



**Республика Крым**  
**Сакский районный совет**  
**внеочередная 14 сессия 3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Дата принятия:  
16 апреля 2025 г.

г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 223

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 12.03.2025 № 77/3966/01-29, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 223 изменения:

- карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (приложение 1);
- главу 11 части V Градостроительных регламентов дополнить статьей 58.3 (приложение 2).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

1) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское

сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) направить настоящее решение в администрацию Лесновское сельского поселения Сакского района Республики Крым;

4) направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru).

Председатель  
Сакского районного совета

М.Д. Слободяник

16 апреля 2025 г. №81

**«Статья 58.3. Зона размещения объектов добывающей промышленности (П-2)**

**1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код. Основные виды разрешённого использования</b>	<b>Код. Условно разрешённые виды использования</b>	<b>Код. Вспомогательные виды использования</b>
6.1 Недропользование 11.2 Специальное пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования**

<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей

		<p>недропользования, если добыча недр происходит в межселенной территории.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – 3;  Параметры застройки:  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
11.2	Специальное пользование водными объектами	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.  Предельная высота – 30 м;  Параметры застройки:  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.</p>

		<p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
--	--	---

».

