АРХИГРАД
Архитектура
Градостроительство
Строительство

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская,
дом 52, офис 603, ИНН 5409003835
тел. +7(913) 912 02 43
сайт: www.arhigrad54.ru
почта: arhigrad2016@yandex.ru
Свидетельство №СРО-П-142-27022010-5409003835-351

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Том II
Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)

Директор А. С. Чеснок

Главный градостроитель проекта С. С. Аникина

Новосибирск
2026

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты
5. Том II. Приложения

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

6. Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

7. Текстовая часть в формате docx.
8. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
9. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района; М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов культурного наследия; комплексной оценки территории; М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; предложений по развитию рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	
9	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-9	

02 Основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Аникина С.С.	
2	Экономический раздел	Специалист по экономике	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный градостроитель проекта	Аникина С.С.	
4	Инженерное обеспечение территории	Инженер	Кулеш Ю.А.	.
5	Графическое и текстовое оформление проекта	Градостроитель	Боровикова Т.В.	
		Градостроитель	Трифонова И.И.	
		Градостроитель	Салахова А.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений 8
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура 8
1.2 Природные условия и ресурсы территории 8
1.2.1 Климат 8
1.2.2 Почвы 9
1.2.3 Полезные ископаемые 11
1.2.4 Геологические условия 11
1.3 Сложившаяся структура землепользования 12
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории 13
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия 15
1.6 Особо охраняемые природные территории 17
1.7 Зоны с особыми условиями использования территории 17
1.8 Сельское хозяйство 26
1.9 Лесные ресурсы и лесопользование 26
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию 27
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района 28
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса 34
4.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, муниципальных программ, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения 34
4.2 Экономическая база развития поселения 39
4.3 Демография 40
4.4 Жилищный фонд 48
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения 53
4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность 69
4.7 Инвестиционные проекты 71
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 73
5.1 Границы населённых пунктов 73
5.2 Планировочная организация и зонирование территории 120
5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории 121
5.4 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 121
6. Развитие объектов транспортной инфраструктуры 123
6.1 Воздушный транспорт 123

6.2 Морской транспорт 123
6.3 Железнодорожный транспорт 123
6.4 Автомобильный транспорт 123
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры 125
7.1 Водоснабжение 125
7.2 Водоотведение 130
7.3 Теплоснабжение 133
7.4 Газоснабжение 134
7.4.1 Система газоснабжения магистральная 134
7.4.2 Система газоснабжения распределительная 134
7.5 Электроснабжение 137
7.6 Связь 139
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов 141
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия 145
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию 150
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 151
11.1 Источники и объекты загрязнения 151
11.2 Предложения по улучшению экологического состояния 160
11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики 164
12. Технико-экономические показатели 174
Приложение 1. Обоснование целесообразности изменения границ населенных пунктов села Витино Молочненского сельского поселения Сакского района 175
Приложение 2. Экспертное заключение на основании агрохимического, эколого-токсилогического обследования почв 187
Приложение 3. Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков, расположенных в Молочненском с/с Сакского района Республики Крым 209
Приложение 4. Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков, расположенных в Молочненском с/с Сакского района Республики Крым 222

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым разработан ООО «АрхиГрад» согласно муниципальному контракту № 4-ГПМ от 09.11.2023 г. с Муниципальным казенным учреждением «ЖКХ-РЕСУРС» Сакского района Республики Крым.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
5. Федеральный закон от 08.11.2014 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
12. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
14. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
16. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
17. Приказ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2023 № 698 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10»;
19. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
20. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

21. Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

22. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);

23. Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.

24. СП 36.13330.12 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

25. Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;

26. Правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);

27. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

28. Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;

29. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (ред. от 17.12.2024 № 785);

30. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

31. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

32. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024 №507);

33. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сакского района Республики Крым, утвержденные решением 72 сессией 1 созыва Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 103;

34. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Молочненского сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением 72 сессией 1 созыва Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 117;

35. Стратегия социально-экономического развития Сакского района Республики Крым, утвержденная решением Сакского районного совета Республики Крым от 30.11.2018 № 118;

36. Постановление администрации Сакского района Республики Крым «О подготовке генерального плана муниципального образования Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

37. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территорию площадью от 10 до 18 га, расположенной в Молочненском сельском поселении, Сакского района Республики Крым, утвержденной Постановлением администрации Сакского района Республики Крым от 22.03.2023 № 162.

Целью разработки проекта генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной

инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;

- формирование условий социально-экономического развития сельского поселения.

Задачи генерального плана:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

5. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;

6. Подготовка предложений по:

- оптимизации системы расселения на территории сельского поселения с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов, а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Подготовка проекта генерального плана Молочненского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории. В соответствии с п. 11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Расчётные периоды разработки проекта ГП:

Исходный год проекта – 2023 г.;

Первый этап реализации – 2035 г.;

Расчётный период планирования – 2045 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для

дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Молочненского сельского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Молочненское сельское поселение (далее СП) находится в западной части степной зоны Крымского полуострова. Административно Молочненское сельское поселение расположено в северо-западной части Сакского района Республики Крым .

На западе и юге Молочненское сельское поселение граничит с урезом воды Черного моря, на севере – Штормовским и Воробьевским, на востоке – Ромашкинским и Уютненским поселениями Сакского района .

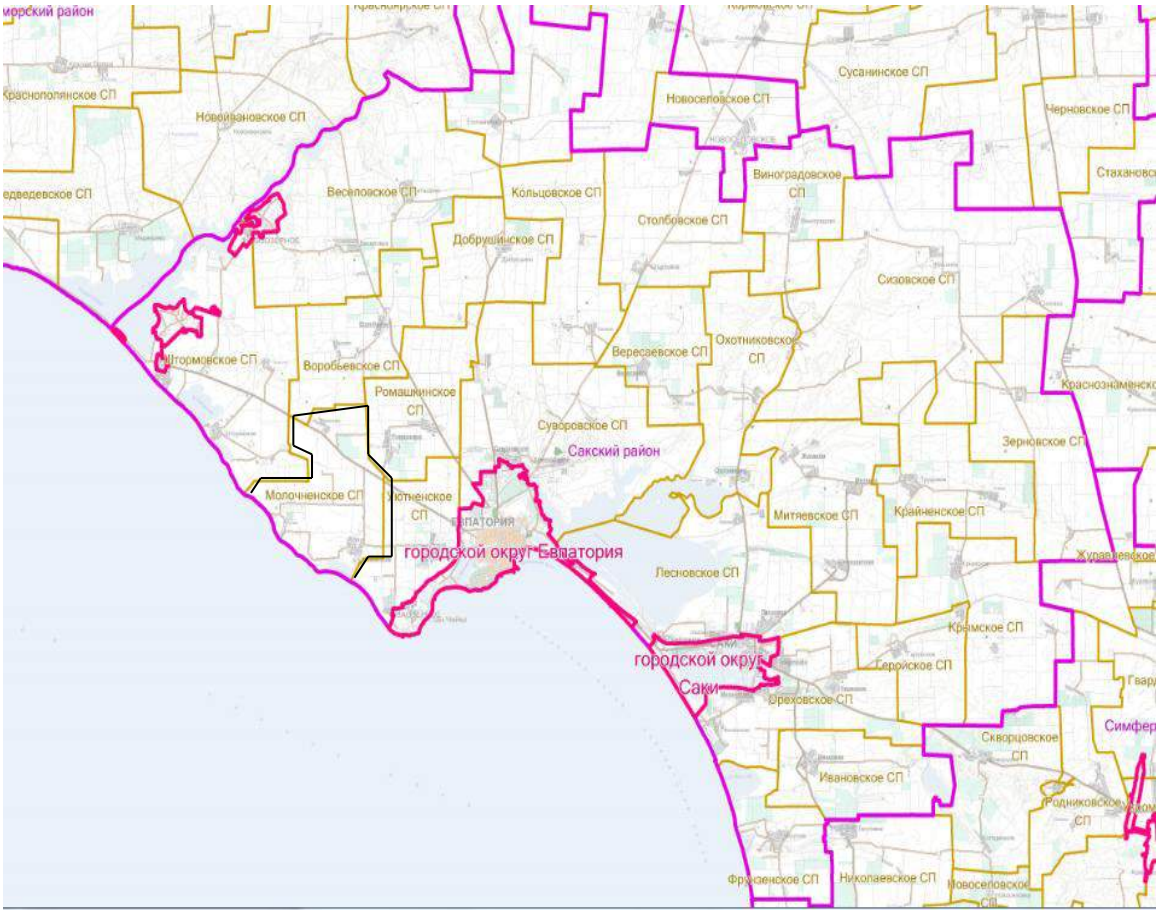


Рисунок 1.2.1-1 Административное деление Сакского района

На территории сельского совета находятся три села: с. Молочное, с. Абрикосовка, с. Витино.

Центр сельского совета – с. Молочное.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

В климатическом отношении Сакский район принадлежит к степной зоне Крыма.

Территория района доступна для свободного вторжения как холодных, так и тропических масс воздуха. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и наличие большого водоема Черного моря.

На участке работ тип климата, умеренный морской, переходящий к северо-западу в континентальный с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв. см.

Характеризуется непродолжительной зимой и теплым летом. Самые холодные месяцы – январь, февраль; самые теплые — июль и август. Среднегодовая температура воздуха +9ºС - +11,5ºС. Среднемесячная температура в феврале составляет -2ºС - -4ºС, минимальная температура -28ºС - -37ºС. Средняя температура воздуха в июле составляет +23ºС - +24ºС, максимальная +35ºС - +39ºС. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней.

Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4м. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года – 70 - 80%; в теплое – 40 - 45%.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные.

Местоположение исследуемой территории обуславливает наличие местных ветров-бризов, часто наблюдаемых на Черноморском побережье в мае-октябре реже в ноябре-апреле.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Туманы над морской акваторией имеют четкую сезонную направленность. Наиболее часто морские туманы возникают в период апрель-май.

Таблица 1.2.1-1

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
10 4,2	38 7,1	7 6,3	2 2,3	12 6,9	12 6,3	10 4,8	9 3,7	2
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
10 4	17 4	9 3,4	2 2,6	9 4	22 4,2	18 4	13 4,1	6

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10 %) составляет 7 баллов, В (5 %) –7 и 8 баллов, С (1 %) – 8 баллов.

1.2.2 Почвы

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121,4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засевается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Почвы Сакского района представлены следующими типами:

Лугово-каштановые солонцеватые, темно-каштановые солонцеватые и солонцы солончаковатые. Распространены в сухостепной зоне среди каштановых почв по межсопочным долинам, надпойменным террасам рек, в понижениях между увалами, в замкнутых плоских понижениях, потяжинах на недренированных равнинах, на подгорных шлейфах. Формируются при дополнительном поверхностном или грунтовом увлажнении, что

способствует развитию богатой по составу разнотравно-кустарничково-злаковой растительности. Лугово-каштановые почвы могут образовываться при остепнении пойменных и луговых почв и при рассолонцевании лугово-каштановых солонцов.

Лугово-каштановые почвы характеризуются большей мощностью гумусовых горизонтов и более высоким содержанием гумуса по сравнению с автоморфными каштановыми почвами. Содержание гумуса в верхнем горизонте составляет 4-6 %, иногда 8 %, постепенно падает вниз. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. Отношение Сг : Сф = 1,5-2,5. Емкость поглощения в гумусовом горизонте — 25-30 мг-экв па 100 г почвы. В составе поглощенных оснований преобладают кальций и магний, на поглощенный натрий приходится 2-4 % емкости обмена. Почвы имеют нейтральную или слабощелочную реакцию в верхних горизонтах и щелочную - в нижних.

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60 - 80 см. В намытых почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно- аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30 - 50 см. Цвет его серый или тёмно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или тёмно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30 - 35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошковидно-зернистую структуру; ниже - в подпахотном слое она комковата.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкоглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6 % при среднем 3,4 - 3,8 %; в смытых почвах его количество не превышает 2,5 %. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70 - 80 см составляет около 1 %.

Темно-каштановые солонцеватые и солонцы степные. Характеризуются более плотным сложением нижней части гумусового горизонта (В1), что обусловлено обогащением ее коллоидными частицами.

В этом горизонте отчетливо выявляется оглинение и увеличение полуторных окислов. Для солонцеватого горизонта характерна комковато-призмовидная и глыбистая структура с буровато-коричневой корочкой (лакировкой) на гранях структурных отдельностей. Чем сильнее выражена солонцеватость, тем интенсивнее лакировка.

Черноземы карбонатные сильно-щебнистые и малоразвитые каменистые почвы. Эти почвы (составляют более 20 % сельхозугодий). Карбонатными называются черноземы, содержащие во всех своих горизонтах углесоли кальция.

По содержанию гумуса, валовых запасов элементов минерального питания, составу поглощенных оснований мало отличаются от черноземов обычных. Однако отличаются от них по содержанию распределению солей: верхний горизонт бурно вскипает от соляной кислоты, в нижней части профиля содержатся легкорастворимые соли.

Черноземы южные развиваются в условиях засушливой степи. Получили распространение на юге области. В почвенном покрове они занимают более 10 % площади. Среди почвообразующих пород преобладают лессовидные суглинки и легкие глины, реже встречаются щебнистые элювиально-делювиальные скальные породы палеозоя. В подзоне южных черноземов выделяют четыре родовые группы: черноземы южные обычные, солонцеватые слитые и смытые. В отличии от черноземов обыкновенных, южные содержат меньший процент гумуса и в нижней части профиля часто засолены.

Черноземы южные обычные отличаются меньшей мощностью гумусового горизонта. Мощность его резко превышает 35 - 40 см. Характерной морфологической особенностью является коричневый оттенок гумусового горизонта. Структура пахотного слоя комковато-пороховатая. При многократной обработке она сильно разрушается и подвержена эрозии. Суглинистые разновидности почв вскипают от соляной кислоты с 25 - 35 см выделения карбонатов обнаруживаются на глубине 45 - 55 см, гипса 100 - 130 см. Гумуса в верхнем горизонте южных черноземов содержится в среднем от 3,5 - 4,5 %. С глубиной гумус резко сокращается. Поглощающий комплекс насыщен кальцием.

1.2.3 Полезные ископаемые

На территории Молочненского сельского поселения отсутствуют месторождения углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов РФ.

На территории Молочненского сельского поселения расположены следующие объекты недропользования по подземным водам: лицензия СИМ 51311 ВЭ, 50488 ВЭ, 018692 ВР.

1.2.4 Геологические условия

Геологический фундамент сельского совета образован палеозойской Скифской платформой. Территория региона вышла из-под уровня моря в начале плиоцена; в последующее время здесь накапливались толщи бурых континентальных глин и лессовидных суглинков. Поверхность затянулась плащом антропогеновых облессованных пролювиально-делювиальных отложений, содержащих кремневую и известняковую гальку.

Господствует спокойный волнисто-лощинный рельеф. Расчлененность поверхности усиливается к юго-западу (Сасык-Альминская низменность).

В строении речных долин подобласти наблюдается погружение древних террас, хорошо выраженных в их верхнем течении. Толщи галечникового аллювия мощностью до 20 м перекрыты позднейшими мелкоземистыми аллювиально-делювиальными отложениями мощностью до 3 – 5 м. Современные русла рек в виде узких и извилистых каналов стока врезаются в толщу этих покровных отложений и погребенных галечников на небольшую глубину, а по днищам долин формируется современная примитивная пойма.

Сельский совет характеризуется умеренно теплым климатом с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой, аналогичным климату Северной Италии, но более сухим. Короткая (менее 2,5 месяца) мягкая зима со средней температурой января лишь на 1–2°С ниже нуля, затяжная сухая весна, жаркое засушливое лето (со средней температурой июля более 23°С) и теплая продолжительная осень, в сочетании с относительно высокой влажностью воздуха (средняя за год 75 – 78%), благоприятствуют культуре теплолюбивых технических и плодовых растений, а длительный (около 5,5 – 6 месяцев) безморозный период обеспечивает возможность повторных (пожнивных) посевов. Почвы здесь обычно не промерзают глубже 20 см. Отрицательной особенностью климата является незначительное количество осадков (350 – 435 мм за год) при высокой испаряемости. Кроме того в теплый период года проявляется резкое снижение влажности воздуха и суховеи (до 30 дней), а зимой бывают кратковременные (1 – 2 дня) сильные морозы (до -35°С).

Все реки региона легко поглощают воду поверхностного стока, поэтому реки подобласти на длительное время пересыхают, хотя подрусловый сток сохраняется. Более постоянный поверхностный сток в реках наблюдается в зимне-весенний период, когда нередко проявляются бурные паводки. Реки Сасык-Альминской низменности – Западный Булганак, Альма, Кача и др. в жаркий период в нижнем течении тоже пересыхают.

В настоящее время водный режим многих рек обусловлен крупными водохранилищами, созданными в области предгорий в целях водоснабжения и орошаемого

земледелия в пригородных хозяйствах. Для этих целей пригодны также подрусловые потоки аллювиальных гидрокарбонатных вод речных долин, которые в ряде мест обеспечивают значительные дебиты колодцев и скважин, но используются пока недостаточно.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Почвы и растительность развиваются здесь в тесной взаимозависимости с отмеченными особенностями геолого-геоморфологической основы и гидро-климатических условий. Естественная растительность степей почти не сохранилась, вследствие распашки и выпаса животных. Главными компонентами сохранившихся естественных растительных сообществ являются ковыли: на маломощных карбонатных черноземах – Лессинга, на более каменистых почвах – украинский, красивейший, тырса. Из других злаков распространены костры, типчаки, житняки, келерия, мятлик. Из разнотравья обычны скабиоза украинская, поникший шалфей, виды дубровника, розовая гвоздика и другие.

Почвенный покров представлен разновидностями карбонатных черноземов, характерной особенностью которых является небольшое содержание гумуса (3 – 4 %). На Сасык-Альминской низменности красно-бурые глинистые, с крупной галькой, почвообразующие породы обуславливают каштановый оттенок гумусовым горизонтам черноземов, что сближает их по внешнему виду с каштановыми почвами. От последних эти черноземы отличаются зернисто-комковатой структурой гумусового горизонта, характером распределения гумуса и другими особенностями, свойственными почвам черноземного типа. В центральной и в восточной частях подобласти, в связи с более равнинным рельефом, карбонатные черноземы являются полноразвитыми, они аналогичны западно-предкавказским карбонатным черноземам. В речных долинах на плоских надлуговых террасах формируются наиболее плодородные лугово-черноземные почвы, с неглубокими (3 – 4 м) гидрокарбонатными грунтовыми водами.

Распаханность региона около 70 %. Преобладают посевы озимых культур (60%). Ведущей культурой является озимая пшеница (около 30 % всей посевной площади). Среди яровых культур преобладают посевы кукурузы (до 20 % всей посевной площади). В годы с благоприятным атмосферным увлажнением здесь получают высокие урожаи с/х культур, применяя зяблевую обработку почвы и пары, органические и минеральные удобрения, хорошие семена лучших районированных сортов. Главной заботой является здесь борьба за накопление, сохранение и рациональное использование почвенной влаги и мероприятия по борьбе с ветровой эрозией.

Генетически – это аккумулятивная приморская равнина (в границах Альминской впадины), сложенная толщей мезозойских и палеогеновых отложений, перекрытых неогеновыми известняками и континентальными красно-бурыми плиоценовыми и нижнеантропогеновыми глинами. Эти глины, мощность которых достигает нескольких десятков метров, придают своеобразие литогенной основе ландшафта и, оказывают существенное влияние на развитие рельефа. На общем фоне равнинного рельефа Сасык-Альминской низменности с абсолютными высотами до 40–60 м четко вырисовываются, разработанные в глинистой толще палеоэрозией редкие и неглубокие лощины и балочки.

1.3 Сложившаяся структура землепользования

В соответствии с Земельным кодексом РФ по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории сельсовета выделены 3 категории земель из 7 возможных:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населённых пунктов;

– Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Большую часть земель на территории поселения составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Площади населённых пунктов в настоящее время составляют 495,66 га Сведения о границах населённых пунктов не внесены в ЕГРН.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

На территории сельского совета находятся три села: с. Молочное, с. Абрикосовка, с. Витино. Центр сельского совета – с. Молочное.

Планировочная структура селитебной зоны села полностью сформирована..

Сложившаяся застройка представлена 2-х, 3-х этажными блок-секционными жилыми домами и 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа с участками 0,08-0,12 га.

Территория не достаточно инженерно оборудована.

Транспортные и пешеходные связи осуществляются по сложившимся улицам и дорогам с не полным твердимым покрытием.

Зеленые насаждения общего пользования представлены посадками акации и клёна вдоль жилых улиц.



Рисунок 1.4-1 Использование территории Молочненского СП

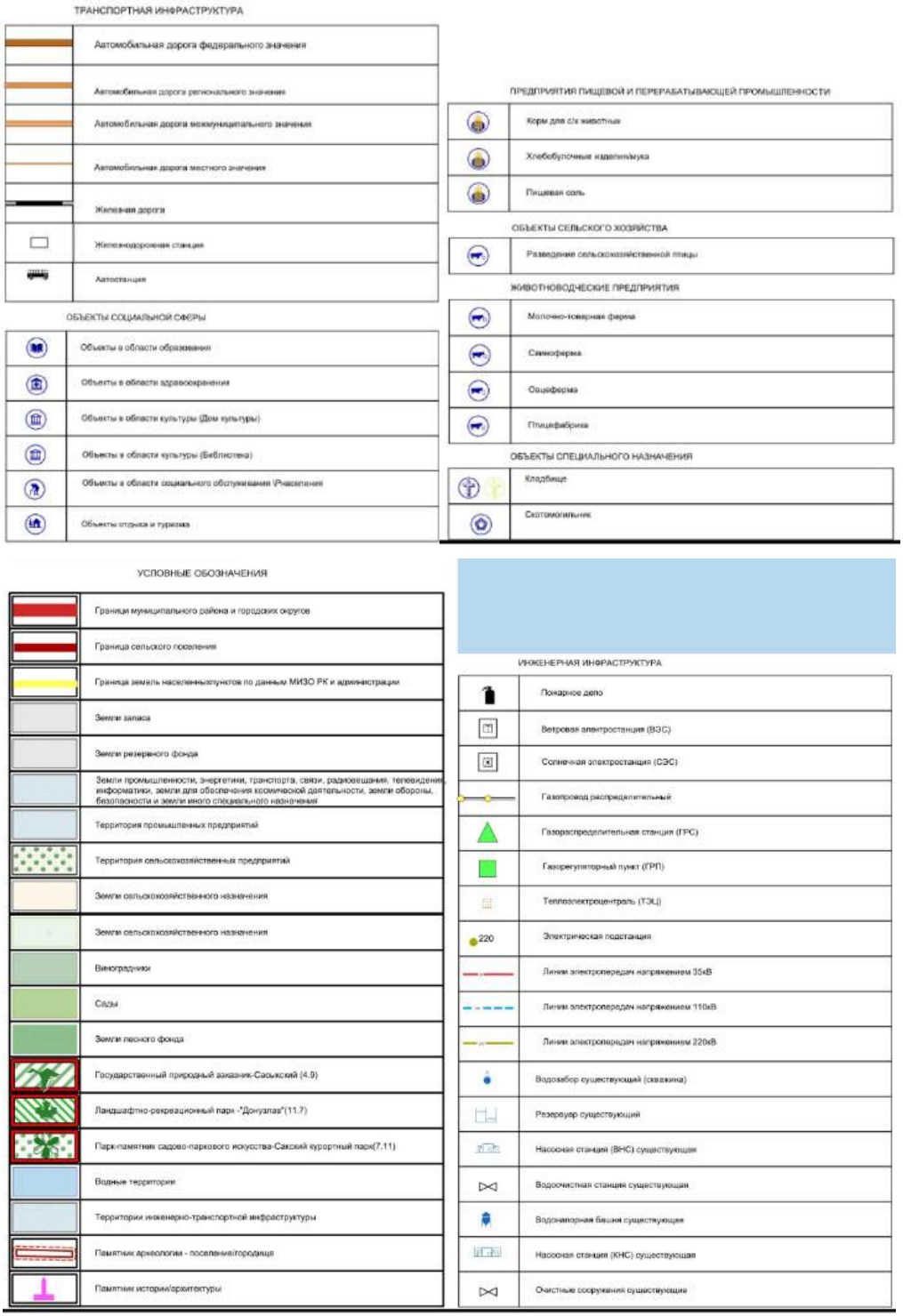


Рисунок 1.4-2 Условные обозначение использования территории Молочненского СП

Таблица 1.4–3

Существующий баланс территории населенных пунктов по назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1.1	с. Молочное	250,74	100
1.1.1	Рекреационная зона	4,53	1,81
1.1.2	Общественно-деловая зона	7,73	3,08
1.1.3	Жилая зона, в том числе:	141,87	56,58
1.1.3.1	Индивидуальная жилая застройка	136,92	54,61

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1.1.3.2	Территории малоэтажной жилой застройки	4,95	1,97
1.1.4	Территории объектов спортивного назначения	2,63	1,05
1.1.5	Территории природного ландшафта	23,71	9,46
1.1.6	Зона улично-дорожной сети	70,27	28,03
2.1	с. Абрикосовка	104,67	100
2.1.2	Общественно-деловая зона	0,76	0,73
2.1.3	Жилая зона, в том числе:	45,54	43,51
2.1.3.1	Индивидуальная жилая застройка	45,54	43,51
2.1.4	Территории природного ландшафта	44,39	42,41
2.1.5	Зона улично-дорожной сети	13,98	13,36
3.1	с. Витино	140,25	100
3.1.1	Общественно-деловая зона	6,61	4,7
3.1.2	Зона отдыха	5,84	4,2
3.1.3	Жилая зона, в том числе:	57,68	41,13
3.1.3.1	Индивидуальная жилая застройка	57,68	41,13
3.1.4	Территории природного ландшафта	47,37	33,75
3.1.5	Зона улично-дорожной сети	22,75	16,22

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства):

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) стоящих на государственной охране представлены в таблице 1.5-1, 1.5-2).

Таблица 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) регионального значения

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Дата	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранные зоны
1	1639	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Молочненское, с. Молочное, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона - 2,8х4,25 м, в пределах ограды, - утв. решением Крымского облисполкома от 15.01.1980

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Дата	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранные зоны
						№16
2	1640	Памятный знак в честь советских воинов, погибших при разминировании берега Черного моря, и воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны	1941 - 1945 годы, 1969 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Молочненское, с. Молочное	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона - 14,0х8,0 м, в границах площадки, - утв. решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16

Таблица 1.5-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология) на территории Молочненского сельского поселения Сакского района на основании постановления министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	1573	Группа из 2-х курганов	Молочненское СП, в 0,6 км к северу от с. Абрикосовка	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3522
2	1574	Группа из 7-ми курганов	Молочненское СП, в 2,0-2,2 км к востоку-северо-востоку от с. Витино	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3526
3	1575	Городище «Айрчи»	Молочненское СП, с. Витино, юго-восточная окраина села, на берегу моря	Приказ Министерства культуры Украины от 28.01.2014 № 42 охр. № 2557-АР
4	1576	Курган	Молочненское СП, в 3,6 км к северо-западу от с. Молочное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3523
5	1577	Курган	Молочненское СП, в 4,5 км к северу-северо-западу от с. Молочное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3524
6	1578	Группа из 2-х курганов	Молочненское СП, в 4,6 км к северу-северо-западу от с. Молочное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3525
7	1579	Поселение «Тереклы-Конрат»	Молочненское СП, с. Молочное, юго-западная окраина села, на северо-восточном берегу озера Соленое (Конрат)	Приказ Министерства культуры Украины от 28.01.2014 № 42 охр. № 2556-АР
Выявленные объектов культурного наследия (археология) , располагаемые на территории Молочненского СП Сакского района после уточнения границ муниципальных образований				
8	1690	Группа из 2-х курганов	Штормовское СП, в 2,2 км к югу от с. Хуторок	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3521

В соответствии с приказом Министерства культуры Республики Крым от 13.09.2021 № 446-ОКН установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения: «Братская могила советских воинов, 1944 год по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Молочненское, с. Молочное, сельское кладбище (Приказ Министерства от 13.09.2021 № 446-ОКН).

Таблица 1.5-3

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат «СК-63»			
Имя точки	X, м	У, м	S, м
1	49997325,20	4356779,33	
			4,52
2	4997327,79	4356783,03	
			2,93
3	4997325,37	4356784,69	
			4,52
4	4997322,83	4356780,95	
			2,87
1	49997325,20	4356779,33	

1.6 Особо охраняемые природные территории

На территории Молочненского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории СП установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Санитарно-защитные зоны

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона действующего кладбища составляет 50 и 100 м.

На основании предоставленных данных от администрации Сакского района Республики Крым и письма министерства обороны Российской Федерации от 14.08.2018 № 1367 определена санитарно-защитная зона комплекса РТ-70, который размещен на площадке № 3 войсковой части 81415 на юго-западе от п. Молочное. Размещение объектов, не относящихся к техническому обслуживанию комплекса РТ-70 в санитарно-защитной зоне запрещено. Санитарно-защитная зона комплекса РТ-70 составляет окружность радиусом 1506,4 метра.

Автомобильный транспорт

Для проектируемых автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) следует установить придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной

дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги:

- для дороги I, II категории - 75 м;
- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог I-III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50м;

Электрические сети, линии связи

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для

ВЛ – 330 кВ – 30 м
ВЛ – 220 кВ – 25 м
ВЛ – 35 кВ – 15 м
ВЛ – 10 кВ – 10 м

вдоль подземных кабельных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами- на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии

ПС – 220 кВ – 25 м
ПС – 110 кВ – 20 м
ПС – 35 кВ – 15 м
ТП – 10 кВ – 10м

Таблица 1.7-1

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут	Постановлению Правительства

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – земляные работы на глубине более 0,3 м (на спахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а так же планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – полевые сельскохозяйственные работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Согласно инвентаризации водных объектов, проведенной в соответствии с Постановлением Совета Министров Автономной Республики Крым № 274 от 29.05.2003 года «Об инвентаризации прудов и водоемов в Автономной Республике Крым» на территории Молочненского сельского поселения расположены:

- озеро Тереклы (Соленое) (площадь зеркала 164,2 га);
- озеро Айрчинское (площадь зеркала 21,4 га);
- озеро № 5 (площадь зеркала 3,5 га);
- озеро № 6 (Галгасское) (площадь зеркала 8.4 га);
- озеро № 15 (площадь зеркала 1,33 га);
- озеро № 18 (площадь зеркала 0,2 га);
- озеро № 19 (площадь зеркала 5,0 га);
- озеро № 20 (площадь зеркала 3,0 га);

Водоохранная зона озер согласно с. 65 Водного кодекса РФ составляет 50 м.

На территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым, Госкомводхозом были реализованы мероприятия по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос оз. Галгасское (реестровые номера: 90:11-6.995/ 90:11-6.996), оз. Аирчинское (реестровые номера 90:11-6.981/ 90:11-6.980), оз. Соленое (реестровые номера 90:11-6.991/90:11-6.992).

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов

допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос за пределами территорий поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - в размере 50 м;

от 10 до 50 км - в размере 100 м;

от 50 км и более - в размере 200 м.

водоохранная зона Черного моря составляет 500 м.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от

уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

На территории Молочненского сельского поселения установлены водоохранная зона (500 м) и прибрежная защитная полоса (50 м) Чёрного моря, водоохоохранные зоны и прибрежные полосы озёр (50 м). Береговые полоса выделена на расстоянии 20 м.

Планируемые к размещению объекты местного значения не оказывают влияния на водные объекты и не располагаются в зонах с особыми условиями использования водных объектов.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

В границах Молочненского сельского поселения установлены следующие зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, сведения о которых внесенные в ЕГРН:

- скважина № 4339, первый пояс с реестровым номером 90:11-6.460, второй пояс с реестровым номером 90:11-6.461, третий пояс с реестровым номером 90:11-6.462.

Для неустановленных зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлен размер первого пояса в виде радиуса на расстоянии не менее 30 м - при использовании защищенных подземных вод, на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод от водозабора и скважин.

Режим использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02

Границы зон подтопления и затопления

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат

характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

На территории установлены зоны затопления, подтопления водными объектами, утвержденные приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 08.04.2020 № 92 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах Красноперекопского, Раздольненского, Сакского, Черноморского районов, городских округов Евпатории, Красноперекопск, Саки республики Крым».

В соответствии со ст. 67.1 Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ:

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками одного вида: морское. Вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Поверхностные водные объекты представлены Черным морем, озёрами.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создаёт опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населённых пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населённых пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Защита населённых пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надёжной защиты;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Границы рыбоохранных зон

Согласно Правилам установления рыбоохранных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743, Водному кодексу Российской Федерации, приказа Росрыболовства от 20.11.2010 № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей» ширина рыбоохранной зоны Черного моря составляет 500 метров.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы и их составные части)

По территории Молочненского сельского поселения не проходят газопроводы, эксплуатируемые ООО «Черномортрансгаз».

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатацискии магистральных газопроводов и их составных частей, третьими лицами (не зависимо от форм их организации) при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах, зонах минимальных расстояний и санитарно-защитных зонах объектов трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;
- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введённый в действие с 01.07.2021;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1997 № 578);
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Все работы в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта (магистральных газопроводов и их составных частей) должны выполняться после получения письменного разрешения и в присутствии уполномоченного представителя ООО «Черномортрансгаз».

Охранные зоны газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.7-3

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспре-делительных сетей» с изменениями и дополнениями.

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) разводить огонь и размещать источники огня; ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Иные охранные зоны

На территории Молочненского сельского поселения расположены объекты государственной мелиоративной сети, находящиеся в оперативном управлении Сакского филиала ГБУ РК «Крыммелиоводхоз»:

- канал Рч-2:открытая часть – охранная зона составляет 45 метров на участке от ПК546+00 до ПК566+50 и 23 метра на участке от ПК581+00 до ПК606+00, закрытая часть (ПК566+50 ПК581+00) выполнена ж/б трубопроводом диаметром 120 мм – охранная зона составляет 20 метров по обе стороны от края трубопровода (согласно СНиП 2.04.02-84*).

-межхозяйственный ж/б трубопровод диаметром 700 мм ХТ-1 (охранная зона составляет 10 метров по обе стороны от края трубопровода согласно СНиП 2.04.02-84*).

- БСР ПК 606 канала Рч-2 (охранная полоса 20 метров);

- БСР НС 124 (охранная полоса 20 метров).

1.8 Сельское хозяйство

Сельскохозяйственные предприятия: ООО «Агрофирма «Нива», ООО «ЛЕЗЫ».

Крестьянские фермерские хозяйства: КФХ «ЖУСИГ», КФХ «АНТОНИО-2022»..

Земельный массив Молочненского сельского поселения компактный, массивы пашни занимают более половины территории хозяйств, находящихся на территории поселения (68 % всей площади). 28 личных подсобных хозяйств работают на 743 га земель.

1.9 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории поселения земли лесного фонда отсутствуют.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей и в приморской части.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные). Просадочные процессы распространены на территории эоловоделювиальных склонов, пораженность слабая.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшают прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим. Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки». Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей. Распространены также солончаки, связанные с морем.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые). Слабой ветровой эрозии почв - эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов.

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом. Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально- делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10 %) составляет 7 баллов, В (5 %) –7 и 8 баллов, С (1 %) – 8 баллов.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в границах муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Филиалом «Крымавианавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» предусмотрено строительство объектов единой системы организации воздушного движения федерального значения, в границах муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым предусмотрено размещение объекта федерального значения, информация о котором представлена в таблице 3.1

Таблица 3.1

Планируемые объекты единой системы организации воздушного движения федерального значения[1]

№ п/п	№ на карте СТП РК	Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Назначение объекта	Срок реализации
1	4	Объект единой системы организации воздушного движения 602031206	Республика Крым, Сакский район, с. Молочное, пер. Степной, 1	90:11:150501:37	Станция обеспечивает поле наблюдения на маршруте обслуживания воздушного движения, в воздушном пространстве	Май 2024

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района РК размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой приказом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Молочненское

[1] По данным филиала «Крымавианавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (исх № 01.11-3702 от 19.11.2021)

сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорого федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 г. № 2004-р., в границах муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (ред. от 17.12.2024 № 785) предусмотрено размещение объектов на территории Молочненского СП Сакского района Республики Крым, которые представлены в табл. 3-2.

Схемой территориального планирования Сакского района Республики Крым, утвержденной Решением Сакского районного совета РК от 08.10.2018 № 128 предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Молочненского сельского поселения Сакского района РК, которые представлены в табл. 3-3.

Таблица 3-2

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального и местного значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Республики Крым

№ пп	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения									
1	1.3.6	602030302	Реконструкция автодороги Евпатория - порт Мирный	Р	г.о. Евпатория, Сакский район	Ориентировочная протяженность (км) - 21,41 Количество полос движения, проектируемая максимальная пропускная способность (автомобилей в сутки) – определяются проектной документацией.	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2040 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий									
2	2.5.67	602050201	Пожарное депо	С	Сакский район, с. Витино	Модульное пожарное депо*	Спасание людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки	до 2040 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта
15. Объекты в области электроснабжения									
3	15.129	602040213	Реконструкция ПС 35 кВ Утренняя Заря с заменой трансформаторов мощностью 2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х6,3 МВА	Р	Сакский район, Молочненское СП, с. Молочное, ул. Садовая, 22	Мощность – 2х6,3 МВА	Исключение превышения АДТН одного трансформатора в режиме аварийного отключения второго трансформатора	2025 г.	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.
18 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области перспективного развития комплексной застройки									
4	18.17	704010500 Объект исключён в	Территория перспективного развития	С	Сакский район, территория Штормовского и	площадь территории: 698,79 га площадь жилья: 1268,7 тыс. кв. м численность жителей: 35,1 тыс.	Развитие жилой застройки	до 2040 г.	Не устанавливается

№ пп	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
		проекте СТП РК	многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки «Туристический парк на западном побережье Крыма»		Молочненского сельских поселений	чел. социальная инфраструктура: – детские сады на 1475 мест, – школы на 6100 мест, – организации дополнительного образования детей на 4800 мест, – медицинские центры, оказывающие помощь в стационарных условиях – 2 ед., – подстанции скорой помощи – 3 ед., – спортивная арена на 5000 мест, – спортивный комплекс – 25 тыс. кв. м, – физкультурно-спортивные залы (встроенные) – 12280 кв. м, – плоскостные спортивные сооружения – 60 000 кв. м, – объекты культового назначения – 7 ед., – учреждения культуры и искусства (театр) – 1 ед. – организации и учреждения муниципального управления – 3 ед.			

* здание общей площадью от 500 до 1000 кв.м, состоящее из 2 этажей (высота этажа - 3 метра) и гаража, тип V, рассчитанный на размещение 2 автомобилей, благоустройство территории земельного участка. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда) в соответствии с п. 4.1. СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр) (ред. от 23.12.2020) Тип здания пожарного депо определяется в соответствии с статьёй 33 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)

Таблица 3-3

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Сакского района Республики Крым

№ п/п	№ на карте объектов	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	ЗОУИТ
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области организации досуга и услугами организаций культуры							
1	2.1.7	строительство	Сельский клуб с. Витино	На 240 мест	с. Витино	организация досуга населения	установление зоны не требуется
Объекты капитального строительства в области развития автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района							
2	4.2	строительство	от а/д Витино – Молочное до а/д Штормовское – Хуторок до а/д Евпатория - Мирный		Штормовское СП, Молочненское СП	Автомобильное сообщение населенных пунктов, планируемых рекреационных территорий	
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области газоснабжение							
3	8.3.15	Планируемое	ШРП с. Витино	500	Молочненское СП, с. Витино	газоснабжение населённого пункта	
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области электроснабжения							
4	9.4.7	Реконструкция	Л-1 "Воробьево"	10 кВ	к с. Абрикосовка	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
5	9.4.24	Реконструкция	Л-8 "Утренняя Заря"	10 кВ	с. Молочное – с. Ромашкино	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
6	9.4.25	Реконструкция	Л-2 "Утренняя Заря"	10 кВ	"Утренняя Заря"-	Для электроснабжения	Охранная зона-

№ п/п	№ на карте объектов	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	ЗОУИТ
					с. Молочное	населённых пунктов	10 м от крайних проводов
7	9.4.26	Реконструкция	Л-2 "Утренняя Заря"	10 кВ	с. Молочное – с. Витино	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
8	9.4.27	Реконструкция	Л-1 "Утренняя Заря"	10 кВ	"Утренняя Заря"- с. Молочное	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10 м от крайних проводов
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области водоснабжения и водоотведения							
9	10.2.3.33	Реконструкция	Скважина № 6075	59 куб. м/ч	с. Абрикосовка	Водоснабжение	-
10	10.2.3.120	Реконструкция	Скважина № 4274	-	с. Молочное	Водоснабжение	-
11	10.2.3.121	Реконструкция	Скважина № 4273	-	с. Молочное	Водоснабжение	-
12	10.2.3.122	Реконструкция	Скважина № 4272	100 куб. м/ч	с. Молочное	Водоснабжение	-
13	10.2.3.123	Реконструкция	Скважина № 4271	15 куб. м/ч	с. Молочное	Водоснабжение	-
14	10.2.4.5	Реконструкция	Водонапорная башня	15-25 куб. м	с. Витино	Водоснабжение	-
15	10.2.4.24	Реконструкция	Водонапорная башня	15-25 куб. м	с. Молочное	Водоснабжение	-
16	10.2.6.14	Реконструкция	Насосная станция ВНС		с. Молочное	Водоснабжение	-

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, муниципальных программ, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Распоряжением правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 года № 4146-р. утверждена «Стратегии пространственного развития РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года (далее СПР РФ).

Принципами пространственного развития Российской Федерации являются:

- обеспечение территориальной целостности, единства правового и экономического пространства Российской Федерации;
- обеспечение равных возможностей для реализации конституционных прав и свобод граждан Российской Федерации на всей территории;
- дифференцированный подход к направлениям и мерам государственной поддержки социально-экономического развития территорий с учетом демографической ситуации, особенностей системы расселения, уровня и динамики развития экономики и специфических природных условий;
- комплексный подход к социально-экономическому развитию территорий;
- содействие развитию межрегионального и межмуниципального сотрудничества;
- рациональное природопользование, сохранение природного и историко-культурного наследия, обеспечение доступа к природным и культурным ценностям;
- учет интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий.

Данным документом в управленческий оборот введено несколько новых понятий. Понятия, используемые в Стратегии, означают следующее:

«геостратегическая территория Российской Федерации» – территория в границах одного или нескольких субъектов Российской Федерации, имеющая существенное значение для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, территориальной целостности и безопасности Российской Федерации, характеризующаяся специфическими условиями жизни и ведения хозяйственной деятельности;

«перспективный центр экономического роста» - территория одного или нескольких муниципальных образований и (или) акватория, обладающие потенциалом для обеспечения значительного вклада в экономический рост Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации в среднесрочный и долгосрочный периоды (к перспективным центрам экономического роста относятся в том числе минерально-сырьевой центр и агропромышленный центр);

Согласно СПР РФ Республика Крым входит в южный макрорегион и в целом относится к приоритетным геостратегическим территориям характеризующимся эксклавным расположением.

Решением 76 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 30.11.2018 утверждена Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым до 2030 г..

Главным результатом реализации Стратегии социально-экономического развития Сакского района является улучшение качества жизни населения, которое предполагает высокий уровень развития инфраструктуры (транспортной, коммунальной, связи), социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, спорта, жилья), диверсификацию экономики и обеспечение ее стабильного роста.

С целью реализации поставленных целей и задач Стратегии предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на усиление конкурентных позиций Сакского района и формирование комфортной среды проживания, достижение целевых показателей и получение следующих основных социально-экономических результатов:

- расширенное развитие агропромышленного кластера, включающего традиционные для территории отрасли сельского хозяйства (в растениеводстве - выращивание зерновых культур, плодовое садоводство, виноградарство; в животноводстве - выращивание КРС, свиней, овец), пищевую промышленность, выращивание моллюсков. Основой местного сельхозпроизводства и пищевой отрасли становятся фермерские хозяйства, экологические фермы, мини-заводы по переработке продукции сельского хозяйства;
- активное развитие туристского кластера Сакского района в двух основных направлениях: лечебно-оздоровительный и рекреационный туризм, снижение влияния фактора сезонности обеспечит стабильный экономический рост и обеспечение занятости жителей района;
- развитие на территории Сакского района производств промышленности строительных материалов и альтернативной энергетики приведет к увеличению объемов промышленной продукции;
- малое предпринимательство будет играть основную роль в развитии туризма, сельского хозяйства и производстве продуктов питания, а также потребительского рынка и сферы услуг, малый бизнес становится одним из факторов обеспечения устойчивого экономического развития;
- пространственное развитие территории Сакского района характеризуется двумя основными трендами: развитие транспортной инфраструктуры территории района как основы роста экономики и комплексное освоение территории поселений.

Реализация мероприятий Стратегии в социальной сфере позволит повысить уровень и качество жизни населения и обеспечит к 2030 г.:

- доступность и повышение качества базовых социальных услуг, к числу которых относятся, прежде всего, медицинское обслуживание и образование, социальная поддержка:
- развитие сети и качественное обновление материально-технической базы образовательных учреждений, учреждений здравоохранения;
- внедрение новых образовательных технологий и методик;
- формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- расширение спектра и повышение качества услуг в сфере культуры и искусства, физической культуры и спорта:
- при общем росте численности населения уровень обеспеченности основными видами учреждений культуры, физической культуры и спорта поддерживается на достигнутом уровне или увеличивается;
- увеличивается удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Комплексное развитие Сакского района, направленное, в первую очередь, на развитие инфраструктуры и создание комфортных условий жизни населения, обеспечивает рост привлекательности района как постоянного места жительства и трудовой деятельности. Стабильное и динамичное социально-экономическое развитие территории, наличие экономического потенциала обеспечит привлекательность Сакского района для инвесторов.

Результатом реализации Стратегии социально-экономического развития станет опережающий рост экономики Сакского района среди муниципальных образований Республики Крым.

В рамках комплексного развития на территории Молочненского сельского поселения Сакского района реализуются региональные программы.

Таблица 4.1-1

Перечень региональных программ с непосредственным участием поселения

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
1	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2050 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Молочненского сельского поселения
2	Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым» (редакция от 26.12.2025 №926)	Программа предполагает проведён 31 мероприятия по догазификации 30 домов в сельском поселении до конца 2027 г.
3	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет субсидии из бюджета РК и средств бюджета Сакского района (дорожный фонд).
4	Постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»	Сбор и вывоз ТКО
5	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»	Строительство подводящего водовода и разводящих сетей к земельным участкам, выделенным участникам СВО в Молочнснском СП. Благоустройство территории общественных пространств в населённых пунктах Молочненского СП
6	Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 694 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым»	Строительство внешних сетей электроснабжения, электроустановок для обеспечения электроэнергией земельных участков в Молочненском СП, с реконструкцией ПС 35 кВ Очистные сооружения

Также на территории Молочненского сельского поселения действуют следующие муниципальные программы:

1. Постановление Администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 30.09.2024 № 201/24-пг «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

2. Постановление Администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 30.09.2024 № 202/24-пг «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;

3. Постановление Администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 30.09.2024 № 203/24-пг «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;

4. Постановление Администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 30.09.2024 № 204/24-пг «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории Молочненского сельского поселения»;

5. Постановление Администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 30.09.2024 № 205/24-пг «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

6. Постановление Администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 30.09.2024 № 206/24-пг «Об утверждении муниципальной программы «Функционирование органов местного самоуправления Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

7. Постановление администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 30.09.2024 № 207/24-пг «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление первичного воинского учета на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

8. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.03.2016 № 119 «Об утверждении муниципальной программы «Гражданская оборона, защита населения, территорий и обеспечение пожарной безопасности муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.08.2024 № 525);

9. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 23.09.2021 № 411 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие курортов и туризма в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 16.09.2022 № 533);

10. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 03.02.2017 № 82 «Об утверждении муниципальной программы «О профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.08.2024 № 524);

11. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.09.2016 № 442 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.08.2024 № 526);

12. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 22.04.2016 № 151 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие печатных средств массовой информации муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 15.05.2024 № 254);

13. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 18.02.2021 № 53 «Об утверждении муниципальной программы «Материально-техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Сакский район Республики Крым и муниципальных учреждений Сакского района Республики Крым» (ред. от 29.07.2024 № 437);

14. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 11.01.2021 № 1 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие в проведении мероприятий Сакского района Республики Крым» (ред. от 31.07.2023 № 397);

15. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 24.05.2018 № 248 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района Республики Крым» (ред. от 29.12.2023 № 882);

16. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 10.06.2022 № 298 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.12.2023 № 871);

17. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 28.02.2017 № 121 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие межнациональных отношений в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 05.11.2020 № 521);

18. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 14.11.2016 № 540 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальный архив) администрации Сакского района Республики Крым» (ред. от 22.05.2024 № 285);

19. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 16.02.2016 № 64 «Об утверждении муниципальной программы «Образование в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 13.06.2024 № 314), имеющей следующие подпрограммы: «Дошкольное образование», «Общее образование», «Дополнительное образование», «Организация отдыха и оздоровления детей», «Подвоз обучающихся образовательных организаций», «Реализация модели, обеспечивающей непрерывный и адресный подход в совершенствовании профессионального мастерства работников образования на основе программно-проектного метода», «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия», «Развитие молодежной политики в Сакском районе»;

20. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.02.2016 № 82 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и сохранение объектов культурного наследия Сакского района Республики Крым» (ред. от 28.02.2024 № 111), имеющей следующие подпрограммы: «Сохранение и развитие культурного потенциала Сакского района Республики Крым», «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках расходов «Библиотечные учреждения», «Сохранение объектов культурного наследия Сакского района Республики Крым».

21. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 11.01.2016 № 2 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 16.08.2023 № 423);

22. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 22.07.2019 № 318 «Об утверждении муниципальной программы «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 04.10.2024 № 648);

23. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.03.2022 №149 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступности и правонарушений среди несовершеннолетних в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 30.09.2024 № 630);

24. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.06.2020 № 268 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 30.12.2022 № 994);

25. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 03.07.2020 № 276 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья» (ред. от 11.10.2024 № 668);

26. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 04.08.2020 № 333 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальных образованиях Сакского района Республики Крым» (ред. от 01.11.2023 № 715);

27. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 28.07.2021 № 287 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, состоящих на учете в Сакском районе Республики Крым по договору найма специализированных жилых помещений» (ред. от 27.05.2024 № 293);

28. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 27.05.2021 № 188 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 31.08.2023 № 465);

29. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 25.02.2021 № 68 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 11.09.2024 № 560);

30. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.07.2023 № 395 «Об утверждении муниципальной программы «Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 25.10.2024 № 692).

4.2 Экономическая база развития поселения

Экономику сельского поселения составляет целый комплекс разноотраслевых предприятий, перечень юридических лиц представлен в таблице 4.2-1.

Таблица 4.2-1

Перечень юридических лиц на территории Молочненского сельского поселения

№	Наименование / ФИО	Основной вид деятельности
1	Гаражный обслуживающий кооператив «ГАРАЖ-1П»	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
2	КФХ «ЖУСИГ»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
3	ООО «НАДЕЖДА»	47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
4	ООО «ПРИЗВАНИЕ»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
5	ООО «АГРОФИРМА «НИВА»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
6	АО «Пансионат с лечением для родителей с детьми «Береговой»	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
7	КФХ «АНТОНИО-2022»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
8	ООО «ТД ЮНА И КО»	95.11 Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования
9	ООО «БЛЕСНА»	03.11 Рыболовство морское
10	ООО «ЛЕВИЗА»	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
11	ООО «ОПТИ ДЕНТ»	86.23 Стоматологическая практика
12	ООО «ЛЕОН ГРУПП»	79.11 Деятельность туристических агентств
13	ООО «ЛЮБИМЫЙ»	47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах

№	Наименование / ФИО	Основной вид деятельности
14	ООО «МЕНСЕИТ»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
15	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЗБУКА»	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
16	ООО «СТАРЫЕ ЛЕЗЫ»	01.21 Выращивание винограда
17	ООО «ШТОРМОВОЕ 2019»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
18	ООО «ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ»	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
19	ООО «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-58»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Ключевым сектором экономики Молочненского сельского поселения является сфера услуг, основным направлением из которых является обслуживание туристического потока – предоставление мест проживания, общественного питания и т. д.

Земельный массив Молочненского сельского поселения компактный, массивы пашни занимают более половины территории хозяйств, находящихся на территории поселения (68 % всей площади).

Сохраняется положительная тенденция в развитии малого и среднего бизнеса. На 01.08.2025 г. согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Молочненского сельского поселения зарегистрировано 106 индивидуальных предпринимателей и 19 юридических лица.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

Величина прожиточного минимума в Республике Крым на 01.01.2025 года составила: на душу населения – 17201 рубль для трудоспособного населения – 18749 рублей, пенсионеров – 14793 рубля ,детей – 16685 рублей.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Молочненского сельского поселения с 2016 по 2020 гг. характеризовалась тенденцией к небольшому падению численности населения, с 2021 г. отмечена тенденция к росту численности населения (за исключением 2022 г.). Численность жителей существенно увеличилась после корректировки данных по итогам ВПН 2020.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю, на 01.01.2025 г. численность населения муниципального образования составила 3452 человека. За рассматриваемый период с 01.01.2016 г. по 01.01.2025 г. численность населения с учётом корректировки по итогам ВПН 2020 увеличилась на 158 чел. или 4,8 %.

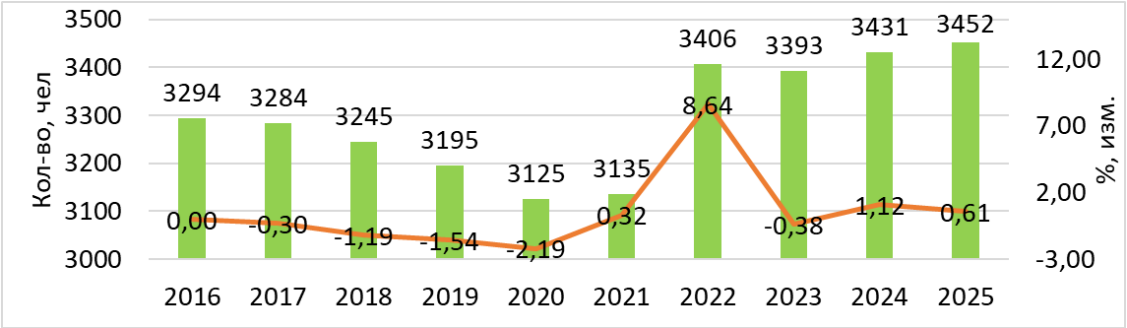


Рисунок 4.3- 1. Динамика численности населения в сельском поселении на начало года, чел.[2]

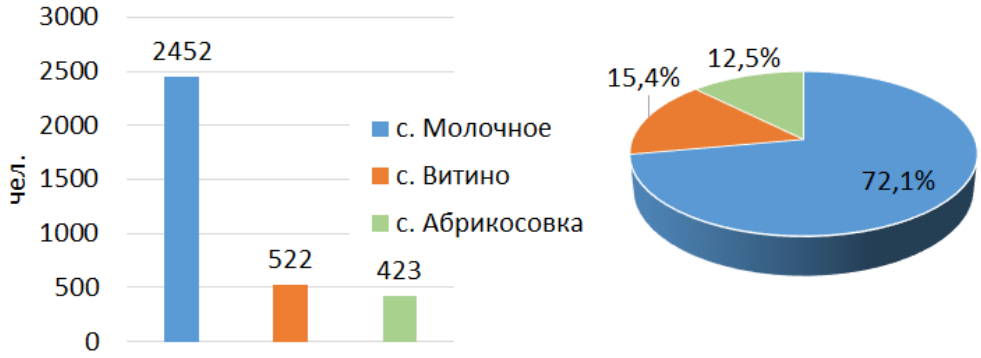


Рисунок 4.3- 2. Структура численности населения по населённым пунктам поселения по итогам ВПН 2020 на 01.10.2021 г., чел.

Крупнейшим населенным пунктом в сельском поселении является административный центр с. Молочное, в котором проживает 72,1% населения.

В таблице 4.3-1 приведены сводные данные демографических процессах происходящих в Молочненском сельском поселении.

Таблица 4.3-1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы Молочненского СП

Показатель	Годы							
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023** **2024** **2025**
Численность населения на начало года (чел.)	3294	3284	3245	3195	3125	3135	3406	3393 3431 3452
Зарегистрировано родившихся (чел.)	53	34	33	27	32	43	30	34
Зарегистрировано умерших (чел.)	50	51	57	60	43	53	40	40
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	3	-17	-24	-33	-11	-10	-10	-6
Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	16,1	10,4	10,2	8,5	10,2	13,6	8,8	10,0
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	15,2	15,6	17,7	19,0	13,7	16,7	11,8	11,7
Общий коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	0,9	-5,2	-7,5	-10,5	-3,5	-3,1	-3,0	-1,7
Прибыло мигрантов (чел.)	54	74	80	111	130	203	158	195
Выехало жителей (чел.)	67	96	106	148	102	129	161	151

[2] Данные ФСГС Российской Федерации.

Показатель	Годы							
	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023** **2024** **2025**
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-13	-22	-26	-37	28	74	-3	44
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-4,0	-6,7	-8,1	-11,7	8,9	22,6	-0,9	12,9

За 2023 г. демографические показатели, связанные с естественным движением населения, имеют значение 10,0 родившихся на 1000 чел. населения при смертности 11,7 человек на 1000 чел. населения. Показатель рождаемости имеет разнонаправленную тенденцию – период снижения сменяется ростом. Колебания в абсолютном значении за рассматриваемый период в 1,95 раза с 53 до 27 родившихся, а в относительном значении колебания от 8,5 до 16,1 промилле. Смертность достигла максимального значения в 2019 г., когда умерло максимальное количество жителей – 60 чел., при относительном значение показателя 19,0 промилле.

К 2030 г. возможен стабильный рост рождаемости в связи с выходом в детородный возраст людей родившихся после 2005 г., когда начала активно применяться экономическая поддержка при рождении детей. В связи с преодолением последствий. COVID-19, смертность должна снизиться, что уже отмечено по итогам 2022 г.. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Если рассматривать относительные показатели за 2023 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении выше, чем в регионе – 10,0 промилле против 8,3 промилле, коэффициент смертности ниже среднего значения по Республике Крым 11,7 промилле против 13,8 промилле в регионе.



Рисунок 4.3- 3 Динамика естественного движения населения Молочненского СП, чел.

Из диаграммы на рисунке 4.3-3 видно, что в анализируемом периоде наблюдается естественная убыль населения, за исключением 2016 г., когда отмечался естественный прирост населения. Суммарно естественная убыль населения с 01.01.2016 г. по 01.01.2024 г. включительно составила 108 человек.

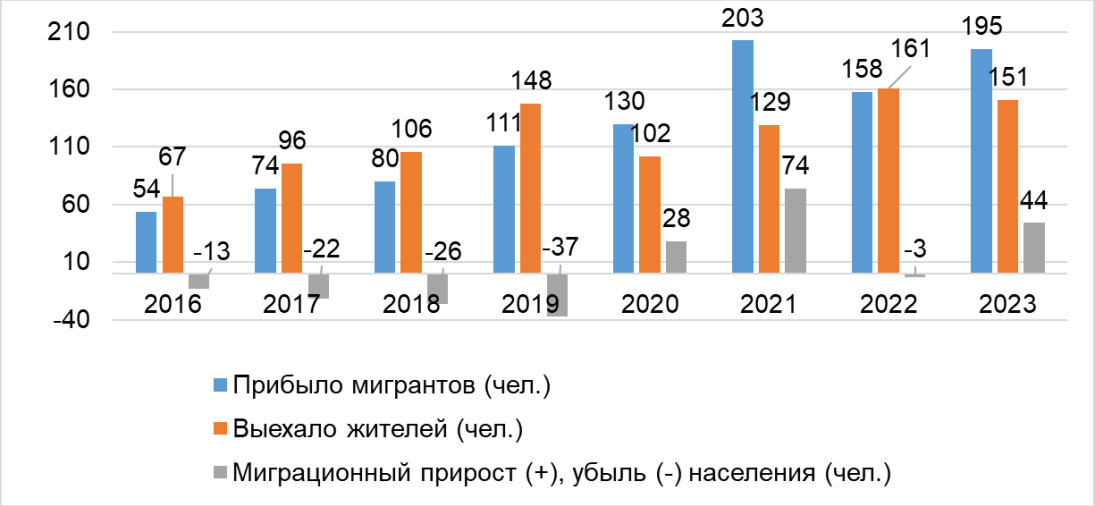


Рисунок 4.3- 4. Динамика миграционного движения населения Молочненского СП, чел. (без учёта данных ВПН 2020)

Миграционные потоки в поселении суммарно имеют положительную направленность. По итогам 2023 г. миграционный прирост составил 12,9 промилле при среднем показателе за 8 лет – 1,6/1000 чел или около +6 чел. в год. Однако с учётом корректировки данных по итогам переписи населения миграционный прирост составляет 245 чел. Миграционный прирост имеет тенденции к стабильному росту, за счёт все возрастающего количества прибывающих.

Основным фактором снижения численности населения на территории Молочненского сельского поселения является естественная убыль населения. Однако миграционный прирост полностью компенсировал естественную убыль и позволил существенно увеличить количество жителей поселения.

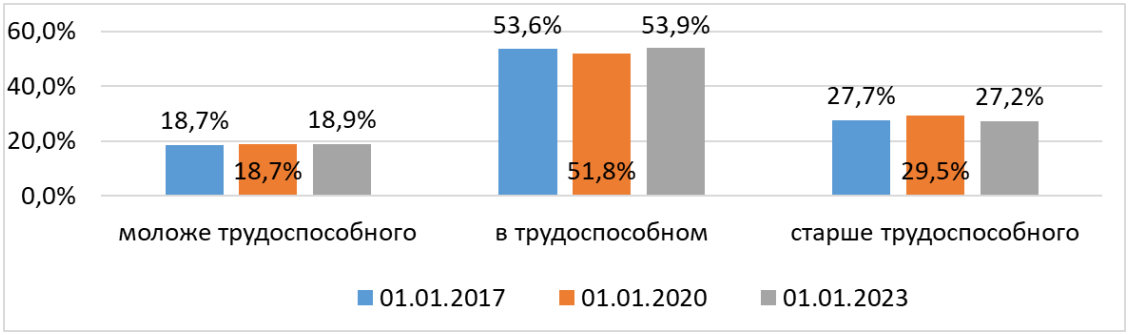


Рисунок 4.3- 5. Изменение возрастной структура населения Молочненского СП

Доля населения в трудоспособном возрасте в поселении составляет около 53,9 %, а доля лиц старше трудоспособного возраста – около 27,2 %. Возрастная структура населения сильно изменилась в трудоспособном и старше трудоспособной группы, что обусловлено проведением пенсионной реформы, которая повышает возраст выхода на пенсию, а также влиянием COVID-19, повысивший смертность людей старших возрастных групп. По мере окончания повышения пенсионного возраста тенденция уменьшения доли пенсионеров прекратится, также доля лиц трудоспособного возраста в ближайшие годы начнёт снижаться. Из-за возрастной структуры населения в ближайшие годы может сформироваться суженный характер естественного воспроизводства населения (падение доли женщин детородного возраста).

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – увеличение в перспективе численности трудовых ресурсов, нивелирование общего для страны уровня старения трудового потенциала, снижение средних показателей заболеваемости, снижение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на

социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, увеличение потенциальных возможностей экономического роста.

Для поселения важно поддержание механической положительной миграции населения. За анализируемый период она имеет благоприятные тенденции.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов поддерживать и развивать тенденции роста численности населения. Для этого необходимы постоянные и действенные меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

В связи с негативными тенденциями в естественном движении населения, что приводит к сокращению численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить демографические процессы является фактор повышения привлекательности территории для существующих жителей и мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. Необходимо, также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

Сохранение миграционного прироста на периоде до 2030 г. будет основным фактором роста численности населения, покрывая естественную убыль населения. После указанного периода рост численности может ускориться, так как к миграционному приросту должен прибавиться естественный прирост населения или существенное снижение естественной убыли населения.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Молочненского сельского поселения является возобновление положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;

– образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;

– совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;

– участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

– обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей
– обеспечение физического и нравственного здоровья населения
– развитие жилищного строительства

Схемой территориального планирования Сакского района предусматривается интенсивное развитие комплексного туризма с выделением перспективных участков для освоения и строительства туристко-рекреационных учреждений.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Молочненского сельского поселения на прогнозный период времени.

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Сакского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

– основные приоритеты социально-экономического развития территории;
– показатели ежегодного миграционного прироста;
– показатели возрастной структуры населения;
– тенденция изменения показателя смертности населения;
– прогнозируемая численность населения к 2030 г.

В проекте внесения изменений в Генеральный план сельского поселения за базовый вариант принят прирост на 1 очередь 2035 г. соответствующий модернизационному сценарию Стратегии социально-экономического развития Республики Крым. После чего рост населения немного ускорится так как начнётся естественный прирост населения, так как в детородный возраст выйдут женщины рождённые после 2010 г.

В расчет не брался прогноз численности населения до 2040 г. сделанный в Схеме территориального планирования, так как в нем предполагался не значительный рост численности Сакского района. Однако перепись населения на 01.10.2021 г. показала, что возможен существенный рост населения за счёт миграции который не был до этого учтен. При внесении в генеральный план Молочненского сельского поселения предполагается увеличение темпа роста численности с 2036 по 2045 гг. по сравнению с первой очередью проектирования, так как произойдет переход к естественному воспроизводству населения, существенно вырастет миграционный прирост из-за развития экономики и влияния двух ключевых экономических центров Крымского полуострова. Плюс главным драйвером роста численности населения является географическое положение сельского поселения вдоль побережья Чёрного моря.

Прогноз численности населения базируется на значительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи,

повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Однако естественного прироста на территории сельсовета до 2030 года не прогнозируется, для восполнения потребности в трудовых ресурсах и устойчивого развития необходимо стимулировать миграционный прирост.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Заложенные параметры динамики существующих демографических характеристик на перспективу показали, что к расчётному сроку произойдёт: значительный рост населения старше трудоспособного возраста, снижение младших возрастных групп, соответственно и снижение населения в трудоспособном возрасте, что будет способствовать нехватки в квалифицированных кадрах.

При этом стартовые позиции у поселения в части более высокой доли численности жителей старше трудоспособного возраста могут усиливать общерайонную тенденцию «старения» населения на своей территории.

Поэтому в проекте демографический прогноз дополняется градостроительной оценкой возможных величин численности населения с учётом интенсивного прироста населения за счёт высокого миграционного притока населения.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Молочненского сельского поселения и Сакского района в целом прогнозируется повышение рождаемости, при сокращении смертности.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- туристическая и рекреационная;
- строительство;
- развитие предпринимательской деятельности.

В рамках развития территории сельского поселения Генеральным планом по согласованию с администрацией сельского поселения предусматривается увеличение площади земель населённых пунктов с целью развития жилищного строительства и создания инфраструктуры жилых зон. Реализация стратегических задач по развитию курортно-рекреационной отрасли экономики поселения, предусматривает создание коммерческих объектов, являющихся местами приложения труда, то есть, способных стимулировать положительный миграционный поток в регион и со временем, стабилизировать естественное воспроизводство населения, обеспечивая в будущем его стабильный прирост.

Увеличение площади земель населённых пунктов поселения предполагает мероприятия по выделению дополнительной территории для ведения личного подсобного хозяйства, садоводческой деятельности жителей близлежащих территорий (городов) и жилищного строительство (включая жильё для временного и сезонного проживания) общей площадью в разрезе населенных пунктов:

В населённых пунктах Молочненского сельского поселения предполагаются оценочно следующие площади к застройке с жилищным фондом:

- в с. Молочное: около 50 га под индивидуальное жилищное строительство (из которых 18,8 га новая территория освоения и более 31 га в слабо освоенной территории ИЖС в западной и восточной части населенного пункта), 30,7 га территория для садоводства, где предполагается строительство индивидуального жилья участниками СВО, 1,0 га под размещение среднеэтажной застройки, а также 2,6 га зоны смешанной и общественно-деловой застройки;
- в с. Витино: более 22 га (северная часть населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство и 35,8 га территория для садоводства (из которых 21,3 га новые участки под размещение данного типа застройки), где предполагается строительство индивидуального жилья;
- в с. Абрикосовка: более 20 га (южная часть населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

Кроме того в существующих границах населённых пунктов имеются распределённые незастроенные участки под индивидуальное жильё (оценочное количество свободных участков): с. Молочное – 150 шт, с. Витино – 80 шт. и с. Абрикосовка – 20 шт.

Следует отметить особое значение включения в границы населенного пункта с. Молочное 30,7 га территория для СНТ, где ведётся активная инженерная подготовка – подведение воды, электричества и газа. Участки на данной территории будут выделяться участникам СВО. Данная территория имеет удачное местоположение участка рядом с г. Евпатория (территория самого города ограничена границами соседних сельских поселений), с развитой дорожной сетью, близостью моря (2 км.) имеют высокий потенциал развития.

Активизация жилищного строительства в настоящий момент сдерживается дефицитом территории для строительства с подготовленной инженерной инфраструктурой, что в свою очередь ведёт к росту цены на земельные участки. Увеличение предложения и доступности жилья на территории может открыть колоссальные возможности для экономики сельского поселения.

Большую долю в миграции, могут составить выходящие на пенсию люди с территорий Крайнего Севера и Дальнего Востока (подтверждением высокой привлекательности для данной категории является низкий коэффициент семейности в сельском поселении). Это покупатели жилья по расходам соответствующие среднему классу, который в основном проживает в богатых регионах и рассматривает жильё в Крыму, как место для жизни в мягком климате при выходе на пенсию. В результате нагрузка на социальную инфраструктуру (дошкольные образовательные учреждения и школы) будет небольшой. При этом обслуживание собственников этого жилья позволит трудоустроить постоянно проживающее население и развивать сельское поселение.

Также важным фактором развития сельского поселения будет выступать береговая линия Чёрного моря, что будет способствовать развитию туристической инфраструктуры.

С учетом особенностей развития сельского поселения в прогноз закладываются следующие параметры в зависимости от типа застройки с жилищным фондом:

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории до 25% для индивидуальной застройки и СНТ, 10% в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (с жильём) и зоне среднеэтажной застройкой;

- в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (с жильем) на жилищную застройку предполагается выделить 50% территории;

- средняя площадь земельного участка для усадебной застройки принята 8 соток;

- коэффициент семейности принят 2,5 для индивидуальной жилищной застройки в с. Молочное, для остальной застройки 2,3 (большое количество жилья, сдается в аренду, вследствие чего высокая жилищная обеспеченность и коэффициент семейности немного ниже чем в среднем по району);

- коэффициент плотности застройки для зоны смешанной и общественно-деловой застройки (с жильё) и зоны среднеэтажной застройкой принят равный 1,0;

- в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан для постоянного проживания будет использоваться в с. Молочном 100% участков, а в с. Витино – 50%;

- жилищная обеспеченность принята равной 40,0 кв. м на чел. на 2035 г. и 45,0 кв. м на чел. на расчетный срок (согласно РНГП для зоны Б)

- процент освоения территории с жильём принят к окончанию первой очереди – 40%, к расчётному сроку – 100 %.

Исходя из градостроительной ёмкости территории и заложенных параметров вычисляется прогнозная максимальная расчётная численность населения.

В отношении проектных территорий (зоны смешенной и общественно-деловой застройки) возможны определенные виды строительства с проведением мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных нормативов и сохранения функционального назначения территории, изменения категории земель возможна только при наличии разработанной и утвержденной в установленном порядке документации по планировки и межеванию территории.

Следует отметить, что статус сельской территории, дает некоторые преимущества застройщикам по сравнению со строительством в городе.

Исходя из приведённых выше параметров принята следующая численность населения, которая приведена в таблице 4.3-2 согласно периодам проектирования.

Таблица 4.3-2

Прогноз численности населения Молочненского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	
		2035 г.	2045 г.
1	с. Молочное	3 450	4 750
2	с. Витино	900	1450
3	с. Абрикосовка	600	850
4	Молочненское сельское поселение	4950	7050

4.4 Жилищный фонд

На 01.01.2023 объём жилищного фонда Молочненского сельского поселения составил 74,3 тыс. кв. м. В настоящее время жилой фонд Молочненского сельского поселения представлен многоквартирной (с. Молочное 9 шт. и с. Витино – 1 шт.) и индивидуальной застройкой. В таблице 4.4-1 представлены сводные данные о многоквартирных домах.

Таблица 4.4-1

Характеристика многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этаж.	Кол-во квартир	Жилая площадь, кв. м
1	с. Витино, ул. Степная, 1	1984	5	38	1082
2	с. Молочное, ул. Ново-Садовая, 1	1964	2	26	688,48
3	с. Молочное, ул. Ново-Садовая, 3	1982	3	35	1154,7
4	с. Молочное, ул. Школьная, 1	1965	2	24	1098
5	с. Молочное, ул. Школьная, 11	1987	2	18	876,4
6	с. Молочное, ул. Школьная, 12	1991	2	18	844,2
7	с. Молочное, ул. Школьная, 1А	1964	2	18	853,9

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этаж.	Кол-во квартир	Жилая площадь, кв. м
8	с. Молочное, ул. Школьная, 2	1973	2	18	843,9
9	с. Молочное, ул. Школьная, 2А	1980	2	18	849,6
10	с. Молочное, ул. Школьная, 4	1984	2	18	830,8
	Всего	×	×	231	9121,98

На многоквартирные дома приходится 12,2% всего жилищного фонда, в котором проживает 579 чел. или 17,1% всех жителей сельского поселения.

Обеспеченность жилой площадью на 1 жителя составила – 21,9 кв. м по состоянию на 01.01.2023 г., жилищная обеспеченность по Сакскому району в целом составила 24,4 кв. м на человека, по Республике Крым – 21,0 кв. м/чел. Следует отметить, что большой объем индивидуального жилья официально не введено в эксплуатацию, при этом в нем проживают люди.

С 2016 по 2023 гг. включительно, на территории Молочненского сельского поселения жилищный фонд увеличился на 9,2 тыс. кв. м. Высокий прирост жилищного фонда обусловлен активным жилищным строительством, так и вводом в эксплуатацию ранее построенных домов.

На 01.01.2023 г. в сельском поселении нет домов признаны ветхими и аварийными.

На территории Молочненского сельского поселения, потребителям предоставляется практически полный комплекс коммунальных услуг.

Все сёла поселения электрифицированы, газифицированы и обеспечены телефонной связью.

Водоснабжение 3 населённых пунктов осуществляется круглосуточно из артезианских скважин, расположенных на территории Молочненского сельского поселения, услуги по водоснабжению оказывает ООО «Крымская водная компания». Большая доля водопроводных сетей, по которым население обеспечивается питьевой водой изношены и требуют замены. Техническое состояние некоторых скважин требует срочной реконструкции. Учитывая, что в летний период потребление питьевой воды увеличивается в 2 раза, существующих скважин недостаточно.

Теплоснабжение в населённых пунктах от индивидуальных источников тепла.

В сфере обращения с отходами в Молочненском сельском поселении работает АО «Крымэкоресурсы». Молочненским сельским поселением разработаны и утверждены правила благоустройства населённых пунктов и утверждены график и схема сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов в населённых пунктах.

Сбор мусора осуществляется подомовым методом в частной застройке и многоквартирных домов. Большие проблемы возникают по благоустройству сел. Доходной базы бюджета поселения недостаточно для проведения всех видов работ по благоустройству. Необходимо проведение работ по освещению улиц, капитальный и текущий ремонт дорог сёл поселения, другие мероприятия по благоустройству. Необходимо строительство очистных сооружений и полей фильтрации.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Сакского района и Молочненского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют государственные программы и проекты:

Российской Федерации – «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», включающая в себя национальный проект «Жилье и городская среда», который включает следующие проекты:

1) «Жилье» - подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей»;

2) «Ипотека»;

3) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

4) «Формирование комфортной городской среды»;

5) «Чистая вода».

Республики Крым:

- «Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 (ред. 21.02.2025 № 98);

- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 790 (ред. 13.12.2024 № 761);

- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 (ред. 29.07.2024 № 422);

- Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утвержденная постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 (ред. 02.06.2025 № 315).

Сакского района и Молочненского сельского поселения:

- «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района Республики Крым»;

- «Формирование современной городской среды в муниципальных образованиях Сакского района Республики Крым»;

- «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, состоящих на учете в Сакском районе Республики Крым по договору найма специализированных жилых помещений»;

- «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования Сакский район Республики Крым»;

- «Благоустройство и развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Молочненском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Сакского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда, и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка

проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

– пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;

– широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);

– поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Молочненском сельском поселении;

– выделение финансирования на снос и реконструкцию ветхих и аварийных домов;

– комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;

– поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;

– развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

– обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

– создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Молочненском сельском поселении предлагается:

– обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;

– увеличение средней жилищной обеспеченности согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования для Зоны Б с учётом сложившихся данных, а именно 40 кв. м на чел. к 2035 г. и 45 кв. м на чел. к 2045 г. Высокая жилищная обеспеченность обусловлена тем, что часть жилья будет использоваться как сезонное, без круглогодичного проживания;

– ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;

– повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки;

– предполагается индивидуальная усадебная застройка до 3-х этажей включительно на земельном участке средней площадью около 8 соток, средней площадью дома 150-180 кв. м.;

– параметры и площадь застройки с жильё представлены в разделе 4.3.

Движение жилищного фонда для населения Молочненского сельского поселения приведено в таблице 4.4-2.

Таблица 4.4-2

Показатели площади жилищного фонда, тыс. кв. м.

Наименование	2023 г.	I очередь, 2035 г.		Расчётный срок, 2045 г.	
	Общая жил. площадь	Общая жил. площадь	Новое стр-во	Общая жил. площадь	Новое стр-во
Молочненское СП	74,3	198,0	123,7	317,3	243,0

Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым 2023 г., составит 123,7 тыс. кв. м жилья, к расчётному сроку 243,0 тыс. кв. м.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 45,0 кв. м/чел. (40 кв. м/чел. к 2035 г.).

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-3

Показатели плотности застройки участков функциональных зон[3]

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая застройка	
	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
	Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
	Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
2	Общественно-деловая застройка	
	Специализированная в условиях реконструкции	не более 0,7 не более 0,8
	Смешанная специализированная в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 0,8
	Многофункциональная в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 1

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту

[3] Согласно данным РНГП РК

объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
- благоустройства всего жилого фонда;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем.

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;
- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Решение Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №117 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

- Решение Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 103 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Сакского района Республики Крым»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с учетом изменений от 06.09.2024 №507);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

Увеличение численности населения с 3431 чел до 7050 чел. или в 2,05 раза, потребует развития социальной сферы.. Однако, следует учесть что сейчас часть объектов используется на 30-70% и поэтому, прирост населения повысит эффективность её использования, а существенный рост расходов на новую инфраструктуру потребуется в течение второй очереди развития после 2035 г.

Образование

На территории Молочненского сельского поселения функционируют 2 образовательных учреждения:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Молочненская средняя школа имени Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Германа Степановича Титова» Сакского района Республики Крым в с. Молочное, ул. Школьная, 7;
- дошкольное образовательное учреждение – Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Теремок» села Молочное Сакского района Республики Крым» в с. Молочное, ул. Ново-Садовая, 7

Численность обучающихся в школе поселения составила 317 учеников. Число мест в учреждении – 880 ед.

Дошкольное учреждение имеет мощность 240 мест, в нём воспитывалось 119 ребёнка.

Последние годы наблюдается тенденция по снижению нагрузки на дошкольные образовательные учреждения и ещё продолжающемуся росту нагрузки на школы.

Согласно постановления Администрации Сакского района от 28.02.2025 №142 «О закреплении муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями Сакского района в 2025 году», обслуживание детей дошкольного и школьного возраста с. Молочное и с. Витино осуществляется в учреждениях расположенных в с. Молочное. Обслуживание детей дошкольного и школьного возраста проживающих в с. Абрикосовка, осуществляется в МБДОУ «Солнышко» и МБОУ «Штормовская школа-гимназия» в с. Штормовое.

В последние годы в школе с. Молочное проведен большой перечень работ по обновлению материально-технической базы: капитальный ремонт фасада, кровли здания, помещения спортивного зала и т. д.

Обособленных учреждений дополнительного образования на территории сельского поселения нет, обучение проводится на базе общеобразовательных организаций и учреждений культуры.

Образовательная система поселения – это сеть учреждений, которые предоставляют широкий спектр образовательных услуг различного уровня.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных

учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на нашей территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Молочненского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для доступности образования для детей с ограниченными возможностями;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;

- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

В таблице 4.5-1 приведён расчёт потребности в учреждениях образования согласно РНГП Республики Крым с учётом интерполяции показателей нормативов на 2035 г. и сохранение показателя норматива 2040 г. для 2045 г.

Таблица 4.5-1

Расчёт потребности в объектах образования

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб. мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1. Дошкольные образовательные учреждения										
1	с. Молочное	3 450	4 750	240	100	119	0	0	140	121
2	с. Витино	900	1 450	0	26	36	0	60	-26	24
3	с. Абрикосовка	600	850	0	17	21	0	40	-17	19
4	Всего	4 950	7 050	240	144	176	0	100	96	164
2. Общеобразовательные учреждения										
1	с. Молочное	3 450	4 750	880	393	499	0	0	487	381
2	с. Витино	900	1 450	0	103	152	0	80	-103	-72
3	с. Абрикосовка	600	850	0	68	89	0	0	-68	-89
4	Всего	4 950	7 050	880	565	740	0	80	315	220
Учреждения дополнительного образования (всего)										
1	с. Молочное	3 450	4 750	0	376	475	550	750	174	275
2	с. Витино	900	1 450	0	98	145	0	0	-98	-145
3	с. Абрикосовка	600	850	0	65	85	0	0	-65	-85
4	Всего	4 950	7 050	0	539	705	550	750	11	45
Учреждения дополнительного образования (спец. учреждение)										
1	с. Молочное	3 450	4 750	0	49	62	0	100	-49	38
2	с. Витино	900	1 450	0	13	19	0	0	-13	-19
3	с. Абрикосовка	600	850	0	9	11	0	0	-9	-11
4	Всего	4 950	7 050	0	70	92	0	100	-70	8

В муниципальном образовании рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия на объектах образования:

К 2035 г. (I очередь):

- проведение капитального ремонта детского сада в с. Молочное;
- доведение до 550 мест емкость дополнительного образования при школе в с. Молочное.

К расчётному сроку (2045 г.):

- строительство детского сада на 40 мест в с. Абрикосовка;
- строительство начальной школы на 80 мест в с. Витино;
- строительство отделения детского сада на 60 мест в с. Витино;

- доведение до 750 мест емкость дополнительного образования при школе в с. Молочное.

На расчетный срок рекомендуется построить в с. Абрикосовка и с. Витино дошкольные образовательные учреждения с проектной мощностью, выше минимально требуемых по РНГП РК, чтобы учесть демографические особенности и перспективную развития территории.

Дополнительное образование в селах рекомендуется в основном осуществлять на базе учреждения образования и культуры.

Система подвоза существующая в настоящее время сохранится в течение действия генерального плана сельского поселения.

Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

На территории Молочненского сельского поселения размещены: врачебная амбулатория (с. Молочное, ул. Ново-Садовая, 3г на 35 посещений в смену) 2 ФАПа (с. Витино, ул. Гагарина, 1г и с. Абрикосовка, ул. Уральская, 25), входящие в состав ГБУЗ РК «Сакская районная больница».

Также население муниципального образования обслуживает ГБУЗ РК «Сакская районная больница» (г. Саки) на 355 коек круглосуточного пребывания, на базе которой функционирует взрослая и детская поликлиники на 864 и 288 посещений в смену соответственно, а также стоматологическая поликлиника на 148 посещений в смену.

В поселении созданы условия для предоставления медицинских услуг, виды и объёмы которых в основном соответствуют уровню заболеваемости и потребностям населения,

осуществляется первичная медико-санитарная помощь в амбулаторных и стационарных условиях.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

В последние годы проведены существенные работы по обновлению материально-технической базы учреждений здравоохранения: построены ФАПы в с. Абрикосовка (2016 г.) и с. Витино (2022 г.), а в 2023 г. введена в эксплуатацию врачебная амбулатория в с. Молочное.

Основными причинами общего ухудшения состоянии системы здравоохранения Молочненского сельского поселения являются:

– низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
– высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
– недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
– несвоевременное обращение за медицинской помощью;
– низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
– проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

– создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
– совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
– повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
– совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
– организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
– внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
– разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
– обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
– развитие платных услуг.

Необходимость размещения объектов здравоохранения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Решение вопроса по открытию новых структурных подразделений учреждений здравоохранения входит в полномочия ГБУЗ РК «Сакская районная больница» с согласия Министерства здравоохранения Республики Крым.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальная поддержка

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- обеспечение адресности предоставления мер социальной поддержки;
- осуществление содействия населению в сфере занятости;
- мониторинг уровня жизни и доходов населения;
- организация социального обслуживания и поддержки населения;
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, реализуются мероприятия программы «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751, (ред. от 25.12.2024 № 806), а также другими муниципальными программами в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения.

В соответствии с вышеуказанной программой обеспечиваются поддержка и соблюдение социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения: пожилых граждан, ветеранов войны, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и иных групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей, оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

На территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым социальные услуги по социальному обслуживанию граждан пожилого возраста и инвалидов осуществляет Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г. Саки и Сакского района» (далее - Центр), расположенное по адресу: г. Саки, ул. Строительная, 8.

Решение вопроса по открытию отделений социального обслуживания населения входит в полномочия Центра с согласия Министерства труда и социальной защиты Республики Крым.

Содействие занятости и профилактика безработицы среди жителей Молочненского сельского поселения Сакского района осуществляется ТО ГКУ РК «Центр занятости населения в г. Саки и Сакском районе», расположенным по адресу: г. Саки, ул. Новоселовское шоссе, 3.

Культура

На территории Молочненского сельского поселения находятся:

- 2 библиотеки-филиала Сакской централизованной библиотечной системы в с. Молочное (ул. Пионерская, 2б), с. Абрикосовка (ул. Гагарина, 47) и с. Витино (ул. Винницкая, 54) с книжным фондом 29,5 тыс. экземпляров;
- филиалы МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества» Сакского района - 1 Дом культуры с. Молочное (ул. Пионерская, 2б) на 750 мест и 1 сельский клуб в с. Абрикосовка (ул. Гагарина, 47) на 160 мест.

В доме культуры в с. Молочное проведена реконструкция здания в 2019 г.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Молочненского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Сеть учреждений сохранена, однако требует капитального ремонта. Для поддержания в надлежащем состоянии объектов культуры необходимо провести ремонты внутри и снаружи здания.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Молочненского сельского поселения;

– организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Сакского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;

– поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;

– укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекционного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;

– разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;

– разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;

– привлечение внебюджетных средств.

В таблице 4.5-2 приведён расчёт потребности в учреждениях культуры согласно РНГП Республики Крым, а также с учётом «Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.

Таблица 4.5-2

Расчёт потребности в объектах культуры

№	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. кол-во мест	Норматив. потреб.		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
Дома и клубы культуры (ед.)										
1	с. Молочное	3450	4750	1	1	1	0	0	0	0
2	с. Витино	900	1450	0	1	1	1	1	0	0
3	с. Абрикосовка	600	850	1	1	1	0	0	0	0
4	Всего	4950	7050	2	3	3	1	1	0	0
Дома и клубы культуры (мест)										
1	с. Молочное	3450	4750	750	404	356	0	0	346	394
2	с. Витино	900	1450	0	105	73	0	100	-105	28
3	с. Абрикосовка	600	850	160	70	64	0	0	90	96
4	Всего	4950	7050	910	579	493	0	100	331	518
Библиотеки (ед.)										
1	с. Молочное	3450	4750	1	1	1	0	0	0	0
2	с. Витино	900	1450	1	1	1	0	0	0	0
3	с. Абрикосовка	600	850	1	1	1	0	0	0	0
4	Всего	4950	7050	3	3	3	0	0	0	0
Библиотеки (тыс. ед.)										
1	с. Молочное	3450	4750	13,3	19,0	26,1	10,0	14,0	4,3	1,2
2	с. Витино	900	1450	6,9	5,0	8,0	0,0	2,0	2,0	0,9
3	с. Абрикосовка	600	850	9,3	3,3	4,7	0,0	0,0	6,0	4,6
4	Всего	4950	7050	29,5	27,2	38,8	10,0	16,0	12,3	6,7

В Молочненском сельском поселении рекомендуется Генеральным планом проведение следующих мероприятий по развитию сети учреждений культуры:

I очередь (к 2035 г.):

- капитального ремонта зданий учреждений культуры в с. Абрикосовка и помещения библиотеки в с. Витино;

- на базе Дома культуры в с. Молочное необходимо разместить проекционное оборудование, чтобы осуществлять киносеансы.

Расчётный срок (к 2045 г.):

- строительство сельского клуба на 100 мест в с. Витино.

В существующих библиотеках поселения также необходимо обеспечить: в с. Молочное – 27,3 тыс. экз. хранения и 20 читательских места, в с. Абрикосовка – сохранить 9,3 тыс. экз. хранения и 4 читательских места, увеличить книжный фонд библиотеки в с. Витино до 8,9 тыс. экз. хранения и 6 читательских места.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Молочненском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и муниципальные программы «Развитие культуры и сохранение объектов культурного наследия Сакского района Республики Крым» и «Развитие культуры в муниципальном образовании Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Молочненского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

Базовым ресурсом, на основе которого оказываются услуги в сфере физической культуры и спорта на территории поселения, является подведомственное администрации Сакского района бюджетное учреждение – МБУ «ЦФЗН «Спорт для всех» Сакского района Республики Крым, специализация – массовый спорт, проведение различных спортивных мероприятий.

На территории Молочненского сельского поселения имеется стадион площадью 7 тыс. кв. м, открытая площадка 2000 кв. м в с. Молочное, по 2 спортивных площадки общей площадью 400 кв. м в каждом другом населённом пункте – в с. Витино и с. Абрикосовка. Действующие спортивные залы есть только в Молочненской школе площадью 276 кв. м.

Наибольший дефицит поселение испытывает в обустроенных плоскостных объектах. Для развития летних и зимних видов спорта необходимо строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. В поселении нет ни одного специализированного спортивного сооружения для занятий людей с ограниченными физическими возможностями.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;

- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- суровые природно-климатические условия (отмена соревнований и др.);
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

Реализация данного мероприятия позволит улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

В таблице 4.5-3 приведён расчёт потребности в учреждениях спорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования Молочненского сельского поселения и Сакского района Республики Крым.

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

№	Наименование населенного пункта	Численность населения		Сущ. мощ.	Норматив. потреб.		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
		2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
Спортивные залы (кв. м)										
1	с. Молочное	3450	4750	276	207,0	285,0	480	480	549,0	471,0
2	с. Витино	900	1450	0	54,0	87,0	0	120	-54,0	33,0
3	с. Абрикосовка	600	850	0	36,0	51,0	0	0	-36,0	-51,0
4	Всего	4950	7050	276,0	297,0	423,0	480,0	600,0	459,0	453,0
Плоскостные сооружения (кв. м)										
1	с. Молочное	3450	4750	9000,0	5175,0	7125,0	0,0	800,0	3825,0	2675,0
2	с. Витино	900	1450	400,0	1350,0	2175,0	2000,0	2000,0	1050,0	225,0
3	с. Абрикосовка	600	850	400,0	900,0	1275,0	0,0	1000,0	-500,0	125,0
4	Всего	4950	7050	9 800,0	7 425,0	10 575,0	2 000,0	3 800,0	4 375,0	3 025,0
Бассейны (кв. м зеркала воды)										
1	Молочненское сельское поселение	4950	7050	0	99,0	141,0	0	0,0	-99,0	-141,0
Единовременная пропускная способность объектов спорта (чел.)										
1	Молочненское сельское поселение	4950	7050	72	510	860	438	788	0	0

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

I очередь (к 2035 г.):

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса – 480 кв. м - единовременной пропускной способностью (далее ЕПС) - 32 чел. в с. Молочное;
- реконструкция стадиона – 7000,0 кв. м, ЕПС - 56 чел. в с. Молочное;
- строительство плоскостного сооружения – 2000,0 кв. м, ЕПС – 32 чел. в с. Витино.

Расчётный срок (к 2045 г.):

- строительство спортивного зала в составе сельского клуба – 120,0 кв. м, ЕПС - 12 чел. в с. Витино;
- строительство плоскостного сооружения – 800,0 кв. м, ЕПС – 16 чел. в с. Молочное;
- строительство плоскостного сооружения – 1000,0 кв. м, ЕПС – 20 чел. в с. Абрикосовка;

Также небольшие плоскостные объекты спорта предусматриваются к обустройству в существующей и планируемой застройке.

Обслуживание в спортивных залах жителей с. Абрикосовка предусматривается в с. Молочное.

Строительство крытого бассейна на территории Молочненского сельского поселения не предусмотрено, обслуживание жителей предусматривается в административном центре района.

Для выполнения требований минимальной пропускной способности объектов спорта общая ЕПС к 2035 г. должна составить 510 чел., а к 2045 г. – 860 чел.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Молочненского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым.

Приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта является:

– непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;

– дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;

– организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;

– преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

– активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;

– развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;

– развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

– расширение и повышение качества услуг;

– развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

– активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;

– создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;

– вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;

– совершенствование методов организации досуга молодёжи;

– усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;

– создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Сфера оптовой розничной торговли, ресторанного хозяйства и бытового обслуживания является важной составной частью внутреннего рынка и играет значительную роль, как в формировании общего экономического потенциала региона, так и в удовлетворении потребностей граждан в товарах и услугах. Развитие торговой сети в основном осуществляется за счёт частной формы собственности. Товары, реализуемые в розничной торговой сети, в основном завозятся из других регионов, как Крыма, так и России.

На территории Молочненского сельского поселения работают 16 стационарных торговых объектов и 15 объектов общественного питания общедоступной сети, включая 5 летних. Предприятий бытового обслуживания населения в поселении нет.

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решение вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Молочненского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Молочненском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Таблица 4.5-4

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Название	Численность населения		Сущ. кол-во	Норматив. потреб. мест		Новое строительство		Дефицит (-) / Избыток (+)	
	2035 г.	2045 г.		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
Магазины (кв. м)									
Молочненское сельское поселение	4950	7050	850,0	1108,8	1579,2	1100,0	2200,0	41,2	30,8
Временное население (туристы)	10000	18000		800,0	1440,0				
Итого	14950	25050	850,0	1908,8	3019,2	1100,0	2200,0	41,2	30,8
Объекты общепита (посадочных мест)									
Молочненское сельское поселение	4950	7050	н/д	198	282	700	1200	2	18
Временное население (туристы)	10000	18000	н/д	500	900				
Итого	14950	25050		698	1182	700	1200	2	18
Объекты бытового обслуживания (рабочих мест)									
Молочненское сельское поселение	4950	7050	н/д	35	49	50	80	-1	2
Временное население (туристы)	10000	18000	н/д	16	29				
Итого	14950	25050		51	78	50	80	-1	2

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

Пожарные части

На территории Молочненского сельского поселения не располагается подразделений пожарной безопасности.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в сельском поселении превышает 20 минут, что не соответствует требованиям транспортной доступности.

Молочненское сельское поселение относится к зоне ответственности 23 ПСЧ (г. Евпатория) 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Крым.

С целью выполнения требований время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в Молочненском сельском поселении в течение 20 минут, схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено строительство объекта обеспечения пожарной безопасности в с. Витино (СТП РК №2.5.67).

4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность

По своим природным, климатическим ресурсам Молочненское сельское поселение из года в год становится все более привлекательным в отношении рекреационного освоения и отдыха. Основное направление туристической отрасли в поселении может быть связано с пляжным и лечебным отдыхом.

Успешное проведение курортного сезона основано на трёх составляющих:

1. Предоставление безопасных и благоприятных условий пребывания отдыхающих в летний период на территории поселения.
2. Увеличение поступлений в бюджеты всех уровней.
3. Формирование устойчивого имиджа поселения как курортного.

Согласно постановлению администрации Сакского района Республики Крым от 25.07.2025 № 597 «О внесении изменений в постановление администрации Сакского района Республики Крым от 28.03.2025 № 270 «Об утверждении Списка о присвоении индивидуальных порядковых номеров пляжам, расположенным в границах территории муниципального образования Сакский район Республики Крым на период проведения курортного сезона 2025 года» на территории Молочненского сельского поселения расположен 1 пляж, информация о котором представлена в таблице 4.6-1Таблица 4.6-1

Перечень пляжей на территории Молочненского СП на 2025 г.

№	Месторасположение пляжа	Название, пользователь пляжа	Индивидуальный номер пляжа	Размеры пляжа	
				Длина(м)	Площадь, га
1	Сакский район, Молочненское СП, с. Витино (за границами населенных пунктов)	ИП Литвин Виктория Александровна	СР-23	60	2,6

Согласно СТП Республики Крым на территории Крыма определены 8 основных туристско-рекреационных районов, в т.ч. *Западный туристско-рекреационный район* – ведущий регион лечебной рекреации с организацией приморского отдыха взрослых и детей и современных видов экскурсионного и анимационного обслуживания. *Подрайон Евпаторийский*. Функции: бальнео-грязелечебная рекреация, детский медицинский туризм, детский отдых, СПА-туризм, оздоровительная купально-пляжная рекреация, фестивальный туризм, паломнический, конгрессный, развлекательный, экскурсионный туризм, инватуризм.

Село Молочное рассматривается здесь как один из центров роста рекреационных функций.

На территории сельского поселения расположено множество исторических объектов (курганы, памятники истории). Достопримечательностью с. Молочное является действующая трамвайная линия, связывающая село с прибрежной зоной Чёрного моря. Это самая маленькая трамвайная линия в мире (протяжённостью 1550 м) и она занесена в Книгу Рекордов Гиннеса. Линия для перевозки отдыхающих была построена пансионатом «Береговой», который находится в поселении, однако трамваем могут воспользоваться все желающие. Таким образом трамвай является полноценным общественным транспортом.

Ещё одна достопримечательность поселения – Национальный центр управления и испытания космическими аппаратами, управляющий полётами космических аппаратов и выполняющий космические программы мирового уровня и значения.

В селе Молочное есть уникальное солёное озеро, находящееся рядом с морским пляжем села Молочное. Целебная иловая сульфидная минеральная грязь, солёного озера в с. Молочное по своему составу, не отличается ничем от Мойнакской, Сакской и с Мёртвого моря. Село Молочное, благодаря солёным озёрам, лечебным грязям и широким пляжам берега моря, с каждым летним сезоном, приобретает все большую популярность среди туристов из разных уголков России, ближнего и дальнего зарубежья.

Прибрежные территории от г. Евпатории до с. Поповка имеют очень высокий туристско-рекреационный потенциал, с точки зрения чистоты моря – это уникальные места, спокойные берега, пока не очень занятая и застроенная часть береговой линии. Берега пологие, преобладает степь с редкой растительностью. Здесь имеется такой природный феномен как расположенные в непосредственной близости к морю, отделённые от него только узкой полосой берега, системы озёр – частично солёные, частично пресные.

Предложения по развитию этой территории – организация инфраструктуры так называемого «доступного семейного отдыха», с гостиницами 3 звезды, пансионатами, кемпингами и так далее.

Одним из факторов, определяющих количество неорганизованно отдыхающих (включая тех, кто пользуется курсовками и абонементами на отдельные виды общекурортного обслуживания), есть наличие пригодного жилищного фонда у местного населения. В сельском поселении ведется активное развитие и строительство гостевых домов небольшими частными инвесторами. Одним из факторов который мешает оценке количества частного жилья, которое сдается в аренду туристам, является отсутствие данных об окончании строительства индивидуального жилого объекта, при фактическом завершении строительства.

Ниже в таблице 4.6-2 приведён прогноз (оценочно) численности неорганизованно отдыхающих. Кроме того, в численность временного населения сельского поселения включена категория отдыхающих – кратковременно отдыхающие.

В данную категорию входят жители прилегающих населённых мест, выезжающих к морю; путешествующие автотуристы, жители г. Симферополя, г. Евпатория и пр. Данная категория отдыхающих принята на расчётный срок генплана – 5000 человек.

В настоящее время на территории сельского поселения основным направление является развитие и оказание услуг неорганизационно отдыхающих туристов.

Таким образом, общая численность временного населения в поселении в летний месяц может находиться до 18,0 тыс. чел. в сутки.

Таблица 4.6-2

Общая численность временного населения на территории Молочненского СП

№	Показатели	Ед. изм.	2035 г.	2045 г.
1.	Лечащиеся и отдыхающие в учреждениях	тыс. чел.	2,0	3,0
2.	Неорганизованно отдыхающее	тыс. чел.	5,0	10,0
3.	Кратковременно отдыхающие	тыс. чел.	3,0	5,0
	Итого	тыс. чел.	10,0	18,0

Расчёт необходимого количества пляжей проведён по длине пляжной полосы и площади пляжа.

Исходя из нормативов СП 42.13330.2020 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (п. 9.27), определено количество одновременных посетителей пляжа, а исходя из минимальной длины береговой полосы – 0,2 м на 1 посетителя и 5 кв. м площади пляжа, необходимая длина береговой полосы и площадь пляжа по периодам строительства. Данные расчёта приведены в таблице 4.6-3.

Согласно расчёту, потребная площадь пляжей на все категории населения поселения не может быть обеспечена за счёт имеющихся пляжей (в наличии 5,9 га и 720 м обустроенных пляжей). Необходимо провести мероприятия по благоустройству пляжных зон. В Генеральном плане предполагается обустройство 12,6 га пляжей.

Таблица 4.6-3

Расчёт загрузки пляжей на территории Молочненского сельского поселения

№ п/п	Категории населения	Численность населения	Коэф. единовре	Численность единовремен.	Потребная площадь пляжей

		(отдыхающих), (чел.)	менной загрузки пляжей	пребывания на пляже	Площ. (га)	Длина береговой полосы (п/м)
1.	Пансионаты для родителей с детьми	3000	0,8	2400	1,2	480
2.	Отдыхающие без путёвок	1000	0,5	500	0,25	100
3.	Неорганизованно отдыхающие (без путёвок, в жилом фонде населения)	9000	0,5	4500	2,25	900
4.	Кратковременно отдыхающие	5000	0,9	4500	2,25	900
5.	Постоянное население (местные)	7 050	0,2	1410	0,705	282
6.	Итого	25050	×	13310	6,655	2662

Вдоль побережья Черного моря предусмотрено развитие зоны отдыха непрерывной линией, которая в свою очередь является частью планировочного каркаса и является местом притяжения как отдыхающих, так и малого бизнеса. Большая береговая линия при проведении мероприятий по благоустройству будет способствовать повышению привлекательности территории и качества оказываемых услуг.

Важным моментом в сохранении и развитии курортной сферы является на сегодняшний день сохранение пляжных территорий. В генеральном плане предусмотрена зона отдыха, которая предполагает размещение: пляжей, элементов благоустройства пляжной зоны, инженерных и транспортных объектов необходимых для обслуживания зоны. Ширина зоны отдыха составляет 100 м.

4.7 Инвестиционные проекты

Решением 76 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 30.11.2018 утверждена Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым до 2030 г.

Согласно данной Стратегии на территории сельсовета предусмотрено проведение реализация следующих инвестиционных проектов:

Агропромышленный комплекс:

- развитие виноградарства, создание виноградников на 1489 га;
- развитие животноводства (с. Абрикосовка, площадь участка 10 га);
- организация хозяйства по промышленному выращиванию моллюсков;
- создание производства по разведению рыбы;
- создание питомника саженцев и растений.

Туристско-рекреационный комплекс:

- развитие пляжного и лечебного отдыха;
- оборудование и благоустройство пляжной территории;
- организация дополнительных услуг в области экстремального туризма, пляжного туризма (прокат средств отдыха, пляжный футбол, волейбол, морские прогулки), погружения с аквалангами, подводная охота, виндсерфинг, с. Молочное;
- строительство лечебно-оздоровительных и рекреационных объектов (с. Витино) для

увеличения продолжительности активного курортного сезона;

- реконструкция базы отдыха «Витино», с. Витино;
- организация инфраструктуры так называемого «доступного семейного отдыха», с гостиницами 3 звезды, пансионатами, кемпингами и так далее;
- создание туристского экскурсионного маршрута на базе трамвайной линии;
- создание туристического экскурсионного маршрута в национальный центр управления и испытания космическими аппаратами;
- строительство базы кайтсерфинга, виндсерфинга;
- развитие придорожного сервиса;
- проведение инвентаризации объектов размещения;
- развитие альтернативных видов туризма:
- развитие экстремального туризма;
- организация природных и специализированных парков: орнитопарки и т.п.

Промышленность:

- строительство производственного предприятия в с. Абрикосовка - производство асфальта, строительных смесей;
- размещение объектов ветроэлектростанций;
- разработка и реализация инвестиционного проекта по промышленной добыче лечебной грязи и производству бальнеогрязевой продукции.

Реализация проекта «Развитие индивидуального жилищного строительства по современным проектам комплексного освоения территорий в целях достижения качественно новых стандартов жизни населения».

В настоящее время в Реестре инвестиционных площадок Республики Крым не содержится информации об инвестиционных площадках, расположенных на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым реализуется 3 инвестиционных проекта:

1) Строительство гостиничного комплекса нового поколения Солнечный берег ООО «Инвестиционная компания «ДЕЛЬТА» с плановым объёмом инвестиций 181,6 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 18 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 1864/24 от 26.02.2024);

2) Создание туристическо-гостиничного комплекса ИП Литвин Ирина Олеговна с плановым объёмом инвестиций 7,0 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 19 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 1446/20 от 08.04.2020);

3) Создание туристического комплекса ИП Литвин Виктория Александровна с плановым объёмом инвестиций 15,0 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 30 рабочих места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 1447/20 от 21.04.2020).

В рамках постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым инвестиционных проектов не реализуется.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Таблица 5.1–1

Название населенного пункта	Существующая площадь, га	Включаемая площадь, га	Исключаемая площадь, га	Планируемая площадь, га	Площадь изменилась на, га
с. Абрикосовка	104,67	0,42	9,82	95,27	-9,40
с. Витино	140,25	47,39	0	187,64	+47,39
с. Молочное	250,74	49,01	2,07	297,68	+46,94

Включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов не предусмотрено. На территории поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Таблица 5.1–2

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Абрикосовка				
1	Земли неразграниченной собственности	4219	-	Земли населённых пунктов; Для сельскохозяйственного использования, иные озелененные территории
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Абрикосовка				
1	Земли неразграниченной собственности	98276	-	Земли сельскохозяйственного назначения; Сельскохозяйственное использование
Итого:	Включаются	4219		
	Исключаются	98276		
	Изменилась на	-94057		
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Витино				
1	90:11:150401:1015	456	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
2	90:11:150401:1042	601	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
3	90:11:150401:1066	537	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
4	90:11:150401:1073	400	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
5	90:11:150401:1086	498	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
6	90:11:150401:1087	495	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
7	90:11:150401:1092	1059	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
8	90:11:150401:1093	1175	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
9	90:11:150401:1094	530	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
10	90:11:150401:1097	533	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
11	90:11:150401:1099	392	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
12	90:11:150401:1118	480	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
13	90:11:150401:1144	521	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
14	90:11:150401:1159	976	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
15	90:11:150401:1174	1030	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
16	90:11:150401:1187	995	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
17	90:11:150401:1199	493	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
18	90:11:150401:1200	408	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
19	90:11:150401:1202	496	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
20	90:11:150401:1208	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
21	90:11:150401:1254	1028	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
22	90:11:150401:1286	433	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
23	90:11:150401:1316	530	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
24	90:11:150401:1337	558	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
25	90:11:150401:1340	507	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
26	90:11:150401:1341	406	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
27	90:11:150401:2112	10000	Земли населенных пунктов. охота и рыбалка (код - 5.3), причалы для маломерных судов (код - 5.4)	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
28	90:11:150401:423	1000	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
29	90:11:150401:663	510	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
30	90:11:150401:672	487	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
31	90:11:150401:682	506	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
32	90:11:150401:699	605	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
33	90:11:150401:741	412	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
34	90:11:150401:743	110	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
35	90:11:150401:753	1087	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
36	90:11:150401:780	514	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
37	90:11:150401:781	504	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
38	90:11:150401:887	419	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
39	90:11:150401:932	1048	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
40	90:11:000000:162	459	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
41	90:11:000000:3310	1023	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
42	90:11:150301:512	146	Земли населенных пунктов. Растениеводство	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
43	90:11:150401:1077	1038	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
44	90:11:150401:1083	522	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
45	90:11:150401:1091	999	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
46	90:11:150401:1145	406	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
47	90:11:150401:1147	503	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
48	90:11:150401:1156	477	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
49	90:11:150401:1163	491	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
50	90:11:150401:1192	389	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
51	90:11:150401:1193	508	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
52	90:11:150401:1196	1008	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
53	90:11:150401:1201	521	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
54	90:11:150401:1203	996	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
55	90:11:150401:1204	502	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
56	90:11:150401:1205	497	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
57	90:11:150401:1206	474	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
58	90:11:150401:1224	399	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
59	90:11:150401:1305	699	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
60	90:11:150401:1310	394	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
61	90:11:150401:1335	394	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
62	90:11:150401:1339	396	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
63	90:11:150401:1344	492	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
64	90:11:150401:144	507	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
65	90:11:150401:154	502	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
66	90:11:150401:177	3767	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
67	90:11:150401:2292	494	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
68	90:11:150401:288	546	Земли сельскохозяйственного назначения, размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
69	90:11:150401:430	600	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
70	90:11:150401:495	408	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			размещение дачных домов и садовых домов	назначению
71	90:11:150401:509	520	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
72	90:11:150401:514	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
73	90:11:150401:515	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
74	90:11:150401:540	544	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
75	90:11:150401:601	400	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
76	90:11:150401:602	495	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
77	90:11:150401:604	413	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
78	90:11:150401:619	403	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
79	90:11:150401:632	493	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
80	90:11:150401:659	504	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
81	90:11:150401:662	515	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
82	90:11:150401:680	548	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
83	90:11:150401:686	632	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
84	90:11:150401:691	539	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
85	90:11:150401:692	564	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
86	90:11:150401:694	1039	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
87	90:11:150401:697	391	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
88	90:11:150401:742	690	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
89	90:11:150401:755	1020	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
90	90:11:150401:765	518	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
91	90:11:150401:782	999	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
92	90:11:150401:820	1047	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
93	90:11:150401:833	499	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
94	90:11:150401:940	491	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
95	90:11:150401:943	495	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
96	90:11:150401:944	509	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
97	90:11:150401:945	457	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
98	90:11:150401:966	484	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
99	90:11:150401:967	477	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
100	90:11:150401:970	508	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
101	90:11:150501:1455	470	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
102	90:11:150501:1542	536	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
103	90:11:150501:1543	477	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
104	90:11:150501:1544	560	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
105	90:11:150501:1613	529	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
106	90:11:150501:1614	511	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
107	90:11:150501:1615	518	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
108	90:11:150501:1617	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
109	90:11:150501:1618	389	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
110	90:11:150501:1619	556	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
111	90:11:150501:1621	508	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
112	90:11:150501:1643	970	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
113	90:11:150501:1648	519	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
114	90:11:150501:1650	665	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
115	90:11:150501:1684	409	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
116	90:11:150501:1694	405	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
117	90:11:150501:1697	3768	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
118	90:11:150501:1698	408	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
119	90:11:150501:18	454	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
120	90:11:150501:1815	490	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
121	90:11:150501:1999	492	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
122	90:11:150501:28	523	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
123	90:11:150501:281	421	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
124	90:11:150501:289	600	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
125	90:11:150501:290	415	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
126	90:11:150501:296	454	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
127	90:11:150501:3134	505	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
128	90:11:150501:314	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
129	90:11:150501:3140	480	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
130	90:11:150501:3142	689	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
131	90:11:150501:3143	672	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
132	90:11:150501:3144	400	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
133	90:11:150501:3145	628	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
134	90:11:150501:3146	497	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
135	90:11:150501:3147	415	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
136	90:11:150501:3148	382	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
137	90:11:150501:3149	528	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
138	90:11:150501:3150	527	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
139	90:11:150501:3151	526	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
140	90:11:150501:3152	346	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
141	90:11:150501:3153	684	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
142	90:11:150501:3154	704	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
143	90:11:150501:3155	402	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
144	90:11:150501:3156	504	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
145	90:11:150501:3157	533	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
146	90:11:150501:3158	461	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
147	90:11:150501:3159	392	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
148	90:11:150501:316	437	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
149	90:11:150501:3160	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
150	90:11:150501:3161	698	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
151	90:11:150501:3162	404	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
152	90:11:150501:3163	568	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
153	90:11:150501:3164	411	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
154	90:11:150501:3165	419	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
155	90:11:150501:3166	924	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
156	90:11:150501:3167	505	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
157	90:11:150501:3168	512	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
158	90:11:150501:3169	401	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
159	90:11:150501:3170	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
160	90:11:150501:3171	529	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
161	90:11:150501:3172	507	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
162	90:11:150501:3173	405	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
163	90:11:150501:3174	701	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
164	90:11:150501:3175	612	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
165	90:11:150501:3176	468	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
166	90:11:150501:3177	1067	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
167	90:11:150501:3178	411	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
168	90:11:150501:3179	532	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
169	90:11:150501:3180	705	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
170	90:11:150501:3181	505	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
171	90:11:150501:3182	523	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
172	90:11:150501:3183	542	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
173	90:11:150501:3184	510	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
174	90:11:150501:3236	484	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
175	90:11:150501:3237	626	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
176	90:11:150501:324	813	Земли сельскохозяйственного назначения, размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
177	90:11:150501:3243	478	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
178	90:11:150501:3244	426	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
179	90:11:150501:3245	450	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
180	90:11:150501:3246	375	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
181	90:11:150501:3247	532	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
182	90:11:150501:3248	593	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
183	90:11:150501:3249	404	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
184	90:11:150501:3250	431	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
185	90:11:150501:3251	593	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
186	90:11:150501:3252	514	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
187	90:11:150501:3254	458	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
188	90:11:150501:3255	518	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
189	90:11:150501:3256	399	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
190	90:11:150501:3257	417	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
191	90:11:150501:3258	629	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
192	90:11:150501:3259	432	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
193	90:11:150501:3260	515	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
194	90:11:150501:3261	401	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
195	90:11:150501:3262	407	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
196	90:11:150501:3263	354	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
197	90:11:150501:3264	1013	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
198	90:11:150501:3265	496	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
199	90:11:150501:3266	419	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
200	90:11:150501:3267	438	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
201	90:11:150501:3268	522	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
202	90:11:150501:3269	540	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
203	90:11:150501:3270	557	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
204	90:11:150501:3271	965	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
205	90:11:150501:3272	620	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
206	90:11:150501:3273	477	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
207	90:11:150501:3274	415	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
208	90:11:150501:3275	406	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
209	90:11:150501:3276	707	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
210	90:11:150501:3277	498	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
211	90:11:150501:3278	406	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
212	90:11:150501:3279	398	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
213	90:11:150501:3280	515	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
214	90:11:150501:3281	429	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
215	90:11:150501:3282	541	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
216	90:11:150501:3283	490	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
217	90:11:150501:3284	722	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
218	90:11:150501:3285	738	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
219	90:11:150501:3286	522	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
220	90:11:150501:3287	528	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
221	90:11:150501:3288	617	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
222	90:11:150501:3289	986	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
223	90:11:150501:3290	522	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
224	90:11:150501:3292	541	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
225	90:11:150501:3293	504	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
226	90:11:150501:3294	768	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
227	90:11:150501:3295	606	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
228	90:11:150501:3296	520	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
229	90:11:150501:3297	566	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
230	90:11:150501:3298	522	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
231	90:11:150501:3299	622	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
232	90:11:150501:3300	410	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
233	90:11:150501:3301	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
234	90:11:150501:3302	485	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
235	90:11:150501:3303	1045	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
236	90:11:150501:3304	1077	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
237	90:11:150501:3305	466	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
238	90:11:150501:3306	411	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
239	90:11:150501:3307	528	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
240	90:11:150501:3308	971	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
241	90:11:150501:3309	407	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
242	90:11:150501:3310	505	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
243	90:11:150501:3311	657	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
244	90:11:150501:3312	683	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
245	90:11:150501:3313	480	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
246	90:11:150501:3314	498	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
247	90:11:150501:3340	509	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
248	90:11:150501:3341	438	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
249	90:11:150501:3342	581	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
250	90:11:150501:3343	407	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
251	90:11:150501:3344	418	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
252	90:11:150501:3345	527	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
253	90:11:150501:3346	672	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
254	90:11:150501:3347	497	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
255	90:11:150501:3348	537	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
256	90:11:150501:3349	792	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
257	90:11:150501:3350	519	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
258	90:11:150501:3351	508	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
259	90:11:150501:3352	698	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
260	90:11:150501:3353	503	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
261	90:11:150501:3503	386	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
262	90:11:150501:3504	673	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
263	90:11:150501:3505	460	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
264	90:11:150501:3506	411	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
265	90:11:150501:3507	529	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
266	90:11:150501:3508	496	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
267	90:11:150501:3509	529	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
268	90:11:150501:351	549	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
269	90:11:150501:3511	523	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
270	90:11:150501:3512	505	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
271	90:11:150501:358	487	Земли сельскохозяйственного назначения, размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
272	90:11:150501:3654	508	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
273	90:11:150501:3655	533	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
274	90:11:150501:3681	526	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
275	90:11:150501:3705	569	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
276	90:11:150501:3706	530	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
277	90:11:150501:3707	437	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
278	90:11:150501:3708	518	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
279	90:11:150501:3709	513	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
280	90:11:150501:3735	476	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
281	90:11:150501:3736	503	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
282	90:11:150501:3737	694	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
283	90:11:150501:3738	516	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
284	90:11:150501:3739	517	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
285	90:11:150501:3740	462	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
286	90:11:150501:3741	1033	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
287	90:11:150501:3742	539	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
288	90:11:150501:3743	520	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
289	90:11:150501:3744	484	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
290	90:11:150501:3746	632	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
291	90:11:150501:3747	522	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
292	90:11:150501:3748	480	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
293	90:11:150501:3913	934	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
294	90:11:150501:3914	389	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
295	90:11:150501:3915	505	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
296	90:11:150501:3916	503	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
297	90:11:150501:3917	415	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
298	90:11:150501:3973	657	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
299	90:11:150501:3974	501	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
300	90:11:150501:3975	530	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
301	90:11:150501:3976	540	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
302	90:11:150501:3977	994	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
303	90:11:150501:3978	442	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
304	90:11:150501:3979	495	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
305	90:11:150501:3980	807	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
306	90:11:150501:3981	503	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
307	90:11:150501:3982	509	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
308	90:11:150501:3983	468	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
309	90:11:150501:3984	484	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
310	90:11:150501:3985	802	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
311	90:11:150501:3986	401	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
312	90:11:150501:3987	518	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
313	90:11:150501:3988	408	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
314	90:11:150501:3989	498	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
315	90:11:150501:3990	519	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
316	90:11:150501:3991	512	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
317	90:11:150501:3992	538	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
318	90:11:150501:3994	545	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
319	90:11:150501:3997	494	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
320	90:11:150501:3998	511	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
321	90:11:150501:3999	511	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
322	90:11:150501:4000	829	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
323	90:11:150501:4120	682	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
324	90:11:150501:4121	529	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
325	90:11:150501:4122	385	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
326	90:11:150501:4123	704	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
327	90:11:150501:414	500	Земли сельскохозяйственного назначения, размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
328	90:11:150501:4149	523	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
329	90:11:150501:4182	481	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
330	90:11:150501:4183	524	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
331	90:11:150501:439	483	Земли сельскохозяйственного назначения, размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
332	90:11:150501:441	535	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
333	90:11:150501:4472	26000	Земли особо охраняемых территорий и объектов, туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
334	90:11:150501:455	497	Земли сельскохозяйственного назначения, размещение дачных домов и садовых домов	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
335	90:11:150501:4586	419	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
336	90:11:150501:4587	520	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
337	90:11:150501:463	505	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
338	90:11:150501:466	417	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
339	90:11:150501:467	1009	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
340	90:11:150501:468	412	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
341	90:11:150501:474	484	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
342	90:11:150501:4842	495	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
343	90:11:150501:4876	502	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
344	90:11:150501:4877	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
345	90:11:150501:5282	481	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
346	90:11:150501:5301	415	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
347	90:11:150501:5442	492	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
348	90:11:150501:5443	405	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
349	90:11:150501:5444	541	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
350	90:11:150501:5445	533	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
351	90:11:150501:5446	501	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
352	90:11:150501:5448	462	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
353	90:11:150501:547	394	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
354	90:11:150501:5484	491	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
355	90:11:150501:5510	525	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
356	90:11:150501:5511	479	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
357	90:11:150501:5512	562	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
358	90:11:150501:5584	418	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
359	90:11:150501:5585	506	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
360	90:11:150501:5676	407	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
361	90:11:150501:5677	406	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
362	90:11:150501:5678	513	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
363	90:11:150501:5679	508	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
364	90:11:150501:5680	479	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
365	90:11:150501:5681	460	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
366	90:11:150501:5814	527	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
367	90:11:150501:5817	5368	Земли населенных пунктов. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
368	90:11:150501:5854	402	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
369	90:11:150501:65	991	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
370	90:11:150501:6616	518	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
371	90:11:150501:68	491	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
372	90:11:150501:6884	505	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
373	90:11:150501:6885	537	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
374	90:11:150501:6914	538	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
375	90:11:150501:6915	517	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
376	90:11:150501:736	509	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
377	90:11:150501:766	495	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
378	90:11:150501:803	470	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
379	90:11:150501:804	1023	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
380	90:11:150501:822	487	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение садоводства	назначению
381	90:11:150501:835	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
382	90:11:150501:850	694	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
383	90:11:150501:864	421	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
384	90:11:150501:890	993	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
385	90:11:150501:916	509	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
386	90:11:150501:919	481	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
387	90:11:150501:924	996	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
388	90:11:150501:925	502	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
389	90:11:150501:928	516	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
390	90:11:150501:932	399	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
391	90:11:210501:77	498	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
392	90:11:000000:5153	6800	Земли населенных пунктов, земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
393	90:11:000000:955	521	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
394	90:11:150401:1098	499	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
395	90:11:150501:125	900	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. обслуживание	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			автотранспорта	
396	90:11:150501:5817	5368	Земли населенных пунктов. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
397	90:11:150501:1580	60000	Земли сельскохозяйственного назначения. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов, зона рекреационного назначения
1913	Земли неразграниченной собственности	138318	-	Земли населенных пунктов
Итого:	Включаются	473921		
	Исключаются	-		
	Изменилась на	+ 473921		
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Молочное				
1	90:11:150501:2073	1000	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
2	90:11:150501:2078	642	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
3	90:11:150501:2079	1000	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
4	90:11:150501:2080	1186	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
5	90:11:150501:2139	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
6	90:11:150501:2140	1887	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
7	90:11:150501:2141	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
8	90:11:150501:2142	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
9	90:11:150501:2143	534	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
10	90:11:150501:2144	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
11	90:11:150501:2145	542	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
12	90:11:150501:2146	542	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
13	90:11:150501:2147	542	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
14	90:11:150501:2148	529	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
15	90:11:150501:2149	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
16	90:11:150501:2150	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
17	90:11:150501:2151	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
18	90:11:150501:2152	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
19	90:11:150501:2153	539	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
20	90:11:150501:2154	543	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
21	90:11:150501:2463	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
22	90:11:150501:2464	710	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
23	90:11:150501:2465	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
24	90:11:150501:2466	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
25	90:11:150501:2467	600	Земли населенных пунктов, для ведения	Земли населенных пунктов, для индивидуального

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			личного подсобного хозяйства	жилищного строительства
26	90:11:150501:2468	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
27	90:11:150501:2469	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
28	90:11:150501:2470	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
29	90:11:150501:2471	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
30	90:11:150501:2473	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
31	90:11:150501:2474	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
32	90:11:150501:2475	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
33	90:11:150501:2476	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
34	90:11:150501:2477	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
35	90:11:150501:2478	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
36	90:11:150501:6621	965	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
37	90:11:150501:6622	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
38	90:11:150501:6623	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
39	90:11:150501:6624	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
40	90:11:150501:6625	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
41	90:11:150501:6626	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
42	90:11:150501:6627	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
43	90:11:150501:6628	1390	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
44	90:11:150501:6630	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
45	90:11:150501:6631	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
46	90:11:150501:6632	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
47	90:11:150501:6633	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
48	90:11:150501:6634	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
49	90:11:150501:6635	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
50	90:11:150501:6636	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
51	90:11:150501:6637	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
52	90:11:150501:6638	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
53	90:11:150501:6639	605	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
54	90:11:150501:6640	834	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
55	90:11:150501:6641	617	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
56	90:11:150501:6642	600	Земли населенных пунктов, для ведения	Земли населенных пунктов, для индивидуального

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			личного подсобного хозяйства	жилищного строительства
57	90:11:150501:6643	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
58	90:11:150501:6644	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
59	90:11:150501:6645	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
60	90:11:150501:6646	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
61	90:11:150501:6647	888	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
62	90:11:150501:6648	852	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
63	90:11:150501:6649	700	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
64	90:11:150501:6650	700	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
65	90:11:150501:6651	688	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
66	90:11:150501:6652	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
67	90:11:150501:6653	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
68	90:11:150501:6629	743	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
69	90:11:150501:6629	743	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
70	90:11:150101:246	800	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
71	90:11:150501:3731	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
72	90:11:150501:3732	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
73	90:11:150501:3733	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
74	90:11:150501:3734	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
75	90:11:150501:3750	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
76	90:11:150501:3751	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
77	90:11:150501:3752	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
78	90:11:150501:3753	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
79	90:11:150501:3754	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
80	90:11:150501:3755	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
81	90:11:150501:3756	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
82	90:11:150501:3757	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
83	90:11:150501:3758	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
84	90:11:150501:3759	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
85	90:11:150501:3763	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
86	90:11:150501:3765	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
87	90:11:150501:3768	600	Земли населенных пунктов, для	Земли населенных пунктов, для индивидуального

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства
88	90:11:150501:3770	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
89	90:11:150501:3827	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
90	90:11:150501:3828	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
91	90:11:150501:3921	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
92	90:11:150501:5804	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
93	90:11:150501:5805	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
94	90:11:150501:5806	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
95	90:11:150501:5807	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
96	90:11:150501:5808	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
97	90:11:150501:5809	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
98	90:11:150501:5810	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
99	90:11:150501:5811	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
100	90:11:150501:5812	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
101	90:11:150501:5813	600	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
102	90:11:150501:6617	600	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
103	90:11:150501:6430*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
104	90:11:150501:6431*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
105	90:11:150501:6432*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
106	90:11:150501:6433*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
107	90:11:150501:6434*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
108	90:11:150501:6435*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
109	90:11:150501:6436*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
110	90:11:150501:6437*	601	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
111	90:11:150501:6438*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
112	90:11:150501:6439*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
113	90:11:150501:6440*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
114	90:11:150501:6441*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
115	90:11:150501:6442*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
116	90:11:150501:6443*	616	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
117	90:11:150501:6444*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
118	90:11:150501:6445*	600	Земли населенных пунктов, ведение	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			садоводства	назначению
119	90:11:150501:6446*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
120	90:11:150501:6447*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
121	90:11:150501:6448*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
122	90:11:150501:6449*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
123	90:11:150501:6451*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
124	90:11:150501:6452*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
125	90:11:150501:6453*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
126	90:11:150501:6454*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
127	90:11:150501:6455*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
128	90:11:150501:6456*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
129	90:11:150501:6457*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
130	90:11:150501:6458*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
131	90:11:150501:6459*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
132	90:11:150501:6460*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
133	90:11:150501:6461*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
134	90:11:150501:6462*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
135	90:11:150501:6463*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
136	90:11:150501:6464*	617	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
137	90:11:150501:6465*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
138	90:11:150501:6466*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
139	90:11:150501:6467*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
140	90:11:150501:6468*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
141	90:11:150501:6469*	617	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
142	90:11:150501:6470*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
143	90:11:150501:6471*	635	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
144	90:11:150501:6472*	611	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
145	90:11:150501:6473*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
146	90:11:150501:6474*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
147	90:11:150501:6475*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
148	90:11:150501:6476*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
149	90:11:150501:6477*	609	Земли населенных пунктов, ведение	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			садоводства	назначению
150	90:11:150501:6478*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
151	90:11:150501:6479*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
152	90:11:150501:6480*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
153	90:11:150501:6481*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
154	90:11:150501:6482*	608	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
155	90:11:150501:6483*	604	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
156	90:11:150501:6484*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
157	90:11:150501:6485*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
158	90:11:150501:6486*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
159	90:11:150501:6487*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
160	90:11:150501:6488*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
161	90:11:150501:6489*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
162	90:11:150501:6490*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
163	90:11:150501:6491*	622	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
164	90:11:150501:6492*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
165	90:11:150501:6493*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
166	90:11:150501:6494*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
167	90:11:150501:6495*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
168	90:11:150501:6496*	609	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
169	90:11:150501:6497*	636	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
170	90:11:150501:6498*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
171	90:11:150501:6499*	667	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
172	90:11:150501:6500*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
173	90:11:150501:6501*	617	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
174	90:11:150501:6502*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
175	90:11:150501:6503*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
176	90:11:150501:6504*	613	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
177	90:11:150501:6505*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
178	90:11:150501:6506*	654	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
179	90:11:150501:6507*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
180	90:11:150501:6508*	618	Земли населенных пунктов, ведение	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			садоводства	назначению
181	90:11:150501:6509*	603	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
182	90:11:150501:6510*	615	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
183	90:11:150501:6511*	604	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
184	90:11:150501:6512*	603	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
185	90:11:150501:6513*	684	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
186	90:11:150501:6514*	630	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
187	90:11:150501:6515*	692	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
188	90:11:150501:6516*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
189	90:11:150501:6517*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
190	90:11:150501:6518*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
191	90:11:150501:6519*	606	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
192	90:11:150501:6520*	654	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
193	90:11:150501:6521*	609	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
194	90:11:150501:6522*	611	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
195	90:11:150501:6523*	615	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
196	90:11:150501:6524*	639	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
197	90:11:150501:6525*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
198	90:11:150501:6526*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
199	90:11:150501:6527*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
200	90:11:150501:6528*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
201	90:11:150501:6529*	606	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
202	90:11:150501:6530*	603	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
203	90:11:150501:6531*	631	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
204	90:11:150501:6532*	614	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
205	90:11:150501:6533*	654	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
206	90:11:150501:6534*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
207	90:11:150501:6535*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
208	90:11:150501:6536*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
209	90:11:150501:6537*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
210	90:11:150501:6538*	625	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
211	90:11:150501:6539*	600	Земли населенных пунктов, ведение	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			садоводства	назначению
212	90:11:150501:6540*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
213	90:11:150501:6541*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
214	90:11:150501:6542*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
215	90:11:150501:6543*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
216	90:11:150501:6544*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
217	90:11:150501:6545*	648	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
218	90:11:150501:6546*	698	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
219	90:11:150501:6547*	602	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
220	90:11:150501:6548*	636	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
221	90:11:150501:6549*	619	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
222	90:11:150501:6550*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
223	90:11:150501:6551*	607	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
224	90:11:150501:6552*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
225	90:11:150501:6553*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
226	90:11:150501:6554*	672	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
227	90:11:150501:6555*	615	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
228	90:11:150501:6556*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
229	90:11:150501:6557*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
230	90:11:150501:6558*	638	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
231	90:11:150501:6559*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
232	90:11:150501:6560*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
233	90:11:150501:6561*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
234	90:11:150501:6562*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
235	90:11:150501:6563*	626	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
236	90:11:150501:6564*	605	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
237	90:11:150501:6565*	626	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
238	90:11:150501:6566*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
239	90:11:150501:6567*	606	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
240	90:11:150501:6568*	670	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
241	90:11:150501:6569*	604	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
242	90:11:150501:6570*	614	Земли населенных пунктов, ведение	Земли населенных пунктов, для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			садоводства	назначению
243	90:11:150501:6571*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
244	90:11:150501:6572*	619	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
245	90:11:150501:6573*	619	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
246	90:11:150501:6574*	604	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
247	90:11:150501:6575*	700	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
248	90:11:150501:6576*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
249	90:11:150501:6577*	619	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
250	90:11:150501:6578*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
251	90:11:150501:6580*	644	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
252	90:11:150501:6581*	603	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
253	90:11:150501:6583*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
254	90:11:150501:6584*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
255	90:11:150501:6585*	601	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
256	90:11:150501:6586*	632	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
257	90:11:150501:6587*	619	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
258	90:11:150501:6588*	616	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
259	90:11:150501:6589*	615	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
260	90:11:150501:6590*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
261	90:11:150501:6591*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
262	90:11:000000:6148*	685	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
263	90:11:000000:6149*	678	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
264	90:11:000000:6151*	600	Земли населенных пунктов, ведение садоводства	Земли населенных пунктов, для использования по назначению
265	90:11:150501:2480*	133400	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи; Склады	Земли населённых пунктов; В целях использования по назначению
266	90:11:000000:1619*	161281	Земли населенных пунктов; Туристическое обслуживание	Земли населённых пунктов; В целях использования по назначению
267	90:11:150401:2718	11155	Земли сельскохозяйственного назначения; сельскохозяйственное использование	Земли населённых пунктов; индивидуальная жилая застройки
268	90:11:150501:1403	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
269	90:11:150501:1404	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
270	90:11:150501:1405	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
271	90:11:150501:1406	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
272	90:11:150501:1408	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
273	90:11:150501:1409	1000	Земли особо охраняемых территорий и	Земли населённых пунктов; по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			объектов; отдых (рекреация)	
274	90:11:150501:1419	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
275	90:11:150501:1420	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
276	90:11:150501:1421	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
277	90:11:150501:1481	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
278	90:11:150501:160	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
279	90:11:150501:162	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
280	90:11:150501:165	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
281	90:11:150501:182	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
282	90:11:150501:1824	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
283	90:11:150501:187	1000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
284	90:11:150501:3885	2000	Земли особо охраняемых территорий и объектов; отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов; по назначению
285	Земли неразграниченной собственности	12648	-	Земли населённых пунктов, улично-дорожная сеть
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Молочное				
1	Земли неразграниченной собственности	20715	-	Земли сельскохозяйственного назначения
Итого:	Включаются	490182		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
	Исключаются	20715		
	Изменилась на	+538706		

*** Земельные участки включены в границы населенного пункта в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территорию площадью от 10 до 18 га, расположенной в Молочненском сельском поселении, Сакского района Республики Крым, утвержденной Постановлением администрации Сакского района Республики Крым от 22.03.2023 №162.**

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Перспектива развития системы расселения Сакского района связана с Чёрным морем. Наиболее благоприятная территория для развития рекреационной и жилой функции расположена между автомобильной дорогой направлением на Мирный и Черноморским побережьем от города Евпатории до оз. Донузлав (Уютненский, Молочненский, Штормовской сельские поселения). Кроме рекреационных преимуществ данная территория обеспечена транспортной инфраструктурой (автомобильные дороги, железнодорожный вокзал города Евпатории) и имеет перспективы развития инженерной инфраструктуры на базе головных сооружений города Евпатории.

Основными планировочными осями существующей территориально- планировочной структуры являются автомобильные дороги: Симферополь - Евпатория – Мирный, пересекающая район с востока на запад, проектируемая автомобильная дорога в обход городов Саки и Евпатория.

Молочненский сельсовет имеет выгодное расположения ввиду близости к городу Евпатории. Предлагаемые санаторно-рекреационной зоны пгт. Заозерное и с. Уютного.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Молочненского СП

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Общая площадь сельского поселения	7359,10	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	279.42	3,97
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,97	0,03
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,03	0,01
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	12,39	0,14
5	Общественно-деловые зоны	18,23	0,36
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	14,83	0,20
7	Зона инженерной инфраструктуры	1,13	0,03
8	Зона транспортной инфраструктуры	108,35	1,47
9	Зона транспортной инфраструктуры, подзона улично-дорожной сети	284,05	3,86
10	Зоны сельскохозяйственного использования	6097,19	81,87
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,33	0,44
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	131,97	1,47
13	Зоны рекреационного назначения	52,56	1,52
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	137,03	1,89
15	Зона кладбищ	7,60	0,14
16	Зона режимных территорий	148,05	1,44
17	Зона озелененных территорий специального назначения	0,66	0,01
18	Зона отдыха	56,25	1,15
19	Зона акваторий	170,03	2,31

В отношении проектных территорий (территории комплексного освоения) возможны определенные виды строительства с проведением мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных нормативов и сохранения функционального назначения территории, изменения категории земель возможна только при наличии разработанной и утвержденной в

установленном порядке документации по планировки и межеванию территории.

5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Создание системы объектов культурно-бытового обслуживания населения с использованием действующих нормативов обслуживания обеспечит для жителей сельского поселения качественной средой обитания и комфортное и безопасное проживание.

Создание проектируемой системы объектов образования обеспечит населению доступное, качественное образование всех уровней.

Организация проектом генерального плана объектов производственной сферы в зависимости от величины прогнозируемых трудовых ресурсов и обеспеченности рабочими местами послужит условием для стабильности и роста населения.

Проектная организация систем физкультурно-оздоровительных и лечебных учреждений в соответствии с нормами доступности создаст условия для организации здорового образа жизни и своевременного обращения в лечебные учреждения.

Организация проектных инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи и др. обеспечит население, жилые здания, культурно-бытовые здания и сооружения, производственные сооружения и объекты, сельскохозяйственные объекты территории устойчивым функционированием и повышение производительности труда и рост производства.

Все объекты, имеющие вредное воздействие в проекте предлагается размещать с организацией санитарно-защитных зон, линейные объекты, транспортные пути могут иметь полосы отвода, объекты культурного наследия проектируются с организацией охранных зон, а также проектом предусмотрены зоны с особыми условиями использования и специальные зоны. Все зоны запроектированы в соответствии с санитарными нормами и другими техническими нормативными документами. Предложенные мероприятия служат созданию благоприятной и безопасной среды проживания.

5.4 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

К зонам с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения в проекте относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с характеристиками этих объектов местного значения и с законодательством Российской Федерации.

Перечень объектов местного значения требующих установления зон с особыми условиями использования приведён в томе 1.

В настоящее время на территории поселения имеют место случаи несоблюдения режимов использования санитарно-защитных зон предприятий, охранных зон и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на здоровье человека.

При подготовке проекта рассматривалось несколько сценариев разрешения указанной ситуации:

- вынос либо перепрофилирование предприятий, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду с установлением непрофильной зоны;
- расселение и вынос жилой застройки с территорий санитарно-защитных зон;
- модернизация производства и проведение мероприятий по сокращению нормативных показателей по величине санитарно-защитной зоны.

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

На территории Молочненского сельского поселения планируется устройство нового кладбища площадью 2,49 га. Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» и составляет 100 метров.

.

6. Развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Сакского района отсутствует.

Филиалом «Крымавианавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» предусмотрено строительство объектов единой системы организации воздушного движения федерального значения, в границах муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым предусмотрено размещение объекта федерального значения, на земельном участке с кадастровым номером 90:11:150501:37 до мая 2024 г. Станция обеспечивает поле наблюдения на маршруте обслуживания воздушного движения, в воздушном пространстве.

6.2 Морской транспорт

На территории поселения отсутствуют грузовые и пассажирские порты и иные объекты водного транспорта. Проектом планируется устройство причалов для маломерных судов.

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Молочненского сельского поселения Сакского района отсутствует.

6.4 Автомобильный транспорт

Планировочная структура муниципального образования это единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, рекреационные территории.

Генеральным планом планируется предусмотреть мероприятия по строительству обхода г. Саки и г. Евпатория при реконструкции автодороги общего пользования А-254 «Симферополь-Евпатория-Мирный».

Транспортная структура района представлена в основном дорогами регионального и межмуниципального значения.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог регионального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Протяженность в границах поселения, км
1	35 ОП РЗ 35А-004	Евпатория - порт Мирный	25,8	8,5

Таблица 6.4-2

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Протяженность в границах поселения, км
1	35 ОП МЗ 35Н-449	Абрикосовка до а/д Евпатория - порт Мирный	1,0	1,0
2	35 ОП МЗ 35Н-452	Витино - Молочное	8,5	8,5
3	35 ОП МЗ 35Н-455	Евпатория - порт Мирный - Садовое	2,2	2,4
4	35 ОП МЗ 35Н-478	Штормовое - Хуторок до	8,6	2,5

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Протяженность в границах поселения, км
		а/д Евпатория - порт Мирный		
5	35 ОП МЗ 35Н-482	Евпатория - Молочное	10,0	1,4

Таблица 6.4-3

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

№ пп	Идентификационный номер	Протяженность, км			
		Сущ.	Проект.	Реконстр.	Кап. рем.
1	Улично-дорожная сеть	44,84	12,35	0	44,84
1.1	Молочное	24,71	2,30	0	24,71
1.2	Витино	11,12	4,88	0	11,12
1.3	Абрикосовка	7,99	0	0	7,99

В соответствии Схемой территориального планирования Республики Крым планируется проведение мероприятия на объекте регионального значения в области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения: реконструкция автодороги Евпатория - порт Мирный с ориентировочной протяженностью 21,41 км до 2040 г.

В соответствии с протоколом заседания Правительственной комиссии по транспорту от 10 декабря 2019 г. № 4 в 2023 г. планируется к передаче в федеральную собственность автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Симферополь – Евпатория – Мирный.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Молочненского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов:

1. Скважина № 6075 с. Абрикосовка, мощность 59 куб.м/ч
2. Скважина № 4274 с. Молочное
3. Скважина № 4276 с. Молочное
4. Скважина № 4272 с. Молочное, мощность 100 куб.м/ч
5. Скважина № 4271 с. Молочное, мощность 15 куб.м/ч

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;

охраны источников питьевого водоснабжения;

доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;

нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;

разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Молочненского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1) реконструкция системы водоснабжения;

2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;

3) замена ветхих сетей водоснабжения;

4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);

5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологичных материалов и оборудования;

6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;

7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;

8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;

9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).

10) Реконструкция скважин;

11) Подключение к групповому водозабору, после подключения одиночные скважины сделать резервным источником водоснабжения

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Молочненского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.1-1.

Таблица 7.1-1

Мероприятия на объектах водоснабжения на территории Молочненского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Реконструкция сети водоснабжения между с. Абрикосовка, с. Хуторок и с. Витино СП Сакского района РК	протяженность 11,49 км	2023-2028 гг
2	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Молочное Молочненского СП Сакского района РК	протяженность 15,61 км	2023-2028 гг
3	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Абрикосовка Молочненского СП Сакского района РК	протяженность 11,45 км	2023-2028 гг
4	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Витино Молочненского СП Сакского района РК	протяженность 11,79 км	2023-2028 гг
5	Строительство сетей водоснабжения с. Абрикосовка	протяженность 1,28 км	2021-2024 гг
6	Строительство сетей водоснабжения с. Витино	протяженность 2,09 км	2021-2024 гг
7	Строительство сетей водоснабжения с. Молочное	протяженность 4,53 км	2021-2025 гг
8	Строительство ВНС в с. Молочное для создания требуемого давления в системе	производительность 2,93 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг
9	Реконструкция водонапорной башни объёмом 50 куб. м в Молочненском СП	50,0 куб. м	2021-2026 гг
10	Подключение села Молочное от водозабора «7й км трассы Евпатория-Мирный»	протяженность 4,42 км	2025-2029 гг
11	Реконструкция скважины №4271 в с. Молочное Молочненского СП	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг
12	Реконструкция скважины №4272 в с. Молочное Молочненского СП	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг
13	Перевод одиночных скважин в резерв в Молочненском СП	2 шт.	2028-2030 гг.
14	Создание групповых узлов учета воды и контрольно – измерительных зон, количество узлов учета в Молочненском СП	5 ед.	2028-2030 гг.
15	Создание системы контроля напоров, количество контрольных точек в Молочненском СП	6 ед.	2028-2030 гг.

Проектом «Планировки территории на территорию площадью от 10 до 18 га, расположенной в Молочненском сельском поселении, Сакского района» (участки для участников СВО) предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство водопровода общей длиной 3,44 км;
- бурение скважины глубиной не менее 130 м;
- устройство РЧВ на 500 куб. м (Объём РЧВ рассчитан с учётом запаса воды на трое суток).

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления 160 л/сутки на человека для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2021 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2021. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Таблица №7.1-2

Суммарное водопотребление Молочненского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут		Расход при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб. м/сут		Противо-пожарные нужды, расход воды, куб. м/сут	Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут		Итоговый расход воды, куб. м/сут	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	-	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Молочненское сельское поселение**	4 950	7 050	792,0	1128,0	158,4	225,6	-	346,5	493,5	1296,9	1847,1
2.	с. Молочное	3 450	4 750	552,0	760,0	110,4	152,0	162,0	241,5	332,5	903,9	1244,5
3.	с. Витино	900	1 450	144,0	232,0	28,8	46,4	162,0	63,0	101,5	235,8	379,9
4	с. Абрикосовка	600	850	96,0	136,0	19,2	27,2	81,0	42,0	59,5	157,2	222,7

Целевые показатели по Молочненскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 2308,9 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 1621,1 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые нужды населения – 1847,1 куб. м/сут. (1296,9 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 277,1 куб. м/сут (194,5 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 184,7 куб. м/сут (129,7 куб. м/сут I-й этап).

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

7.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Молочненского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Молочненского СП необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Молочненского СП предусмотрено проведение следующих мероприятий (таблица 7.2-1).

Таблица 7.2-1

Мероприятия на объектах водоотведения на территории Молочненского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Реконструкция сетей водоотведения с. Молочное Сакского района в связи с износом	протяженность 1,37 км	2025-2026 гг.
2	Реконструкция системы транспортировки сточных вод от с. Молочное Сакского района до КОС г. Евпатория	протяженность 3,31 км	2025-2026 гг.
3	Реконструкция КНС №1 с. Молочное Молочненского СП Сакского района РК	производительность 1,0 тыс. куб. м/сут.	2025-2026 гг.
4	Реконструкция КНС №2 с. Молочное Молочненского СП Сакского района РК	производительность 2,3 тыс. куб. м/сут.	2025-2026 гг.
5	Строительство сетей водоотведения с. Витино Молочненского СП Сакского района РК	протяженность 4,93 км	2025-2027 гг.
6	Строительство КНС с. Витино Молочненского СП (приём сточных вод сёл Штормовое и Витино)	производительность 5,5 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 гг.
7	Строительство системы транспортировки сточных вод от с. Витино Сакского района до КОС г. Евпатория	протяженность 8,38 км	2025-2027 гг.
8	Строительство системы транспортировки сточных вод от с. Штормовое Сакского района до КНС с. Витино	протяженность 8,1 км	2025-2027 гг.

Проектом «Планировки территории на территорию площадью от 10 до 18 га, расположенной в Молочненском сельском поселении, Сакского района» (участки для участников СВО) предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство КНС и напорный коллектор до точки подключения к существующему коллектору, состоящему на балансе Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Крым и г. Севастополе, с выходом на реконструируемые КОС г. Евпатории. Ориентировочная протяженность до точки подключения 480 м.
- Строительство разводящих сетей водоотведения в границах проектируемой территории протяженностью 3,47 км.

Таблица №7.2-2

Суммарное водоотведение Молочненского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут		Расход стоков при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб.м/сут		Итоговый расход воды, куб. м/сут	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**Молочненское сельское поселение**	**4 950**	**7 050**	**792,0**	**1 128,0**	**158,4**	**225,6**	**950,4**	**1353,6**
2.	с. Молочное	3 450	4 750	552,0	760,0	110,4	152,0	662,4	912,0
3.	с. Витино	900	1 450	144,0	232,0	28,8	46,4	172,8	278,4
4.	с. Абрикосовка	600	850	96,0	136,0	19,2	27,2	115,2	163,2

Целевые показатели по Молочненскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 1815,4 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 1274,6 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые стоки населения – 1353,6 куб. м/сут. (950,4 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 184,7 куб. м/сут (129,7 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 277,1 куб. м/сут (194,5 куб. м/сут I-й этап).

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Котельная МБОУ «Молочненская средняя школа» по адресу Сакский р-н, с. Молочное, ул. Школьная, 7 расположена в отдельно стоящем здании, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления здания школы

В здании котельной смонтировано 2 твердотопливных котла Универсал-6 год установки 1990. 1 дутьевой вентилятор на 2 котла мощность э/двигателя 1,5 кВт. Дымовая труба Ду 400 высота 24 м.

Основной вид топлива – уголь. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Фактический расход топлива за отопительный сезон 120 т.

Сети двухтрубные подземные покрытые минеральной ватой и рубероидом Ду 108 длиной 45 м и Ду40 длиной 25 м.

В здании котельной смонтировано два сетевых насоса Grundfos UPS 80-120/2.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды 6000 л подпиточным насосом типа К. ХВО – отсутствует.

Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании школы установлен электробойлер.

Таблица 7.3-1

Аварийный дизельный электрогенератор.

Эксплуатирующая организация	Право пользо-вания объектами	Наим. объекта (котельная, ЦТП)	Вид топлива	Марка котла	Количество котлов, ед.	Мощность котла , кВт	Установленная тепловая мощность котельной	
							кВт	Гкал/ час
МБОУ "Молоч-ненская СОШ"	опер. управление	котельная	уголь	АОГВ-100 кВт	2	100	200	0,172

Тепловые сети проложены по поселению подземно. Наблюдается значительный износ, что неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла. Значительная часть теплоизоляции тепловых сетей является устаревшей, что ведет к увеличению потерь тепловой энергии.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Для обеспечения покрытия прироста перспективной тепловой нагрузки на источники тепловой энергии, а также для обеспечения необходимых требований по организации надежного теплоснабжения предусматривается строительство перспективных источников тепловой энергии, расширение, капитальный ремонт и реконструкция уже существующих котельных (в случае наличия технической возможности) на территории сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

– Сократить тепловые потери;

– Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;

– Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

К расчетному сроку предполагается проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения. Новые тепловые сети предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Развитие централизованных систем теплоснабжения и ГВС не предполагается.

Индивидуальная застройка и отдельностоящие социальные объекты социальной инфраструктуры будут оборудоваться локальными системами отопления.

Предварительная потребность в мощности локальных котельных для социальных объектов:

- 0,2 Гкал/ч в с. Молочное (ФОК) к 2035 г.;
- 0,15 Гкал/ч в с. Витино (начальная школа-сад, спортзал, сельский клуб) и 0,05 Гкал/ч в с. Абрикосовка (детский сад) к расчетному сроку.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Итого общая тепловая нагрузка к 2035 г. составит 0,37 Гкал/ч и 0,57 Гкал/ч к расчётному сроку.

7.4 Газоснабжение

7.4.1 Система газоснабжения магистральная

Источником газоснабжения Молочненского сельского поселения является ГРС «Колоски».

По территории сельского поселения не проходят газопроводы, эксплуатируемые ООО «Черномортрансгаз».

7.4.2 Система газоснабжения распределительная

Существующее положение.

Газоснабжение сельского поселения Молочненское осуществляет Евпаторийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы среднего, низкого давления.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

− I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;

− II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

На момент выполнения работ Молочненское сельское поселение полностью газифицировано.

Газопровод среднего давления проходит через территорию Ромашкинского и Молочненского сельских поселений от ГРС Колоски до с. Абрикосовка, с. Молочное и с. Витино, диаметр 110/200/225 мм, рабочее давление 0,3 МПа, протяженность в границах поселения Молочнеского сельского поселения 21,71 км.

Протяженность распределительного газопровода низкого давления с. Молочное диаметром от 57/76/89/108/133 мм составляет 37,78 км; материал труб - полипропилен, сталь; рабочее давление газа до 0,005 МПа.

Протяженность распределительного газопровода низкого давления с. Витино диаметром от 57/76/89/108/133 мм составляет 21,34 км; материал труб - полипропилен, сталь; рабочее давление газа до 0,005 МПа.

Протяженность распределительного газопровода низкого давления с. Абрикосовка диаметром от 57/76/89/108 мм составляет 4,82 км; материал труб - полипропилен, сталь; рабочее давление газа до 0,005 МПа.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Проектное решение.

Согласно региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров РК от 25.12.2023 № 953 (редакция от 26.12.2025 № 926), в Молочненском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия, перечень которых представлен в таблице 7.4.2-1.

Таблица 7.4.2-1

Перечень мероприятий предусмотренных программой газификации на территории Молочненского сельского поселения.

№	Мероприятие	Адрес	Срок
1.	с. Витино, ул. Жемчужная, 9	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
2.	с. Витино, ул. Тенистая, 32	Строительство газопровода-ввода	июль 2026
3.	с. Молочное, пер. Восточный, 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
4.	с. Молочное, пер. Молочный, 14	Строительство газопровода-ввода	февраль 2026
5.	с. Молочное, ул. Амет Хана Султана, 19	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2026
6.	с. Молочное, ул. Амет Хана Султана, 10	Строительство газопровода-ввода	июнь 2026
7.	с. Молочное, ул. Амет хана Султана, 2	Строительство газопровода-ввода	июнь 2026
8.	с. Молочное, Гагарина, 25а	Строительство газопровода-ввода	июнь 2026
9.	с. Молочное, Кирова, 10	Строительство газопровода-ввода	март 2026
10.	с. Молочное, ул. Конрадская, 23	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
11.	с. Молочное, ул. Конрадская, 66	Строительство газопровода-ввода	июль 2026
12.	с. Молочное, ул. Конрадская, 14	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2026
13.	с. Молочное, ул. Конрадская, 69	Строительство газопровода-ввода	январь 2026
14.	с. Молочное, ул. Конрадская, 69	Строительство газораспределительной сети	январь 2026
15.	с. Молочное, ул. Коростенская, 5	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
16.	с. Молочное, ул. Крымская, 105	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2026
17.	с. Молочное, ул. Мира, 19	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2026
18.	с. Молочное, ул. Ново-Садовая, 25	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	июнь 2026
19.	с. Молочное, ул. Пионерская, 13а	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
20.	с. Молочное, ул. Победы, 39	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2026
21.	с. Молочное, ул. Приморская. 12	Строительство газопровода-ввода	март 2026
22.	с. Молочное, ул. Туристическая, 17а	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	март 2026
23.	с. Молочное, ул. Туристическая, 19	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2027
24.	с. Молочное, ул. Туристическая, 6б	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2027
25.	с. Молочное, ул. Южная, 41	Врезка на участке заявителя (нулевая	декабрь 2026

№	Мероприятие	Адрес	Срок
		врезка)	
26.	с. Молочное, ул. Южная, 53	Строительство газопровода-ввода	июль 2026
27.	с. Молочное, ул. Южная, 70	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2026
28.	с. Молочное, ул. Южная, 86	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	июнь 2026
29.	с. Молочное, ул. Лиманная, 8а	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2027
30.	с. Молочное, ул. Ново-Садовая, 7	Строительство газопровода-ввода	март 2026
31.	с. Молочное, ул. Садовая, 21	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2027

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Таблица №7.4.2-2

Суммарный расход газа Молочненским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход газа куб. м/час		Годовое потребление газа, тыс. куб. м/час	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1.	с. Молочное	3 450	4 750	1323,8	1822,6	2777,3	3823,8
2.	с. Витино	900	1 450	345,3	556,4	724,5	1167,3
3.	с. Абрикосовка	600	850	230,2	326,1	483,0	684,3
4.	**Молочненское СП**	**4 950**	**7 050**	**1899,3**	**2705,1**	**3984,8**	**5675,3**

Целевые показатели по Молочненскому СП в части перспективных газовых нагрузок составят 3651,9 куб. м/ч, в т. ч. на период I-го этапа – 2564,1 куб. м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 2705,1 куб. м/ч (1899,3 куб. м/ч I-й этап);

- туристско-рекреационный комплекс – 405,8 куб. м/ч (284,9 куб. м/ч I-й этап);

- производственно-хозяйственный комплекс –541,0 куб. м/ч (379,9 куб. м/ч I-й этап).

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Молочненского сельского поселения осуществляет Сакский ГУП РК «Крымэнерго» через сети высокого напряжения Западных Электрических сетей ГУП РК «Крымэнерго».

Таблица №7.5-1.

Перечень питающих центров и их характеристики.

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА			
		установленная Т1	установленная Т2	Максимальная допустимая нагрузка	резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП (по состоянию на I квартал 2025 г.)
1	ПС 35кВ Утренняя Заря	4	4	3,88	0
2	ПС 35кВ НС 310	1,6	-	-	-
3	ПС 35кВ НС 124	1	-	-	-
4	ПС 110кВ Береговое	6,3	6,3	6,87	1,59

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектное решение

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Молочненского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

-строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено проведение мероприятия по реконструкции ПС 35 кВ Утренняя Заря с заменой трансформаторов мощностью 2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х6,3 МВА, с целью исключения превышения АДТН одного трансформатора в режиме аварийного отключения второго трансформатора.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Для обеспечения проекта планировки территории в южной части с. Молочное по второй категории надежности электроснабжения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция ПС 35 кВ Очистные сооружения с установкой силового трансформатора 35/10 кВ;

- строительство ЛЭП-10кВ от ПС 5 кВ Очистные сооружения;

- строительство внутриплощадочных ТП-10/0,4 кВ и распределительных сетей 10/0,4 кВ.

Электроснабжение застройки в границах территории проектировании осуществляется путем присоединения к существующей ПС 35кВ Очистные сооружения.

Таким образом проектными решениями предусмотрено строительство ТП мощностью 1 МВт и сетей электроснабжения КЛ 0,4 кВ, общей протяженностью 3,43 км.

Таблица №7.5-2

Суммарный расход электроэнергии Молочненским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год		Электрическая нагрузка кВт	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1.	с. Молочное	3 450	4 750	3 277,5	4 512,5	1 863,0	2 565,0
2.	с. Витино	900	1 450	855,0	1 377,5	486,0	783,0
3.	с. Абрикосовка	600	850	570,0	807,5	324,0	459,0
4.	**Молочненское СП**	**4 950**	**7 050**	**4 702,5**	**6 697,5**	**2 673,0**	**3 807,0**

Целевые показатели по Молочненскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 5139,5 кВт, в т. ч. на период I-го этапа – 3608,6 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 3807,0 кВт (2673,0 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 571,1 кВт (401,0 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 761,4 кВт (534,6 кВт I-й этап).

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектное решение

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевещание, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

– для жилого сектора − 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);

– для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) − ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;

– для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости − 10 % от общей ёмкости.

Таблица 7.6-1

Расчетное количество телефонов в Молочненском сельском поселении

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел		Число телефонов, шт.	
		2035 г.	2045 г.	2035 г.	2045 г.
1.	с. Молочное	3 450	4 750	2 070	2 850
2.	с. Витино	900	1 450	540	870
3	с. Абрикосовка	600	850	360	510
4	**Молочненское СП**	**4 950**	**7 050**	**2 970**	**4 230**

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельского поселения.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сакский район расположен на Крымском полуострове и омывается с юго-запада Черным морем. Береговая линия расчленена многочисленными заливами и бухтами .

Поверхность района - низменная плоская лессовая равнина. Побережье отличается сложностью природной обстановки и исключительно высокой антропогенной нагрузкой на побережье, включая все виды курортного строительства и связанной с ним инженерной защиты.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (абразия, эрозия, подтопление, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 – 8 баллов) региона.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории района широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- противоабразионные мероприятия;
- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- регулирование русел рек;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;
- орошение.

Противокарствовые мероприятия

На территории района работ наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озерной сети и циркуляции подземных вод.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов, ярко представленного в равнинной части полуострова.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

Повышение безопасности гидротехнических сооружений

Гидротехнические сооружения (ГТС) создавались для водоснабжения населения и удовлетворения нужд сельскохозяйственных организаций.

В результате износа гидротехнические сооружения гидроузлов водохранилищ имеют значительные повреждения конструкций, в результате чего имеют неудовлетворительный и опасный уровень безопасности. На таких гидротехнических сооружениях высока вероятность возникновения аварий, которые могут привести к значительным ущербам и катастрофическим последствиям.

В случае разрушения ГТС и образования волны прорыва искусственные водоёмы могут угрожать нижерасположенной застройке и объектам транспортной и инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения аварийных ситуаций и повышения безопасности гидротехнических сооружений рекомендуется проведение капитального ремонта сооружений находящихся в аварийном и предаварийном состояниях, а также периодическая проверка технического состояния и проведение текущего ремонта всех гидротехнических сооружений.

Мероприятия по капитальному ремонту комплекса ГТС, находящихся в аварийном и предаварийном состоянии, позволят свести к минимуму возможные риски при эксплуатации ГТС, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с авариями сооружений и возможные ущербы для экономики и окружающей среды.

Для защиты населения, проживающего на этих территориях, в случае возможной угрозы катастрофического затопления и при отсутствии инженерной защиты, необходима организация оповещения и эвакуации населения.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприемник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Для целей сброса сточных вод, строительства и реконструкции гидротехнических сооружений, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Порядок предоставления водного объекта в пользование на основании Решения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Территория Сакского района отнесена по сейсмичности к активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-8 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены СП 14.13330-2018 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 и 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);

повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2018. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с сильной нарушенностью пород, физико- геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов. Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.). Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надёжность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями. Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории района, сопровождался экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал (далее – СКК), который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяжённостью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК. После ввода СКК в строй площадь орошаемых земель быстро увеличивалась.

Из-за несовершенных способов строительства и эксплуатации канал теряет около половины поступающей воды, что приводит к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению земель, в том числе населенных пунктов. Орошение привело к изменению многих свойств почв.

С целью улучшения мелиоративного состояния построены водосборно-сбросная и коллекторно-дренажная сети. Водосборно-сбросная сеть представлена, преимущественно, открытыми главными коллекторами.

Сброс воды осуществляется в Сиваш и в Каркинитский залив Черного моря. Техническое состояние коллекторно-дренажных систем остается неудовлетворительным.

Необходимо отметить, что климатические и погодные условия Крыма обуславливают зависимость земледельческой отрасли сельскохозяйственного производства от орошения, без которого невозможно получать стабильные и высокие урожаи сельскохозяйственных культур.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

В настоящем проекте развитие орошения предусматривается только с учётом водозабора воды на орошение из местных источников.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана Сакского района должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия Сакского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- Территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п. 1 ст. 3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

- Границы охранных зон, для объектов монументального искусства (которых большинство в составе объектов культурного наследия Сакского района), не установлены, а для остальных объектов - установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п. 2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

- Предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для Сакского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привезти социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах Сакского района это объекты археологического наследия) не предъявляется. Кроме того, в отношении объектов археологического наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 определен перечень отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия.

3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия.

5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Исходя из этого, данные сведения в настоящей документации не приводятся.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,
- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района стоящих на государственной охране представлены в таблице 9-1)

Таблица 9-1

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)
Сакского района стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид памят-ника	Кат.ист.-культ. знач.	Охранные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1533- АР	Братская могила советских воинов, 1944 г	Молочненское СП, с. Молочное, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона - 2,8х4,25 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
2	1856	Памятный знак в честь советских воинов, погибших при разминировании берега Черного моря и воинов- односельчан, погибших на фронтах Великой Отечественной войны. Дата событий: 1941- 1945 гг.	Молочненское СП, с. Молочное, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 07.04.1972 №168	И		Охранная зона - 14,0х8,0 м, в границах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16

Таблица 9-2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Сакского района, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
1	3522	Группа из 2-х курганов	Молочненское СП, в 0,6 км к северу от с. Абрикосовка	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304
2	3523	Курган	Молочненское СП, в 3,6 км к северо-западу от с. Молочное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304
3	3524	Курган	Молочненское СП, в 4,5 км к северу-северо-западу от с. Молочное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304
4	3525	Группа из 2-х курганов	Молочненское СП, в 4,6 км к северу-северо-западу от с. Молочное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304
5	3526	Группа из 7-ми курганов	Молочненское СП, в 2,0-2,2 км к востоку-северо- востоку от с. Витино	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 № 304

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Информация о современном состоянии агропромышленного комплекса приведена в п. 1.8.

Решением 76 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 30.11.2018 г. утверждена Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым до 2030 г.

Согласно данной Стратегии первой стратегической целью является устойчивое, эффективное и динамичное развитие агробизнеса, где приоритетным направлением развития района является повышение эффективности и конкурентоспособности субъектов АПК, совершенствование системы управления агробизнесом, формирование на территории Сакского района устойчивое социально-экономическое развитие сельских территорий, создание благоприятного бизнес-климата и повышение качества и уровня жизни сельского населения, содействие и поддержка малого бизнеса в АПК.

Вторая стратегическая цель - реформирование курортно-оздоровительного комплекса Сакского района. Приоритетным направлением является развитие альтернативных видов туризма, увеличение продолжительности активного курортного сезона, проведение классификации объектов размещения, создание современной конкурентоспособной высокоэффективной туристско-рекреационной отрасли.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

11.1 Источники и объекты загрязнения

Атмосферный воздух

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух по видам экономической деятельности в Республике Крым (по материалам Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым).

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в Республике Крым	Доля в % от общего объема выбросов, 2023	Доля в % от общего объема выбросов, 2024
предприятия, занимающиеся производством химических веществ и химических продуктов	23	23
предприятия, занимающиеся обеспечением электрической энергией, газом и паром	11	11
предприятия, занимающиеся сбором и обработкой сточных вод	5,3	2
предприятия, занимающиеся деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта	4	3
предприятия, занимающиеся прочей неметаллической минеральной продукции	4,2	10
предприятия, занимающиеся добычей полезных ископаемых	4,8	4,9
предприятия, занимающиеся сбором, обработкой и утилизацией отходов	30,6	36
предприятия, занимающиеся строительством инженерных сооружений	3,7	3,2
предприятия, занимающиеся растениеводством, животноводством, охотой	1,8	1,5

Основной вклад общий объём выбросов газообразных и жидких загрязняющих веществ вносят: углеводороды (без ЛОС) – 46 % (21,625 тыс. тонн), оксиды углерода - 26 % (12,268 тыс. тонн), оксиды азота (в пересчете на NO2) – 15 % (7,092 тыс. тонн), летучие органические соединения - 8 % (3,623 тыс. тонн), диоксид серы – 3,3 % (1,558 тыс. тонн) и прочие газообразные и жидкие вещества - 2,5 % (1,190 тыс. тонн).

Согласно материалам Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым, объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения в Сакском районе в 2023 году составил 0,361 тыс. тонн, в 2024 году – 0,317 тыс. тонн.

Основные загрязнители атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Молочненского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха в населенных пунктах

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Молочненском сельском поселение не проводится.

Значения фонового загрязнения атмосферного воздуха, то есть загрязнения, которое создается источниками выбросов, рассчитываются ФГБУ «Крымское УГМС» согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.».

Загрязнение атмосферного воздуха сельского поселения в течение года определяется двумя факторами: работой передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и работой котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;

– стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;
– склады ГСМ;
– склады минеральных удобрений;
– зернохранилища;
– овощехранилища;
– котельные.

Таблица 11.1–1

Перечень загрязняющих веществ от вышеперечисленных источников

Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Стоянка техники	Автотранспорт	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, диоксид серы
Ремонтный блок	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
	Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, диоксид серы
	Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, марганец и его соединения, фтористый водород, железа оксид, трехокись хрома, пыль неорганическая, оксиды азота (в пересчете на NO_2), оксид углерода
Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды С1 -С5, предельные углеводороды С6 – С10, предельные углеводороды С12 – С19, амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное

Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Зернохранилище		Пыль зерновая
Склад минеральных удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония
Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5 % от общей массы выделений;
- нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11.1–2

Таблица 11.1–2

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
от животноводческих комплексов

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
	Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, этилформиат, метиламин
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа, диоксид серы.

Электромагнитное загрязнение.

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

– 10 кВ - 10 м;
– 35 кВ – 15 м;

– 110 кВ – 20 м;
– 220 кВ - 25 м;
– 500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение атмосферного воздуха

Основным источником акустического загрязнения в Молочненском сельском поселение является автомобильный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т.д.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является строительство объездных дорог для основного автотранспорта, вывод за черту населённых пунктов крупных промышленных предприятий и организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

Водные ресурсы

Общий объем забора воды по Республике Крым из природных источников составил 253,46 млн. куб. м., в том числе:

– Реки Крыма – 138,47 млн. куб. м.;
– Подземная вода – 94,85 млн. куб. м.;
– Морская вода – 19,86 млн. куб. м.;
– Минеральная вода – 0,21 млн. куб. м.;
– Термальная вода – 0,07 млн. куб. м..

Водоснабжение Молочненского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов:

1. Скважина № 6075 с. Абрикосовка, мощность 59 куб. м/ч
2. Скважина № 4274 с. Молочное
3. Скважина № 4276 с. Молочное
4. Скважина № 4272 с. Молочное, мощность 100 куб. м/ч
5. Скважина № 4271 с. Молочное, мощность 15 куб. м/ч

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Подземные воды

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

На территории Молочненского сельского поселения расположены 5 артезианских скважины, которые используются для целей водоснабжения.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оцененные запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м./сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м./сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м./сут.

Загрязнение поверхностных вод

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Для целей сброса сточных вод, строительства и реконструкции трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Порядок предоставления водного объекта в пользование на основании Решения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что во всех поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды.

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Молочненского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Молочненского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 г.г, выбросы которого и есть основной причиной загрязнения почвы.

Охрана животного и растительного мира

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Растительный мир

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121,4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засевается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов

Согласно Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А (далее – Территориальная схема), основным фактором развития региона, оказывающего влияние на развитие системы обращения с отходами является отсутствие объектов обработки и утилизации ТКО, раздельного сбора ТКО, что не позволяет выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации, а также обеспечить достижение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».

Перспективными направлениями формирования и развития отрасли обращения с отходами является максимальное вовлечение количества отходов в дальнейшую переработку, в целях их повторного применения.

В этих целях необходимо выполнение целевых показателей регионального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами (Республика Крым)», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами».

Источниками образования отходов производства и потребления в Республике Крым являются объекты капитального строительства, иные объекты, на которых образуются отходы, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении хозяйственной деятельности.

Источниками образования ТКО являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнерства, коттеджные поселки, гаражно - строительные кооперативы, медицинские учреждения, административные учреждения, учреждения образования и культуры, объекты Министерства обороны Российской Федерации, а также другие объекты и производства, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Источники образования отходов отличаются по интенсивности образования, по видам образования отходов и включают в себя объекты жилищного фонда, организации строительства, промышленности, транспорта, организации социальной, культурной сферы, административные, образовательные, медицинские, зрелищные, физкультурные, спортивные организации, организации торговли, общественного питания и другие объекты, в которых в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления образуются отходы.

В Территориальной схеме в качестве источников образования ТКО рассматриваются территории (часть территории) муниципальных образований Республики Крым, с учетом расположения на них следующих объектов:

- жилищного фонда;
- административно - офисных помещений (зданий);
- общественного питания;
- социального, культурно - развлекательного, спортивного назначения;
- бытового обслуживания;
- оптовой и розничной торговли;
- иные объекты различного назначения;
- образовательных организаций (в т.ч. дошкольных);
- средств размещений (гостиницы, санатории и т.п.);
- садоводческих, огороднических или дачных товариществ (кооперативов);
- транспортной инфраструктуры;
- производственных помещений, площадок; а также места погребения (кладбища).

Образование твердых коммунальных отходов

К ТКО согласно статье 1 Федерального закона № 89-ФЗ относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Твердые коммунальные отходы относятся к IV-V классам опасности.

Согласно данным Территориальной схемы количество образования твердых коммунальных отходов на территории Сакского района в 2020 году составило 250,56 тыс. куб. м или 37,55 тыс. т.

Обращение с медицинскими и биологическими отходами

Медицинские отходы – это все виды отходов, в том числе анатомические, патолого-анатомические, биохимические, микробиологические и физиологические, образующиеся в процессе осуществления медицинской деятельности и фармацевтической деятельности.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам;

класс Б - эпидемиологически опасные отходы;

класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;

класс Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;

класс Д - радиоактивные отходы.

Обращение с медицинскими отходами регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно–противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 года № 626.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых емкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащенных крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства

В связи с нарастающим распространением применения энергосберегающих ламп их количество в жилых домах значительно возрастет.

В зависимости от технологии и типа в каждой люминесцентной или специальной ртутной лампе, используемой в нашей стране, содержится от 20 до 300 мг ртути, в наиболее распространённых типах - от 60 до 120 мг, 156, а в некоторых лампах ее количество достигает 350-560 мг.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

Отходы обслуживания автомобильных средств

В последние годы проблема сбора и утилизации отслуживших автомобилей и изношенных компонентов становится все более актуальной для многих регионов России. Сбор и обработку отслуживших автотранспортных средств могут осуществлять специализированные предприятия.

Отходы электронной техники

Помимо цветных, черных и драгоценных металлов, оргтехника включает в свой состав органические составляющие (пластик различных видов, материалы на основе поливинилхлорида, фенолформальдегида).

Вся компьютерная и оргтехника должна утилизироваться в соответствии с Методикой проведения работ по комплексной утилизации вторичных драгоценных металлов из отработанных средств вычислительной техники, утвержденной Государственным комитетом Российской Федерации по телекоммуникациям от 19.10.1999.

Таким образом, основная деятельность коммерческих организаций по утилизации оргтехники - это установленный разбор техники на составляющие части и передача на утилизацию в соответствии с установленными технологиями этих частей (компонентов).

Строительные отходы

Отходы строительства и ремонта представлены в основном боем и остатками строительных материалов, отходами от сноса зданий и сооружений. В порядке приоритетности целесообразно предусмотреть следующие способы обращения со строительными отходами:

1) использование на месте образования без дополнительной обработки;

2) использование на месте образования с дополнительной обработкой;

3) удаленная утилизация с получением вторичных материалов (вторичные стройматериалы, щебень и т.п.);

4) использование в качестве изолирующего слоя для пересыпки отходов на полигонах размещения отходов (для инертных отходов);

5) захоронение на полигонах размещения отходов (для неопасных отходов).

Обращение со строительными отходами может производиться на специальных участках разборки крупногабаритных отходов.

Нефтесодержащие отходы

Данная группа представлена отходами различных видов, в основном, жидкими, объединенными общими свойствами, в частности характеризующимися высоким содержанием нефтепродуктов. Нефтепродукты воздействуют на атмосферный воздух вследствие испарений, а также при попадании в водную среду и почвы загрязняют их. Кроме того, нефтепродукты пожароопасны, вследствие чего требуют отдельного сбора обращения.

К опасным отходам, содержащим нефтепродукты, относятся:

- отходы III класса опасности: «масла гидравлические отработанные», «масла индустриальные отработанные», «масла моторные отработанные», «масла компрессорные отработанные», «масла трансмиссионные отработанные», «шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров) от нефти», «отработанные автомобильные фильтры»;

- отходы IV класса опасности: «обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)», «опилки, загрязненные маслами менее 15%».

Обращение с осадками сточных вод

Также одним из видов отходов, для которых необходимо выработать решения по обращению, являются осадки сточных вод, образующиеся при очистке хозяйственно-бытовых и прочих стоков.

Осадки и илы сточных вод представляют собой специфический вид отходов, которые образуются в результате функционирования сооружений биологической очистки сточных вод и жидких отходов. Осадки и илы сточных вод представляют собой бактериологическую и эпидемиологическую опасность.

Существует несколько методов обращения с данным видом отходов:

самопроизвольное обезвоживание на иловых площадках, механическое обезвоживание, аэробное и анаэробное сбраживание, компостирование, термическая сушка, сжигание, стеклование.

11.2 Предложения по улучшению экологического состояния

Концепция экологической политики

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Сакского района Республики Крым по разделу: «Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются:

1. приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
2. презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
3. воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
4. соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
5. соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
6. гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

1. Выявление основных экологических проблем.
2. Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических проблем.
3. Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

1. Повышение качества водоснабжения населения;
2. Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;
3. Защита от опасных природных процессов;
4. Обращение с твердыми коммунальными и промышленными отходами;
5. Развитие системы озеленения;
6. Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты Сакского района необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;
2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;
3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса Сакского района должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

– территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закрепленным подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туриндустрии);
– природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);
– зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;
– зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;
– торгово-сервисных центров;
– транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия Сакского района может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объеме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;
2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;
3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);
4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;
5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

Основные задачи реализации экологической политики.

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объеме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

– организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;
– принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;
– принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);
– создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);
– создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;
– осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.

2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:

– обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;
– снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населенных пунктах района;

– обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе «Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;
– обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;
– разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;
– усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоев населения к качественным медицинским услугам.

3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:

– развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;
– минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;
– перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;
– создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;
– повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;
– обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:

– поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоемких отраслей;
– запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;
– опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
– стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.

5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:

– повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;

- создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;
- обеспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики

Атмосферный воздух

Предлагаются следующие мероприятия:

- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно - защитных зон;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.);
- применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источников выбросов, сопровождающих пылением;
- поэтапное обновление парка автобусов, сокращение количества автобусов, малой и средней пассажировместимости;
- приобретение газомоторных транспортных средств для обеспечения работы на регулярных автобусных сообщениях;
- поэтапное выведение из эксплуатации транспортных средств, работающего не на экологическом виде топлива или транспорта, который технически устарел;
- внедрение мер стимулирования организаций, предприятий, осуществляющих транспортные перевозки пассажиров в Молочненском сельском поселении, за приобретение автотранспорта высоких экологических классов;
- улучшение теплоизоляции существующих зданий и окон, капитальный ремонт жилых зданий, а также строительство более энергоэффективных зданий, способствующих экономии энергии, на объектах, расположенных в границах муниципального образования;
- обеспечить разработку предельно допустимых выбросов на всех объектах негативного воздействия на окружающую среду, относящихся к I, II, III категории, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым;
- проведение озеленения территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым;
- проведение инвентаризации зеленых насаждений, произрастающих на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Природоохранные мероприятия способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1. проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а именно: модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования,

установка оборудования по улавливанию выбросов метана и других загрязняющих веществ на животноводческих фермах;

2. снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путем перевода их с твердого на газообразный вид топлива;
3. осуществление мероприятий по внедрению и развитию системы раздельного сбора отходов, сортировки и их утилизации, способствующие снижению доли твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, от общего объема образования отходов.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения;
- развивать общественный транспорт;
- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;
- поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зеленых полос;
- внедрить автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);
- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;
- планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосфероохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

- осуществить постановку объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- обеспечить проведение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими стационарные источники и осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосфероохранных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
- усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;

– совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, устанавливается Правительством Российской Федерации (статья 4.1 Закона 7-ФЗ). Данный Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 2909-р.

Водные ресурсы

В настоящее время в пользовании ФГБУ «Крымское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» находятся Крымская селестоковая станция.

Цель региональной экологической программы – создание на территории РК интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:

– снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаясь и самовоспроизводясь;
– максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока.

Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами:

приоритетность развития социальной сферы водопользования:

– максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;
– внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;
– обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу.

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т.ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления водными ресурсами территории предусматривается:

– переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;
– внедрение экономических механизмов регулирования.

Качественную питьевую воду можно получить в результате ее воспроизводства в горах и предгорьях, т.е. на залесенных неурбанизированных территориях. В этих обозначенных специалистами зонах должны быть запрещены все виды хозяйственной деятельности, которые ухудшают качество воды и снижают ее запасы (обезлесивание, распашка территории, выпас скота и т.д.). Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоемах.

Основные направления водохозяйственной политики

Водопотребление

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах Сакского района, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:

– интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);
– обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счет дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

– потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 160 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);
– потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;
– количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;
– значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учета используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированнсоть населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

– максимально обеспечить населенные пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);
– районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

Водоотведение

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоемах Сакского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе Сакского района водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т.д);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределенный банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Геологическая среда

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. экологизировать производственную деятельность предприятий минераль-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:

– оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закрепленного выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;
– стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т.д.);
– увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;
– обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.

2. создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:

– создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;
– разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;
– создать информационную системы кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами - инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;
– восстановить в полном объеме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры исключающие загрязнение водоносных горизонтов;

– пересмотреть перечень полезных ископаемых отнесенных к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исключением сырья стратегического значения, в местное сырье, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты;

3. обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учетом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:

– разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;
– инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объемы ресурса, прибыль и объемы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);
– организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной структуры по управлению и использованию лечебных природных и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);
– создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;
– провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;
– создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);
– разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;
– реализовать природоохранные мероприятий по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;
– повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геоциркуляционных систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);
– провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учет и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;
– разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров;

Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:

– разработать схему инженерной защиты территории от абразии и оползневых процессов;
– разработать рекомендации по учету особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;
– обеспечить проведение берегоукрепительных и проитивооползневых мероприятий за счет бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;
– выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищенности от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;
– расширить перечень геологических объектов, включенных в структуру сети ООПТ в Сакском районе;
– Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:
– провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;
– поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;
– провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов

инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Обращение с отходами

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А (далее – Территориальная схема) на территории Республики Крым определены два региональных оператора по обращению с ТКО.

Региональный оператор № 1 (АО «Крымэкоресурсы») – зона деятельности: городской округ Симферополь, городской округ Евпатория, городской округ Саки, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Красноперекопск, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Керчь, Черноморский район, Симферопольский район, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Первомайский район, Сакский район, Красногвардейский район, Красноперекопекий район, Джанкойский район, Советский район, Белогорский район, Кировский район, Нижнегорский район, Ленинский район.

Региональный оператор № 2 (ООО «Альтфатер Крым») – зона деятельности: городской округ Ялта, городской округ Алушта.

На территории Республики Крым в настоящее время имеется 9 объектов размещения ТКО:

- полигон ТКО г. Джанкой (северо-западная часть городского округа Джанкой), эксплуатирующая организация – АО «Вариант» (дата выведение из эксплуатации 2025 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 72,7%);

- полигон ТКО с. Тургенево (Белогорский район, с. Тургенево), эксплуатирующая организация - ООО «Тургеневский карьер» (дата выведение из эксплуатации 2025 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 82,6%);

- полигон ТКО пгт Раздольное (Раздольненский район, в 2 км на юго- запад от населенного с. Сенокосное), эксплуатирующая организация – МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 65,3%);

- полигон ТКО г. Евпатория (в 2 км на юго – запад от с. Туннельное Сакского района), эксплуатирующая организация - МУП «Экоград» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 67,75%);

- полигон ТКО пгт Советский (в 2 км на юго – восток от пгт Советский), эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгрупп» (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 35,2%);

- полигон ТКО пгт Ленино (Ленинский район, в 1,5 км севернее от пгт Ленино), эксплуатирующая организация - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» (не эксплуатируется) (дата выведение из эксплуатации 2025 г.*, % заполнения на 01.11.2024 г. – 49,7%);

- полигон ТКО пгт Черноморское (в 1 км от пгт Черноморское), эксплуатирующая организация - МУП «Черномор-строй-сервис» (Постановлением Администрации Черноморского района Республики Крым от 26.09.2024 № 993 деятельность по приему твердых коммунальных отходов прекращена в 2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 78,8%);

- полигон ТКО г. Армянск (в 1 км на восток от населенного пункта Перекоп), эксплуатирующая организация - МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО ГО Армянск РК (не эксплуатируется с 01.01.2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 76,1%);

- полигон ТКО Красноперекопского района (в 3 км на восток от с. Пролетарка), эксплуатирующая организация - МУП «ЖЭО» (не эксплуатируется с 01.01.2024 г., % заполнения на 01.11.2024 г. – 98,4%);

*Объект внесен в Перечень объектов размещения ТКО на территории Республики Крым. В случае пролонгации сроков эксплуатации ОРО в рамках действующего законодательства РФ срок эксплуатации объекта продлевается с учётом его остаточной вместимости.

Из них в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) включены полигон ТКО г. Джанкоя, полигон ТКО с. Тургенево Белогорского района.

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» до 01.01.2026 объекты размещения ТКО, введенные в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющие документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, могут быть использованы для размещения ТКО. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ такие объекты до 01.01.2026 могут эксплуатироваться без включения в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ объекты, включенные в Перечень и территориальную схему обращения с отходами, могут использоваться для размещения ТКО без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности.

В Республике Крым органом исполнительной власти, ответственным за ведение указанного Перечня, определено Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Согласно приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 21.11.2024 № 810-А «О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 12 мая 2020 года № 248-А «О формировании перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым» в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым включены следующие объекты:

- полигон ТКО г. Евпатория (эксплуатирующая организация МУП «Экоград» городского округа Евпатория Республики Крым);

- полигон ТКО, расположенный на землях Ковыльненского сельского совета, в 6-ти километрах к югу от пгт Раздольное (эксплуатирующая организация - МУП «ЖКХ «Раздольное»);

- полигон ТКО «Советский» (эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгрупп»);

- объект размещения отходов пгт Ленино Ленинского района Республики Крым (эксплуатирующая организация - Муниципальное унитарное предприятие Ленинского района Республики Крым «Управление жилищно-коммунального хозяйства»).

Транспортирование ТКО осуществляется от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО.

В целях перегрузки ТКО в транспортные средства большей вместимости для оптимизации схемы потоков ТКО в Республике Крым предусмотрено функционирование 4 мусороперегрузочных станций в г. Алушта, г. Саки, пгт Гаспра и пгт. Багерово.

Планируется создание 6-ти кластеров с привязкой к определённым полигонам ТКО.

Сакский район находится в 3-ем кластере.

Описание текущих потоков ТКО в Сакском районе (01.01.2025 г.):

- ТКО, образуемые на территории города Саки и Сакского района транспортируются на МПС г. Саки (первое транспортное плечо), далее транспортируются на полигон ТКО г. Евпатория (второе транспортное плечо);

Описание планируемых потоков в кластере №3 для Сакского района после введения мусороперегрузочных станций, либо окончания эксплуатации полигонов ТКО:

- ТКО, образуемые на территории города Саки и Сакского района транспортируются на МПС г. Саки (первое транспортное плечо), далее транспортируются на полигон ТКО г. Евпатория;

Описание планируемых потоков в кластере №3 для Сакского района после введения в эксплуатацию Экотехнопарков:

- ТКО, образуемые на территории городов Саки, Сакского района, транспортируются на МПС г. Саки (первое транспортное плечо). После перегрузки ТКО транспортируются в Экотехнопарк в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год (второе плечо). После обработки и утилизации ТКО транспортируются на «Полигон твердых коммунальных отходов в Белогорском районе Республики Крым» по адресу: Республика Крым, район Белогорский на территории Новожиловского сельского поселения участок № 4. В границах земельного участка с кадастровым номером 90:02:160501:1149 (третье транспортное плечо).

На основании анализа существующего положения, транспортно-логистической ситуации и количества образования ТКО по населенным пунктам с целью решения данной задачи в рамках ТСОО для обслуживания Сакского района планируются к строительству, реконструкции объектах обработки и размещения ТКО с 2024 по 2026 год на территории Республики Крым следующие объекты:

- строительство Экотехнопарка в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год в 2025 г.

- строительство Экотехнопарка в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год (компостирование) в 2025 г.

- строительство Экотехнопарка в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год (RDF - Refuse-derived fuel - топливо, полученное из отходов) в 2025 г.

После введения Экотехнопарка предполагается обработка 200,0 тыс. тонн/год ТКО, из которых после сортировки 70,0 тыс. тонн/год отправляется на компостирование, выход сырья, материалов в продукцию для дальнейшего использования 40,0 тыс. тонн/год и на линию производства RDF-топлива поступает 100,0 тыс. тонн/год.

Согласно Территориальной схемы планируется поэтапное выведение из эксплуатации полигонов, действующих в настоящее время (6 объектов размещения отходов). В их числе полигон ТКО г. Евпатория. Ориентировочный год вывода из эксплуатации полигона ТКО г. Евпатории (МУП «ЭКОГРАД»), площадью 27,5644 га – 31.12.2025*г.

* Объект внесён в Перечень объектов размещения ТКО на территории Республики Крым. В случае пролонгации сроков эксплуатации ОРО в рамках действующего законодательства РФ срок эксплуатации объекта продлевается с учётом его остаточной вместимости.

Безусловным условием реализации указанных мероприятий является получение положительных заключений государственных экспертиз, в том числе положительных заключений государственной экологической экспертизы на проекты строительства планируемых объектов и на проекты рекультивации объектов.

Биологические ресурсы

Цель региональной экологической программы – создание на территории Сакского района интегрированной системы управления биологическими ресурсами, позволяющей решить следующие задачи:

- создать нормативно-правовые условия и соответствующее научно-методическое обеспечение рационального использования имеющегося потенциала биологических ресурсов для обеспечения потребностей хозяйственного комплекса и поддержки средообразующих свойств природных систем региона;
- обеспечить охрану видов и сообществ (а также их местообитаний), находящихся под угрозой исчезновения и требующих введения природоохранного статуса в рамках организации региональной экологической сети;
- создать современную систему ведения охотничьего хозяйства и рыболовства, обеспечивающую рациональное использование и воспроизводство рыбных ресурсов и видов охотфауны;
- снизить до нормативного уровня воздействие биологических факторов на состояние окружающей среды и здоровье населения Сакского района (очагов особо опасных природных инфекций, зоонозов и др.).

Охрана почвы

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний в следствии:

нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;

образования промышленных и бытовых отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;

наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;

хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;

нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Применение пестицидов и агрохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорной растительностью приводит к загрязнению окружающей среды. Несоблюдение Государственных санитарных правил при работе с пестицидами и агрохимикатами может привести к профессиональным отравлениям, а применение биологически активных веществ – к заболеванию бронхолегочной системы.

Акустическое загрязнение

Основным источником акустического загрязнения является автотранспорт.

Акустическая нагрузка на население в значительной мере усиливается за счет внутренних источников. Особое беспокойство вызывает использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств на предприятиях общественного питания и других объектах, в т.ч. в курортных зонах, где к созданию комфортных акустических условий предъявляются более жесткие требования.

Потенциальными источниками шума являются промышленные предприятия, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон. В настоящее время, в связи с сокращением или остановкой производств, они перестали играть существенную роль в создание шумового дискомфорта, но при возобновлении их деятельности эти источники вновь могут напомнить о себе.

Уровни акустического загрязнения могут оказывать отрицательное влияние на здоровье и самочувствие населения, в том числе увеличивать количество сердечно-сосудистых заболеваний.

Планировка населенных пунктов

Недостаточно развитой является сфера общественных услуг, на неудовлетворительном уровне находятся системы водоснабжения, канализации, тепло и газоснабжение, вывоза мусора; недостаточен уровень благоустройства и озеленения. Имеют место нарушения функционального зонирования.

12. Технико-экономические показатели

Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Сущ. полож., 2023 г.	2035 г.	2045 г.
1	Площадь СП	га	7359,10	7359,10	7359,10
1.1	Площадь населенных пунктов	-"-			
	с. Абрикосовка		104,67	95,27	95,27
	с. Витино		140,25	187,64	187,64
	с. Молочное		250,74	297,68	297,68
2.	Население	чел.	3431	4950	7050
3	Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	74,3	198,0	317,3
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	240	240	340
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	880	880	960
4.3	Амбулатория, ФАП	объект	3	3	3
4.4	Дома культуры, клубы, всего	мест	910	910	1010
4.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	276,0	756,0	876,0
4.6	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	9,8	11,8	13,6
4.7	Предприятия торговли, всего	кв. м торг. площ.	850,0	1950,0	3050,0
5	Водоснабжение				
	Расходы воды	куб. м/сут.	-	1621,1	2308,9
6	Водоотведение				
	Расход стоков	куб. м/сут.	-	1274,6	1815,4
7	Газоснабжение				
	Часовой расход газа	куб.м/ч	-	2564,1	3651,9
8	Электроснабжение				
	Суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	3608,6	5139,5
9	Телефонизация				
	Количество телефонов	тел.	-	2970	4230
10	Протяженность улично-дорожной сети	км	57,99	98,51	98,51

Приложение 1. Обоснование целесообразности изменения границ населенных пунктов села Витино Молочненского сельского поселения Сакского района

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
«ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

ул. Красный проспект, 50 - 409
г. Новосибирск, 630091
тел. 227-54-01

ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛА ВИТИНО МОЛОЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Руководитель проекта  **А.И. Сенчук**

Новосибирск 2025

В соответствии со сведениям, содержащимся в Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, земельные участки с кадастровыми номерами: 90:11:150501:153, 90:11:150501:247, 90:11:150501:294, 90:11:150501:319, 90:11:150501:346, 90:11:150501:454, 90:11:150501:1604 - 1605, 90:11:150501:1609, 90:11:150501:1955, 90:11:150501:2254, 90:11:150501:2258, 90:11:150501:2416, 90:11:150501:2417 – 18, 90:11:150501:2531, 90:11:150501:2570 – 2573, 90:11:150501:2743 – 2744, 90:11:150501:2818 – 2822, 90:11:150501:3135 – 3139, 90:11:150501:4198, 90:11:150501:4476 - 4477, 90:11:110501:2846 отнесены к категории земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (2.2).

Вместе с тем, ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) закреплены принципы приоритета охраны земли как средства производства в сельском хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества и сохранения особо ценных земель, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами. Также, в соответствии со статьей 79 ЗК РФ, сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Согласно Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод таких земель в другую категорию допускается только в исключительных случаях.

Одним из указанных исключительных случаев, определенных Приложением № 1 к приказу Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 02.08.2023 № 426, является комплексное развитие территории, которое с 2013 года и до настоящего времени реализуется на территории вышеуказанных земельных участков, находящихся в границах Молочненского сельского поселении в западной части Сакского района Республики Крым.

Обращаем внимание, что реализации прав собственников земельных участков со строительством объектов капитального жилищного строительства началась до момента принятия Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ (ред. от 30.11.2024) «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя». комплексное освоение со строительством объектов капитального жилищного строительства началось в период в 2013-2014 гг.

На момент реализации проекта собственниками в установленном законом порядке в декабре 2013 года получены декларации Инспекции государственного архитектурно-строительного контроля в Автономной Республике Крым о готовности объектов до момента введения их в эксплуатацию. Кроме того, в 2016 году собственникам жилых объектов даны технические условия на их подключение

к объектам инженерной инфраструктуры, в том числе сетям водоотведения и электроснабжения.

На 2025 год уже построено 9 жилых домов, расчётное проживающее население на территории составляет порядка 30 человек. Фотофиксация фактического эксплуатирования земель представлены на рис. 1 и 2.



Рисунок 1 – Фотофиксация существующего положения на территории земельных участков



Рисунок 2 – Фотофиксация существующего положения на территории земельных участков

Также следует отметить, что в настоящее время граждане Российской Федерации, проживающие на указанных земельных участках лишены права регистрации в своих домах, тем самым лишены ряда конституционных прав Российской Федерации, в том числе права на жилище, в соответствии со статьей 27 Конституции РФ, а также права на получение социальной государственной поддержки и оказания социальных услуг, регулирование которых осуществляется Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» (далее – Закон). Так, ч. 1 ст. 8 Закона государственная социальная помощь назначается решением органа социальной защиты населения по месту жительства либо по месту пребывания малоимущей семьи или малоимущего одинокого

гражданина, в связи с чем, у проживающих на территории граждан отсутствует возможность получения амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, получения услуг образовательных организаций у несовершеннолетних детей, и иных социальных прав, регламентированных федеральным законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, в границах Молочненского сельского поселения существуют объекты социальной инфраструктуры, оказание услуг которых возможно у проживающего населения на вышеуказанных земельных участках, только после возможности регистрации в объектах жилой застройки. Так, на территории Молочненского сельского поселения функционируют 2 образовательных учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Теремок» села Молочное Сакского района Республики Крым» в с. Молочное, ул. Ново-Садовая, 7; муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Молочненская средняя школа имени Героя Советского Союза, летчика космонавта СССР Германа Степановича Титова» Сакского района Республики Крым в с. Молочное, ул. Школьная, 7. Численность обучающихся в школе поселения составила 286 человек. Число мест в учреждении – 880 ед. Дошкольное учреждение имеет мощность 240 мест, в нём воспитывалось 131 ребенок.

Согласно постановлению Администрации Сакского района от 02.03.2023 г. № 138 «О закреплении муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями Сакского района», обслуживание детей дошкольного и школьного возраста осуществляется в учреждениях расположенных в с. Молочное.

Медицинское обслуживание на территории с. Витино фельдшерско-акушерским пунктом, построенным в 2022 г.

В части существующих объектов обслуживания населения объектами культуры и спорта, на территории с. Витино находится библиотека - филиала Сакской централизованной библиотечной системы в с. Витино (ул. Винницкая, 54).

Кроме того, документами территориального планирования, действующими в настоящее время на территории, в полной мере проанализирована градостроительная ситуация и фактическое состояние земель. Так, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Молочненское сельское поселение, планируемая территория комплексного развития на карте градостроительного зонирования отнесена к зоне территорий неурегулированных вопросов по генеральному плану (Н-1), которая предполагает, что в случае, если генеральный план принят с учетом разногласий, на территории неурегулированных вопросов (Зона Н-1) градостроительные регламенты устанавливать по фактическому землепользованию до урегулирования соответствующих разногласий в генеральном плане муниципального образования.

Необходимо особо выделить факт того, что ст. 79 ЗК РФ, к категории земель сельскохозяйственного назначения относятся «земли, занятые многолетними насаждениями», в свою очередь территории вышеуказанных земельных участков более 10 лет фактически эксплуатируются в качестве индивидуальной жилой

застройки, а также обладает низким уровнем балла плодородия почв. На основании чего, использование территории под сельскохозяйственное производство является нерациональным, что подтверждено экспертным заключением от 03.11.2018 № 000140 федерального государственного бюджетного учреждения «Центр агрохимической службы «Крымский» - подведомственным учреждением департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, проведенного на основании агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв (копию заключения прилагаем).

Таким образом, территория земельных участков с кадастровыми номерами 90:11:150501:153, 90:11:150501:247, 90:11:150501:294, 90:11:150501:319, 90:11:150501:346, 90:11:150501:454, 90:11:150501:1604 - 1605, 90:11:150501:1609, 90:11:150501:1955, 90:11:150501:2254, 90:11:150501:2258, 90:11:150501:2416, 90:11:150501:2417 – 18, 90:11:150501:2531, 90:11:150501:2570 – 2573, 90:11:150501:2743 – 2744, 90:11:150501:2818 – 2822, 90:11:150501:3135 – 3139, 90:11:150501:4198, 90:11:150501:4476 - 4477, 90:11:110501:2846 обладает всеми признаками градостроительно-подготовленной территории для ее последующего развития, в связи с чем, в рамках приоритетного стратегического направления региона по увеличению площади земель населенных пунктов, соблюдения конституционных прав уже проживающего населения, а именно права на жилище и права на получение социальной государственной поддержки и оказания социальных услуг, считаем целесообразным включение указанных территорий в состав села Витино и приобретения ими статуса индивидуальной жилой застройки (жилыми дома с правом регистрации).

Общая площадь ко включению в состав населенного пункта с. Витино составит 1,96 га.

Таблица 2

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы с.Витино

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
1	90:11:110501:2846	400	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
2	90:11:150501:153	700	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
3	90:11:150501:247	1200	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
4	90:11:150501:294	400	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
5	90:11:150501:319	300	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
6	90:11:150501:346	2000	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
7	90:11:150501:454	300	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
8	90:11:150501:1604[1]	500	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
9	90:11:150501:1605[1]	350	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
10	90:11:150501:1609[1]	350	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населённых пунктов; Для использования

[1] Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 03.11.2018 № 000140

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	по назначению
11	90:11:150501:1955[2]	300	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
12	90:11:150501:2254[1]	731	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
13	90:11:150501:2258[1]	250	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
14	90:11:150501:2416	700	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
15	90:11:150501:2417[1]	700	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
16	90:11:150501:2418[1]	600	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
17	90:11:150501:2531	300	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
18	90:11:150501:2570[1]	468	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
19	90:11:150501:2571[1]	532	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
20	90:11:150501:2572[1]	532	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населённых пунктов; Для использования

181

[2] Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 03.11.2018 № 000140

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	по назначению
21	90:11:150501:2573[2]	468	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
22	90:11:150501:2743[2]	400	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
23	90:11:150501:2744[2]	800	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
24	90:11:150501:2818[2]	499	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
25	90:11:150501:2819[3]	330	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
26	90:11:150501:2820[2]	165	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
27	90:11:150501:2821[2]	300	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
28	90:11:150501:2822[2]	206	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
29	90:11:150501:3135	598	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
30	90:11:150501:3136	598	Земли сельскохозяйственного назначения,	Земли населённых пунктов; Для использования

[33] Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 03.11.2018 № 000140

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	по назначению
31	90:11:150501:3137	598	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
32	90:11:150501:3138	598	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
33	90:11:150501:3139	598	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
34	90:11:150501:4198	618	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
35	90:11:150501:4476	601	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
36	90:11:150501:4477	600	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению

10

Координатное описание территории присоединения

Схема № 1

Разбивочный план поворотных точек территории проектирования

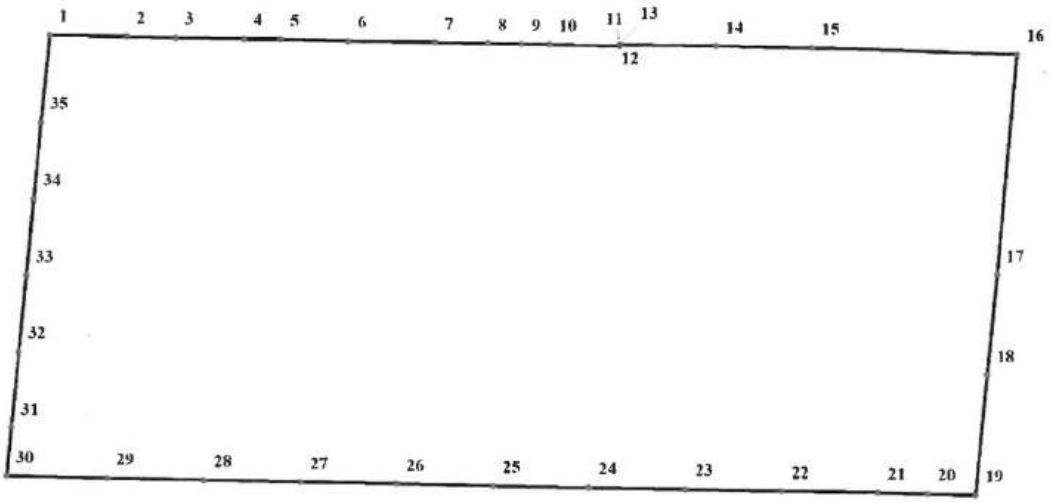


Таблица №1

Каталог координат поворотных точек проектирования

точки	Координата X	Координата Y
1	4999132.81	4351883.76
2	4999132.51	4351900.62
3	4999132.32	4351911.11
4	4999132.07	4351925.98
5	4999131.93	4351933.84
6	4999131.67	4351948.49
7	4999131.34	4351967.27
8	4999131.14	4351978.83
9	4999131.01	4351986.16
10	4999130.90	4351992.15
11	4999130.64	4352007.33
12	4999130.64	4352007.36
13	4999130.93	4352007.36
14	4999130.55	4352028.14
15	4999130.17	4352048.93
16	4999129.14	4352092.81

точки	Координата X	Координата Y
17	4999081.42	4352088.52
18	4999059.70	4352086.46
19	4999033.71	4352083.99
20	4999033.90	4352073.70
21	4999034.08	4352063.18
22	4999034.44	4352042.38
23	4999034.80	4352021.58
24	4999035.17	4352000.78
25	4999035.53	4351979.98
26	4999035.90	4351959.18
27	4999036.26	4351938.39
28	4999036.63	4351917.58
29	4999037.00	4351896.47
30	4999037.38	4351874.74
31	4999047.82	4351875.73
32	4999064.34	4351877.29

11

точки	Координата X	Координата Y
33	4999080.85	4351878.86
34	4999097.37	4351880.42

точки	Координата X	Координата Y
35	4999113.89	4351881.99

Приложение 2. Экспертное заключение на основании агрохимического, эколого-токсилогического обследования почв

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Департамент растениеводства,механизации, химизации и защиты растений

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ «КРЫМСКИЙ»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании агрохимического,

эколого-токсилогического обследования почв

ФЛ Платон А.В.

Сакского района

Республики Крым

г. Симферополь

2019г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент растениеводства,
механизации, химизации и защиты растений
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр агрохимической службы «Крымский»

ул. Киевская, 75/1,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295017

тел.: (3652) 27-35-67
факс: (3652) 25-82-40
e-mail: agrohim_82@mail.ru
http://agrohim82.ru

от 29.01.19 № 000096
на № _____

Экспертное заключение

на основании агрохимического, эколого – токсикологического обследования почв

Заказчик: ФЛ Платон А.В.

Блок участков в районе с. Витино
Сакского района
Республики Крым

Симферополь 2019

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Департамент растениеводства,
механизации, химизации и защиты растений
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр агрохимической службы «Крымский»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ФГБУ ЦАС "КРЫМСКИЙ"
_____ Д.В. КРАТЮК

Экспертное заключение
агрохимического, эколого - токсикологического обследования почв
Заказчик: ФЛ Платон А.В.
Блок участков с кадастровыми номерами 90:11:150501:1509, 90:11:150501:313, 90:11:150501:1485
в районе с. Витино
Сакского района
Республики Крым
Дата отбора проб – 21.01.19 года.

По запросу ФЛ Платон А.В. специалистами Центра агрохимической службы «Крымский» был проведен отбор почвенных разрезов, из которых отобраны образцы с 1-го участка общей площадью 0,15 га. Было отобрано 3 образца почвы с горизонтов 0-30 см, 31-60 см и 61-90 см.

Результаты представлены в таблицах.

➢ Географически участок производства работ расположен в западной части Сакского района, в районе с. Витино.

Характеристика почвенного покрова: В соответствии с картой районирования почв Крымского полуострова, территория приурочена к **Альминско – Сакскому (юго – западному) агропочвенному району**, в районе проектирования в почвенном покрове преобладают следующие виды почв: **лёсы и лёссовидные породы.** В пределах площадки выполнения работ разрез изучен до глубины 90 см, **мощность гумусового горизонта – 30 см.**

Участок № 1. По результатам агрохимического исследования: почва характеризуется как: **слабогумусная, среднещелочная реакция почвенного раствора**, содержание питательных элементов в пахотном горизонте находятся ниже средневзвешенного содержания по землям сельскохозяйственного назначения Сакского района. **Активная известь и карбонаты кальция находятся на среднем уровне (низкая, кратковременная карбонатная реакция).**

***ППП № 1. – 38,3 балла. (неплодородная).**

*Показатель почвенного плодородия (ППП) – комплексный показатель, рассчитанный по содержанию в почве подвижных форм фосфора и калия, органического вещества и кислотности почвы. Формула расчета данного показателя утверждена Приказом от 06 июля 2017 года №325 «Об утверждении Методики расчета показателя почвенного плодородия в субъекте Российской Федерации». По результатам агрохимического обследования 2013-2017г.г. данный показатель по Республике Крым равняется 60-65 баллов. Показатель почвенного плодородия ниже 40- 60 баллов является неплодородной, низкоплодородной почвой.

В целом участки характеризуются **на низком уровне балла плодородия**, относительно общих показателей почвенного плодородия Сакского района, что может свидетельствовать о **не рациональном использовании под сельскохозяйственное производство.** Согласно СанПиН 1.2.2584-10 "Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов", данная территория находится в непосредственной близости к жилым домам, что подразумевает собой невозможность использования пестицидов, агрохимикатов на участке выращивания с/х продукции.

Вышеизложенные выводы, свидетельствуют о не рациональном использовании участков под сельскохозяйственное производство. Данные участки изысканий являются не рентабельными под использование в с/х производстве.

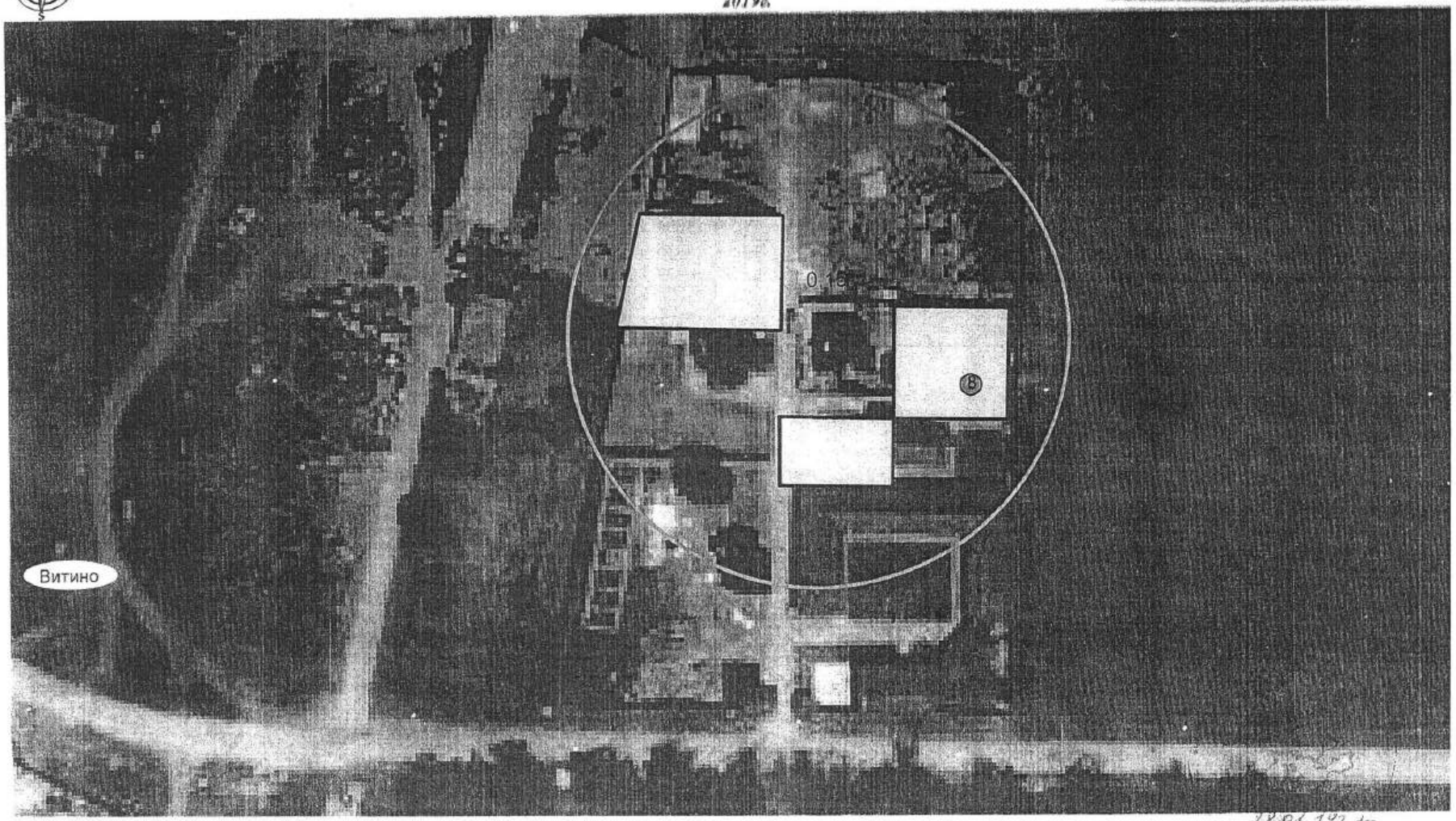
В случае переведения площадей в промышленное использование, снятие и перенос верхнего потенциально плодородного слоя грунта, рекомендуется проведение работ по изготовлению проекта рекультивации.

Эксперт- почвовед А.С. Ельцов

ФГБУ "ЦАС "Крымский" ЭКСПЕРТ ПОЧВОВЕД Ельцов Алексей Сергеевич

На землях ФХ Плашов А.В.
Блок участков в районе с. Витино
Сакского района
Республики Крым
2019г.

Филиал
Федерального государственного
бюджетного учреждения
ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«КРЫМСКИЙ»



Результаты агрохимического эколого- токсикологического обследования почв

Заказчик: ФЛ Платон А.В.

Блок участков с кадастровыми номерами 90:11:150501:1509, 90:11:150501:313, 90:11:150301:1485

в районе с. Витино

Сакского района

Республики Крым

Дата отбора проб – 21.01.19 года.

Поле № п/п	Горизонт, см	Активная известь, %	$CaCO_3$ %	P_2O_5, мг/кг	K_2O, мг/кг	Орг. вещество,% (гумус)	Солонцеватость	pH (водный)	Микроэлементы, мг/кг				Тяж.металлы,мг/кг	
									Cu (ПДК-3,0)	Co (ПДК -5,0)	Zn (ПДК -23,0)	Mn (ПДК-140,0)	Pb (ПДК-6,0)	Cd (ПДК-0,7)
№1, 0,15 га	№1, 0-30			4	180	2,42	Не солонцеватые	8,3	0,66	0,09	0,33	13,37	0,56	0,04
	30-60	21,0	34,88	2	150	1,32		8,3	0,28	0,09	0,16	12,63	0,74	0,03
	60-90	21,0	34,88	2	150	0,60		8,5	н/о	н/о	н/о	н/о	н/о	н/о

- *ППП № 1. – 38,3 балла. (неплодородная).

*Показатель почвенного плодородия (ППП) – комплексный показатель, рассчитанный по содержанию в почве подвижных форм фосфора и калия, органического вещества и кислотности почвы. Формула расчета данного показателя утверждена Приказом от 6 июля 2017 года №325 «Об утверждении Методики расчета показателя почвенного плодородия в субъекте Российской Федерации». По результатам агрохимического обследования 2013-2017г.г. данный показатель по Республике Крым равняется 60-65 баллов. Показатель почвенного плодородия ниже 40- 60 баллов является неплодородной, низкоплодородной почвой.

Общая характеристика исследуемых образцов (химический состав почв). Участок №1.

- Обеспеченность почв органическим веществом (гумусом) в слое 0-30, 31-60, 61-90 см низкое, содержание органического вещества составляет 1,45%.
- Мощность гумусного горизонта 30 см.
- Обеспеченность почв подвижным фосфором низкое 3 мг/кг почвы.
- Обеспеченность почв подвижным калием ниже среднего 163 мг/кг.
- Реакция почвенного раствора сильнощелочная pH 8,2.
- Степень солонцеватости – не солонцеватые.
- Степень засоленности – не засолены.
- На данном участке микроэлементы и тяжелые металлы находятся в предельно допустимой концентрации.

Нач. отдела организации
применения средств химизации Ельцов А.С.

ФГБУ "ЦАС" Крымский
ЭКСПЕРТ
ПОЧВОВЕД
Ельцов Алексей Сергеевич

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр агрохимической службы «Крымский»
Испытательная лаборатория

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о состоянии измерений в лаборатории
№ 6.00061.16 от 13.10.2016

Адрес: 295017, г. Симферополь, ул. Киевская, 75/1 Тел. 25-82-40

РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ВОДНОЙ ВЫТЯЖКИ
ГОСТ 26424-85 – ГОСТ 26428-85

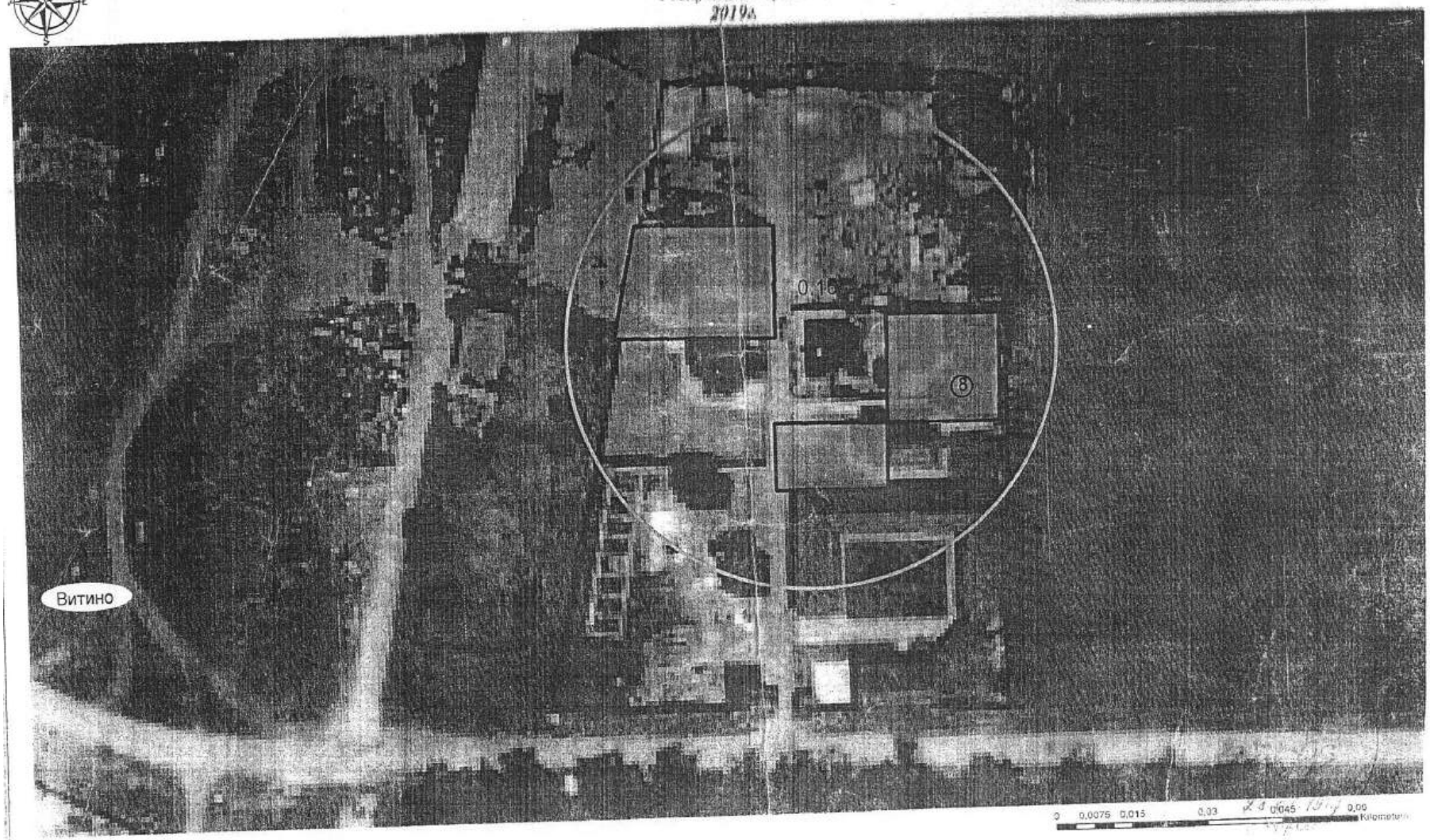
№ 21н от 29.01.2019 г.

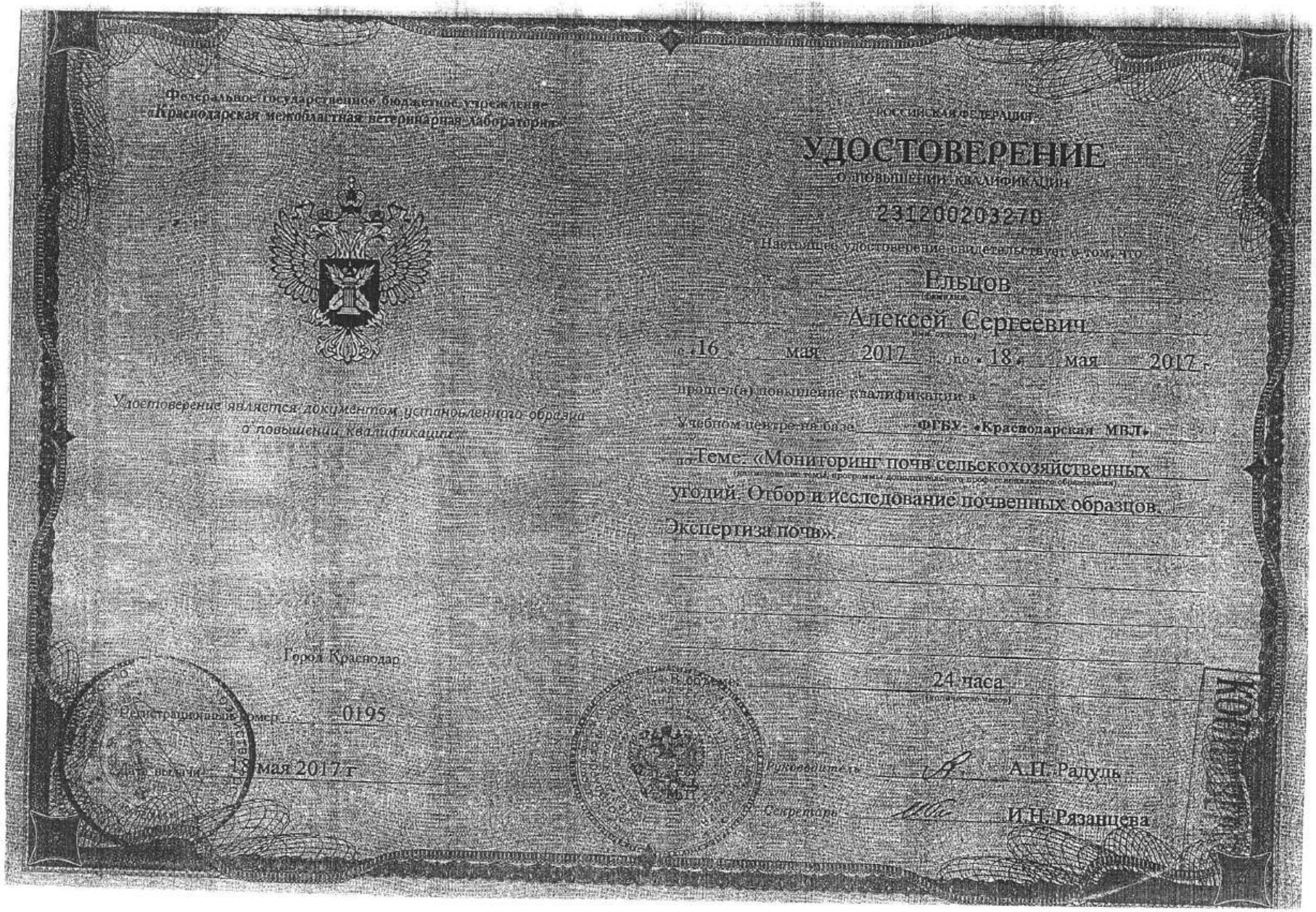
Заказчик: ФЛ Пилтон А.В.
Дата поступления: 21.01.2019 г.
Дата проведения анализа: 29.01.2019 г.

№ п.п.	Номер образца	мг-экв на 100г почвы						Сумма солей, %
		HCO_3^-	Cl^-	Ca^{2+}	Mg^{2+}	Na^+	K^+	SO_4^{2-}
1	1Б	0,66	0,09	0,70	0,10	0,12	0,015	0,185	0,07
2	1В	0,62	0,10	0,67	0,28	0,12	0,015	0,365	0,08
Порог токсичности		0,8	0,3			1,0		1,7	

Начальник отдела _____ (Н.Н.Липиева)
Зав.лабораторией _____ (Г.Ф.Бенескриптова)
Исследования провела _____ (Т.Д. Куликова)

На землях ФСГ Планово-УВ
Блок участков в районе с. Витино
Сакского района
Республики Крым
2019г.





Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Краснодарская межобластная ветеринарная лаборатория»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

231200203270

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Ельцов
(фамилия)
Алексей Сергеевич
(имя, отчество)

с 16 мая 2017 г. по 18 мая 2017 г.

прошел(а) повышение квалификации в

Учебном центре на базе ФГБУ «Краснодарская МВЛ»

по Теме: «Мониторинг почв сельскохозяйственных угодий. Отбор и исследование почвенных образцов. Экспертиза почв».
(наименование темы (программы) дополнительного профессионального образования)

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Город Краснодар

в объеме 24 часа
(количество часов)

Регистрационный номер 0195

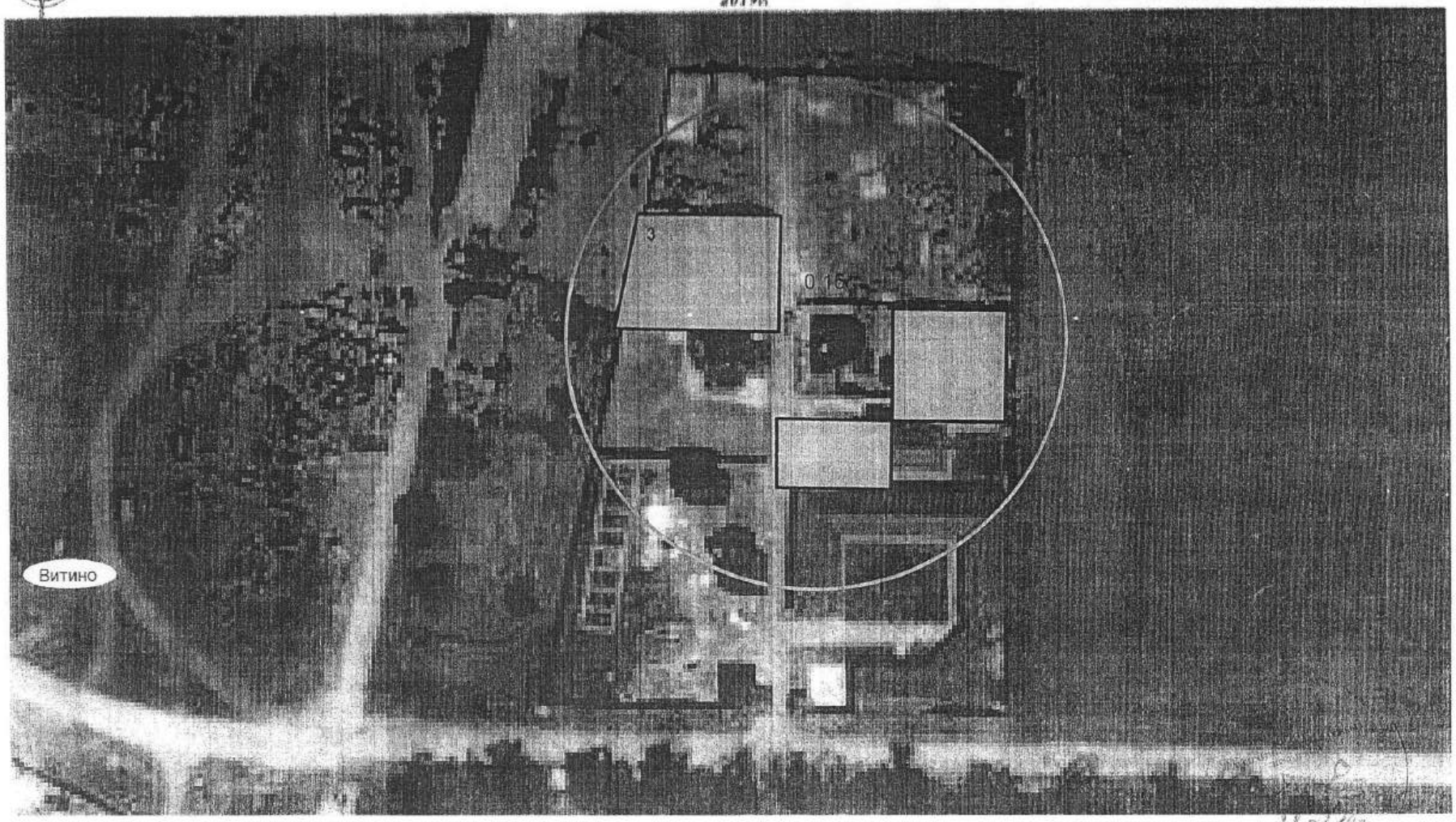
Дата выдачи 18 мая 2017 г.

Руководитель А.П. Радуль

Секретарь И.Н. Рязанцева

На землях ФКП Племзавод "Клин"
Клин учреждено в районе с. Витино
Сакского района
Республики Крым
2019г.

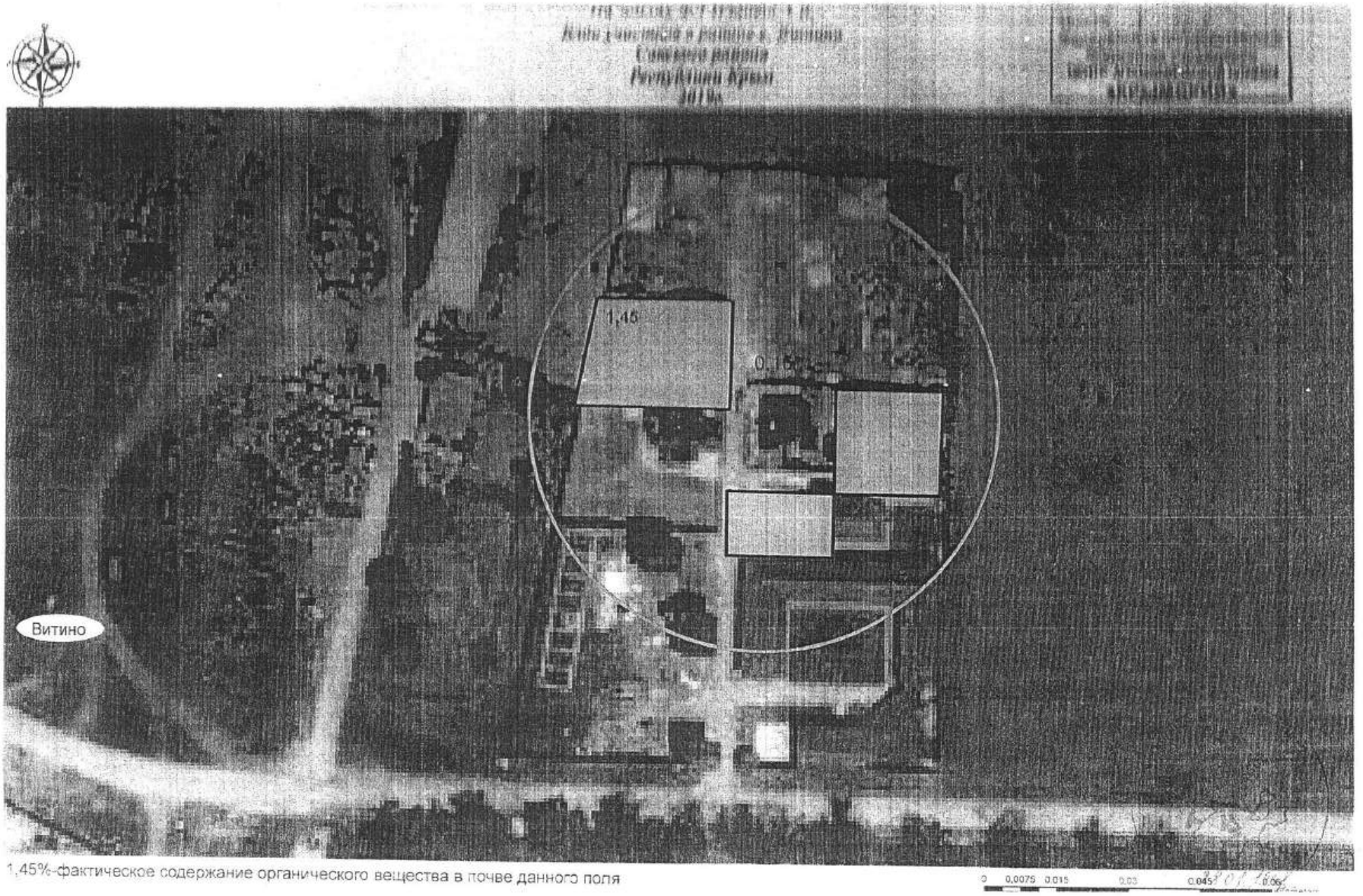
Вход.№ 7-10
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«КРЫМСКИЙ»



3-фактическое содержание элементов питания в почве данного поля



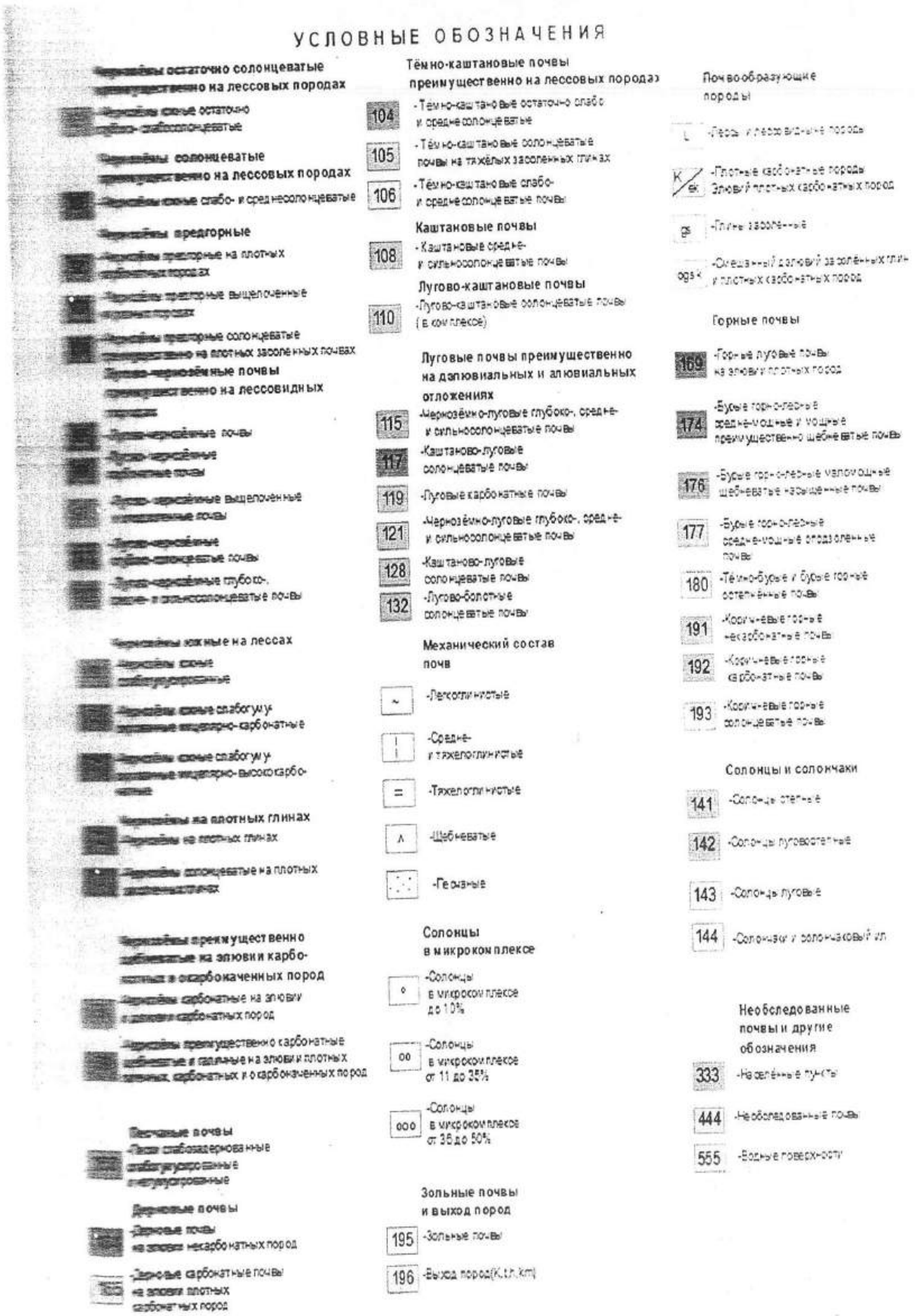
160 фактическое содержание элементов питания в почве данного поля



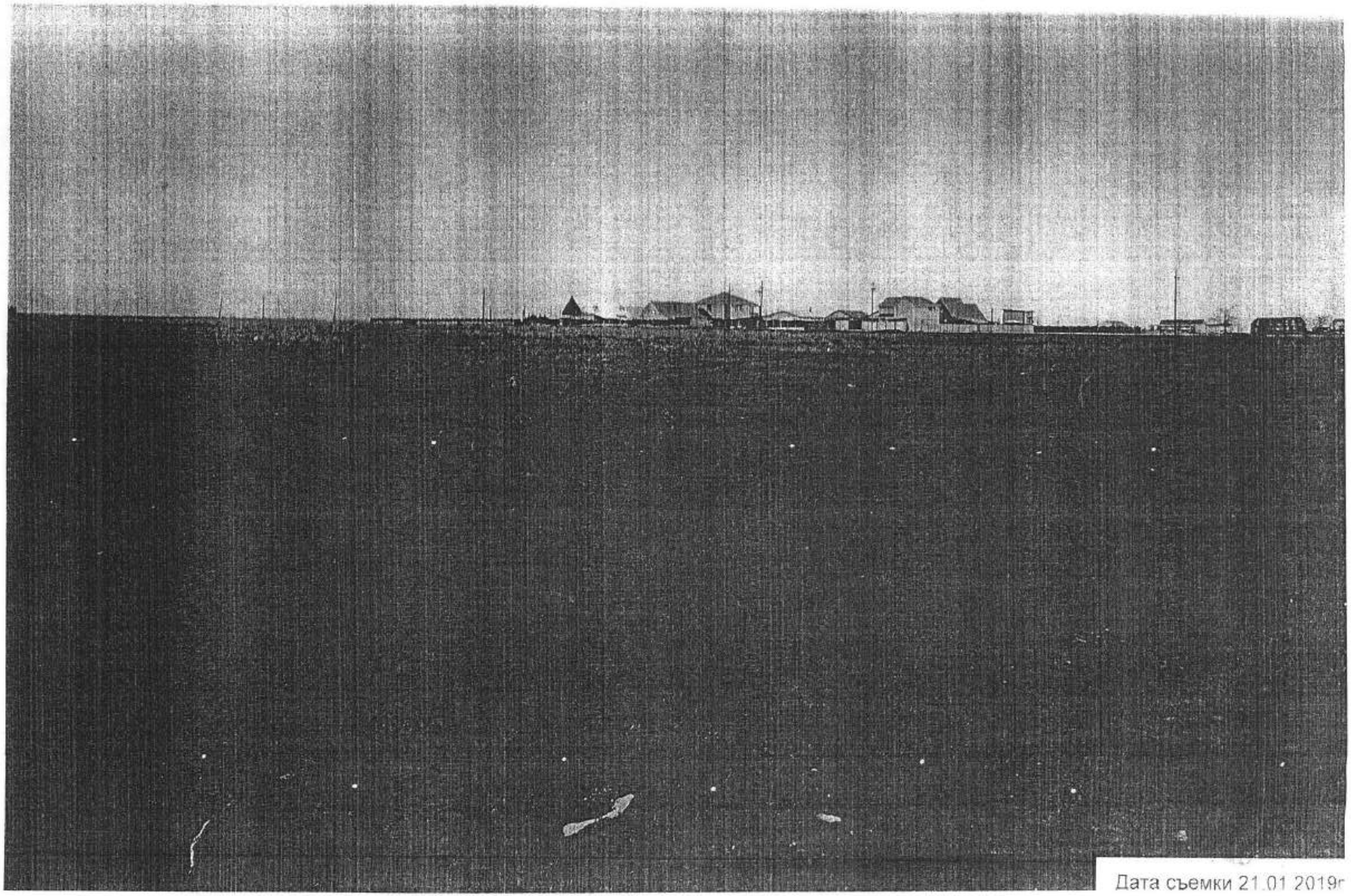
1,45%-фактическое содержание органического вещества в почве данного поля

Витино

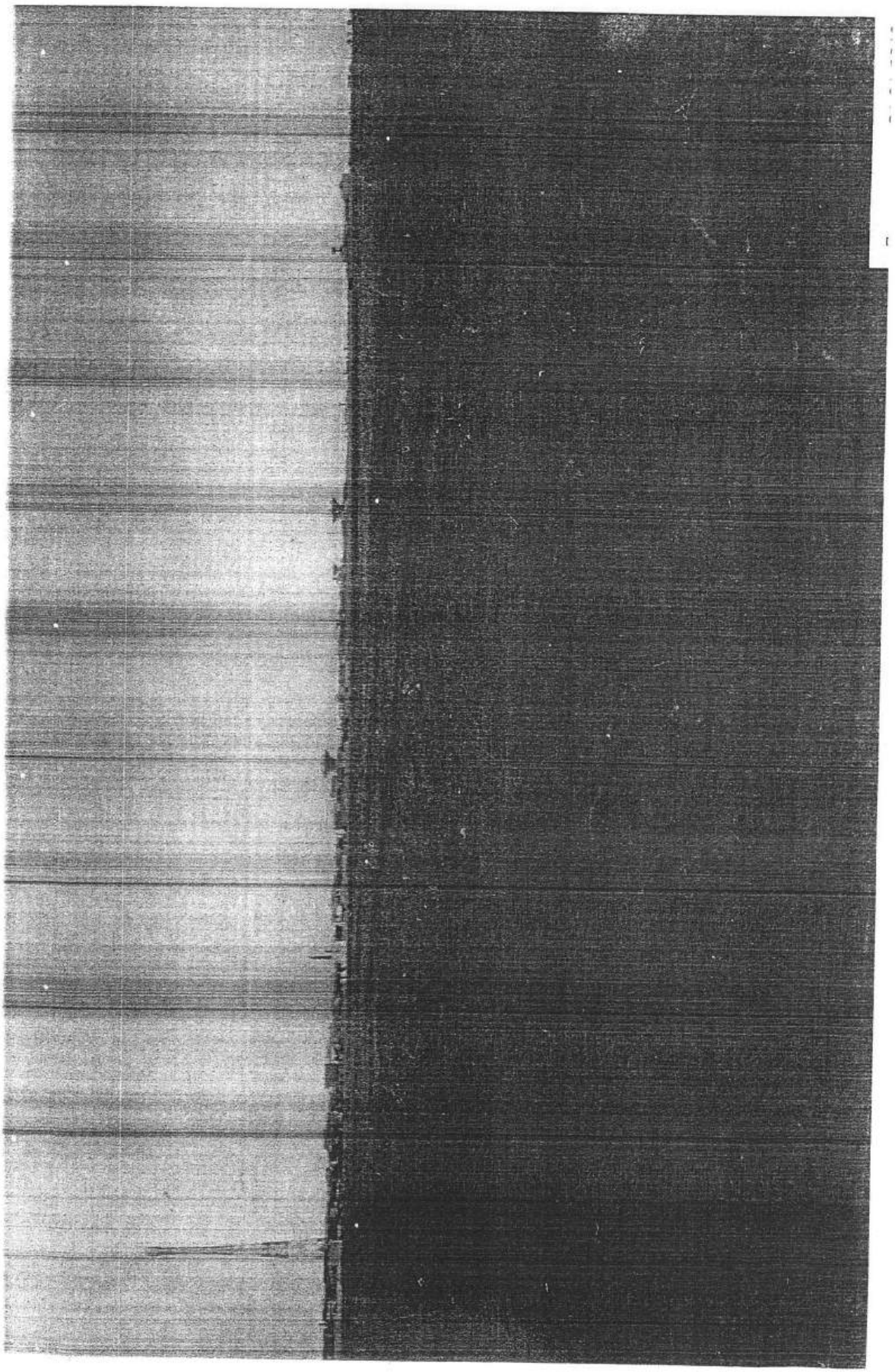
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Дата съемки 21.01.2019г.


Дата съемки 21.01.2019г

Дата съемки 21.01.2019г



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

Федеральное государственное
бюджетное научное учреждение
«Всероссийский научно-исследовательский институт
агрохимии имени Д.Н. Прянишникова»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УЧАСТИИ ЛАБОРАТОРИИ В ПРОВЕРКЕ КВАЛИФИКАЦИИ ПОСРЕДСТВОМ МЕЖЛАБОРАТОРНЫХ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

26 октября 2018 г.

Настоящее свидетельство удостоверяет, что Испытательная лаборатория (центр)

ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский»

(295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская,75/1)

в 2018 г. принял(а) участие в проверке квалификации посредством межлабораторных сравнительных испытаний по анализу почв, кормов и пищевой продукции.

Приложения:

- *Заключения по результатам испытаний*
- *Свидетельства на комплекты СО*

Директор ФГБНУ «ВНИИ агрохимии»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Институт повышения квалификации
ИНТЕГРАЛ

7824 00002256

Лицензия №1571 от 16.11.2015 года

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

№ 6 667-У/2018

Настоящее удостоверение подтверждает, что

Ельцов Алексей Сергеевич

с 12 сентября 2018 г. по 14 сентября 2018 г.

успешно прошел(а) обучение в Частном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации «Интеграл» по дополнительной профессиональной программе:

«Рекультивация нарушенных земель и санация загрязнённых территорий»

в объеме 72 часа

Директор Лайстман А.В.

г. Санкт-Петербург 14 сентября 2018 г.

Приложение 3. Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков, расположенных в Молочненском с/с Сакского района Республики Крым

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Департамент растениеводства, механизации,
химизации и защиты растений
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ «КРЫМСКИЙ»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков

ФЛ Заровный Денис Николаевич

Сакский район

г. Симферополь
2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ "КРЫМСКИЙ"

ул. Киевская, 75/1,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295017

тел.: (3652) 27-35-67
факс: (3652) 25-82-40
e-mail: agrohim_82@mail.ru
http://agrohim82.ru

от 14.03.2025 № 227
на № _____

Экспертное заключение

по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков, расположенных в Молочненском с/с Сакского района Республики Крым

Заказчик: ФЛ Заровный Денис Николаевич

Симферополь
2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Департамент растениеводства,
механизации, химизации и защиты растений
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр агрохимической службы «Крымский»

УТВЕРЖДАЮ
Врио директора ФГБУ "ЦАС "КРЫМСКИЙ"
Д.Н. ВАЛИН

Экспертное заключение

по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков, расположенных в Молочненском с/с Сакского района Республики Крым

Заказчик: ФЛ Заровный Денис Николаевич.

Специалистами Федерального государственного бюджетного учреждения Центр агрохимической службы «Крымский», с целью определения степени плодородия почвы для ведения сельского хозяйства **12 февраля 2025** года было отобрано 6 образцов почвы массой 300г каждый из горизонтов **0-30см, 31-60см** с блока земельных участков общей площадью 6,9235 га. Точки отбора образцов почвы отмечены на схеме 1.

Категория земель обследованных участков – земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – сельскохозяйственное использование.

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь участка, га
1	90:11:150401:2715	1,0000
2	90:11:150401:2716	1,0000
3	90:11:150401:2717	1,0000
4	90:11:150401:2718	1,1155
5	90:11:150401:2719	1,4000

реакцией почвенного раствора. Засоления, солонцеватости, загрязнения тяжелыми металлами не выявлены.

По уровню плодородия почвы и отсутствию многолетних насаждений (сады, виноградники) участки не относятся к особо ценным с/х землям.

Учитывая вхождение участков в проект генерального плана населенного пункта - участки непригодны для сельскохозяйственного производства.

Эксперт - почвовед Валин Д.Н.

Результаты агрохимического анализа почвы

Заказчик – ФЛ Заровный Денис Николаевич, Молочненский с/с, Сакский район

Дата отбора образцов – 12.02.2025

№ образца	Горизонт, см	Содержание в почве											
		pH	P2O5, мг/кг	K2O, мг/кг	Орг.в-во, %	Карбо-наты, % CO2	Cu мг/кг ПДК(3.0)	Co мг/кг ПДК(5.0)	Zn мг/кг ПДК (23.0)	Mn мг/кг ПДК (140)	Pb мг/кг ПДК(6.0)	Cd мг/кг ПДК (0.7)	Сумма солей, %
Участки Молочненский с/с 6,9235 га													
1	0-30	8,4	10	370	3,32	3,35	0,27	0	0,17	6,88	0,56	0,08	0,07
	31-60	8,8	5	265	2,72	3,53							0,08
2	0-30	8,5	12	380	2,61	3,53	0,25	0	0,18	6,16	0,54	0,07	0,07
	31-60	8,8	5	260	2,30	3,35							0,09
3	0-30	8,5	8	330	2,78	3,35	0,26	0,12	0,15	5,31	0,57	0,08	0,07
	31-60	8,6	4	240	2,86	3,35							0,09
Среднее	**0-30**	**8,5**	**10**	**360**	**2,90**	**3,41**	**0,26**	**0,04**	**0,17**	**6,12**	**0,56**	**0,08**	**0,07**
	31-60	**8,7**	**5**	**255**	**2,63**	**3,41**							**0,09**

Состав поглощенных оснований в почве

№ образца	Горизонт, см	Сумма погл.осн. мг-экв/100г	Ca мг-экв/100г	Mg, мг-экв/100г	Na, мг-экв/100г	Степень солонцеватости
1	0-30	30,59	24,2	4,6	1,00	Не солонцеват.
2	0-30	30,56	24,40	5,0	0,35	Не солонцеват.
3	0-30	31,15	24,20	5,4	0,85	Не солонцеват.

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр агрохимической службы «Крымский»
Отдел химико-аналитического исследования почв, агрохимикатов, растениеводческой продукции
Заключение о состоянии измерений в лаборатории
№ 6.0042.22 от 13 декабря 2022 г.
Адрес: 295017, г. Симферополь, ул. Киевская, 75/1. Тел. 25-82-40

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 46 от 26.02.2025 г.

Объект испытаний: почва
Заказчик: ФЛ Заровный Д.А.
Дата поступления проб: 12.02.2025 г.
Дата проведения испытаний: 26.02.2025 г.
Пробы отобраны и доставлены: Специалистами ФГБУ «ЦАС «Крымский»

№ п/п	Наименование пробы	Водная вытяжка (ГОСТ 26424-85 – ГОСТ 26428-85) мг-экв на 100г почвы							Сумма солей, %
		HCO_3^-	Cl^-	Ca^{2+}	Mg^{2+}	Na^+	K^+	SO_4^{2-}	
1	1А	0,25	0,29	0,43	0,22	0,38	0,019	0,509	0,07
2	1Б	0,30	0,24	0,31	0,15	0,72	0,023	0,663	0,08
3	2А	0,25	0,28	0,46	0,16	0,40	0,023	0,513	0,07
4	2Б	0,33	0,25	0,33	0,17	0,80	0,020	0,740	0,09
5	3А	0,22	0,24	0,52	0,10	0,40	0,015	0,575	0,07
6	3Б	0,34	0,30	0,48	0,10	0,75	0,011	0,701	0,09
Порог токсичности		**0,80**	**0,3**			**1,0**			

Фамилия, подпись специалиста, производившего испытания:
_____ (Д.А. Перошкова)
Ответственный за оформление протокола
_____ (Д.А. Перошкова)
Зав. лабораторией _____ (Г.Ф. Бенескриптова)
Врио директора _____ (Д.Н. Валин)

Протокол касается только проб, подвергнутых испытаниям. Протокол испытаний не может быть полностью или частично воспроизведен без письменного разрешения начальника отдела ФГБУ «ЦАС «Крымский»

Группировка почв по содержанию элементов питания

Таблица 1

№	Содержание элементов	P_2O_5	K_2O	Орг.в-во	Орг. вещество
		по методу			
		Мачигина	Мачигина	Тюрина	
		мг/кг почвы		%	
1	Очень низкое	< 11	< 100	< 2,0	Низкое
2	Низкое	11-15	101 - 200	2,01-3,0	Пониженное
3	Среднее	16 - 30	201 - 300	3,01-4,0	Среднее
4	Повышенное	31-45	301 - 400	> 4,0	Повышенное
5	Высокое	46 - 60	401- 600		
6	Очень высокое	> 60	> 600		

Группировка почв по степени солонцеватости

Таблица 2

№ группы	Степень солонцеватости почвы	Фосфогипс, т/га
1	солонцы	> 20.0
2	солонцеватые	10 - 20
3	слабосолонцеватые	5 - 10
4	несолонцеватые	< 5.0

Предельно допустимые концентрации содержания подвижных форм тяжёлых металлов

Таблица 3

Содержание в мг/кг почвы								
Cu (медь)	Co (кобальт)	Mn (марганец)	Ni (никель)	Pb (свинец)	Cr (хром)	Zn (цинк)	Cd (кадмий)	Hg (ртуть)
3.0	5.0	140.0	4.0	6.0	6.0	23.0	0.7	2,1

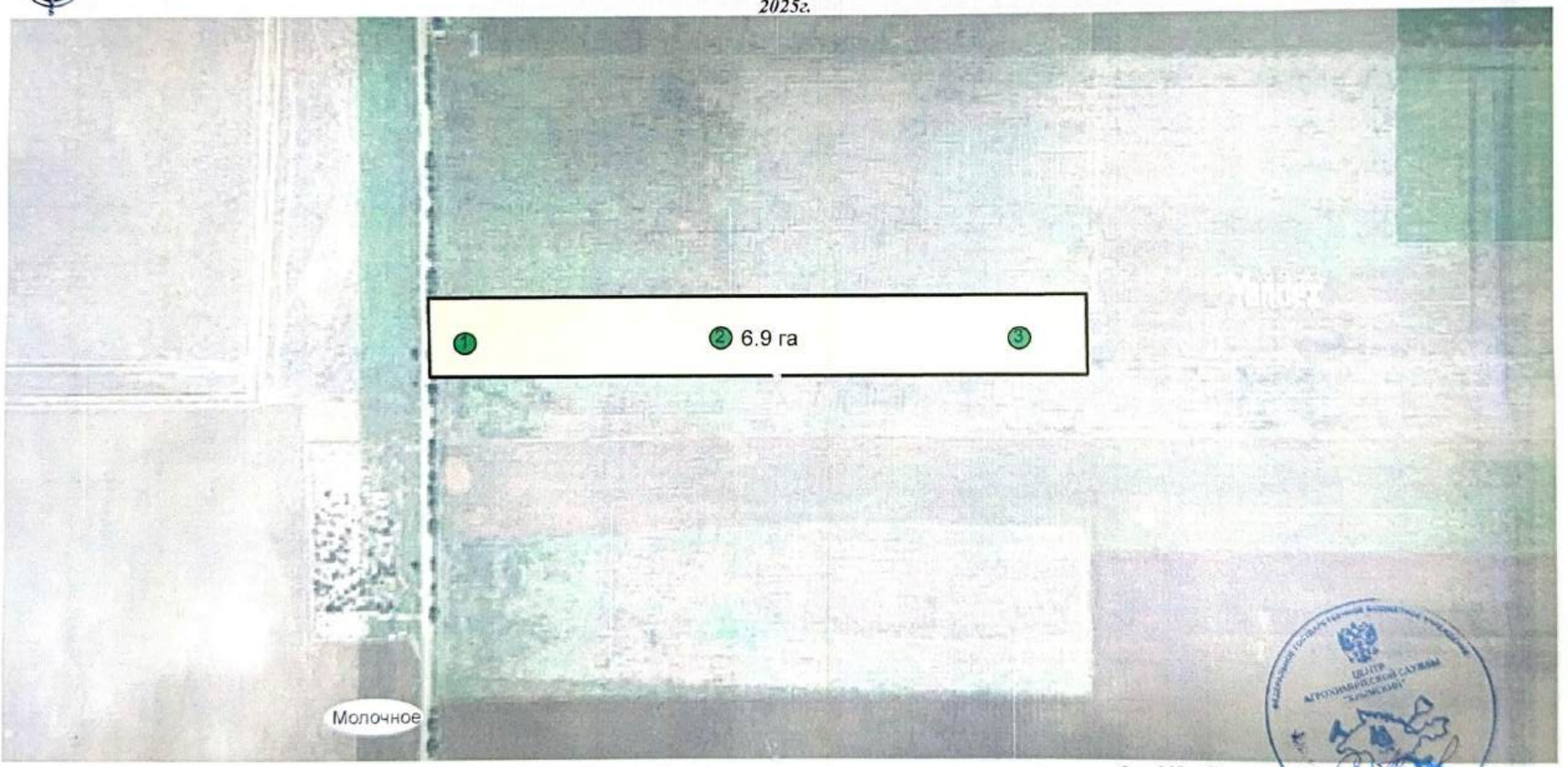
Группировка почв по содержанию подвижных форм микроэлементов

Таблица 4

Обеспеченность	Содержание в мг/кг почвы					
	Mn	Zn	Cu	Co	B	Mo
Низкая	< 10.0	< 2.0	< 0.20	< 0.15	< 0.33	< 0.10
Средняя	10.0 - 20.0	2.1 - 5.0	0.21 - 0.50	0.16 - 0.30	0.34 - 0.70	0.11 - 0.22
Высокая	> 20.0	> 5.0	> 0.50	> 0.30	> 0.70	> 0.22

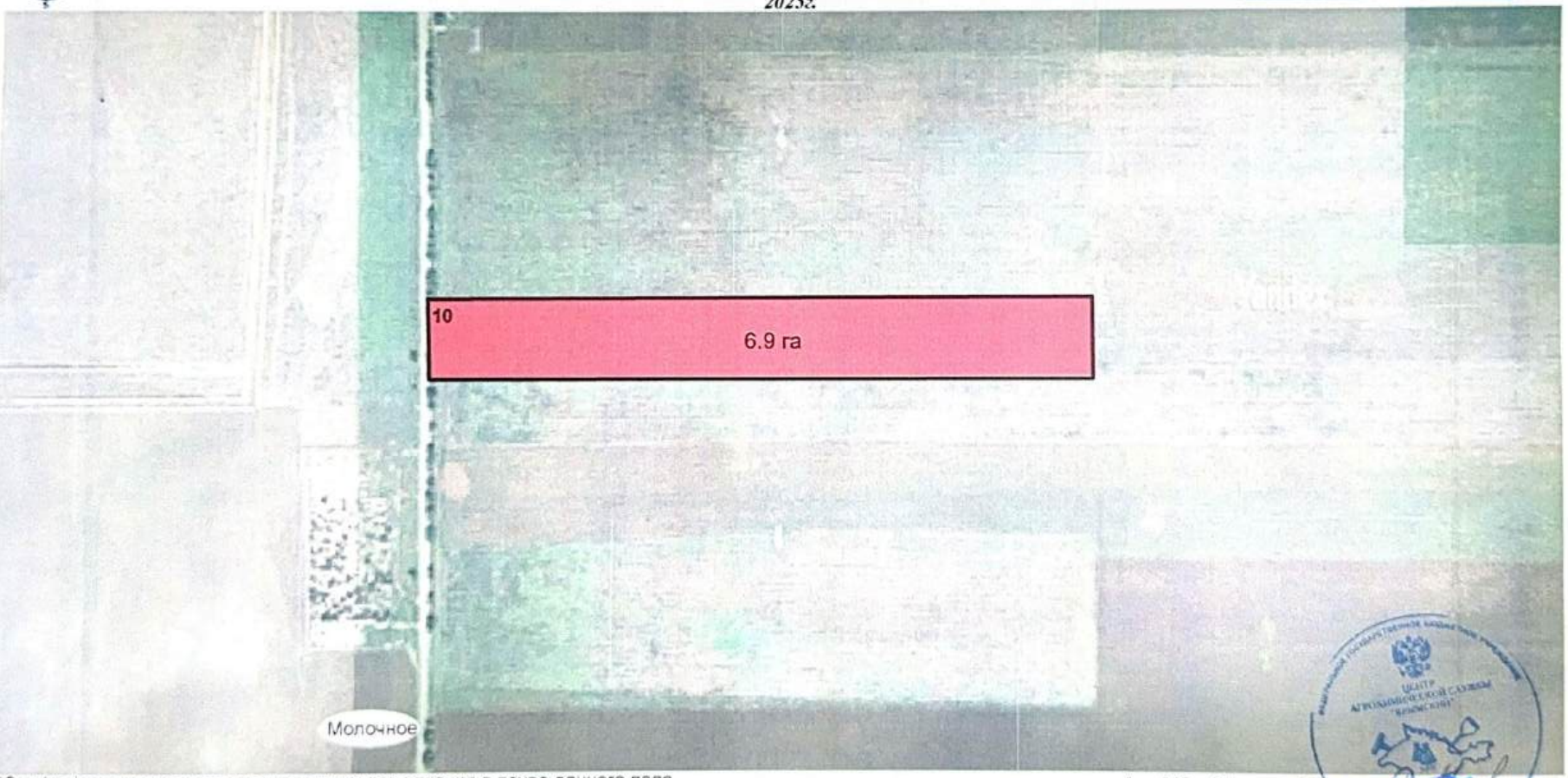
КАРТА-СХЕМА
ОТБОРА ПОЧВЕННЫХ ОБРАЗЦОВ
на землях ФЛ Заровный Д.Н.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

Инв.№ 224-15
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«КРЫМСКИЙ»



КАРТОГРАММА
СОДЕРЖАНИЯ ПОДВИЖНЫХ ФОСФАТОВ
на землях ФЛ Заровный Д.Н.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

Инв.№ 223-15
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«КРЫМСКИЙ»



10 мг/кг-фактическое содержание элементов питания в почве данного поля

КАРТОГРАММА
СОДЕРЖАНИЯ ОБМЕННОГО КАЛИЯ
на землях ФЛ Заровный Д.Н.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

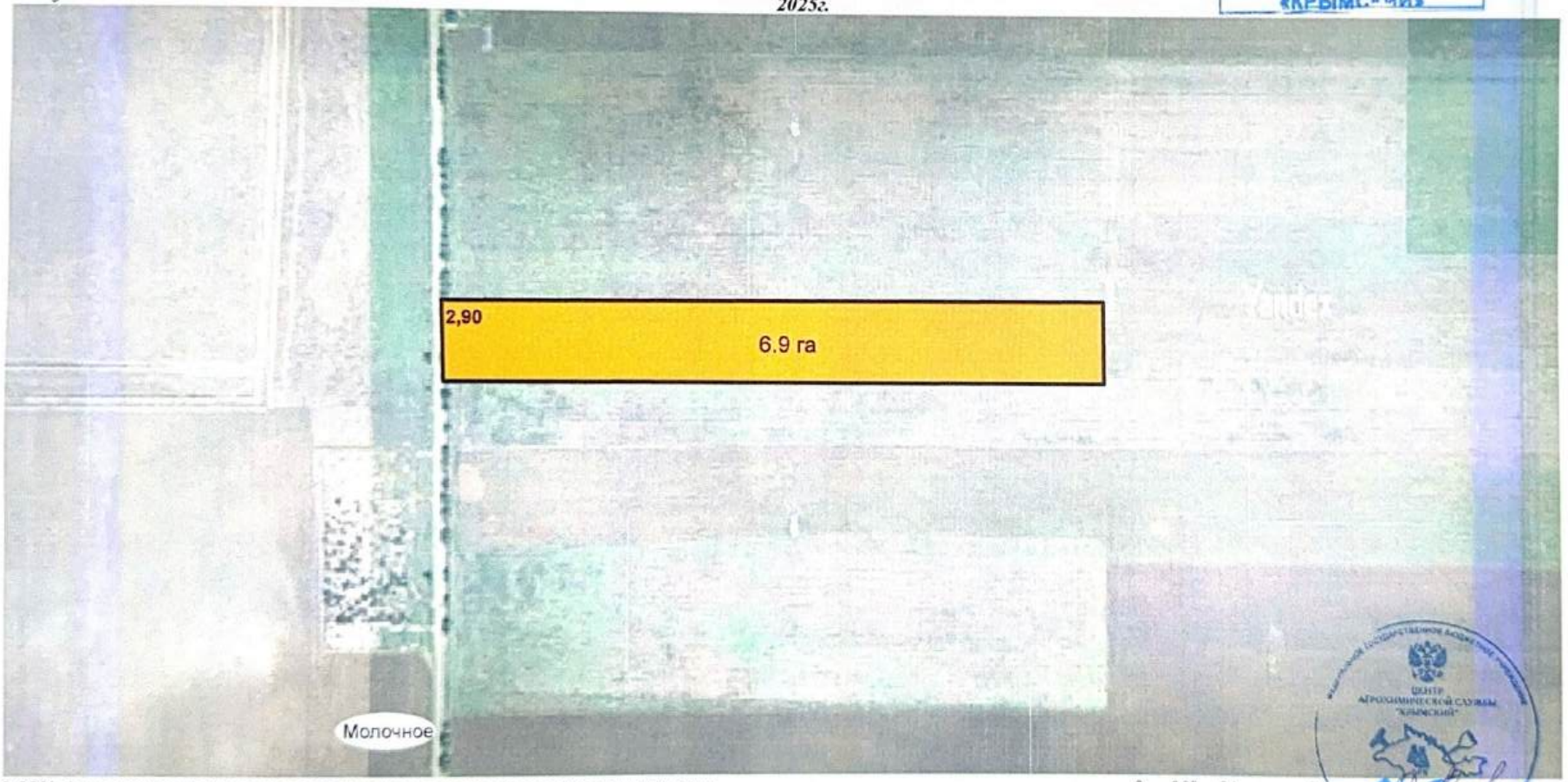
Инв.№ 226-25
Федеральное государственное бюджетное учреждение
ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«КРЫМСКИЙ»



360 мг/кг-фактическое содержание элементов питания в почве данного поля

КАРТОГРАММА
СОДЕРЖАНИЯ ОРГАНИЧЕСКОГО ВЕЩЕСТВА
на землях ФЛ Заровный Д.Н.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

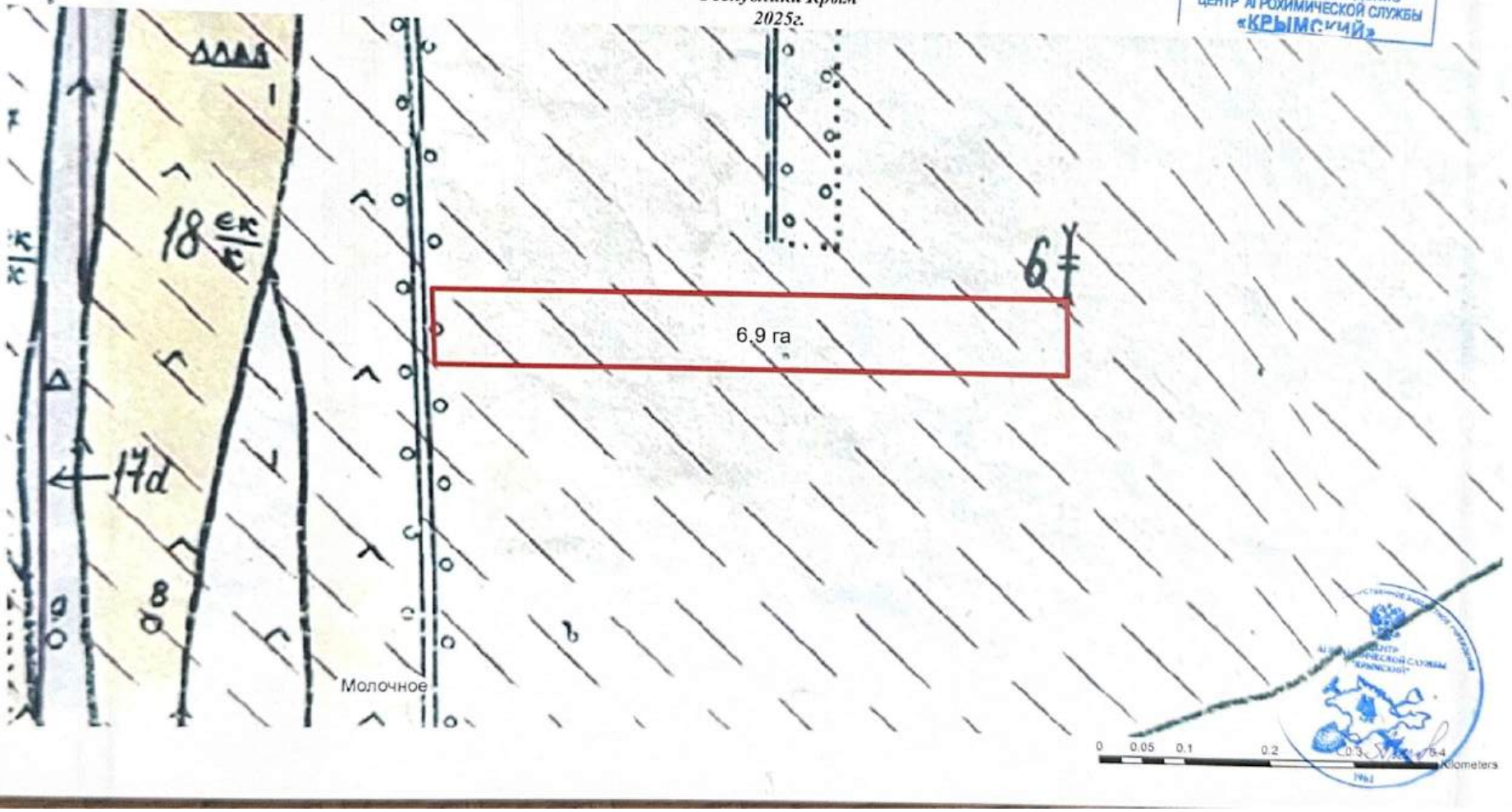
Инв.№ 227-15
Федеральное государственное бюджетное учреждение
ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«КРЫМСКИЙ»



2,90%-фактическое содержание органического вещества в почве данного поля

ПОЧВЕННАЯ КАРТА
земель ФЛ Заровный Д.Н.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

Инв.№ 224-15
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«КРЫМСКИЙ»



Приложение 4. Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков, расположенных в Молочненском с/с Сакского района Республики Крым



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"АГРОХИМИЧЕСКАЯ СЛУЖБА РОССИИ"
Крымский филиал ФГБУ «РосАгрохимслужба»

ул. Киевская, 75/1,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295017

тел.: (3652) 27-35-67
факс: (3652) 25-82-40
e-mail: krym@rosah.ru
http://agrohim82.ru

от 28.05.2025 № 130
на № _____

Экспертное заключение

по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков расположенных в Молочненском с/с, Сакский рн, Республика Крым

Заказчик: Платон А.В.

Симферополь
2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АГРОХИМИЧЕСКАЯ СЛУЖБА РОССИИ»
Крымский филиал ФГБУ «РосАгрохимслужба»

УТВЕРЖДАЮ
Директор Крымского филиала ФГБУ
«РосАгрохимслужба»
Д.Н. ВАЛИН

Экспертное заключение

по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв земельных участков расположенных в Молочненском с/с, Сакский рн, Республика Крым

Заказчик: Платон А.В.

Специалистами Федерального государственного бюджетного учреждения Центр агрохимической службы «Крымский» с целью определения пригодности почвы для ведения сельского хозяйства было отобрано 6 образцов почвы массой 300 г каждый из горизонтов 0-30 см, 31-60 см с земельных участков: 90:11:000000:672; 90:11:150501:313; 90:11:150501:496; 90:11:000000:4654; 90:11:000000:4653; 90:11:150501:211; 90:11:150501:452; 90:11:150501:197; 90:11:150501:3319; 90:11:150501:4066; 90:11:150501:4067; 90:11:150501:24; 90:11:150501:1485; 90:11:150501:491; 90:11:150501:3317; 90:11:150501:4065; 90:11:150501:1509; 90:11:150501:252; 90:11:150501:2642; 90:11:150501:2641; 90:11:150501:2643; 90:11:150501:2634; 90:11:150501:2645; 90:11:150501:2646; 90:11:150501:2647; 90:11:150501:2640; 90:11:150501:2639; 90:11:150501:2638; 90:11:150501:2635; 90:11:150501:2637; 90:11:150501:2636; 90:11:150501:2644. Точки отбора образцов почвы отмечены на схеме 1.

Категория земель обследованных участков земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Административно участки расположены на территории Молочненского с/с, Сакского района, Республики Крым. Данная местность относится к Юго-западному агропочвенному району, тип почвы – дерново-карбонатные.В ходе проведения агрохимических анализов образцов почвы были определены следующие показатели – pH (водн.), содержание подвижных форм фосфора и калия, органическое вещество, углекислота карбонатов CO2%, микроэлементы и тяжелые металлы, состав водной вытяжки, сумма поглощенных оснований. Результаты представлены в таблице 1.

По результатам агрохимического исследования горизонт почв в слое 0-60 см характеризуется следующими показателями:

- содержание органического вещества –2,27%- слабогумусированный;
- щелочная реакция почвенного раствора – pH 8,3;
- содержание подвижного фосфора – очень низкое – 5 мг/кг;
- обменного калия – пониженное – 202 мг/кг почвы;
- засоления, солонцеватости не выявлено;
- содержание углекислоты карбонатов в верхнем слое почвы высокое – 11,39% (высококарбонатная почва);

ППП* – 46,0 баллов (низкий уровень плодородия).

Почва участков характеризуется низким уровнем общего плодородия, очень низким содержанием фосфора, пониженным содержанием калия, пониженным содержанием органического вещества, щелочной реакцией почвенного раствора.

Низкий уровень плодородия почвы, малая мощность гумусового горизонта – факторы, говорящие о непригодности их для использования в сельскохозяйственном производстве.

Эксперт - почвовед Валин Д.Н.

Результаты агрохимического анализа почвы

Заказчик – ФЛ Платон А.В., Молочненский с/с, Сакский район.

№ образца	Горизонт, см	Содержание в почве											
		pH	P2O5, мг/кг	K2O, мг/кг	Орг.в-во, %	Карбо-наты, % CO3	Cu мг/кг ПДК(3.0)	Co мг/кг ПДК(5.0)	Zn мг/кг ПДК (23.0)	Mn мг/кг ПДК 140	Pb мг/кг ПДК(6.0)	Cd мг/кг ПДК (0.7)	Сумма Солей, %
90:11:000000:672; 90:11:150501:313; 90:11:150501:496; 90:11:000000:4654; 90:11:000000:4653; 90:11:150501:211; 90:11:150501:452; 90:11:150501:197; 90:11:150501:3319; 90:11:150501:4066; 90:11:150501:4067; 90:11:150501:24; 90:11:150501:1485; 90:11:150501:491; 90:11:150501:3317; 90:11:150501:4065; 90:11:150501:1509; 90:11:150501:252; 90:11:150501:2642; 90:11:150501:2641; 90:11:150501:2643; 90:11:150501:2634; 90:11:150501:2645; 90:11:150501:2646; 90:11:150501:2647; 90:11:150501:2640; 90:11:150501:2639; 90:11:150501:2638; 90:11:150501:2635; 90:11:150501:2637; 90:11:150501:2636; 90:11:150501:2644													
1а	0-30	8,2	7	201	2,20	10,25	0,32	0,14	0,77	31,32	0,65	0,04	
1б	31-60	8,3	4	185	1,95	12,67							0,12
2а	0-30	8,3	3	206	2,21	9,84	0,42	0,11	0,50	22,66	0,48	0,04	
2б	31-60	8,3	2	234	2,05	11,46							0,15
3а	0-30	8,3	5	198	2,36	12,86	0,33	0,10	0,44	23,93	0,64	0,04	
3б	31-60	8,4	4	266	2,00	14,77							0,16
Среднее	0-30	**8,3**	**5**	**202**	**2,27**	**10,98**	**0,36**	**0,12**	**0,57**	**25,97**	**0,59**	**0,04**	
	31-60	**8,3**	**3**	**228**	**2,00**	**12,97**							**0,14**

Состав поглощенных оснований в почве

№ образца	Горизонт, см	Сумма погл.осн. мг-экв/100г	Ca мг-экв/100г	Mg, мг-экв/100г	Na, мг-экв/100г	Степень солонцеватости
1	0-30	19,70	14,20	4,2	0,10	Не солонцеват
2	0-30	21,24	16,00	3,6	0,10	Не солонцеват.
3	0-30	20,20	14,80	3,6	0,10	Не солонцеват

Группировка почв по содержанию элементов питания

Таблица 1

№	Содержание элементов	P_2O_5	K_2O	Орг.в-во	Орг. вещество
		по методу			
		Мачигина	Мачигина	Тюрина	
		мг/кг почвы		%	
1	Очень низкое	< 11	< 100	< 2,0	Низкое
2	Низкое	11-15	101 - 200	2,01-3,0	Пониженное
3	Среднее	16 - 30	201 - 300	3,01-4,0	Среднее
4	Повышенное	31-45	301 - 400	> 4,0	Повышенное
5	Высокое	46 - 60	401- 600		
6	Очень высокое	> 60	> 600		

Группировка почв по степени солонцеватости

Таблица 2

№ группы	Степень солонцеватости почвы	Фосфогипс, т/га
1	солонцы	> 20.0
2	солонцеватые	10 - 20
3	слабосолонцеватые	5 - 10
4	несолонцеватые	< 5.0

Предельно допустимые концентрации содержания подвижных форм тяжёлых металлов

Таблица 3

Содержание в мг/кг почвы								
Cu (медь)	Co (кобальт)	Mn (марганец)	Ni (никель)	Pb (свинец)	Cr (хром)	Zn (цинк)	Cd (кадмий)	Hg (ртуть)
3.0	5.0	140.0	4.0	6.0	6.0	23.0	0.7	2,1

Группировка почв по содержанию подвижных форм микроэлементов

Таблица 4

Обеспе-ченность	Содержание в мг/кг почвы					
	Mn	Zn	Cu	Co	B	Mo
Низкая	< 10.0	< 2.0	< 0.20	< 0.15	< 0.33	< 0.10
Средняя	10.0 - 20.0	2.1 - 5.0	0.21 - 0.50	0.16 - 0.30	0.34 - 0.70	0.11 - 0.22
Высокая	> 20.0	> 5.0	> 0.50	> 0.30	> 0.70	> 0.22

КАРТА-СХЕМА
ОТБОРА ПОЧВЕННЫХ ОБРАЗЦОВ
на землях ФЛ Платон А.В.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

Инв. № 571-15
КРЫМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«АГРОХИМИЧЕСКАЯ СЛУЖБА РОССИИ»



КАРТОГРАММА
СОДЕРЖАНИЯ ПОДВИЖНЫХ ФОСФАТОВ
на землях ФЛ Платон А.В.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

Инв. № 572-15
КРЫМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«АГРОХИМИЧЕСКАЯ СЛУЖБА РОССИИ»



5 мг/кг-фактическое содержание элементов питания в почве данного поля

КАРТОГРАММА
СОДЕРЖАНИЯ ОБМЕННОГО КАЛИЯ
на землях ФЛ Платон А.В.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

Инв. № 573-15
КРЫМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«АГРОХИМИЧЕСКАЯ СЛУЖБА РОССИИ»



202 мг/кг-фактическое содержание элементов питания в почве данного поля

0 0.02 0.04 0.08 0.16 Kilometers

КАРТОГРАММА
СОДЕРЖАНИЯ ОРГАНИЧЕСКОГО ВЕЩЕСТВА
на землях ФЛ Платон А.В.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

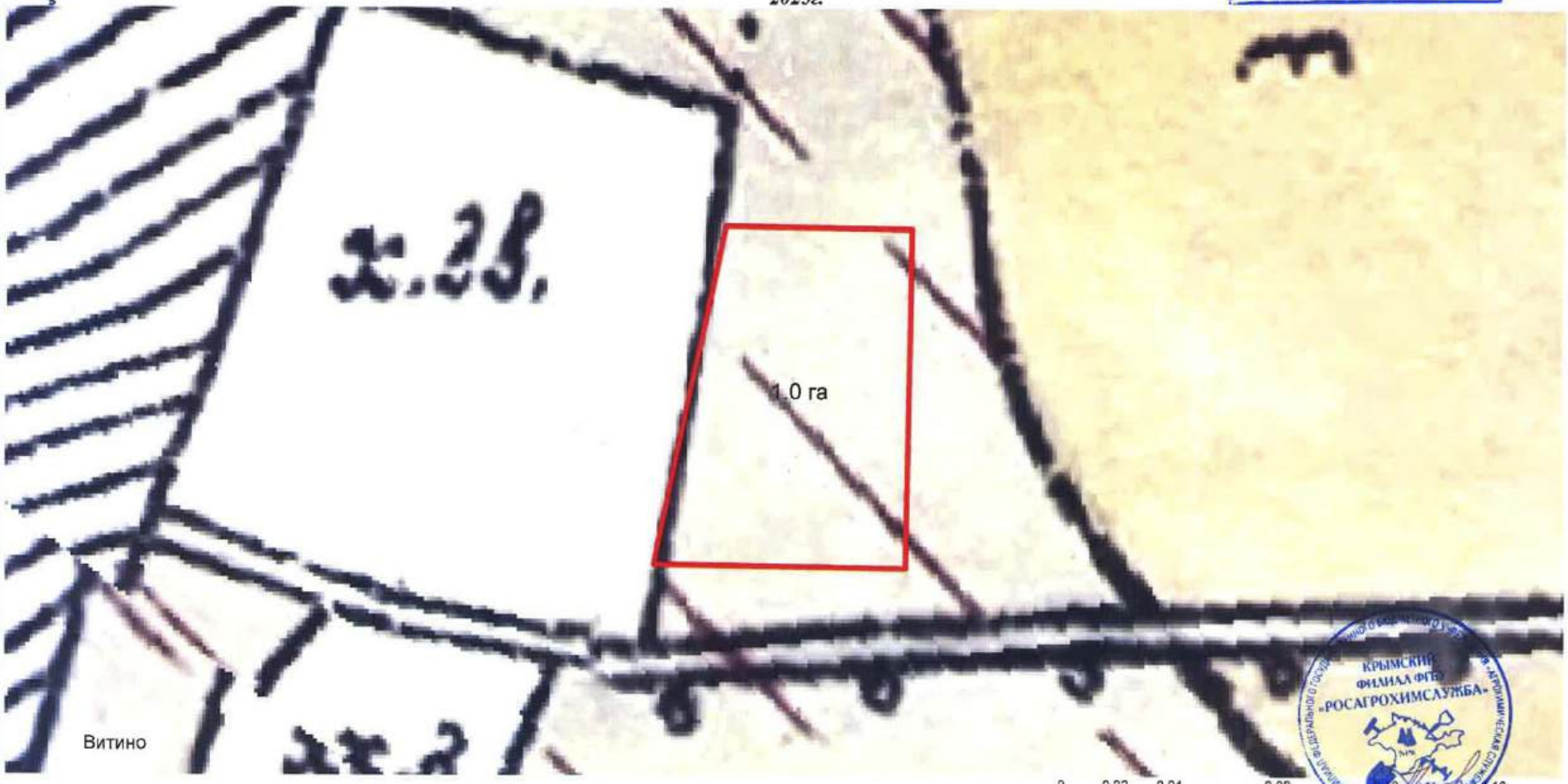
Инв. № 574-15
КРЫМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«АГРОХИМИЧЕСКАЯ СЛУЖБА РОССИИ»



2,27%-фактическое содержание органического вещества в почве данного поля

ПОЧВЕННАЯ КАРТА
земель ФЛ Платон А.В.
Сакского района
Республики Крым
2025г.

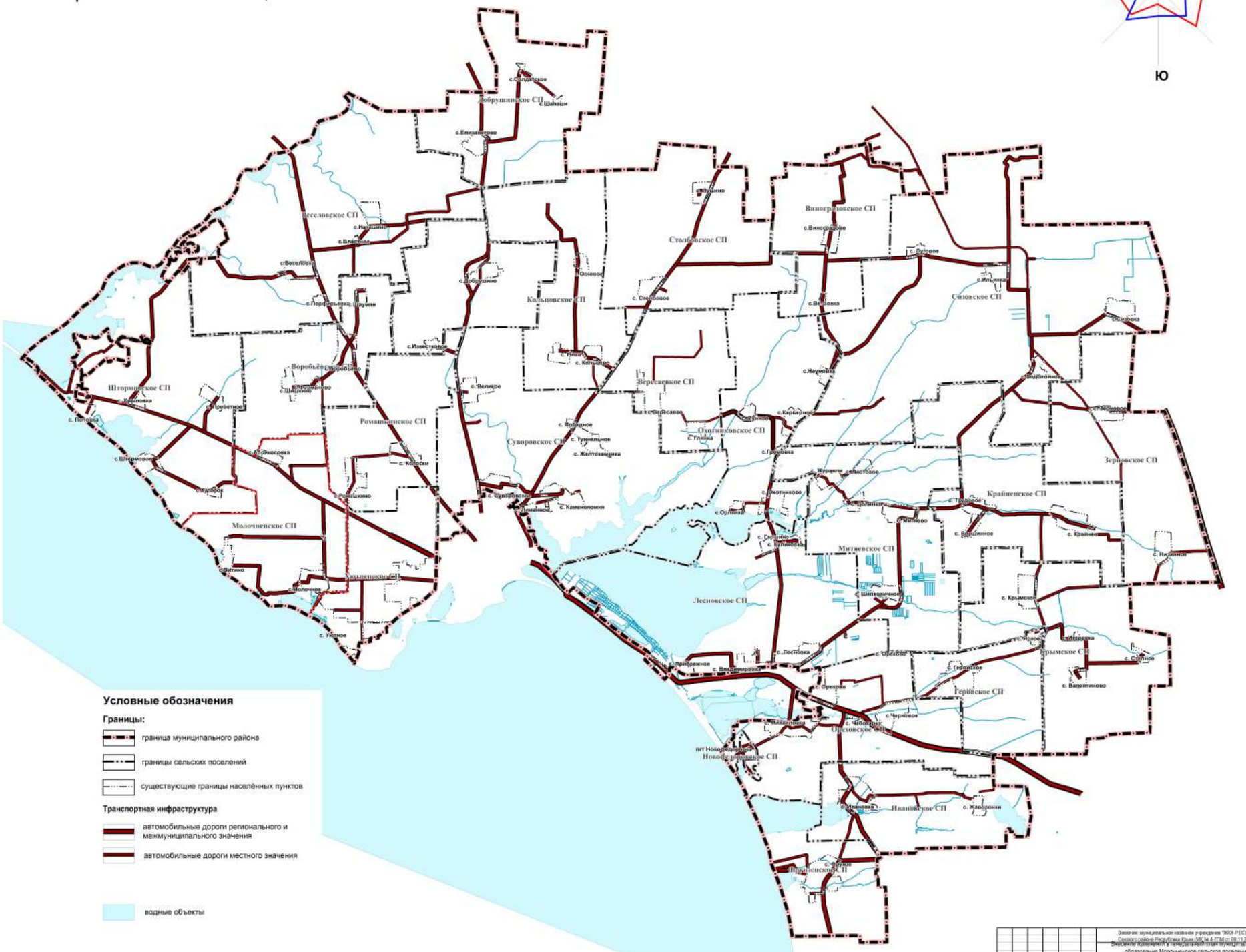
Инв. № 575-15
КРЫМСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«АГРОХИМИЧЕСКАЯ СЛУЖБА РОССИИ»



КРЫМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГБУ «РОСАГРОХИМСЛУЖБА»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, М 1:100 000



Условные обозначения

Границы:

- граница муниципального района
- границы сельских поселений
- существующие границы населённых пунктов

Транспортная инфраструктура

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

- водные объекты

ГП-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: муниципальное казённое учреждение "ЗКОС-РЕСУРС" Сакского района Республики Крым (МК № 4-ГПМ от 09.11.2023г.)	
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым	
Директор		Нилова А.С.				Материалы по обоснованию	Стадия: ГП; Лист: 4; Листов: 9
ГИП		Аникина С.С.					
Гл.архитр.		Боровикова Т.В.					
Гл.конструктр.		Трофимова И.И.				Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района. М 1:100 000	ООО "АрхиГрад"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН), М 1:10 000, М 1: 5 000

С З В Ю

Масштаб 1:10 000

Воробьёвское сельское поселение

Ромашкинское сельское поселение

Штормовское сельское поселение

Уютненское сельское поселение

ЧЁРНОЕ МОРЕ

оз. Сасык-Сиваш

оз. Соленое

оз. Кругленькое

оз. Айрчинское

оз. Галлэ-Коль

оз. № 19

оз. № 20

оз. № 18

оз. № 15

с.Молочное, М 1:5 000

с.Молочное (контур 2), М 1:5 000

с.Витино, М 1:5 000

с.Абрикосовка, М 1:5 000

Фрагмент

на с.Витино

на с.Уютное

на с.Хуторок, с.Штормовое

на с.Крыловка

на г. Евпатория

Условные обозначения

Границы

- границы муниципального района
- границы муниципального образования
- границы населённых пунктов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории

Функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- общественно-деловые зоны
- производственные зоны, коммунально-складские зоны
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети
- зона рекреационного назначения
- зона озеленённых территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
- зона сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона отдыха
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- зона режимных территорий
- зона акваторий
- зона кладбищ

Транспортная инфраструктура

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- поселковая дорога, главная улица, улица в жилой застройке

Существующие и строящиеся объекты местного значения

- общеобразовательные организации
- дошкольные образовательные организации
- административное здание
- объект (физкультурно-спортивная организация)
- объект спорта
- плоскостные и иные спортивные сооружения
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект культурно-просветительного назначения
- спортивные сооружения

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения:

- водопровод
- насосная станция
- водозабор
- водонапорная башня
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция (ТП)
- газопровод распределительный низкого давления
- пункт редуцирования газа

Объекты культурного наследия:

- памятник (памятник истории)
- памятник (объект археологического наследия (памятник археологии))

Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения:

- газораспределительная станция (ГРС)
- электрическая подстанция 110 кВ
- электрическая подстанция 35 кВ
- линии электропередачи 110 кВ
- линии электропередачи 35 кВ
- газопровод распределительный среднего давления

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона инженерных коммуникаций
- граница территории объекта культурного наследия
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зона затопления
- санитарно-защитная зона
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Примечания:
1. Особо экономические зоны отсутствуют
2. Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют
3. Территории и охранные зоны ООПТ не установлены
4. Земельного фонда на территории поселения отсутствует

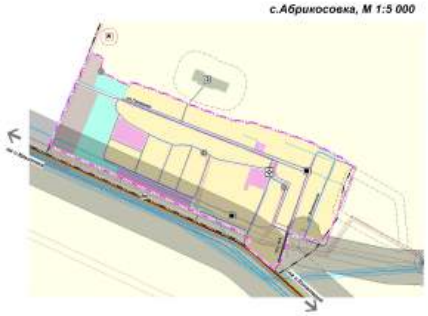
ГПА

| | | |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

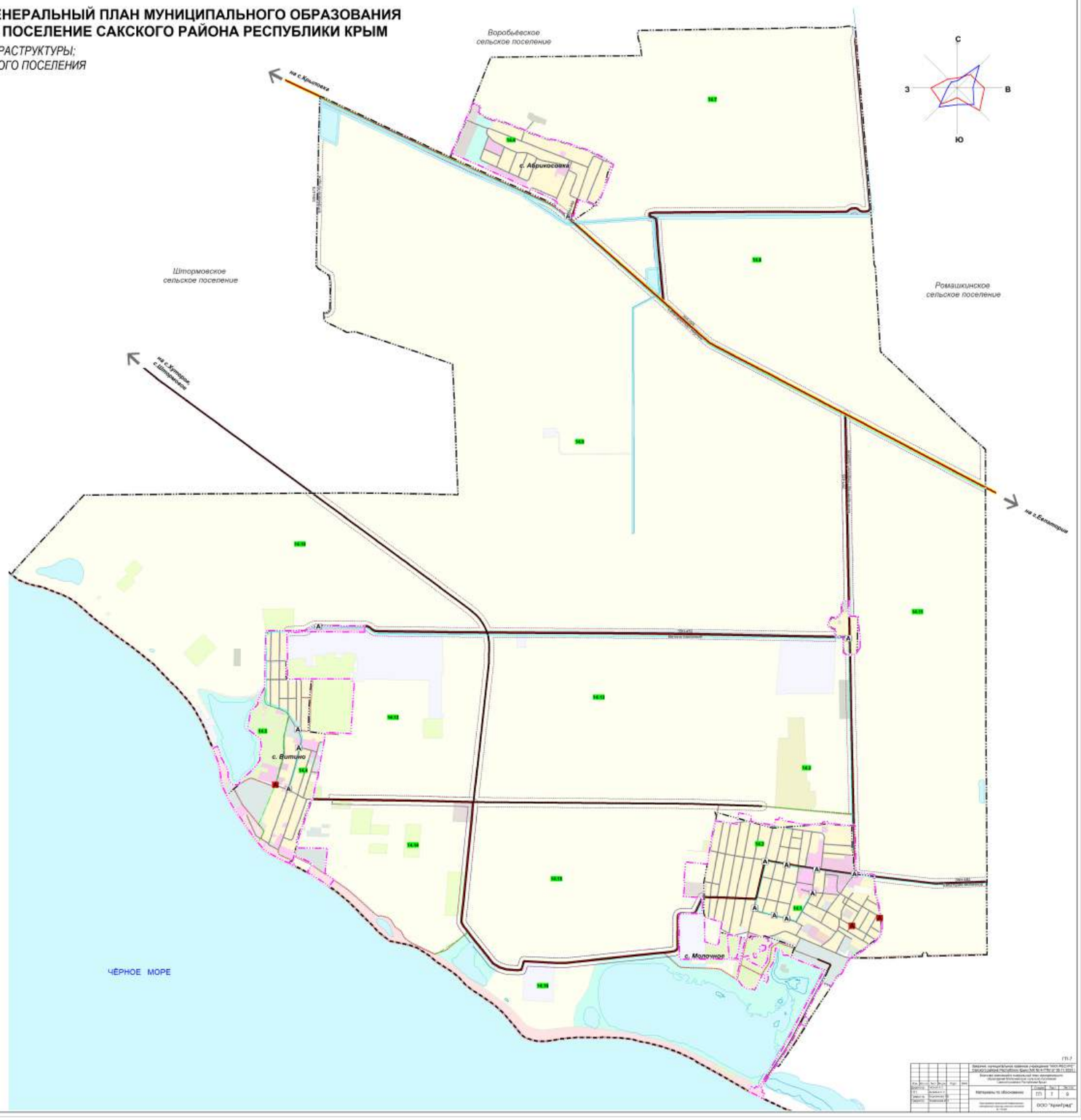
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ;
ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА; ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ;
КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10 000, М 1: 5 000

с.Абрикосовка, М 1:5 000



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ; ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10 000



Условные обозначения

Границы

- границы муниципального района
- границы муниципального образования
- планируемые границы населённых пунктов
- границы планировочных элементов
- 10.1 номер элемента планировочной структуры

Транспортная инфраструктура

региональное значение

сущ.	рек.	проект.	
			автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
			автомобильные дороги местного значения

местного значения

сущ.	рек.	проект.	
			второстепенная дорога, главная улица
			улица в жилой застройке
A			остановочные пункты
			автобусная линия

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- придорожная полоса

Функциональные зоны:

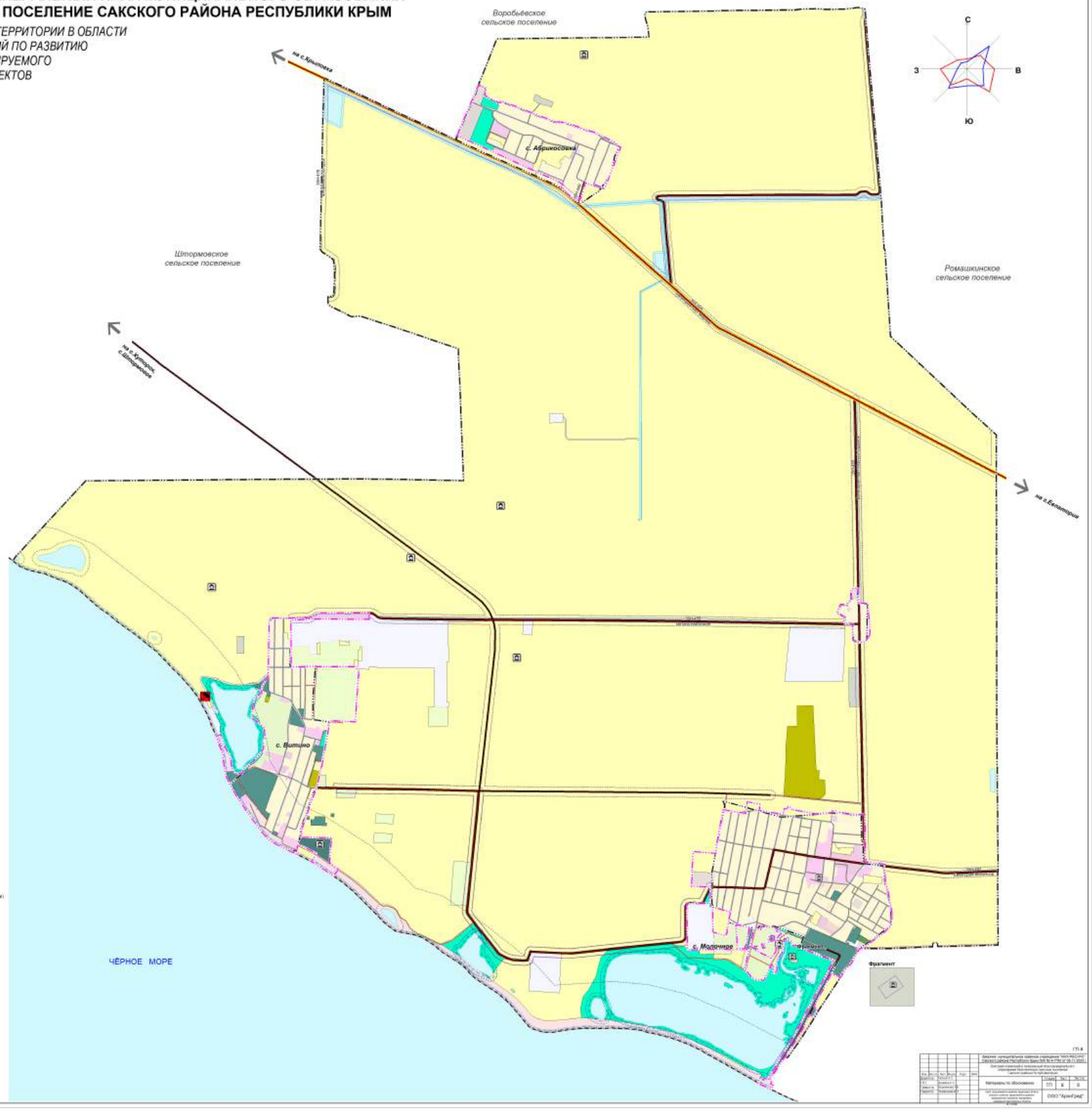
сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловая зона
		производственная зона, коммунально-складская зона
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры, подзона улично-дорожной сети
		зона рекреационного назначения
		зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона отдыха
		зона режимных территорий
		зона озеленённых территорий специального назначения
		зона сельскохозяйственного использования
		зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		зона кладбищ
		зона накопителей

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ГП	7	9
	ООО "Крымгражданпроект"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА; ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА; ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

М 1:10 000



Условные обозначения

Границы:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- границы населённых пунктов

Транспортная инфраструктура:

регионального значения:

- автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения

местного значения муниципального района:

- автомобильная дорога местного значения муниципального района

местного значения:

- основная дорога, главная улица
- улица в жилой застройке

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- придорожная полоса

Функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- общественно-деловая зона
- производственная зона, коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- зона кладбищ
- зона режимных территорий
- зона акваторий

Территории развития рекреационного комплекса:

- зона рекреационного назначения
- зона озеленённых территорий общего пользования (скверы, парки, сады, аллеи, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона озеленённых территорий специального назначения
- благоустроенный пляж

Территории развития сельскохозяйственного комплекса:

- зона сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты культурного наследия:

- памятник (памятники истории)
- памятник (объект археологического наследия (памятник археологии))
- граница территории объекта культурного наследия

Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
		ГП	6	6
		ООО "АрхиГрад"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
М 1:10 000, М 1: 5 000

Условные обозначения

с.Абрикосовка, М 1:5 000

оз. № 18
оз. № 19
оз. № 20
оз. Айрчинское
оз. №15
оз. Галгасское
оз. Круглое
оз. Соленое

АРХИГРАД
Архитектура
Градостроительство
Строительство

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская,
дом 52, офис 603, ИНН 5409003835
тел. +7(913) 912 02 43
сайт: www.arhigrad54.ru
почта: arhigrad2016@yandex.ru
Свидетельство №СРО-П-142-27022010-5409003835-351

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Том III
Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»
(Пояснительная записка)

Директор А. С. Чеснок

Главный градостроитель проекта С. С. Аникина

Новосибирск
2026

Введение 4
1. Краткое описание территории 4
2. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории 9
2.1. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения 9
2.2. Границы зон возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014 14
2.3. Результаты анализа возможных последствий ЧС техногенного характера 14
2.4. Результаты анализа возможных последствий ЧС природного характера 22
3. Мероприятия по гражданской обороне, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 38
3.1. Мероприятия по гражданской обороне 38
3.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 43
3.3. Противопожарные мероприятия 55
4. Выводы 58

Приложение 1
Приложение 2

Введение

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполнен на основании следующих исходных данных:

- письма администрации Сакского района Республики Крым;
- сведений отдела ГОЧС Сакского района;
- материалы раздела «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Схемы территориального планирования Сакского района Республики Крым выполненные обществом с ограниченной ответственностью ПромТехноЭксперт и предоставленного администрацией Сакского района в качестве исходных данных в рамках муниципального контракта от 04.09.2017 № 38/17.

1. Краткое описание территории.

Молочненское сельское поселение (далее - СП) находится в западной части степной зоны Крымского полуострова. Административно Молочненское сельское поселение расположено в северо-западной части Сакского района Республики Крым .

На западе и юге Молочненское сельское поселение граничит с урезом воды Черного моря, на севере – Штормовским и Воробьевским, на востоке – Ромашкинским и Уютненским поселениями Сакского района .

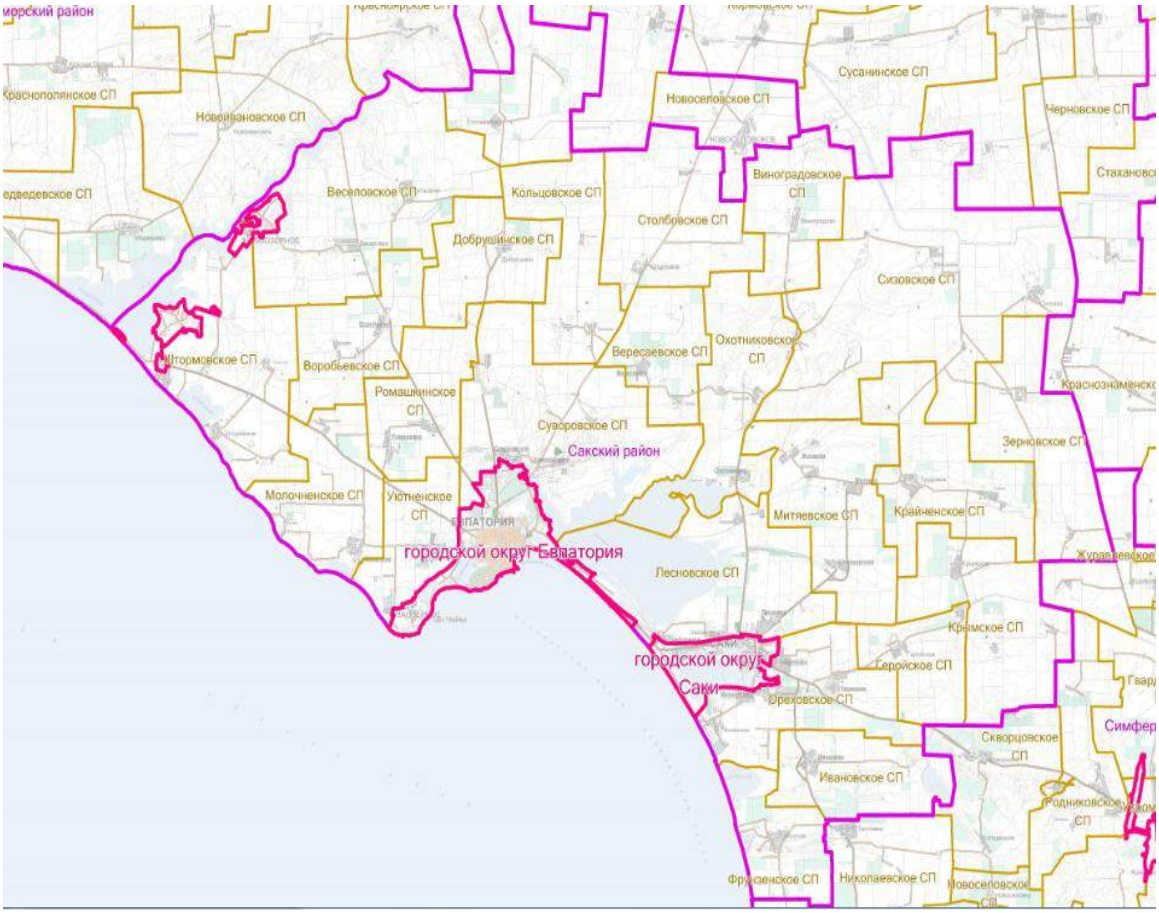


Рисунок 1 Административное деление Сакского района

На территории сельского поселения находятся три села: с. Молочное, с. Абрикосовка, с. Витино.

Административный центр сельского поселения – с. Молочное.

Природные условия и ресурсы территории. Климат

В климатическом отношении Сакский район принадлежит к степной зоне Крыма.

Территория района доступна для свободного вторжения как холодных, так и тропических масс воздуха. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и наличие большого водоема Черного моря.

На участке работ тип климата, умеренный морской, переходящий к северо-западу в континентальный с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв.см. Характеризуется непродолжительной зимой и теплым летом. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые теплые — июль и август. Среднегодовая температура воздуха $+9^0$C - $+11,5^0$C. Среднемесячная температура в феврале составляет -2^0C - -4^0C, минимальная температура -28^0C - -37^0C. Средняя температура воздуха в июле составляет $+23^0$C - $+24^0$C, максимальная $+35^0$C - $+39^0$C. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней.

Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4 м. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года — 70 – 80 %; в теплое — 40 – 45 %.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные.

Местоположение исследуемой территории обуславливает наличие местных ветров-бризов, часто наблюдаемых на Черноморском побережье в мае-октябре реже в ноябре-апреле.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Туманы над морской акваторией имеют четкую сезонную направленность. Наиболее часто морские туманы возникают в период апрель-май.

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
10 / 4,2	38 / 7,1	7 / 6,3	2 / 2,3	12 / 6,9	12 / 6,3	10 / 4,8	9 / 3,7	2
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
10 / 4	17 / 4	9 / 3,4	2 / 2,6	9 / 4	22 / 4,2	18 / 4	13 / 4,1	6

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных гео-

логических процессов и явлений (абразия, эрозия, подтопление, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 – 8 баллов по карте В) региона.

Почвы

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121,4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засевается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Почвы Сакского района представлены следующими типами:

Лугово-каштановые солонцеватые, темно-каштановые солонцеватые и солонцы солончаковатые. Распространены в сухостепной зоне среди каштановых почв по межсопочным долинам, надпойменным террасам рек, в понижениях между увалами, в замкнутых плоских понижениях, потяжинах на недренированных равнинах, на подгорных шлейфах. Формируются при дополнительном поверхностном или грунтовом увлажнении, что способствует развитию богатой по составу разнотравно-кустарничково-злаковой растительности. Лугово-каштановые почвы могут образовываться при остепнении пойменных и луговых почв и при рассолонцевании лугово-каштановых солонцов.

Лугово-каштановые почвы характеризуются большей мощностью гумусовых горизонтов и более высоким содержанием гумуса по сравнению с автоморфными каштановыми почвами. Содержание гумуса в верхнем горизонте составляет 4-6 %, иногда 8 %, постепенно падает вниз. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. Отношение Сг : Сф = 1,5-2,5. Емкость поглощения в гумусовом горизонте — 25-30 мг-экв па 100 г почвы. В составе поглощенных оснований преобладают кальций и магний, на поглощенный натрий приходится 2-4 % емкости обмена. Почвы имеют нейтральную или слабощелочную реакцию в верхних горизонтах и щелочную — в нижних.

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60—80 см. В намытых почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно- аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30—50 см. Цвет его серый или тёмно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или тёмно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30—35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошковидно-зернистую структуру; ниже — в подпахотном слое она комковата.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкоглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6 % при среднем 3,4—3,8 %; в смытых почвах его количество не превышает 2,5 %. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70—80 см составляет около 1 %.

Темно-каштановые солонцеватые и солонцы степные. Характеризуются более плотным сложением нижней части гумусового горизонта (В1), что обусловлено обогащением ее коллоидными частицами.

В этом горизонте отчетливо выявляется оглинение и увеличение полуторных окислов. Для солонцеватого горизонта характерна комковато-призмовидная и глыбистая структура с буровато-коричневой корочкой (лакировкой) на гранях структурных отдельностей. Чем сильнее выражена солонцеватость, тем интенсивнее лакировка.

Черноземы карбонатные сильно-щебнистые и малоразвитые каменистые почвы. Эти почвы (составляют более 20 % сельхозугодий). Карбонатными называются черноземы, содержащие во всех своих горизонтах углесоли кальция.

По содержанию гумуса, валовых запасов элементов минерального питания, составу поглощенных оснований мало отличаются от черноземов обычных. Однако отличаются от них по содержанию и распределению солей: верхний горизонт бурно вскипает от соляной кислоты, в нижней части профиля содержатся легкорастворимые соли.

Черноземы южные развиваются в условиях засушливой степи. Получили распространение на юге области. В почвенном покрове они занимают более 10 % площади. Среди почвообразующих пород преобладают лессовидные суглинки и легкие глины, реже встречаются щебнистые элювиально-делювиальные скальные породы палеозоя. В подзоне южных черноземов выделяют четыре родовые группы: черноземы южные обычные, солонцеватые слитые и смытые. В отличии

от черноземов обыкновенных, южные содержат меньший процент гумуса и в нижней части профиля часто засолены.

Черноземы южные обычные отличаются меньшей мощностью гумусового горизонта. Мощность его резко превышает 35-40 см. Характерной морфологической особенностью является коричневый оттенок гумусового горизонта. Структура пахотного слоя комковато-пороховатая. При многократной обработке она сильно разрушается и подвержена эрозии. Суглинистые разновидности почв вскипают от соляной кислоты с 25-35 см выделения карбонатов обнаруживаются на глубине 45-55 см, гипса 100-130 см. Гумуса в верхнем горизонте южных черноземов содержится в среднем от 3,5-4,5 %. С глубиной гумус резко сокращается. Поглощающий комплекс насыщен кальцием.

Полезные ископаемые

На сегодняшний день на территории Молочненского сельского поселения (согласно схеме), Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разрешительные документы на право пользования участками недр с целью разведки и добычи минеральных подземных вод:

- лицензия СИМ 50488 ВЭ, ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», скв. №4339;
- лицензия СИМ 51790 ВР, КФХ Пинчуков В.С.», скв. №6636;

Координаты центра скважины даны в СК Пулково-42

Номер	Северная широта			Восточная долгота		
точки	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
6636	45	17	00	33	08	27
4339	45	14	06	33	11	08

Геологические условия

Геологический фундамент сельского совета образован палеозойской Скифской платформой. Территория региона вышла из-под уровня моря в начале плиоцена; в последующее время здесь накапливались толщи бурых континентальных глин и лессовидных суглинков. Поверхность затянулась плащом антропогеновых облессованных пролювиально-делювиальных отложений, содержащих кремневую и известняковую гальку.

Господствует спокойный волнисто-лощинный рельеф. Расчлененность поверхности усиливается к юго-западу (Сасык-Альминская низменность).

В строении речных долин подобласти наблюдается погружение древних террас, хорошо выраженных в их верхнем течении. Толщи галечникового

аллювия мощностью до 20 м перекрыты позднейшими мелкоземистыми аллювиально-делювиальными отложениями мощностью до 3–5 м. Современные русла рек в виде узких и извилистых каналов стока врезаются в толщу этих покровных отложений и погребенных галечников на небольшую глубину, а по днищам долин формируется современная примитивная пойма.

Сельский совет характеризуется умеренно теплым климатом с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой, аналогичным климату Северной Италии, но более сухим. Короткая (менее 2,5 месяца) мягкая зима со средней температурой января лишь на 1–2° ниже нуля, затяжная сухая весна, жаркое засушливое лето (со средней температурой июля более 23°) и теплая продолжительная осень, в сочетании с относительно высокой влажностью воздуха (средняя за год 75– 78%), благоприятствуют культуре теплолюбивых технических и плодовых растений, а длительный (около 5,5– 6 месяцев) безморозный период обеспечивает возможность повторных (пожнивных) посевов. Почвы здесь обычно не промерзают глубже 20 см. Отрицательной особенностью климата является незначительное количество осадков (350– 435 мм за год) при высокой испаряемости. Кроме того в теплый период года проявляется резкое снижение влажности воздуха и суховеи (до 30 дней), а зимой бывают кратковременные (1–2 дня) сильные морозы (до–35°).

Все реки региона легко поглощают воду поверхностного стока, поэтому реки подобласти на длительное время пересыхают, хотя подрусловый сток сохраняется. Более постоянный поверхностный сток в реках наблюдается в зимне-весенний период, когда нередко проявляются бурные паводки. Реки Сасык-Альминской низменности – Западный Булганак, Альма, Кача и др. в жаркий период в нижнем течении тоже пересыхают.

В настоящее время водный режим многих рек обусловлен крупными водохранилищами, созданными в области предгорий в целях водоснабжения и орошаемого земледелия в пригородных хозяйствах. Для этих целей пригодны также подрусловые потоки аллювиальных гидрокарбонатных вод речных долин, которые в ряде мест обеспечивают значительные дебиты колодцев и скважин, но используются пока недостаточно.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Почвы и растительность развиваются здесь в тесной взаимозависимости с отмеченными особенностями геолого-геоморфологической основы и гидро-климатических условий. Естественная растительность степей почти не сохранилась, вследствие распашки и выпаса животных. Главными компонентами

сохранившихся естественных растительных сообществ являются ковыли: на маломощных карбонатных черноземах – Лессинга, на более каменистых почвах – украинский, красивейший, тырса. Из других злаков распространены костры, типчаки, житняки, келерия, мятлик. Из разнотравья обычны скабиоза украинская, поникший шалфей, виды дубровника, розовая гвоздика и другие.

Почвенный покров представлен разновидностями карбонатных черноземов, характерной особенностью которых является небольшое содержание гумуса (3–4 %). На Сасык-Альминской низменности красно-бурые глинистые, с крупной галькой, почвообразующие породы обуславливают каштановый оттенок гумусовым горизонтам черноземов, что сближает их по внешнему виду с каштановыми почвами. От последних эти черноземы отличаются зернисто-комковатой структурой гумусового горизонта, характером распределения гумуса и другими особенностями, свойственными почвам черноземного типа. В центральной и в восточной частях подобласти, в связи с более равнинным рельефом, карбонатные черноземы являются полноразвитыми, они аналогичны западно-предкавказским карбонатным черноземам. В речных долинах на плоских надлуговых террасах формируются наиболее плодородные лугово-черноземные почвы, с неглубокими (3–4 м) гидрокарбонатными грунтовыми водами.

Распаханность региона около 70 %. Преобладают посевы озимых культур (60 %). Ведущей культурой является озимая пшеница (около 30 % всей посевной площади). Среди яровых культур преобладают посевы кукурузы (до 20 % всей посевной площади). В годы с благоприятным атмосферным увлажнением здесь получают высокие урожаи с/х культур, применяя зяблевую обработку почвы и пары, органические и минеральные удобрения, хорошие семена лучших районированных сортов. Главной заботой является здесь борьба за накопление, сохранение и рациональное использование почвенной влаги и мероприятия по борьбе с ветровой эрозией.

Генетически – это аккумулятивная приморская равнина (в границах Альминской впадины), сложенная толщей мезозойских и палеогеновых отложений, перекрытых неогеновыми известняками и континентальными красно-бурыми плиоценовыми и нижнеантропогеновыми глинами. Эти глины, мощность которых достигает нескольких десятков метров, придают своеобразие литогенной основе ландшафта и, оказывают существенное влияние на развитие рельефа. На общем фоне равнинного рельефа Сасык-Альминской низменности с абсолютными высотами до 40–60 м четко вырисовываются, разработанные в глинистой толще палеоэрозией редкие и неглубокие лощины и балочки.

2. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории.

2.1. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения.

Прогноз опасностей террористического характера

В настоящее время понятия терроризм и катастрофы как никогда близко сошлись. Особенно если иметь в виду возможность терроризма с применением оружия массового поражения. Именно такой терроризм может привести к катастрофам. Расщепляющиеся материалы, компоненты химического и биологического оружия сейчас доступны террористам как никогда ранее. Это объясняется либерализацией торговли, слабостью экспортного контроля, открытостью данных о новейших разработках в области химического и биологического вооружения и усиливающейся интернационализацией преступности и терроризма.

Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т.е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

Не исключена возможность сельскохозяйственного терроризма. В качестве агентов, поражающих зерновую продукцию и картофель, могут использоваться грибковые патогенные культуры.

Наряду с химическим, биологическим и другими видами современного терроризма, «электромагнитный терроризм», как составная часть «информационного терроризма», стал реальным явлением и представляет особую опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы государственного и военного управления, и объекты инфраструктуры. Потенциально возрастающие технологические возможности информатизации находят все большее применение в таких жизненно важных сферах деятельности общества, как телекоммуникация, энергетика, транспорт, системы хранения газа и нефти, водоснабжение и др.

Оценка опасностей военного характера

В настоящее время реальную военную опасность для России представляют очаги напряженности вдоль границ нашей страны, которые могут перерасти в приграничные и внутренние вооруженные конфликты. Не исключается возможность возникновения широкомасштабной региональной войны. Особенностью войн XXI века будут: массированное использование высокоточных средств поражения; активные действия диверсионно-разведывательных сил; нетрадиционные способы ведения вооруженной борьбы; поражение особо важных объектов экономики и инфраструктуры.

Боевые действия на оперативно-тактическом уровне станут многомерными, существенные изменения претерпят стратегические операции. Доминирующими станут следующие формы ведения военных действий:

• в воздухе - с преобладанием малозаметных беспилотных летательных аппаратов большого радиуса действия;

• на суше - удары на большую глубину;

• на море - с использованием подводных ударных систем;

• боевые действия в космосе и из космоса.

Учитывая угрозу возможных планетарных - климатических изменений типа «ядерной ночи» или «ядерной зимы», массированное применение сторонами ракетно-ядерного оружия в начале XXI века представляется маловероятным. Однако это не исключает его применения в демонстрационных целях, одиночного применения террористами и ограниченного применения войсками с целью нарушения систем государственного и военного управления и поражения важнейших объектов экономики в ходе эскалации конфликтов.

Наряду с этими исследованиями, в США, ряде стран НАТО, в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (далее ГФО), направленно воздействующего на изменение природно-климатических условий и процессов.

В возможных войнах начала XXI века особое значение приобретают способности сторон к психологическому информационному и психотропному воздействию. Информационное психологическое воздействие на поведение и психику способно существенно повысить (снизить) эффективность действий вооруженных сил, обеспечив им благоприятную (неблагоприятную) обстановку и поддержку, уменьшить число жертв среди мирного населения.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий источниками чрезвычайных ситуаций военного характера будут являться современные обычные средства поражения, при высокой вероятности применения противником ядерного, химического и биологического оружия.

Ядерное оружие

Ядерное оружие - оружие массового поражения взрывного действия, основанное на использовании внутриядерной энергии, выделяющейся при цепных реакциях деления тяжелых ядер некоторых изотопов урана и плутония или термоядерных реакциях синтеза легких ядер (изотопов водорода) - в более тяжелые.

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

Ударная волна является основным поражающим фактором ядерного взрыва. Большинство разрушений и повреждений зданий, сооружений и оборудования объектов, а также поражений людей обусловлено, как правило, воздействием ударной волны.

Степень воздействия избыточного давления и скоростного напора в повреждении или разрушении объектов зависит от размеров, конструкции объекта и степени его связи с земной поверхностью.

Поражения людей вызываются как прямым действием ударной волны, так и косвенным (летящими обломками зданий, деревьями и др.).

Световое излучение ядерного взрыва представляет собой электромагнитное излучение оптического диапазона в видимой, ультрафиолетовой и инфракрасной областях спектра.

Поражение людей световым излучением выражается в появлении ожогов различных степеней открытых и защищенных одеждой участков кожи, а также в поражении глаз.

Оплавление, обугливание и воспламенение материалов могут привести к возникновению пожаров.

Проникающая радиация ядерного взрыва представляет собой поток гамма-излучения и нейтронов. Гамма-излучение и нейтронное излучение распространяются в воздухе во все стороны на расстояния 2,5÷3 км. Радиации изменяют характер жизнедеятельности клеток, отдельных организмов и систем организма, что приводит к возникновению такого заболевания как лучевая болезнь.

Поражающее действие проникающей радиации характеризуется дозой излучения.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Большая часть радиоактивных осадков, вызывающая радиоактивное заражение местности, выпадает из облака за 10÷20 часов после ядерного взрыва. Выпадение радиоактивных осадков продолжается от нескольких минут до 2 часов и более.

Электромагнитное излучение, возникает при ядерных взрывах в атмосфере и в более высоких слоях, что приводит к возникновению мощных электромагнитных полей с длинами волн от 1 до 1000 м и более. Эти поля ввиду их кратковременного существования принято называть электромагнитным импульсом (далее ЭМИ).

Под действием ЭМИ в аппаратуре наводятся электрические токи и напряжения, которые могут вызвать пробой изоляции, повреждение полупроводниковых приборов и других элементов радиотехнических устройств. Наведенные в линиях энергоснабжения и связи напряжения могут по проводам распространяться на значительные расстояния, вызывая при этом повреждения радиоаппаратуры и находящихся вблизи нее людей.

Химическое оружие

Химическое оружие - один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ (далее БТХВ).

К БТХВ относятся отравляющие вещества (далее ОВ) и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также

фитотоксиканты, которые могут применяться в военных целях для поражения различных видов растительности.

В качестве средств доставки химического оружия к объектам поражения используется авиация, ракеты, артиллерия, средства инженерных и химических войск.

К числу боевых свойств и специфических особенностей химического оружия относятся:

- высокая токсичность ОВ и токсинов, позволяющая в крайне малых дозах вызывать тяжелые и смертельные поражения;
- биохимический механизм поражающего действия БТХВ на живой организм;
- способность ОВ и токсинов проникать в здания, сооружения и поражать находящихся там людей;
- длительность действия ввиду способности БТХВ сохранять определенное время свои поражающие свойства на местности, вооружении, технике и в атмосфере;
- трудность своевременного обнаружения факта применения противником БТХВ и установления его типа;
- необходимость использования для защиты от поражения (заражения) и ликвидации последствий применения химического оружия разнообразного комплекса специальных средств химической разведки, индивидуальной и коллективной защиты, дегазации, санитарной обработки, антидотов и др.

Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Поражающими факторами химического оружия являются различные виды боевого состояния БТХВ (пар, аэрозоль и капли).

Современные обычные средства поражения

Высокоточное оружие (далее ВТО) - это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

ВТО зарубежных государств оборудуются тепловыми, инфракрасными, телевизионными, лазерными, радиолокационными и комбинированными системами наведения, обеспечивающими высокую точность попадания в цель от 2 до 10 м, в перспективе - до одного метра.

Дальность пуска (стрельбы) тактических высокоточных боеприпасов достигает 100÷130 км, стратегических – 2500 км. Такая дальность позволяет наносить удары по объектам практически на всей территории страны.

Новейшие образцы обычного ВТО по эффективности поражения приближаются к тактическому ядерному оружию, а в некоторых случаях превосходят его, так как способны одним боеприпасом надёжно поразить точечные цели. Массированные удары обычным ВТО по объектам систем энергетики и управления, предприятиям транспорта, машиностроения способны парализовать жизнедеятельность страны, а при разрушении пожаро-, взрыво-,

химически-, радиационно- и других потенциально опасных объектов - вызвать крупные катастрофы.

Таким образом, обычные средства поражения на сегодняшний день являются высокоэффективным средством вооруженной борьбы, и их использование будет приводить к поражению населения и разрушению объектов экономики. Для определения эффективности мероприятий по защите населения и территорий необходимо пользоваться методиками по определению показателей возможной обстановки при применении обычных средств поражения.

С целью организации надёжной защиты объектов от обычного ВТО необходимо иметь определённые исходные данные, прежде всего такие, как результаты анализа ВТО потенциального противника, его боевых возможностей, систем наведения, уязвимых звеньев; уровень потенциальной опасности для объекта, перечень наиболее опасных производств, воздействие по которым этого оружия может привести к большим разрушениям, поражению населения, заражению природной среды сильнодействующими ядовитыми и другими вредными веществами; боевые возможности средств защиты, состояние и демаскирующие признаки защищаемых объектов; вероятность поражения наиболее важных их элементов, необходимое количество средств защиты объектов экономики в районе, промышленном узле, регионе.

2.2. Границы зон возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СП 165.1325800.2014 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- В соответствии с исходными данными и требования ГУ МЧС России по Республике Крым. территория размещения объекта не отнесена к группе по ГО. Объект находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях, отнесенных к группам по ГО.
- В соответствии с исходными данными местного отдела ГОЧС территорий, отнесённых к категориям по гражданской обороне в районе нет.
- В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория частично находится в зоне возможного химического заражения в результате аварий на ХОО и транспорте, возможного катастрофического затопления в результате аварий на ГОО, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное и военное время на ПВОО.
- В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемый объект не находится в зонах возможного радиоактивного загрязнения, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

2.3. Результаты анализа возможных последствий ЧС техногенного характера

Химически опасные объекты

Зона заражения АХОВ — это территория, заражённая ядовитыми веществами в опасных для жизни людей пределах (концентрациях).

Прогнозирование масштабов заражения территории АХОВ – определение глубины и площади зоны заражения с пороговой концентрацией вещества в атмосфере. Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на ХОО и транспорте проведена в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 (для сейсмоопасных районов – общее кол-во АХОВ).

Помимо аварий на автотранспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автотранспортом):

аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчёты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Таблица 2-2

Исходные данные:

количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте	Q_0 = 3,81 т (83% от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте	Q_0 = 1,0 т (80% от объема контейнера);
плотность аммиака	d = 0,681 т/куб.м;
плотность хлора	d = 1,553 т/куб.м;

толщина слоя, участвующего в аварии вещества	h = 0,05 м.

Порядок оценки последствий аварий.

Расчёты выполняются аналогично расчётам по АХОВ на железной дороге. Результаты расчётов представлены в *таблице 2-3*

Таблица 2-3

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, км^2	Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин.	Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км
1	Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	1,63	0,23	14,4	3,9
		Хлор	1,0	4,79	2,02		

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Определение времени подхода облака АХОВ к проектируемому объекту

Время подхода облака зараженного воздуха к проектируемому объекту зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле (РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения СДЯВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»):

$$t = \frac{X}{u}$$

где: t – время подхода, час.;

X – расстояние от источника заражения до проектируемого объекта, км;

u – скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха, км/ч, определяется по РД 52.04.253-90.

Состояние атмосферы – инверсия (скорость ветра 5 м/с).

В соответствии с РД 52.04.253-90 время подхода облака зараженного воздуха к проектируемому объекту от автомобильной дороги – 14,4 минуты.

Время поражающего действия АХОВ зависит от времени его испарения с площади разлива.

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 куб.м (95% от объема цистерны);

площадь пролива S = 171,0 кв. м.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м^2 и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau$, кВт/кв. м,

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/кв. м;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}}$,

где S – площадь пролива, кв. м.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/кв. м, составляет 81 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана V = 70,3 куб.м (95% от объема цистерны);

молярная масса СУГ М = 44,0 кг/кмоль;

время испарения Т = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x$, кПа

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$P_x = (V_Г / C_В)^2 \cdot [(\sigma - 1)/\sigma] \cdot (0{,}83/R_x - 0{,}14/R_x^2)$;

$V_Г$ – скорость распространения сгорания, м/с;

$C_В$ – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна)

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

4) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии М = 4531,5 кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2.

Расчёт интенсивности теплового излучения «огненного шара» q, кВт/кв. м, проводят по формуле:

$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau$, кВт/кв. м,

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/кв. м;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0{,}5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s, с, рассчитывают по формуле:

$t_s = 0{,}92 \cdot M^{0,303}$,

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$\tau = \exp[-7{,}0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)]$.

Импульс теплового потока Q, кДж/м^2, определяется по формуле:

$Q = q \cdot t_s$.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2, составляет 161 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автодороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

5) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 куб. м (95% от объёма цистерны);

площадь пролива S = 171,0 кв. м.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/кв. м и более.

Расчёты выполняются аналогично расчётам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/кв. м, составляет 62 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

6) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 куб.м (95% от объема цистерны);

молярная масса бензина M = 94,0 кг/кмоль;

время испарения T = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчёты выполняются аналогично расчётам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения

Аварии на электроэнергетических системах. Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линии электропередач (далее ЛЭП)-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Сакского района относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и

вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Все виды пожаров, независимо от места нахождения и размеров, включают 3 фазы:

Первая фаза – процесс распространения пламени до максимального охвата площади поверхности объема горючих материалов. Для ее начала свойственны сравнительно небольшие температуры и скорости распространения фронта пламени. Завершается она нарастанием опасности увеличения пожара, так как пламя в это время достигает максимальных размеров, что создаёт возможность его распространения на близлежащие объекты и слияния отдельных пожаров в единый столб пламени.

Вторая фаза – процессы устойчивого максимального горения, вплоть до времени сгорания основной массы веществ и разрушения конструкций сооружения.

Третья фаза – процессы выгорания материалов и обрушения конструкций. Скорость горения в этот период невелика, что обуславливает значительное снижение тепловой радиации.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности являются:

пламя и искры;

повышенная температура окружающей среды;

токсичные продукты горения и термического разложения;

дым;

пониженная концентрация кислорода.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади.

Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций. С учетом вероятности каждого из перечисленных вариантов развития пожара могут быть рассчитаны вероятностные годовые потери в отдельно взятых зданиях.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 (в ред. Приказа МЧС России от 10.01.2024 № 5) к критериям отнесения события к источнику ЧС относятся:

1.2.	Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях	
1.2.1.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей	Взрыв и (или) полное или частичное внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 1 человека и более. в ред. Приказа МЧС России от 10.01.2024 N 5)
1.2.2.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.)	Взрыв и (или) разрушение (обрушение) элементов зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.3.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения	Разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте , неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.4.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно-физкультурных, зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно-развлекательные комплексы, рынки)	Взрыв и (или) внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более.
1.2.5.	Разрушения (обрушения) элементов транспортной и инженерной инфраструктуры (мосты и тоннели длиной 500 м и более)	Внезапное разрушение (обрушение) элементов транспортной, инженерной инфраструктуры, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошло прекращение (ограничение) движения на участке дороги, не имеющей объездных путей, на 6 часов и более; или произошло обрушение транспортных и инженерных конструкций в водный объект.
1.2.6.	Аварии на объектах ведения горных работ (шахты, подземные и горные выработки)	Внезапное обрушение горных пород, затопление, внезапный выброс газа и угля (породы), превышение концентрации газа, взрыв, разрушение технических устройств, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.7.	Взрыв взрывоопасного предмета	Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротиловая шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более. (п. 1.2.7 в ред. Приказа МЧС России от 10.01.2024 N 5)

Гидродинамически опасные объекты

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-2020, гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

2.4. Результаты анализа возможных последствий ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические, гидрологические процессы

Опасное природное явление – гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно даннымматериалов «Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. Республика Крым» Том 2. Книга 10, ООО «ЮБК-ГРУПП», 2015 год, а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, эрозия; подтопление, карст; набухание и усадка; засоление; эоловые процессы; выветривание.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», геологическая среда района характеризуется активным развитием экзогенных процессов – абразии, карста, эрозии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории района широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;

- ветровая и водная эрозия;

- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;

- процессы подтопления и вторичного заболачивания;

- процессы карстообразования;

- абразия (разрушение) морского побережья.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гефизические и гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории1)
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных

	сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступание берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей и в приморской части.

Деятельность их удорожает строительство.

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено больше 65% общей площади сельхозугодий.

Наиболее эрозионным процессам в основном ветровой эрозии, подвержены земли в Сакском районе(94-96 % территории).

Абразия. Береговая линия Черного моря характеризуется распространением интенсивно абразионных, абразионных, слабоабразионных и аккумулятивных участков.

Берега слабоабразионные с отмершим клифом формируются на выровненных участках береговой линии и распространены в крупных заливах.

Аккумулятивные берега наибольшее распространение имеют в Западном Крыму, северо-восточнее косы Бакал в районе г. Евпатории. На западном берегу Крыма аккумулятивные формы чередуются с абразионными участками. Наибольшая по протяженности зона аккумуляции находится между озерами Донузлав и Кызыл-Яр. Питается она за счет размыва берегов Тарханкутского п-ова и участка, расположенного от озера Кызыл-Яр до мыса Дувул, а также ракушкой и твёрдым стоком рек Альма и Западный Булганак.

Значительная часть разрушаемых берегов Южного Крыма в настоящее время защищена искусственными галечными пляжами, удерживаемыми от уноса

волнами и вдольбереговыми прибойными течениями с помощью пляжеудерживающих сооружений. Однако укрепление берегов уменьшило поступление обломочного материала за счет разрушения клифа и ухудшило обстановку на незащищенных участках.

Абразия морского побережья продолжается практически повсеместно, вследствие чего больше 50 % берегоукреплений и искусственных пляжей находятся в аварийном состоянии.

Основными причинами усиления темпов разрушения морских берегов является как естественные факторы, связанные с тектоническими погружениями северного Приазовья, так и антропогенные, к которым относится: зарегулированность твердого стока рек, загрязнение водных бассейнов и связанное с этим снижение их производительности, бессистемная застройка береговой полосы и кос, строительство берегозащитных сооружений, которые не отвечают характеру гидродинамических процессов, использование малоэффективных или даже вредных берегоукрепительных мероприятий и конструкций, бесконтрольный вывоз песка из кос, нарушение противооползневого режима при застройке террас и другие вредные последствия хозяйственной деятельности.

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов, пораженность слабая.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами. Затрагивает около 40-50 % территории района.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки». Затрагивает около 40-50 % территории района.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);

близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;

слабая естественная дренированность территории;

относительно высокое естественное положение грунтовых вод;

не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);

утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;

нарушение поверхностного и подземного стока;

подпитка грунтового потока искусственными водоемами;

снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

Высокий уровень развития орошаемого земледелия территории вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне влияния СКК и орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

В зоне возможного подтопления находятся сельские населеные пункты и сельхозугодья. Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиление и засорение русел рек.

Затопления

Основными природно-географическими условиями возникновения наводнений являются: выпадение осадков в ходе дождя, таяние снега и льда, ураганы. Наиболее частые наводнения возникают при обильном выпадении осадков в виде дождя и обильном таянии снега.

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Поверхностные водные объекты представлены Черным морем, реками, а также водохранилищами, прудами и озёрами.

Реки характеризуются значительным заилением русел, что приводит к затоплению жилой застройки при прохождении паводка.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1

% обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

В зону затопления паводками 1% обеспеченности рек попадают практически все населённые пункты.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей. Распространены также солончаки, связанные с морем.

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса. При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Землетрясения.

Фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) –7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:

конструктивных особенностей застройки;

плотности населения и его полового и возрастного состава;

времени суток при возникновении землетрясения;

местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);

зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;

пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;

падение тяжёлых предметов в зданиях;

неконтролируемые действия людей в результате паники.

Оценка медицинских последствий выполнена в соответствии с методикой прогнозирования и оценки медицинских последствий землетрясений ВНИИ ГОЧС, 1993 Кашеваров А.Н., Воропай С.В. Результаты расчетов приведены ниже в таблице 50.

Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до 2*10-3 1*10-3, 8 баллов – до 1*10-3 2*10-4.

Среди природных рисков, наиболее существенным является риск возникновения землетрясений. Помимо разрушений, вызываемых непосредственно, землетрясения часто приводят к развитию других опасных явлений: обвалов, оползней, селей, разжижению грунта, они способны спровоцировать и техногенные катастрофы. Возможные последствия землетрясений определяются его интенсивностью, которая оценивается по шкале балльности. В Российской Федерации принята шкала MSK-64. Сейсмическое районирование – это оценка максимально возможной интенсивности сотрясений для различных территорий и вероятности возникновения землетрясений определённой балльности. Карта сейсмического районирования необходима при проектировании строительства зданий и сооружений, размещения объектов экономики, в первую очередь – потенциально опасных производств.

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства относится к II категории согласно СНиП 11-105-97 приложение Б.

По результатам изысканий была составлена карта инженерно-геологического районирования на которой выделены участки благоприятные для строительства (зеленый цвет), условно благоприятные для строительства (желтый цвет), неблагоприятные для строительства (красный цвет).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами.

Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам — на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

I –Область распространения 7-ми бальных землетрясений (по карте В).

II –Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

I -А -Низкогорная холмисто-грядовая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5º.

II-А-Низкогорная холмисто-грядовая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5º.

I-А-3- Крутизна склонов до 5º. Подтопление, эрозия, карст.

Подрайоны:

I-А-1- Крутизна склонов до 5º и отсутствие ЭГП.

II-А-1- Крутизна склонов до 5º и отсутствие ЭГП.

I-А-2- Крутизна склонов до 5º Эрозия.

II-А-2- Крутизна склонов до 5º. Эрозия.

I-А-3- Крутизна склонов до 5º. Эрозия, карст и подтопление.

II-А-3- Крутизна склонов до 5º. Эрозия, карст и подтопление.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Сакском районе, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

землетрясения – весьма опасная категория;

наводнение – весьма опасная категория;

подтопление – опасная категория;

эрозия – весьма опасная категория;

абразия - опасная категория;

карст – опасная категория;

просадочность лессовых пород – умеренно опасная категория;

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 (в ред. Приказа МЧС России от 10.01.2024 № 5) к критериям отнесения события к источнику ЧС «относятся:

2.	Природные чрезвычайные ситуации	
2.1.	Опасные геофизические явления	
2.1.1.	Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на территории населенного пункта и (или) на потенциально опасном объекте (далее - ПОО) и (или) критически важном объекте (далее - КВО), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

_____

Абзац пятнадцатый статьи 1 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 35, ст.3648; 2015, N 10, ст.1408).

Абзац четырнадцатый статьи 1 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 35,

ст.3648; 2015, N 10, ст.1408).		
2.1.2.	Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.2.	Опасные геологические явления	
2.2.1.	Оползни, обвалы, осыпи	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.2.2.	Карст, суффозия, просадка в лесовых грунтах	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.2.3.	Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.2.4.	Криогенное пучение и растрескивание, термокарст, курумы	Изменение почвенного покрова на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, проектируемая территория по опасности землетрясений, подтопления, затопления, наводнения, карста, эрозии, абразии относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по снижению риска, просадочности – приемлемого риска.

Мероприятия по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных природных явлений приведены в п.3.3 настоящего раздела.

Метеорологические опасности

Защита от ураганов

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;

- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельных вывод (вывоз) населения из опасных зон;

- информирование населения о правилах поведения;

- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;

- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;

- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, портальных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Для защиты территории от ураганов в расчетах проектируемых зданий и сооружений необходимо учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СП 20.13330.2016 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*).

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов, чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Защита от пыльных бурь.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Защита от ливневых дождей.

Для защиты территории от ливневых дождей предусмотрена организация рельефа и водоотводные сооружения.

Защита от снегопадов

Для защиты территории и населения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.

2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:

- обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;

- создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.

3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо

дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.

4. Отделу внутренних дел на период снегопадов рекомендуется организовать патрулирование усиленными нарядами полиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказание помощи пострадавшим.

5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работой снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

Защита от града

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при выпадении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей и техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;

- оповестить граждан о соблюдение осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Для защиты зданий и транспортных средств на территории от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стёкла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стёкол наружу; неиспользовать прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться лёгкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);

- переходит из легких построек в более прочные здания;

- отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;

- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточно широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.

- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

Защита от гроз

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Мероприятия по молниезащите зданий и сооружений определяются степенью их взрыво и пожароопасности, последствиями от их возможного повреждения или разрушения при прямом ударе молнии, а также интенсивностью грозовой деятельности.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;

- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;

- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.

- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;

- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на безопасное расстояние.

- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

Защита от гололеда

Для защиты территории и населения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;

- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на транспортных средствах;

- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовить малоскользящую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами;

В случае возникновения условий для образования обледенения особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

Защита от тумана

Водителям автотранспорта:

- в сильный туман нельзя совершать обгон, резкие маневры, буксировать машину на тросе (фале), ездить по трамвайным путям;

- плотный туман может искажать цвета светофора. Желтый цвет становится красноватым, зеленый – желтоватым;

- свет стандартных фар в туман ухудшает видимость, создавая перед автомобилем «световую стену». Улучшает обзор использование противотуманных фар. При видимости более 100 м следует пользоваться дальним светом вместе с противотуманными фарами. При средней видимости необходимо включать ближний свет в сочетании с противотуманными фарами. При очень низкой видимости следует пользоваться только противотуманными фарами.

Защита от сильной жары.

После получения информации о возможном аномальном повышении температуры населению необходимо руководствоваться следующим:

- запастись дополнительными емкостями и при необходимости заранее заполнить их водой; приготовить приемлемую для условий жары одежду, электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры);

- в сельской местности – оборудовать навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон; по возможности приобрести автономный источник электроэнергии для обеспечения работы электробытовых приборов.

- населению необходимо знать порядок оказания первой помощи при тепловом поражении. При тепловом поражении немедленно перейдите в тень, на ветер или примите душ, медленно выпейте много воды. Постарайтесь охладить свое тело, чтобы избежать теплового удара. В случае потери сознания кем-то из окружающих, проведите реанимационные мероприятия (делайте массаж сердца и искусственное дыхание). Во время засухи возрастает вероятность пожаров.

Сейсмическая опасность

Фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

В сейсмическом отношении на территории района возможны землетрясения силой 8-9 баллов.

Согласно статистическим данным за последние пять лет землетрясений на территории рассматриваемого района не происходило.

Для данной территории имеется угроза возникновения землетрясений:

– 8-ми бальных - 1раз в 500 лет

– 8-ми бальных - 1 раз в 1000 лет

– 9-ти бальных - 1 раз в 5000 лет.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022, природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Пожары на территории района в летне-осенний период в засушливый период возможны на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

В весенне-летний период количество возгораний на территории Сакского района резко увеличивается в связи с ростом отдыхающих.

Евпаторийский гослесхоз. Площадь насаждений, потенциально опасных для возникновения пожаров по гослесхозу составляет - 895 га, в частности хвойных молодняков в возрасте до 40 лет - 288 га, в разрезе лесничества:

- Сакское лесничество - 78 га.

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, 1994 г.

По скорости распространения пожары разделяются на три категории: сильные (свыше 100 м/мин); средней силы (3 - 100 м/мин) и слабые (до 3 м/мин).

Кромкой пожара называют непрерывно продвигающуюся по горючему материалу полосу горения, на которой основной горючий материал сгорает с максимальной интенсивностью и образует вал огня. Фронт пожара – наиболее быстро распространяющаяся в направлении ветра огневая кромка. Тыл – двигающаяся против ветра кромка огня. Фланг – продвигающаяся перпендикулярно ветру огневая кромка.

В зависимости от сгорающих материалов различают два основных вида лесных пожаров: низовые и верховые.

Низовым называется ЛП, распространяющийся по почвенному покрову. Низовой пожар бывает двух видов: беглый и устойчивый.

Беглый – пожар, при котором горят почвенные покровы, опавшие листья и хвоя. Пожары чаще бывают весной и распространяются с большой скоростью там, где есть высохший надпочвенный слой. Горение надочвенного покрова на единице площади продолжается короткое время, при котором обгорают корни деревьев, кора, хвойный подвесок. Устойчивый – пожар, при котором после сгорания покрова горят подстилка, пни, валежник и др. Он развивается обычно летом, горение продолжается длительное время. Здесь могут создаваться условия для верховых пожаров. Для низовых пожаров характерна вытянутая форма пожарища, с неровной кромкой наличием фронта, тыла и флангов. Цвет дыма при низовом пожаре – светло-серый.

Верховой пожар является дальнейшей стадией развития низового пожара с распространением огня по кронам и стволам деревьев верхних ярусов. Основным горючим материалом па фронте являются листья и сучья, главным образом, хвойных деревьев и лесной почвенный покров. На флангах и в тылу верховой пожар распространяется низовым огнем. Наиболее интенсивное горение происходит во фронте пожара. Верховые пожары бывают беглые (пятнистые) и устойчивые. Беглые верховые пожары наблюдаются при сильном ветре. Огонь обычно распространяется по пологу древостоя скачками (пятнами), иногда значительно опережая фронт низового пожара. При движении пожара по кронам ветер разносит искры, горящие ветви, которые создают новые очаги низовых пожаров на сотни метром впереди основного очага. Во время скачка пламя распространяется по кронам со скоростью 100 м/мин и выше, однако скорость распространения самого пожара меньше, так как после скачка происходит задержка, пока низовой огонь не пройдет участок с уже сгоревшими кронами. Форма площади при беглом верховом пожаре вытянутая по направлению ветра. Дым верхового пожара – темный. При устойчивых верховых пожарах огонь распространяется по кромкам пожара по мере продвижения кромки устойчивого низового. После такого пожара остаются обугленные останки стволов и наиболее крупных сучьев.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 (в ред. Приказа МЧС России от 10.01.2024 № 5) к критериям отнесения события к источнику ЧС относятся:

2.6.	Ландшафтные (природные) пожары и очаги вредителей леса (в ред. Приказа МЧС России от 10.01.2024 N 5)	
2.6.1.	Лесные пожары	Не локализованы 2 крупных лесных пожара и более (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара, и (или) не локализован крупный лесной пожар, находящийся в пределах 5-километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение лесных пожаров привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения лесных пожаров соответствующих лесничеств, а также более 50% резерва, предусмотренного сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации.
2.6.2.	Очаги вредителей леса	1. Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, в малолесных субъектах Российской Федерации на площади 10 га и более. 2. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. 3. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, в малолесных субъектах Российской Федерации на площади 10 га и более.
2.6.3.	Ландшафтные (природные пожары)	Переход ландшафтного (природного) пожара на жилую зону населенного пункта, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или разрушено здание или сооружение, предназначенное для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей; или разрушено здание или сооружение, предназначенное для временного пребывания людей.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

По заболеваниям людей прогнозируется:

- единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
- сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
- заболевание людей сальмонеллезом;
- заболевание дизентерией;
- рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом A/H1N1;
- возникновение в летний период ОКИ;
- заболевание вирусным гепатитом;
- заболевание менингококковой инфекцией;
- заболевание лептоспирозом;
- обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь в связи с цветением амброзии;
- отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;
- увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь в связи с высокой температурой воздуха;
- возможно распространения вируса «свиного гриппа»;

– в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

– заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;
– возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
– эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;
– случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

– увеличение численности мышевидных грызунов во всех стациях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;
– нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий. При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;
– увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;
– подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;
– численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;
– проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;
– поражение посевов риса пирикуляриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;
– поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

– распространение вредителей леса: южная можжевеловая моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;
– проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевеловоядник, мучнистая роса дуба;
– распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях является неудовлетворительное финансовое, материально - техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

3. Мероприятия по гражданской обороне, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.1. Мероприятия по гражданской обороне.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время, с целью снижения воздействия поражающих факторов оружия. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, проводятся в возможно короткие сроки в военное время.

Организация локального оповещения о ЧС

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах, загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по системе оповещения населения.

Система оповещения населения Республики Крым включается в систему управления гражданской обороной (далее - ГО) и территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (далее - ТП РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и ТП РСЧС сигналов оповещения и (или)

экстренной информации, и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из:

- средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
- средств муниципальных автоматизированных систем централизованного оповещения;
- средств локальных и объектовых систем оповещения;

- средств комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
- громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения;
- каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации и организаций связи Республики Крым, обеспечивающих ее функционирование.

В Республике Крым системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования ТП РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - РАСЦО);
- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - МАСЦО);
- на объектовом уровне - локальная система оповещения (далее - ЛСО)

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;
- руководящего состава гражданской обороны;
- населения, проживающего на территории сельсовета.

В Сакском районе создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) (тел. 01) предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Оповещение населения Сакского района осуществляется ЕДДС передачей сигналов и сообщений по каналу звукового сопровождения телевидения через прием телевизионных сигналов телеантеннами, радиосети, а также по линиям телефонной связи.

С целью своевременного предупреждения населения о возникновении непосредственной опасности применения противником ядерного, химического, бактериологического (биологического) или другого оружия и необходимости применения мер защиты установлены следующие сигналы оповещения гражданской обороны: «Воздушная тревога», «Отбой воздушной тревоги», «Радиационная опасность», «Химическая тревога».

Следует предусмотреть использование аппаратуры оповещения на базе комплекса технических средств оповещения П-166М, так как региональная автоматизированная система централизованного оповещения Республики Крым, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.08.2020 № 469 «О вводе в постоянную эксплуатацию построенной и прошедшей приёмочные испытания части региональной автоматизированной системы централизованного оповещения с элементами комплексной системы экстренного оповещения населения Республики Крым на современной элементной базе (аппаратура КТСО П-166М)», функционирует на данном оборудовании.

Устойчивость функционирования систем водоснабжения

Нормы водопотребления

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. "Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения".

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

• 31 л на одного человека в сутки;

• 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

• 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (далее РСОВ) из зараженного источника.

Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приемам эксплуатации, повышающим их устойчивость

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надежность:

• должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее СПРВ) при разной производительности

головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

• реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды ОЛВ и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

• порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращенного количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (далее ЦСЭН), ГО и других организаций.

Решения по обеспечению эвакуации населения, вводу и передвижению по территории сил и средств ГО.

Эвакуация населения планируется и осуществляется комбинированным способом, обеспечивающим в сжатые (короткие) сроки вывоз в загородную зону части эваконаселения всеми видами имеющегося транспорта, независимо от форм собственности, не занятого воинскими и другими особо важными перевозками по мобилизационным планам, с одновременным выводом остальной его части пешим порядком.

При этом предусматривается максимальное использование всех возможностей транспорта.

Численность населения, вывозимого транспортом, определяется в зависимости от наличия транспорта, состояния дорожной сети, её пропускной способности.

В первую очередь транспортом вывозятся:

- медицинские учреждения;

- население, которое не может передвигаться пешим порядком (беременные женщины, женщины с детьми до 14 лет, больные, находящиеся на амбулаторном лечении, мужчины старше 65 лет и женщины старше 60 лет);

- рабочие и служащие свободных смен объектов, обеспечивающих жизнедеятельность в военное время;

Сборные эвакуационные пункты (далее СЭП) размещаются вблизи маршрутов эвакуации, вблизи маршрутов пешей эвакуации, в местах, обеспечивающих условия для сбора людей. Количество СЭП и их пропускная способность определяется с учётом численности эвакуируемого населения,

количества маршрутов эвакуации, пунктов посадки на транспорт и интенсивности отправления с них автоколонн, эшелонов.

СЭП должен обеспечивать одновременное размещение людей не менее чем на один поезд (колонну).

СЭП обеспечиваются прямой связью с эвакуационными комиссиями, с пунктами посадки на транспорт и транспортными органами.

Для обеспечения работы СЭП назначается рабочий аппарат из числа сотрудников учреждений и организаций, на базе которых развертывается СЭП.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон ЧС осуществляется, как правило, без развертывания СЭП.

Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются соответствующие административно-территориальные единицы.

На внешней границе зоны ЧС размещаются промежуточные пункты эвакуации (далее ППЭ). ППЭ должны обеспечивать: учёт, перерегистрацию, дозиметрический и химический контроль, санитарную обработку и отправку населения в места размещения в безопасных районах. При необходимости на ППЭ производится обмен или специальная обработка загрязненной (зараженной) одежды и обуви. На ППЭ осуществляется пересадка населения с транспорта, работавшего в зоне ЧС, на «чистые» транспортные средства, которые будут осуществлять перевозки на незагрязненной (незараженной) территории.

При размещении эвакуируемого населения его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека. Эвакуируемые люди должны быть обеспечены хлебом, горячей пищей, продуктами питания, водой, предметами первой необходимости, медицинским и коммунально-бытовым обслуживанием.

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО

3.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Избежать природных ЧС не возможно, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Мероприятия по прогнозированию позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, продуманными мероприятиями подразделений и частей МЧС,

специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определился перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

противоабразионные мероприятия;

берегоукрепление рек;

защита территории от затопления;

защита территории от подтопления;

регулирование русел рек;

противоэрозионные мероприятия;

противокарстовые мероприятия;

организация и очистка поверхностного стока;

благоустройство водохранилищ;

орошение.

Защита от подтопления включает:

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном подтоплении:

- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом подтоплении и оповещение о результатах прогноза населения района;

- подготовка к восстановлению поврежденных подтоплением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или поврежденных дорог;

- осуществление мер по укреплению и защите систем тепло-и электроснабжения, связи, дорог и других транспортных коммуникаций;

- водоотведение;

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению территорий и реконструкция дренажа на территории населенных пунктов.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;

качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;

исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противофильтрационных завес и экранов;

устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;

строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоёмов, предлагается устройство противофильтрационного экрана или завесы.

Конструкция противофильтрационной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Мероприятия по защите от подтопления грунтовыми водами: Строительство регулируемого перепускного сооружения на разделительной дамбе, 2016 г. (Евпаторийский горсовет Озеро Сасык-Сиваш) для защиты от затопления и подтопления сёл: Охотниково, Лесновка, Орлянка и защиты от затопления железной и автомобильной дорог на участке Саки-Евпатория, части жилой застройки г. Саки.

Инженерная защита затопления, включает:

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном затоплении:

- создание и использование систем своевременного оповещения населения, которое позволяет принять своевременные необходимые меры по защите населения и тем самым снизить потери;

- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчета сил и средств; проведение тренировок по действиям в случае наводнения) и заблаговременное ее проведение при угрозе затопления;

- контроль за состоянием береговой линии, набережных в черте населенных пунктов. Разработка и реализация проектов производства работ для населенных пунктов, подверженных затоплению;

- подготовка к восстановлению поврежденных наводнением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или поврежденных дорог.

Защита от затопления

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;

- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;

- руслорегулировочных мероприятий;

- берегоукрепительных мероприятий;

- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

Мероприятия по защите от затопления паводковыми водами: Строительство регулируемого перепускного сооружения на разделительной дамбе, 2016 год (Евпаторийский горсовет Озеро Сасык-Сиваш) для защиты от затопления и подтопления сёл: Охотниково, Лесновка, Орлянка и защиты от затопления автомобильной и железной дорог на участке Саки-Евпатория, части жилой застройки г. Саки.

Противоэрозионные мероприятия

Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна быть широко введенная почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления.

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должны быть рекреационный и лесохозяйственный.

Речная эрозия (как донная, так и боковая) широко развита практически на всех реках, что в значительной степени способствует развитию оползневых процессов. На усилении эрозионных процессов сказывается техногенное вмешательство в естественное развитие водотоков (переформирование русел, застройка водоохранных зон).

Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Наиболее эффективные способы борьбы с этими явлениями – укрепление речных берегов и регулирование русел рек (речных потоков).

Крепление берегов рек

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Противокарствовые мероприятия

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Защита от опасных физико-геологических процессов – землетрясения. Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;

обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории района, сопровождался экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяженностью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК.

После ввода СКК (Северо-Крымского канала) в строй площадь орошаемых земель быстро увеличивалась.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

Метеорологические опасности

Защита от ураганов

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельных вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, портальных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Для защиты территории от ураганов в расчетах проектируемых зданий и сооружений необходимо учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов, чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Защита от пыльных бурь.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Защита от ливневых дождей.

Для защиты территории от ливневых дождей предусмотрена организация рельефа и водоотводные сооружения.

Защита от снегопадов

Для защиты территории и населения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.

2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:

- обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;

- создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.

3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.

4. Отделу внутренних дел на период снегопадов рекомендуется организовать патрулирование усиленными нарядами полиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказание помощи пострадавшим.

5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работой снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

Защита от града

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при выпадении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей и техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;

- оповестить граждан о соблюдение осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Для защиты зданий и транспортных средств на территории от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стёкла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стёкол наружу; неиспользовать прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться лёгкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);

- переходит из легких построек в более прочные здания;

- отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;

- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточ-

но широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.

- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

Защита от гроз

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Мероприятия по молниезащите зданий и сооружений определяются степенью их взрыво и пожароопасности, последствиями от их возможного повреждения или разрушения при прямом ударе молнии, а также интенсивностью грозовой деятельности.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;

- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;

- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.

- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;

- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на безопасное расстояние.

- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

Защита от гололеда

Для защиты территории и населения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;

- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на транспортных средствах;

- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовить малоскользящую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами;

В случае возникновения условий для образования обледенения особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

Защита от тумана

Водителям автотранспорта:

- в сильный туман нельзя совершать обгон, резкие маневры, буксировать машину на тросе (фале), ездить по трамвайным путям;

- плотный туман может искажать цвета светофора. Желтый цвет становится красноватым, зеленый – желтоватым;

- свет стандартных фар в туман ухудшает видимость, создавая перед автомобилем «световую стену». Улучшает обзор использование противотуманных фар. При видимости более 100 м следует пользоваться дальним светом вместе с противотуманными фарами. При средней видимости необходимо включать ближний свет в сочетании с противотуманными фарами. При очень низкой видимости следует пользоваться только противотуманными фарами.

Защита от сильной жары.

После получения информации о возможном аномальном повышении температуры населению необходимо руководствоваться следующим:

- запастись дополнительными емкостями и при необходимости заранее заполнить их водой; приготовить приемлемую для условий жары одежду, электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры);

- в сельской местности – оборудовать навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон; по возможности приобрести автономный источник электроэнергии для обеспечения работы электробытовых приборов.

- населению необходимо знать порядок оказания первой помощи при тепловом поражении. При тепловом поражении немедленно перейдите в тень, на ветер или примите душ, медленно выпейте много воды. Постарайтесь охладить свое тело, чтобы избежать теплового удара. В случае потери сознания кем-то из окружающих, проведите реанимационные мероприятия (делайте массаж сердца и искусственное дыхание). Во время засухи возрастает вероятность пожаров.

Сейсмическая опасность

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

В сейсмическом отношении на территории района возможны землетрясения силой 8-9 баллов.

Согласно статистическим данным за последние пять лет землетрясений на территории рассматриваемого района не происходило.

Мероприятия по защите населения и территории от природных пожаров

Согласно существующей нормативно-правовой базе, профилактику и тушение пожаров в лесах осуществляет Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Главное управление МЧС РФ по Республике Крым оказывает помощь в тушении лесных пожаров лесхозам, предоставляя для этого имеющиеся в его распоряжении силы и средства пожаротушения через свои подразделения на местах.

В случае распространения лесного пожара на населенный пункт, его тушение и руководство возлагается на местные гарнизоны пожарной охраны.

В целях подготовки к пожароопасному периоду проведятся совместные учения по тактике тушения лесных пожаров и семинар-совещания. Комплекс совместных профилактических мероприятий позволяет существенно снизить как количество лесных пожаров, так и площадь их горения.

В целях организации мониторинга складывающейся обстановки Департаментом лесного хозяйства ежедневно проводится работа с данными космического мониторинга (программа ИСДМ-Рослесхоз) и вносятся соответствующие корректировки по каждому зафиксированному случаю тепловых аномалий.

Для контроля за пожарной обстановкой в лесном фонде организуются мобильные группы пожаротушения и добровольные пожарные дружины.

В целях защиты населенных пунктов, находящихся в зоне риска ландшафтных пожаров, сотрудниками государственного пожарного надзора проводится профилактическая работа с населением.

Работа по подготовке к пожароопасному периоду проводится планово, с комплексным охватом вопросов обеспечения безопасности.

К основным мероприятиям по защите населения и территории от природных пожаров в пожароопасный период относятся:

- очистка территории от мусора и сухой травы;
- ограничение въезда граждан в пожароопасную зону;
- организация в круглосуточного дежурства, приведение в рабочее состояние всей техники, которая может быть использована для тушения пожаров, обеспечение необходимого запаса ГСМ;
- разработка дополнительных наземных маршрутов патрулирования территории для проведения мониторинга пожарной опасности;
- планирование мероприятий по эвакуации населения из попадающих под угрозу распространения пожара территорий;
- повышенная готовность лечебных учреждений, обеспечение их необходимым запасом медикаментов;
- проверка систем оповещения населения в муниципальном образовании в целях своевременного обнаружения очагов пожаров,
- проведение сотрудниками государственного пожарного надзора профилактической работы с населением, инструктажей и занятий с разъяснением порядка предоставления информации и обращением особого внимания своевременности передачи данных о возникновении или угрозе возникновения пожара в дежурно-диспетчерскую службу - 01 муниципалитета;
- осуществление органами местного самоуправления постоянного мониторинга по складывающейся пожарной обстановке в муниципальном образовании, по гидрометеорологическим показателям, в частности скорости и направлениям ветра;
- определение максимального количества водоемов для забора воды пожарной и специальной техникой в случае тушения пожара с учетом засухи;
- обеспечение доступа к водоисточникам, оборудование мест забора воды;
- при тушении пожаров максимально использовать уже имеющиеся в лесу рубежи и преграды, а также учитывать различную горимость окружающих пожар

участков; оперативно маневрировать силами и средствами, сосредоточивая их в первую очередь на умело выбранных "ключевых позициях", отрезая огню путь в наиболее опасные в пожарном отношении и ценные насаждения.

В границах земель лесного фонда в Республике Крым осуществление контроля за лесопожарной обстановкой и предотвращением лесных пожаров в лесах Республики Крым выполняют сотрудники учреждений лесной отрасли Крьма, Планы тушения лесных пожаров на территории l0-ти лесничеств Республики Крым ежегодно разрабатываются на пожароопасный сезон и в установленном порядке согласовывается с Главным управлением МЧС России по Республике Крым. Сводный план тушения лесных пожаров на территории Республики Крым ежегодно согласовывается с Департаментом лесного хозяйства по южному федеральному округу, ФБУ «Авиалесоохрана» и утверждается Главой Республики Крым.

Тушение пожаров на территории Молочненского сельского поселения осуществляется силами 23 ПСЧ (г. Евпатория) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым.

Решения по системам оповещения о ЧС природного характера

При угрозе и возникновении опасных природных процессов и явлений предусматривается оповещение населения о чрезвычайных ситуациях через оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС МО Сакский район.

Решения по системам оповещения о ЧС природного характера аналогичны решениям по системам оповещения ГО, приведенной в п. 3.1 настоящего раздела проекта.

Информация о природных ЧС доводится со следующими временными характеристиками:

экстренное уведомление и оповещение о прогнозе и факте чрезвычайных ситуаций регионального и местного масштаба – незамедлительно вне зависимости от времени суток;

срочная информация о развитии при чрезвычайных ситуациях и о ходе работ по их ликвидации – на позднее двух часов с момента уведомления о событии, последующие донесения с периодичностью не более четырех часов;

обобщенная информация о событиях за сутки при ведении работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций к 16 часам каждых суток.

3.3 Противопожарные мероприятия

Статьей 68 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ) установлено, что территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска,

установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Требования к устройству проездов и подъездов к зданиям и сооружениям регламентируются разделом 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

1. с двух продольных сторон - к многоэтажным зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 м и более, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 м и более;

2. с одной продольной стороны - к одноэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов, а также к многоэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

3. со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением, не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

При невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;

6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м;

для зданий, сооружений высотой более 28 м - 8 - 10 м.

Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер, необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга.

При длине здания более 100 м в лестничных клетках, вестибюлях или лифтовых холлах в уровне входов в здание, сооружение или пола первого этажа для прокладки пожарных рукавов следует предусматривать сквозные проходы на противоположную сторону здания, сооружения не реже, чем через 100 м друг от друга. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Ширина этих проходов должна быть не менее 1,2 м с конфигурацией, исключающей резкие перегибы пожарных рукавов при их прокладке.

Указанные сквозные проходы допускается не выполнять в случае, если водопроводная сеть с устройством на ней пожарных гидрантов предусмотрена с обеих продольных сторон здания.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарных автомобилей конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от них из расчета не менее 16 тонн на ось.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения должна быть предусмотрена возможность подъезда для пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды в соответствии с требованиями СП 8.13130 и других нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), а также садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

На территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ ширина проездов для пожарной техники должна быть не менее 3,5 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории Молочненского сельского поселения не располагается подразделений пожарной безопасности.

В таблице 3.3-1 представлены данные об уличных источников наружного противопожарного водоснабжения, находящихся на учёте в 23 ПСЧ (г. Евпатория) 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Крым на территории Молочненского сельского поселения.

Таблице 3.3-1

№ п/п	Адрес пожарного гидранта	№ ПГ	Тип гидранта	Схема и диаметр водопровода
1.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Спортивная, (школа)	ПГ-1	московский	К-100

№ п/п	Адрес пожарного гидранта	№ ПГ	Тип гидранта	Схема и диаметр водопровода
2.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Пионерская/Дачная	ПГ-2	московский	К-100
3.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Первомайская-ул. Лиманная	ПГ-3	московский	К-100
4.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Степная 26	ПГ-4	московский	К-100
5.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Победы 11	ПГ-5	московский	К-100
6.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Космическая 2	ПГ-6	московский	К-100
7.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Ново-Садовая 3	ПГ-6	московский	К-100
8.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Ново-Садовая 3а	ПГ-7	московский	К-100
9.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Туристическая 14	ПГ-8	московский	К-100
10.	Сакский р-н, с. Молочное, перечение пер. Краснодарский-ул. Южная	ПГ-9	московский	К-100
11.	Сакский р-н, с. Молочное, ул. Приморская 11	ПГ-10	московский	К-100
12.	Сакский р-н, с. Молочное, перечение ул. Школьная и ул. Южная	ПГ-11	московский	К-100
13.	Сакский район с.Молочное ул.Лиманная д 1 АО «пансионат Береговой»	ПГ-1	московский	К-100
14.	Сакский район с.Молочное ул.Лиманная д 1 АО «пансионат Береговой»	ПГ-2	московский	К-100
15.	Сакский р-н, с. Абрикосовка, ул. Гагарина, 52	ПГ-1	московский	К-100
16.	Сакский р-н, с. Абрикосовка, ул. Виноградная, 17	ПГ-2	московский	К-100
17.	Сакский р-н, с. Витино, ул. Крымская ККВ	ПГ-1	московский	К-100
18.	Сакский р-н, с. Витино, ул. Морская 18/20	ПГ-2	московский	К-100
19.	Сакский р-н, с. Витино, напротив дома отдыха Бавария	ПГ-3	московский	К-100
20.	Сакский р-н, с. Витино, ул. Гагарина ДНТ «Радуга»	ПГ-4	московский	К-100

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в сельском поселении превышает 20 минут, что не соответствует требованиям транспортной доступности.

Молочненское сельское поселение относится к зоне ответственности 23 ПСЧ (г. Евпатория) 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Крым.

С целью выполнения требований время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в Молочненском сельском поселении в течение 20 минут, схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено строительство объекта обеспечения пожарной безопасности в с. Витино (СТП РК №2.5.67).

4. Выводы.

1. В соответствии с 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемый объект располагается в следующих зонах: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнении).

2. При катастрофическом затоплении объект попадает в затапливаемую зону.

3. При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. Для аммиака с хлором глубина зоны заражения составляет 1,63 и 4,79 км соответственно.

4. Проектируемая территория находится в зоне выезда 23 ПСЧ (г. Евпатория) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по республике Крым.

С целью выполнения требований время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в Молочненском сельском поселении в течение 20 минут, схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено строительство объекта обеспечения пожарной безопасности в с. Витино (СТП РК №2.5.67).

5. Предусмотреть системы оповещения населения согласно постановления Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 326 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения Республики Крым и о признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым» на всех уровнях функционирования единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (ТП РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и ТП РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из:

- средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
- средств муниципальных автоматизированных систем централизованного оповещения;
- средств локальных и объектовых систем оповещения;
- средств комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
- громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения;
- каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации и организаций связи Республики Крым, обеспечивающих ее функционирование.

Приложение 1

ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ СКАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ САКСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ
ул. Ленина,15, г.Саки
Республика Крым 296500

АДМИНИСТРАЦИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
e-mail: ar@sakimo.rk.gov.ru
http:// sakimo.rk.gov.ru/,
http:// sakirs.ru/

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ САКЪ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
тел. 2-76-59, факс 2-53-90

от 29.02.2024 № 77/2539/01-34/1

ООО Корпус

на № 14/к от 26.02.2024

Администрация Сакского района сообщает следующую информацию:

1.На территории Сакского района распложены и могут быть задействованы: 24 ПСЧ (г.Саки) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым. По штату 44 сотрудника, 3 автоцистерны;

22 ПСЧ (г. Евпатория) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым. По штату 42 сотрудника, 3 автоцистерны, 2 автолесницы;

23 ПСЧ (г.Евпатория) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым. По штату 36 чел, 3 автоцистерны;

ОП (Заозерное) 22 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым, по штату 13 чел, 1 автоцистерна;

ОП (Мирный) 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Крым, по штату 26 чел, 1 автоцистерна;

2.Объекты ГСМ первой необходимости на территории Сакского района не зарегистрированы.

3.Данные о аварийных службах: Сакский РЭС государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго», ООО «Крымская водная компания», Евпаторийский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Республике Крым», государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», ГКУ РК «Северо-западное объединенное лесничество», Сакский участок ООО «Крым ТЭЦ – сети», МБУ « Районный ресурсный центр», ООО «Трасса».

4.На территории Сакского района не военизированные формирования ГО не зарегистрированы.

5.На территории Сакского района зарегистрированы транспортные предприятия: «Сакское дорожное ремонтное строительное управление» Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымавтодор», ООО «Трасса».

6.На территории Сакского района зарегистрировано 25 приемных эвакуационных пункта (приложение).

7.На территории Сакского района зарегистрированы: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым «Сакская районная больница», подстанция № 27 Евпаторийской станции скорой медицинской помощи ГБУЗ Республики Крым «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи» и медицинские учреждения (приложение).

8.На территории Сакского района зарегистрировано 10 - ЗС ГО (приложение).

9. В Сакском районе установлено 10 оконечных устройств системы оповещения МАСЦО , в населенных пунктах: (пгт.Новофедоровка, с.Уютное, – (СЗО-2); с. Вересаево, с.Чеботарка –(УКБ СГС-22-М200У-М) с.Фрунзе, с.Червоное, с.Карьерное, с.Штормовое, с.Михайловка , с.Молочное - (УКБ СГС-22-МЕ400Н). В 2024 году запланирована установка 1 оконечного устройства в с.Жаворонки.

Также ЛСО объекта «ГТС Межгорного водохранилища» Сакского филиала ГБУ Республики Крым «Крыммелиоводхоз» сопряжена с МАСЦО Сакского района и имеет 3 оконечные устройства системы оповещения в селе Ивановка-(УКБ СГС-22-МЕ400Н) ; с. Жаворонки–(УКБ СГС-22-МЕ 200У) ; СНТ Восход УКБ СГС-22-МЕ 200Н).

10.Наличие автономных источников питания в Сакском районе (приложение).

Заместитель главы администрации **А. НОВИКОВ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Новиков Антон Игоревич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A56493245644B9D6D5C17442

Действителен: с 06.02.2024 до 01.05.2025

Исп. Стрюченко А.П.
тел.: 7(978) 7318983

Ведомость наличия и технического состояния электросирен.

№ п/п	Тип сирен (С-40)	Дата установки	Место установки	Количество	Сирена включена		Наименование объекта, на котором установлена электросирена	Тех. состояние (испр. неиспр)	Причины неисправности	Принимаемые меры	Срок исполнения	Кол-во населения попадающее под зону покрытия электросирены (чел)
					РАС ЦО	Автономно						
1	С-28	10.07.2016	296524, Сакский район, с.Вересаево, пер.Строительный, 3	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1748
2	С-28	10.07.2016	296515, Сакский район, с.Веселовка, пер.Школьный, 14	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1541
3	С-28	10.07.2016	296530, Сакский район, с.Виноградово, ул.Ленина, 18	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	881
4	С-28	10.07.2016	296513, Сакский район, с.Воробьево ул.Гагарина76	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1085
5	С-28	10.07.2016	296564, Сакский район, с.Геройское проспект Ленина, 4	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1740
6	С-28	10.07.2016	296510, Сакский район, с.Добрушино, ул.Школьная, 30	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1394
7	С-28	10.07.2016	296534, Сакский район, с.Зерновое, ул.Школьная, 26	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1144
8	С-28	10.07.2016	296575, Сакский район, с.Ивановка, площ. Ленина, 5	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	2055
9	С-28	10.07.2016	296522, Сакский район, с.Кольцово, ул. Тере-	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	797

			щенко,2								
10	С-28	10.07. 2016	296546, Сакский район, с.Крайнее, ул. Ленина, 18	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	993
11	С-28	10.07. 2016	296533, Сакский район, с. Крымское, ул. Дачная, 5	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1993
12	С-28	10.07. 2016	296560, Сакский район, с.Лесновка, ул. Гагарина, 63	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	2476
13	С-28	10.07. 2016	296542, Сакский район, с.Митяево, ул. Ленина, 9	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	2123
14	С-28	10.07. 2016	296552, Сакский район, с.Молочное, ул. Пионерская, 2	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	2174
15	С-28	10.07. 2016	296570, Сакский район, с.Орехово, ул. Виноград-ная, 23	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	3049
16	С-28	10.07. 2016	296540, Сакский район, с.Охотниково, ул.Юбилейная, 5	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1550
17	С-28	10.07. 2016	296516, Сакский район, с.Ромашкино, ул. Интернациональная, 51 а	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1427
18	С-28	10.07. 2016	296531, Сакский р-н, с.Сизовка, ул. Титова, 21	1	-	да	здание администрации сельского поселения	испр.	-	-	-	1814
19	С-28	10.07. 2016	296520, Сакский район,	1	-	да	здание администрации	испр.	-	-	-	1082

			с.Столбовое ул.Советс-кая,12				сельского поселения				
20	С-28	10.07. 2016	296526, Сакский район, с.Суворовс-кое, ул. Суворовс-кая. 4а	1	-	да	здание админи-страции сельского поселения	испр.	-	-	-	3200
21	С-28	10.07. 2016	296555, Сакский район, с.Уютное, ул.Евпато-рийская, 4	1	-	да	здание админи-страции сельского поселения	испр.	-	-	-	1735
22	С-28	10.07. 2016	296576, Сакский район, с.Фрунзе, ул. Гагарина,4	1	-	да	здание админи-страции сельскго поселения	испр.	-	-	-	3044
23	С-28	10.07. 2016	296524, Сакский район, с.Штормо-вое, ул. Ленина, 1	1	-	да	здание админи-страции сельского поселения	испр.	-	-	-	1124
24	С-28	10.07. 2016	296524, Сакский район, пгт Новофе-до-ровка, ул. Марчен-ко,7	1	-	да	здание админи-страции сельского поселения	испр.	-	-	-	5610

Выписка из перечня объектов защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО) Республики Крым, находящихся в муниципальном образовании Сакского района

№ п/п	Наименование организации, ведомственная принадлежность, форма собственности, полный адрес	Полный адрес месторасположения ЗС ГО с указанием строения, подъезда	Инвентарный номер ЗС ГО	Проектная вместимость (чел)
1	2	3	4	5
	ПРУ			
1.	МУП "Сакский Райкомунхоз" Сакского района Республики Крым296500, Республика Крым, г.Саки, ул. Новоселовское шоссе, д. 3 в	296513, Республика Крым Сакский район, с. Воробьево, ул. Полтавская д.14	181001-91	432
2.	Администрация с/п Добрушино 296510, Республика Крым, Сакский район, с. Добрушино, ул. Школьная д.30	296510 Республика Крым Сакский район с. Добрушино, ул. Урожайная д.8 **(укрытие)**	181003-91	500
3.	Отдел образования Сакского района 296500, Республика Крым г.Саки, ул. Бурденко д.1	296510 Республика Крым Сакский район, с. Добрушино, ул. Школьная д.33	181004-91	700
4.	Администрация с/п с.Кольцово 296522, Республика Крым, Сакский район, с.Кольцово, ул.Терещенко д.2	296522, Республика Крым Сакский район, с. Кольцово пр-кт Мира д.6 **(укрытие)**	181005-91	425

5.	Администрация с/п с.Крымское 296533, Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, ул. Дачная д.5	296533, Республика Крым Сакский район, с. Крымское ул.Киевская д.1а	181006-91	500
6.	Отдел образования Сакского района 296500, Республика Крым г.Саки, ул. Бурденко д.1	296533, Республика Крым, Сакский район.с.Крымское, ул. Мира д.8	181007-91	340
7.	АО «Племзавод» «Крымский» 296533, Республика Крым Сакский район, с. Крымское, пл. Ушакова д.1	296533, Республика Крым, Сакский район.с. Крымское, пл. Ушакова д.1	181008-91	100
8.	Отдел образования Сакского района 296500, Республика Крым г.Саки ул. Бурденко д.1	296533, Республика Крым, Сакский район.с. Крымское, пл. Ушакова д.3	181009-91	560
9.	ГУП РК "Крымский винодельческий завод" 297520, Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, улица Дьяченко, дом 5	296531, Республика Крым, Сакский район с.Сизовка, ул. Титова д.27	181010-91	45
10.	МУП КП «Уют» 296550, Республика Крым Сакский район.с.Штормовое, ул. Ленина д.1	296550, Республика Крым Сакский район, с.Штормовое ул. Ленина д.1	181011-91	175
ИТОГО:				**3777**

Пункты временного размещения пострадавших

№ п/п	Муниципальное образование	Фактический адрес учреждения, контактный телефон	Наименование учреждения	Вместимость (номеров, корпусов, классов /человек)	Наличие имущества (для развертывания и содержания пунктов временного размещения	Примечание
1.	Сакский район	296524, Республика Крым, Сакский район, с. Вересаево, ул.Школьная, дом 3 тел.0(36563) 9-78-96	МБОУ «Вересаевская средняя школа» Сакского района Республики Крым	245	частично имеется	На складе материального резерва Сакского района в наличии имеется: 25 кроватей раскладных, 50 комплектов столовой посуды, 2 термоса для доставки пищи и 100 комплектов постельных принадлежностей.
2.	Сакский район	296515, Республика Крым, Сакский район, с.Веселовка, пер.Школьный, дом 1а тел.0(36563) 9-74-44	МБОУ «Веселовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	150	частично имеется	
3.	Сакский район	296530, Республика Крым, Сакский район, с. Виноградово, ул. Школь-	МБОУ «Виноградовская средняя школа» Сакского	91	частично имеется	

		ная, дом 2. тел.0(36563) 9-72-24	района Республики Крым			
4.	Сакский район	296513, Республика Крым, Сакский район, с. Воробьево, ул. Полтавская, дом 14а тел.0(36563) 9-48-16	МБОУ «Воробьевская средняя школа» Сакского района Республики Крым	141	частично имеется	
5.	Сакский район	296564, Республика Крым, Сакский район, с. Геройское, просп. Ленина, дом 2 тел.0(36563) 9-45-86	МБОУ «Геройская средняя школа» Сакского района Республики Крым	170	частично имеется	
6.	Сакский район	296510, Республика Крым, Сакский район, с. Добрушино, ул. Школьная, дом 33. тел.0(36563) 9-77-98	МБОУ «Добрушинская средняя школа» Сакского района Республики Крым	193	частично имеется	
7.	Сакский район	296534, Республика Крым, Сакский район, с.	МБОУ «Зерновская средняя школа»	83	частично имеется	

		Зерновое, ул. Школьная, дом 1.тел.0(36563) 9-99-94	Сакского района Республики Крым			
8.	Сакский район	296575, Республика Крым, Сакский район, с. Ивановка, ул. Комсомольская, дом 5А тел.0(36563) 9-41-42	МБОУ «Ивановская средняя школа» Сакского района Республики Крым	177	частично имеется	
9.	Сакский район	296522, Республика Крым, Сакский район, с. Кольцово, просп. Мира, дом 5 тел.0(36563) 9-27-18	МБОУ «Кольцовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	120	частично имеется	
10.	Сакский район	296546, Республика Крым, Сакский район, с.Крайнее, ул. Ленина, дом 32 тел.0(36563) 9-98-	МБОУ «Крайненская средняя школа» Сакского района Республики Крым	83	частично имеется	
11.	Сакский район	296533, Республика Крым, Сакский район, с.Крымское,	МБОУ «Крымская школа-гимназия» Сакского	387	частично имеется	

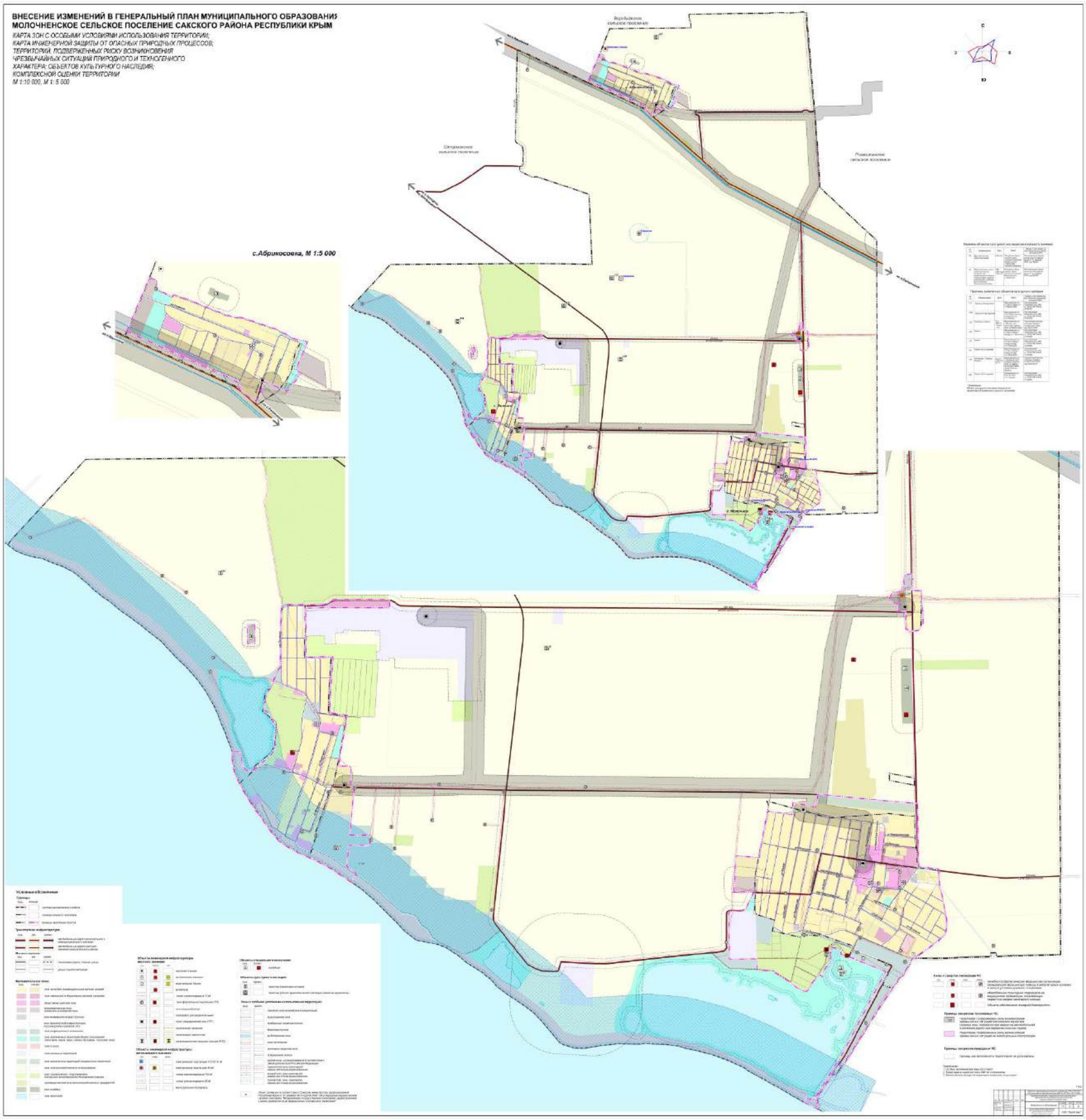
		площ. имени М.П. Ушакова, дом 4 тел.0(36563) 9-35-53	района Республики Крым			
12.	Сакский район	296560, Республика Крым, Сакский район, с. Лесновка, ул. Школьная, дом 19 тел.0(36563) 9-82-38	МБОУ «Лесновская средняя школа» Сакского района Республики Крым	281	частично имеется	
13.	Сакский район	296542, Республика Крым, Сакский район, с. Митяево, ул. Школьная , дом 10.тел0(36563)9-66-44	МБОУ «Митяевская средняя школа» Сакского района Республики Крым	164	частично имеется	
14.	Сакский район	296552, Республика Крым, Сакский район, с.Молочное, ул.Школьная, дом 7 тел.0(36563) 9-04-65	МБОУ «Молочненская средняя школа» Сакского района Республики Крым	235	частично имеется	
15.	Сакский район	296570, Республика Крым, Сакский район,	МБОУ «Ореховская средняя школа» Сакского района	250	частично имеется	

		с.Орехово, дом 1 тел.0(36563) 9-14-73	Республики Крым			
16.	Сакский район	296540, Республика Крым, Сакский район, с. Охотниково, ул. Юбилейная, дом 1. тел.0(36563) 9-75-18	МБОУ «Охотниковская средняя школа» Сакского района Республики Крым	303	частично имеется	
17.	Сакский район	296516, Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Мичурина, дом 14/1 тел.0(36563) 9-94-36	МБОУ «Ромашкинская средняя школа» Сакского района Республики Крым	227	частично имеется	
18.	Сакский район	296531, Республика Крым, Сакский район, с.Сизовка, ул.Юбилейная, дом 42 тел.0(36563) 9-59-22	МБОУ «Сизовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	175	частично имеется	

19.	Сакский район	296520, Республика Крым, Сакский район, с. Столбовое, ул. Советская, дом 13 тел.0(36563) 9-83-72	МБОУ «Столбовская средняя школа имени Героя Советского Союза Н.А. Токарева» Сакского района Республики Крым	113	частично имеется	
20.	Сакский район	296526, Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская, дом 30. тел.0(36563) 9-53-10	МБОУ «Суворовская средняя школа» Сакского района Республики Крым	285	частично имеется	
21.	Сакский район	296555, Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Садовая, дом 42А тел.0(36563) 9-24-83	МБОУ «Уютненская средняя школа-гимназия» Сакского района Республики Крым	398	частично имеется РЕМОНТ	
22.	Сакский район	296576, Республика Крым, Сакский район, с.	МБОУ «Фрунзенская средняя школа» Сакского райо-			

		Фрунзе, ул. Гагарина, дом 2-а тел.0(36563) 9-84-69	на Республики Крым	257	частично имеется	
23.	Сакский район	296550, Республика Крым, Сакский район, с. Штормовое, ул. Ленина, дом 10 тел.0(36563) 9-24-29	МБОУ «Штормовская школа-гимназия» Сакского района Республики Крым	262	частично имеется	
24.	Сакский район	296574, Республика Крым, Сакский район, с. Новофедоровка, ул. Севастопольская, дом 7 тел.0(36563) 7-38-64	МБОУ «Новофедоровская школа-лицей» Сакского района Республики Крым	605	частично имеется	
25	Сакский район	Республика Крым , Сакский район, с. Прибрежное. Прибрежненский совхоз техникум	Прибрежненский совхоз- техникум	253	Частично имеется	

Приложение 2



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Абрикосовка, Сакский район, Республика Крым
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Крым Республика, район Сакский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	952707 кв.м ± 8540.59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5006686.18	4353409.43	Картометрический метод	2.50	–
2	5006655.02	4353485.57	Картометрический метод	2.50	–
3	5006641.94	4353481.02	Картометрический метод	2.50	–
4	5006639.97	4353486.70	Картометрический метод	2.50	–
5	5006588.35	4353468.74	Картометрический метод	2.50	–
6	5006586.59	4353473.79	Картометрический метод	2.50	–
7	5006577.60	4353470.66	Картометрический метод	2.50	–
8	5006568.40	4353488.41	Картометрический метод	2.50	–
9	5006563.63	4353494.93	Картометрический метод	2.50	–
10	5006492.29	4353634.59	Картометрический метод	2.50	–
11	5006514.35	4353650.79	Картометрический метод	2.50	–
12	5006444.03	4353848.15	Картометрический метод	2.50	–
13	5006400.62	4353948.52	Картометрический метод	2.50	–
14	5006398.63	4353953.11	Картометрический метод	2.50	–
15	5006380.24	4353995.65	Картометрический метод	2.50	–
16	5006349.46	4354077.69	Картометрический метод	2.50	–
17	5006327.99	4354133.90	Картометрический метод	2.50	–
18	5006315.90	4354168.52	Картометрический метод	2.50	–
19	5006300.86	4354213.52	Картометрический метод	2.50	–
20	5006294.38	4354232.38	Картометрический метод	2.50	–
21	5006292.84	4354244.47	Картометрический метод	2.50	–
22	5006279.24	4354347.37	Картометрический метод	2.50	–
23	5006172.59	4354671.69	Картометрический метод	2.50	–
24	5006068.09	4354874.13	Картометрический метод	2.50	–
25	5006024.39	4354919.94	Картометрический метод	2.50	–
26	5006024.03	4354920.32	Картометрический	2.50	–

			метод		
27	5006020.00	4354931.24	Картометрический метод	2.50	–
28	5005988.95	4354920.00	Картометрический метод	2.50	–
29	5005596.83	4354764.52	Картометрический метод	2.50	–
30	5005589.20	4354748.70	Картометрический метод	2.50	–
31	5005628.90	4354657.24	Картометрический метод	2.50	–
32	5005607.92	4354651.49	Картометрический метод	2.50	–
33	5005647.59	4354554.82	Картометрический метод	2.50	–
34	5005468.51	4354499.37	Картометрический метод	2.50	–
35	5005478.97	4354488.08	Картометрический метод	2.50	–
36	5005440.88	4354467.02	Картометрический метод	2.50	–
37	5005570.42	4354309.81	Картометрический метод	2.50	–
38	5005587.54	4354320.81	Картометрический метод	2.50	–
39	5005607.83	4354336.82	Картометрический метод	2.50	–
40	5005635.08	4354302.24	Картометрический метод	2.50	–
41	5005638.57	4354296.83	Картометрический метод	2.50	–
42	5005638.89	4354296.27	Картометрический метод	2.50	–
43	5005678.84	4354225.46	Картометрический метод	2.50	–
44	5005682.02	4354219.02	Картометрический метод	2.50	–
45	5005766.37	4354021.23	Картометрический метод	2.50	–
46	5005976.94	4353564.46	Картометрический метод	2.50	–
47	5005977.20	4353563.88	Картометрический метод	2.50	–
48	5006149.54	4353180.15	Картометрический метод	2.50	–
1	5006686.18	4353409.43	Картометрический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Витино, Сакский район, Республика Крым
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Крым Республика, район Сакский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1816410 кв.м ± 11792.75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5000962.95	4351159.40	Картометрический метод	2.50	–
2	5000915.19	4351153.48	Картометрический метод	2.50	–
3	5000708.86	4351148.98	Картометрический метод	2.50	–
4	5000700.81	4351148.05	Картометрический метод	2.50	–
5	5000363.06	4351144.30	Картометрический метод	2.50	–
6	5000350.74	4351142.19	Картометрический метод	2.50	–
7	5000317.40	4351124.86	Картометрический метод	2.50	–
8	5000228.03	4351076.84	Картометрический метод	2.50	–
9	5000176.01	4351074.16	Картометрический метод	2.50	–
10	5000131.99	4351032.83	Картометрический метод	2.50	–
11	5000105.30	4350994.12	Картометрический метод	2.50	–
12	4999898.55	4350959.45	Картометрический метод	2.50	–
13	4999797.15	4351095.51	Картометрический метод	2.50	–
14	4999686.44	4351110.16	Картометрический метод	2.50	–
15	4999651.76	4351088.85	Картометрический метод	2.50	–
16	4999565.05	4351092.83	Картометрический метод	2.50	–
17	4999502.63	4351050.30	Картометрический метод	2.50	–
18	4999430.31	4350980.63	Картометрический метод	2.50	–
19	4999351.63	4350880.21	Картометрический метод	2.50	–
20	4999298.89	4350864.25	Картометрический метод	2.50	–
21	4999299.65	4350848.30	Картометрический метод	2.50	–
22	4999300.88	4350844.04	Картометрический метод	2.50	–
23	4999302.08	4350842.32	Картометрический метод	2.50	–
24	4999300.54	4350836.57	Картометрический метод	2.50	–
25	4999299.78	4350827.89	Картометрический метод	2.50	–
26	4999300.54	4350819.21	Картометрический	2.50	–

			метод		
27	4999302.80	4350810.79	Картометрический метод	2.50	–
28	4999306.48	4350802.89	Картометрический метод	2.50	–
29	4999307.97	4350800.45	Картометрический метод	2.50	–
30	4999312.97	4350793.31	Картометрический метод	2.50	–
31	4999319.13	4350787.15	Картометрический метод	2.50	–
32	4999326.27	4350782.15	Картометрический метод	2.50	–
33	4999334.19	4350778.46	Картометрический метод	2.50	–
34	4999338.49	4350774.81	Картометрический метод	2.50	–
35	4999345.63	4350769.81	Картометрический метод	2.50	–
36	4999353.53	4350766.13	Картометрический метод	2.50	–
37	4999361.95	4350763.87	Картометрический метод	2.50	–
38	4999367.10	4350763.42	Картометрический метод	2.50	–
39	4999367.83	4350762.91	Картометрический метод	2.50	–
40	4999375.73	4350759.23	Картометрический метод	2.50	–
41	4999384.15	4350756.97	Картометрический метод	2.50	–
42	4999390.71	4350755.67	Картометрический метод	2.50	–
43	4999399.39	4350754.91	Картометрический метод	2.50	–
44	4999408.07	4350755.67	Картометрический метод	2.50	–
45	4999416.37	4350757.89	Картометрический метод	2.50	–
46	4999498.94	4350738.73	Картометрический метод	2.50	–
47	4999504.01	4350729.92	Картометрический метод	2.50	–
48	4999508.51	4350725.42	Картометрический метод	2.50	–
49	4999512.61	4350721.97	Картометрический метод	2.50	–
50	4999519.75	4350716.97	Картометрический метод	2.50	–
51	4999527.65	4350713.29	Картометрический метод	2.50	–
52	4999535.73	4350710.48	Картометрический метод	2.50	–
53	4999544.15	4350708.22	Картометрический метод	2.50	–
54	4999548.61	4350707.13	Картометрический метод	2.50	–
55	4999549.54	4350706.20	Картометрический метод	2.50	–
56	4999556.68	4350701.20	Картометрический метод	2.50	–
57	4999577.11	4350689.47	Картометрический метод	2.50	–
58	4999591.11	4350682.35	Картометрический метод	2.50	–
59	4999599.01	4350678.67	Картометрический метод	2.50	–
60	4999620.15	4350671.67	Картометрический	2.50	–

			метод		
61	4999628.57	4350669.41	Картометрический метод	2.50	–
62	4999637.25	4350668.65	Картометрический метод	2.50	–
63	4999642.19	4350668.90	Картометрический метод	2.50	–
64	4999642.29	4350668.86	Картометрический метод	2.50	–
65	4999654.42	4350662.03	Картометрический метод	2.50	–
66	4999662.32	4350658.35	Картометрический метод	2.50	–
67	4999681.12	4350652.23	Картометрический метод	2.50	–
68	4999711.58	4350640.00	Картометрический метод	2.50	–
69	4999718.18	4350638.23	Картометрический метод	2.50	–
70	4999696.42	4350581.78	Картометрический метод	2.50	–
71	4999678.25	4350589.66	Картометрический метод	2.50	–
72	4999633.35	4350602.86	Картометрический метод	2.50	–
73	4999525.18	4350647.03	Картометрический метод	2.50	–
74	4999487.91	4350655.95	Картометрический метод	2.50	–
75	4999413.14	4350663.01	Картометрический метод	2.50	–
76	4999324.09	4350676.20	Картометрический метод	2.50	–
77	4999256.67	4350693.99	Картометрический метод	2.50	–
78	4999131.86	4350755.80	Картометрический метод	2.50	–
79	4999102.75	4350773.54	Картометрический метод	2.50	–
80	4999102.67	4350773.59	Картометрический метод	2.50	–
81	4999053.20	4350803.74	Картометрический метод	2.50	–
82	4999052.98	4350803.87	Картометрический метод	2.50	–
83	4998987.60	4350843.71	Картометрический метод	2.50	–
84	4998853.45	4350937.60	Картометрический метод	2.50	–
85	4998722.52	4351030.34	Картометрический метод	2.50	–
86	4998706.75	4351041.51	Картометрический метод	2.50	–
87	4998588.78	4351139.11	Картометрический метод	2.50	–
88	4998541.31	4351214.47	Картометрический метод	2.50	–
89	4998495.90	4351299.21	Картометрический метод	2.50	–
90	4998495.86	4351299.29	Картометрический метод	2.50	–
91	4998487.26	4351315.33	Картометрический метод	2.50	–
92	4998487.25	4351315.35	Картометрический метод	2.50	–
93	4998472.93	4351342.07	Картометрический метод	2.50	–
94	4998416.90	4351467.02	Картометрический	2.50	–

			метод		
95	4998427.92	4351473.79	Картометрический метод	2.50	–
96	4998440.66	4351480.62	Картометрический метод	2.50	–
97	4998452.69	4351459.36	Картометрический метод	2.50	–
98	4998454.24	4351456.23	Картометрический метод	2.50	–
99	4998455.81	4351453.14	Картометрический метод	2.50	–
100	4998530.62	4351472.36	Картометрический метод	2.50	–
101	4998514.59	4351508.21	Картометрический метод	2.50	–
102	4998449.92	4351633.98	Картометрический метод	2.50	–
103	4998436.54	4351660.03	Картометрический метод	2.50	–
104	4998431.39	4351656.74	Картометрический метод	2.50	–
105	4998354.07	4351610.21	Картометрический метод	2.50	–
106	4998346.37	4351605.84	Картометрический метод	2.50	–
107	4998320.22	4351652.99	Картометрический метод	2.50	–
108	4998238.96	4351777.86	Картометрический метод	2.50	–
109	4998186.80	4351852.17	Картометрический метод	2.50	–
110	4998192.67	4351856.13	Картометрический метод	2.50	–
111	4998266.17	4351904.42	Картометрический метод	2.50	–
112	4998269.22	4351905.96	Картометрический метод	2.50	–
113	4998337.55	4351808.49	Картометрический метод	2.50	–
114	4998560.24	4351829.58	Картометрический метод	2.50	–
115	4998609.86	4351834.28	Картометрический метод	2.50	–
116	4998611.27	4351753.64	Картометрический метод	2.50	–
117	4998613.10	4351649.43	Картометрический метод	2.50	–
118	4998615.70	4351501.28	Картометрический метод	2.50	–
119	4998643.06	4351510.58	Картометрический метод	2.50	–
120	4998649.01	4351512.60	Картометрический метод	2.50	–
121	4998662.24	4351517.10	Картометрический метод	2.50	–
122	4998674.14	4351505.40	Картометрический метод	2.50	–
123	4998676.64	4351506.28	Картометрический метод	2.50	–
124	4998737.62	4351527.55	Картометрический метод	2.50	–
125	4998769.20	4351538.62	Картометрический метод	2.50	–
126	4998801.67	4351550.16	Картометрический метод	2.50	–
127	4998820.44	4351556.71	Картометрический метод	2.50	–
128	4998835.05	4351561.82	Картометрический	2.50	–

			метод		
129	4998835.06	4351561.65	Картометрический метод	2.50	–
130	4998869.45	4351573.69	Картометрический метод	2.50	–
131	4998898.99	4351583.98	Картометрический метод	2.50	–
132	4998942.02	4351598.14	Картометрический метод	2.50	–
133	4999019.45	4351625.97	Картометрический метод	2.50	–
134	4999058.81	4351639.83	Картометрический метод	2.50	–
135	4999136.61	4351667.02	Картометрический метод	2.50	–
136	4999153.82	4351673.22	Картометрический метод	2.50	–
137	4999153.78	4351677.08	Картометрический метод	2.50	–
138	4999154.95	4351677.42	Картометрический метод	2.50	–
139	4999163.03	4351679.06	Картометрический метод	2.50	–
140	4999201.95	4351686.94	Картометрический метод	2.50	–
141	4999230.11	4351692.64	Картометрический метод	2.50	–
142	4999252.86	4351697.25	Картометрический метод	2.50	–
143	4999279.65	4351702.68	Картометрический метод	2.50	–
144	4999311.74	4351709.18	Картометрический метод	2.50	–
145	4999316.37	4351710.12	Картометрический метод	2.50	–
146	4999350.00	4351716.93	Картометрический метод	2.50	–
147	4999349.87	4351725.12	Картометрический метод	2.50	–
148	4999454.92	4351742.38	Картометрический метод	2.50	–
149	4999511.08	4351751.61	Картометрический метод	2.50	–
150	4999859.14	4351815.24	Картометрический метод	2.50	–
151	4999860.06	4351815.82	Картометрический метод	2.50	–
152	4999859.21	4351835.43	Картометрический метод	2.50	–
153	4999858.94	4351835.89	Картометрический метод	2.50	–
154	4999858.70	4351859.21	Картометрический метод	2.50	–
155	4999857.28	4351868.33	Картометрический метод	2.50	–
156	4999855.86	4351893.90	Картометрический метод	2.50	–
157	4999854.78	4351916.35	Картометрический метод	2.50	–
158	4999855.71	4351923.87	Картометрический метод	2.50	–
159	4999853.76	4351946.85	Картометрический метод	2.50	–
160	4999852.24	4351973.05	Картометрический метод	2.50	–
161	4999851.92	4351979.10	Картометрический метод	2.50	–
162	4999851.49	4351985.60	Картометрический	2.50	–

			метод		
163	4999850.30	4352004.90	Картометрический метод	2.50	–
164	4999849.25	4352023.79	Картометрический метод	2.50	–
165	4999849.57	4352025.93	Картометрический метод	2.50	–
166	4999849.09	4352036.69	Картометрический метод	2.50	–
167	4999847.14	4352061.61	Картометрический метод	2.50	–
168	4999846.13	4352087.84	Картометрический метод	2.50	–
169	4999864.07	4352090.36	Картометрический метод	2.50	–
170	4999903.44	4352093.14	Картометрический метод	2.50	–
171	4999943.89	4352095.68	Картометрический метод	2.50	–
172	4999963.89	4352096.81	Картометрический метод	2.50	–
173	4999984.51	4352097.10	Картометрический метод	2.50	–
174	5000005.17	4352099.52	Картометрический метод	2.50	–
175	5000022.40	4352100.73	Картометрический метод	2.50	–
176	5000043.67	4352102.02	Картометрический метод	2.50	–
177	5000043.64	4352102.73	Картометрический метод	2.50	–
178	5000051.29	4352103.01	Картометрический метод	2.50	–
179	5000052.46	4352102.06	Картометрический метод	2.50	–
180	5000056.47	4352102.06	Картометрический метод	2.50	–
181	5000057.45	4352103.26	Картометрический метод	2.50	–
182	5000063.65	4352103.54	Картометрический метод	2.50	–
183	5000063.70	4352102.35	Картометрический метод	2.50	–
184	5000085.23	4352103.97	Картометрический метод	2.50	–
185	5000085.17	4352105.19	Картометрический метод	2.50	–
186	5000105.00	4352106.10	Картометрический метод	2.50	–
187	5000126.14	4352106.82	Картометрический метод	2.50	–
188	5000146.06	4352108.71	Картометрический метод	2.50	–
189	5000166.61	4352110.67	Картометрический метод	2.50	–
190	5000185.03	4352111.99	Картометрический метод	2.50	–
191	5000205.64	4352113.19	Картометрический метод	2.50	–
192	5000227.21	4352114.70	Картометрический метод	2.50	–
193	5000247.47	4352116.07	Картометрический метод	2.50	–
194	5000266.40	4352117.04	Картометрический метод	2.50	–
195	5000276.33	4352117.98	Картометрический метод	2.50	–
196	5000278.42	4352117.76	Картометрический	2.50	–

			метод		
197	5000283.32	4352118.01	Картометрический метод	2.50	–
198	5000284.10	4352118.26	Картометрический метод	2.50	–
199	5000283.90	4352119.19	Картометрический метод	2.50	–
200	5000302.61	4352119.95	Картометрический метод	2.50	–
201	5000322.59	4352120.67	Картометрический метод	2.50	–
202	5000344.29	4352121.72	Картометрический метод	2.50	–
203	5000365.49	4352123.72	Картометрический метод	2.50	–
204	5000385.33	4352124.98	Картометрический метод	2.50	–
205	5000387.58	4352125.10	Картометрический метод	2.50	–
206	5000392.93	4352125.37	Картометрический метод	2.50	–
207	5000399.48	4352125.70	Картометрический метод	2.50	–
208	5000404.65	4352125.96	Картометрический метод	2.50	–
209	5000406.92	4352104.78	Картометрический метод	2.50	–
210	5000413.27	4352104.94	Картометрический метод	2.50	–
211	5000427.49	4352105.91	Картометрический метод	2.50	–
212	5000427.56	4352103.77	Картометрический метод	2.50	–
213	5000445.80	4352104.37	Картометрический метод	2.50	–
214	5000446.81	4352090.78	Картометрический метод	2.50	–
215	5000446.85	4352073.92	Картометрический метод	2.50	–
216	5000446.87	4352057.59	Картометрический метод	2.50	–
217	5000446.75	4352039.48	Картометрический метод	2.50	–
218	5000446.76	4352036.71	Картометрический метод	2.50	–
219	5000446.78	4352023.51	Картометрический метод	2.50	–
220	5000446.79	4352018.97	Картометрический метод	2.50	–
221	5000446.80	4352002.89	Картометрический метод	2.50	–
222	5000446.81	4352001.24	Картометрический метод	2.50	–
223	5000446.83	4351984.48	Картометрический метод	2.50	–
224	5000446.84	4351983.50	Картометрический метод	2.50	–
225	5000447.24	4351964.57	Картометрический метод	2.50	–
226	5000447.13	4351945.39	Картометрический метод	2.50	–
227	5000447.02	4351925.30	Картометрический метод	2.50	–
228	5000447.17	4351924.50	Картометрический метод	2.50	–
229	5000447.17	4351902.07	Картометрический метод	2.50	–
230	5000446.98	4351877.15	Картометрический	2.50	–

			метод		
231	5000446.91	4351849.47	Картометрический метод	2.50	–
232	5000446.54	4351813.63	Картометрический метод	2.50	–
233	5000446.77	4351773.80	Картометрический метод	2.50	–
234	5000446.75	4351735.82	Картометрический метод	2.50	–
235	5000446.77	4351685.59	Картометрический метод	2.50	–
236	5000448.41	4351672.65	Картометрический метод	2.50	–
237	5000449.61	4351556.91	Картометрический метод	2.50	–
238	5000444.23	4351486.44	Картометрический метод	2.50	–
239	5000444.21	4351439.41	Картометрический метод	2.50	–
240	5000444.20	4351400.04	Картометрический метод	2.50	–
241	5000444.20	4351398.00	Картометрический метод	2.50	–
242	5000626.70	4351397.30	Картометрический метод	2.50	–
243	5000655.49	4351399.04	Картометрический метод	2.50	–
244	5000655.75	4351399.15	Картометрический метод	2.50	–
245	5000708.72	4351398.91	Картометрический метод	2.50	–
246	5000737.27	4351398.78	Картометрический метод	2.50	–
247	5000940.75	4351393.52	Картометрический метод	2.50	–
248	5000948.27	4351593.44	Картометрический метод	2.50	–
249	5000948.26	4351886.53	Картометрический метод	2.50	–
250	5000947.34	4351963.75	Картометрический метод	2.50	–
251	5000945.68	4352238.19	Картометрический метод	2.50	–
252	5001007.95	4352237.94	Картометрический метод	2.50	–
253	5001023.34	4352237.95	Картометрический метод	2.50	–
254	5001024.31	4351961.94	Картометрический метод	2.50	–
255	5001024.77	4351685.03	Картометрический метод	2.50	–
256	5001017.67	4351663.77	Картометрический метод	2.50	–
257	5000977.54	4351600.04	Картометрический метод	2.50	–
258	5000970.44	4351581.14	Картометрический метод	2.50	–
259	5000970.45	4351394.65	Картометрический метод	2.50	–
260	5000970.45	4351328.56	Картометрический метод	2.50	–
261	5000972.72	4351195.47	Картометрический метод	2.50	–
262	5000971.64	4351187.24	Картометрический метод	2.50	–
263	5000969.90	4351174.10	Картометрический метод	2.50	–
264	5000963.57	4351159.67	Картометрический	2.50	–

			метод		
1	5000962.95	4351159.40	Картометрический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Молочное, Сакский район, Республика Крым
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Крым Республика, район Сакский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2976848 кв.м ± 15096.85 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур(1)	–	–	–	–	–
1	5001262.57	4357415.96	Картометрический метод	2.50	–
2	5001282.89	4357440.09	Картометрический метод	2.50	–
3	5001285.44	4357488.39	Картометрический метод	2.50	–
4	5001127.91	4357492.17	Картометрический метод	2.50	–
5	5001121.68	4357521.01	Картометрический метод	2.50	–
6	5001117.10	4357590.85	Картометрический метод	2.50	–
7	5001054.45	4357590.57	Картометрический метод	2.50	–
8	5000897.20	4357609.57	Картометрический метод	2.50	–
9	5000791.59	4357610.21	Картометрический метод	2.50	–
10	5000784.65	4357610.25	Картометрический метод	2.50	–
11	5000731.00	4357574.96	Картометрический метод	2.50	–
12	5000717.85	4357565.19	Картометрический метод	2.50	–
13	5000713.38	4357554.72	Картометрический метод	2.50	–
14	5000704.73	4357515.06	Картометрический метод	2.50	–
15	5000707.62	4357487.88	Картометрический метод	2.50	–
16	5000708.72	4357468.03	Картометрический метод	2.50	–
17	5000729.04	4357432.47	Картометрический метод	2.50	–
18	5000883.75	4357431.31	Картометрический метод	2.50	–
19	5000903.06	4357431.22	Картометрический метод	2.50	–
20	5000906.87	4357341.04	Картометрический метод	2.50	–
21	5000975.49	4357344.81	Картометрический метод	2.50	–
22	5001019.94	4357258.45	Картометрический метод	2.50	–
23	5001111.41	4357301.64	Картометрический метод	2.50	–
24	5001101.24	4357367.67	Картометрический метод	2.50	–
25	5001116.48	4357371.48	Картометрический метод	2.50	–

26	5001167.31	4357412.62	Картометрический метод	2.50	–
27	5001170.73	4357414.59	Картометрический метод	2.50	–
28	5001223.20	4357409.60	Картометрический метод	2.50	–
1	5001262.57	4357415.96	Картометрический метод	2.50	–
Контур(2)	–	–	–	–	–
29	4998904.00	4356040.21	Картометрический метод	2.50	–
30	4998864.08	4356286.11	Картометрический метод	2.50	–
31	4998986.98	4356296.99	Картометрический метод	2.50	–
32	4998961.87	4356426.56	Картометрический метод	2.50	–
33	4998938.77	4356424.30	Картометрический метод	2.50	–
34	4998915.72	4356422.05	Картометрический метод	2.50	–
35	4998897.60	4356421.52	Картометрический метод	2.50	–
36	4998875.80	4356530.50	Картометрический метод	2.50	–
37	4998854.65	4356684.10	Картометрический метод	2.50	–
38	4998859.55	4356685.20	Картометрический метод	2.50	–
39	4998918.19	4356698.47	Картометрический метод	2.50	–
40	4998913.26	4356728.07	Картометрический метод	2.50	–
41	4998932.80	4356732.49	Картометрический метод	2.50	–
42	4998927.88	4356762.09	Картометрический метод	2.50	–
43	4998925.61	4356774.16	Картометрический метод	2.50	–
44	4998906.14	4356770.50	Картометрический метод	2.50	–
45	4998900.70	4356800.00	Картометрический метод	2.50	–
46	4998895.25	4356829.50	Картометрический метод	2.50	–
47	4998891.63	4356849.17	Картометрический метод	2.50	–
48	4998886.18	4356878.67	Картометрический метод	2.50	–
49	4998880.74	4356908.18	Картометрический метод	2.50	–
50	4998877.11	4356927.84	Картометрический метод	2.50	–
51	4998871.67	4356957.35	Картометрический метод	2.50	–
52	4998866.23	4356986.85	Картометрический метод	2.50	–
53	4998862.63	4357006.52	Картометрический метод	2.50	–
54	4998859.02	4357027.21	Картометрический метод	2.50	–
55	4998870.82	4357184.21	Картометрический метод	2.50	–
56	4998872.67	4357208.79	Картометрический метод	2.50	–
57	4998888.68	4357207.73	Картометрический метод	2.50	–
58	4998893.53	4357257.40	Картометрический	2.50	–

			метод		
59	4998877.52	4357258.46	Картометрический метод	2.50	–
60	4998853.10	4357457.85	Картометрический метод	2.50	–
61	4998851.33	4357482.00	Картометрический метод	2.50	–
62	4998853.92	4357524.46	Картометрический метод	2.50	–
63	4998855.29	4357554.68	Картометрический метод	2.50	–
64	4998636.99	4357559.16	Картометрический метод	2.50	–
65	4998380.22	4357564.66	Картометрический метод	2.50	–
66	4998348.28	4357565.29	Картометрический метод	2.50	–
67	4998344.40	4357569.46	Картометрический метод	2.50	–
68	4998341.70	4357572.37	Картометрический метод	2.50	–
69	4998318.85	4357766.25	Картометрический метод	2.50	–
70	4998318.84	4357766.25	Картометрический метод	2.50	–
71	4998293.90	4357764.36	Картометрический метод	2.50	–
72	4998233.26	4357769.38	Картометрический метод	2.50	–
73	4998161.86	4357775.29	Картометрический метод	2.50	–
74	4998139.63	4357777.13	Картометрический метод	2.50	–
75	4998119.33	4357778.81	Картометрический метод	2.50	–
76	4998065.34	4357797.30	Картометрический метод	2.50	–
77	4998043.45	4357801.54	Картометрический метод	2.50	–
78	4998021.35	4357805.82	Картометрический метод	2.50	–
79	4998000.44	4357809.87	Картометрический метод	2.50	–
80	4997928.77	4357823.75	Картометрический метод	2.50	–
81	4997855.39	4357837.96	Картометрический метод	2.50	–
82	4997825.43	4357843.76	Картометрический метод	2.50	–
83	4997800.10	4357848.67	Картометрический метод	2.50	–
84	4997745.60	4357848.40	Картометрический метод	2.50	–
85	4997671.76	4357839.55	Картометрический метод	2.50	–
86	4997653.45	4357829.50	Картометрический метод	2.50	–
87	4997637.89	4357811.96	Картометрический метод	2.50	–
88	4997617.17	4357786.33	Картометрический метод	2.50	–
89	4997601.72	4357775.10	Картометрический метод	2.50	–
90	4997422.83	4357537.40	Картометрический метод	2.50	–
91	4997420.49	4357541.57	Картометрический метод	2.50	–
92	4997420.57	4357524.35	Картометрический	2.50	–

			метод		
93	4997418.65	4357512.49	Картометрический метод	2.50	–
94	4997415.71	4357494.35	Картометрический метод	2.50	–
95	4997401.98	4357490.76	Картометрический метод	2.50	–
96	4997252.18	4357408.18	Картометрический метод	2.50	–
97	4997208.94	4357360.65	Картометрический метод	2.50	–
98	4997189.86	4357348.19	Картометрический метод	2.50	–
99	4997170.41	4357335.50	Картометрический метод	2.50	–
100	4997107.36	4357294.33	Картометрический метод	2.50	–
101	4997106.66	4357293.85	Картометрический метод	2.50	–
102	4997107.76	4357293.53	Картометрический метод	2.50	–
103	4997148.70	4357202.33	Картометрический метод	2.50	–
104	4997152.02	4357195.91	Картометрический метод	2.50	–
105	4996786.04	4357006.32	Картометрический метод	2.50	–
106	4996758.89	4357047.69	Картометрический метод	2.50	–
107	4996688.78	4357001.17	Картометрический метод	2.50	–
108	4996708.53	4356965.70	Картометрический метод	2.50	–
109	4996478.44	4356848.11	Картометрический метод	2.50	–
110	4996010.15	4356532.25	Картометрический метод	2.50	–
111	4995998.34	4356549.43	Картометрический метод	2.50	–
112	4995987.83	4356542.65	Картометрический метод	2.50	–
113	4995981.42	4356553.62	Картометрический метод	2.50	–
114	4995960.97	4356542.12	Картометрический метод	2.50	–
115	4995945.51	4356570.38	Картометрический метод	2.50	–
116	4995902.13	4356550.06	Картометрический метод	2.50	–
117	4995919.19	4356519.96	Картометрический метод	2.50	–
118	4995973.30	4356410.23	Картометрический метод	2.50	–
119	4996020.55	4356431.71	Картометрический метод	2.50	–
120	4995998.31	4356471.77	Картометрический метод	2.50	–
121	4996020.38	4356486.29	Картометрический метод	2.50	–
122	4996021.17	4356488.30	Картометрический метод	2.50	–
123	4996007.18	4356507.42	Картометрический метод	2.50	–
124	4996022.46	4356517.93	Картометрический метод	2.50	–
125	4996060.92	4356547.05	Картометрический метод	2.50	–
126	4996487.69	4356808.36	Картометрический	2.50	–

			метод		
127	4996803.15	4356971.27	Картометрический метод	2.50	–
128	4997200.71	4357184.26	Картометрический метод	2.50	–
129	4997286.05	4357227.18	Картометрический метод	2.50	–
130	4997299.59	4357192.85	Картометрический метод	2.50	–
131	4997327.17	4357120.92	Картометрический метод	2.50	–
132	4997328.54	4357117.25	Картометрический метод	2.50	–
133	4997372.93	4357006.09	Картометрический метод	2.50	–
134	4997397.33	4356945.24	Картометрический метод	2.50	–
135	4997398.25	4356942.95	Картометрический метод	2.50	–
136	4997428.36	4356867.66	Картометрический метод	2.50	–
137	4997431.03	4356858.48	Картометрический метод	2.50	–
138	4997428.96	4356857.71	Картометрический метод	2.50	–
139	4997451.07	4356827.83	Картометрический метод	2.50	–
140	4997454.61	4356812.95	Картометрический метод	2.50	–
141	4997446.68	4356804.22	Картометрический метод	2.50	–
142	4997447.84	4356800.72	Картометрический метод	2.50	–
143	4997453.66	4356783.15	Картометрический метод	2.50	–
144	4997455.52	4356777.54	Картометрический метод	2.50	–
145	4997467.68	4356777.41	Картометрический метод	2.50	–
146	4997470.54	4356777.13	Картометрический метод	2.50	–
147	4997486.53	4356775.57	Картометрический метод	2.50	–
148	4997495.30	4356774.71	Картометрический метод	2.50	–
149	4997528.65	4356692.25	Картометрический метод	2.50	–
150	4997526.35	4356690.64	Картометрический метод	2.50	–
151	4997521.10	4356686.98	Картометрический метод	2.50	–
152	4997510.26	4356686.19	Картометрический метод	2.50	–
153	4997490.27	4356684.73	Картометрический метод	2.50	–
154	4997471.15	4356683.34	Картометрический метод	2.50	–
155	4997463.64	4356682.79	Картометрический метод	2.50	–
156	4997451.43	4356680.56	Картометрический метод	2.50	–
157	4997432.94	4356677.19	Картометрический метод	2.50	–
158	4997413.40	4356673.63	Картометрический метод	2.50	–
159	4997394.28	4356670.15	Картометрический метод	2.50	–
160	4997372.39	4356664.00	Картометрический	2.50	–

			метод		
161	4997366.38	4356662.32	Картометрический метод	2.50	–
162	4997348.53	4356649.74	Картометрический метод	2.50	–
163	4997327.25	4356634.75	Картометрический метод	2.50	–
164	4997322.80	4356631.61	Картометрический метод	2.50	–
165	4997305.39	4356620.67	Картометрический метод	2.50	–
166	4997288.46	4356610.02	Картометрический метод	2.50	–
167	4997284.23	4356607.36	Картометрический метод	2.50	–
168	4997282.34	4356606.17	Картометрический метод	2.50	–
169	4997261.96	4356603.31	Картометрический метод	2.50	–
170	4997243.88	4356600.78	Картометрический метод	2.50	–
171	4997238.53	4356600.03	Картометрический метод	2.50	–
172	4997209.00	4356611.24	Картометрический метод	2.50	–
173	4997184.86	4356610.94	Картометрический метод	2.50	–
174	4997156.46	4356595.35	Картометрический метод	2.50	–
175	4997153.97	4356587.89	Картометрический метод	2.50	–
176	4997154.58	4356581.43	Картометрический метод	2.50	–
177	4997156.72	4356578.93	Картометрический метод	2.50	–
178	4997165.30	4356577.54	Картометрический метод	2.50	–
179	4997210.83	4356582.60	Картометрический метод	2.50	–
180	4997229.63	4356581.69	Картометрический метод	2.50	–
181	4997244.14	4356571.08	Картометрический метод	2.50	–
182	4997248.64	4356557.56	Картометрический метод	2.50	–
183	4997247.84	4356554.46	Картометрический метод	2.50	–
184	4997074.35	4356467.36	Картометрический метод	2.50	–
185	4997088.03	4356440.10	Картометрический метод	2.50	–
186	4997084.00	4356438.08	Картометрический метод	2.50	–
187	4997083.01	4356434.39	Картометрический метод	2.50	–
188	4997083.07	4356432.02	Картометрический метод	2.50	–
189	4997083.67	4356410.40	Картометрический метод	2.50	–
190	4997083.78	4356409.99	Картометрический метод	2.50	–
191	4997091.86	4356382.04	Картометрический метод	2.50	–
192	4997104.48	4356355.76	Картометрический метод	2.50	–
193	4997119.28	4356338.30	Картометрический метод	2.50	–
194	4997123.46	4356333.37	Картометрический	2.50	–

			метод		
195	4997136.82	4356323.60	Картометрический метод	2.50	–
196	4997155.38	4356310.04	Картометрический метод	2.50	–
197	4997163.22	4356303.29	Картометрический метод	2.50	–
198	4997171.43	4356296.22	Картометрический метод	2.50	–
199	4997172.21	4356295.55	Картометрический метод	2.50	–
200	4997182.63	4356273.62	Картометрический метод	2.50	–
201	4997196.21	4356272.56	Картометрический метод	2.50	–
202	4997227.30	4356279.83	Картометрический метод	2.50	–
203	4997247.61	4356284.57	Картометрический метод	2.50	–
204	4997288.24	4356294.06	Картометрический метод	2.50	–
205	4997308.55	4356298.80	Картометрический метод	2.50	–
206	4997328.86	4356303.54	Картометрический метод	2.50	–
207	4997349.18	4356308.29	Картометрический метод	2.50	–
208	4997369.49	4356313.02	Картометрический метод	2.50	–
209	4997389.81	4356317.76	Картометрический метод	2.50	–
210	4997410.12	4356322.51	Картометрический метод	2.50	–
211	4997409.60	4356272.88	Картометрический метод	2.50	–
212	4997409.19	4356234.09	Картометрический метод	2.50	–
213	4997408.98	4356214.09	Картометрический метод	2.50	–
214	4997408.77	4356194.10	Картометрический метод	2.50	–
215	4997408.56	4356174.10	Картометрический метод	2.50	–
216	4997408.51	4356169.10	Картометрический метод	2.50	–
217	4997407.98	4356119.10	Картометрический метод	2.50	–
218	4997411.49	4356079.77	Картометрический метод	2.50	–
219	4997411.20	4356051.67	Картометрический метод	2.50	–
220	4997410.90	4356023.56	Картометрический метод	2.50	–
221	4997410.61	4355995.46	Картометрический метод	2.50	–
222	4997410.31	4355967.35	Картометрический метод	2.50	–
223	4997410.08	4355944.98	Картометрический метод	2.50	–
224	4997409.95	4355933.36	Картометрический метод	2.50	–
225	4997407.04	4355656.79	Картометрический метод	2.50	–
226	4997515.82	4355655.27	Картометрический метод	2.50	–
227	4997614.22	4355653.90	Картометрический метод	2.50	–
228	4997660.58	4355653.25	Картометрический	2.50	–

			метод		
229	4997876.66	4355650.24	Картометрический метод	2.50	–
230	4997893.55	4355662.60	Картометрический метод	2.50	–
231	4997894.80	4355746.95	Картометрический метод	2.50	–
232	4997896.97	4355895.31	Картометрический метод	2.50	–
233	4997904.63	4355900.56	Картометрический метод	2.50	–
234	4998065.75	4355905.91	Картометрический метод	2.50	–
235	4998078.52	4355906.04	Картометрический метод	2.50	–
236	4998078.78	4355896.56	Картометрический метод	2.50	–
237	4998083.01	4355806.24	Картометрический метод	2.50	–
238	4998084.99	4355763.11	Картометрический метод	2.50	–
239	4998087.95	4355697.81	Картометрический метод	2.50	–
240	4998094.83	4355699.49	Картометрический метод	2.50	–
241	4998242.56	4355712.72	Картометрический метод	2.50	–
242	4998243.19	4355704.60	Картометрический метод	2.50	–
243	4998341.56	4355713.30	Картометрический метод	2.50	–
244	4998347.54	4355713.83	Картометрический метод	2.50	–
245	4998451.94	4355722.71	Картометрический метод	2.50	–
246	4998445.42	4355800.95	Картометрический метод	2.50	–
247	4998443.85	4355818.18	Картометрический метод	2.50	–
248	4998441.65	4355844.24	Картометрический метод	2.50	–
249	4998440.93	4355852.71	Картометрический метод	2.50	–
250	4998438.73	4355878.77	Картометрический метод	2.50	–
251	4998438.93	4355878.78	Картометрический метод	2.50	–
252	4998438.86	4355879.62	Картометрический метод	2.50	–
253	4998432.05	4355961.37	Картометрический метод	2.50	–
254	4998560.64	4355976.57	Картометрический метод	2.50	–
255	4998647.03	4355990.40	Картометрический метод	2.50	–
256	4998685.34	4355997.82	Картометрический метод	2.50	–
257	4998825.90	4356025.07	Картометрический метод	2.50	–
29	4998904.00	4356040.21	Картометрический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
258	4997628.70	4356371.10	Картометрический метод	2.50	–
259	4997629.98	4356382.38	Картометрический метод	2.50	–
260	4997614.10	4356440.38	Картометрический метод	2.50	–

261	4997648.57	4356452.32	Картометрический метод	2.50	–
262	4997641.79	4356549.39	Картометрический метод	2.50	–
263	4997625.46	4356610.30	Картометрический метод	2.50	–
264	4997617.89	4356608.53	Картометрический метод	2.50	–
265	4997598.59	4356604.03	Картометрический метод	2.50	–
266	4997592.35	4356630.81	Картометрический метод	2.50	–
267	4997585.57	4356659.86	Картометрический метод	2.50	–
268	4997585.16	4356661.60	Картометрический метод	2.50	–
269	4997569.58	4356645.05	Картометрический метод	2.50	–
270	4997566.79	4356642.09	Картометрический метод	2.50	–
271	4997547.78	4356621.90	Картометрический метод	2.50	–
272	4997511.03	4356616.23	Картометрический метод	2.50	–
273	4997498.56	4356614.30	Картометрический метод	2.50	–
274	4997474.94	4356610.65	Картометрический метод	2.50	–
275	4997450.75	4356606.92	Картометрический метод	2.50	–
276	4997426.66	4356603.20	Картометрический метод	2.50	–
277	4997400.14	4356599.11	Картометрический метод	2.50	–
278	4997383.91	4356596.60	Картометрический метод	2.50	–
279	4997383.36	4356596.23	Картометрический метод	2.50	–
280	4997379.22	4356593.46	Картометрический метод	2.50	–
281	4997362.98	4356582.58	Картометрический метод	2.50	–
282	4997353.13	4356575.98	Картометрический метод	2.50	–
283	4997342.64	4356568.95	Картометрический метод	2.50	–
284	4997321.85	4356555.03	Картометрический метод	2.50	–
285	4997317.56	4356552.15	Картометрический метод	2.50	–
286	4997328.13	4356531.14	Картометрический метод	2.50	–
287	4997348.10	4356491.43	Картометрический метод	2.50	–
288	4997370.71	4356446.46	Картометрический метод	2.50	–
289	4997400.09	4356388.03	Картометрический метод	2.50	–
290	4997400.56	4356389.28	Картометрический метод	2.50	–
291	4997406.72	4356412.21	Картометрический метод	2.50	–
292	4997447.40	4356401.27	Картометрический метод	2.50	–
293	4997441.23	4356378.35	Картометрический метод	2.50	–
294	4997432.14	4356344.52	Картометрический метод	2.50	–

295	4997432.14	4356344.51	Картометрический метод	2.50	–
296	4997438.77	4356346.06	Картометрический метод	2.50	–
297	4997439.64	4356342.36	Картометрический метод	2.50	–
298	4997443.06	4356327.77	Картометрический метод	2.50	–
299	4997448.30	4356328.99	Картометрический метод	2.50	–
300	4997466.96	4356333.35	Картометрический метод	2.50	–
301	4997485.48	4356337.67	Картометрический метод	2.50	–
302	4997503.85	4356341.96	Картометрический метод	2.50	–
303	4997522.08	4356346.22	Картометрический метод	2.50	–
304	4997540.17	4356350.44	Картометрический метод	2.50	–
305	4997558.14	4356354.63	Картометрический метод	2.50	–
306	4997575.97	4356358.79	Картометрический метод	2.50	–
307	4997593.68	4356362.92	Картометрический метод	2.50	–
308	4997611.25	4356367.02	Картометрический метод	2.50	–
258	4997628.70	4356371.10	Картометрический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
309	4997856.57	4355927.01	Картометрический метод	2.50	–
310	4997803.72	4356109.07	Картометрический метод	2.50	–
311	4997692.67	4356088.14	Картометрический метод	2.50	–
312	4997656.15	4356081.26	Картометрический метод	2.50	–
313	4997628.19	4356076.00	Картометрический метод	2.50	–
314	4997607.81	4356076.21	Картометрический метод	2.50	–
315	4997583.96	4356076.46	Картометрический метод	2.50	–
316	4997583.96	4356067.69	Картометрический метод	2.50	–
317	4997557.33	4356062.67	Картометрический метод	2.50	–
318	4997582.19	4355976.01	Картометрический метод	2.50	–
319	4997595.18	4355930.73	Картометрический метод	2.50	–
320	4997738.96	4355928.68	Картометрический метод	2.50	–
309	4997856.57	4355927.01	Картометрический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
321	4997669.52	4356177.24	Картометрический метод	2.50	–
322	4997662.82	4356209.08	Картометрический метод	2.50	–
323	4997652.60	4356257.59	Картометрический метод	2.50	–
324	4997651.37	4356263.46	Картометрический метод	2.50	–
325	4997640.24	4356316.30	Картометрический метод	2.50	–

326	4997640.24	4356316.29	Картометрический метод	2.50	–
327	4997622.71	4356312.60	Картометрический метод	2.50	–
328	4997622.12	4356312.48	Картометрический метод	2.50	–
329	4997605.05	4356308.88	Картометрический метод	2.50	–
330	4997604.00	4356308.66	Картометрический метод	2.50	–
331	4997587.27	4356305.14	Картометрический метод	2.50	–
332	4997585.87	4356304.84	Картометрический метод	2.50	–
333	4997569.36	4356301.37	Картометрический метод	2.50	–
334	4997567.75	4356301.03	Картометрический метод	2.50	–
335	4997551.31	4356297.57	Картометрический метод	2.50	–
336	4997549.62	4356297.21	Картометрический метод	2.50	–
337	4997533.13	4356293.74	Картометрический метод	2.50	–
338	4997531.50	4356293.39	Картометрический метод	2.50	–
339	4997514.82	4356289.88	Картометрический метод	2.50	–
340	4997513.38	4356289.58	Картометрический метод	2.50	–
341	4997496.36	4356286.00	Картометрический метод	2.50	–
342	4997495.25	4356285.76	Картометрический метод	2.50	–
343	4997477.76	4356282.08	Картометрический метод	2.50	–
344	4997477.13	4356281.95	Картометрический метод	2.50	–
345	4997459.00	4356278.13	Картометрический метод	2.50	–
346	4997459.53	4356275.65	Картометрический метод	2.50	–
347	4997438.97	4356271.32	Картометрический метод	2.50	–
348	4997417.52	4356266.81	Картометрический метод	2.50	–
349	4997417.17	4356233.04	Картометрический метод	2.50	–
350	4997416.85	4356226.84	Картометрический метод	2.50	–
351	4997416.77	4356201.64	Картометрический метод	2.50	–
352	4997416.75	4356194.78	Картометрический метод	2.50	–
353	4997448.30	4356192.80	Картометрический метод	2.50	–
354	4997483.47	4356190.33	Картометрический метод	2.50	–
355	4997519.25	4356187.81	Картометрический метод	2.50	–
356	4997555.03	4356185.30	Картометрический метод	2.50	–
357	4997628.47	4356180.13	Картометрический метод	2.50	–
321	4997669.52	4356177.24	Картометрический метод	2.50	–
Контур(3)	–	–	–	–	–
358	4997556.01	4356534.16	Картометрический	2.50	–

			метод		
359	4997558.24	4356534.68	Картометрический метод	2.50	–
360	4997546.34	4356585.67	Картометрический метод	2.50	–
361	4997527.74	4356581.33	Картометрический метод	2.50	–
362	4997509.15	4356576.99	Картометрический метод	2.50	–
363	4997504.21	4356575.84	Картометрический метод	2.50	–
364	4997488.79	4356518.47	Картометрический метод	2.50	–
365	4997493.51	4356519.57	Картометрический метод	2.50	–
366	4997514.34	4356524.43	Картометрический метод	2.50	–
367	4997521.05	4356526.00	Картометрический метод	2.50	–
368	4997535.17	4356529.29	Картометрический метод	2.50	–
369	4997539.65	4356530.34	Картометрический метод	2.50	–
358	4997556.01	4356534.16	Картометрический метод	2.50	–
Контур(4)	–	–	–	–	–
370	4997461.28	4356452.92	Картометрический метод	2.50	–
371	4997467.45	4356475.85	Картометрический метод	2.50	–
372	4997426.77	4356486.79	Картометрический метод	2.50	–
373	4997420.61	4356463.86	Картометрический метод	2.50	–
370	4997461.28	4356452.92	Картометрический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–