



**Республика Крым
Сакский районный совет
внеочередная 15 сессия 3 созыва**

РЕШЕНИЕ

Дата принятия:
28 апреля 2025 г.

г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 223

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 26.03.2025 № 01-34/3073/14.1, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 223, изменения:

- карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (приложение 1);
- главу 11 части V Градостроительных регламентов дополнить статьями 58.4, 58.5 (приложение 2).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

1) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское

сельское поселение Сакского района Республики Крым, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) направить настоящее решение в администрацию Лесновское сельского поселения Сакского района Республики Крым;

4) направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru).

Председатель
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

28 апреля 2025 г. №86

Приложение 2
к решению Сакского районного совета
от 28.04.2025 № 86

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Градостроительный регламент Правил землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района, утвержденных решением Сакского районного совета от 28 декабря 2018 года № 223:

ЧАСТЬ V. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ГЛАВА 11. ЗОНА ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

дополнить статьями 58.4, 58.5 следующего содержания:

«Статья 58.4. Зона озелененных территорий (3-2)

Зона выделена с целью размещения объекта регионального значения – «Территория перспективного развития многофункционального курортно-рекреационного комплекса, по адресу: Республика Крым, Сакский район, Лесновское сельское поселение».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание 5.4 Причалы для маломерных судов 9.2 Курортная деятельность 11.0 Водные объекты 11.1 Общее пользование водными объектами 11.2 Специальное пользование водными объектами 11.3 Гидротехнические сооружения 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-	-

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2. Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – 0.7 га (в соответствии с МНГП); Станции водоподготовки – 1га (в соответствии с МНГП); Для насосных станций – 50 кв.м; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг– 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – 6 кв.м; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению либо в соответствии с МНГП; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2 Предельная высота – 20м

		Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки. Максимальное количество надземных этажей – 2; Предельная высота - 20 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - не подлежит установлению Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж).
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

		Минимальный размер земельного участка – 0,5 га; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские объекты относящихся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны, для которых не устанавливаются); Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц Предельная высота – 20 м; Параметры застройки: Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельная высота – 30 м; Параметры застройки: Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.

		Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных сред Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3-2 Зона озелененных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-2 Зона озелененных территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Описание местоположения границ	4-9

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3-2 Зона озелененных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сакский район, Лесновское сельское поселение,
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22 993 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Территориальная зона 3-2 Зона озелененных территорий Цель выделения зоны – размещение объекта регионального значения – «Территория перспективного развития многофункционального курортно-рекреационного комплекса, по адресу: Республика Крым, Сакский район, Лесновское сельское поселение». Основные виды разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание 5.4 Причалы для маломерных судов 9.2 Курортная деятельность 11.0 Водные объекты 11.1 Общее пользование водными объектами 11.2 Специальное пользование водными объектами 11.3 Гидротехнические сооружения 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории Условно-разрешенные виды использования: - Вспомогательные виды использования: - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3-2 Зона озелененных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерно й точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4993203,60	4378346,95	Картометрический метод	0,10	—
2	4993193,66	4378360,50	Картометрический метод	0,10	—
3	4993196,88	4378363,60	Картометрический метод	0,10	—
4	4993158,74	4378403,96	Картометрический метод	0,10	—
5	4993159,08	4378375,85	Картометрический метод	0,10	—
6	4993131,95	4378353,10	Картометрический метод	0,10	—
7	4993132,38	4378352,00	Картометрический метод	0,10	—
8	4993065,36	4378331,47	Картометрический метод	0,10	—
9	4993012,33	4378297,21	Картометрический метод	0,10	—
10	4992944,43	4378251,73	Картометрический метод	0,10	—
11	4992934,61	4378245,22	Картометрический метод	0,10	—
12	4992926,50	4378239,84	Картометрический метод	0,10	—
13	4992911,55	4378253,20	Картометрический метод	0,10	—
14	4992903,82	4378259,91	Картометрический метод	0,10	—
15	4992900,82	4378262,50	Картометрический метод	0,10	—
16	4992904,43	4378266,68	Картометрический метод	0,10	—
17	4992906,56	4378269,15	Картометрический метод	0,10	—
18	4992909,99	4378273,13	Картометрический метод	0,10	—
19	4992924,49	4378288,32	Картометрический метод	0,10	—
20	4992924,92	4378287,87	Картометрический метод	0,10	—
21	4992935,70	4378299,36	Картометрический метод	0,10	—

22	4992935,35	4378300,18	Картометрический метод	0,10	—
23	4992945,88	4378311,66	Картометрический метод	0,10	—
24	4992946,20	4378311,70	Картометрический метод	0,10	—
25	4992957,59	4378324,11	Картометрический метод	0,10	—
26	4992972,80	4378340,73	Картометрический метод	0,10	—
27	4992966,67	4378347,44	Картометрический метод	0,10	—
28	4992987,85	4378372,72	Картометрический метод	0,10	—
29	4992997,13	4378384,52	Картометрический метод	0,10	—
30	4992989,24	4378392,89	Картометрический метод	0,10	—
31	4992986,21	4378396,14	Картометрический метод	0,10	—
32	4992973,78	4378409,49	Картометрический метод	0,10	—
33	4992960,24	4378392,36	Картометрический метод	0,10	—
34	4992944,18	4378372,05	Картометрический метод	0,10	—
35	4992940,76	4378366,93	Картометрический метод	0,10	—
36	4992949,16	4378357,97	Картометрический метод	0,10	—
37	4992962,57	4378343,67	Картометрический метод	0,10	—
38	4992938,56	4378318,29	Картометрический метод	0,10	—
39	4992937,94	4378317,72	Картометрический метод	0,10	—
40	4992924,19	4378302,75	Картометрический метод	0,10	—
41	4992924,66	4378302,11	Картометрический метод	0,10	—
42	4992911,13	4378287,38	Картометрический метод	0,10	—
43	4992898,94	4378271,52	Картометрический метод	0,10	—
44	4992896,13	4378267,87	Картометрический метод	0,10	—
45	4992891,82	4378262,42	Картометрический метод	0,10	—
46	4992919,88	4378235,46	Картометрический метод	0,10	—
47	4992903,00	4378224,26	Картометрический метод	0,10	—
48	4992905,97	4378220,28	Картометрический метод	0,10	—
49	4992887,48	4378204,01	Картометрический метод	0,10	—
50	4992892,94	4378197,77	Картометрический метод	0,10	—
51	4992883,22	4378189,28	Картометрический метод	0,10	—

52	4992879,37	4378193,68	Картометрический метод	0,10	—
53	4992878,56	4378192,97	Картометрический метод	0,10	—
54	4992852,70	4378171,58	Картометрический метод	0,10	—
55	4992976,06	4378046,19	Картометрический метод	0,10	—
56	4992982,24	4378051,37	Картометрический метод	0,10	—
57	4993019,95	4378087,10	Картометрический метод	0,10	—
58	4992962,09	4378148,86	Картометрический метод	0,10	—
59	4993051,74	4378212,15	Картометрический метод	0,10	—
60	4993046,21	4378218,26	Картометрический метод	0,10	—
61	4993041,94	4378215,53	Картометрический метод	0,10	—
62	4992981,30	4378175,94	Картометрический метод	0,10	—
63	4992978,31	4378174,01	Картометрический метод	0,10	—
64	4992926,39	4378228,84	Картометрический метод	0,10	—
65	4992928,67	4378230,55	Картометрический метод	0,10	—
66	4992939,49	4378237,96	Картометрический метод	0,10	—
67	4992952,26	4378246,71	Картометрический метод	0,10	—
68	4992963,03	4378254,34	Картометрический метод	0,10	—
69	4992977,14	4378263,91	Картометрический метод	0,10	—
70	4992990,61	4378272,61	Картометрический метод	0,10	—
71	4992994,77	4378275,50	Картометрический метод	0,10	—
72	4993014,51	4378288,61	Картометрический метод	0,10	—
73	4993018,13	4378283,61	Картометрический метод	0,10	—
74	4993025,90	4378289,41	Картометрический метод	0,10	—
75	4993023,07	4378293,99	Картометрический метод	0,10	—
76	4993051,75	4378314,37	Картометрический метод	0,10	—
77	4993068,96	4378323,64	Картометрический метод	0,10	—
78	4993162,03	4378345,95	Картометрический метод	0,10	—
79	4993161,70	4378342,33	Картометрический метод	0,10	—
80	4993189,02	4378309,01	Картометрический метод	0,10	—
81	4993222,13	4378332,37	Картометрический метод	0,10	—

82	4993224,74	4378334,22	Картометрический метод	0,10	—
83	4993213,42	4378346,19	Картометрический метод	0,10	—
1	4993203,60	4378346,95	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3-2 Зона озелененных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

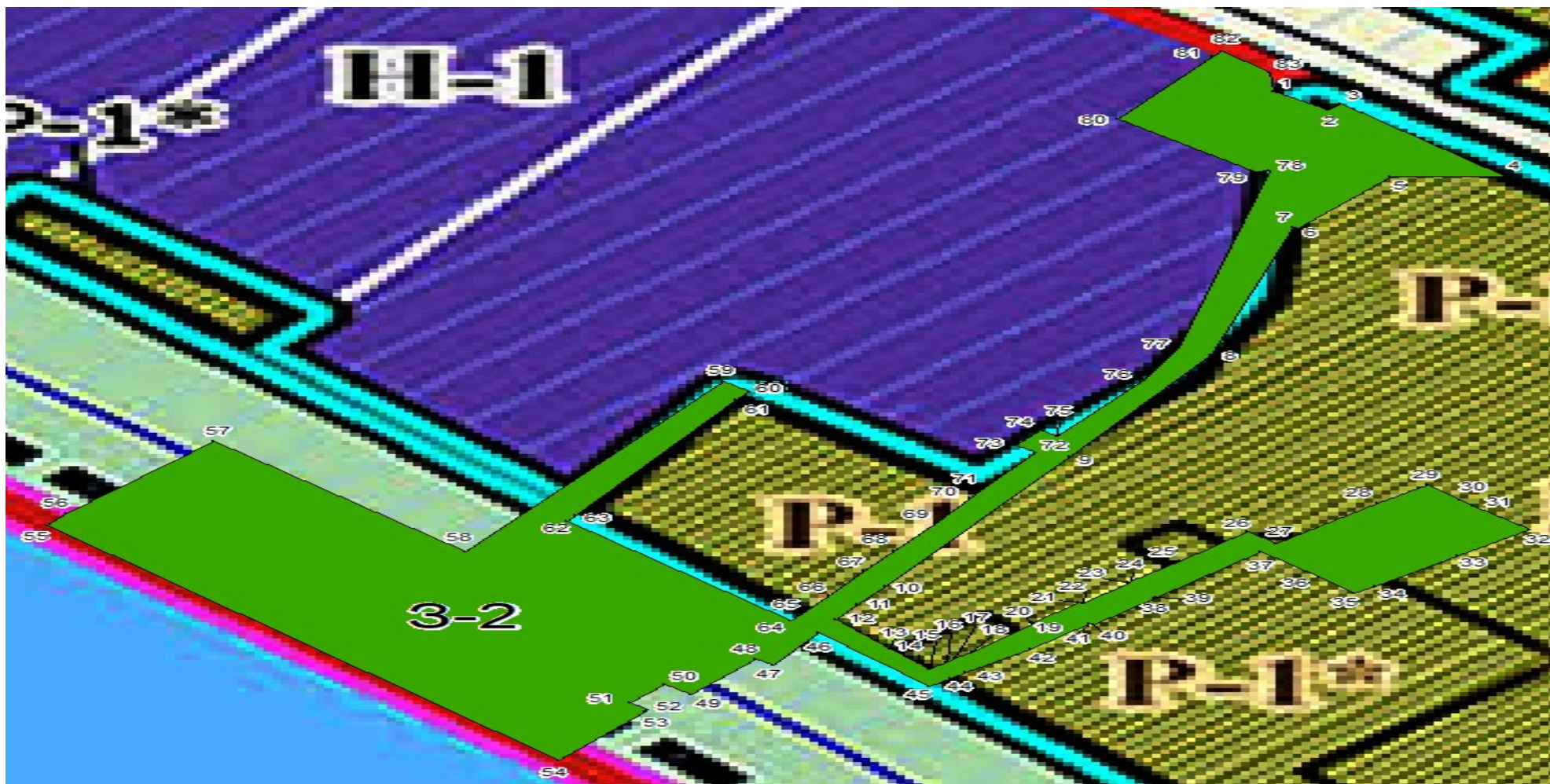
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Описание местоположения границ
3-2 Зона озелененных территорий
План границ объекта



Условные обозначения:

 - Границы устанавливаемой зоны

Статья 58.5. Зона рекреационной застройки регионального значения (Р-3)

Зона выделена с целью размещения объекта регионального значения – «Территория перспективного развития многофункционального курортно-рекреационного комплекса, по адресу: Республика Крым, Сакский район, Лесновское сельское поселение». Подлежит комплексному развитию территории по инициативе правообладателя.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 4.1. Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.2. Природно-познавательный туризм 5.2.1 Туристическое обслуживание 5.3 Охота и рыбалка 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.2 Курортная деятельность 9.2.1 Санаторная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2. Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – 0.7 га (в соответствии с МНГП); Станции водоподготовки – 1га (в соответствии с МНГП); Для насосных станций – 50 кв.м; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг– 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – 6 кв.м; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению либо в соответствии с МНГП; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2 Предельная высота – 20м Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 3; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 4; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации. Минимальный размер земельного участка: <u>Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности:</u> до 50 коек – 210 кв.м. на одну койку; <u>Долговременное лечение, при мощности:</u> до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 4; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2. Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей –4; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 4. Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 3; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 3; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.
-----	----------------------	---

4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц. Максимальный размер здания гостиницы – не подлежат установлению Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Этажность – не более 16; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости; - указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.
-----	--------------------------	---

4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

		Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 4; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Предельное количество этажей – 1; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Этажность – не более 16; Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости; - указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;

		Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки. Максимальное количество надземных этажей – 2; Предельная высота - 20 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - не подлежит установлению Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж).
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов – не подлежит установлению; - для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц Предельная высота – 20 м; Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

		Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц Предельная высота – 20 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5

		м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 5; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой и максимально допустимого уровня доступности для населения.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/год на 1 чел.	без стационарных электроплит	без кондиционеров	950
				с кондиционерами	1250
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	без кондиционеров	1350
				с кондиционерами	1650
		Использование максимума	без стационарных электроплит	без кондиционеров	4100

		электрической нагрузки, ч/год		с кондиционерами	4600
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	без кондиционеров	4400
				с кондиционерами	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м³/год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97	
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4	
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении	1,43	

			природным газом	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально- бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным

3. При определении нормативов обеспеченности коммунальной инфраструктурой следует учитывать Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности для населения.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
Объекты физкультуры и спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов		2024 год	62
		физкультуры и спорта, чел./1000 чел.		2026 год	68
				2030 год	82
				2040 год	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Плоскостные спортивные	Расчетный показатель	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	Населенный пункт с численностью населения свыше 5000 чел.	1	

сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	минимально допустимого уровня обеспеченности		Населенный пункт с численностью населения менее 5000 чел.	-
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7-0,9	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед	Населенный пункт с численностью населения свыше 5000 чел.	1
			Населенный пункт с численностью населения менее 5000 чел.	-
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая доступность», м	До 1000 м	
		Транспортная доступность, мин	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500	

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории сельского поселения.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
7. При определении нормативов обеспеченности социальной инфраструктурой следует учитывать Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности для населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Амбулатории, в т.ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 2-10 тыс. чел	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность в сельских н.п., мин в одну сторону	30

	доступности		
--	-------------	--	--

Примечания:

1. Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.
2. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области здравоохранения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. При подготовке документов территориального планирования Республики Крым размещение объектов регионального значения в области здравоохранения, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственными программами Республики Крым в области здравоохранения, а на период после окончания срока ее действия – в соответствии с РНГП РК и по запросу в уполномоченном исполнительном органе государственной власти Республики Крым в сфере охраны здоровья граждан.
4. При определении нормативов обеспеченности социальной инфраструктурой следует учитывать Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации – Республики Крым и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Туристские базы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м на место	65-80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Туристские базы для семей с детьми	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м на место	95-120
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. При определении нормативов обеспеченности социальной инфраструктурой следует учитывать Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Сельское поселение	
			территория	показатель
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	зона Б	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в сельских населенных пунктах	2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10 000 чел	Сакский район	224
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в сельских населенных пунктах	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10 000 чел	Сакский район	100

товаров	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в сельских населенных пунктах	2000
---------	---	---------------------------	-------------------------------	------

Предприят ия бытового обслуживан ия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	сельские населенные пункты	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в сельских населенных пунктах	2000

Примечания:

1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
3. При определении нормативов обеспеченности социальной инфраструктурой следует учитывать Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р-3 Зона рекреационной застройки регионального значения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р-3 Зона рекреационной застройки регионального значения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Описание местоположения границ	4-6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р-3 Зона рекреационной застройки регионального значения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сакский район, Лесновское сельское поселение, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:11:130701:82, территории несформированных земельных участках общей площадью 0,76 га.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22 300 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Территориальная зона Р-3 Зона рекреационной застройки регионального значения Цель выделения зоны – размещение объекта регионального значения – «Территория перспективного развития многофункционального курортно-рекреационного комплекса, по адресу: Республика Крым, Сакский район, Лесновское сельское поселение». Основные виды разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 4.1. Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.2. Природно-познавательный туризм 5.2.1 Туристическое обслуживание 5.3 Охота и рыбалка 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.2 Курортная деятельность 9.2.1 Санаторная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Условно-разрешенные виды использования: - Вспомогательные виды использования: - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р-3 Зона рекреационной застройки регионального значения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерно й точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4992902,59	4378724,54	Картометрический метод	0,10	—
2	4992835,61	4378804,24	Картометрический метод	0,10	—
3	4992781,40	4378751,10	Картометрический метод	0,10	—
4	4992781,63	4378703,72	Картометрический метод	0,10	—
5	4992732,80	4378703,48	Картометрический метод	0,10	—
6	4992671,70	4378643,58	Картометрический метод	0,10	—
7	4992675,25	4378640,00	Картометрический метод	0,10	—
8	4992731,11	4378583,79	Картометрический метод	0,10	—
9	4992745,38	4378569,42	Картометрический метод	0,10	—
1	4992902,59	4378724,54	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р-3 Зона рекреационной застройки регионального значения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

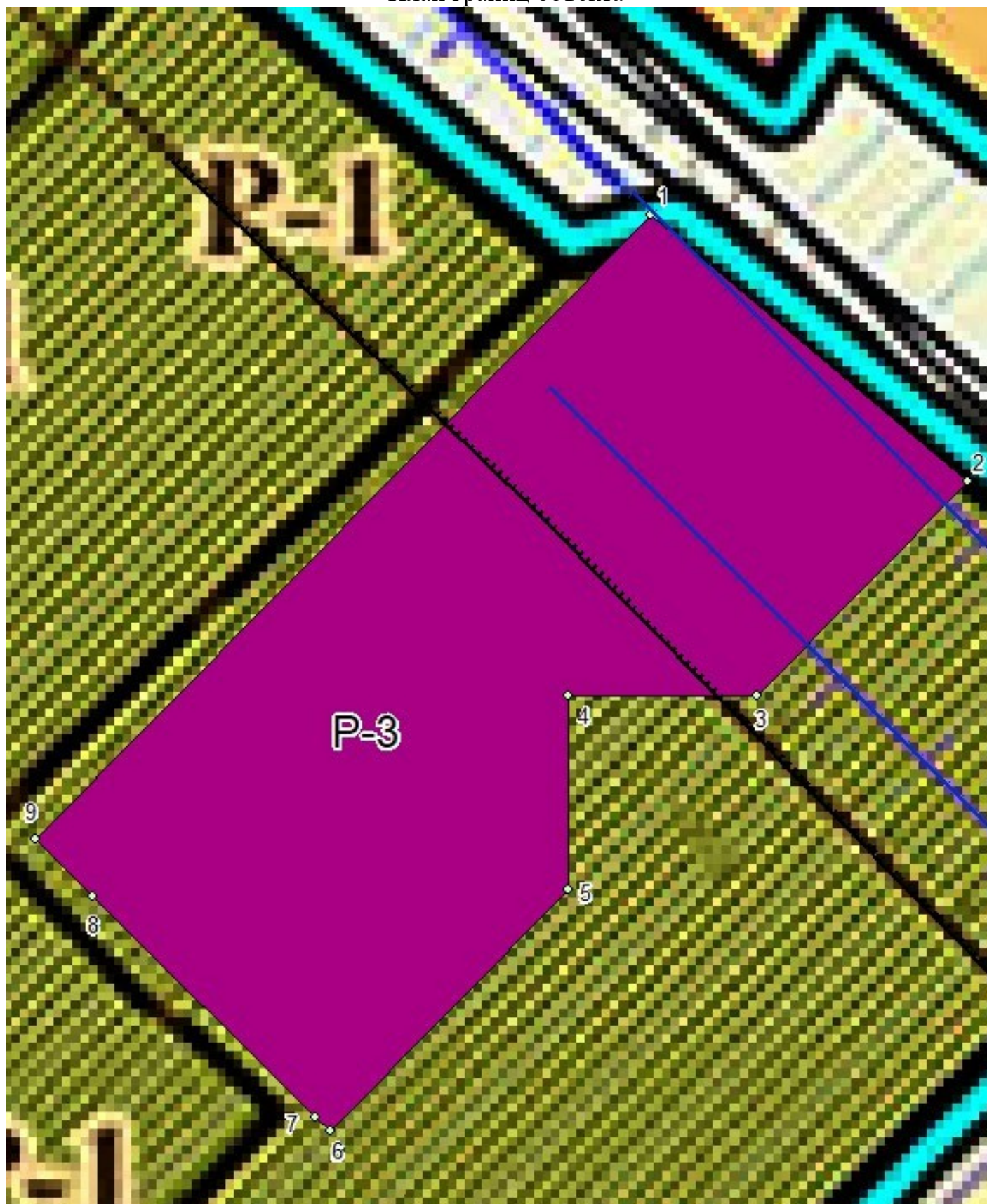
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Описание местоположения границ
Р-3 Зона рекреационной застройки регионального значения
План границ объекта



Условные обозначения:



- Границы устанавливаемой зоны».