

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru

Тел. +7 (383) 312-03-51

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым
(муниципальный контракт № 38/17 от 04.09.2017)**

**Внесение изменений в Генеральный план
Крымского сельского поселения
Сакского района Республики Крым**

Том II

**Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер

Главный градостроитель

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Г.А. Ромашов

А.В. Нестеркин

Новосибирск 2024

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
Материалы по обоснованию			
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района; М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов культурного наследия; комплексной оценки территории; М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; предложений по развитию рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный архитектор проектов	Нестеркин А.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическое и текстовое оформление проекта	Инженер	Крапивка Е.Н.	
		Инженер	Чеснок А.С.	
		Градостроитель	Захарова А.А.	
		Архитектор	Петина О.А.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений.....	7
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура.....	7
1.2 Природные условия и ресурсы территории.....	7
1.2.1 Климат.....	7
1.2.2 Почвы.....	8
1.2.3 Полезные ископаемые.....	10
1.2.4 Геологические условия.....	10
1.3 Сложившаяся структура землепользования.....	12
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории.....	14
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия.....	15
1.6 Особо охраняемые природные территории.....	16
1.7 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
1.8 Лесные ресурсы и лесопользование.....	22
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.....	23
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района.....	24
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса.....	28
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения.....	28
4.2 Экономическая база развития поселения.....	32
4.3 Демография.....	34
4.4 Жилищный фонд.....	40
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	45
4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность.....	58
4.7 Инвестиционные проекты.....	59
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	61
5.1 Границы населённых пунктов.....	61
5.2 Планировочная организация и зонирование территории.....	66
5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....	67
5.4 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.....	67
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры.....	68
6.1 Воздушный транспорт.....	68
6.2 Морской транспорт.....	68
6.3 Железнодорожный транспорт.....	68
6.4 Автомобильный транспорт.....	68
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры.....	70

7.1 Водоснабжение	70
7.2 Водоотведение	76
7.3 Теплоснабжение	78
7.4 Газоснабжение	79
7.5 Электроснабжение.....	82
7.6 Связь	83
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов	86
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия	90
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию	95
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий	97
11.1 Источники и объекты загрязнения	97
11.2 Предложения по улучшению экологического состояния.....	105
11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики	108
12. Техничко-экономические показатели.....	117

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым (разработан ООО «КОРПУС» согласно муниципальному № 38/17 от 04.09.2017 г. с Муниципальным казенным учреждением «ЖКХ-РЕСУРС» Сакского района Республики Крым, утвержден решением Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №139 с несогласованными вопросами) выполняется с целью урегулирования несогласованных вопросов на момент утверждения генерального плана на основании и в пределах замечаний Министерства строительства и архитектуры Республики Крым и Министерства сельского хозяйства Республики Крым, выработанных по итогам рассмотрения указанными органами проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений, и итогам работы Согласительной комиссии, созданной распоряжением администрации Сакского района Республики Крым от 01.07.2019 №140-р.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
5. Федеральный закон от 08.11.2014 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
12. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
14. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
16. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

20. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);

21. Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

22. СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);

25. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

26. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

27. Региональные нормативы градостроительного проектирования;

28. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

29. Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

30. Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;

31. Стратегия социально-экономического развития Сакского района на период до 2030 года, утверждена решением Сакского районного совета от 30.11.2018 № 188;

32. Постановление администрации Сакского района Республики Крым «О подготовке генерального плана муниципального образования Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

Целью разработки проекта генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;
- формирование условий социально-экономического развития сельского поселения.

Задачи генерального плана:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

5. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;

6. Подготовка предложений по:

- оптимизации системы расселения на территории сельского поселения с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов, а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Исходный год проекта - 2017 год;

Расчетный период планирования – 2030 г. в соответствии с п. 2.12 технического задания (приложение №1 к муниципальному контракту № 38/17 от 04.09.2017 г).

На участке работ тип климата, умеренный морской, переходящий к северо-западу в континентальный с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв.см. Характеризуется непродолжительной зимой и теплым летом. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые теплые — июль и август. Среднегодовая температура воздуха +9°C - +11,5°C. Среднемесячная температура в феврале составляет -2°C - -4°C, минимальная температура -28°C - -37°C. Средняя температура воздуха в июле составляет +23°C - +24°C, максимальная +35°C - +39°C. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней.

Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4м. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные.

Местоположение исследуемой территории обуславливает наличие местных ветров-бризов, часто наблюдаемых на Черноморском побережье в мае-октябре реже в ноябре-апреле.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Туманы над морской акваторией имеют четкую сезонную направленность. Наиболее часто морские туманы возникают в период апрель-май.

Таблица 1.2.1-1

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
$\frac{10}{4,2}$	$\frac{38}{7,1}$	$\frac{7}{6,3}$	$\frac{2}{2,3}$	$\frac{12}{6,9}$	$\frac{12}{6,3}$	$\frac{10}{4,8}$	$\frac{9}{3,7}$	2
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
$\frac{10}{4}$	$\frac{17}{4}$	$\frac{9}{3,4}$	$\frac{2}{2,6}$	$\frac{9}{4}$	$\frac{22}{4,2}$	$\frac{18}{4}$	$\frac{13}{4,1}$	6

Согласно СП 14.13330.2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

1.2.2 Почвы

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121,4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засеивается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Почвы Сакского района представлены следующими типами:

Лугово-каштановые солонцеватые, темно-каштановые солонцеватые и солонцы солончаковатые. Распространены в сухостепной зоне среди каштановых почв по межсопочным долинам, надпойменным террасам рек, в понижениях между увалами, в

замкнутых плоских понижениях, потяжинах на недrenированных равнинах, на подгорных шлейфах. Формируются при дополнительном поверхностном или грунтовым увлажнении, что способствует развитию богатой по составу разнотравно-кустарничково-злаковой растительности. Лугово-каштановые почвы могут образовываться при остепнении пойменных и луговых почв и при рассолонцевании лугово-каштановых солонцов.

Лугово-каштановые почвы характеризуются большей мощностью гумусовых горизонтов и более высоким содержанием гумуса по сравнению с автоморфными каштановыми почвами. Содержание гумуса в верхнем горизонте составляет 4-6%, иногда 8%, постепенно падает вниз. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. Отношение $C_g : C_f = 1,5-2,5$. Емкость поглощения в гумусовом горизонте — 25-30 мг-экв па 100 г почвы. В составе поглощенных оснований преобладают кальций и магний, на поглощенный натрий приходится 2-4% емкости обмена. Почвы имеют нейтральную или слабощелочную реакцию в верхних горизонтах и щелочную — в нижних.

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60—80 см. В намывных почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно-аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30—50 см. Цвет его серый или темно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или темно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30—35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошоквидную-зернистую структуру; ниже — в подпахотном слое она комковата.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкоглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6% при среднем 3,4—3,8%; в смытых почвах его количество не превышает 2,5%. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70—80 см составляет около 1%.

Темно-каштановые солонцеватые и солонцы степные. Характеризуются более плотным сложением нижней части гумусового горизонта (B1), что обусловлено обогащением ее коллоидными частицами.

В этом горизонте отчетливо выявляется оглинение и увеличение полуторных окислов. Для солонцеватого горизонта характерна комковато-призмовидная и глыбистая структура с буровато-коричневой корочкой (лакировкой) на гранях структурных отдельностей. Чем сильнее выражена солонцеватость, тем интенсивнее лакировка.

Черноземы карбонатные сильно-щебнистые и малоразвитые каменистые почвы. Эти почвы (составляют более 20% сельхозугодий). Карбонатными называются черноземы, содержащие во всех своих горизонтах углесоли кальция.

По содержанию гумуса, валовых запасов элементов минерального питания, составу поглощенных оснований мало отличаются от черноземов обычных. Однако отличаются от них по содержанию и распределению солей: верхний горизонт бурно вскипает от соляной кислоты, в нижней части профиля содержатся легкорастворимые соли.

Черноземы южные развиваются в условиях засушливой степи. Получили распространение на юге области. В почвенном покрове они занимают более 10% площади. Среди почвообразующих пород преобладают лессовидные суглинки и легкие глины, реже встречаются щебнистые элювиально-делювиальные скальные породы палеозоя. В подзоне южных черноземов выделяют четыре родовые группы: черноземы южные обычные, солонцеватые слитые и смытые. В отличие от черноземов обыкновенных, южные содержат меньший процент гумуса и в нижней части профиля часто засолены.

Черноземы южные обычные отличаются меньшей мощностью гумусового горизонта. Мощность его резко превышает 35-40 см. Характерной морфологической особенностью является коричневатый оттенок гумусового горизонта. Структура пахотного слоя комковато-пороховатая. При многократной обработке она сильно разрушается и подвержена эрозии. Суглинистые разновидности почв вскипают от соляной кислоты с 25-35 см выделения карбонатов обнаруживаются на глубине 45-55 см, гипса 100-130 см. Гумуса в верхнем горизонте южных черноземов содержится в среднем от 3,5-4,5%. С глубиной гумус резко сокращается. Поглощающий комплекс насыщен кальцием.

1.2.3 Полезные ископаемые

На территории Крымского сельского поселения Сакского района Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым выданы разрешительные документы на право пользования участками недр с целью разведки и добычи подземных вод:

- лицензия СИМ 51049 ВЭ, АО «Племзавод «Крымский», скв. №3947.

1.2.4 Геологические условия

Геологический фундамент сельского совета образован палеозойской Скифской платформой. Территория региона вышла из-под уровня моря в начале плиоцена; в последующее время здесь накапливались толщи бурых континентальных глин и лессовидных суглинков. Поверхность затянулась плащом антропогенных облессованных пролювиально-делювиальных отложений, содержащих кремневую и известняковую гальку.

Господствует спокойный волнисто-лощинный рельеф. Расчлененность поверхности усиливается к юго-западу (Сасык-Альминская низменность).

В строении речных долин подобласти наблюдается погружение древних террас, хорошо выраженных в их верхнем течении. Толщи галечникового аллювия мощностью до 20 м перекрыты позднейшими мелкоземистыми аллювиально-делювиальными отложениями мощностью до 3–5 м. Современные русла рек в виде узких и извилистых каналов стока врезаются в толщу этих покровных отложений и погребенных галечников на небольшую глубину, а по днищам долин формируется современная примитивная пойма.

Сельское поселение характеризуется умеренно теплым климатом с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой, аналогичным климату Северной Италии, но более сухим. Короткая (менее 2,5 месяца) мягкая зима со средней температурой января лишь на 1–2° ниже нуля, затяжная сухая весна, жаркое засушливое лето (со средней температурой июля более 23°С) и теплая продолжительная осень, в сочетании с относительно высокой влажностью воздуха (средняя за год 75–78%), благоприятствуют культуре теплолюбивых технических и плодовых растений, а длительный (около 5,5–6 месяцев) безморозный период обеспечивает возможность повторных (пожнивных) посевов. Почвы здесь обычно не промерзают глубже 20 см. Отрицательной особенностью климата является незначительное количество осадков (350–435 мм за год) при высокой испаряемости. Кроме того в теплый период года проявляется резкое снижение влажности воздуха и суховеи (до 30 дней), а зимой бывают кратковременные (1–2 дня) сильные морозы (до –35°С).

Все реки региона легко поглощают воду поверхностного стока, поэтому реки подобласти на длительное время пересыхают, хотя подрусловый сток сохраняется. Более постоянный поверхностный сток в реках наблюдается в зимне-весенний период, когда нередко проявляются бурные паводки. Реки Сасык-Альминской низменности – Западный Булганак, Альма, Кача и др. в жаркий период в нижнем течении тоже пересыхают.

В настоящее время водный режим многих рек обусловлен крупными водохранилищами, созданными в области предгорий в целях водоснабжения и орошаемого земледелия в пригородных хозяйствах. Для этих целей пригодны также подрусловые потоки аллювиальных гидрокарбонатных вод речных долин, которые в ряде мест обеспечивают значительные дебиты колодцев и скважин, но используются пока недостаточно.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Почвы и растительность развиваются здесь в тесной взаимозависимости с отмеченными особенностями геолого-геоморфологической основы и гидро-климатических условий. Естественная растительность степей почти не сохранилась, вследствие распашки и выпаса животных. Главными компонентами сохранившихся естественных растительных сообществ являются ковыли: на маломощных карбонатных черноземах – Лессинга, на более каменистых почвах – украинский, красивейший, тырса. Из других злаков распространены костры, типчаки, житняки, келерия, мятлик. Из разнотравья обычны скабиоза украинская, поникший шалфей, виды дубровника, розовая гвоздика и другие.

Почвенный покров представлен разновидностями карбонатных черноземов, характерной особенностью которых является небольшое содержание гумуса (3–4%). На Сасык-Альминской низменности красно-бурые глинистые, с крупной галькой, почвообразующие породы обуславливают каштановый оттенок гумусовым горизонтам черноземов, что сближает их по внешнему виду с каштановыми почвами. От последних эти черноземы отличаются зернисто-комковатой структурой гумусового горизонта, характером распределения гумуса и другими особенностями, свойственными почвам черноземного типа. В центральной и в восточной частях подобласти, в связи с более равнинным рельефом, карбонатные черноземы являются полноразвитыми, они аналогичны западно-предкавказским карбонатным черноземам. В речных долинах на плоских надлуговых террасах формируются наиболее плодородные лугово-черноземные почвы, с неглубокими (3–4 м) гидрокарбонатными грунтовыми водами.

Распаханность региона около 70%. Преобладают посевы озимых культур (60%). Ведущей культурой является озимая пшеница (около 30% всей посевной площади). Среди яровых культур преобладают посевы кукурузы (до 20% всей посевной площади). В годы с благоприятным атмосферным увлажнением здесь получают высокие урожаи с/х культур, применяя зяблевую обработку почвы и пары, органические и минеральные удобрения, хорошие семена лучших районированных сортов. Главной заботой является здесь борьба за накопление, сохранение и рациональное использование почвенной влаги и мероприятия по борьбе с ветровой эрозией.

Генетически – это аккумулятивная приморская равнина (в границах Альминской впадины), сложенная толщей мезозойских и палеогеновых отложений, перекрытых неогеновыми известняками и континентальными красно-бурыми плиоценовыми и нижнеантропогеновыми глинами. Эти глины, мощность которых достигает нескольких десятков метров, придают своеобразие литогенной основе ландшафта и, оказывают существенное влияние на развитие рельефа. На общем фоне равнинного рельефа Сасык-Альминской низменности с абсолютными высотами до 40–60 м четко вырисовываются, разработанные в глинистой толще палеоэрозией редкие и неглубокие лоцины и балочки.

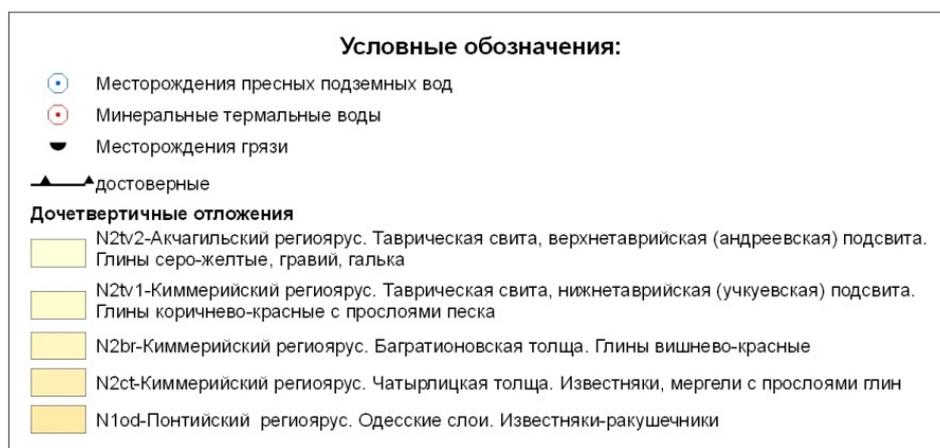
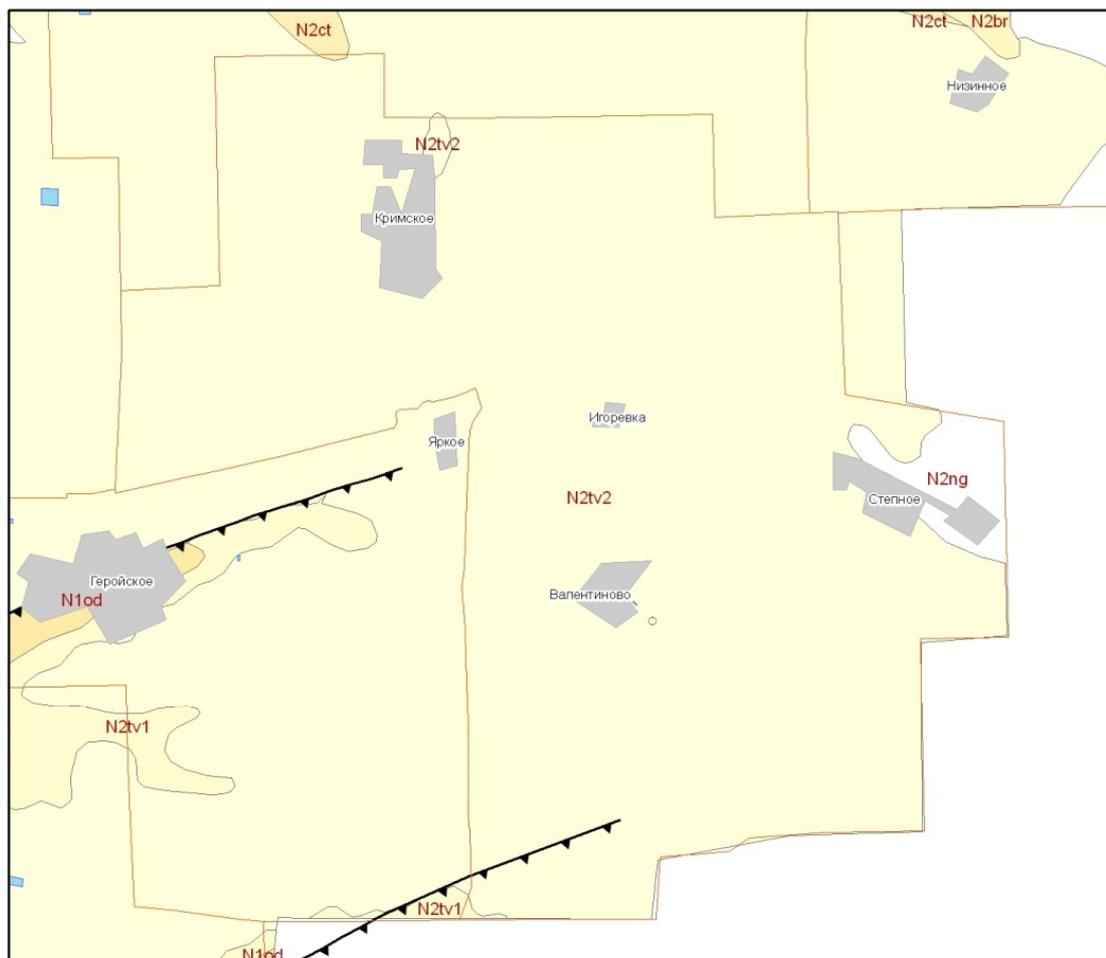


Рисунок 1.2.5-1 Геологическая карта территории Крымского сельского поселения

1.3 Сложившаяся структура землепользования

В соответствии с Земельным кодексом РФ по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории сельского поселения выделены 3 категории земель из 7 возможных:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населённых пунктов;

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Земельный массив Крымского сельского поселения компактный. Массивы пашни занимают большую часть территории хозяйств, находящихся на территории сельского поселения (82,4% всей площади).

Площадь территории Крымского сельского поселения составляет 10001,7 га, или 4,5% площади Сакского района.

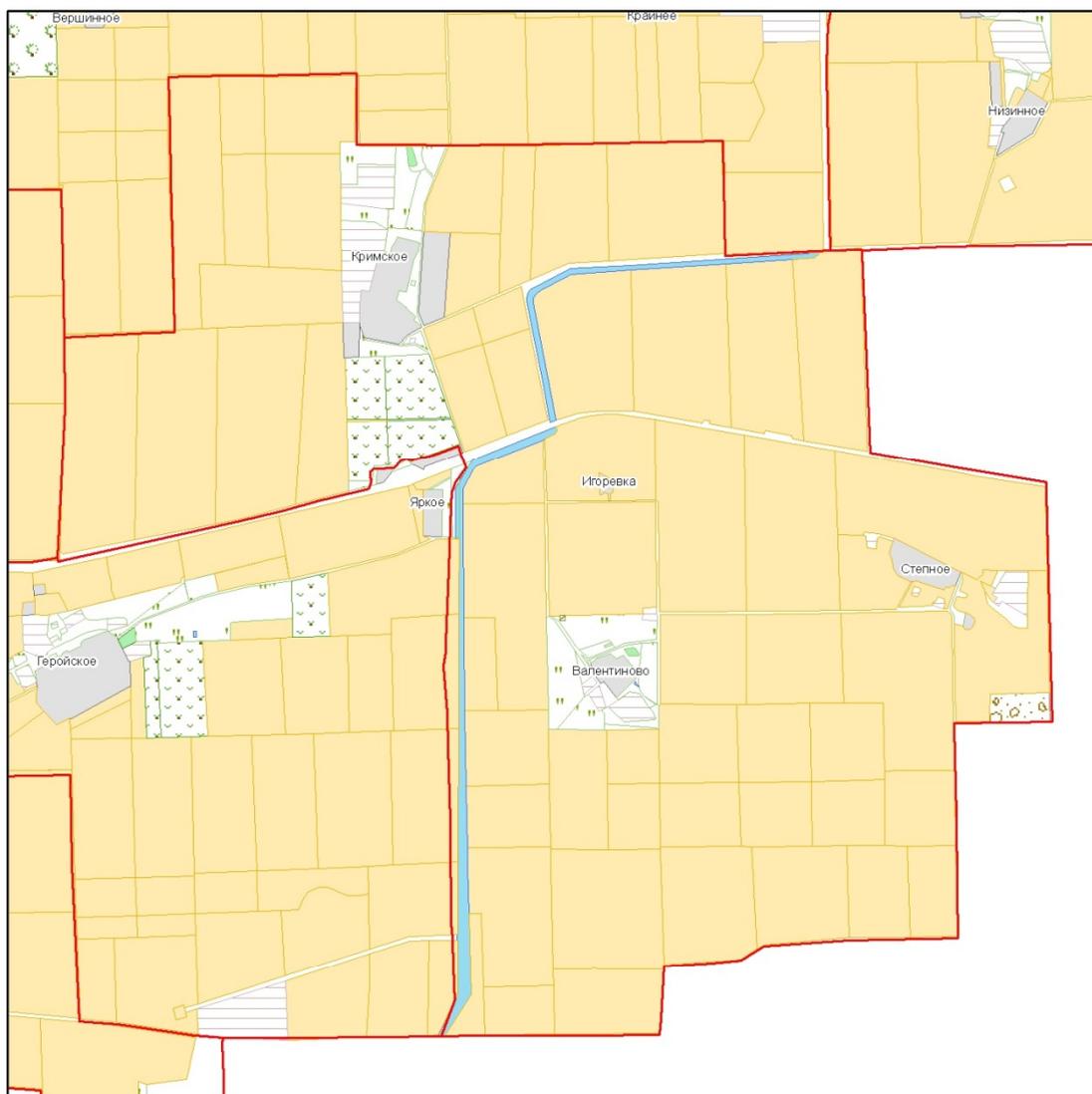


Рисунок 1.3-1 Современное использование территории Крымского сельского поселения

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

На территории сельского поселения находятся четыре села: с. Крымское, с. Валентиново, с. Игоревка, с. Степное.

Центр сельского поселения – с. Крымское. Территория в границах села составляет 221,95 га.

Планировочная структура селитебной зоны села полностью сформирована за исключением отдельных пустых мест примыкающих к главной улице села.

Сложившаяся застройка представлена 2-х этажными блок-секционными жилыми домами и 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа с участками 0,04-0,12 га.

Территория не достаточно инженерно оборудована.

Транспортные и пешеходные связи осуществляются по сложившимся улицам и дорогам с не полным твердым покрытием.

Общественный центр практически сформирован. Производственная зона сложилась.

Зеленые насаждения общего пользования представлены посадками акации и клёна вдоль жилых улиц.

Таблица 1.4–1

Существующий баланс территории населенных пунктов по назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	с. Крымское	221,95	100
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80,87	36,44
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,64	0,74
1.3	Общественно-деловые зоны	7,39	3,33
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	1,85	0,83
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	1,17	0,53
1.6	Подзона улично-дорожной сети	16,01	7,21
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	55,22	24,88
1.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	45,86	20,66
1.9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,71	3,93
1.10	Зона кладбищ	0,27	0,12
1.11	Зона озелененных территорий специального назначения	2,96	1,33
2	с. Валентиново	114,9	100
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,39	16,88
2.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2,70	2,35
2.3	Общественно-деловые зоны	1,10	0,96
2.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	6,48	5,64
2.5	Подзона улично-дорожной сети	7,75	6,74
2.6	Зоны сельскохозяйственного использования	64,91	56,49
2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,38	7,29
2.8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,19	3,65
3	с. Игоревка	9,65	100
3.1	Зоны сельскохозяйственного использования	9,65	100
4	с. Степное	75,16	100
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34,84	46,35

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
4.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,83	1,1
4.3	Общественно-деловые зоны	0,78	1,0
4.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2,96	3,94
4.5	Подзона улично-дорожной сети	10,65	14,17
4.6	Зоны сельскохозяйственного использования	10,08	13,41
4.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,59	10,1
4.8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,43	9,93

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

На территории Сакского района располагаются объекты культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства):

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района стоящих на государственной охране представлены в таблице 1.5-1, 1.5-2).

Таблица 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) регионального значения

№ по ГП	№ по гос. списку	Наименование объекта	Дата	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранные зоны
28	1631	Памятник В.И. Ленину	1978 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Крымское, с. Крымское	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона - 11x11 м, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
29	1630	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой	1941 - 1945 годы, 1965 год	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Крымское, с. Крымское	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016	Охранная зона - 5,0x5,0 м, в границах площадки, - утверждена решением Крымского

		Отечественной войны			№ 627	облисполкома от 15.01.1980 №16
30	1629	Братская могила советских воинов	1941 - 1944 годы	Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Крымское, с. Крымское	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627	Охранная зона- 3,5х17,5 м, в границах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 21.06.1983 №362в

Таблица 1.5-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология) на территории Крымского сельского поселения Сакского района на основании постановления министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
88	1544	Курган	Крымское СП, в 3,5 км к западу от с. Степное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3602
89	1545	Курган	Крымское СП, в 3,5 км к юго-западу от с. Степное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3603
90	1546	Курган	Крымское СП, в 4,5 км к югу от с. Степное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3604
91	1547	Курган	Крымское СП, в 2,7 км к юго-западу от с. Степное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3605
92	1548	Курган	Крымское СП, в 1,9 км к юго-востоку от с. Степное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3606
93	1549	Курган	Крымское СП, в 0,7 км к югу от с. Степное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3607
94	1550	Курган	Крымское СП, в 0,1 км к северу от с. Степное	Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3608

1.6 Особо охраняемые природные территории

На территории Крымского сельского поселения Сакского района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории Крымского сельского поселения планируются следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных

и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Автомобильный транспорт.

Для проектируемых автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) следует установить придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги :

- для дороги I, II категории - 75 м;
- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог I-III категории - 100 м;
- для дорог IV категории – 50 м.

Железнодорожный транспорт.

Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 м до жилой застройки.

Электрические сети, линии связи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для

ВЛ – 330 кВ – 30 м

ВЛ – 220 кВ – 25 м

ВЛ – 35 кВ – 15 м

ВЛ – 10 кВ – 10 м

вдоль подземных кабельных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в

городах под тротуарами- на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии

ПС – 220 кВ – 25 м

ПС – 110 кВ – 20 м

ПС – 35 кВ – 15 м

ТП – 10 кВ – 10м

Таблица 1.7-1

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	<p>В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – земляные работы на глубине более 0,3 м (на спахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а так же планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – полевые сельскохозяйственные работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 	<p>Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Охранные зоны газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.7-2

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	<p>В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) разводить огонь и размещать источники огня;</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями и дополнениями.</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства.

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территориях СП должно осуществляться с учётом характера использования с определённых территории и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

Приаэродромные территории. Ограничения строительства от аэродромов.

Сельское поселение частично располагается в приаэродромной территории ПАО «Международный аэропорт «Симферополь».

Приаэродромные территории утверждены приказом Росавиации от 24.02.2021 № 112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы.

На территории Сакского района насчитывается 12 рек и балок-водотоков, общей протяженностью 201 км, 100 прудов общей площадью водного зеркала 704,8 га и 24 озера.

Таблица 1.7-3

Состав водных объектов сельского поселения

№ п/п	Название	Протяжённость, км площадь кв. км		Водоохранная зона/прибрежная защитная полоса, м
		Всего км (кв. км)	В т.ч. по территории сельсовета, км (кв. км)	
1	Сакский канал	Нет данных	15,0	50/30

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих

водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны ручьев устанавливается от их истока для ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в

соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения для водозаборов городского поселения Бахчисарай в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлен размер первого пояса в размере 50 м.

Режим использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

1.8 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории сельского поселения отсутствуют земли лесного фонда.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные), эрозия является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозивной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-рядовых возвышенностей и в приморской части.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений. Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные). Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов, пораженность слабая.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшают прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей. Распространены также солончаки, связанные с морем.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые). Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов. Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП. Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) — 7 и 8 баллов, С (1%) — 8 баллов.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в границах муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой приказом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 № 2004-р. В соответствии со Схемой объектов федерального значения на территории поселения не запланировано.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (12.03.2024 № 132) предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, которые представлены в таб. 3-1.

Схемой территориального планирования Сакского муниципального района Республики Крым, утверждённой Решением Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 № 128, предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3-2.

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального и местного значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Республики Крым

№ пп	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗООИТ
1. Объекты регионального значения в области развития транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения									
Автомобильные дороги									
1	1.3.49	602030302	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный (на участке Скворцово – Евпатория с обходом озера Сасык – Сиваш)	С, Р	Сакский р-н, Симферопольский р-н	Ориентировочная протяжённость (км) – 59,2	Автомобильное сообщение населённых пунктов	до 2024 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий									
Объекты обеспечения пожарной безопасности									
2	2.5.61	602050201	Пожарное депо	С	Сакский район, с. Крымское	Модульное пожарное депо: здание общей площадью от 500 до 1000 кв.м, состоящее из 2 этажей (высота этажа - 3 метра) и гаража, тип V, рассчитанный на размещение 2 автомобилей, благоустройство территории земельного участка. ¹	Спасание людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки	до 2040 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта
4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения									

¹ Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда) в соответствии с п. 4.1. СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр) (ред. от 23.12.2020). Тип здания пожарного депо определяется в соответствии с статьёй 33 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)

№ пп	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
3	4.18.9	602010402	с. Крымское врачебная амбулатория	С	Сакский район, с. Крымское, ул. Дачная, 5	30 пос./смену, 163 кв. м	Оказание первичной медицинской помощи населению	до 2025 г.	Не устанавливается
4	4.18.11	602010401	Строительство фельдшерско- акушерского пункта в с. Валентиново	С	Сакский район, с. Валентиново, ул. Парковая, 5А	15 пос./смену, 107 кв. м	Оказание медицинской помощи населению	до 2025 г.	Не устанавливается
14. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области газоснабжения									
5	14.307	602040602	Межпоселковый газопровод (ГРС Геройское - ГРП Низинное)	С	Сакский район	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 18.1 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
19. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области промышленности, сельского хозяйства Сельскохозяйственные объекты и объекты рыбохозяйственного комплекса									
6	19.53	602020201	Закладка нового виноградника, ООО «Северный свет 2018»	С	Сакский район, Крымское с.п.	Закладка виноградника на площади 95га, производство винограда 7425 т	Развитие агропромышленного комплекса	до 2030г.	Определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 3-2

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального и местного значения,
предусмотренные Схемой территориального планирования Сакского муниципального района Республики Крым**

№ п/п	№ на карте объектов	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	ЗОУИТ
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области дошкольного образования							
12	1.16	строительство	Дошкольное учебное заведение	На 25 мест	с. Степное	Организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется

№ п/п	№ на карте объектов	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	ЗОУИТ
Объекты инженерной инфраструктуры							
51	9.4.51	Реконструкция	Л-4 «Крымская»	10 кВ	с. Крымское – с. Крайнее	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона - 10 м от крайних проводов
67	9.4.67	Реконструкция	Л-5 «Крымская»	10 кВ	с. Крымское – с. Яркое	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона – 10 м от крайних проводов
68	9.4.68	Реконструкция	Л-5 «Крымская»	10 кВ	с. Крымское – с. Яркое	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона- 10 м от крайних проводов
69	9.4.69	Реконструкция	Л-2 «Крымская»	10 кВ	с. Яркое – с. Валентиново	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона- 10 м от крайних проводов
70	9.4.70	Реконструкция	Л-2 «Крымская»	10 кВ	«Крымская» – с. Степное	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона- 10 м от крайних проводов
114	10.2.3.97	Реконструкция	Скважина № 3959	25 куб. м/ч	с. Крымское	Водоснабжение	
115	10.2.3.98	Реконструкция	Скважина № 3951	15 куб. м/ч	с. Крымское	Водоснабжение	
116	10.2.3.99	Реконструкция	Скважина № 3950	33 куб. м/ч	с. Крымское	Водоснабжение	
117	10.2.3.100	Реконструкция	Скважина № 3948	42 куб. м/ч	с. Крымское	Водоснабжение	
199	10.2.4.14	Реконструкция	Водонапорная башня	15-25 куб. м	с. Крымское	Водоснабжение	
200	10.2.4.15	Реконструкция	Водонапорная башня	15-25 куб. м	с. Крымское	Водоснабжение	
201	10.2.4.16	Реконструкция	Водонапорная башня	15-25 куб. м	с. Крымское	Водоснабжение	
202	10.2.4.17	Реконструкция	Водонапорная башня	15-25 куб. м	с. Крымское	Водоснабжение	
203	10.2.4.18	Реконструкция	Водонапорная башня	15-25 куб. м	с. Крымское	Водоснабжение	
51	10.2.3.34	реконструкция	Скважина		с. Валентиново	Водоснабжение	
52	10.2.3.35	реконструкция	Скважина		с. Валентиново	Водоснабжение	
163	10.2.3.146	реконструкция	Скважина	25 куб. м/ч	с. Степное	Водоснабжение	

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Решением 76 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 30.11.2018 утверждена Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым до 2030 г.

Главным результатом реализации Стратегии социально-экономического развития Сакского района является улучшение качества жизни населения, которое предполагает высокий уровень развития инфраструктуры (транспортной, коммунальной, связи), социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, спорта, жилья), диверсификацию экономики и обеспечение ее стабильного роста.

С целью реализации поставленных целей и задач Стратегии предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на усиление конкурентных позиций Сакского района и формирование комфортной среды проживания, достижение целевых показателей и получение следующих основных социально-экономических результатов:

- расширенное развитие агропромышленного кластера, включающего традиционные для территории отрасли сельского хозяйства (в растениеводстве - выращивание зерновых культур, плодовое садоводство, виноградарство; в животноводстве - выращивание КРС, свиней, овец), пищевую промышленность, выращивание моллюсков. Основой местного сельхозпроизводства и пищевой отрасли становятся фермерские хозяйства, экологические фермы, мини-заводы по переработке продукции сельского хозяйства;
- активное развитие туристского кластера Сакского района в двух основных направлениях: лечебно-оздоровительный и рекреационный туризм, снижение влияния фактора сезонности обеспечит стабильный экономический рост и обеспечение занятости жителей района;
- развитие на территории Сакского района производств промышленности строительных материалов и альтернативной энергетики приведет к увеличению объемов промышленной продукции;
- малое предпринимательство будет играть основную роль в развитии туризма, сельского хозяйства и производстве продуктов питания, а также потребительского рынка и сферы услуг, малый бизнес становится одним из факторов обеспечения устойчивого экономического развития;
- пространственное развитие территории Сакского района характеризуется двумя основными трендами: развитие транспортной инфраструктуры территории района как основы роста экономики и комплексное освоение территории поселений.

Реализация мероприятий Стратегии в социальной сфере позволит повысить уровень и качество жизни населения и обеспечит к 2030 г.:

- доступность и повышение качества базовых социальных услуг, к числу которых относятся, прежде всего, медицинское обслуживание и образование, социальная поддержка;
- развитие сети и качественное обновление материально-технической базы образовательных учреждений, учреждений здравоохранения;
- внедрение новых образовательных технологий и методик;
- формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- предупреждение социального неблагополучия;

- расширение спектра и повышение качества услуг в сфере культуры и искусства, физической культуры и спорта;
- при общем росте численности населения уровень обеспеченности основными видами учреждений культуры, физической культуры и спорта поддерживается на достигнутом уровне или увеличивается;
- увеличивается удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Комплексное развитие Сакского района, направленное, в первую очередь, на развитие инфраструктуры и создание комфортных условий жизни населения, обеспечивает рост привлекательности района как постоянного места жительства и трудовой деятельности. Стабильное и динамичное социально-экономическое развитие территории, наличие экономического потенциала обеспечит привлекательность Сакского района для инвесторов.

Результатом реализации Стратегии социально-экономического развития станет опережающий рост экономики Сакского района среди муниципальных образований Республики Крым.

В рамках комплексного развития на территории Сакского района реализуются государственные программы Республики Крым.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных программ Республики Крым с непосредственным участием сельского поселения

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
1	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2050 годы»	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Крымского сельского поселения
2	Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым» (редакция от 29.07.2024 № 421)	Строительство межпоселкового газопровода и газопровода уличных сетей, догазификация 7 домовладений
3	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет субсидии из бюджета Республики Крым и средств бюджета Сакского района
4	Постановление Совета министров Республики Крым от 11.11.2022 № 852 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»	Сбор и вывоз ТКО
5	«Региональная программа модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением Советом Министров Республики Крым от 15.12.2020 №791 (с изм. от 28.12.2023)	п. 120, таблица №1 приложения 7 предусмотрено строительство модульного ФАП в с. Валентиново на 15 посещений в смену.

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
6	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»	Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры

Также на территории Крымского сельского поселения действуют следующие муниципальные программы:

1. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района до 2030 года»;
2. «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского муниципального района до 2030 года»;
3. «Программа комплексного развития системы социальной инфраструктуры муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым до 2030 года»;
4. «Формирование комфортной городской среды на территории Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;
5. «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;
6. «Повышение условий проживания граждан и благоустройства на территории муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;
7. «Содержание, использование и ремонт имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;
8. «Развитие культуры в Крымском сельском поселении Сакского района Республики Крым»;
9. «Осуществление информационного и материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;
10. «Пенсионное обеспечение лиц, замещавших муниципальные должности муниципальной службы Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;
11. «Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;
12. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.03.2016 № 119 «Об утверждении муниципальной программы «Гражданская оборона, защита населения, территорий и обеспечение пожарной безопасности муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.08.2024 № 525);
13. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 23.09.2021 № 411 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие курортов и туризма в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 16.09.2022 № 533);
14. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 03.02.2017 № 82 «Об утверждении муниципальной программы «О профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.08.2024 № 524);
15. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.09.2016 № 442 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений,

преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.08.2024 № 526);

16. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 22.04.2016 № 151 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие печатных средств массовой информации муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 15.05.2024 № 254);

17. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 18.02.2021 № 53 «Об утверждении муниципальной программы «Материально-техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Сакский район Республики Крым и муниципальных учреждений Сакского района Республики Крым» (ред. от 29.07.2024 № 437);

18. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 11.01.2021 № 1 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие в проведении мероприятий Сакского района Республики Крым» (ред. от 31.07.2023 № 397);

19. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 24.05.2018 № 248 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района Республики Крым» (ред. от 29.12.2023 № 882);

20. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 10.06.2022 № 298 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 26.12.2023 № 871);

21. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 28.02.2017 № 121 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие межнациональных отношений в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 05.11.2020 № 521);

22. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 14.11.2016 № 540 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальный архив) администрации Сакского района Республики Крым» (ред. от 22.05.2024 № 285);

23. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 16.02.2016 № 64 «Об утверждении муниципальной программы «Образование в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 13.06.2024 № 314), имеющей следующие подпрограммы: «Дошкольное образование», «Общее образование», «Дополнительное образование», «Организация отдыха и оздоровления детей», «Подвоз обучающихся образовательных организаций», «Реализация модели, обеспечивающей непрерывный и адресный подход в совершенствовании профессионального мастерства работников образования на основе программно-проектного метода», «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия», «Развитие молодежной политики в Сакском районе»;

24. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.02.2016 № 82 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и сохранение объектов культурного наследия Сакского района Республики Крым» (ред. от 28.02.2024 № 111), имеющей следующие подпрограммы: «Сохранение и развитие культурного потенциала Сакского района Республики Крым», «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках расходов «Библиотечные учреждения», «Сохранение объектов культурного наследия Сакского района Республики Крым».

25. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 11.01.2016 № 2 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 16.08.2023 № 423);

26. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 22.07.2019 № 318 «Об утверждении муниципальной программы «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 04.10.2024 № 648);

27. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.03.2022 №149 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступности и правонарушений среди несовершеннолетних в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 30.09.2024 № 630);

28. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.06.2020 № 268 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сакском районе Республики Крым» (ред. от 30.12.2022 № 994);

29. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 03.07.2020 № 276 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья» (ред. от 11.10.2024 № 668);

30. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 04.08.2020 № 333 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальных образованиях Сакского района Республики Крым» (ред. от 01.11.2023 № 715);

31. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 28.07.2021 № 287 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, состоящих на учете в Сакском районе Республики Крым по договору найма специализированных жилых помещений» (ред. от 27.05.2024 № 293);

32. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 27.05.2021 № 188 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 31.08.2023 № 465);

33. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 25.02.2021 № 68 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения муниципального образования Сакский район Республики Крым» (ред. от 11.09.2024 № 560);

34. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 31.07.2023 № 395 «Об утверждении муниципальной программы «Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в муниципальном образовании Сакский район Республики Крым» (ред. от 25.10.2024 № 692).

4.2 Экономическая база развития поселения

Основой социально-экономического развития Крымского сельского поселения является сельскохозяйственное производство.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 9,4 тыс. га, в том числе:

- пашня – 8,4 тыс. га;
- многолетние насаждения – 0,04 тыс. га;
- пастбища – 0,75 тыс. га.

На территории сельского поселения работают 2 сельскохозяйственных предприятия различных форм собственности (ООО «ПЗ Крымский», АО «Племзавод «Крымский»), 6 фермерских хозяйств, 3 ЛПХ.

Основные направления в растениеводстве – это производство зерновых культур (пшеница, ячмень, овёс), технические культуры.

Промышленных предприятий на территории сельского поселения нет.

По состоянию на 01.01.2023 г. в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 24 головы, свиней - 45 голов, овец и коз - 158 головы и птицы – 2150 головы. Идёт постепенное снижение поголовья животных в сельском поселении, только поголовье коз и овец за последние 5 лет увеличилось.

Наличие сельскохозяйственных угодий, га

Показатели	Все категории хозяйств	в том числе:			
		сельскохозяйственные предприятия	крестьянские фермерские хозяйства	личные подсобные хозяйства	Прочие
Общая площадь угодий, в том числе:	9417,9	5463,95	171,80	2222,9	1558,9
– пашня	8403,56	5309,75	171,80	2222,9	698,8
– многолетние насаждения	41,86	0	0	0	41,86
– пастбища	750,88	0	0	0	750,88
– под хозяйственными постройками и дворами	121,8	108,6	0	0	13,2
– под хозяйственными дорогами и прогонами	99,8	45,6	0	0	54,2

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Крымского сельского поселения.

Сохраняется положительная тенденция в развитии малого и среднего бизнеса. Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

На 01.09.2023 г. согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Крымского сельского поселения зарегистрировано 59 индивидуальных предпринимателей и 4 юридических лица. При этом многие из них работают за пределами поселения. Основное направление работы индивидуальных предпринимателей – это сфера торговли.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Крымского сельского поселения на протяжении всех лет характеризовалось тенденцией к незначительному снижению населения. Однако по итогам Всероссийской переписи населения 2020 численность населения после корректировки данных количество жителей сельского поселения существенно увеличилась на 782 чел.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю, на 01.01.2024 г. численность населения муниципального образования составила 3098 человек. За рассматриваемый период с 01.01.2016 г. по 01.01.2024 г. численность населения с учётом корректировки по итогам ВПН 2020 увеличилась на 688 чел. или 28,5 %.

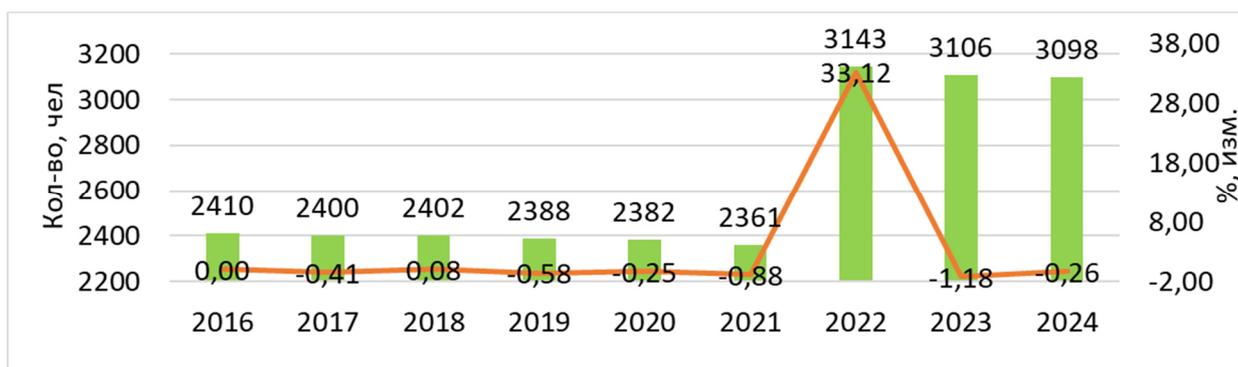


Рисунок 4.3- 1. Динамика численности населения в сельском поселении, чел.

Основная часть жителей сельского поселения (75,2 %) сконцентрирована в с. Крымское. В с. Игоревна не проживает жителей уже больше 10 лет.

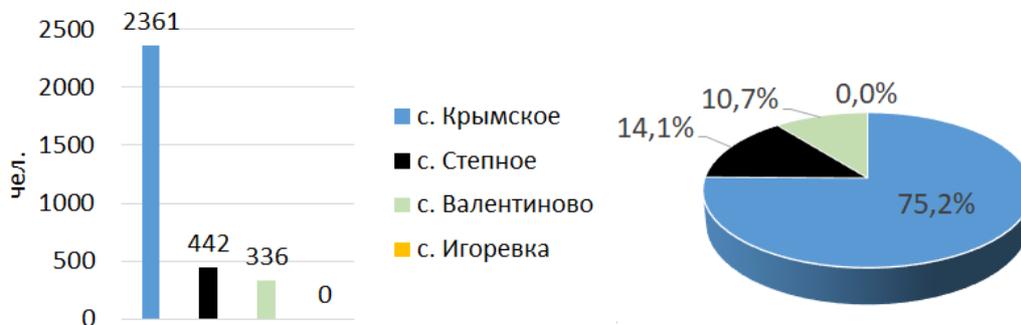


Рисунок 4.3- 2. Структура численности населения по населённым пунктам поселения по итогам ВПН 2020 на 01.10.2021 г., чел.

В таблице 4.3-1 приведены сводные данные демографических процессах происходящих в Крымском сельском поселении.

Основные показатели, характеризующие демографические процессы Крымского сельского поселения

Показатель	Годы							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 2024
Численность населения на начало года (чел.)	2410	2400	2402	2388	2382	2361	3143	3106 3098
Зарегистрировано родившихся (чел.)	28	23	23	24	18	12	10	27
Зарегистрировано умерших (чел.)	29	34	34	36	40	44	40	33
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-1	-11	-11	-12	-22	-32	-30	-6
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	11,6	9,6	9,6	10,1	7,6	5,1	3,2	8,7
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	12,1	14,2	14,2	15,1	16,9	18,7	12,8	10,6
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-0,5	-4,6	-4,6	-5,0	-9,3	-13,6	-9,6	-1,9
Прибыло мигрантов (чел.)	38	46	41	38	63	62	52	48
Выехало жителей (чел.)	47	33	44	32	47	45	59	50
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-9	13	-3	6	16	17	-7	-2
Коэффициент миграционного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-3,7	5,4	-1,3	2,5	6,7	6,2	-2,2	-0,6

За 2023 г. демографические показатели, связанные с естественным движением населения, имеют значение 8,7 родившихся на 1000 чел. населения при смертности 10,6 человек на 1000 чел. населения. Показатель рождаемости после продолжительного периода падения в 2023 г. увеличился до значения 8,7 промилле. Колебания рождаемости в абсолютном значении за рассматриваемый период изменялось в 2,8 раза с 28 до 10 родившихся, а в относительном значении падением более чем в 3,6 раза, с 11,6 до 3,2 промилле. Смертность достигла максимального значения в период пандемии в 2021 г., когда умерло максимальное количество жителей – 44 чел., при относительном значении показателя 18,7 промилле.

Можно отметить, что в 2021-2022 гг. отмечен очень низкий показатель рождаемости. Рождаемость на столь низком уровне не могла сохраняться на долгое время, что должно привести в ближайшие годы к росту количества появившихся детей, которое также будет обусловлено выходом в детородный возраст людей родившихся после 2005 г., когда начала активно применяться экономическая поддержка при рождении детей. По итогам 2023 г. и произошло существенное увеличение количества родившихся. В связи с преодолением последствий Covid-19, смертность должна снизиться, что уже отмечено по итогам 2022-2023 гг. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Если рассматривать относительные показатели за 2023 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении выше, чем в регионе – 8,7 промилле против 8,3

промилле, коэффициент смертности ниже среднего значения по Республике Крым 10,6 промилле против 13,8 промилле в регионе.



Рисунок 4.3- 3 Динамика естественного движения населения Крымского сельского поселения, чел.

Из диаграммы на рисунке 4.3-3 видно, что за анализируемый период наблюдается постоянная естественная убыль населения, которая существенно увеличилась в период активной стадии пандемии (2020-2022 гг.). Суммарно естественная убыль населения с 01.01.2016 г. по 01.01.2024 г. включительно составила 125 человек.

Миграционные потоки в поселении суммарно имеют положительную направленность. В 2023 г. отмечен миграционный отток населения 0,6 промилле при среднем показателе за 8 лет 1,6/1000 чел или около 4 чел. в год. Однако с учётом корректировки данных по итогам переписи населения миграционный прирост составил не 31 чел., а 813 чел. (782 чел. корректировка по итогам переписи) в среднем в год миграционный прирост был более 100 чел. Суммарный миграционный прирост за 8 лет с учётом корректировки полностью компенсировал естественную убыль населения.

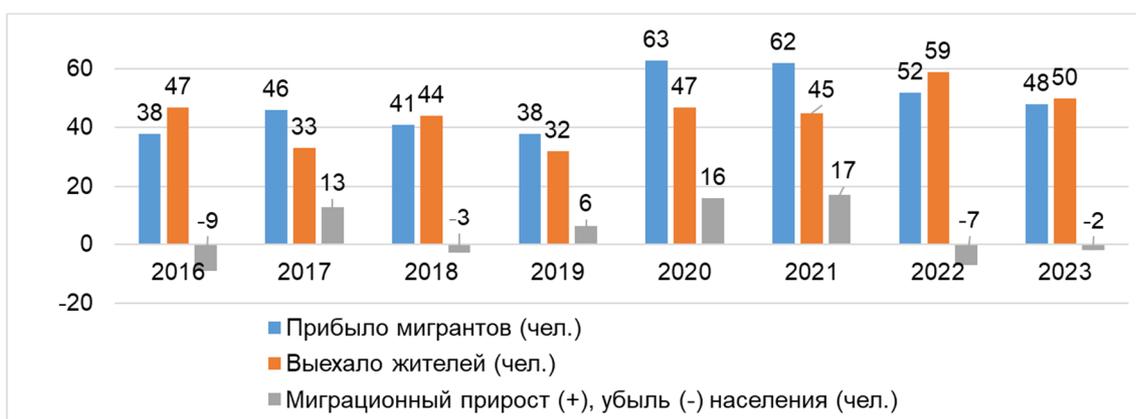


Рисунок 4.3- 4. Динамика миграционного движения населения Крымского сельского поселения, чел. (без учёта данных ВПН 2020)

Основным фактором роста численности населения на территории Крымского сельского поселения является превышение числа прибывших на постоянное место жительства в поселение над количеством убывших из поселения.

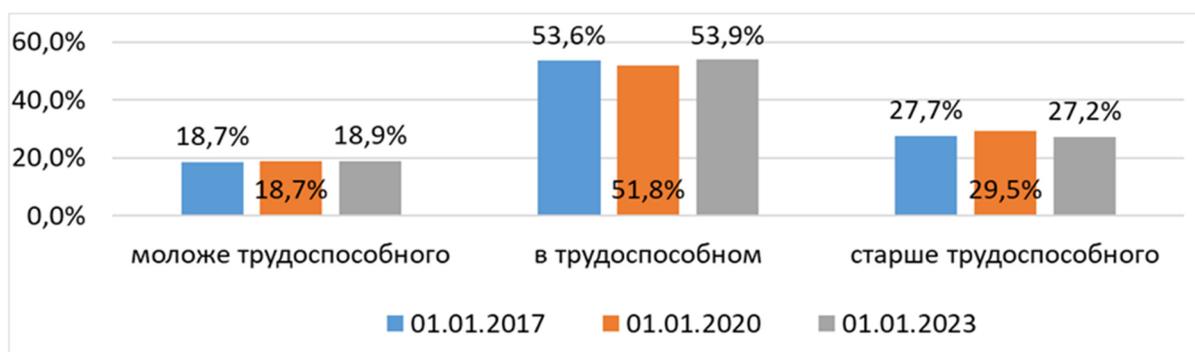


Рисунок 4.3- 4. Изменение возрастной структура населения Крымского сельского поселения

Доля населения в трудоспособном возрасте в поселении составляет около 53,9 %, а доля лиц старше трудоспособного возраста – около 27,2 %. Возрастная структура населения сильно изменилась в трудоспособном и старше трудоспособной группы, что обусловлено проведением пенсионной реформы, которая повышает возраст выхода на пенсию, а также влиянием COVID-19, повысивший смертность людей старших возрастных групп. По мере окончания повышения пенсионного возраста тенденция уменьшения доли пенсионеров прекратится, также доля лиц трудоспособного возраста в ближайшие годы начнёт снижаться. Из-за возрастной структуры населения в ближайшие годы может сформироваться суженный характер естественного воспроизводства населения (падение доли женщин детородного возраста).

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – увеличение в перспективе численности трудовых ресурсов, нивелирование общего для страны уровня старения трудового потенциала, снижение средних показателей заболеваемости, снижение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, увеличение потенциальных возможностей экономического роста.

Для поселения также важно поддержание механической положительной миграции населения. За анализируемый период она имеет благоприятные тенденции.

Учитывая анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий дальнейшего роста численности населения. При этом темпы роста должны подниматься.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов поддерживать и развивать тенденции роста численности населения. Для этого необходимы постоянные и действенные меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Крымского сельского поселения является возобновление положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения

занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения
- развитие жилищного строительства

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Крымского сельского поселения на прогнозный период времени (до 2030 г.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Сакского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2030 г.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения

трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Схемой территориального планирования Сакского района предусматривается интенсивное развитие комплексного туризма с выделением перспективных участков для освоения и строительства туристско-рекреационных учреждений и реализацией инвестиционных проектов, направленных на развитие производственной сферы.

Заложенные параметры динамики существующих демографических характеристик на перспективу показали, что к расчётному сроку произойдёт: значительный рост населения старше трудоспособного возраста, снижение младших возрастных групп, соответственно и снижение населения в трудоспособном возрасте, что будет способствовать нехватки в квалифицированных кадрах. При этом стартовые позиции у поселения в части более высокой доли численности жителей младше трудоспособного и трудоспособного возрастов будут нивелировать общерайонную тенденцию «старения» населения на своей территории.

Поэтому в проекте демографический прогноз дополняется градостроительной оценкой возможных величин численности населения с учётом интенсивного прироста населения за счёт высокого миграционного притока населения.

При создании же благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Крымского сельского поселения и Сакского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и уменьшение миграционного оттока.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- туристическая и рекреационная;
- сельскохозяйственная;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже.

Таблица 2.3-1

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Крымского сельского поселения

Показатель	Численность, чел, 2030 г.
Численность населения	3 350
– с. Крымское	2 500
– с. Степное	500
– с. Валентиново	350
– с. Игоревка	0
Численность трудовых ресурсов	1876
Численность занятого в экономике населения	1238

4.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения представлен многоквартирными домами и индивидуальными домами с приусадебными земельными участками 0,08-0,12 га. Многоквартирный жилищный фонд сельского поселения представлен 12 многоквартирными домами в с. Крымское общей площадью 13,7 тыс. кв. м из которых жилая площадь составляет 12,8 тыс. кв. м. Общая площадь жилищного фонда поселения составляет 59,3 тыс. кв. м.

Обеспеченность жилой площадью на 1 жителя составила – 19,1 (24,7) кв. м по состоянию на 01.01.2024 (01.01.2017 г.) жилищная обеспеченность по Сакскому району в целом составила 24,4 (22,5) кв. м на человека, по Республике Крым – 21,0 (20,3) кв. м/чел. Низкий уровень жилищной обеспеченности обусловлен ростом населения, при фактическом отсутствие регистрации о вводе в эксплуатацию жилья, при этом территория активно застраивается.

На 01.01.2024 г. в сельсовете нет признанного ветхим и аварийным жилья.

На территории Крымского сельского поселения, потребителям предоставляется полный комплекс коммунальных услуг. Сёла поселения электрифицированы, газифицированы и обеспечены телефонной связью. Водоснабжение всех населённых пунктов осуществляется из артезианских скважин, общая протяжённость водопроводной сети 45 км.

Крымским сельским поселением разработаны и утверждены правила благоустройства населённых пунктов и утверждены график и схема сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов в населённых пунктах. Сбор мусора осуществляется подомовым методом в частной застройке и у многоквартирных домов.

Из-за недостатка средств в бюджете поселения нет возможности предусмотреть в полном объёме средства на капитальный ремонт кровли многоквартирных домов, канализационных и водопроводных сетей, которые в большинстве уже на 80 % изношены, а местами – до 100 %. Жизнеспособность отрасли жилищно-коммунального хозяйства находится на неудовлетворительном уровне, а отсюда недостаточность развития инженерной и социальной инфраструктуры.

Большие проблемы возникают по благоустройству сёл. Доходной базы бюджета поселения недостаточно для проведения всех видов работ по благоустройству. Необходимо проведение работ по освещению улиц, капитальный и текущий ремонт дорог сёл поселения, другие мероприятия по благоустройству. Необходимо строительство очистных сооружений и полей фильтрации. Водопроводные сети, по которым ранее население обеспечивалось питьевой водой изношены и требуют замены.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Сакского района и Крымского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют государственные программы и проекты:

Российской Федерации – «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», включающая в себя национальный проект «Жильё и городская среда», который включает следующие проекты:

- 1) «Жильё» - подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей»;
- 2) «Ипотека»;

3) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

4) «Формирование комфортной городской среды»;

5) «Чистая вода».

Республики Крым:

- «Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 (ред. 10.07.2024 № 367);

- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 790 (ред. 29.12.2023 № 985);

- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 (ред. 29.07.2024 № 422);

- Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 (ред. 31.07.2024 № 426).

Сакского района и Крымского сельского поселения:

- «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района Республики Крым»;

- «Формирование современной городской среды в муниципальных образованиях Сакского района Республики Крым»;

- «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, состоящих на учете в Сакском районе Республики Крым по договору найма специализированных жилых помещений»;

- «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования Сакский район Республики Крым»;

- «Формирование современной городской среды муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

Основной стратегической задачей после реализации данных программ будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объемов бюджетных средств.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Крымском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Сакского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объемов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки. Схемой территориального планирования Сакского района определены

площади под развитие жилых зон на расчётный срок. В Крымском сельском поселении эта площадь составляет 10,2 га, в том числе под жилую застройку – 5,1 га. По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,08 га.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Крымском сельском поселении;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Крымском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 30,0 кв. м общей площади на человека до 2030 года;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Крымского сельского поселения приведено в таблице 4.4-2

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 41,2 тыс. кв. м.

(часть прироста произойдёт за счёт постановки на кадастровый учёт существующих уже построенных домов).

Таблица 3.4-2

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Наименование	Существующее положение	Расчётный срок, 2030 г.	
	площадь, тыс. кв. м	Общая жилая площадь, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м
Общая площадь жилого фонда	59,3	100,5	41,2
с. Крымское	41,4	75,0	33,6
с. Степное	10,3	15,0	4,7
с. Валентиново	7,6	10,5	2,9

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 41,2 тыс. кв. м. (часть прироста произойдёт за счёт постановки на кадастровый учёт существующих уже построенных домов).

На расчётный срок обеспеченность жильём составит 30,0 кв. м/чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-3

Показатели плотности застройки участков функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона индивидуальной жилой застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
	– зона малоэтажной жилой застройки в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
2	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 1,0
	– смешанная специализированная в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 0,8
	– специализированная застройка в условиях реконструкции	не более 0,7 не более 0,8

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного благоустройства всего жилого фонда;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Решение Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №114 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

- Решение Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №103 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Сакского муниципального района Республики Крым»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изм. N 1, 2);

Образование.

На территории Крымского сельского поселения функционируют 2 образовательных учреждения:

- общеобразовательное учреждение (муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Крымская школа-гимназия" Сакского района Республики Крым) расположенное по адресу: с. Крымское, пл. Центральная им. М. П. Ушакова, 4;
- дошкольное образовательное учреждение (муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Региональный детский сад "Сказка" села Крымское Сакского района Республики Крым), расположенный по адресу: с. Крымское, ул. Мира, 8.

Образовательная система поселения – это сеть учреждений, которые предоставляют широкий спектр образовательных услуг различного уровня. Услуги дополнительного образования оказываются на базе школы-гимназии.

Мощность дошкольного заведения составляет 280 мест. В 2022-2023 учебном году в ДОО количество воспитанников составляло 160 человек.

В 2022-2023 учебном году численность обучающихся в школе поселения составила 396 человек, увеличение за 5 лет составило 61 ученик, однако в ближайшие годы произойдёт стабилизация численности обучающихся. Число мест в учреждении – 640 ед.

В ДОО и гимназию осуществляется подвоз детей из с. Валентиново, с. Степное, с. Низинное и с. Яркое.

Основными проблемами в сфере образования являются: нехватка финансовых средств для организации художественно эстетического воспитания подрастающего поколения, для проведения текущего ремонта, для материально-технического оснащения образовательных учреждений. Требуется проведение капитального ремонта отдельных элементов здания

школы и детского сада, а также благоустройство их прилегающей территории (игровых площадок).

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Крымского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;

- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 5.5-1

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Существующее и расчётное количество мест		
		Сущ. кол-во мест	Прогноз. потреб. мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Крымское	2500	640	280	360
с. Степное	500	0	56	-56
с. Валентиново	350	0	39	-39
Итого	3350	640	375	265

В сельском поселении в целом наблюдается излишек мест в учебном заведении, даже с учётом подвоза детей из с. Яркое и Низинное, поэтому на расчётный срок новое строительство не требуется. Необходимо и дальше обеспечивать подвоз детей в школьное учреждение с. Крымское из других населённых пунктов поселения. Также необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта отдельных элементов здания.

Таблица 6.5-2

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Существующее и расчётное количество мест		
		Сущ. кол-во мест	Прогноз потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Крымское	2500	280	125	155
с. Степное	500	0	25	-25
с. Валентиново	350	0	18	-18
Итого	3350	280	168	112

В муниципальном образовании также наблюдается излишек мест и в дошкольном учреждении, однако, в связи с тем, что расстояние до с. Крымское от сёл Валентиново и Степное достаточно большое (7-10 км), на расчётный срок Генеральным планом рекомендуется строительство дошкольного учреждения в с. Степное на 40 мест с учётом обслуживания с. Валентиново.

Таблица 7.5-3

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Существующее и расчётное количество мест		
		Сущ кол-во мест	Прогноз потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Крымское	2500	н/д	275	-275
с. Степное	500	0	55	-55
с. Валентиново	350	0	39	-39
Итого	3350	н/д	369	-369

Обособленные учреждения дополнительного образования отсутствуют в поселении, с учётом резерва помещений в общеобразовательном учреждении рекомендуется организовать дополнительные занятия для 100% охвата детей.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствую механизм мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;

- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение.

На территории Крымского сельского поселения расположены: Крымская врачебная амбулатория общей практики семейной медицины в с. Крымское, ул. Дачная, 5. проектная мощность которой составляет 30 посещений в смену и фельдшерско-акушерские пункты в сёлах Валентиново и Степное, проектная мощность которых – 15 посещений в смену каждого.

Также население муниципального образования обслуживает ГБУЗ РК «Сакская районная больница» (г. Саки) на 355 коек круглосуточного пребывания, на базе которой функционирует взрослая и детская поликлиники на 864 и 288 посещений в смену соответственно, а также стоматологическая поликлиника на 148 посещений в смену. Аптечных пунктов нет.

Во всех медицинских учреждениях проводится патронаж детей до 1 года. Посещают больных на дому, принимают пациентов в ФАП.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения Крымского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;

– развитие платных услуг.

Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год).

Таблица 8.5-4

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Муниципальное образование	Население, 2030 г.	Мощность/потребность по нормативам	
		Стационары, коек	Поликлиники, посещений
<i>Дефицит (-) / Избыток (+)</i>		-45	-1
Существующее положение		0	60
Крымское сельское поселение	3 350	45	61
с. Крымское	2 500	34	45
с. Степное	500	7	9
с. Валентиново	350	5	6

Генеральным планом на расчётный срок, согласно СТП Республики Крым предусмотрено строительство модульной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Крымское.

Кроме того согласно «Региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021 - 2025 годы», утвержденной постановлением Советом Министров Республики Крым от 15.12.2020 г. №791 (с изм. от 29.05.2023), п. 120, таблица №1 приложения 7 предусмотрено строительство модульного ФАП в с. Валентиново на 15 посещений в смену.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий ведомственной целевой программы "Модернизация государственных учреждений здравоохранения с целью доведения их до федеральных стандартов и нормативов"

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальная защита населения.

Обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов Крымского сельского поселения Сакского района осуществляется ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г. Саки и Сакского района», расположенным по адресу: г. Саки, ул. Строительная, 8 и ул. Ленина, 8/2.

Решение вопроса по открытию отделений входит в полномочия ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г. Саки и Сакского района» с согласия Министерства труда и социальной защиты Республики Крым.

Содействие занятости и профилактика безработицы среди жителей Крымского сельского поселения Сакского района осуществляется ТО ГКУ РК «Центр занятости населения в г. Саки и Сакском районе», расположенным по адресу: г. Саки, ул. Новоселовское шоссе, 3.

Решение задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, достигается посредством реализации мероприятий Государственной программы Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым», других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

Культура

На территории Крымского сельского поселения находятся 2 библиотеки-филиала Сакской централизованной библиотечной системы в сёлах Крымское и Степное, 1 Дом культуры в с. Крымское на 700 мест и сельский клуб в с. Степное на 200 мест. Все учреждения являются филиалами МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества» Сакского района.

Сеть учреждений сохранена, ведётся работа по укреплению материально-технической базы. Проблемой является необходимость капитального ремонта клубных заведений.

В учреждении культуры с. Крымское проводилась культурно-досуговая деятельность, построенная по принципу единства, концертные программы складываются из номеров художественного творчества и совместной работы работников культуры, специалиста по социальным вопросам и Центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Сакского района, при поддержке администрации сельского поселения.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Крымского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;

- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Крымского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Сакского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;

привлечение внебюджетных средств.

Таблица 9.5-5

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Сущ. кол-во	Норматив	Дефицит / Избыток (-) / (+)	Сущ. кол-во	Норматив	Дефицит / Избыток (-) / (+)
Итого	3 350	900	503	397	24,2	25,2	-1,0
с. Крымское	2500	700	375	325	14,5	18,8	-4,3
с. Степное	500	200	75	125	9,7	3,8	5,9
с. Валентиново	350	0	53	-53	0	2,6	-2,6

Генеральным планом рекомендуется строительство сельского клуба в с. Валентиново на 80 мест с библиотекой с фондом не менее 3,0 тыс. ед. хранения и организацией не менее 1 читательского места.

В существующих библиотеках поселения также рекомендуется организация размещения читательских мест: в с. Крымское – не менее 9 ед., в с. Степное – не менее 2 ед., также в библиотеки с. Крымское необходимо увеличить книжный фонд до 19,0 тыс. экз.

В существующих зданиях объектов культуры рекомендуется проведение капитального ремонта.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Крымском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым».

Физическая культура и спорт.

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Крымского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

На территории Крымского сельского поселения спортивные объекты общего пользования отсутствуют. Сеть представлена только объектами «Крымской школы-гимназии»: два спортивных зала (180 кв. м и 55 кв. м) и необорудованная спортивная площадка (2,1 тыс. кв. м).

В поселении нет ни одного специализированного спортивного сооружения для занятий людей с ограниченными физическими возможностями.

Однако, на территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- суровые природно-климатические условия (отмена соревнований и др.);
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития

личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

Реализация данного мероприятия позволит улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;

увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 10.5-6

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы		
		Норматив. потреб. (кв. м)	Сущ. (кв. м)	Дефицит / Избыток (-) / (+)	Норматив. потреб. (кв. м)	Сущ. (кв. м)	Дефицит / Избыток (-) / (+)
Итого	3 350	5025	2100	-2925	335	235	-100
с. Крымское	2500	3750	2100	-1650	250	235	-15
с. Степное	500	750	0	-750	50	0	-50
с. Валентиново	350	525	0	-525	35	0	-35

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется предусмотреть строительство следующих спортивных сооружений:

- в с. Крымское – плоскостных сооружений общей площадью 3,0 тыс. кв. м (Единовременной пропускной способностью, далее ЕПС - 56 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 360 кв. м (ЕПС - 32 чел.)
- в с. Степное – плоскостных сооружений общей площадью 1,0 тыс. кв. м (ЕПС - 24 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 100 кв. м (ЕПС - 12 чел.);

- в с. Валентиново – открытой площадки площадью 600 кв. м (ЕПС - 16 чел.), крытого спортивного зала площадью пола 50 кв. м (ЕПС - 8 чел.) в составе сельского клуба.

Кроме того, рекомендуется проведение реконструкции и оборудования существующей открытой площадки при школе-гимназии в с. Крымское.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Крымского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым», а также муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Сакском районе Республики Крым».

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Крымском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

- несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;
- недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;
- низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;
- недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;
- недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;

- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли.

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения.

На территории сельского поселения расположены магазины, которые частично обеспечивают потребность населения товарами каждодневного спроса.

На территории Крымского сельского поселения работают 10 стационарных торговых объектов. Объектов общественного питания общедоступной сети и предприятий бытового обслуживания населения в поселении нет.

Таблица 11.5-7

Потребительский рынок в Крымском сельском поселении

Населённый пункт	Магазины		
	Кол-во	Площадь, кв.м	Работающих
с. Крымское	7	495,8	12
с. Степное	1	60,0	1
с. Валентиново	2	99,0	2
Итого	10	654,8	15

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр,

освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;

- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Крымского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Крымском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 12.5-8

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Торговые объекты, кв.м торговой площади			Предприятия общественно-го питания, посетительских мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
		Сущ. кол-во	Норм.	(-) / (+)	Сущ. кол-во	Норм.	(-) / (+)	Сущ. кол-во	Норм.	(-) / (+)
Итого	3 350	655	941,4	-286,4	0	134	-134	0	30	-30
с. Крымское	2 500	496	702,5	-206,5	0	100	-100	0	23	-23
с. Степное	500	60	140,5	-80,5	0	20	-20	0	5	-5
с. Валентиново	350	99	98,4	0,6	0	14	-14	0	3	-3

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность

В перспективе создание туристического и рекреационного сектора экономики Крымского сельского поселения должно происходить путём создания современной конкурентоспособной высокоэффективной туристско-рекреационной отрасли.

Согласно схеме территориального планирования Республики Крым, территория Сакского района отнесена к территориям опережающего развития, на которых будет происходить освоение новых туристических направлений.

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного, бальнеологического и др. потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;

- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

В Крымском поселении можно организовать сельские этнографические усадьбы. Неплохие перспективы для спортивно-оздоровительного туризма, так как здесь имеются идеальные условия для организации соревнований троеборья – бег, велосипед, плавание.

4.7 Инвестиционные проекты

Решением 76 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 30.11.2018 утверждена Стратегия социально-экономического развития Сакского района Республики Крым до 2030 г.

Согласно данной Стратегии на территории сельсовета предусмотрено проведение реализация следующих инвестиционных проектов:

Агропромышленный комплекс:

- выращивание винограда столовых сортов, площадь участка - 75 га;
- создание садоводческого комплекса по выращиванию орехов (фундук, грецкие орехи), площадь участка - 50 га;
- развитие плодового хозяйства - выращивание косточковых (черешня, вишня), площадь участка - 50 га;
- развитие птицекомплекса по разведению цесарок, куропаток, индюков;
- развитие животноводства - КРС мясо-молочной направленности (ранее был племенной завод);
- развитие племенного овцеводства;
- организация пчелиной пасеки;
- организация тепличного хозяйства;
- создание питомника саженцев и растений;
- организация производственных предприятий:
- сыроварня; хлебопекарня; маслобойня; производство комбикорма;
- мини-пекарня;
- коптильня;
- производство макарон; выращивание грибов;
- создание ипподрома на территории с. Игоревка (нежилое село);
- создание приюта для бездомных животных.
- Туристско-рекреационный комплекс:
- строительство придорожного отеля и кафе для автотуристов и дальнобойщиков, с. Крымское;
- строительство летней эстрады - проведение фольклорных фестивалей Ивана Купалы, Яблочный спас, Масленица и т.п.;
- строительство комплекса плоскостных спортивных сооружений: скалодром, скейтпарк, волейбольная, баскетбольная площадки;
- создание туристской деревни «Клубничная»
- («Малиновая») для увеличения продолжительности активного курортного сезона;
- развитие альтернативных видов туризма:
- развитие гастрономического туризма на базе созданный производств (сыроварня, хлебопекарня, маслобойня, коптильня и т.д.);
- развитие конного (спортивного) туризма,
- с. Игоревка; на базе ипподрома внедрение и развитие пет-терапии (лечение детей с ДЦП, инвалиды, реабилитация после травм, инсультов);

- организация сельской этнографической усадьбы с комплексом народных ремесел - гончарство, вышивание, резьба по дереву, мягкая игрушка, садовая скульптура;
- создание контактного зоопарка;
- игровой комплекс для детей - Луна - парк (аттракционы, батуты);
- создание зеленых парков (лабиринты из зеленых насаждений, парковой тематической скульптуры - сказочные, исторические персонажи, животные, динозавры);
- развитие футбола на базе плоскостного спортивного сооружения;
- развитие тхэквондо;
- развитие спортивно-оздоровительного туризма - пейнтбол.

Промышленность:

- - организация производственных предприятий: изготовление и сборка мебели;
- изготовление кирпича;
- изготовление тротуарной плитки; капкейки;
- бургерная;
- детское кафе; фотостудия.

Реализация проекта «Развитие индивидуального жилищного строительства по современным проектам комплексного освоения территорий в целях достижения качественно новых стандартов жизни населения».

В соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, на территории Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым реализуется Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым:

- Соглашение от 28.06.2019 № 273 «Закладка нового виноградника» с плановым объемом инвестиций 186,8 млн руб., в процессе реализации которого планируется создание 48 рабочих мест (Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым).

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым реализуется 1 инвестиционный проект:

1) Разведение и откорм крупного рогатого скота мясного направления для получения качественного мяса говядины и племенных бычков и телочек с плановым объемом инвестиций 8,892 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 1 рабочего места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - 997/17 от 14.07.2017);

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Таблица 5.1–1

Название населенного пункта	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Площадь изменилась на, га
с. Крымское	221,9541	278,4431	+56,4890
с. Валентиново	114,8998	126,6648	+11,7650
с. Степное	75,1552	86,5472	+11,3920
с. Игоревка	9,6472	9,6472	-
ИТОГО	421,6563	5013023	+79,6460

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Крымское				
1	90:11:120101:475	1439	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
2	90:11:120101:566	1498	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
3	90:11:120101:613	1513	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
4	90:11:120101:636	1500	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
5	90:11:120101:638	1500	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
6	90:11:120501:16	1500	Земли населённых пунктов; Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
7	90:11:120501:22	1523	Земли населённых пунктов; индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
8	90:11:120101:23	1500	Земли населённых пунктов; индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
9	90:11:120501:27	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
10	90:11:120501:33	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
11	90:11:120501:34	2258	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
12	90:11:120501:35	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
13	90:11:120501:36	1500	Земли населённых пунктов; для	Земли населённых пунктов; Для использования по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
			индивидуального жилищного строительства	назначению
14	90:11:120101:38	1500	Земли населённых пунктов; индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
15	90:11:120101:69	1808	Земли населённых пунктов; индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
16	90:11:120501:90	1500	Земли населённых пунктов; индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
17	90:11:120501:91	1496	Земли населённых пунктов; индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
18	90:11:120501:94	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
19	90:11:120101:100	1500	Земли населённых пунктов; индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
20	90:11:120501:110	1506	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
21	90:11:120101:282	1650	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
22	90:11:120101:300	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
23	90:11:120101:468	1500	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
24	90:11:120101:525	1502	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
25	90:11:120101:526	1502	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
26	90:11:120101:560	1500	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
27	90:11:120501:616	1500	Категория не установлена	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
28	90:11:120501:618	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
29	90:11:120501:619	37495	Земли населённых пунктов; Спорт	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
30	90:11:120501:630	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства
31	90:11:120501:634	1500	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
32	90:11:120501:635	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
33	90:11:120101:656	1538	Земли населённых пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
34	90:11:120101:691	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
35	90:11:120101:2595	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
36	90:11:120101:2669	1500	Земли населённых пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов; Для использования по назначению
37	Земли неразграниченной собственности	475244	-	Земли населённых пунктов; Для индивидуальной жилой застройки, размещения улично-дорожной сети, рекреационного использования, сельскохозяйственного использования, размещения объектов инженерной инфраструктуры, производственные территории
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Крымское				
1	Земли неразграниченной собственности	1043	-	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного использования
2	Часть ЗУ 90:11:000000:4311	539	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного использования
Итого:	Включаются	566472		
	Исключаются	1582		
	Изменилась на	+564890		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Валентиново				
1	Земли неразграниченной собственности СП Крымское	117650	-	Земли населённых пунктов; Для индивидуальной жилой застройки, размещения улично-дорожной сети, территорий общего пользования, размещения кладбища, размещения производственных территорий
Итого:	Включаются	117650		
	Исключаются	0		
	Изменилась на	+117650		
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Степное				
1	Земли неразграниченной собственности СП Крымское	115374	-	Земли населённых пунктов; Для размещения производственных территорий, сельскохозяйственное использование
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Степное				
1	Земли неразграниченной собственности СП Крымское	1454	Земли сельскохозяйственного назначения; Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения; Сельскохозяйственное использование
Итого:	Включаются	115374		
	Исключаются	1454		
	Изменилась на	+113920		

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Основная часть территории муниципального образования Сакский район представляет собой сельскохозяйственные угодья.

Планировочная структура муниципального образования это единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, рекреационные территории.

Основными планировочными осями существующей территориально- планировочной структуры района являются автомобильные дороги: Симферополь - Евпатория – Мирный, пересекающая район с востока на запад, Севастополь – Саки, Черноморское – Евпатория, Раздольное – Евпатория, Ивановка – Фрунзе – Николаевка, пересекающие район с севера на юг.

В южной части района, по северной окраине г. Саки проходит однопутная электрифицированная железнодорожная линия Евпатория — Симферополь, на которой расположена железнодорожная станция Саки.

Соответственно, наиболее крупные по численности населенные пункты и развитые по уровню социального обслуживания и развития производства расположены именно вдоль этих планировочных осей.

Каркас муниципального района связывает населённые пункты района с другими муниципальными образования Республики Крым. Населённые пункты и поселения района связаны между собой достаточно развитой сетью автомобильных дорог регионального значения и межмуниципального значения.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Крымского СП

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Общая площадь сельского поселения	9992,86	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	222,55	2,227
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,64	0,016
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	21,20	0,212
4	Общественно-деловые зоны	12,18	0,122
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	27,62	0,276
6	Зона инженерной инфраструктуры	5,77	0,058
7	Зона транспортной инфраструктуры	117,85	1,174
8	Подзона улично-дорожной сети	44,97	0,450
9	Зоны сельскохозяйственного использования	9346,75	93,549
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	84,64	0,838
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	24,93	0,249
12	Зона кладбищ	15,14	0,152
13	Зона озелененных территорий специального назначения	7,34	0,074
14	Зона режимных территорий	28,17	0,282
15	Зона акваторий	32,08	0,321

В отношении проектных территорий возможны определенные виды строительства с проведением мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных нормативов и сохранения функционального назначения территории, изменения категории земель только при

наличии разработанной и утвержденной в установленном порядке документации по планировке и межеванию территории.

5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект генерального плана Крымского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по ликвидации несанкционированных мест размещения ТКО и скотомогильника, рекультивация этих территорий позволяют улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально-складского и специального назначения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

5.4 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Для размещения планируемых объектов необходимо выделение следующих зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов агропромышленного комплекса III, IV, V класса санитарной классификации. Ширина санитарно-защитной зоны – 100-500 м.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Сакского района отсутствует,

6.2 Морской транспорт

На территории сельского поселения отсутствуют пассажирские, грузовые порты и иные объекты морского транспорта.

6.3 Железнодорожный транспорт

По территории Крымского сельского поселения проходит однопутная ветка Остряково – Евпатория.

6.4 Автомобильный транспорт

Планировочная структура муниципального образования это единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, рекреационные территории,

Транспортная структура района представлена в основном дорогами регионального и межмуниципального значения.

Перечень и протяженность существующих автомобильных дорог межмуниципального значения в границах Крымского сельского поселения представлен в таблице 6.4-1.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дорог	Протяженность, км	Протяженность в границах поселения, км
1	35 ОП МЗ 35Н-479	Яркое – Степное	10,3	10,3
2	35 ОП МЗ 35Н-480	Яркое – Степное - Валентиново	1,7	1,7
3	35 ОП МЗ 35Н-485	Крымское – Низинное до а/д Красноперекоск - Симферополь	12,6	4,3
4	35 ОП МЗ 35Н-491	Симферополь-Евпатория - Крайнее	21,2	4,5
5	35 ОП МЗ 35Н-492	Симферополь-Евпатория - Крайнее – ст Яркая	0,8	0,3

Таблица 6.4-2

Автомобильные дороги общего пользования внешней транспортной сети

№ пп	Идентификационный номер	Протяженность, км		Всего
		сущ. сохр. в т.ч. реконстр.	Проект,	
1	Регионального	0	0	0
2	Межмуниципального	26,3	0	26,3
3	Итого	26,3	0	26,3
4	Местного значения	0,27	0	0,27
5	Всего	26,57	0	26,57

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

№ пп	Идентификационный номер	Протяженность, км			
		Сущ.	Проект.	Реконстр.	Кап. рем.
1	Улично-дорожная сеть	14,56	9,08	0	14,56
1,1	Крымское	7,44	4	0	7,44
1,2	Игоревка	0,4	5	0	0,4
1,3	Степное	3	2,83	0	3
1,4	Валентиново	3,72	2,25	0	3,72

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Крымского сельского поселения планируется объект - «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный (на участке Скворцово – Евпатория с обходом озера Сасык-Сиваш)», протяженностью 59,2 км, с окончанием работ в 2024 г.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение.

Водоснабжение Крымского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов и от группового водозабора.

- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 1. Скважина №3959 | с. Крымское, мощность 25 куб, м/ч |
| 2. Скважина №3951 | с. Крымское, мощность 15 куб, м/ч |
| 3. Скважина №3950 | с. Крымское, мощность 33 куб, м/ч |
| 4. Скважина №3948 | с. Крымское, мощность 42 куб, м/ч |
| 5. Скважина № | с. Степное, мощность 25 куб, м/ч |
| 6. Скважина № | с. Валентиново |
| 7. Скважина №3955 | с. Валентиново, мощность 25 куб, м/ч |

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Проектные решения.

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения:

охраны источников питьевого водоснабжения;
доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Крымского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;
- 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
- 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;

8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;

9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т. п.).

Согласно данным Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 15.11.2021 № 682) на территории Крымского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.1-1.

Таблица 7.1-1

Мероприятия на объектах водоснабжения на территории Крымского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Реконструкция скважины № 3959 в с. Степное	производительность – 0,60 тыс. куб. м/сут	2022 – 2024 гг.
2	Реконструкция скважины № 3951 в с. Крымское	производительность – 0,96 тыс. куб. м/сут	2022 – 2024 гг.
3	Реконструкция скважины № 3950 в с. Крымское Крымского СП	производительность – 0,96 тыс. куб. м/сут	2022 – 2024 гг.
4	Реконструкция скважины № 3948 в с. Крымское	производительность – 0,96 тыс. куб. м/сут	2022 – 2024 гг.
5	Реконструкция скважины №3949 в с. Крымское	производительность – 0,96 тыс. куб. м/сут	2022 – 2024 гг.
6	Реконструкция скважины № 3961 в с. Степное Крымского СП	производительность – 0,60 тыс. куб. м/сут	2022 – 2024 гг.
7	Реконструкция скважины №3955 в с. Валентиново	производительность – 0,60 тыс. куб. м/сут	2022 – 2024 гг.
8	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Крымское	протяжённость – 11294,12 м	2022 – 2027 гг.
9	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Валентиново	протяжённость – 4768,76 м	2022 – 2026 гг.
10	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Степное	протяжённость – 4860,33 м	2022 – 2026 гг.
11	Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в с. Степное Крымское СП Сакского района РК с целью снабжения потребителей качественной услугой водоснабжения до подключения к сетям от очистных сооружений	производительность – 0,35 тыс. куб. м/сут.	2023 – 2025 гг.
12	Строительство ВНС в с. Крымское для создания требуемого давления в системе	производительность – 0,68 тыс. куб. м/сут.	2025 – 2027 гг.
13	Строительство ВНС в с. Валентиново для создания требуемого давления в системе	производительность – 0,09 тыс. куб. м/сут	2025 – 2027 гг.
14	Строительство ВНС в с. Степное для создания требуемого давления в системе	производительность – 0,14 тыс.	2025 – 2027 гг.

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
		куб. м/сут	
15	Реконструкция 10 водонапорных башен Рожновского объёмом 50 куб. м в Крымском СП	Объём – 50 куб. м, 10 шт	2021 – 2026 гг
16	Строительство сетей водоснабжения с. Степное	протяжённость – 2815,00 м	2021 – 2024 гг.
17	Строительство сетей водоснабжения с. Валентиново	протяжённость – 6447,73 м	2021 – 2026 гг.
18	Строительство сетей водоснабжения с. Крымское	протяжённость – 6511,94 м	2021 – 2026 гг.

Расчет водопотребления.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов – 140 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2021 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки,

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 5.2. СП 31.1333.2021. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут}$, $max=1,2$.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение.

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения, Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов, Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения,

Согласно СНиП 2,04,02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод,

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т. п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Суммарное водопотребление Крымского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб.м/сут	Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, куб.м/сут	Противопожарные нужды, расход воды, куб.м/сут	Поливочные нужды, расход воды, куб.м/сут	Итоговый расход воды, куб.м/сут
1.	Крымское сельское поселение	3350	469,0	93,8	-	234,5	797,3
2.	с. Крымское	2500	350,0	70,0	162,0	175,0	595,0
3.	с. Степное	500	70,0	14,0	81,0	35,0	119,0
4.	с. Валентиново	350	49,0	9,8	81,0	24,5	83,3

Целевые показатели по Крымскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 837,2 куб.м/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 797,3 куб. м/сут;
- туристско-рекреационный комплекс – 39,9 куб. м/сут.

7.2 Водоотведение

Существующее положение.

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Крымского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков, Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Крымского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения.

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов;
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;

- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам;

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Согласно данным Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 15.11.2021 № 682) на территории Крымского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.2-1.

Таблица 7.2-1

Мероприятия на объектах водоотведения на территории Крымского СП

№ п/п	Мероприятие	Показатели	Срок
1	Реконструкция сетей водоотведения с. Крымское	протяжённость – 4210,00 м	2025 – 2027 гг.
2	Строительство напорного коллектора от КНС с. Крымское до КНС с. Яркое Геройского СП	протяжённость – 2850,00 м	2025 – 2027 гг.
3	Строительство сетей водоотведения с. Крымское	протяжённость – 3910,00 м	2025 – 2027 гг.
4	Строительство КНС с. Крымское Крымского СП	производительность – 0,60 тыс. куб. м/сут	2025 – 2026 гг.

Суммарное водоотведение Крымского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб. м/сут	Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, куб. м/сут	Итоговый расход стоков, куб. м/сут
1.	Крымское сельское поселение	3350	469,0	93,8	562,8
2.	с. Крымское	2500	350,0	70,0	420,0
3.	с. Степное	500	70,0	14,0	84,0
4.	с. Валентиново	350	49,0	9,8	58,8

Целевые показатели по Крымскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 602,7 куб.м/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 562,8 куб. м/сут;
- туристско-рекреационный комплекс – 39,9 куб. м/сут.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение.

1. Котельная МБОУ «Крымская школа-гимназия» по адресу Сакский р-н, с. Крымское, площадь им. Ушакова, 4 расположена в отдельно стоящем здании, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления здания школы.

В здании котельной смонтировано 3 котла:

- Вахi Slim, год установки - 2007;

- Вахi Slim, год установки - 2007;

- Богдан 100, установленной мощностью 100 кВт, год установки 2001.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

Сети двухтрубные надземные и подземные покрытые минеральной ватой и рубероидом Ду 108 и Ду 57.

В здании котельной смонтированы сдвоенные сетевые насосы Grundfos UPS 40-120F.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды 150 л с помощью подпиточного насоса с демпферным баком, ХВО – отсутствует. Подача исходной воды в котельную из городского водопровода,.

Для компенсации температурного расширения воды установлен расширительный мембранный бак V=150 л.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла. Задание температуры производит оператор котельной. Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании школы установлен электробойлер.

Аварийный бензиновый электрогенератор.

2. Блочно-модульная котельная мощностью 288 кВт производства АТОН для отопления МБДОУ «Региональный детский сад «Сказка» по адресу Сакский район, с. Крымское, ул. Мира, дом 8.

В здании котельной смонтировано 3 котла АТОН год установки 2007 и 2 сетевых насоса.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

Сети двухтрубные подземные покрытые минеральной ватой и рубероидом, Ду 76 длиной 20 м.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды с помощью подпиточного насоса с демпферным баком. Подача исходной воды в котельную из городского водопровода.

Для компенсации температурного расширения воды установлен расширительный мембранный бак V=150 л.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании установлен электробойлер.

Таблица 7.3-1

Эксплуатирующая организация	Право пользования объектами	Наименование объекта	Вид топлива	Марка котла	Кол-во котлов, ед,	Мощность котла, кВт	Установленная тепловая мощность котельной	
							кВт	Гкал/час
МБДОУ «Региональный детский сад «Сказка» с. Крымское	оперативное управление	котельная	газ	АТОН-96 кВт	2	96	192	0,16512
МБОУ «Крымская школа-гимназия»	оперативное управление	котельная	газ	АТОН-96 кВт	3	96	288	0,24768

Тепловые сети проложены по поселению подземно. Наблюдается значительный износ, что неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла. Значительная часть теплоизоляции тепловых сетей является устаревшей, что ведет к увеличению потерь тепловой энергии.

Проектные решения.

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Для обеспечения покрытия прироста перспективной тепловой нагрузки на источники тепловой энергии, а также для обеспечения необходимых требований по организации надежного теплоснабжения предусматривается строительство перспективных источников тепловой энергии, расширение, капитальный ремонт и реконструкция уже существующих котельных (в случае наличия технической возможности) на территории сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- Замена котлов в котельной МБДОУ «Региональный детский сад «Сказка» (0,25 Гкал/ч);
- Замена котлов в котельной МБОУ «Крымская школа-гимназия» (0,20 Гкал/ч);

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В связи отоплением части существующих объектов социальной инфраструктуры электричеством, а также планируемым новым строительством социальных объектов рекомендуется строительство газовых модульных котельных:

- в с. Крымское мощностью 0,17 Гкал/ч;
- в с. Степное мощностью 0,13 Гкал/ч;
- в с. Валентиново мощностью 0,1 Гкал/ч;

7.4 Газоснабжение

Существующее положение.

Газотранспортная система представляет собой систему магистральных газопроводов и газопроводов-отводов. Газоснабжение Крымского сельского поселения осуществляет Сакское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы среднего, низкого давления.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;
- II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

На момент выполнения работ все населенные пункты Крымского сельского поселения газифицированы. Общая протяженность уличных сетей газопровода составляет 23,25 км, диаметр труб принят от 32 мм до 200 мм, рабочее давление газа до 0,005 МПа.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в округе существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источниками газоснабжения Крымского сельского поселения является ГРС «Геройское»

Проектное решение.

Согласно региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров РК от 25.12.2023 № 953 (редакция от 29.07.2024 № 421), в Крымском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия, перечень которых представлен в таблице 7.4.2-1.

Таблица 7.4.2-1

Перечень мероприятий, согласно программы газификации на 2024 г.

№	Адрес домовладения	Мероприятия	Срок
1	с. Крымское, ул. Автомобилистов, 20	Строительство газопровода-ввода	февраль 2024.
2	с. Крымское, ул. Автомобилистов, 20	Строительство газораспределительной сети	февраль 2024.
3	с. Крымское, ул. Дружная, 2	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024.
4	с. Крымское, ул. Дружная, 2	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024.
5	с. Крымское, ул. Придорожная, 15	Строительство газопровода-ввода	февраль 2024.
6	с. Крымское, ул. Придорожная, 20	Строительство газопровода-ввода	февраль 2024.
7	с. Крымское, ул. Придорожная, 20	Строительство газораспределительной сети	февраль 2024.
8	с. Крымское, ул. Скифская, 2	Строительство газопровода-ввода	февраль 2024.
9	с. Крымское, ул. Скифская, 2	Строительство газораспределительной сети	февраль 2024.
10	с. Крымское, ул. Скифская, 3	Строительство газопровода-ввода	февраль 2024.
11	с. Крымское, ул. Скифская, 3	Строительство газораспределительной сети	февраль 2024.
12	с. Степное, ул. Юбилейная, 32	Строительство газопровода-ввода	январь 2025.

Инвестиционной программой ГУП РК «Крымгазсети» на 2024-2025 годы (с учётом изменений утвержденных в Министерстве топлива и энергетики Республики Крым 09.10.2024) на территории Крымского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.4.2-2

Таблица 7.4.2-2

Перечень мероприятий, согласно программы газификации на 2024-2025 гг.

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
1	4.1.24	Реконструкция газопровода Сакский район, с. Крымское. Инв № 09.03.2.00141 Выполнение проектно-изыскательских работ и прохождение экспертизы.	II кв. 2024	III кв. 2024
2	4.3.145	Техническое перевооружение ШРП Сакский район,	II кв.	II кв.

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
		с. Крымское, ул. Парковая с заменой оборудования. Окончание работ для ввода объекта в эксплуатацию (Строительный контроль). Инв. №09.05.2.00215	2024	2024
3	4.1.7	Реконструкция газопровода Сакский район, с. Крымское. Инв № 09.03.2.00141 Выполнение проектных работ, прохождение экспертизы	II кв. 2025	II кв. 2025

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=12 \text{ кгс/см}^2$);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=6 \text{ кгс/см}^2$);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорок газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Мероприятия, предлагаемые к реализации:

- строительство ГРП в с. Крымское
- строительство уличных сетей газопровода в с.Крымское ориентировочной протяженностью 7,5 км (декабрь 2023).

Суммарный расход газа Крымского сельским поселением

Населённый пункт	Расчётный срок, 2030 г.		
	Население, чел.	Расход газа, куб.м/час	Расход газа, тыс. куб.м/год
Крымское сельское поселение	3 350	1882,4	3957
с. Крымское	2 500	1404,8	2953
с. Степное	500	281	590,6
с. Валентиново	350	196,7	413,4

Целевые показатели по Крымскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 2164,7 куб. м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 1882,4 куб. м/ч;
- туристско-рекреационный комплекс – 94,1 куб. м/ч;
- производственно-хозяйственный комплекс – 188,2 куб. м/ч.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение.

Электроснабжение Крымского сельского поселения осуществляет Сакский ГУП РК «Крымэнерго» через сети высокого напряжения филиала РЭС ПАО «ДТЭК Крымэнерго».

Таблица №7.5-1.

Перечень питающих центров и их характеристики.

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		установленная Т1	установленная Т2	резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35кВ Крымская	2,5	2,5	1,35
2	ПС 35кВ НС 401	2,5	2,5	-
3	ПС 35кВ НС 388	1	-	-
4	ПС 35кВ НС 387	1	1	-
5	ПС 35кВ НС 386	-	-	-

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектное решение

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства. Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии. Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды. Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи

информации, связи и учета электроэнергии. Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения. Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Крымского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица №7.5-2

Суммарный расход электроэнергии Крымским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел	Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год	Электроэнергии нагрузка, кВт
1.	Крымское сельское поселение	3 350	3182,5	2345,0
2.	с. Крымское	2 500	2375,0	1750,0
3.	с. Степное	500	475,0	350,0
4.	с. Валентиново	350	332,5	245,0

Целевые показатели по Крымскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 2696,8 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 2345,0 кВт;
- туристско-рекреационный комплекс – 117,3 кВт;
- производственно-хозяйственный комплекс – 234,5 кВт.

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектное решение

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиодиффузии Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;
- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Таблица 7.6-1

Потребное количество телефонов на Крымское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.
1.	Крымское СП	3 350	1430
2.	с. Крымское	2 500	1060
3.	с. Степное	500	215
4.	с. Валентиново	350	155

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии ФТТВ, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники. Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовета

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сакский район расположен на Крымском полуострове и омывается с юго-запада Черным морем, Береговая линия расчленена многочисленными заливами и бухтами.

Поверхность района - низменная плоская лессовая равнина. Побережье отличается сложностью природной обстановки и исключительно высокой антропогенной нагрузкой на побережье, включая все виды курортного строительства и связанной с ним инженерной защиты.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (абразия, эрозия, подтопление, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 – 8 баллов) региона.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории района широкое распространение получили:

- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- процессы карстообразования.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- противоабразионные мероприятия;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;
- орошение.

Противокарстовые мероприятия

На территории района работ наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озерной сети и циркуляции подземных вод.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов, ярко представленного в равнинной части полуострова.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронки, впадины) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

Повышение безопасности гидротехнических сооружений

Гидротехнические сооружения (ГТС) создавались для водоснабжения населения и удовлетворения нужд сельскохозяйственных организаций.

В результате износа гидротехнические сооружения гидроузлов водохранилищ имеют значительные повреждения конструкций, в результате чего имеют неудовлетворительный и опасный уровень безопасности. На таких гидротехнических сооружениях высока вероятность возникновения аварий, которые могут привести к значительным ущербам и катастрофическим последствиям.

В случае разрушения ГТС и образования волны прорыва искусственные водоёмы могут угрожать нижерасположенной застройке и объектам транспортной и инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения аварийных ситуаций и повышения безопасности гидротехнических сооружений рекомендуется проведение капитального ремонта сооружений находящихся в аварийном и предаварийном состояниях, а также периодическая проверка технического состояния и проведение текущего ремонта всех гидротехнических сооружений.

Мероприятия по капитальному ремонту комплекса ГТС, находящихся в аварийном и предаварийном состоянии, позволят свести к минимуму возможные риски при эксплуатации ГТС, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с авариями сооружений и возможные ущербы для экономики и окружающей среды.

Для защиты населения, проживающего на этих территориях, в случае возможной угрозы катастрофического затопления и при отсутствии инженерной защиты, необходима организация оповещения и эвакуации населения.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Территория Сакского района отнесена по сейсмичности к активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-8 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 и 8 баллов, При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014, При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с сильной нерешённостью пород, физико- геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т. п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надёжность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями. Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории района, сопровождался экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяжённостью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК.

После ввода СКК (Северо-Крымского канала) в строй площадь орошаемых земель быстро увеличивалась.

Из-за несовершенных способов строительства и эксплуатации канал теряет около половины поступающей воды, что приводит к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению земель, в том числе населённых пунктов. Орошение привело к изменению многих свойств почв.

С целью улучшения мелиоративного состояния построены водосборно-сбросная и коллекторно-дренажная сети.

Водосборно-сбросная сеть представлена, преимущественно, открытыми главными коллекторами.

Сброс воды осуществляется в Сиваш и в Каркинитский залив Чёрного моря. Техническое состояние коллекторно-дренажных систем остается неудовлетворительным.

Необходимо отметить, что климатические и погодные условия Крыма обуславливают зависимость земледельческой отрасли сельскохозяйственного производства от орошения, без которого невозможно получать стабильные и высокие урожаи сельскохозяйственных культур.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

В настоящем проекте развитие орошения предусматривается только с учётом водозабора воды на орошение из местных источников.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана Сакского района должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия Сакского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- Территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п. 1 ст. 3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

- Границы охранных зон, для объектов монументального искусства (которых большинство в составе объектов культурного наследия Сакского района), не установлены, а для остальных объектов - установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п. 2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

- Предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены, Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для Сакского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах Сакского района это объекты археологического наследия) не предъявляется. Кроме того, в отношении объектов археологического наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 определен перечень отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).
2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;
6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Исходя из этого, данные сведения в настоящей документации не приводятся.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр;

- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах;

- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района Крымского сельского поселения, стоящих на государственной охране, представлены в таблице 9-1.

Таблица 9-1

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района Крымского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ по ГП	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид памятника	Кат. ист.-культ., знач.	Охранные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
28	1631	Памятник В.И. Ленину	Крымское СП, с. Крымское	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627	И		Охранная зона - 11x11 м, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
29	1630	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны	Крымское СП, с. Крымское	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627	И		Охранная зона - 5,0x5,0 м, в границах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
30	1629	Братская могила советских воинов	Крымское СП, с. Крымское	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627	И		Охранная зона- 3,5x17,5 м, в границах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 21.06.1983 №362в

Таблица 9-2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Сакского района, стоящих на государственной охране

№ по ГП	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
88	1544	Курган	Крымское СП, в 3,5 км к западу от с. Степное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 г. №304		Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3602
89	1545	Курган	Крымское СП, в 3,5 км к юго-западу от с. Степное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 г. №304		Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3603

№ по ГП	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
90	1546	Курган	Крымское СП, в 4,5 км к югу от с. Степное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 г. №304		Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3604
91	1547	Курган	Крымское СП, в 2,7 км к юго-западу от с. Степное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 г. №304		Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3605
92	1548	Курган	Крымское СП, в 1,9 км к юго-востоку от с. Степное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 г. №304		Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3606
93	1549	Курган	Крымское СП, в 0,7 км к югу от с. Степное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 г. №304		Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3607
94	1550	Курган	Крымское СП, в 0,1 км к северу от с. Степное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996 г. №304		Постановление Правительства АРК от 10.09.1996 № 304, уч. № 3608

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 9,4 тыс. га, в том числе:

- пашня – 8,4 тыс. га;
- многолетние насаждения – 0,04 тыс. га;
- пастбища – 0,75 тыс. га,

Таблица 10-1

Наличие сельскохозяйственных угодий, га

Показатели	Все категории хозяйств	В том числе:			
		сельскохозяйственные предприятия	крестьянские фермерские хозяйства	личные подсобные хозяйства	Прочие
Общая площадь угодий, в том числе:	9417,9	5463,95	171,80	2222,9	1558,9
– пашня	8403,56	5309,75	171,80	2222,9	698,8
– многолетние насаждения	41,86	0	0	0	41,86
– пастбища	750,88	0	0	0	750,88
– под хозяйственными постройками и дворами	121,8	108,6	0	0	13,2
– под хозяйственными дорогами и прогонами	99,8	45,6	0	0	54,2

На территории сельского поселения работают 2 сельскохозяйственных предприятия различных форм собственности (ООО «ПЗ Крымский», АО «Племзавод «Крымский»), 6 фермерских хозяйств, 3 ЛПХ.

Основные направления в растениеводстве – это производство зерновых культур (пшеница, ячмень, овёс), технические культуры.

По состоянию на 01.01.2023 г. в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 24 головы, свиней - 45 голов, овец и коз - 158 головы и птицы – 2150 головы.

Таблица 10-2

Характеристики развития сельского хозяйства Крымского сельского поселения

Муниципальное образование	экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	действующие с/х предприятия	Крестьянские фермерские хозяйства	ЛПХ	Всего КРС	в том числе коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	Птица	Пчелосемьи
с. Крымское	4	6	1	197	79	208	6	4	0	100	3092	126
с. Степное	0	0	1	25	12	56	15	10	0	36	1444	12
с. Валентиново	0	0	1	52	20	48	10	9	1	24	618	47
Крымское СП	4	6	3	274	111	312	31	23	1	160	5154	185

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечения кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

11.1 Источники и объекты загрязнения

Атмосферный воздух.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (по материалам Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году).

По данным Южного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ЮМУ РПН) в 2022 году суммарный объем образованных выбросов от стационарных источников составил 107,434 тыс. тонн, из которых 68,744 тыс. тонн (или 64 %) поступило на очистные сооружения.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в Республике Крым в 2022 году являются предприятия, занимающиеся производством химических веществ и химических продуктов, на долю которых приходится – 27,4% от общего объема выбросов в атмосферный воздух, кроме того предприятия, занимающиеся обеспечением электрической энергией, газом и паром – 18,2 %, сбором и обработкой сточных вод – 11,4%, деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта – 8,1 %, прочей неметаллической минеральной продукции – 4,9 %, добычей полезных ископаемых – 4,8 %, сбором, обработкой и утилизацией отходов – 4,5%, строительством инженерных сооружений – 3,1%, растениеводством, животноводством, охотой – 2,14%.

Основной вклад общий объем выбросов газообразных и жидких загрязняющих веществ вносят:

оксиды углерода – 34 % (12,704 тыс. тонн), оксиды азота (в пересчете на NO₂) – 26 % (9,606 тыс. тонн), углеводороды (без ЛОС) – 25 % (9,148 тыс. тонн), летучие органические соединения – 8,6 % (3,210 тыс. тонн), диоксид серы – 4,6 % (1,710 тыс. тонн) и прочие газообразные и жидкие вещества – 2,34 % (0,871 тыс. тонн).

Основные загрязнители атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Крымского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха в населенных пунктах

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха Крымском сельском поселение не проводится.

Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в тех населенных пунктах, где отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, находящиеся на балансе территориальных органов Росгидромета, рассчитываются по временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.». Данные расчеты проводятся территориальными органами Росгидромета (ФГБУ «Крымское УГМС») и предоставляются в виде справки.

Загрязнение атмосферного воздуха Крымского сельского поселения в течение года определяется работой котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче

известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;
- склады ГСМ;
- склады минеральных удобрений;
- зернохранилища;
- овощехранилища;
- котельные,

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
- нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11–1.

Таблица 11–1

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая).
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
	Котельные	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – газ	
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сера диоксид

Электромагнитное загрязнение.

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путём устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн,

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определённом расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение атмосферного воздуха.

Основным источником акустического загрязнения в Крымском сельском поселение является автомобильный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т. д.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является строительство объездных дорог для основного автотранспорта, вывод за черту города крупных промышленных предприятий и организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

Водные ресурсы.

Водоснабжение Крымского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов и от группового водозабора:

1. Скважина №3959 с. Крымское, мощность 25 куб. м/ч

- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 2. Скважина №3951 | с. Крымское, мощность 15 куб. м/ч |
| 3. Скважина №3950 | с. Крымское, мощность 33 куб. м/ч |
| 4. Скважина №3948 | с. Крымское, мощность 42 куб. м/ч |
| 5. Скважина № | с. Степное, мощность 25 куб. м/ч |
| 6. Скважина № | с. Валентиново |
| 7. Скважина №3955 | с. Валентиново, мощность 25 куб. м/ч |

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Подземные воды.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

На территории Крымского сельского поселения расположены 2 артезианских скважины, которые используются для целей водоснабжения.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод), Разведанные и оцененные запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м/сут., по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м/сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м/сут.

Загрязнение поверхностных вод.

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод.

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что практически во всех городах и поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды,

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Крайненского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Крымского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы.

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 гг., выбросы которого и есть основной причиной загрязнения почвы. Все превышения по санитарно-химическим показателям зарегистрированы по солям тяжелых металлов, в том числе: в Белогорском районе (свинец, никель).

Охрана животного и растительного мира.

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым».

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Растительный мир.

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121,4 тыс. га занимает пашня. Основными направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засеивается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи, 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов.

Согласно Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А (далее – Территориальная схема), основным фактором развития региона, оказывающего влияние на развитие системы обращения с отходами является отсутствие объектов обработки и утилизации ТКО, отдельного сбора ТКО, что не позволяет выполнять требования действующего

законодательства Российской Федерации, а также обеспечить достижение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».

Перспективными направлениями формирования и развития отрасли обращения с отходами является максимальное вовлечение количества отходов в дальнейшую переработку, в целях их повторного применения.

В этих целях необходимо выполнение целевых показателей регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами (Республика Крым)», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», а также выполнение целевых показателей Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852.

Источниками образования отходов производства и потребления в Республике Крым являются объекты капитального строительства, иные объекты, на которых образуются отходы, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении хозяйственной деятельности.

Источниками образования ТКО являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнерства, коттеджные поселки, гаражно-строительные кооперативы, медицинские учреждения, административные учреждения, учреждения образования и культуры, объекты Министерства обороны Российской Федерации, а также другие объекты и производства, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Источники образования отходов отличаются по интенсивности образования, по видам образования отходов и включают в себя объекты жилищного фонда, организации строительства, промышленности, транспорта, организации социальной, культурной сферы, административные, образовательные, медицинские, зрелищные, физкультурные, спортивные организации, организации торговли, общественного питания и другие объекты, в которых в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления образуются отходы.

В Территориальной схеме в качестве источников образования ТКО рассматриваются территории (часть территории) муниципальных образований Республики Крым, с учетом расположения на них следующих объектов:

- жилищного фонда;
- административно - офисных помещений (зданий);
- общественного питания;
- социального, культурно - развлекательного, спортивного назначения;
- бытового обслуживания;
- оптовой и розничной торговли;
- иные объекты различного назначения;
- образовательных организаций (в т.ч. дошкольных);
- средств размещения (гостиницы, санатории и т.п.);
- садоводческих, огороднических или дачных товариществ (кооперативов);
- транспортной инфраструктуры;
- производственных помещений, площадок; а также места погребения (кладбища).

Образование твердых коммунальных отходов.

К ТКО согласно статье 1 Федерального закона № 89-ФЗ относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Твердые коммунальные отходы относятся к IV-V классам опасности.

Согласно данным Территориальной схемы количество образования твердых коммунальных отходов на территории Крымского сельского поселения в 2022 году составило 2,87 тыс. куб. м, или 0,7 тыс. т.

Обращение с медицинскими и биологическими отходами.

Медицинские отходы – это все виды отходов, в том числе анатомические, патолого-анатомические, биохимические, микробиологические и физиологические, образующиеся в процессе осуществления медицинской деятельности и фармацевтической деятельности.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам;

класс Б - эпидемиологически опасные отходы;

класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;

класс Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;

класс Д - радиоактивные отходы.

Обращение с медицинскими отходами регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медикобиологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 года № 626.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых емкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащенных крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства.

В связи с нарастающим распространением применения энергосберегающих ламп их количество в жилых домах значительно возрастет.

В зависимости от технологии и типа в каждой люминесцентной или специальной ртутной лампе, используемой в нашей стране, содержится от 20 до 300 мг ртути, в наиболее

распространенных типах - от 60 до 120 мг, 156, а в некоторых лампах ее количество достигает 350-560 мг.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

Отходы обслуживания автомобильных средств

В последние годы проблема сбора и утилизации отслуживших автомобилей и изношенных компонентов становится все более актуальной для многих регионов России. Сбор и обработку отслуживших автотранспортных средств могут осуществлять специализированные предприятия.

Отходы электронной техники.

Помимо цветных, черных и драгоценных металлов, оргтехника включает в свой состав органические составляющие (пластик различных видов, материалы на основе поливинилхлорида, фенолформальдегида).

Вся компьютерная и оргтехника должна утилизироваться в соответствии с Методикой проведения работ по комплексной утилизации вторичных драгоценных металлов из отработанных средств вычислительной техники, утвержденной Государственным комитетом Российской Федерации по телекоммуникациям от 19.10.1999.

Таким образом, основная деятельность коммерческих организаций по утилизации оргтехники - это установленный разбор техники на составляющие части и передача на утилизацию в соответствии с установленными технологиями этих частей (компонентов).

Строительные отходы.

Отходы строительства и ремонта представлены в основном боем и остатками строительных материалов, отходами от сноса зданий и сооружений. В порядке приоритетности целесообразно предусмотреть следующие способы обращения со строительными отходами:

- 1) использование на месте образования без дополнительной обработки;
- 2) использование на месте образования с дополнительной обработкой;
- 3) удаленная утилизация с получением вторичных материалов (вторичные стройматериалы, щебень и т.п.);
- 4) использование в качестве изолирующего слоя для пересыпки отходов на полигонах размещения отходов (для инертных отходов);
- 5) захоронение на полигонах размещения отходов (для неопасных отходов).

Обращение со строительными отходами может производиться на специальных участках разборки крупногабаритных отходов.

Нефтепродукты отходы.

Данная группа представлена отходами различных видов, в основном, жидкими, объединенными общими свойствами, в частности характеризующимися высоким содержанием нефтепродуктов. Нефтепродукты воздействуют на атмосферный воздух вследствие испарений, а также при попадании в водную среду и почвы загрязняют их. Кроме того, нефтепродукты пожароопасны, вследствие чего требуют отдельного сбора обращения.

К опасным отходам, содержащим нефтепродукты, относятся:

- отходы III класса опасности: «масла гидравлические отработанные», «масла промышленные отработанные», «масла моторные отработанные», «масла компрессорные отработанные», «масла трансмиссионные отработанные», «шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров) от нефти», «отработанные автомобильные фильтры»;

- отходы IV класса опасности: «обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)», «опилки, загрязненные маслами менее 15%».

Обращение с осадками сточных вод

Также одним из видов отходов, для которых необходимо выработать решения по обращению, являются осадки сточных вод, образующиеся при очистке хозяйственно-бытовых и прочих стоков.

Осадки и илы сточных вод представляют собой специфический вид отходов, которые образуются в результате функционирования сооружений биологической очистки сточных вод и жидких отходов. Осадки и илы сточных вод представляют собой бактериологическую и эпидемиологическую опасность.

Существует несколько методов обращения с данным видом отходов:

самопроизвольное обезвоживание на иловых площадках, механическое обезвоживание, аэробное и анаэробное сбраживание, компостирование, термическая сушка, сжигание, стеклование.

11.2 Предложения по улучшению экологического состояния

Концепция экологической политики.

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Сакского района Республики Крым по разделу:

«Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются:

1. приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
2. презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
3. воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
4. соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
5. соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
6. гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

1. Выявление основных экологических проблем;
2. Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических проблем;
3. Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

1. Повышение качества водоснабжения населения;
2. Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;
3. Защита от опасных природных процессов;
4. Обращение с твердыми коммунальными и промышленными отходами;
5. Развитие системы озеленения;

6. Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты Сакского района необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;
2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;
3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса Сакского района должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

- территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закрепленным подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туриндустрии);
- природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);
- зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;
- зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;
- торгово-сервисных центров;
- транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия Сакского района может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объеме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;
2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;
3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);
4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;
5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

Основные задачи реализации экологической политики

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объеме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:
 - организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;

- принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;
 - принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т. д.);
 - создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);
 - создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;
 - осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.
2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:
- обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;
 - снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населенных пунктах района;
 - обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе «Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;
 - обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;
 - разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;
 - усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоев населения к качественным медицинским услугам,
3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:
- развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;
 - минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;
 - перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;
 - создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;
 - повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;
 - обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:
 - поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоемких отраслей;
 - запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;
 - опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
 - стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.
5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:
 - повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;
 - создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;
 - обеспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики

Атмосферный воздух.

Предлагаются следующие мероприятия:

- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно-защитных зон;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.).

Природоохранные мероприятия способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1. проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух (модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования – основании разработанных проектов ПДВ);
2. снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путем перевода их с твердого на газообразный вид топлива.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта; разгрузка основных магистралей города путем строительства дублеров транспортных направлений);
- развивать общественный транспорт;
- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;
- поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зеленых полос;
- внедрить в городе автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т. д.);
- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;
- планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосфероохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

- поэтапно выполнить Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о постановке на государственный учет всех региональных объектов, оказывающих вредное воздействие на состояние атмосферного воздуха и здоровье населения;
- обеспечить инвентаризацию, оценить уровень воздействия и обосновать мероприятия по достижению нормативных требований для всех, состоящих на госучете в РК источников выбросов;
- разработать дополнительный, учитывающий региональную специфику Крыма, перечень загрязняющих веществ, по которым осуществляется регулирование их выбросов;
- создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосфероохранных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
- усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;
- совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

Водные ресурсы.

В настоящее время в пользовании ФГБУ «Крымское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» находятся Крымская селестоксовая станция.

Цель региональной экологической программы – создание на территории РК интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:

- снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаясь и самовоспроизводясь;
- максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока,

Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами: приоритетность развития социальной сферы водопользования:

- максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;
- внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;
- обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу.

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т. ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления водными ресурсами территории предусматривается:

- переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;
- внедрение экономических механизмов регулирования.

Качественную питьевую воду можно получить в результате ее воспроизводства в горах и предгорьях, т. е. на зеленых неурбанизированных территориях. В этих обозначенных специалистами зонах должны быть запрещены все виды хозяйственной деятельности, которые ухудшают качество воды и снижают ее запасы (обезлесивание, распашка территории, выпас скота и т. д.). Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоемах.

Основные направления водохозяйственной политики.

Водопотребление.

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах Сакского района, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:

- интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т. д.);
- обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счет дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

- потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 140 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);

- потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;
- количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;
- значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учета используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированность населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

- максимально обеспечить населенные пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);
- районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

Водоотведение.

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоемах Сакского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе Сакского района водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т. д.);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т. д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределенный банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Геологическая среда.

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. экологизировать производственную деятельность предприятий минерально-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:
 - оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закрепленного выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;
 - стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т. д.);
 - увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;
 - обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.
2. создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:
 - создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;
 - разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;
 - создать информационную системы кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами - инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;
 - восстановить в полном объеме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры исключаящие загрязнение водоносных горизонтов;
 - пересмотреть перечень полезных ископаемых отнесенных к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исключением сырья стратегического значения, в местное сырье, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты.
3. обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учетом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:
 - разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;
 - инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объемы ресурса, прибыль и объемы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);
 - организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной структуры по управлению и использованию лечебных природных

- и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);
- создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;
 - провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;
 - создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);
 - разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;
 - реализовать природоохранные мероприятия по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;
 - повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геоциркуляционных систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);
 - провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учет и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;
 - разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров.

Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:

- разработать схему инженерной защиты территории Белогорского района от абразии и оползневых процессов;
- разработать рекомендации по учету особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;
- обеспечить проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий за счет бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;
- выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищенности от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;
- расширить перечень геологических объектов, включенных в структуру сети ООПТ в Белогорском районе;
- Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:
 - провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;
 - поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;
 - провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Обращение с отходами.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А (далее – ТСОО) на территории Республики Крым определены два региональных оператора по обращению с ТКО:

Региональный оператор № 1 (ГУП РК «Крымэкоресурсы») – зона деятельности: городской округ Симферополь, городской округ Евпатория, городской округ Саки, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Красноперекоевск, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Керчь, Черноморский район,

Симферопольский район, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Первомайский район, Сакский район, Красногвардейский район, Красноперекопекий район, Джанкойский район, Советский район, Белогорский район, Кировский район, Нижнегорский район, Ленинский район.

Региональный оператор № 2 (ООО «Альфатер Крым») – зона деятельности: городской округ Ялта, городской округ Алушта.

На территории Республики Крым в настоящее время имеется 9 объектов размещения ТКО, эксплуатируемых по состоянию на 01.01.2020:

- полигон ТКО пгт Раздольное (Раздольненский район, в 2 км на юго-запад от населенного с. Сенокосное), эксплуатирующая организация – МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское»;

- полигон ТКО Красноперекопского района (в 3 км на восток от с. Пролетарка), эксплуатирующая организация - МУП «ЖЭО»;

- полигон ТКО с. Тургенево (Белогорский район, с. Тургенево), эксплуатирующая организация - ООО «Инсайт-2007»;

- полигон ТКО пгт Черноморское (в 1 км от пгт Черноморское), эксплуатирующая организация - МУП «Черномор-строй-сервис»;

- полигон ТКО г. Армянск (в 1 км на восток от населенного пункта Перекоп), эксплуатирующая организация - МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;

- полигон ТКО г. Джанкой (северо-западная часть городского округа Джанкой), эксплуатирующая организация – МУП «Вариант»;

- полигон ТКО пгт Ленино (Ленинский район, в 1,5 км севернее от пгт Ленино), эксплуатирующая организация - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ»;

- полигон ТКО пгт Советский (в 2 км на юго-восток от пгт Советский), эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгруп»;

- полигон ТКО г. Евпатория (в 2 км на юго-запад от с. Туннельное Сакского района), эксплуатирующая организация - МУП «Экоград».

Из них в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) включены полигоны г. Джанкой, г. Армянска, с. Тургеневки.

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон 89-ФЗ) до 01.01.2023 объекты размещения ТКО, введенные в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющие документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, могут быть использованы для размещения ТКО. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ такие объекты до 01.01.2023 могут эксплуатироваться без включения в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ объекты, включенные в Перечень и территориальную схему обращения с отходами, могут использоваться для размещения ТКО без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности.

В Республике Крым органом исполнительной власти, ответственным за ведение указанного Перечня, определено Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

На сегодняшний день приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 25.09.2020 № 537-А в Перечень включены 3 объекта размещения отходов: полигон ТКО пгт Раздольное, полигон ТКО пгт. Советский, полигон ТКО г. Евпатория.

ТОО определены планируемые потоки движения ТКО после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций либо окончания эксплуатации полигонов ТКО. Планируется создание 6-ти кластеров с привязкой к определенным полигонам ТКО.

Сакский район находится в 3-ем кластере.

Описание планируемых потоков в кластере №3:

- ТКО, образуемые на территории городских округов Саки и Евпатория, Первомайского и Сакского районов, транспортируются на полигон ТКО г. Евпатория;

- ТКО, образуемые на территории Черноморского района транспортируются на МПС, расположенную в пгт. Черноморское (первое транспортное плечо). После перегрузки и частичной обработки ТКО транспортируются на полигон ТКО г. Евпатория;

- ТКО, образуемые на территории Раздольненского района транспортируются на полигон ТКО пгт. Раздольное. В случае окончания эксплуатации полигона ТКО в п. Раздольное, ТКО, образуемые на территории Раздольненского района транспортируются на полигон ТКО г. Евпатория (средний размер транспортного плеча 64 км).

После введения в эксплуатацию Экотехнопарков ТКО, образуемые на территории городских округов Саки и Евпатория, Первомайского и Сакского районов, транспортируются на Экотехнопарк Саки. Экотехнопарк Саки (автоматизированный мусоросортировочный комплекс + компостирование) планируется к строительству на территории Суворовского сельского поселения. Планируемая дата ввода – 2022 год, планируемая мощность 200 тыс. тонн / год, доля утилизации – 40%. До 2030 года на территории Сакского экотехнопарка планируется строительство мусороперерабатывающего комплекса.

Согласно официальным сведениям Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым планируется поэтапное выведение из эксплуатации полигонов, вместимость которых будет исчерпана в расчетном периоде 2019-2030 гг. (9 объектов размещения отходов). В их числе полигон ТКО г. Евпатория. Ориентировочный год вывода из эксплуатации данного полигона – 2023 год. Сроки вывода из эксплуатации ОРО зависят от фактического исчерпания вместимости полигона и даты ввода в эксплуатацию новых объектов.

Биологические ресурсы.

Цель региональной экологической программы – создание на территории Сакского района интегрированной системы управления биологическими ресурсами, позволяющей решить следующие задачи:

- создать нормативно-правовые условия и соответствующее научно-методическое обеспечение рационального использования имеющегося потенциала биологических ресурсов для обеспечения потребностей хозяйственного комплекса и поддержки средообразующих свойств природных систем региона;
- обеспечить охрану видов и сообществ (а также их местообитаний), находящихся под угрозой исчезновения и требующих введения природоохранного статуса в рамках организации региональной экологической сети;
- создать современную систему ведения охотничьего хозяйства и рыболовства, обеспечивающую рациональное использование и воспроизводство рыбных ресурсов и видов охотфауны;
- снизить до нормативного уровня воздействие биологических факторов на состояние окружающей среды и здоровье населения Сакского района (очагов особо опасных природных инфекций, зоонозов и др.).

Охрана почвы.

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний в следствии:

нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;

образования промышленных и твердых коммунальных отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;

наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;

хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;

нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Применение пестицидов и агрохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорной растительностью приводит к загрязнению окружающей среды, Несоблюдение Государственных санитарных правил при работе с пестицидами и агрохимикатами может привести к профессиональным отравлениям, а применение биологически активных веществ – к заболеванию бронхолегочной системы.

Акустическое загрязнение.

Основным источником акустического загрязнения является автотранспорт.

Акустическая нагрузка на городское население в значительной мере усиливается за счет внутренних источников, Особое беспокойство вызывает использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств на предприятиях общественного питания и других объектах, в т. ч. в курортных зонах, где к созданию комфортных акустических условий предъявляются более жесткие требования,

Потенциальными источниками шума являются промышленные предприятия, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон, В настоящее время, в связи с сокращением или остановкой производств, они перестали играть существенную роль в создании шумового дискомфорта, но при возобновлении их деятельности эти источники вновь могут напомнить о себе.

Уровни акустического загрязнения в городах могут оказывать отрицательное влияние на здоровье и самочувствие населения, в том числе увеличивать количество сердечно-сосудистых заболеваний.

Планировка населенных пунктов.

Недостаточно развитой является сфера общественных услуг, на неудовлетворительном уровне находятся системы водоснабжения, канализации, тепло и газоснабжение, вывоза мусора; недостаточен уровень благоустройства и озеленения. Имеют место нарушения функционального зонирования территории городов, отсутствие надлежащих санитарно-защитных зон.

12. Техничко-экономические показатели

Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Сущ. положение. 2017 г.	Проектное положение, 2030 г.
1	Площадь СП	га	9 992,86	9 992,86
2	Площадь населенных пунктов	"-		
2.1	с. Крымское		221,9541	278,4431
2.2	с. Валентиново		114,8998	126,6648
2.3	с. Степное		75,1552	86,5472
2.4	с. Игоревка		9,6472	9,6472
3	Население			
3.1	Численность населения	чел,	2400	3350
3.2	Возрастная структура населения:	чел./%		
	дети до 15 лет	"-	449/18,7	590/17,6
	население в трудоспособном возрасте	"-	1286/53,6	1876/56,0
	население старше трудоспособного возраста	"-	665/27,7	884/26,4
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м	59,3	100,5
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	280	320
5.2	Общеобразовательные школы, всего	"-	640	640
5.3	Врачебная амбулатория (ФАП)	посещение в смену	60	60
5.4	Дома культуры, клубы, всего	мест	900	980
5.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	235	745
5.6	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	2,1	6,7
5.7	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	655	950
6	Водоснабжение			
	расходы воды	куб. м/сут.	-	837,2
7	Водоотведение			
	Расход стоков	куб. м/сут.	-	602,7
8	Теплоснабжение			
	Расход тепла	Гкал/ч	-	0,85
9	Газоснабжение			
	Часовой расход газа	куб. м/ч	-	2164,7
10	Электроснабжение			
	Суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	2696,8
11	Телефонизация			
	Количество телефонов	шт.	-	1430
12	Протяженность улично-дорожной сети	км	41,07	50,15