
102	4990211.54	4389804.38	Картометрический метод	2.50	–
103	4990206.21	4389796.11	Картометрический метод	2.50	–
104	4990196.81	4389816.37	Картометрический метод	2.50	–
105	4990174.98	4389808.12	Картометрический метод	2.50	–
106	4990175.24	4389807.44	Картометрический метод	2.50	–
107	4990175.13	4389807.39	Картометрический метод	2.50	–
108	4990132.65	4389916.35	Картометрический метод	2.50	–
109	4989939.06	4390524.92	Картометрический метод	2.50	–
110	4989919.54	4390539.34	Картометрический метод	2.50	–
111	4989885.72	4390539.82	Картометрический метод	2.50	–
112	4989971.25	4390260.78	Картометрический метод	2.50	–
113	4989685.92	4390163.72	Картометрический метод	2.50	–
114	4989776.83	4390065.59	Картометрический метод	2.50	–
115	4989777.88	4389989.93	Картометрический метод	2.50	–
116	4989743.71	4389915.48	Картометрический метод	2.50	–
117	4989710.92	4389889.07	Картометрический метод	2.50	–
118	4989647.07	4389858.15	Картометрический метод	2.50	–
119	4989639.07	4389839.88	Картометрический метод	2.50	–
120	4989675.13	4389798.38	Картометрический метод	2.50	–
121	4989693.35	4389741.55	Картометрический метод	2.50	–
122	4989698.91	4389686.33	Картометрический метод	2.50	–
123	4989644.96	4389457.33	Картометрический	2.50	–

			метод		
124	4989647.98	4389421.93	Картометрический метод	2.50	–
125	4989724.98	4389335.32	Картометрический метод	2.50	–
126	4989780.60	4389231.32	Картометрический метод	2.50	–
127	4989877.20	4389135.95	Картометрический метод	2.50	–
128	4989879.45	4389095.62	Картометрический метод	2.50	–
129	4989841.32	4388837.41	Картометрический метод	2.50	–
130	4989859.60	4388835.04	Картометрический метод	2.50	–
131	4989878.20	4388855.28	Картометрический метод	2.50	–
132	4989911.49	4388866.82	Картометрический метод	2.50	–
133	4989930.99	4388901.20	Картометрический метод	2.50	–
134	4989966.56	4389026.54	Картометрический метод	2.50	–
135	4989995.40	4389074.21	Картометрический метод	2.50	–
136	4989996.70	4389116.61	Картометрический метод	2.50	–
137	4990019.74	4389151.62	Картометрический метод	2.50	–
138	4990031.26	4389164.04	Картометрический метод	2.50	–
139	4990039.10	4389153.80	Картометрический метод	2.50	–
140	4990079.61	4389090.95	Картометрический метод	2.50	–
141	4990082.06	4389090.47	Картометрический метод	2.50	–
142	4990085.17	4389043.97	Картометрический метод	2.50	–
143	4990375.62	4389157.96	Картометрический метод	2.50	–
144	4990384.70	4389151.47	Картометрический метод	2.50	–
145	4990398.86	4389156.91	Картометрический метод	2.50	–
146	4990409.06	4389131.33	Картометрический метод	2.50	–
147	4990438.83	4389143.63	Картометрический метод	2.50	–
148	4990438.81	4389143.69	Картометрический метод	2.50	–
149	4990439.01	4389143.41	Картометрический метод	2.50	–
150	4990576.93	4388797.63	Картометрический метод	2.50	–
151	4990588.61	4388770.28	Картометрический метод	2.50	–
152	4990590.63	4388758.75	Картометрический метод	2.50	–
153	4990593.18	4388751.65	Картометрический метод	2.50	–
154	4990591.10	4388750.93	Картометрический метод	2.50	–
155	4990593.42	4388745.58	Картометрический метод	2.50	–
156	4990591.95	4388745.01	Картометрический метод	2.50	–
157	4990643.97	4388631.12	Картометрический	2.50	–

			метод		
158	4990750.48	4388369.27	Картометрический метод	2.50	–
159	4990735.23	4388344.42	Картометрический метод	2.50	–
160	4990662.64	4388524.08	Картометрический метод	2.50	–
161	4990616.72	4388505.08	Картометрический метод	2.50	–
162	4990576.39	4388486.72	Картометрический метод	2.50	–
163	4990557.34	4388534.88	Картометрический метод	2.50	–
164	4990538.06	4388584.64	Картометрический метод	2.50	–
165	4990535.88	4388590.88	Картометрический метод	2.50	–
166	4990508.72	4388579.97	Картометрический метод	2.50	–
167	4990489.58	4388572.51	Картометрический метод	2.50	–
168	4990478.62	4388598.27	Картометрический метод	2.50	–
169	4990468.52	4388622.10	Картометрический метод	2.50	–
170	4990463.48	4388634.00	Картометрический метод	2.50	–
171	4990461.93	4388637.66	Картометрический метод	2.50	–
172	4990444.99	4388677.63	Картометрический метод	2.50	–
173	4990437.04	4388681.10	Картометрический метод	2.50	–
174	4990267.35	4388611.89	Картометрический метод	2.50	–
175	4990251.57	4388607.70	Картометрический метод	2.50	–
176	4990251.15	4388608.62	Картометрический метод	2.50	–
177	4990195.13	4388586.29	Картометрический метод	2.50	–
178	4990195.71	4388584.79	Картометрический метод	2.50	–
179	4990131.80	4388558.82	Картометрический метод	2.50	–
180	4990135.01	4388550.84	Картометрический метод	2.50	–
181	4990156.81	4388501.68	Картометрический метод	2.50	–
182	4990098.55	4388478.80	Картометрический метод	2.50	–
183	4990100.81	4388473.50	Картометрический метод	2.50	–
184	4990113.71	4388443.20	Картометрический метод	2.50	–
185	4990073.11	4388426.00	Картометрический метод	2.50	–
186	4990072.20	4388425.63	Картометрический метод	2.50	–
187	4990076.59	4388414.96	Картометрический метод	2.50	–
188	4990086.36	4388390.36	Картометрический метод	2.50	–
189	4990088.52	4388383.45	Картометрический метод	2.50	–
190	4990079.46	4388379.97	Картометрический метод	2.50	–
191	4990027.78	4388359.14	Картометрический	2.50	–

			метод		
192	4990013.06	4388352.92	Картометрический метод	2.50	–
193	4989987.51	4388342.61	Картометрический метод	2.50	–
194	4989961.87	4388332.26	Картометрический метод	2.50	–
195	4989958.95	4388326.69	Картометрический метод	2.50	–
196	4989968.16	4388304.50	Картометрический метод	2.50	–
197	4989972.14	4388294.24	Картометрический метод	2.50	–
198	4989976.63	4388283.18	Картометрический метод	2.50	–
199	4989982.65	4388268.35	Картометрический метод	2.50	–
200	4989985.46	4388261.79	Картометрический метод	2.50	–
201	4989989.56	4388251.57	Картометрический метод	2.50	–
202	4989991.75	4388242.15	Картометрический метод	2.50	–
203	4989954.49	4388227.13	Картометрический метод	2.50	–
204	4989950.90	4388225.62	Картометрический метод	2.50	–
205	4989954.76	4388216.90	Картометрический метод	2.50	–
206	4990018.37	4388058.32	Картометрический метод	2.50	–
207	4989946.72	4388029.53	Картометрический метод	2.50	–
208	4989991.80	4387940.15	Картометрический метод	2.50	–
209	4990143.39	4387971.50	Картометрический метод	2.50	–
210	4990151.53	4387970.92	Картометрический метод	2.50	–
211	4990171.59	4387973.41	Картометрический метод	2.50	–
212	4990433.01	4387994.25	Картометрический метод	2.50	–
213	4990505.48	4387669.91	Картометрический метод	2.50	–
214	4990583.88	4387694.97	Картометрический метод	2.50	–
215	4990588.65	4387671.55	Картометрический метод	2.50	–
216	4990602.45	4387596.03	Картометрический метод	2.50	–
217	4990604.80	4387583.45	Картометрический метод	2.50	–
218	4990605.91	4387577.26	Картометрический метод	2.50	–
219	4990611.94	4387543.63	Картометрический метод	2.50	–
220	4990612.37	4387541.23	Картометрический метод	2.50	–
221	4990613.07	4387537.32	Картометрический метод	2.50	–
222	4990614.00	4387529.26	Картометрический метод	2.50	–
223	4990620.39	4387481.72	Картометрический метод	2.50	–
224	4990651.38	4387487.93	Картометрический метод	2.50	–
225	4990853.99	4387526.59	Картометрический	2.50	–

			метод		
226	4990874.81	4387530.92	Картометрический метод	2.50	–
227	4991037.59	4387563.21	Картометрический метод	2.50	–
228	4991184.98	4387590.44	Картометрический метод	2.50	–
229	4991199.18	4387599.66	Картометрический метод	2.50	–
22	4991212.52	4387607.89	Картометрический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
230	4990119.62	4389792.11	Картометрический метод	2.50	–
231	4990045.50	4390031.38	Картометрический метод	2.50	–
232	4989816.12	4389953.33	Картометрический метод	2.50	–
233	4989893.16	4389721.08	Картометрический метод	2.50	–
230	4990119.62	4389792.11	Картометрический метод	2.50	–
Контур(5)	–	–	–	–	–
234	4989977.94	4388388.01	Картометрический метод	2.50	–
235	4989957.56	4388437.06	Картометрический метод	2.50	–
236	4989872.25	4388403.79	Картометрический метод	2.50	–
237	4989892.19	4388354.81	Картометрический метод	2.50	–
234	4989977.94	4388388.01	Картометрический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Червоное, Сакский район, Республика Крым
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	296572, Крым Республика, район Сакский, село Червоное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2476433 кв.м ± 13769.60 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	4988453.00	4393589.62	Картометрический метод	2.50	–
2	4988455.52	4393585.10	Картометрический метод	2.50	–
3	4988635.88	4393120.62	Картометрический метод	2.50	–
4	4988642.71	4393117.82	Картометрический метод	2.50	–
5	4988684.42	4393019.86	Картометрический метод	2.50	–
6	4988610.18	4393021.53	Картометрический метод	2.50	–
7	4988582.09	4393065.27	Картометрический метод	2.50	–
8	4988571.00	4393091.78	Картометрический метод	2.50	–
9	4988533.66	4393176.48	Картометрический метод	2.50	–
10	4988375.31	4393552.51	Картометрический метод	2.50	–
11	4988379.97	4393554.72	Картометрический метод	2.50	–
12	4988444.96	4393584.42	Картометрический метод	2.50	–
1	4988453.00	4393589.62	Картометрический метод	2.50	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
13	4990520.80	4394973.10	Картометрический метод	2.50	–
14	4990559.15	4394962.81	Картометрический метод	2.50	–
15	4990587.71	4394954.79	Картометрический метод	2.50	–
16	4990591.74	4394952.07	Картометрический метод	2.50	–
17	4990641.13	4394944.86	Картометрический метод	2.50	–
18	4990642.30	4394945.15	Картометрический метод	2.50	–
19	4990629.15	4394840.05	Картометрический метод	2.50	–
20	4990580.83	4394607.59	Картометрический метод	2.50	–
21	4990494.32	4394262.37	Картометрический метод	2.50	–
22	4990468.73	4394071.63	Картометрический метод	2.50	–
23	4990538.36	4394065.30	Картометрический метод	2.50	–
24	4990529.77	4393936.55	Картометрический	2.50	–

			метод		
25	4990478.54	4393951.40	Картометрический метод	2.50	–
26	4990466.51	4393954.25	Картометрический метод	2.50	–
27	4990387.68	4393447.33	Картометрический метод	2.50	–
28	4990380.74	4393411.12	Картометрический метод	2.50	–
29	4990378.34	4393283.21	Картометрический метод	2.50	–
30	4990368.78	4393237.78	Картометрический метод	2.50	–
31	4990336.88	4393185.39	Картометрический метод	2.50	–
32	4990220.09	4393044.59	Картометрический метод	2.50	–
33	4990215.53	4393038.81	Картометрический метод	2.50	–
34	4990200.21	4393018.77	Картометрический метод	2.50	–
35	4990162.46	4393027.55	Картометрический метод	2.50	–
36	4990129.93	4393034.98	Картометрический метод	2.50	–
37	4990110.01	4393039.53	Картометрический метод	2.50	–
38	4990027.54	4393055.68	Картометрический метод	2.50	–
39	4990019.57	4393022.43	Картометрический метод	2.50	–
40	4990099.42	4393003.35	Картометрический метод	2.50	–
41	4990096.05	4392991.84	Картометрический метод	2.50	–
42	4990115.35	4392987.29	Картометрический метод	2.50	–
43	4990147.83	4392979.63	Картометрический метод	2.50	–
44	4990167.50	4392975.98	Картометрический метод	2.50	–
45	4990159.98	4392966.14	Картометрический метод	2.50	–
46	4989920.09	4392797.25	Картометрический метод	2.50	–
47	4989859.62	4392815.49	Картометрический метод	2.50	–
48	4989851.00	4392825.08	Картометрический метод	2.50	–
49	4989792.71	4392667.68	Картометрический метод	2.50	–
50	4989648.82	4392514.36	Картометрический метод	2.50	–
51	4989645.40	4392515.21	Картометрический метод	2.50	–
52	4989583.50	4392512.77	Картометрический метод	2.50	–
53	4989575.95	4392473.31	Картометрический метод	2.50	–
54	4989598.61	4392468.10	Картометрический метод	2.50	–
55	4989635.07	4392460.17	Картометрический метод	2.50	–
56	4989746.65	4392433.65	Картометрический метод	2.50	–
57	4989668.50	4392000.69	Картометрический метод	2.50	–
58	4989610.72	4391804.99	Картометрический	2.50	–

			метод		
59	4989621.20	4391750.40	Картометрический метод	2.50	–
60	4989588.69	4391742.39	Картометрический метод	2.50	–
61	4989559.41	4391814.22	Картометрический метод	2.50	–
62	4989487.82	4391930.49	Картометрический метод	2.50	–
63	4989443.45	4391981.33	Картометрический метод	2.50	–
64	4989055.45	4392341.16	Картометрический метод	2.50	–
65	4988946.19	4392511.84	Картометрический метод	2.50	–
66	4988949.85	4392513.45	Картометрический метод	2.50	–
67	4989256.02	4392653.31	Картометрический метод	2.50	–
68	4989289.35	4392770.06	Картометрический метод	2.50	–
69	4989275.01	4392826.67	Картометрический метод	2.50	–
70	4989139.76	4392934.18	Картометрический метод	2.50	–
71	4988812.99	4392805.13	Картометрический метод	2.50	–
72	4988809.18	4392803.49	Картометрический метод	2.50	–
73	4988724.23	4393019.10	Картометрический метод	2.50	–
74	4988753.29	4393029.99	Картометрический метод	2.50	–
75	4988753.54	4393029.98	Картометрический метод	2.50	–
76	4988753.21	4393030.08	Картометрический метод	2.50	–
77	4988722.25	4393105.15	Картометрический метод	2.50	–
78	4988698.29	4393095.18	Картометрический метод	2.50	–
79	4988679.69	4393142.76	Картометрический метод	2.50	–
80	4988676.51	4393151.58	Картометрический метод	2.50	–
81	4988671.72	4393146.24	Картометрический метод	2.50	–
82	4988667.61	4393140.41	Картометрический метод	2.50	–
83	4988657.58	4393165.19	Картометрический метод	2.50	–
84	4988659.77	4393163.41	Картометрический метод	2.50	–
85	4988664.22	4393161.46	Картометрический метод	2.50	–
86	4988669.92	4393161.51	Картометрический метод	2.50	–
87	4988672.55	4393161.83	Картометрический метод	2.50	–
88	4988497.71	4393614.56	Картометрический метод	2.50	–
89	4988535.91	4393626.71	Картометрический метод	2.50	–
90	4988545.48	4393629.21	Картометрический метод	2.50	–
91	4988595.26	4393631.11	Картометрический метод	2.50	–
92	4988609.08	4393585.98	Картометрический	2.50	–

			метод		
93	4988691.56	4393611.95	Картометрический метод	2.50	–
94	4988697.31	4393613.76	Картометрический метод	2.50	–
95	4988848.74	4393661.49	Картометрический метод	2.50	–
96	4988854.42	4393663.40	Картометрический метод	2.50	–
97	4988849.89	4393682.49	Картометрический метод	2.50	–
98	4988874.09	4393686.45	Картометрический метод	2.50	–
99	4988871.51	4393701.51	Картометрический метод	2.50	–
100	4988831.06	4393925.25	Картометрический метод	2.50	–
101	4988848.47	4393938.84	Картометрический метод	2.50	–
102	4988982.84	4393945.55	Картометрический метод	2.50	–
103	4989042.72	4393958.47	Картометрический метод	2.50	–
104	4989068.52	4393863.12	Картометрический метод	2.50	–
105	4989087.04	4393736.47	Картометрический метод	2.50	–
106	4989089.28	4393721.64	Картометрический метод	2.50	–
107	4989101.03	4393723.56	Картометрический метод	2.50	–
108	4989111.86	4393725.12	Картометрический метод	2.50	–
109	4989111.36	4393690.63	Картометрический метод	2.50	–
110	4989141.44	4393689.81	Картометрический метод	2.50	–
111	4989162.44	4393689.27	Картометрический метод	2.50	–
112	4989162.50	4393692.27	Картометрический метод	2.50	–
113	4989182.42	4393691.85	Картометрический метод	2.50	–
114	4989202.80	4393691.42	Картометрический метод	2.50	–
115	4989223.17	4393690.99	Картометрический метод	2.50	–
116	4989243.17	4393690.58	Картометрический метод	2.50	–
117	4989262.27	4393690.18	Картометрический метод	2.50	–
118	4989282.47	4393689.76	Картометрический метод	2.50	–
119	4989302.71	4393689.35	Картометрический метод	2.50	–
120	4989322.91	4393688.93	Картометрический метод	2.50	–
121	4989342.69	4393689.90	Картометрический метод	2.50	–
122	4989402.77	4393689.37	Картометрический метод	2.50	–
123	4989422.77	4393689.39	Картометрический метод	2.50	–
124	4989427.37	4393689.39	Картометрический метод	2.50	–
125	4989442.77	4393689.42	Картометрический метод	2.50	–
126	4989452.42	4393689.43	Картометрический	2.50	–

			метод		
127	4989462.77	4393689.44	Картометрический метод	2.50	–
128	4989482.77	4393689.46	Картометрический метод	2.50	–
129	4989502.77	4393689.49	Картометрический метод	2.50	–
130	4989521.72	4393689.51	Картометрический метод	2.50	–
131	4989527.12	4393689.69	Картометрический метод	2.50	–
132	4989536.01	4393689.98	Картометрический метод	2.50	–
133	4989555.60	4393690.64	Картометрический метод	2.50	–
134	4989638.91	4393686.15	Картометрический метод	2.50	–
135	4989644.59	4393770.18	Картометрический метод	2.50	–
136	4989651.88	4393853.29	Картометрический метод	2.50	–
137	4989662.37	4394033.56	Картометрический метод	2.50	–
138	4989733.52	4394030.31	Картометрический метод	2.50	–
139	4989847.36	4394031.42	Картометрический метод	2.50	–
140	4989901.19	4394027.94	Картометрический метод	2.50	–
141	4989902.49	4394028.49	Картометрический метод	2.50	–
142	4989902.47	4394027.86	Картометрический метод	2.50	–
143	4989978.52	4394022.95	Картометрический метод	2.50	–
144	4990001.37	4394221.76	Картометрический метод	2.50	–
145	4989968.44	4394225.67	Картометрический метод	2.50	–
146	4989975.05	4394271.71	Картометрический метод	2.50	–
147	4990007.24	4394269.22	Картометрический метод	2.50	–
148	4990007.56	4394280.98	Картометрический метод	2.50	–
149	4990312.60	4394269.51	Картометрический метод	2.50	–
150	4990326.03	4394312.49	Картометрический метод	2.50	–
151	4990377.91	4394491.53	Картометрический метод	2.50	–
152	4990389.81	4394538.76	Картометрический метод	2.50	–
153	4990389.82	4394539.75	Картометрический метод	2.50	–
154	4990374.94	4394539.98	Картометрический метод	2.50	–
155	4990386.48	4394590.02	Картометрический метод	2.50	–
156	4990387.97	4394595.72	Картометрический метод	2.50	–
157	4990402.48	4394648.93	Картометрический метод	2.50	–
158	4990417.96	4394647.66	Картометрический метод	2.50	–
159	4990430.59	4394698.39	Картометрический метод	2.50	–
160	4990444.70	4394752.35	Картометрический	2.50	–

			метод		
161	4990462.06	4394867.32	Картометрический метод	2.50	–
13	4990520.80	4394973.10	Картометрический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
162	4989007.53	4393105.55	Картометрический метод	2.50	–
163	4989010.39	4393090.52	Картометрический метод	2.50	–
164	4989022.61	4393058.48	Картометрический метод	2.50	–
165	4989049.92	4392989.75	Картометрический метод	2.50	–
166	4989051.17	4392986.76	Картометрический метод	2.50	–
167	4989054.18	4392979.80	Картометрический метод	2.50	–
168	4989054.45	4392977.21	Картометрический метод	2.50	–
169	4989051.74	4392972.83	Картометрический метод	2.50	–
170	4989037.28	4392967.67	Картометрический метод	2.50	–
171	4988950.26	4392932.84	Картометрический метод	2.50	–
172	4988945.62	4392950.43	Картометрический метод	2.50	–
173	4988905.45	4393059.60	Картометрический метод	2.50	–
174	4988904.99	4393060.95	Картометрический метод	2.50	–
175	4988971.28	4393079.18	Картометрический метод	2.50	–
176	4988977.59	4393103.33	Картометрический метод	2.50	–
177	4988984.12	4393104.17	Картометрический метод	2.50	–
162	4989007.53	4393105.55	Картометрический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Михайловка, Сакский район, Республика Крым
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	296573, Крым Республика, район Сакский, село Михайловка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3870765 кв.м ± 17214.98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	4989522.43	4389604.30	Картометрический метод	2.50	–
2	4989502.30	4389605.14	Картометрический метод	2.50	–
3	4989414.93	4389605.14	Картометрический метод	2.50	–
4	4989416.89	4389527.00	Картометрический метод	2.50	–
5	4989420.40	4389513.98	Картометрический метод	2.50	–
6	4989420.45	4389491.36	Картометрический метод	2.50	–
7	4989426.24	4389491.70	Картометрический метод	2.50	–
8	4989426.37	4389263.64	Картометрический метод	2.50	–
9	4989413.94	4389181.42	Картометрический метод	2.50	–
10	4989408.46	4389147.23	Картометрический метод	2.50	–
11	4989409.79	4389122.80	Картометрический метод	2.50	–
12	4989442.22	4389116.30	Картометрический метод	2.50	–
13	4989517.40	4389108.39	Картометрический метод	2.50	–
14	4989523.32	4389107.43	Картометрический метод	2.50	–
15	4989525.85	4389104.12	Картометрический метод	2.50	–
16	4989579.84	4389089.58	Картометрический метод	2.50	–
17	4989572.61	4389114.97	Картометрический метод	2.50	–
18	4989579.49	4389190.68	Картометрический метод	2.50	–
19	4989574.11	4389191.85	Картометрический метод	2.50	–
20	4989572.88	4389195.18	Картометрический метод	2.50	–
21	4989574.99	4389199.76	Картометрический метод	2.50	–
22	4989575.97	4389205.53	Картометрический метод	2.50	–
23	4989572.87	4389213.53	Картометрический метод	2.50	–
24	4989570.03	4389249.75	Картометрический метод	2.50	–
25	4989568.15	4389280.98	Картометрический метод	2.50	–

26	4989556.55	4389331.78	Картометрический метод	2.50	–
27	4989553.80	4389344.80	Картометрический метод	2.50	–
28	4989556.42	4389354.01	Картометрический метод	2.50	–
29	4989553.20	4389379.79	Картометрический метод	2.50	–
30	4989549.70	4389398.16	Картометрический метод	2.50	–
31	4989542.48	4389408.50	Картометрический метод	2.50	–
32	4989540.85	4389415.79	Картометрический метод	2.50	–
33	4989540.54	4389422.83	Картометрический метод	2.50	–
34	4989537.81	4389446.50	Картометрический метод	2.50	–
35	4989524.57	4389484.05	Картометрический метод	2.50	–
36	4989513.26	4389522.47	Картометрический метод	2.50	–
37	4989510.89	4389555.82	Картометрический метод	2.50	–
38	4989510.72	4389576.92	Картометрический метод	2.50	–
39	4989515.98	4389595.73	Картометрический метод	2.50	–
1	4989522.43	4389604.30	Картометрический метод	2.50	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
40	4985959.61	4383583.60	Картометрический метод	2.50	–
41	4985963.36	4383592.50	Картометрический метод	2.50	–
42	4986010.32	4383701.65	Картометрический метод	2.50	–
43	4986116.61	4383755.61	Картометрический метод	2.50	–
44	4985529.43	4384087.02	Картометрический метод	2.50	–
45	4985395.10	4384163.09	Картометрический метод	2.50	–
46	4985392.68	4384165.89	Картометрический метод	2.50	–
47	4985437.59	4384204.04	Картометрический метод	2.50	–
48	4985436.63	4384205.43	Картометрический метод	2.50	–
49	4985460.03	4384224.27	Картометрический метод	2.50	–
50	4985460.59	4384223.58	Картометрический метод	2.50	–
51	4985584.37	4384328.74	Картометрический метод	2.50	–
52	4985410.61	4384522.65	Картометрический метод	2.50	–
53	4985221.38	4384365.64	Картометрический метод	2.50	–
54	4985062.70	4384544.68	Картометрический метод	2.50	–
55	4985252.93	4384694.41	Картометрический метод	2.50	–
56	4985246.08	4384699.78	Картометрический метод	2.50	–
57	4985109.09	4384827.93	Картометрический метод	2.50	–
58	4985103.25	4384833.19	Картометрический	2.50	–

			метод		
59	4984988.93	4384718.96	Картометрический метод	2.50	–
60	4984978.04	4384730.68	Картометрический метод	2.50	–
61	4984966.72	4384720.15	Картометрический метод	2.50	–
62	4984977.99	4384708.03	Картометрический метод	2.50	–
63	4984716.13	4384446.37	Картометрический метод	2.50	–
64	4984716.12	4384444.90	Картометрический метод	2.50	–
65	4984719.12	4384444.89	Картометрический метод	2.50	–
66	4984719.10	4384440.89	Картометрический метод	2.50	–
67	4984701.10	4384440.96	Картометрический метод	2.50	–
68	4984701.12	4384444.96	Картометрический метод	2.50	–
69	4984704.12	4384444.95	Картометрический метод	2.50	–
70	4984704.67	4384466.71	Картометрический метод	2.50	–
71	4984698.46	4384468.49	Картометрический метод	2.50	–
72	4984671.82	4384477.60	Картометрический метод	2.50	–
73	4984652.70	4384484.14	Картометрический метод	2.50	–
74	4984634.80	4384458.35	Картометрический метод	2.50	–
75	4984608.79	4384424.38	Картометрический метод	2.50	–
76	4984576.61	4384359.47	Картометрический метод	2.50	–
77	4984572.89	4384352.80	Картометрический метод	2.50	–
78	4984570.71	4384348.88	Картометрический метод	2.50	–
79	4984790.61	4384255.54	Картометрический метод	2.50	–
80	4984962.92	4384164.08	Картометрический метод	2.50	–
81	4985142.33	4384065.43	Картометрический метод	2.50	–
40	4985959.61	4383583.60	Картометрический метод	2.50	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
82	4989298.57	4385516.14	Картометрический метод	2.50	–
83	4989297.30	4385538.48	Картометрический метод	2.50	–
84	4989299.56	4385846.66	Картометрический метод	2.50	–
85	4989271.99	4386275.84	Картометрический метод	2.50	–
86	4989255.56	4386481.68	Картометрический метод	2.50	–
87	4989255.54	4386481.74	Картометрический метод	2.50	–
88	4989188.42	4386660.81	Картометрический метод	2.50	–
89	4989191.30	4386914.07	Картометрический метод	2.50	–
90	4989122.35	4387152.19	Картометрический метод	2.50	–

91	4989217.37	4387206.36	Картометрический метод	2.50	–
92	4989220.58	4387207.60	Картометрический метод	2.50	–
93	4989236.12	4387236.37	Картометрический метод	2.50	–
94	4989281.25	4387352.25	Картометрический метод	2.50	–
95	4989285.66	4387388.53	Картометрический метод	2.50	–
96	4989363.52	4387588.49	Картометрический метод	2.50	–
97	4989413.95	4387587.58	Картометрический метод	2.50	–
98	4989439.60	4387605.27	Картометрический метод	2.50	–
99	4989540.47	4387667.20	Картометрический метод	2.50	–
100	4989554.61	4387763.63	Картометрический метод	2.50	–
101	4989521.88	4387924.67	Картометрический метод	2.50	–
102	4989565.24	4388237.85	Картометрический метод	2.50	–
103	4989560.81	4388367.01	Картометрический метод	2.50	–
104	4989524.53	4388436.87	Картометрический метод	2.50	–
105	4989467.54	4388463.78	Картометрический метод	2.50	–
106	4989448.12	4388457.43	Картометрический метод	2.50	–
107	4989441.22	4388455.12	Картометрический метод	2.50	–
108	4989427.94	4388450.83	Картометрический метод	2.50	–
109	4989416.88	4388447.26	Картометрический метод	2.50	–
110	4989392.19	4388440.67	Картометрический метод	2.50	–
111	4989390.24	4388449.86	Картометрический метод	2.50	–
112	4989380.45	4388454.01	Картометрический метод	2.50	–
113	4989377.56	4388455.47	Картометрический метод	2.50	–
114	4989349.28	4388418.73	Картометрический метод	2.50	–
115	4989335.01	4388419.16	Картометрический метод	2.50	–
116	4989292.02	4388402.96	Картометрический метод	2.50	–
117	4989267.95	4388391.67	Картометрический метод	2.50	–
118	4989257.45	4388388.90	Картометрический метод	2.50	–
119	4989247.60	4388402.24	Картометрический метод	2.50	–
120	4989248.30	4388414.85	Картометрический метод	2.50	–
121	4989251.38	4388572.59	Картометрический метод	2.50	–
122	4989251.91	4388578.57	Картометрический метод	2.50	–
123	4989251.58	4388578.60	Картометрический метод	2.50	–
124	4989256.61	4388729.66	Картометрический метод	2.50	–

125	4989252.69	4388838.25	Картометрический метод	2.50	–
126	4989252.36	4388892.54	Картометрический метод	2.50	–
127	4989306.48	4388894.24	Картометрический метод	2.50	–
128	4989306.68	4388887.34	Картометрический метод	2.50	–
129	4989310.50	4388887.36	Картометрический метод	2.50	–
130	4989361.59	4388889.18	Картометрический метод	2.50	–
131	4989367.25	4388891.39	Картометрический метод	2.50	–
132	4989405.92	4388895.03	Картометрический метод	2.50	–
133	4989406.11	4388897.29	Картометрический метод	2.50	–
134	4989392.58	4388897.01	Картометрический метод	2.50	–
135	4989392.07	4388921.91	Картометрический метод	2.50	–
136	4989405.32	4388922.41	Картометрический метод	2.50	–
137	4989402.10	4388992.51	Картометрический метод	2.50	–
138	4989390.63	4388992.07	Картометрический метод	2.50	–
139	4989390.08	4389019.02	Картометрический метод	2.50	–
140	4989389.43	4389050.53	Картометрический метод	2.50	–
141	4989381.14	4389067.54	Картометрический метод	2.50	–
142	4989327.93	4389050.05	Картометрический метод	2.50	–
143	4989318.06	4389038.29	Картометрический метод	2.50	–
144	4989244.95	4388972.68	Картометрический метод	2.50	–
145	4989010.01	4388797.58	Картометрический метод	2.50	–
146	4988627.20	4388512.40	Картометрический метод	2.50	–
147	4988584.89	4388501.29	Картометрический метод	2.50	–
148	4988511.07	4388519.90	Картометрический метод	2.50	–
149	4988487.49	4388523.98	Картометрический метод	2.50	–
150	4988465.29	4388528.42	Картометрический метод	2.50	–
151	4988465.14	4388527.61	Картометрический метод	2.50	–
152	4988357.18	4388546.20	Картометрический метод	2.50	–
153	4988237.93	4388567.11	Картометрический метод	2.50	–
154	4988207.68	4388537.25	Картометрический метод	2.50	–
155	4988204.60	4388534.34	Картометрический метод	2.50	–
156	4988175.64	4388505.95	Картометрический метод	2.50	–
157	4988167.72	4388502.40	Картометрический метод	2.50	–
158	4988155.49	4388477.39	Картометрический метод	2.50	–

159	4988121.58	4388411.55	Картометрический метод	2.50	–
160	4988089.26	4388348.80	Картометрический метод	2.50	–
161	4988091.21	4388348.46	Картометрический метод	2.50	–
162	4988087.84	4388331.78	Картометрический метод	2.50	–
163	4988252.61	4388151.26	Картометрический метод	2.50	–
164	4988280.24	4388096.37	Картометрический метод	2.50	–
165	4988267.26	4387912.78	Картометрический метод	2.50	–
166	4988270.66	4387912.59	Картометрический метод	2.50	–
167	4988273.13	4387912.16	Картометрический метод	2.50	–
168	4988233.89	4387205.58	Картометрический метод	2.50	–
169	4988234.98	4387186.35	Картометрический метод	2.50	–
170	4988218.43	4387186.36	Картометрический метод	2.50	–
171	4988133.81	4387029.91	Картометрический метод	2.50	–
172	4988131.79	4387020.79	Картометрический метод	2.50	–
173	4988137.06	4387025.30	Картометрический метод	2.50	–
174	4988147.83	4387031.98	Картометрический метод	2.50	–
175	4988164.51	4387039.47	Картометрический метод	2.50	–
176	4988236.73	4387060.93	Картометрический метод	2.50	–
177	4988264.02	4386987.55	Картометрический метод	2.50	–
178	4988277.29	4386950.44	Картометрический метод	2.50	–
179	4988289.27	4386915.16	Картометрический метод	2.50	–
180	4988305.41	4386887.02	Картометрический метод	2.50	–
181	4988312.80	4386856.28	Картометрический метод	2.50	–
182	4988318.09	4386816.71	Картометрический метод	2.50	–
183	4988336.00	4386674.55	Картометрический метод	2.50	–
184	4988341.59	4386631.78	Картометрический метод	2.50	–
185	4988351.91	4386540.80	Картометрический метод	2.50	–
186	4988357.43	4386455.40	Картометрический метод	2.50	–
187	4988353.47	4386434.85	Картометрический метод	2.50	–
188	4988349.14	4386409.51	Картометрический метод	2.50	–
189	4988344.67	4386383.38	Картометрический метод	2.50	–
190	4988337.10	4386339.05	Картометрический метод	2.50	–
191	4988332.15	4386340.45	Картометрический метод	2.50	–
192	4988302.04	4386269.56	Картометрический метод	2.50	–

193	4988295.42	4386265.99	Картометрический метод	2.50	–
194	4988289.43	4386249.31	Картометрический метод	2.50	–
195	4988319.23	4386244.66	Картометрический метод	2.50	–
196	4988129.56	4385875.56	Картометрический метод	2.50	–
197	4988152.76	4385875.66	Картометрический метод	2.50	–
198	4988242.64	4385874.71	Картометрический метод	2.50	–
199	4988267.21	4385874.50	Картометрический метод	2.50	–
200	4988367.33	4385871.43	Картометрический метод	2.50	–
201	4988441.65	4385869.28	Картометрический метод	2.50	–
202	4988626.69	4385864.06	Картометрический метод	2.50	–
203	4988619.95	4385524.57	Картометрический метод	2.50	–
204	4988648.90	4385523.97	Картометрический метод	2.50	–
205	4988670.90	4385523.68	Картометрический метод	2.50	–
206	4988692.89	4385523.39	Картометрический метод	2.50	–
207	4988692.95	4385527.80	Картометрический метод	2.50	–
208	4988714.92	4385527.07	Картометрический метод	2.50	–
209	4988714.87	4385522.66	Картометрический метод	2.50	–
210	4988736.94	4385523.63	Картометрический метод	2.50	–
211	4988758.94	4385523.47	Картометрический метод	2.50	–
212	4988780.79	4385523.14	Картометрический метод	2.50	–
213	4988802.96	4385522.76	Картометрический метод	2.50	–
214	4988824.97	4385522.18	Картометрический метод	2.50	–
215	4988846.97	4385521.80	Картометрический метод	2.50	–
216	4988868.98	4385521.42	Картометрический метод	2.50	–
217	4988890.99	4385521.03	Картометрический метод	2.50	–
218	4988912.99	4385520.65	Картометрический метод	2.50	–
219	4988935.00	4385520.26	Картометрический метод	2.50	–
220	4988957.00	4385519.88	Картометрический метод	2.50	–
221	4988979.01	4385519.50	Картометрический метод	2.50	–
222	4989001.01	4385519.21	Картометрический метод	2.50	–
223	4989016.04	4385518.56	Картометрический метод	2.50	–
224	4989038.04	4385518.27	Картометрический метод	2.50	–
225	4989060.04	4385518.32	Картометрический метод	2.50	–
226	4989082.04	4385517.91	Картометрический метод	2.50	–

227	4989104.03	4385517.51	Картометрический метод	2.50	–
228	4989126.07	4385517.13	Картометрический метод	2.50	–
229	4989148.03	4385516.82	Картометрический метод	2.50	–
230	4989170.00	4385516.51	Картометрический метод	2.50	–
231	4989192.01	4385516.72	Картометрический метод	2.50	–
232	4989214.01	4385516.44	Картометрический метод	2.50	–
233	4989265.22	4385516.44	Картометрический метод	2.50	–
82	4989298.57	4385516.14	Картометрический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Чеботарка, Сакский район, Республика Крым
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	296584, Крым Республика, район Сакский, село Чеботарка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1662268 кв.м ± 11281.28 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур(1)	–	–	–	–	–
1	4988654.04	4390290.79	Картометрический метод	2.50	–
2	4988549.41	4390286.52	Картометрический метод	2.50	–
3	4988549.34	4390321.98	Картометрический метод	2.50	–
4	4988617.01	4390333.07	Картометрический метод	2.50	–
5	4988617.07	4390337.08	Картометрический метод	2.50	–
6	4988617.08	4390337.84	Картометрический метод	2.50	–
7	4988617.67	4390379.29	Картометрический метод	2.50	–
8	4988618.27	4390422.08	Картометрический метод	2.50	–
9	4988618.38	4390429.58	Картометрический метод	2.50	–
10	4988618.91	4390467.01	Картометрический метод	2.50	–
11	4988617.54	4390508.21	Картометрический метод	2.50	–
12	4988612.51	4390508.30	Картометрический метод	2.50	–
13	4988613.05	4390536.30	Картометрический метод	2.50	–
14	4988613.93	4390582.29	Картометрический метод	2.50	–
15	4988614.11	4390591.73	Картометрический метод	2.50	–
16	4988625.76	4390592.15	Картометрический метод	2.50	–
17	4988625.76	4390590.18	Картометрический метод	2.50	–
18	4988645.17	4390591.02	Картометрический метод	2.50	–
19	4988645.16	4390592.86	Картометрический метод	2.50	–
20	4988655.08	4390593.22	Картометрический метод	2.50	–
1	4988654.04	4390290.79	Картометрический метод	2.50	–
Контур(2)	–	–	–	–	–
21	4989420.57	4390727.14	Картометрический метод	2.50	–
22	4989383.46	4390729.20	Картометрический метод	2.50	–
23	4989384.78	4390780.68	Картометрический метод	2.50	–
24	4989421.14	4390785.65	Картометрический	2.50	–

			метод		
21	4989420.57	4390727.14	Картометрический метод	2.50	–
Контур(3)	–	–	–	–	–
25	4989891.75	4390567.31	Картометрический метод	2.50	–
26	4989891.57	4390567.32	Картометрический метод	2.50	–
27	4989869.69	4390567.93	Картометрический метод	2.50	–
28	4989741.03	4390571.57	Картометрический метод	2.50	–
29	4989741.03	4390571.77	Картометрический метод	2.50	–
30	4989740.78	4390571.77	Картометрический метод	2.50	–
31	4989636.14	4390574.78	Картометрический метод	2.50	–
32	4989541.00	4390576.70	Картометрический метод	2.50	–
33	4989539.11	4390612.96	Картометрический метод	2.50	–
34	4989541.07	4390615.76	Картометрический метод	2.50	–
35	4989542.27	4390615.75	Картометрический метод	2.50	–
36	4989582.38	4390651.28	Картометрический метод	2.50	–
37	4989633.66	4390674.49	Картометрический метод	2.50	–
38	4989632.03	4390777.35	Картометрический метод	2.50	–
39	4989599.76	4390818.12	Картометрический метод	2.50	–
40	4989487.64	4390808.50	Картометрический метод	2.50	–
41	4989474.46	4390776.59	Картометрический метод	2.50	–
42	4989409.48	4390849.87	Картометрический метод	2.50	–
43	4989406.11	4390863.85	Картометрический метод	2.50	–
44	4989381.69	4391095.84	Картометрический метод	2.50	–
45	4989352.97	4391169.86	Картометрический метод	2.50	–
46	4989311.61	4391164.14	Картометрический метод	2.50	–
47	4989260.73	4391152.41	Картометрический метод	2.50	–
48	4989251.45	4391149.62	Картометрический метод	2.50	–
49	4989235.17	4391148.42	Картометрический метод	2.50	–
50	4989154.02	4391124.17	Картометрический метод	2.50	–
51	4989162.79	4391104.49	Картометрический метод	2.50	–
52	4989116.83	4391081.86	Картометрический метод	2.50	–
53	4989108.45	4391077.74	Картометрический метод	2.50	–
54	4989077.65	4391119.54	Картометрический метод	2.50	–
55	4989038.83	4391172.22	Картометрический метод	2.50	–
56	4989054.65	4391234.61	Картометрический метод	2.50	–

57	4989042.24	4391232.68	Картометрический метод	2.50	–
58	4988938.13	4391232.19	Картометрический метод	2.50	–
59	4988938.13	4391232.32	Картометрический метод	2.50	–
60	4988868.02	4391232.06	Картометрический метод	2.50	–
61	4988867.98	4391231.86	Картометрический метод	2.50	–
62	4988654.87	4391230.86	Картометрический метод	2.50	–
63	4988654.86	4391231.28	Картометрический метод	2.50	–
64	4988649.06	4391231.26	Картометрический метод	2.50	–
65	4988650.24	4391419.53	Картометрический метод	2.50	–
66	4988650.02	4391428.33	Картометрический метод	2.50	–
67	4988650.41	4391492.34	Картометрический метод	2.50	–
68	4988648.23	4391500.79	Картометрический метод	2.50	–
69	4988648.21	4391501.70	Картометрический метод	2.50	–
70	4988645.34	4391512.73	Картометрический метод	2.50	–
71	4988607.29	4391513.27	Картометрический метод	2.50	–
72	4988607.50	4391528.11	Картометрический метод	2.50	–
73	4987499.96	4391555.35	Картометрический метод	2.50	–
74	4987518.80	4392080.53	Картометрический метод	2.50	–
75	4987533.00	4392087.41	Картометрический метод	2.50	–
76	4988617.85	4392050.52	Картометрический метод	2.50	–
77	4988618.04	4392063.95	Картометрический метод	2.50	–
78	4988630.01	4392063.08	Картометрический метод	2.50	–
79	4988637.67	4392494.29	Картометрический метод	2.50	–
80	4988800.38	4392488.39	Картометрический метод	2.50	–
81	4988794.06	4392344.23	Картометрический метод	2.50	–
82	4989020.85	4392336.01	Картометрический метод	2.50	–
83	4989124.33	4392231.27	Картометрический метод	2.50	–
84	4989329.53	4392046.61	Картометрический метод	2.50	–
85	4989321.69	4392040.36	Картометрический метод	2.50	–
86	4989321.72	4392040.23	Картометрический метод	2.50	–
87	4989326.26	4392019.05	Картометрический метод	2.50	–
88	4989299.32	4392013.62	Картометрический метод	2.50	–
89	4989288.78	4392001.66	Картометрический метод	2.50	–
90	4989297.17	4391963.57	Картометрический метод	2.50	–

91	4989299.98	4391950.86	Картометрический метод	2.50	–
92	4989311.27	4391952.82	Картометрический метод	2.50	–
93	4989312.21	4391946.82	Картометрический метод	2.50	–
94	4989318.04	4391911.50	Картометрический метод	2.50	–
95	4989218.14	4391892.49	Картометрический метод	2.50	–
96	4989232.14	4391849.00	Картометрический метод	2.50	–
97	4989231.90	4391848.74	Картометрический метод	2.50	–
98	4989235.45	4391839.39	Картометрический метод	2.50	–
99	4989255.40	4391781.47	Картометрический метод	2.50	–
100	4989293.38	4391788.12	Картометрический метод	2.50	–
101	4989336.30	4391770.74	Картометрический метод	2.50	–
102	4989346.87	4391718.50	Картометрический метод	2.50	–
103	4989348.10	4391716.24	Картометрический метод	2.50	–
104	4989373.24	4391719.75	Картометрический метод	2.50	–
105	4989378.78	4391689.84	Картометрический метод	2.50	–
106	4989340.08	4391682.36	Картометрический метод	2.50	–
107	4989326.70	4391588.68	Картометрический метод	2.50	–
108	4989330.38	4391572.95	Картометрический метод	2.50	–
109	4989322.22	4391571.28	Картометрический метод	2.50	–
110	4989328.33	4391541.38	Картометрический метод	2.50	–
111	4989331.07	4391528.37	Картометрический метод	2.50	–
112	4989333.57	4391529.03	Картометрический метод	2.50	–
113	4989457.35	4391550.10	Картометрический метод	2.50	–
114	4989468.37	4391515.21	Картометрический метод	2.50	–
115	4989526.02	4391530.28	Картометрический метод	2.50	–
116	4989560.45	4391539.85	Картометрический метод	2.50	–
117	4989586.82	4391548.27	Картометрический метод	2.50	–
118	4989658.43	4391319.31	Картометрический метод	2.50	–
119	4989661.26	4391310.14	Картометрический метод	2.50	–
120	4989742.42	4391048.37	Картометрический метод	2.50	–
121	4989718.93	4391041.74	Картометрический метод	2.50	–
122	4989691.43	4391034.42	Картометрический метод	2.50	–
123	4989650.45	4391023.51	Картометрический метод	2.50	–
124	4989672.84	4390887.29	Картометрический метод	2.50	–

125	4989677.28	4390888.66	Картометрический метод	2.50	–
126	4989708.64	4390897.94	Картометрический метод	2.50	–
127	4989714.73	4390877.36	Картометрический метод	2.50	–
128	4989716.21	4390872.38	Картометрический метод	2.50	–
129	4989720.79	4390856.90	Картометрический метод	2.50	–
130	4989765.65	4390870.46	Картометрический метод	2.50	–
131	4989794.65	4390879.92	Картометрический метод	2.50	–
132	4989820.05	4390797.99	Картометрический метод	2.50	–
133	4989820.36	4390798.08	Картометрический метод	2.50	–
25	4989891.75	4390567.31	Картометрический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–