



Республика Крым
Сакский районный совет
очередная 29 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

Дата принятия:
15 декабря 2025 г.

г.Саки

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 137

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», с учетом протокола общественных обсуждений от 20.10.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.10.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденный решением Сакского районного совета от 09.10.2018 № 137, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения изменений в Генеральный план муниципального образования Кольцовское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить настоящее решение в администрацию Кольцовского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

обеспечить направление в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов, входящий в состав муниципального образования Кольцовское

сельское поселение Сакского района Республики Крым, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Сакская газета (sakigazeta.ru), а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Сакского районного совета

М.Д.Слободяник

15 декабря 2025 г. №239

Приложение 1
к решению Сакского районного
Совета Республики Крым
от 15.12.2025 № 239

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
муниципального образования Кольцовского сельского поселения
Сакского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования Кольцовского сельского поселения Сакского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Кольцовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Кольцовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий¹

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	с. Кольцово	2,0 тыс. кв. м (ЕПС ² - 40 чел.)	до 2030 года	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.2	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	с. Нива	0,8 тыс. кв. м (ЕПС- 18 чел.)	до 2030 года	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
1.3	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	с. Огневое	0,4 тыс. кв. м (ЕПС- 12 чел.)	до 2030 года	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2. Объекты местного значения в области культуры							
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры (реконструкция)	с. Кольцово	824 мест	до 2030 года	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры (реконструкция)	с. Огневое	120 мест	до 2030 года	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
3. Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
3.1	Улично-дорожная сеть	Реконструкция главных улиц	с. Кольцово	протяженность – 1618,2 м	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.2	Улично-дорожная сеть	Реконструкция улиц жилой застройки	с. Кольцово	протяженность – 4994,0 м	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.3	Улично-дорожная сеть	Реконструкция улиц жилой застройки	с. Нива	протяженность – 3395,00 м	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.4	Улично-дорожная	Реконструкция улиц	с. Огневое	протяженность –	до 2030	Подзона улично-	Установление

¹ Примечания – основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями;

² ЕПС - единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	сеть	жилой застройки		2700,00 м	года	дорожной сети	не требуется
3.5	Улично-дорожная сеть	Строительство автомобильных дорог с. Кольцово	с. Кольцово	протяженность – 745,0 м	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
3.6	Улично-дорожная сеть	Строительство автомобильных дорог с. Нива	с. Нива	протяженность – 2496,40 м	до 2030 года	Подзона улично-дорожной сети	Установление не требуется
4. Объекты местного значения в области водоснабжения							
4.1	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4346 в с. Нива Кольцовском СП	с. Нива	производительность – 0,60 тыс. куб.м/сут	2022 – 2024 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.2	Объект водоснабжения	Реконструкция существующей скважины с. Огневое Кольцовском СП	с. Огневое	производительность – 0,48 тыс. куб.м/сут	2022 – 2024 гг.	Зона озелененных территорий специального назначения	Первый пояс ЗСО 50 м
4.3.1	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4344 с. Кольцово Кольцовском СП	с. Кольцово	производительность – 1,56 тыс. куб.м/сут	2022 – 2025 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.3.2	Объект водоснабжения	Реконструкция скважины № 4345 в с. Кольцово Кольцовском СП	с. Кольцово		2022 – 2025 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс ЗСО 50 м
4.4	Объект водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения между с. Кольцово Кольцовского СП и с. Победное Суворовского СП	Кольцовское СП	протяженность – 3,53 км	2023 – 2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Сакского района РК					
4.5	Объект водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Кольцово Кольцовского СП Сакского района РК	с. Кольцово	протяженность – 7,07 км	2022 – 2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.6	Объект водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Нива Кольцовского СП Сакского района РК	с. Нива	протяженность – 4,27 км	2022 – 2027 гг.	Линейный объект	Охранная зона 5 м
4.7	Объект водоснабжения	Строительство нового водозабора в на с. Нива и с. Кольцово Кольцовского СП Сакского района РК	с. Нива	производительность – 0,42 тыс. куб.м/сут	2025 – 2027 гг.	Зона сельскохозяйственного использования	Первый пояс ЗСО 50 м
4.8	Объект водоснабжения	Строительство нового водозабора в с. Огневое Кольцовского СП Сакского района РК	с. Огневое	производительность – 0,06 тыс. куб.м/сут	2025 – 2027 гг.	Зона озелененных территорий специального назначения	Первый пояс ЗСО 50 м
4.9	Объект водоснабжения	Строительство ВНС в с. Кольцово для создания требуемого давления в системе	с. Кольцово	производительность – 0,29 тыс. куб.м/сут	2025 – 2027 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м
4.10	Объект водоснабжения	Строительство ВНС в с. Нива для	с. Нива	производительность – 0,13 тыс.	2025 – 2027 гг.	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 15 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		создания требуемого давления в системе		куб.м/сут			
4.11	Объект водоснабжения	Строительство ВНС в с. Огневое для создания требуемого давления в системе	с. Огневое	производительность – 0,06 тыс.куб.м/сут	2025 – 2027 гг	зона озелененных территорий специального назначения	Охранная зона 15 м
4.12	Объект водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения с. Нива	с. Нива	протяженность – 3,05 км	2021 – 2024 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5. Объекты местного значения в области водоотведения							
5.1	Объект водоотведения	Строительство напорного коллектора КНС с. Кольцово Кольцовского СП до врезки в межпоселковый напорный коллектор	с. Кольцово	протяженность – 1,17 км	2023 – 2025 гг	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.2	Объект водоотведения	Строительство сетей водоотведения с. Кольцово Кольцовского СП Сакского района РК	с. Кольцово	протяженность – 5,63 км	2028 – 2030 гг	Линейный объект	Охранная зона 3 м
5.3	Объект водоотведения	Строительство КНС с. Кольцово Кольцовского СП	с. Кольцово	производительность – 0,30 тыс. куб.м/сут	2023 – 2024 гг	Производственная зона сельскохозяйственных	Санитарно-защитная зона 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Сакского района РК				предприятий	
6. Объекты местного значения в области теплоснабжения							
6.1	Объект теплоснабжения	Строительство новой блочно-модульной котельной МБОУ «Кольцовская средняя школа» с увеличением мощности оборудования	с. Кольцово	0,2 Гкал/час	до 2030 года	Общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10
7. Объекты местного значения в области газоснабжения							
7.1	Объект газоснабжения	Строительство газорегуляторного пункта	с. Огневое	понижение давления с 0,3 до 0,005 МПа	до 2030 года	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
7.2	Объект газоснабжения	Строительство газораспределительной сети низкого давления	с. Огневое	протяженность – 3,08 км	до 2030 года	Линейный объект	Охранная зона 2 м
8. Места погребения							
8.1	Места погребения	Расширение кладбища	с. Кольцово	площадь 1,01 га	до 2030 года	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 100 м
8.2	Места погребения	Устройство кладбища	с. Нива	площадь 0,99 га	до 2030 года	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 100 м

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
			Площадь функциональной зоны (га)	Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая, планируемая	97,84	Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га	3 - для индивидуальных домов, блокированных домов 4 - для малоэтажных домов	Для индивидуального строительства -0,6; Для блокированной застройки -0,6; Для ведения личного подсобного хозяйства -0,2	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая, планируемая	7,05	Максимальная плотность населения – 80,0 чел./га	4	Для индивидуального строительства – 0,6; Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3	Общественно-деловые зоны	существующая, планируемая	9,26	6 раб. мест/га	8	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции); Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
4	Производственные зоны, зоны инженерной и	существующая	17,23	5 раб. мест/га	4	Для объектов производственной	Объекты федерального значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
	транспортной инфраструктур					деятельности – 0,8; Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры -0,6	Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
5	Производственная зона	существующая	82,30	1 раб. мест/га	4	0,8-для объектов производственной деятельности; 0,6-для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
6	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	1,88	-	4	Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Зона транспортной инфраструктуры	существующая, планируемая	29,53	-	4	Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
8	Зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети	существующая	30,65	-	2	Для объектов транспортной инфраструктуры -0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.

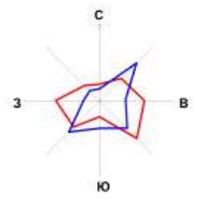
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Зоны сельскохозяйственного использования	существующая	6780,86			<p>В границах населенных пунктов:</p> <p>- для объектов сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственного назначения) -0,8;</p> <p>Вне границ населенных пунктов - не устанавливается</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>1.3.53 Реконструкция автодороги Раздольное – Евпатория;</p> <p>14.310. Межпоселковый газопровод от газопровода Добрушино - Елизаветово до с. Огневое Сакского района;</p> <p>11.1.215 Водовод от водозабора «Альминский-2» (1 и 2 очередь);</p> <p>19.48 Увеличение площади посева зерновых и посадка фруктовых деревьев в Северо-Западном Крыму, ООО «Заря»</p> <p>Объекты местного значения муниципального района:</p> <p>9 Межпоселковый коллектор</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	99,65	2 раб. мест/га	2	<p>Для объектов производственной деятельности - 0,8;</p> <p>Для складских и коммунальных объектов - 0,6;</p> <p>Для сельскохозяйственных предприятий – 0,4</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая, планируемая	14,37	-	-	Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>
12	Зона лесов	существующая	472,01	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено.

1	2	3	4	5	6	7	8
							Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
13	Зона кладбищ	существующая, планируемая	4,33	-	4	Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
14	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	20,7	-	3	Для объектов коммунального обслуживания – 0,6; Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
15	Зона акваторий	Существующая, планируемая	2,97	-	-	-	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОЛЬЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

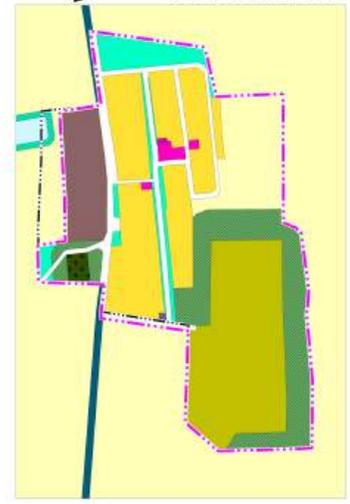
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН,
М 1:10 000, М 1: 5 000

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН



Столбовское сельское поселение

на с/х предприятие
с.Огнеево, М 1:5 000



с.Нива, М 1:5 000



с.Кольцово, М 1:5 000



Добрушнское сельское поселение

на с.Кольцово

Суворовское сельское поселение

Версеевское сельское поселение

на с.Лобовое,с.Томшильское, с.Белогорье

- Условные обозначения**
- Границы:**
- граница муниципального района
 - - - граница сельского поселения
 - существующие границы населенных пунктов
 - планируемые границы населенных пунктов
- Функциональные зоны:**
- пучок: планка
 - зона застройки индивидуальных жилых домов
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - область-деловая зона
 - проектируемая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - производственная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - районно-улично-дорожной сети
 - зона отдыха
 - зона озеленения территорий общего пользования (парк, сквер, аллея, бульвары, городские леса)
 - зона озеленения территорий специального назначения
 - зона сельскохозяйственного использования
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - зона складов
 - зона автостоянок

Итого		100	
Зона застройки индивидуальных жилых домов	15	15	15
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)	25	25	25
Область-деловая зона	5	5	5
Проектируемая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10	10	10
Производственная зона	10	10	10
Зона инженерной инфраструктуры	5	5	5
Зона транспортной инфраструктуры	5	5	5
Районно-улично-дорожной сети	5	5	5
Зона отдыха	5	5	5
Зона озеленения территорий общего пользования (парк, сквер, аллея, бульвары, городские леса)	5	5	5
Зона озеленения территорий специального назначения	5	5	5
Зона сельскохозяйственного использования	5	5	5
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5	5	5
Зона складов	5	5	5
Зона автостоянок	5	5	5

