Республика Крым
Сакский районный совет
внеочередная 47 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

Дата принятия: г.Саки
06 ноября 2026 г.

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета Республики Крым от 09.10.2018 № 142

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом протокола общественных обсуждений от 07.07.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2026, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский муниципальный район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета Республики Крым от 09.10.2018 № 142, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский муниципальный район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Сакского районного совета М.Д. Слободяник

06 ноября 2026 г. №189

Послано: дело-1, адм.-1, управление архитектуры-1=3 экз.

Приложение
к решению Сакского районного совета
Республики Крым
от 06.11.2026 № 189

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).

2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (таблица 3).

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**[1]

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство дворца спорта	с. Молочное	480 кв. м площадь пола зала, (ЕПС[2] -32,0 чел.)	2035 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.2	Спортивное сооружение	Реконструкция стадиона	с. Молочное	7,0 тыс. кв. м (ЕПС-56 чел.)	2035 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.3	Спортивное сооружение	Строительство плоскостного сооружения	с. Витино	2,0 тыс. кв. м (ЕПС-32 чел.)	2035 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.4	Спортивное сооружение	Строительство открытой спортивной площадки	с. Молочное	0,8 тыс. кв. м (ЕПС-16 чел.)	2045 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.5	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство спортзала (в составе сельского клуба)	с. Витино	120 кв. м (ЕПС-12 чел.)	2045 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.6	Спортивное сооружение	Строительство открытой спортивной	с. Абрикосовка	1,0 тыс. кв. м (ЕПС-20 чел.)	2045 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

[1] Примечания: – основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями.
[2] ЕПС – единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		площадки					
2. Объекты местного значения в области культуры							
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство сельского клуба	с. Витино	100 мест	2045 г.	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
3. Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
3.1	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Витино	протяженность 3,3 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.2	Улица в жилой застройке	Строительство улично-дорожной сети	с. Молочное	протяженность 5,0 км	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.3	Остановочный пункт	Строительство остановки	с. Витино	Автобусная остановка не менее 4 чел./кв. м	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.4	Остановочный пункт	Строительство остановки	с. Молочное	Автобусная остановка не менее 4 чел./кв. м	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.5	Остановочный пункт	Строительство остановки	с. Молочное	Автобусная остановка не менее 4 чел./кв. м	2045 г.	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
4. Объекты местного значения в области водоснабжения							
4.1	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4272 в с. Молочное Молочненского СП	с. Молочное	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 гг	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
4.2	Объекты водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения между с. Абрикосовка, с. Хуторок и с. Витино СП Сакского района РК	Штормовское и Молочненское СП	протяженность 11,49 км	2023-2028 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.3	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в	с. Молочное	протяженность 15,61 км	2023-2028 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		с. Молочное Молочненского СП Сакского района РК					
4.4	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Абрикосовка Молочненского СП Сакского района РК	с. Абрикосовка	протяженность 11,45 км	2023-2028 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.5	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Витино Молочненского СП Сакского района РК	с. Витино	протяженность 11,79 км	2023-2028 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.6	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Абрикосовка	с. Абрикосовка	протяженность 1,28 км	2021-2024 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.7	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Витино	с. Витино	протяженность 2,09 км	2021-2024 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.8	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Молочное	с. Молочное	Протяженность 4,53 км	2021-2025 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.9	Объекты водоснабжения	Строительство ВНС в с. Молочное для создания требуемого давления в системе	с. Молочное	производительность 2,93 тыс. куб. м/сут.	2025-2028 гг	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 15 м
4.10	Объекты водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни объёмом 50 куб. м в Молочненском СП	Молочненское СП	50,0 куб. м	2021-2026 гг	Зоны рекреационного назначения	Первый пояс ЗСО 50 м
4.11	Объекты водоснабжения	Подключение села Молочное от водозабора «7й км	Молочненское СП	протяженность 2,54 км	2025-2029 гг	Зоны сельскохозяйст-венного	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		трассы Евпатория-Мирный»				использования	
4.12	Объекты водоснабжения	Реконструкция скважины №4271 в с. Молочное Молочненского СП	с. Молочное	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2022-2024 г г	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс ЗСО 50 м
4.13*	Объекты водоснабжения	Устройство РЧВ для обеспечения проекта планировки территории в южной части с. Молочное	с. Молочное	Объемом 500,0 куб. м.	2035 г.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Первый пояс ЗСО 50 м
4.14*	Объекты водоснабжения	Бурение скважины для обеспечения проекта планировки территории в южной части с. Молочное	с. Молочное	производительность 0,96 тыс. куб. м/сут.	2035 г.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Первый пояс ЗСО 50 м
4.15*	Объекты водоснабжения	Строительство водопровода в с. Молочное для обеспечения проекта планировки территории в южной части с. Молочное	с. Молочное	протяженность 3,44 км	2035 г.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Охранная зона 10м
5. Объекты местного значения в области водоотведения							
5.1	Объекты водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения с. Молочное Сакского района в связи с износом	с. Молочное	протяженность 1,37 км	2025-2026 г г.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.2	Объекты водоотведения	Реконструкция системы транспортировки сточных вод от	Молочненское СП, ГО г. Евпатория	протяженность 3,31 км	2025-2026 г г.	Зоны сельскохозяйственного использования	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		с. Молочное Сакского района до КОС г. Евпатория					
5.3	Объекты водоотведения	Реконструкция КНС №1 с. Молочное Молочненского СП Сакского района РК	с. Молочное	производительность 1,0 тыс. куб. м/сут.	2025-2026 г г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона 50 м
5.4	Объекты водоотведения	Реконструкция КНС №2 с. Молочное Молочненского СП Сакского района РК	с. Молочное	производительность 2,3 тыс. куб. м/сут.	2025-2026 г г.	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м
5.5	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Витино Молочненского СП Сакского района РК	с. Витино	протяженность 4,93 км	2025-2027 г г.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.6	Объекты водоотведения	Строительство КНС с. Витино Молочненского СП (приём сточных вод сёл Штормовое и Витино)	с. Витино	производительность 5,5 тыс. куб. м/сут.	2025-2027 г г.	Подзона улично-дорожной сети	Санитарно-защитная зона 50 м
5.7	Объекты водоотведения	Строительство системы транспортировки сточных вод от с. Витино Сакского района до КОС г. Евпатория	Молочненское СП, ГО г. Еватория	протяженность 8,38 км	2025-2027 г г.	Зоны рекреационного назначения	Охранная зона 5 м
5.8	Объекты водоотведения	Строительство системы транспортировки сточных вод от	Молочненское СП, Штормовское СП	протяженность 8,1 км	2025-2027 г г.	Зоны рекреационного назначения	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		с. Штормовое Сакского района до КНС с. Витино					
5.9*	Объекты водоотведения	Строительство разводящих сетей водоотведения для обеспечения проекта планировки территории в южной части с. Молочное	с. Молочное	протяженность 3,47 км	2035 г.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Охранная зона 5 м
5.10*	Объекты водоотведения	Строительство напорного коллектора для обеспечения проекта планировки территории в южной части с. Молочное	с. Молочное	протяженность 0,48 км	2035 г.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Охранная зона 5 м
5.11*	Объекты водоотведения	Строительство КНС для обеспечения проекта планировки территории в южной части с. Молочное	с. Молочное	производитель-ностью 100 куб. м/сут	2035 г.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Охранная зона 50 м
6. Объекты местного значения в области электроснабжения							
6.1*	Объекты электроснабжения	Строительство ТП для обеспечения проекта планировки территории в южной части с. Молочное	с. Молочное	мощность 1 МВ*А	2035 г.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Охранная зона 10м
7. Объекты местного значения в области **массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования**							
7.1	Пляжи поселения	Пляжи поселения	Молочненское СП	12,6 га	2045 г.	Зона отдыха	Установление не требуется

***** Мероприятия, предусмотренные «Документацией по планировке территории на территорию площадью от 10 до 18 га, расположенный в Молочненском сельском поселении Сакского района Республики Крым».

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	**2**	**3**	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**существующая,** **планируемая**	**279,10**	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	**3 - для индивидуальных домов, блокированных домов** **4 - для малоэтажных домов**	**Для индивидуального строительства - 0,6;** **Для блокированной застройки - 0,6;** Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,2	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**существующая**	**1,91**	Максимальная плотность населения – 80,0 чел./га	**4**	**Для индивидуального строительства - 0,6;** **Для индивидуального строительства - 0,6;** **Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции)**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	**планируемая**	**1,03**	Максимальная плотность населения – 350 чел./га	**8 - для среднеэтажной жилой застройки** **16 - для многоэтажной жилой застройки**	**Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции);** **Для среднеэтажных домов – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции);** **Для многоэтажной жилой застройки – 0,4 (0,6) в усл. реконструкции);** **Для социальных и общественных объектов – 0,8 (0,8 в усл. реконструкции).**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения:** указаны в таблице 1.
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	**существующая,**	**12,39**	Максимальная плотность населения –	**4**	**Для индивидуального строительства -0,6;**	Объекты федерального значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
		планируемая		300 чел./га; **15 раб. мест/га**		**Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции);** **Для блокированной застройки – 0,6;** **Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)**	Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
5	Общественно-деловые зоны	**существующая,** **планируемая**	**18,23**	**20 раб. мест/га**	**4 - для объектов социального обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания; стационарного медицинского обслуживания; для дошкольных и общеобразовательных организаций; культурного развития; общественного управления**	**Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);** **Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);** **Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6.**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 2.5.67. Пожарное депо, с. Витино Объекты муниципального местного значения: до 2045 г.: 10.1 Дошкольное учреждение в с. Витино (60 мест); 10.2 Дошкольное учреждение в с. Абрикосовка (40 мест); 10.3 Начальная школа в с. Витино (80 мест). Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**существующая,** **планируемая**	**14,83**	**2 раб. мест/га**	**4**	**Для объектов производственной деятельности – 0,8;** **Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры - 0,6;** **Для энергетики, связи - 0,6**	Объекты федерального значения: 4[3] Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов Объекты регионального значения: 15.129 ПС 35 кВ Утренняя Заря с заменой трансформаторов мощностью 2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х6,3 МВА (реконструкция); Объекты местного значения:

[3] Номер объекта федерального значения согласно данным карт СТП РК (ред. от 17.12.2024 №785)

1	2	3	4	5	6	7	8
							указаны в таблице 1.
7	Зона инженерной инфраструктуры	**существующая**	**1,13**	**-**	**2 – для коммунального обслуживания**	**Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6**	**Объекты федерального значения: не предусмотрено.** **Объекты регионального значения не предусмотрено.** **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
8	Зона транспортной инфраструктуры	**существующая**	**108,35**	**-**	**2 – для коммунального обслуживания**	**Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: **1.3.6 Реконструкция автодороги Евпатория - порт Мирный.** Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети	**существующая**	**284,05**	**-**	**1 – для объектов гаражного назначения**	**Для объектов производственной деятельности - 0,8**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
10	Зоны сельскохозяйственного использования	**существующая**	**6097.19**			**В границах населенных пунктов Для объектов производственной деятельности -0,8;** **Для участков садоводства и огородничества - 0,2** **Вне границ населенных пунктов не устанавливается**	**Объекты федерального значения: не предусмотрено.** **Объекты регионального значения: не предусмотрено.** Объекты муниципального местного значения: до 2045 г.: **12.1 Автомобильная дорога протяженностью 7,7 км** **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
11	Производственная зона	**существующая**	**34,33**	**5 раб. мест/га**	**2**	**Для объектов производственной деятельности - 0,8;**	Объекты федерального значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
	сельскохозяйственных предприятий					**Для складских и коммунальных объектов - 0,6;** **Для сельскохозяйственных предприятий – 0,4.**	Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	**существующая,** **планируемая**	**131,97**	Максимальная плотность населения – 30 чел./га; **1 раб. мест/га**	**3**	**Для ведения садоводства – 0,2;** **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 0,2;** **Для индивидуального строительства - 0,6**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
13	Зоны рекреационного назначения	**существующая,** **планируемая**	**52,56**	**-**	**не более 16 – для гостиничного обслуживания**	**Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
14	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	**существующая**	**137,03**	**-**	**-**	**Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
15	Зона кладбищ	**существующая**	**7,60**	**-**	**-**	**Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения: указаны в таблице 1.**
16	Зона режимных территорий	**существующая**	**148,05**		**-**	**Для складских и коммунальных объектов – 0,6**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения:

1	2	3	4	5	6	7	8
							не предусмотрено. **Объекты местного значения:** указаны в таблице 1
17	Зона озелененных территорий специального назначения	**планируемая**	**0,66**	**-**	**-**	**не подлежит установлению**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
18	Зона отдыха	существующая	**56,25**			**не подлежит установлению**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения:** не предусмотрено.
19	Зона акваторий	**существующая**	**170,03**	**-**	**-**	**-**	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. **Объекты местного значения:** **не предусмотрено.**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
М 1: 10 000, М 1: 5 000

Воробьёвское сельское поселение

Штормовское сельское поселение

Ромашкинское сельское поселение

с. Абрикосовка

с. Витино

с. Молочное

на г.Красноперекопск

на г.Евпаторию

с.Абрикосовка, М 1:5 000

с.Витино, М 1:5 000

с.Молочное, М 1:5 000

Условные обозначения

Границы:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- границы населённых пунктов

Транспортная инфраструктура:

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения муниципального района

Планируемые объекты местного значения в области автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры:

- поселковая дорога, главная улица
- улица в малой застройке
- остановочный пункт

Функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- общественно-деловая зона
- производственная зона, коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры наземно-улично-дорожной сети
- зона рекреационного назначения
- зона озеленённых территорий общего пользования (скверы, парки, сады, набережные, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона резервных территорий
- зона озеленённых территорий специального назначения
- зона сельскохозяйственного использования
- зона индивидуального, сосредоточенного или данных инженерных объединений гражданс
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона кладбищ
- зона акватории

1.1 порядковый номер по таблице 1 Положения о территориальном планировании

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения (утверждаемые):

- насосная станция
- артезианская скважина
- водонапорная башня
- резервуар
- линии электропередачи 10 кВ
- трансформаторная подстанция (ТП)
- сети водоснабжения
- газопровод распределительный
- канализация напорная
- канализация самотечная
- канализационная насосная станция (КНС)

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования и иных областях:

- объект спорта
- спортивные сооружения
- объект культуры досугового (клубного) типа
- благоустроенный пляж, место массовой эколого-рекреации

ТП-1

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Этап проекта: Материалы по обоснованию. Графическая часть

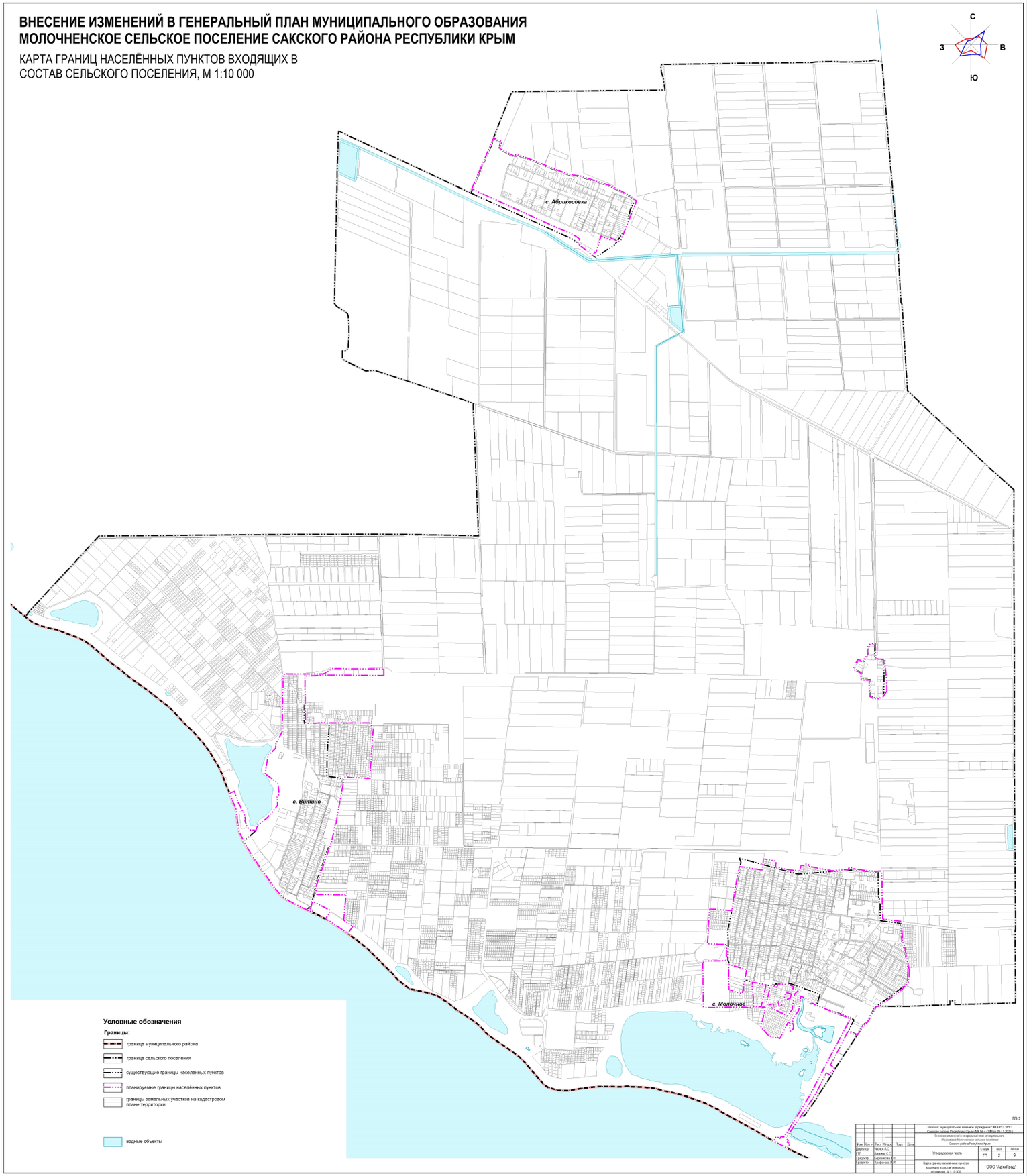
Сельское поселение Республики Крым

Стадия	Лист	Листов
Утверждаемая часть	ГП	1	9

ООО "АрхиГрад"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:10 000



Условные обозначения

Границы:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- существующие границы населённых пунктов
- планируемые границы населённых пунктов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории

водные объекты

ГП-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор		Чесих А.С.					
ГИП		Калина О.С.					
Градостроитель		Терлецкая Е.В.					
Разработал		Грифонова И.Р.					

Заказчик: муниципальное казенное учреждение "ЖКХ РЕСУРС" Сакского района Республики Крым (МК № 4 (ГТМ) от 20.11.2020 г.)

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГП	2	9
Карта границ населенных пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ООО "АрхиГрад"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
М 1:10 000, М 1: 5 000





