



**Республика Крым
Сакский районный совет
внеочередная 16 сессия 3 созыва**

РЕШЕНИЕ

Дата принятия:
22 мая 2025 г.

г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 229

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.02.2025, заключение о результатах общественных обсуждений от 26.02.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 229, в текстовую и графическую части (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

1) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) направить настоящее решение в администрацию Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

4) направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru).

Председатель
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

22 мая 2025 г. №96

ИЗМЕНЕНИЯ

которые, вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района, утвержденные решением Сакского районного совета от 28 декабря 2018 года №229:

В статье 40 строку:

«

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 650 до 1500 – 0,06 – 0,04 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 на 100 кв.м. торговой площади; свыше 3500 – 0,02 га на 100 кв.м. торговой площади Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
-----	----------	--

»

заменить строкой следующего содержания:

«

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
-----	----------	---

		Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 650 до 1500 – 0,06 – 0,04 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 на 100 кв.м. торговой площади; свыше 3500 – 0,02 га на 100 кв.м. торговой площади Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4. При наличии подтверждающих, правоустанавливающих документов на объект недвижимости: земельный участок, объект капитального строительства (государственный акт, свидетельство о праве собственности, распоряжение о передаче в собственность или аренду и \или иное, принятых или зарегистрированных до 28.12.2018) не применяются минимальные параметры площади земельного участка
--	--	--

».