



АДМІНІСТРАЦІЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ РАЙОН МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2026

№ 414

г.Саки

Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25 февраля 1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 г. № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Сакского района Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сакского района Республики Крым Польченко А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Сакская газета» и подлежит размещению на официальном Портале Правительства Республики Крым - [http:// rk.gov.ru](http://rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования, подраздел – Сакский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации



И.В. Никуленков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сакского района Республики Крым
от 23.06.2026 № 414

ПОРЯДОК

**принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации
инвестиционных проектов на территории муниципального образования
Сакский район Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым (далее - Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым (далее - Соглашение).

1.2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг администрации Сакского района Республики Крым.

1.3. В Порядке используются следующие понятия:

обязательства инвестора - действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;

получатель результатов выполнения обязательств - администрация Сакского района Республики Крым, определенная в Соглашении, или по результатам заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым.

2. Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым

2.1. Для принятия обязательств инвестора администрацией Сакского района Республики Крым создается постоянно действующая Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Комиссия), и утверждается положение о Комиссии.

2.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Сакского района Республики Крым.

2.3. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия обязательств инвестора в случае, если получателем является администрация Сакского района Республики Крым.

В решении Комиссии указываются индивидуальные признаки, характеристики обязательств инвестора.

2.4. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым (далее - Уполномоченный орган).

3. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера

3.1. В собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым принимается недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

3.2. В соответствии с Порядком в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

3.3. В собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

3.4. Право собственности администрации Сакского района Республики Крым на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности администрации Сакского района Республики Крым на передаваемое движимое имущество возникает с момента утверждения соответствующего акта приема-передачи движимого имущества.

3.5. Не подлежит приему в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым:

3.6. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

3.7. Имущество в состоянии, не пригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

3.8. Имущество, которое является залоговым;

3.9. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

3.10. Прием обязательств инвестора в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым осуществляется по следующей процедуре:

3.11. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым:

3.11.1. осуществляет постановку его на государственный кадастровый учет и осуществляет государственную регистрацию за собой права собственности;

3.11.2. подает заявление в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) записи о праве собственности с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым;

- копий правоустанавливающих документов собственника (инвестора), заверенных надлежащим образом;

- выписки из ЕГРН, содержащей сведения о зарегистрированных правах;

- справки о балансовой остаточной стоимости недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым;

- технической документации на объекты недвижимого имущества.

3.12. Инвестор в отношении движимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым:

3.12.1. подает заявление в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче движимого имущества в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым;

- копий правоустанавливающих документов инвестора, заверенных надлежащим образом;

- справки, заверенной инвестором, о стоимости выполненных обязательств в отношении движимого имущества, подлежащего передаче в

собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым;

- технического заключения независимого эксперта по итогам проведенной экспертизы (аудита), подтверждающего стоимость выполненных обязательств инвестора;

- информационной справки с отражением характеристик, позволяющих идентифицировать объекты движимого имущества, подлежащие передаче в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым.

3.13. Управление жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия заявления, организует заседание Комиссии.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных подпунктом 3.11.2 подпункта 3.11 и подпунктом 3.12.1 подпункта 3.12 пункта 3 настоящего Порядка.

3.14. В случае положительного заключения Комиссии Уполномоченный орган готовит проект Акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее - Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, и направляет копии документов в Министерство экономического развития Республики Крым для заключения дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368.

3.15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет:

3.15.1. В Министерство экономического развития Республики Крым - комплект документов, предусмотренных подпунктом 3.11.2 подпункта 3.11 и подпунктом 3.12.1 подпункта 3.12 пункта 3 настоящего Порядка, а также копии следующих документов:

- соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

- дополнительных соглашений к соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (при их наличии);

- акта о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым.

3.16. Управление жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым в течение 15 рабочих дней с даты получения дополнительного

соглашения осуществляет подготовку проекта постановления администрации Сакского района Республики Крым о принятии Имущества в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым.

3.17. В проекте постановления администрации Сакского района Республики Крым о принятии недвижимого имущества в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым указываются:

3.17.1. Перечень квартир, иных помещений подлежащих последующей передаче в федеральную, региональную собственность;

3.17.2. Объекты социального назначения (дошкольные, общеобразовательные учреждения);

3.17.3. Перечень внеплощадочных инженерных сетей, подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за подведомственными предприятиями, осуществляющим деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и иных объектов недвижимого имущества, не указанных в подпунктах 3.17.1-3.17.2 подпункта 3.17. пункта 3 настоящего Порядка;

3.18. В проекте постановления администрации Сакского района Республики Крым о принятии движимого имущества в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым указываются характеристики, позволяющие идентифицировать объекты, подлежащие передаче в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым.

3.19. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ

4.1. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым получателю результата исполнения обязательств в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.2. Инвестор составляет отчет по следующей форме:

Отчет о выполнении обязательств, предусмотренных Соглашением				
N п/п	Вид обязательств	Место реализации обязательств	Стоимость, тыс. руб.	Дата исполнения обязательств
1.				
...	...	...	...	...

5. Мониторинг выполнения обязательств инвестора

5.1. Уполномоченный орган представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением на заседание Комиссии один раз в год.

5.2. Комиссия заслушивает доклад Уполномоченного органа и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

5.3. В случае невыполнения обязательств администрация Сакского района Республики Крым инициирует перед Министерством экономического развития Республики Крым рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Первый заместитель
главы администрации



А.Г. Польшенко

Начальник отдела курортов, предпринимательства
и инвестиционной деятельности управления
по экономическому развитию,
аграрной и инвестиционной
политике администрации



А.В. Юдаев

Приложение 1
к Порядку принятия обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных проектов
на территории муниципального
образования Сакский район Республики
Крым

Форма
заявления, подаваемого инвестором в
целях передачи выполненных обязательств
имущественного характера

Главе администрации
Сакского района
Республики Крым

от _____

(наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес)

Заявление

Прошу принять обязательства в виде _____
(перечисляются выполненные обязательства)
выполненные в соответствии с пунктом _____ Соглашения о реализации
инвестиционного проекта на территории муниципального образования
Сакский район Республики Крым от " ____ " _____ г. № _____

(при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым").

Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации
инвестиционных проектов на территории муниципального образования
Сакский район Республики Крым.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Дата подачи заявления

_____ (подпись)

/ ФИО /

Приложение 2
к Порядку принятия обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных проектов
на территории муниципального
образования Сакский район Республики
Крым

Акт
о результатах реализации (частичной реализации)
соглашения о реализации инвестиционного соглашения
от _____ 20__ № _____

г. Саки

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Сакского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и " _____", именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - "Стороны", подписали настоящий Акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного соглашения от _____ 20__ года № _____

(при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым")

о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по его реализации _____ (далее - Объект). Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от _____ 20__ № _____. Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, село _____ улица, _____.
2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального образования от _____ 20__ № _____, введенный в эксплуатацию Объект характеризуется следующими показателями:
 - а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____;

б) Кадастровый номер здания: _____;

в) Площадь здания: _____ м кв.;

г) Общая площадь квартир: _____ м кв.

3. В соответствии с Соглашением:

3.1. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер:
1					
...					
Итого					-

3.2. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым следующие внеплощадочные инженерные сети в Объекте:

N п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер:
1			
...	...	...	

3.3. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в _____

N п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер
1					
...	...	...	...	...	...
Итого					-

3.4. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие нежилые помещения в Объекте:

N п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...	...	...	...	...
Итого				-

3.5. По результатам реализации Соглашения Инвестор получает в собственность 100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

4. Стороны подписанием настоящего Акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым, Инвестора по итогам

реализации Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым, а также шит, пронумерован и скреплен печатью.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация Сакского района
Республики Крым

Инвестор

Юридический адрес:
296500, Республика Крым,
г.Саки, ул.Ленина, д.15

Юридический адрес:

ОГРН 1149102093612
ИНН 9107002769

ОГРН
ИНН

(подпись) /ФИО/
м.п.

(подпись) /ФИО/
м.п.