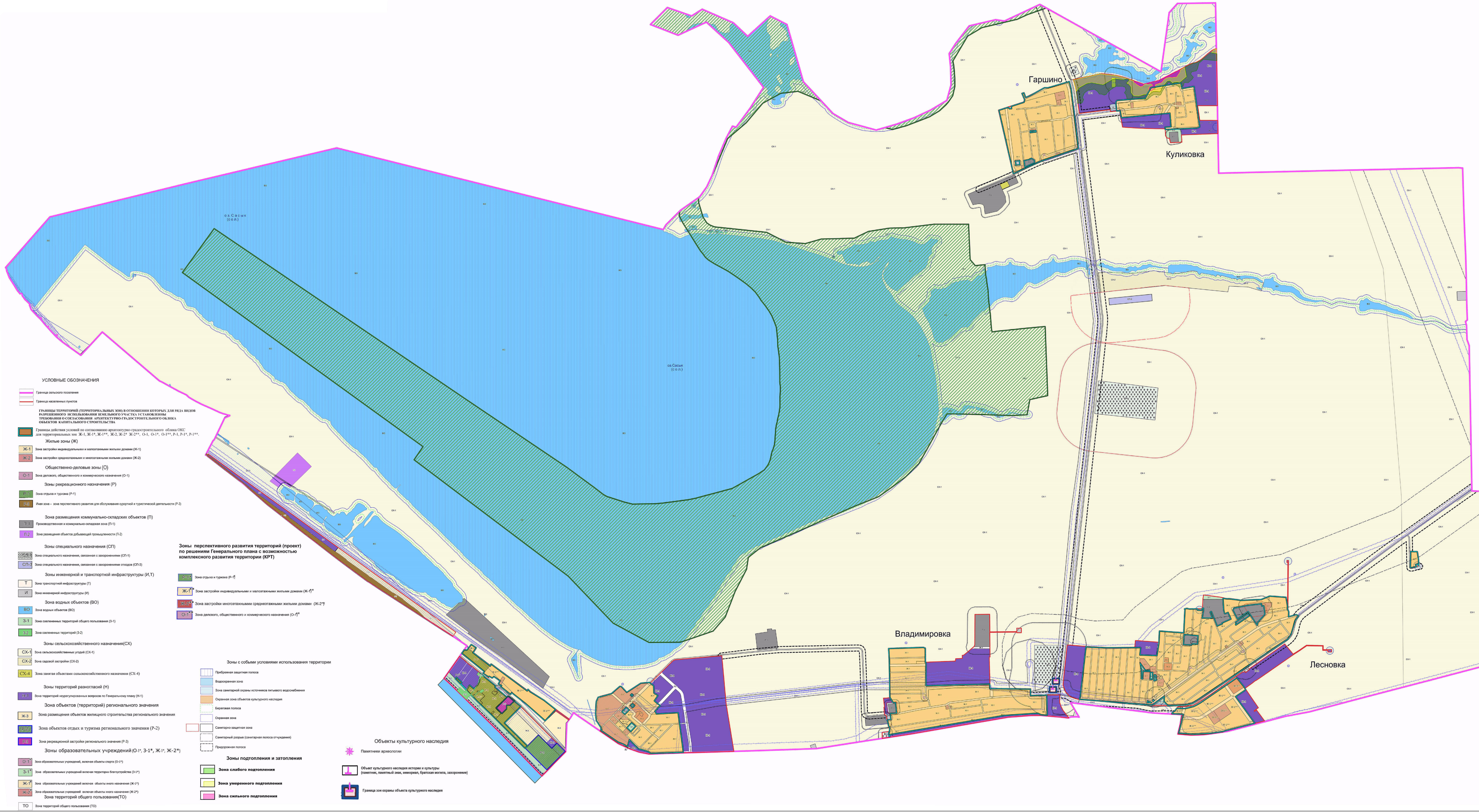
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
- Граница населенных пунктов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ (ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН) В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ДЛЯ РЯДА ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УСТАНОВЛЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Границы действия условий по согласованию архитектурно-градостроительного облика ОКС для территориальных зон Ж-1, Ж-1*, Ж-1**, Ж-2, Ж-2* Ж-2**, О-1, О-1*, О-1**, Р-1, Р-1*, Р-1**.

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона отдыха и туризма (Р-1)
- Р-3 Иная зона – зона перспективного развития для обслуживания курортной и туристической деятельности (Р-3)

Зона размещения коммунально-складских объектов (П)

- П-1 Производственная и коммунально-складская зона (П-1)
- П-2 Зона размещения объектов добывающей промышленности (П-2)

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- СП-3 Зона специального назначения, связанная с захоронениями отходов (СП-3)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И,Т)

- Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- И Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона водных объектов (ВО)

- ВО Зона водных объектов (ВО)
- З-1 Зона озелененных территорий общего пользования (З-1)
- З-2 Зона озелененных территорий (З-2)

Зоны сельскохозяйственного назначения(СХ)

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- СХ-2 Зона садовой застройки (СХ-2)
- СХ-4 Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

Зоны территорий разногласий (Н)

- Н-1 Зона территорий неурегулированных вопросов по Генеральному плану (Н-1)

Зона объектов (территорий) регионального значения

- Ж-3 Зона размещения объектов жилищного строительства регионального значения
- Р-2 Зона объектов отдых и туризма регионального значения (Р-2)
- Р-3 Зона рекреационной застройки регионального значения (Р-3)

Зоны образовательных учреждений (О-1*, З-1*, Ж-1*, Ж-2*)

- О-1* Зона образовательных учреждений, включая объекты спорта (О-1*)
- З-1* Зона образовательных учреждений включая территории благоустройства (З-1*)
- Ж-1* Зона образовательных учреждений включая объекты иного назначения (Ж-1*)
- Ж-2* Зона образовательных учреждений включая объекты иного назначения (Ж-2*)

Зона территорий общего пользования(ТО)

- ТО Зона территорий общего пользования (ТО)

Зоны перспективного развития территорий (проект) по решениям Генерального плана с возможностью комплексного развития территории (КРТ)

- Р-1* Зона отдыха и туризма (Р-1*)
- Ж-1** Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1**)
- Ж-2** Зона застройки многоэтажными среднеэтажными жилыми домами (Ж-2**)
- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1**)

Зоны с собыми условиями использования территории

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Береговая полоса
- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- Придорожная полоса

Зоны подтопления и затопления

- **Зона слабого подтопления**
- **Зона умеренного подтопления**
- **Зона сильного подтопления**

Объекты культурного наследия

- Памятники археологии
- **Объект культурного наследия истории и культуры (памятник, памятный знак, мемориал, братская могила, захоронение)**
- **Граница зон охраны объекта культурного наследия**

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Правила землепользования и застройки Лесновского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым		
						Лесновское сельское поселение	Стадия ПЗЗ	Лист 1
							Листов 1	
						Карта градостроительного зонирования М 1:10000	Администрация Сакского района Республики Крым отдел архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы	