Республика Крым
Сакский районный совет
внеочередная 47 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

Дата принятия: г.Саки
06 ноября 2026 г.

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета Республики Крым от 09.10.2018 № 144

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом протокола общественных обсуждений от 23.06.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.06.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский муниципальный район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета Республики Крым от 09.10.2018 № 144, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ореховское

сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский муниципальный район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Сакского районного совета М.Д. Слободяник

06 ноября 2026 г. №190

Послано: дело-1, адм.-1, управление архитектуры-1=3 экз.

Приложение 1
к решению Сакского районного совета
Республики Крым
от 06.11.2026 № 190

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).

2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**[1]

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Михайловка	4,0 тыс. кв.м (ЕПС[2]- 64 чел.)	2035 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с. Михайловка	500,0 кв.м (ЕПС - 32 чел.)	2035 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.3	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Орехово	6,0 тыс. кв.м (ЕПС - 84 чел.)	2035 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.4	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с. Орехово	540,0 кв.м (ЕПС - 32 чел.)	2035 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.5	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Червоное	10,0 тыс. кв.м (ЕПС - 96 чел.)	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется

[1] Примечания – основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями,
[2] ЕПС-Единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.6	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Михайловка	5,0 тыс. кв.м (ЕПС- 72 чел.)	2045 г.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Установление не требуется
1.7	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с. Михайловка	500,0 кв.м (ЕПС - 32 чел.)	2045 г.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Установление не требуется
1.8	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с. Червоное	800,0 кв.м (ЕПС - 42 чел.)	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
1.9	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Чеботарка	20,0 тыс. кв.м (ЕПС – 192,0 чел .)	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
1.10	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с. Чеботарка	1400,0 кв.м (ЕПС - 72 чел.)	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
1.11	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые	Строительство бассейна	с. Орехово	25-метровая ванна, 6 дорожки, размер чаши	2045 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	спортивные сооружения (объекты)			25*11 м и чашей 8*10 м (ЕПС – 64 чел.)			
1.12	Спортивное сооружение	Строительство стадиона	с. Орехово	17,0 тыс. кв.м (ЕПС - 156 чел.)	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
1.13	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с. Орехово	1400,0 кв.м (ЕПС - 72 чел.)	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
2 Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
2.1	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Орехово	0,5 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.2	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Михайловка	1,1 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.3	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Червоное	1,7 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.4	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Чеботарка	1,1 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.5	Остановочный пункт	Строительство остановки	с. Орехово	автобусная остановка Не менее 4 чел./кв. м	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
2.6	Остановочный пункт	Строительство остановки	с. Червоное	автобусная остановка Не менее 4 чел./кв. м	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3. Объекты местного значения в области культуры							
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство сельского клуба	с. Червоное	350 мест	2035 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
3.2	Объект культурно-просветительского назначения	Строительство библиотеки в составе клуба	с. Червоное	40 тыс. экз., 20 читательских мест	2035 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
3.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство сельского клуба	с. Орехово	150 мест	2045 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
3.4	Объект культурно-просветительского назначения	Строительство библиотеки в составе клуба	с. Орехово	45,0 тыс. экз., 24 читательских мест	2045 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
3.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство сельского клуба	с. Чеботарка	600 мест	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
3.6	Объект культурно-просветительского назначения	Строительство библиотеки в составе клуба	с. Чеботарка	70,0 тыс. экз., 30 читательских мест	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установление не требуется
4. Объекты местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования							
4.1	Пляжи поселения	Пляжи поселения (II категория)	Ореховское СП	Не менее 9,0 га	2045 г.	Зона отдыха	Установление не требуется
5. Объекты местного значения в области водоснабжения							
5.1	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК	с. Орехово	протяженность 27,86 км	2023-2028 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.2	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Михайловка Ореховского СП Сакского района РК	с. Михайловка	протяженность 29,34 км	2023-2028 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.3	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК	с. Червоное	протяженность 19,40 км	2025-2030 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.4	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Чеботарка Ореховского СП Сакского района РК	с. Чеботарка	протяженность 1,58 км	2025-2028 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.5	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Михайловка Ореховского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	с. Михайловка	производ. 1,52 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
5.6	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	с. Орехово	производ. 1,47 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.7	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Чеботарка Ореховского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	с. Чеботарка	производ. 0,1 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.8	Объекты водоснабжения	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	с. Червоное	производ. 0,91 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
5.9	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Орехово для создания требуемого давления в системе	с. Орехово	производ. 1,47 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона 15 м
5.10	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Червоное для создания требуемого давления в системе	с. Червоное	производ. 0,91 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
5.11	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Чеботарка для создания требуемого давления в системе	с. Чеботарка	производ. 0,1 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона 15 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
5.12	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Михайловка для создания требуемого давления в системе	с. Михайловка	производ. 1,52 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
5.13	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4065 в с. Орехово Ореховского СП	с. Орехово	производ. 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
5.14	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4071 в с. Орехово Ореховского СП	с. Орехово	производ. 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.15	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4074 в с. Орехово Ореховского СП	с. Орехово	производ. 0,6 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.16	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4075 в с. Орехово Ореховского СП	с. Орехово	производ. 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
5.17	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4096 в с. Михайловка Ореховского СП	с. Михайловка	производ. 0,6 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.18	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4099 в с. Михайловка Ореховского СП	с. Михайловка	производ. 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
5.19	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4103 в с. Михайловка Ореховского СП	с. Михайловка	производ. 1,56 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.20	Объекты водоснабжения	Реконструкция существующей скважины в с. Михайловка Ореховского СП (2 шт)	с. Михайловка	производ. 1,06 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.21	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4105 в с. Михайловка	с. Михайловка	производ. 0,53 тыс.	2022-2024 гг.	Зона застройки индивидуальными	Первый пояс ЗСО

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Ореховского СП		куб. м/сут.		жилыми домами	50 м
5.22	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4106 в с. Червоное Ореховского СП	с. Червоное	производ. 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.23	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4107 в с. Червоное Ореховского СП	с. Червоное	производ. 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.24	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4108 в с. Червоное Ореховского СП	с. Червоное	производ. 1,44 тыс. куб. м/сут.	2022-2025 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
5.25	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Михайловка	с. Михайловка	протяженность 8,0 км	2021-2026 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.26	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения 72 квартирного жилого дома в с. Орехово	с. Орехово	протяженность 0,33 км	2021-2026 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
6. Объекты местного значения в области водоотведения							
6.1	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Геройское до с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК	Геройское СП, Ореховское СП	протяженность 6,18 км	2023-2025 гг.	Зона сельскохозяйст-венного использования	Охранная зона 5 м
6.2	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Червоное до КНС с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК	Ореховское СП	протяженность 3,77 км	2025-2027 гг.	Зона сельскохозяйст-венного использования	Охранная зона 5 м
6.3	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Чеботарка в коллектор	Ореховское СП	протяженность 0,35 км	2025-2027 гг.	Зона сельскохозяйст-венного	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		между с. Червонное Ореховского СП и с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК				использования	
6.4	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК	с. Червоное	протяженность 6,48 км	2025-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
6.5	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Чеботарка Ореховского СП Сакского района РК	с. Чеботарка	протяженность 0,99 км	2025-2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
6.6	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Червоное Ореховского СП Сакского района РК	с. Червоное	производ. 3,5 тыс. куб. м/сут	2025-2026 гг.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона 50 м
6.7	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Чеботарка Ореховского СП	с. Чеботарка	производ. 0,8 тыс. куб. м/сут	2025-2026 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона 50 м
6.8	Объекты водоотведения	Строительство КНС в с. Орехово с ликвидацией местных очистных сооружений	с. Орехово	производ. 6,5 тыс. куб. м/сут	2021-2024 гг.	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона 50 м
6.9	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Михайловка Ореховского СП Сакского района РК	с. Михайловка	производ. 5,0 тыс. куб. м/сут	2021-2023 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона 50 м
6.10	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора от КНС с. Михайловка до КНС пгт. Новофёдоровка Новофёдоровского СП	Ореховское СП, Новофёдоровское СП	протяженность 4,0 км	2021-2023 гг.	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Сакского района РК					
6.11	Объекты водоотведения	Строительство напорной канализации от проектной КНС с. Орехово до уличных канализационных сетей в г. Саки	Ореховское	протяженность 2,93 км	2021-2023 гг.	Зона сельскохозяйст-венного использования	Охранная зона 5 м
6.12	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Орехово Ореховского СП Сакского района РК	с. Орехово	протяженность 0,01 км	2021-2023 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
6.13	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Михайловка Ореховского СП Сакского района РК	с. Михайловка	протяженность 8,67 км	2021-2023 гг.	Линейный объект	Охранная зона 3 м
6.14	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с целью подключения 72 квартирного жилого дома в с. Орехово Сакского района	с. Орехово	протяженность 0,35 км	2025-2026 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
7. Объекты местного значения в области теплоснабжения							
7.1	Объекты теплоснабжения	Строительство блочной газовой котельной	с. Михайловка	уст. мощность – 5,22 Гкал/ч	2045 г.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.
7.2	Объекты теплоснабжения	Строительство блочной газовой котельной	с. Орехово	уст. мощность – 1,86 Гкал/ч	2045 г.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.
8. Объекты местного значения в области газоснабжения							

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализ.	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
8.1	Объекты газоснабжения снабжения	Реконструкция участка газопровода	с. Орехово	протяженностью 3,10 км	2026 г.	Линейный объект	Охранная зона 2 м
8.2	Объекты газоснабжения снабжения	Реконструкция ШРП	с. Червоное, ул. Чеботарская	от 0,03 МПа до 0,05 МПа	2026 г.	Подзона улично-дорожной сети	Охранная зона 10 м
8.3	Объекты газоснабжения снабжения	Реконструкция ШРП	с. Орехово, ул. Уютная	от 0,03 МПа до 0,05 МПа	2026 г.	Подзона улично-дорожной сети	Охранная зона 10 м
8.4	Объекты газоснабжения снабжения	Строительство газорпспределительных сетей низкого давления	с. Черновое	протяженностью 2,4 км, диаметр 90-160 мм	2026 г	Линейный объект	Охранная зона 2 м

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виды разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая, планируемая	606,46	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для индивидуального строительства -0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции) Для блокированной жилой застройки – 0,6; Для ведения личного подсобного хозяйства -0,2.	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного муниципального значения: до 2045 г.: 11.1 Территория комплексного развития Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов – не более 10% территории квартала; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. ВРИ ЗУ основные - не менее 70%: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								3.6 Культурное развитие 4.4 Магазины 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.2 Ведение садоводства ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 30%: 3.3 Бытовое обслуживание 3.7 Религиозное использование ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 30%: 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.3 Рынки 4.5Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая, планируемая	27,32	Максимальная плотность населения – 80,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции) Для блокированной жилой застройки – 0,6; Для индивидуального строительства -0,6;	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного муниципального значения: до 2045 г.: 9.1. дошкольное образовательное учреждение на 135 мест в с. Михайловка; 9.2.	Предполагает размещение: смешанной малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							общеобразовательная организация на 350 мест в с. Михайловка. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта) – не более 40% территории микрорайона (квартала); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры ВРИ ЗУ основные - не менее 70%: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.6 Культурное развитие 4.4 Магазины 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.2 Ведение садоводства ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 30%: 3.3 Бытовое обслуживание 3.7 Религиозное использование ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 30%: 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								4.3 Рынки 4.5Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	существующая	4,62	Максимальная плотность населения – 300,0 чел./га.	8 - для срежнеэтажной жилой застройки; 16 - для многоэтажной жилой застройки	Для малоэтаж-ной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструк-ции); Для средне-этажных домов – 0,3 (0,4 в усл. реконструк-ции); Для много-этажной жилой застройки – 0,4 (0,6) в усл. ре-конструкции); Для социаль-ных и обще-ственных объ-ектов – 0,8 (0,8 в усл. рекон-струкции).	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	Предполагает размещение: жилой застройки смешанной этажности: среднеэтажной застройки, индивидуальной, малоэтажной, блокированной; жилых домов на садовых и дачных земельных участках; объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов, объектов спортивного назначения, объектов санаторно-оздоровительного назначения, объектов досугово - развлекательного назначения; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования.озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры ВРИ ЗУ основные - не менее 70%: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 4.4 Магазины 3.5 Образование и просвещение 3.6 Культурное развитие 3.8 Общественное управление 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 30%: 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт ВРИ ЗУ условно разрешенные- не более 30%: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 3.7 Религиозное использование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	существующая	0,67	Максимальная плотность населения – 420 чел./га	8 - для срежнеэтажной жилой застройки;	Для малоэтаж-ной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструк-ции); Для средне-этажных домов –	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено.	Предполагает размещение: среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки; объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					16 - для многоэтажной жилой застройки	0,3 (0,4 в усл. реконструк-ции); Для много-этажной жилой застройки – 0,4 (0,6) в усл. ре-конструкции); Для социаль-ных и обще-ственных объ-ектов – 0,8 (0,8 в усл. рекон-струкции).	Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов, объектов спортивного назначения, объектов санаторно-оздоровительного назначения, объектов досугово - развлекательного назначения; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования.озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры ВРИ ЗУ основные - не менее 70%: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.4 Передвижное жилье 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 5.2. Природно-познавательный туризм 5.2.1 Туристическое обслуживание 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.2 Курортная деятельность 9.2.1 Санаторная деятельность 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 30%:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт ВРИ ЗУ условно разрешенные- не более 30%: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 3.7 Религиозное использование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующая, планируемая	250,05	Максимальная плотность населения – 300 чел./га; 15 раб. мест/га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов 8 - для срежнеэтажной жилой застройки;	Для индивидуального строительства -0,6; Для малоэтажной застройки -– 0,3 (0,4 в усл. реконструкции); Для блокированной застройки – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 18.165 Комплексное освоение территории: строительство многоквартирных жилых домов, коммерческих объектов и социальной инфраструктуры вблизи г. Саки Объекты местного муниципального значения: до 2035 г.: 9.3. дошкольное	Предполагает размещение: жилой застройки смешанной этажности: индивидуальной, малоэтажной, блокированной; жилых домов на садовых и дачных земельных участках; объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов, объектов спортивного назначения, объектов санаторно-оздоровительного назначения, объектов досугово - развлекательного назначения; обслуживающих инженерных объектов;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					16 - для многоэтажной жилой застройки		образовательное учреждение на 120 мест в с. Чеботарка. до 2045 г.: 9.4. дошкольное образовательное учреждение на 280 мест в с. Чеботарка; 9.5 общеобразовательная организация на 1550 мест в с. Чеботарка; 9.6 организация дополнительного образования 200 мест в с. Чеботарка; 9.7. дошкольное образовательное учреждение на 80 мест в с. Червоное; 9.8 общеобразовательная организация на 250 мест в с. Червоное; 9.9 организация дополнительного образования 110 мест в с. Червоное; 9.10. дошкольное образовательное учреждение на 280 мест в с. Орехово; 9.11 общеобразо-вательная организация на 1100 мест в с. Орехово; 9.12 организация дополнительного образования 220 мест в с. Орехово; Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования.озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры 50% территории, занимаемой жилым фондом, 50% территории, занимаемой общественно-деловой, коммунальной застройкой ВРИ ЗУ основные: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 5.1 Спорт 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные: 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории ВРИ ЗУ условно разрешенные: 4.3. Рынки 4.5Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 4.9.1.3. Автомобильные мойки 6.8. Связь 6.9. Склады 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
6	Общественно-деловые зоны	существующая, планируемая	68,75	20 раб. мест/га	3 – для объектов бытового обслуживания, рынки, магазины	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструк-ции); Для объектов бытового об-служивания - 0,7	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного	Предполагает размещение: всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					4 - для объектов соуиального обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания; стационарного медицинского обслуживания; для дошкольных и общеобразовательных организаций; культурного развития; общественного управления; спорта 5 - для учреждений среднего,	(0,8 в усл. реконструк-ции); Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6..	муниципального значения: до 2035 г.: 9.13 дошкольное образовательное учреждение на 100 мест в с. Михайловка; 9.14 общеобразовательная организация на 550 мест в с. Михайловка; 9.15. ликвидация старого здания школы в с. Михайловка; до 2045 г.: 9.16. организация дополнительного образования 120 мест в с. Михайловка. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	образования, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса, объектов религиозной деятельности и др.); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры ВРИ ЗУ основные - не менее 60%: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживания 3.2. Социальное обслуживание 3.3.Бытовое обслуживание 3.4.1.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.6 Культурное развитие 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8 Развлечения 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					высшего профессионального образования; объектов торговли 8 – для объектов гостиничного обслуживания			5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 7.3 Водный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 40%: 3.9.1.Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.9 Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 6.8. Связь ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 40%: 2.1Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.7 Религиозное использование 3.10Ветеринарное обслуживание 6.9 Склады 5.1 Спорт 5.2 Природно-познавательный туризм 5.2.1 Туристическое обслуживание
7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	существующая	43,80	5 раб. мест/га	4	Для объектов делового управления, легкой, пищевой, строительной промышленности – 0,8; Для связи, складов -0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 11.1.223 Чеботарский групповой водозабор (реконструкция с заменой насосного оборудования) 19.91 Винодельческий завод с магазином,	Предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20% территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							ресторaном и дегустационным залом. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	ВРИ ЗУ основные: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.9 Служебные гаражи 6.1 Недропользование 6.3 Лёгкая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9 Склады 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные: 3.9 Обеспечение научной деятельности 4.4 Магазины 7.2 Автомобильный транспорт 11.2 Специальное пользование водными объектами ВРИ ЗУ условно разрешенные: 3.3 Бытовое обслуживание 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.3 Рынки 4.6 Общественное питание 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярморочная деятельность
8	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	2,35	-	2 – для коммунального обслуживания	Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено Объекты регионального значения: не предусмотрено Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	Предполагает размещение: объектов инженерной инфраструктуры; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети ВРИ ЗУ основные: 3.1. Коммунальное обслуживание 6.7 Энергетика 6.8 Связь 7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 11.2 Специальное пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 20%: 11.3 Гидротехнические сооружения ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 20%: 4.9. Служебные гаражи
9	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	27,49	-	2 – для коммунального обслуживания 3 – общественное питание 4 – склады 5 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Для объектов делового управления, торговли, общественного питания – 0,8; Для объектов дорожного сервиса – 0,6.	Объекты федерального значения: не предусмотрено Объекты регионального значения: не предусмотрено Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	Предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры; отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 % территории зоны; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети ВРИ ЗУ основные - не менее 80%: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5. Трубопроводный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 20%: 4.9 Служебные гаражи ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 20%: 4.1 Деловое управление 4.2. Объекты торговли 4.6. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 6.9. Склады
10	Зона транспортной инфраструктуры подзона улично-	существующая	140,06	-	1 – для объектов гаражно	Для объектов производ-ственной дея-	Объекты федерального значения: не предусмотрено.	Предполагает размещение: объектов улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	дорожной сети				го назначения	тельности -0,8	Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного муниципального значения: 10. Автомобильная дорога Саки - Орловка -Михайловка - Новофедоровка (реконструкция) Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	ВРИ ЗУ основные - не менее 80%: 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.1. Коммунальное обслуживание 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 20%: 4.9 Обслуживание автотранспорта ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 20%: 4.2. Объекты торговли 4.9.1. Объекты придорожного сервиса
11	Зоны сельскохозяйст-венного использования	существ вующая	5604		2	В границах населенных пунктов Для объектов производст-венной деятельности -0,8; Для участков садоводства и огородничества - 0,2 Вне границ населенных пунктов не устанавливается	Объекты федерального значения: 101 Магистральный газопровод Глебовка - Симферополь - Севастополь, Третья очередь Объекты регионального значения: 11.3.5 Автодорога Симферополь – Евпатория (реконструкция); 1.3.52 Автомобильная дорога Симферополь - Евпатория - Мирный (на участке от с. Скворцово до автодороги Саки - Орловка) (реконструкция 10.32 Строительство административно-бытового блока. 12.1* Межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории до	Предполагает размещение: За границами населенных пунктов: - сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); - иного сельскохозяйственного назначения. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения. ВРИ ЗУ основные: 1.0 Сельскохозяйственное использование 1.1 Растениеводство 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3 Овощеводство 1.4 Выращивание тонизирующих,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							с. Орехово 12.2* Пункт редуцирования газа в районе с. Орехово Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	лекарственных цветочных культур 1.5 Садоводство 1.6 Выращивание льна и конопли 1.7 Животноводство 1.8 Скотоводство 1.9 Звероводство 1.10 Птицеводство 1.11 Свиноводство 1.12 Пчеловодство 1.13 Рыбоводство 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.17 Питомники 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства ВРИ ЗУ вспомогательные: 3.1 Коммунальное обслуживание 6.1 Недропользование 6.8 Связь 6.9 Склад 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	0,64		2	В границах населенных пунктов Для объектов производст-венной деятельности -0,8; Вне границ населенных пунктов не устанавливается	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.	Предполагает размещение: За границами населенных пунктов: - объектов производственной сельскохозяйственной деятельности. ВРИ ЗУ основные: 1.0 Сельскохозяйственное использование 1.1 Растениеводство 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3 Овощеводство 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур 1.5 Садоводство 1.6 Выращивание льна и конопли 1.7 Животноводство 1.8 Скотоводство 1.9 Звероводство

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								1.10 Птицеводство 1.11 Свиноводство 1.12 Пчеловодство 1.13 Рыбоводство 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.17 Питомники 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства ВРИ ЗУ вспомогательные: 3.1 Коммунальное обслуживание 6.1 Недропользование 6.8 Связь 6.9 Склад 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	существующая, планируемая	249,76	Максимальная плотность насе-ления – 30 чел./га; 2 раб. мест/га	3	Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства - 0,2 . Для индивидуального строительства -0,6;	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.	Предполагает размещение: объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельхозпродукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности; иных видов сельскохозяйственного использования. ВРИ ЗУ основные: 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.2 Ведение садоводства ВРИ ЗУ вспомогательные: 3.1 Коммунальное обслуживание ВРИ ЗУ условно разрешенные: 4.4 Магазины 4.6. Общественное питание
14	Зоны рекреационного	существующая	104,82		не более 16 – для	Для объектов общественного	Объекты федерального значения:	Предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	назначения	я			гостиничного обслуживания	назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного муниципального значения: до 2045 г.: 11.2 Территория комплексного развития Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов; особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников (в том числе биосферных заповедников), национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов); объектов курортной деятельности, санаторной деятельности; объектов досугово - развлекательного назначения зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов; объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; спортивных баз; объектов туристического обслуживания; причалов для маломерных судов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры ВРИ ЗУ основные 2.4 Передвижное жилье 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 4.0 Предпринимательство

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								4.1. Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.2. Природно-познавательный туризм 5.2.1Туристическое обслуживание 5.3 Охота и рыбалка 7.2 Автомобильный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.2.Курортная деятельность 9.2.1.Санаторная деятельность 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные 4.8 Развлечения ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 10%: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.7 Религиозное использование 4.1. Деловое управление 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт
15	Зона отдыха	существующая	13,74	-	-	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	Предполагает размещение: пляжей, элементов благоустройства пляжной зоны, инженерных и транспортных объектов необходимых для обслуживания зоны. Размещение инженерных сооружений для защиты береговой линии. ВРИ основные: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая,	44,13	-	-	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	Предполагает размещение: территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. ВРИ ЗУ основные - не менее 90%: 3.1. Коммунальное обслуживание 3.6.2. Парки культуры и отдыха 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 10%: 4.6. Общественное питание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 10%: 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
17	Зона лесов.	существующая	301,24	-	-	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено.	Предполагает размещение: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	
18	Зона кладбищ	существующая	18,52	-	3	Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	Предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения ВРИ ЗУ основные - не менее 80%: 3.7 Религиозное использование 9.3 Историко-культурная деятельность 12.1 Ритуальная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные - не более 20%: 3.1. Коммунальное обслуживание ВРИ ЗУ условно разрешенные - не более 20%: 3.2. социальное обслуживание
19	Зона озелененных территорий специального назначения	существующая	6,91	-	-	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	Предназначена для санитарно-защитного озеленения
20	Зона акваторий	существующая	81,29	-	-	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено.	Предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1	гидротехнических сооружений
21	Зона режимных территорий	существующая	739,35	-	3 – для служебных гаражей	не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.	ВРИ ЗУ основные: 4.9 Служебные гаражи 6.8 Связь 6.10 Обеспечение космической деятельности 7.4 Воздушный транспорт 8.0 Обеспечение обороны и безопасности 8.1 Обеспечение вооруженных сил 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.2 охрана Государственной границы Российской Федерации 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования ВРИ ЗУ вспомогательные: 3.1 Коммунальное обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание ВРИ ЗУ условно разрешенные: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застойка) 3.4.1Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.7 Религиозное использование

*Мероприятия предусмотрены разрабатываемой АО «Газпром промгаз» (государственный контракт от 30.07.2025 № 21) «Схемой газоснабжения и газификации Республики Крым на период до 2045 года».

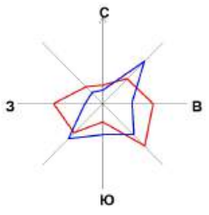
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, М 1: 10 000, М 1: 5 000


с. Ореховo, М 1:5 000
с. Чеботарка, М 1:5 000
с. Михайловка, М 1:5 000
контур 1
с. Черепное, М 1:5 000
с. Михайловка
контур 2, М 1:5000
ЧЕРНОЕ МОРЕ
на Симферопольский район
на Евпаторию
Сакского района
Сакского района
Сакского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:25 000, 1:10 000





Условные обозначения

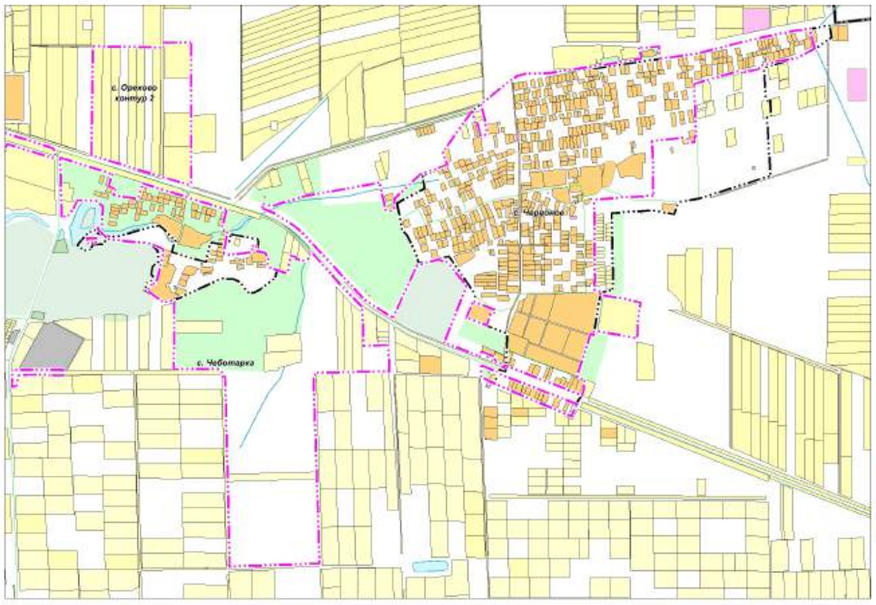
Границы:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- существующие границы населённых пунктов
- планируемые границы населённых пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- земли неразграниченной собственности, включаемые в границы населённых пунктов

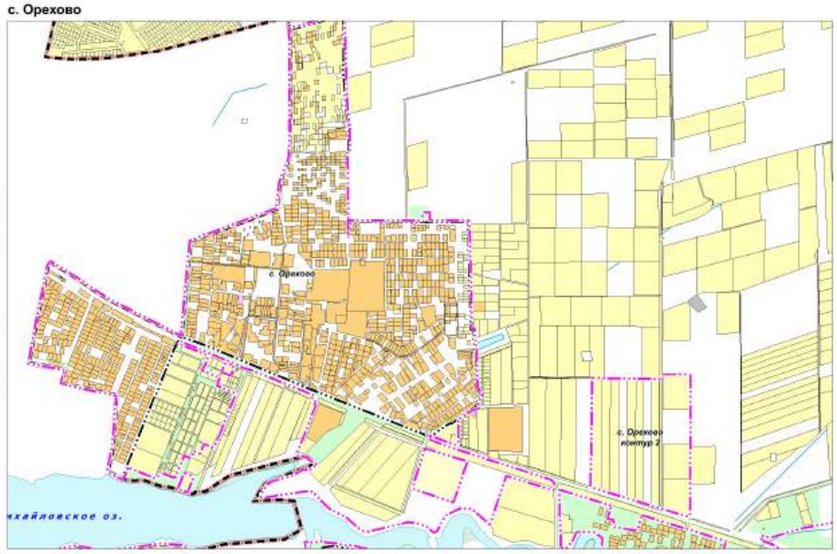
Земли по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- категория не установлена
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- водные объекты

с. Чеботарка, с. Червонное



с. Орехово



с. Михайловка





ГП-2

								Заказчик: муниципальное казенное учреждение "МКУ АРХИТЕКТУРА Сакского района Республики Крым" (МК № 5 ГПС от 30.11.2021)	
								Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Орехово-Сакское сельское поселение Сакского района Республики Крым	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Чесова А.С.						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жданова С.С.						ГП	2	9
Гл.арх.гр.		Кондакова Т.В.						Утверждаемая часть		
Разраб.		Трифонова Н.И.						Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:25 000, 1:10 000	ООО "АрхиГрад"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

М 1:10 000, М 1: 5 000

Условные обозначения

Границы:

Транспортная инфраструктура:

Местного значения:

Комплексное развитие территорий:

Функциональные зоны:

Молочненское сельское поселение

Городовой округ Саки

Новоозерное сельское поселение

Ивановское сельское поселение

Ивановское - Первомайское

Ивановское - Ивановское

Ивановское - Ивановское

Ивановское - Иванов