

Приложение к решению
Сакского районного совета
от _____ № _____
«Об утверждении местных нормативов
Градостроительного проектирования
Зерновского сельского поселения
Сакского района Республики Крым»

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Зерновского сельского поселения Сакского района Республики
Крым**

I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы, МНГП) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым в сфере градостроительной деятельности.

МНГП подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым в сфере градостроительной деятельности. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 N 775) (далее - РНГП РК).

МНГП входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

МНГП направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, при планировке и застройке территории Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, на конкретизацию и развитие норм действующего регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, на устойчивое развитие территорий Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования и населенных пунктов Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

МНГП устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), иными объектами местного значения населения Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района;

- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными

частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

1.1. Настоящие МНГП подготовлены в соответствии с:

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);

2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);

3) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 (далее - СанПиН 2.1.3684-21);

4) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

5) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 (далее - СП 2.4.3648-20);

6) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 года № 544/пр (далее - СП 18.13330.2019);

7) СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 920/пр (далее - СП 30.13330.2020);

8) СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1016/пр (далее - СП 31.13330.2021);

9) СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.02-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 860/пр (далее - СП 32.13330.2018);

10) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренным постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 года № 112 (далее - СП 42-101-2003);

11) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее - СП 42.13330.2016);

12) СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 782 (далее - СП 44.13330.2011);

13) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);

14) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);

15) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);

16) СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр (далее - СП 59.13330.2020);

17) СП 88.13330.2022 «СНиП И-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 года № 1101 /пр (далее - СП 88.13330.2022);

18) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);

19) СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», утвержденным приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года № 389/пр (далее - СП 118.13330.2022);

20) СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 859/пр (далее - СП 131.13330.2020);

21) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);

22) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);

23) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);

24) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);

25) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);

26) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);

27) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

28) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденным приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 33/пр (далее - СП 476.1325800.2020);

29) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Зерновского сельского поселения Сакского района Республики, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен решением сессии Сакского районного совета I созыва от № «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

1.2. В МНГП используются следующие термины и определения:

- 1) **апарт-отель** - вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах);
- 2) **велосипедная дорожка** - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;
- 3) **гостевая стоянка автомобилей** - часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома;
- 4) **градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности);
- 5) **группа жилых домов** - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах;
- 6) **застроенная территория** - территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения;
- 7) **квартал** - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

8) **квартира** - квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

9) **климатопавилон** - климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия);

10) **машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

11) **микрорайон** - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

12) **общежитие** - здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах;

13) **озелененные территории общего пользования** - территории, используемые для рекреации в населенных пунктах;

14) **озелененные территории ограниченного пользования** - территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения;

15) **озелененные территории специального назначения** – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения;

16) **парковочное пространство** - здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства),

специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);

17) **парковочное пространство города** - совокупность гаражностояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе;

18) **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

19) **площадь застройки земельного участка** - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;

20) **пятно застройки** - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли;

21) **номерной фонд** - общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице;

22) **разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ;

23) **расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.)** - это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей;

24) **расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения** - сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов;

25) **расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом** - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас,

эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения);

26) расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих;

27) расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие - это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

28) расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки - это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки;

29) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

30) реконструкция территории сложившейся застройки - осуществляемый по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов;

31) **средство индивидуальной мобильности** - представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

32) **система расселения** - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов;

33) **территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** - территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования;

34) **территория сложившейся жилой застройки** - элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей;

35) **элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

36) **эллинг** - специализированное и неотопляемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и

градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

1.3. Перечень используемых сокращений:

- 1) **Минжилполитики** - Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым
- 2) **авто/1 тыс. жителей** - Автомобилей на 1 тысячу жителей
- 3) **АГК** - Архитектурно-градостроительная концепция
- 4) **ГО** - Городской округ
- 5) **гор. нас.** - Городское население
- 6) **ед.** - Единицы
- 7) **кв. м/чел.** - Квадратные метры на 1 человека
- 8) **кв. км** - Квадратный километр
- 9) **кв. м** - Квадратный метр
- 10) **км/кв. км** - Километры на квадратные километры
- 11) **КРТ** - Комплексное развитие территории
- 12) **м/м** - Машино-место
- 13) **МФЦ** - Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
- 14) **МО** - Муниципальный округ
- 15) **н.п.** - Населенный пункт
- 16) **органы ЗАГС** - Органы записи актов гражданского состояния
- 17) **ПМПК** - Психолого-медико-педагогическая комиссия
- 18) **РНГП РК** - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
- 19) **р-н-Район**
- 20) **сел. нас.** - Сельское население
- 21) **СИМ** - Средства индивидуальной мобильности
- 22) **ТСОО** - Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым
- 23) **МГН** - Маломобильные группы населения
- 24) **УДС** - Улично-дорожная сеть

II. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

2.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым

2.1.1. Согласно типологической характеристике городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым, приведенной в приложении 1 РНГП РК, в целях создания условий для размещения застройки различного

назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым, Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым относится к зоне Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории.

2.1.2. МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

1) жилая застройка, в том числе: застройка индивидуальными жилыми домами; застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

2) общественно-деловая застройка (специализированная);

3) общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

4) общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

2.1.3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории *
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	Не более 0,4
В условиях реконструкции	Не более 0,6
Общежития	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные,	Не более 0,7

офисные, торговые, торговоразвлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
В условиях реконструкции Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не более 0,8 Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональные здания и комплексы	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 1
Объекты производственного назначения**	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6
Коммунально-складские	0,6
* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере градостроительной деятельности - Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории

показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются с учетом площади застройки надземной части здания (абрис здания), определенной согласно положениям к СП 118.13330.2022, СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016 без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных норм градостроительного проектирования МНГП относятся:

1) для общественных зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022;

2) для жилых зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на

условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

2.1.4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории*
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	1
В условиях реконструкции	1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	1,2
В условиях реконструкции	1,6
Общежития	1
В условиях реконструкции	1,2
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	1,8
В условиях реконструкции	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	1,6
В условиях реконструкции	2
Многофункциональные здания и комплексы**	2
В условиях реконструкции	2,4
Объекты производственного назначения***	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	1,8
Научно-производственные	0,8
Коммунально-складские	1,2
* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади	

территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В multifunctional зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной уполномоченным Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и

разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

2.1.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Типология объектов (тип объекта)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
	Расчетный показатель на 2025 год	Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)*	Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)
Объекты жилого назначения			
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,35	0,55	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	0,35	0,55	1
Общежития	СП 379.1325800.2020 пункт 5.3		
Объекты общественно-делового назначения			
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за

При определении общей потребности в местах хранения транспортных средств (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А к СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машиноместами, не указанными в МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю - «машино-место».

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом требований распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}$$

где:

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ - общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного

пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м. общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

2.1.6. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	не менее 20%

В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Объекты производственного назначения	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	СП 403.1325800.2018
Научно-производственные	СП 403.1325800.2018
Коммунально-складские	СП 403.1325800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой кровле стилобата не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения, в том числе в случае размещения

указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

2.1.7. Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений рекомендовано принимать в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека сельских населенных пунктов
Общегородские	12
Примечание: В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%	

Расчетные показатели площади озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных округов, городских округов и поселений следует принимать в соответствии с действующими нормами.

Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330.2019, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

2.1.8. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торговоразвлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного	Согласно действующим сводам правил, за

проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым - Администрацией Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

2.1.9. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной
----------------------------------	---

	площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей Для апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент

обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым- Администрацией Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

2.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 2.8.

Таблица 2.8

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	40
до 2040	45
Примечание: При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.	

2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			период	сельские н.п.	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек <1>	2023 год	39	
			2026 год	38	
			2030 год	34	
			2040 год	25	
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	20		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м <3>	сельские поселения	1000	
в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности			-		
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек <2>	Сакский район	2023 год	136
				2026 год	133
				2030 год	124
				2040 год	105
		Удельный вес числа	сельские поселения Сакского района	25	

		общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	Республики Крым		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м <3>	сельские поселения	1000	
			в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	-	
		Транспортная доступность, км <3>, <5>	сельские поселения	Не более 30 км в одну сторону	
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек <4>	Сакский район	2023 год	130
				2026 год	127
				2030 год	118
				2040 год	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	сельские поселения	30	
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование		
	Расчетный показатель	Не нормируется			

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		<p><1> В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.</p> <p><2> В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.</p> <p><3> При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.</p> <p><4> В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 45 мест на базе общеобразовательных организаций, 30 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).</p> <p><5> В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. 2. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования. 3. При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований. 4. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования - первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории). 5. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории

Таблица 2.10

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
			сельское поселение
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 (Административный центр сельского поселения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15-30
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15-30

Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Музей краеведческий/музей художественный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-

	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 (Административный центр сельского поселения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15-30
		Транспортно- пешеходная доступность, мин.	15-30
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15-30
<p>Примечания:</p> <p>1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p> <p>2. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах- колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</p>			

Таблица 2.11

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			сельское поселение	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры спорта, чел./1000 чел.	2024 год	62
			2026 год	70
			2030 год	84
			2040 год	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед.	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин.	90	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед.	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед. на	5*	

		100 000 чел.		
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1000 чел.	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин.	90	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, Спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	н.п. с численностью населения свыше 5000 чел.	1
			н.п. с численностью населения менее 5000 чел	-
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7 - 0,9	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.	90	
		Радиус обслуживания физкультурноспортивного центра жилого района, м.	1500	
	Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с численностью населения свыше 500 чел.
н.п. с численностью населения менее 500 чел.				-
Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м. на 1000 чел.			60	
Расчетный показатель		«Шаговая» доступность, м.	до 1000 м	

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м.	500

* Для категории населенного пункта от 5000 человек не менее 1 плавательного бассейна общего пользования с учетом требований Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
3. При расчете потребности населения городского и муниципального округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского и муниципального округа.
4. При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.
5. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
7. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
8. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.
9. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно частного партнерства с учетом рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (утв. Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649).
11. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
12. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
13. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Таблица 2.12

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			муниципальный район	
			территория	значение
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории	Сакский район	0,33
		Плотность автомобильных дорог местного значения городского и муниципального округа, км/кв. км территории	Не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Остальные населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:
 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014.
 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007; ГОСТ 33150-2014.
4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов, согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения «Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», (согласованы заместителем Министра транспорта Российской Федерации от 24 июля 2018 года).
5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 и иных нормативных правовых актов.
6. Допускается размещение СИМ на велопарковках.

Таблица 2.13

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			муниципальный район	
			территория	значение
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	сельские населенные пункты в составе сельских поселений	не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения 4.3	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	Сакский район	Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Саки
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5	
Транспортно-	Расчетный показатель	Количество объектов на	-	

эксплуатационные предприятия городского транспорта	минимально допустимого уровня обеспеченности	муниципальное образование, ед.		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	сельские населенные пункты	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты	не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического	200	

		обслуживания	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 2.14

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
			сельское поселение
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	950
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1250
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350

		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1650
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	4100
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год	4600
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления при наличии централизованного	120

		горячего водоснабжения, м ³ /год на 1 чел.	
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м ³ /год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м ³ /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	2,4

		Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140 - 180
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165 - 180
	Расчетный показатель максимально допустимого	Не нормируется	

	уровня территориальной доступности		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140 - 180
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным водоснабжением л/сут. на 1 чел.	165 - 180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 2.15

Объекты местного значения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
			сельское поселение
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6

Примечание: Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

Таблица 2.16

Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			сельское поселение	
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100	
<p>Примечание: Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения и количества хозяйствующих субъектов, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * t * K / (365 * V)$, где: $P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера.</p>				

Таблица 2.17

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	показатель
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-	

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. <1>	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) <7>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	при одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий - 1000; для укрытий - 500
Дома-интернаты для детей <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	-	

	доступности		
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед. <2>	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-
Объекты общественного питания <4> <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) стационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Показатель устанавливается равным показателю по муниципальному району, в состав которого входит сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) объектов на 10 000 чел.	Показатель устанавливается равным показателю по муниципальному району, в состав которого входит сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Показатель устанавливается равным показателю по муниципальному району, в состав которого входит сельское поселение

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Товары на ярмарках и розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Показатель устанавливается равным показателю по муниципальному району, в состав которого входит сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) объектов на 10 000 чел.	Показатель устанавливается равным показателю по муниципальному району, в состав которого входит сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских н.п., м	-
	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Предприятия бытового обслуживания <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Банковские(кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 - 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	-
		Пешеходная доступность, мин	30

Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30 000 чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Зоопарк (ботанический сад)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Объекты благоустройства <6>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории кв. м на одного жителя	-
		Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4-0,7
		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5-0,7

		Площадки отдыха взрослого населения	0,1-0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

Примечания:

<1> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

<2> Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.

<3> В Джанкойском, Красноперекоском, Сакском муниципальных районах центры социального обслуживания пожилых людей могут совмещаться с центрами социального обслуживания пожилых людей одноименных городских округов.

<4> Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.

<5> Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

<6> При размещении объектов благоустройства следует учитывать требования части I настоящих МНГП.

<7> Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

**Часть III. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативах
градостроительного проектирования Зерновского сельского поселения
Сакского района Республики Крым**

3.1. Общие положения

3.1.1. МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий муниципального образования.

3.1.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, распространяется при:

1) подготовке, согласовании и утверждении схемы территориального планирования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, внесении изменений;

2) подготовке, согласовании и утверждении генерального плана Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, внесении в них изменений;

3) подготовке, согласовании и утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее - единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования), внесении в него изменений;

4) подготовке, согласовании и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования, внесении в них изменений;

5) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования поселений Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, внесении в них изменений;

6) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);

7) выдаче градостроительного плана земельного участка;

8) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации);

9) выдаче разрешения на строительство;

10) подготовке и согласовании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.1.3. Подготовка проектов документов территориального планирования (внесения в них изменений), подготовка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в него изменений), государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, может осуществляться на основании МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, может осуществляться на основании МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, может осуществляться на основании МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, может осуществляться на основании МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, действующих на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется).

3.1.4. МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. Применение настоящих МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым при подготовке документов территориального планирования (внесение в них изменений), градостроительного зонирования (внесение в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании, а также при подготовке проектно-сметной документации на строительство не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органами местного самоуправления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, не допускается.

3.1.5. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании АГК, согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В составе материалов по обоснованию документации по планировке территории, АГК, направляемых на согласование Минжилполитики, должно содержаться заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о соответствии запрашиваемого увеличения расчетных показателей требованиям технических регламентов, подготовленное в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действии санитарно-защитных зон, разрывов, действующих строительных норм и правил, сводов правил и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости.

Увеличение установленных МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки допускается органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым при условии соблюдения статьи 40 ГрК РФ.

3.1.6. Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном настоящими МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений не допускается.

3.1.7. Документы градостроительного зонирования муниципальных образований (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями к МНГП, РНГП РК.

3.1.8. Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие увеличение от расчетных показателей, установленных настоящими МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными утвержденной документацией по планировке территории (проектами планировки территории), предварительно согласованной с Минжилполитики, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры, согласно правилам, установленным настоящими МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым не могут содержать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения,

ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящих нормативах градостроительного проектирования.

3.1.9. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

3.1.10. В случае если градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) выдан в период с момента утверждения МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым до момента приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым в соответствие с положениями МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, допускается при осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства применять информацию, указанную в градостроительном плане земельного участка, либо руководствоваться в процессе архитектурно-строительного проектирования и строительства положениями МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

При определении нормативных показателей по обеспечению земельного участка парковочными площадями (машино-местами), ДИП, ВСП и озеленением необходимо руководствоваться нормами, действовавшими на дату выдачи ГПЗУ, который предоставлен для выдачи разрешения на строительство или на внесение изменений в разрешение на строительство.

3.1.11. Разъяснения о применении норм настоящих РНГП РК осуществляет Минжилполитики.

3.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство.

3.2.1. Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в пункте 2.1.3 подраздела 2.1 раздела II настоящих МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в пункте 2.1.4 подраздела 2.1 раздела II настоящих МНГП Зерновского сельского поселения

Сакского района Республики Крым, документация по планировке территории до направления на утверждение подлежит обязательному согласованию с Минжилполитики.

Согласование документации по планировке территории, указанной в настоящем пункте, обеспечивается Минжилполитики в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;
- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

С целью реконструкции территории сложившейся застройки при подготовке документации по планировке территории необходимо обеспечить соблюдение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, влекущих изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования и здравоохранения микрорайонного и районного уровней обслуживания, требований Региональных нормативов к обеспеченности населения данными учреждениями и их доступности.

При подготовке документации по планировке территории, в составе которой предусматривается определение границ земельных участков с условно разрешенным видом использования и (или) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны быть получены заинтересованным лицом, правообладателем земельного участка до направления подготовленной документации на согласование и утверждение в уполномоченные органы.

При подготовке документации по планировке территории в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры должна быть обеспечена нормируемая потребность существующего и планируемого населения в объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе соблюдение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения населения муниципальных образований, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемых региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, подлежит приведению в соответствие с настоящими РНГП РК в течение 3 месяцев с момента их принятия.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым в соответствие с установленными настоящими РНГП РК и МНГП, наряду с коэффициентом застройки земельного участка и коэффициентом плотности застройки земельного участка могут быть применены расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

3.2.2. Правила применения расчетных показателей при выдаче градостроительного плана земельного участка.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями МНГП при заполнении раздела 2.3 ГПЗУ в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в разделе II настоящих МНГП, в графе 8 «Иные показатели»:

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;
- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;
- Км/м - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;
- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Кдет.пл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Квзр.пл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, противоречат требованиям настоящих МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими МНГП Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым и указанных в графе 8 «Иные показатели» подраздела 2.3 градостроительного плана земельного участка.

3.2.3. Правила применения предельных значений расчетных показателей при выдаче разрешения на строительство с целью реконструкции объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялась на основании документов разрешительного характера.

В целях применения настоящего пункта к документам разрешительного характера, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

С целью подготовки проектной документации на завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства при утверждении задания на архитектурно-строительное проектирование допускается применение иных предельных значений расчетных показателей, указанных в настоящих нормативах.

Применение иных предельных значений расчетных показателей допускается при наличии согласования исполнительного органа Республики Крым, проводящего государственную политику и осуществляющего функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Иные предельные значения расчетных показателей применяются наравне с показателями, установленными настоящими нормативами градостроительного проектирования и учитываются при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов незавершенного строительства.

Установление (согласование) иных предельных значений расчетных показателей допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- строительство, реконструкция объекта осуществлялась на основании документов разрешительного характера;
- наличие обоснования о невозможности применения предельных значений расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования;
- срок завершения строительства составляет не более 3 лет;
- в отношении объекта незавершенного строительства осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

3.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения МНГП.

Требования и предельные параметры при устройстве эллинга:

- количество этажей - не более 1;
- высота сооружения не более 4,5 м;
- площадь застройки не более 150 кв. м в случае устройства сооружения не боксового типа;
- в случае устройства сооружения боксового типа протяженность сооружения не должна превышать 50 м и общая площадь - не более 300 кв. м;
- внутри одного эллинга не боксового типа запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения, за исключением дополнительных закрытых помещений для хранения оснастки плавсредств общей площадью менее 4 кв. м;
- внутри эллингов боксового типа, а также эллингов, чья площадь не превышает в два раза минимальную площадь эллинга, запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения;
- минимальный размер эллинга (бокса) 2,5 х 5 м;
- при устройстве эллинга необходимо предусматривать систему естественной вентиляции, максимальное остекление не более 5% от общей площади стен и въездную группу размером не менее 2 м х 2 м (ш. х в.) на элинг или часть эллинга (бокс);
- при необходимости элинг может быть присоединен к сетям инженерно-технического обеспечения (центральным или автономным), за исключением сетей теплоснабжения.

Требования к устройству и признаки климатопавильона:

- остекление не менее 70% от общей площади стен или отсутствие не менее 25% наружных стен;
- не допускается внутри одного климатопавильона устройство дополнительных обособленных помещений с применением устройства стен, закрывающих пространство от уровня пола до уровня потолка более чем на 80%;
- отсутствие подключения к инженерным сетям, за исключением электроснабжения;

- наличие постоянной беспрепятственной естественной вентиляции;
- отсутствие мест для приготовления пищи, душевых кабинок, туалетов;
- допускается устройство климатопавильонов активного отдыха с установкой внутри сооружения тренажерных комплексов;
- одна из стен (или несколько стен) должна быть раздвижной или легкосъёмной с целью обеспечения максимальной возможности приема гелиотерапии.

Количество этажей и этажность здания, а также типы этажей здания определяются в порядке, установленном СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022.

Строительство этажа, который не является первым надземным этажом и который входит в подземную часть застройки земельного участка и размещение которого допускается в виде 100% застройки земельного участка, возможно при условии устройства эксплуатируемой кровли подземного этажа, на которой будут размещены объекты инфраструктуры, обеспечивающие соблюдение расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования, в том числе озеленение, машино-места, детские и спортивные площадки, пожарные проезды, элементы транспортной инфраструктуры и т.д., являющиеся объектами общего пользования. Обязательному использованию для обустройства мест общего пользования подлежит эксплуатируемая кровля подземной застройки земельного участка, которая превышает коэффициент застройки надземной части земельного участка.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

4.1. Анализ административно-территориального устройства Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

Республика Крым принята в Российскую Федерацию в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьей 4 Федерального конституционного закона от 17 декабря 2001 года № 6-ФКЗ «О порядке принятия в Российскую Федерацию и образования в ее составе нового субъекта Российской Федерации» и Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых

субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Административно-территориальное устройство Республики Крым определено на основе Закона Республики Крым от 6 июня 2014 года № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым». В административном отношении Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым делится на 2 населенных пункта: село Зерновое, село Низинное.

Административным центром Сакского района Республики Крым является г. Саки (не входит в состав района). Кроме того, на территории района расположен город Евпатория (не входит в состав района). Через район проходит автодорога государственного значения Симферополь - Евпатория и однопутная электрифицированная железнодорожная линия Остряково - Евпатория.

Границы Сакского района Республики Крым установлены на основании Закона Республики Крым от 2 июля 2015 года № 68-ЗРК/2015 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым» (далее - Закон РК № 68-ЗРК/2015).

4.2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения

Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

По состоянию на 1 января 2024 года численность населения Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым составляла по данным статистики 2 514 чел., в том числе численность городского населения - 0 чел., численность сельского населения – 2 514 чел. Численность населения сельских поселений Сакского района по данным на 1 января 2024 года отражена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Численность населения сельских поселений Сакского района Республики Крым по данным на 1 января 2024 года

Оценка численности постоянного населения на 1 января 2024 года	Всего населения (чел.)	В том числе	
		городское население	сельское население
Сакский район	77 331	-	77 331
Вересаевское сельское поселение	2 514	-	2 514
Веселовское сельское поселение	2 328	-	2 328
Виноградовское сельское поселение	1 075	-	1 075
Воробьевское сельское поселение	1 517	-	1 517
Геройское сельское поселение	2 909	-	2 909

Добрушинское сельское поселение	2 129	-	2 129
Зерновское сельское поселение	1 273	-	1 273
Ивановское сельское поселение	2 201	-	2 201
Кольцовское сельское поселение	1 141	-	1 141
Крайненское сельское поселение	2 361	-	2 361
Крымское сельское поселение	3 098	-	3 098
Лесновское сельское поселение	4 801	-	4 801
Митяевское сельское поселение	5 453	-	5 453
Молочненское сельское поселение	3 431	-	3 431
Новофедоровское сельское поселение	6 491	-	6 491
Ореховское сельское поселение	8 352	-	8 352
Охотниковское сельское поселение	3 495	-	3 495
Ромашкинское сельское поселение	2 384	-	2 384
Сизовское сельское поселение	2 474	-	2 474
Столбовское сельское поселение	1 319	-	1 319
Суворовское сельское поселение	6 776	-	6 776
Уютненское сельское поселение	4 670	-	4 670
Фрунзенское сельское поселение	2 835	-	2 835
Штормовское сельское поселение	2 304	-	2 304

Плотность населения муниципального образования по данным на 1 января 2024 года отражена в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Плотность населения муниципального образования по данным на 1 января 2024 года

Муниципальное образование (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район)	Численность населения муниципального района или муниципального или городского округа, чел.	Площадь муниципального образования, кв. м	Плотность населения, чел./кв. м
Сакский район	77 331	2257,47	34

Демографический прогноз численности населения Сакского района Республики Крым выполнен в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 9 января 2017 года № 352-ЗРК/2017, и представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Демографический прогноз численности населения Сакского района Республики Крым

Муниципальное образование (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район)	Численность населения муниципального района или муниципального или городского округа по состоянию на 1 января 2024 года, чел.	Прогнозная численность населения к 2026 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2030 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2040 году, чел. <*>
Сакский район	77 331	77 665	78 167	79 560
<p>Примечания <*> - Прогнозная численность населения к 2040 году рассчитана методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 9 января 2017 год № 352-ЗРК/2017, и сложившейся демографической ситуации к 2024 году. Прогнозная численность населения рассчитывается по формуле: $N_t = N_0 + N_1 * t$, где N_t - численность населения прогнозная N_0 - численность населения на начало периода N_1 - изменение численности населения за год t - период прогноза Расчет (Сакский район) $N_0 = 77\,331$ чел. - численность населения на начало периода $N_1 = 78\,167$ чел. - $77\,331$ чел. = 836 чел./6 лет = 139 (изменение численности населения за год) $t = 2040 - 2024 = 16$ лет – период прогноза $N_t = 77331 + (139 \text{ чел.} * 16 \text{ лет}) = 79560$</p>				

Возрастная структура населения муниципальных образований Республики Крым по данным на 1 января 2024 года отражена в таблицах 4.4 и 4.5.

Таблица 4.4

Возрастная структура населения Сакского района Республики Крым по данным на 1 января 2024 года (возраст 0 - 7 лет)

Муниципальное образование	0		1		2		3-4		5		6		7		0-7	
	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.
Сакский р-н.	0	614	0	585	0	687	0	1456	0	766	0	812	0	966	0	5886

Таблица 4.5

Возрастная структура населения Сакского района Республики Крым по данным на 1 января 2024 года (возраст от 8 лет)

Муниципальное образование	8-15		16-17		18		19-20		21-54		55-59		60-64		65-74		75 и старше	
	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.	гор. нас.	сел. нас.
Сакский р-н.	0	8391	0	1831	0	722	0	1415	0	33111	0	4918	0	6082	0	10124	0	4851

4.3. Анализ природно-климатических условий Сакского района Республики Крым

4.3.1. Климат

Сакский район находится в юго-западной части полуострова с юга омывается Каламитским заливом.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория Сакского района Республики Крым относится к климатическому подрайону Ш Б.

Данная территория характеризуется приморско-степным умеренно-теплым климатом, на формирование которого большое влияние оказывает близость Черного моря и проникновение воздушных субтропических течений. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 9,9 °С -плюс 11,9 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Среднегодовое количество осадков составляет плюс 25,1 °С. В отдельные годы абсолютная максимальная температура достигает плюс 39 -40°С.

Летний сезон начинается во второй половине мая и заканчивается в сентябре. Среднегодовое количество осадков составляет плюс 3,3 °С. Снег выпадает в конце декабря и сходит в конце февраля.

Осень считается бархатным сезоном. Средняя температура октября плюс 12 °С – плюс 12,5°С.

Осадки выпадают неравномерно, их количество может колебаться от 120-220 до 330 мм в год, максимум осадков приходится на холодный период года (осень-зима).

В течение года может наблюдаться от 70 до 125 дней с осадками. Снежный покров неустойчив, быстро сходит.

Господствующее направление ветра северо-восточное, среднегодовая скорость ветра 6 м/с. В теплый период года нередки ветры-суховеи (скорость ветра достигает 24 м/с), приводящие к значительному повышению температуры воздуха и резкому уменьшению относительной влажности воздуха.

Среднегодовое количество часов солнечного сияния составляет 2300 - 2400. На количество солнечной радиации существенное влияние оказывают бризы. Они способствуют уменьшению облачности, что ведет к увеличению притока солнечного тепла.

Территория района характеризуется малой влажностью. Относительная влажность воздуха в летний период составляет 55 - 69 %, в осенне-зимний - 95 %.

Среднегодовое количество осадков составляет от 12 до 14,8 мм, достигая наибольшей величины в июле - августе.

Природно-климатические особенности территории благоприятные, особенности температурного и ветрового режима способствуют хорошей

аэрации территории, формируют комфортную климатическую среду обитания.

4.3.2. Рельеф и геоморфология

Район западного берега Крыма представляет собой равнину с пологим морским берегом и широкими песчаными пляжами. Равнинный Крым занимает большую часть полуострова. В Сакском районе Республики Крым преобладают низменные равнины (с высотами 0.5-30 м) – Альминская (Евпаторийская).

В основании равнин находится сравнительно устойчивая Скифская платформа, глубина залегания которой возрастает в северном направлении. Через эту всю равнину протянулись четыре увалоподобные гряды, состоящие из вытянутых с востока на запад рядов коротких пологих возвышенностей и разделяющих их понижений. Максимальная высота известняковых возвышенностей 180 м. В целом рельеф благоприятен для сельскохозяйственного освоения земель, прокладки дорог, строительства.

Основные черты рельефа связаны с геологическим строением полуострова. Оно достаточно сложное: на небольшой территории есть и платформенные, и геосинклинальные структуры. Равнинный Крым – это платформенная структура – Скифская платформа. Она имеет фундамент из смятых в складки палеозойских кристаллических пород. Он залегает на глубине 2.5-6 км.

Сверху кристаллические породы, как чехлом, перекрыты мощной толщей осадочных пород – известняков, глин, песчаников, суглинков. Палеозойский фундамент платформы находится в разных частях равнины на неодинаковой глубине. Он раздроблен тектоническими разломами на крупные блоки, которые смещены по вертикали относительно друг друга. Так, расположенный в средней части Евпаторийский блок приподнят настолько высоко, что его вскрывают буровыми скважинами на глубине от нескольких сот до 1600 м. Блоки же, Альминской впадины на юго-западе глубоко погружены.

4.3.3. Гидрогеологические условия

Крымский полуостров беден водными ресурсами. Пресной воды не хватает для возделывания сельскохозяйственных культур, для бытовых целей, для развития курортов.

На территории Сакского района Республики Крым нет крупных рек. Озера образовались при отчленении песчаными косами морских заливов – лиманов. Они все расположены на побережье, мелководны, с соленой водой. Из Евпаторийской группы озер выделяют такие: Мойнаки, Сасык-Сиваш, Сакское, Ойнбургское, Аджиджаи, Кизил-Яр.

Недостаток водных ресурсов для возделывания сельскохозяйственных культур, для обеспечения нормального функционирования населенных пунктов и развития курортов обусловил необходимость получения ее из-за пределов полуострова, и в начале 60-х годов вода пришла из Днепра по

Северо-Крымскому каналу. Впоследствии в строй вошли Черноморская и Сакская ветки канала, которые как крона дерева покрыли территорию равнинного Крыма. Днепровской водой орошаются почти все сельскохозяйственные земли Сакского района.

Черное море, Омывающее берега Сакского района, формирует его курортные качества. Летом вода прогревается до температуры 20-25°C. Если летом Черное море приносит прохладу, то зимой оно отепляющее влияет на юг полуострова.

4.3.4 Растительность и почвенный покров

Территория Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым располагается в подзоне дерновинно-злаковых сухих степей с южными черноземами и темно-каштановыми почвами, располагается в подзоне дерновинно-злаковых сухих степей с южными черноземами и темно-каштановыми почвами. На территории проектирования преобладающими являются каштановые почвы, представленные двумя подтипами: темно-каштановым и каштановым. Наиболее широко распространены темно-каштановые слабо- и среднесолонцеватые почвы и их сочетания со степными солонцами. Они пригодны под полевые и кормовые культуры, отчасти под солеустойчивые сорта винограда, косточковые и семечковые плодовые культуры.

В балках, лощинах, понижениях рельефа распространены лугово-каштановые солонцеватые почвы и их сочетания с лугово-степными солонцами. Среди них выделяют слабо-, средне- и сильносолонцеватые разновидности. На поверхности надпойменных террас и приподнятых участках древних дельт, а также в понижениях при близком залегании грунтовых вод сформировались лугово-черноземные почвы. Водно-физические свойства этих почв довольно благоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур.

Повсеместно встречаются луговые почвы. Они формируются под луговой растительностью под влиянием пресных грунтовых вод, в основном в долинах рек и в балках, и маломинерализованных — в понижениях рельефа. Содержание гумуса в их верхнем горизонте в среднем от 2 до 3,9% с колебаниями от 1,2 до 5,0%.

Преобладающей является травянистая степная растительность. Большая часть территории занята ковыльно-типчачовыми степями. Характерным признаком таких степей является изреженность их травостоя. В нем преобладают степные злаки — типчак, ковыль, житняк, костер, но в значительном количестве произрастает и крымская полынь. Под влиянием неумеренного выпаса она занимает место злаков и нередко образует почти чистые полынные. На низменном побережье Каркинитского залива распространена солевыносливая растительность: различные солянки (солерос, сарсазан, сведа), некоторые злаки (волоснец, бескильница,

прибрежница, солончаковый пырей), из бобовых растений - лядвенец тонколиственный и пустягодник.

4.3.5. Животный мир

Отсутствие естественных укрытий обусловило обитание на территории Степного Крыма большого количества норных животных. Это малый суслик, большой тушканчик, светлый хорёк, слепушонки, хомяки, различные мышевидные грызуны (полёвки, степные пеструшки) и другие. Также распространены степной хорек, заяц-русак, ласка, лисица обыкновенная, из пресмыкающихся обычны степная гадюка, крымская и прыткая ящерицы, обыкновенный уж.

Довольно часто встречаются жаворонки - большой степной, малый, полевой и хохлатый (это широко распространенный вид). Довольно обычен журавль-красавка. Менее распространены серая куропатка, коростель, перепел, стрепет и дрофа.

Из хищных птиц распространены обыкновенная пустельга, лунь. Очень редок степной орел. В лесных полосах селятся и лесные птицы: обыкновенный скворец, зяблик, синица, щегол, славки, обыкновенная горлица, зеленушки и др.

На территории Сакского района Республики Крым могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Красотел пахучий (*Calosoma sycophanta*), Жужелица венгерская (*Carabus hungaricus*), Шмель пахучий (*Bombus fragrans*). Также могут встречаться: Тасгиус Плигинского (*Tasgius pliginskii*), Леукомигус белоснежный (*Leucomigus candidatus*), Павлиноглазка грушевая (*Saturnia pyri*), Аммофила сарептская (*Ammophila sareptana*), Антофора чернореснитчатая (*Anthophora atricilla*), Антофора коренастая (*Anthophora robusta*), Бембикс оливковый (*Bembix olivacea Fabricius*), Шмель раздражающий (*Bombus laesus Morawitz*), Шмель моховой (*Bombus muscorum*), Шмель опоясанный (*Bombus zonatus*), Церцерис бугорчатая (*Cerceris tuberculata*), Кубиталия темная (*Cubitalia morio Friese*), Капюшонница серебристая (*Cucullia argentina*), Эремохарес великолепная (*Eremochares dives*), Длинноусая пчела армянская (*Eucera armeniaca*), Бражник южный молочайный (*Hyles nicaea*), Аноплиус самарский (*Anoplius samariensis*), Бражник дубовый (*Marumba quercus*), Пчела-листорез белополосая (*Megachile albisepta*), Махаон (*Papilio machaon*), Стизоидес толстоусый (*Stizoides crassicornis*), Зорька Эвфема (*Zegris eupheme*), Бомбомия стиктиковая (*Bombomyia stictica*), Эвмен трехточечный (*Eumenes tripunctatus*), Сколия-гигант (*Megascolia maculata*), Сжатобрюх предгорный (*Sympetrum pedemontanum*), Криптохил красноватый (*Cryptocheilus rubellus*), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

4.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

4.4.1. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории муниципального образования для установления значений расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования и вид (категория) населенного пункта;
- степень урбанизации территории и особенностей системы расселения.

Дифференциация населенных пунктов в зависимости от численности населения.

Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности некоторыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Согласно РНГП РК населенные пункты муниципальных образований, входящих в состав Сакского района Республики Крым по виду (категории) относятся к сельским населенным пунктам, в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 4.6).

Таблица 4.6

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек
	сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 5
Большие	От 1 до 5 включительно
Средние	От 0,2 до 1 включительно
Малые	От 0,05 до 0,2

Дифференциация в зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения.

В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым устанавливаются следующие зоны:

- Зона А - зона интенсивной урбанизации территории;
- Зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- Зона В - зона развития рекреационного потенциала.

Типологическая характеристика сельских поселений Сакского района Республики Крым приведена в таблице 4.7 РНГП РК, графическое отображение дифференциации проектируемой территории представлено на рисунке 2, а также на карте в приложении 1 РНГП РК и относится Зоне Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории.

4.4.2. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.

Перечень объектов местного значения (таблица 4.7) для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 15 и 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Закона Республики Крым от 02.07.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым» (далее - Закон РК № 68-ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71 -ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Таблица 4.7

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей в МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Образование	Муниципальные образовательные организации: - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: подпункт «в» пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ; подпункт 11 пункта 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ; пункт 3 статьи 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015.
Культура	Организации культуры: - детская библиотека; - межпоселенческая библиотека; - музей краеведческий/музей художественный; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	Организации культуры: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением; - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры	Муниципальный район: пункт 19.1 части 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ; Сельское поселение: пункт 12 части 1, часть 3 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию

			сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	<p>Объекты спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крытая ледовая аренда; - тренировочная база; - плавательный бассейн общего пользования; - плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки) - спортивный зал 	<p>Объекты спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плавательный бассейн общего пользования; - плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки) - спортивный зал 	<p>Муниципальный район: подпункт «д» пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ; пункт 26 части 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ; часть 4 статьи 2 Закона РК №68-ЗРК/2015;</p> <p>Сельское поселение: подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; пункт 14 части 1 статьи 14, часть 3 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ.</p> <p>Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении Методических</p>

			рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14 апреля 2020 года)
Автомобильные дороги местного значения	-автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки	-	Муниципальный район: подпункт «б» пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ; пункт 5 части 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ; часть 2 статьи 2 Закона РК №68-ЗРК/2015.
Организация улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств	- улично-дорожная сеть населенных пунктов сельских поселений; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта - автозаправочные станции; - станции технического обслуживания автомобилей	-	Муниципальный район: пункты 5, 7 части 1 статьи 14, часть 4 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ
Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания,	- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания в сельских поселениях; - объекты парковки легковых	-	Муниципальный район: пункт 5 части 1 статьи 14, часть 4 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ

в том числе для маломобильных групп населения	автомобилей при поездках по различным целям в сельских поселениях; - индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания в сельских поселениях		
Электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение	- объекты электроснабжения; - объекты газоснабжения; - объекты водоснабжения; - объекты водоотведения	- объекты электроснабжения; - объекты газоснабжения; - объекты теплоснабжения; - объекты водоснабжения населения; объекты водоотведения	Муниципальный район: подпункт «а» пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ; пункт 4 части 1 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ; часть 1 статьи 2, часть 6 (подпункты «б», «к», «л», «о») статьи 2 Закона РК №68-ЗРК/2015; статья 2 Закона РК №71 -ЗРК/2015. Сельское поселение: подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ; часть 1 статьи 4 Закона РК №68-ЗРК/2015; статья 2 Закона РК №71-ЗРК/2015
Связь	- сеть фиксированной местной телефонной связи; - сеть Интернет (широкополосный доступ) (местные операторы); предприятия почтовой связи	- предприятия почтовой связи	Муниципальный район: пункт 18 части 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ; пункт «п» части 6 статьи 2 Закона РК №68-ЗРК/2015
Создание и содержание мест	- места накопления отходов	- места накопления отходов	Муниципальный район: пункт 18

<p>(площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>			<p>части 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ; часть 5 статьи 2 Закона РК №68-ЗРК/2015. Сельское поселение: пункт 18 части 1 статьи 14, часть 3 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ; статья 2 Закона РК №71-ЗРК/2015, пункт 3 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»</p>
<p>Иные области в связи с решением вопросов местного значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - муниципальный архив; - участковые пункты полиции; - объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей; - объекты общественного питания; - объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, нестационарные торговые 	<ul style="list-style-type: none"> - участковые пункты полиции; - объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - объекты общественного питания; - объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, нестационарные торговые объекты); - товары на ярмарках и розничных рынках; - торговые объекты по продаже периодической печатной продукции; - аптеки; - предприятия бытового 	<p>Муниципальный район: пункты 14, 16, 17, 21 части 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ; Сельское поселение: пункты 10, 22, 23 части 1 статьи 14, части 3 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ; статья 2 Закона РК №71 -ЗРК/2015</p>

	объекты); - товары на ярмарках и розничных рынках; - торговые объекты по продаже периодической печатной продукции; - аптеки; - предприятия бытового обслуживания; - организации ритуального обслуживания населения; - кладбища; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	обслуживания; - организации ритуального обслуживания населения; - кладбища; - банковские(кредитно-финансовые) учреждения; - объекты благоустройства	
--	--	---	--

4.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

4.5.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения.

Данный раздел содержит:

- обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований;
- обоснование предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований.

Таблица 4.8

Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный район

<p>Дошкольные образовательные организации</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2023 года, а также с учетом прогноза на 2026, 2030 и 2040 годы. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в приложении к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года №АК-950/02 «О методических рекомендациях» (65 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в городских населенных пунктах и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{\text{доо}/1000} = \begin{cases} \text{Ч}_{0-7} * \text{К}_{0-7} / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000, & \text{если } \text{Ч}_{0-7} * \text{К}_{0-7} > \text{Ф}_{\text{дс}} + \text{О}_{\text{дс}}; \\ (\text{Ф}_{\text{дс}} + \text{О}_{\text{дс}}) / \text{Ч}_{\text{общ}} * 1000, & \text{если } \text{Ч}_{0-7} * \text{К}_{0-7} < \text{Ф}_{\text{дс}} + \text{О}_{\text{дс}} \end{cases}$ <p>где $M_{\text{доо}/1000}$ - число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>Ч_{0-7} - численность детей муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;</p> <p>$\text{Ч}_{\text{общ}}$ - общая численность населения муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа), чел.;</p> <p>$\text{Ф}_{\text{дс}}$ - фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;</p> <p>$\text{О}_{\text{дс}}$ - очередь в дошкольные образовательные организации муниципального образования, чел.;</p> <p>К_{0-7} - коэффициент обеспеченности детей 0 - 7 лет местами в детских садах (0,65 для городских населенных пунктов, 0,45 для сельских населенных пунктов).</p> <p>При расчете числа мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался</p>
---	--	--

		<p>коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).</p> <p>Расчет требуемого количества мест в дошкольных образовательных организациях, а также числа мест в дошкольных образовательных организациях на 1000 человек муниципального образования произведен в таблице 4.9 МНГП.</p> <p>В целом, рассчитанные нормативы обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях на текущий момент компенсируют существующий дефицит мест в дошкольных образовательных организациях с учетом индивидуальных особенностей муниципальных образований Республики Крым, а на прогнозный период учитывают изменения в демографической структуре.</p> <p>Справочно: средний коэффициент необходимой обеспеченности детей дошкольного возраста (0 - 7 лет) местами в дошкольных образовательных организациях в городских населенных пунктах муниципальных образований Республики Крым составляет 73%, а в сельских населенных пунктах - 67%.</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций принят в размере 20% согласно приложению к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года №АК-950/02 «О методических рекомендациях»</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 радиус обслуживания населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в городских населенных пунктах - 500 - в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м в сельских населенных пунктах * - 1000 м <p>*При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p>
<p>Общеобразовательные организации</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2020 года, а также с учетом прогноза на 2026, 2030 и 2040 годы в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p> <p>Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципальных образований Республики Крым выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100%</p>

		<p>охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. В населенных пунктах - новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.</p> <p>При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{\text{оо/1000}} = (Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{\text{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11};$ $(\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{\text{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11};$ $(Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{\text{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11};$ $(\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{\text{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}$ <p>где: $M_{\text{оо/1000}}$ - число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{7-15}$ - численность детей муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{16-17}$ - численность детей муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа) в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{\text{общ}}$ - общая численность населения муниципального образования (муниципального района или муниципального округа, городского округа), чел.;</p> <p>Φ_{1-9} - фактическая наполняемость 1 - 9 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{10-11} - фактическая наполняемость 10 - 11 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{10-11} - коэффициент обеспеченности детей 16 - 17 лет 10 - 11 классами общеобразовательных школ - 0,75</p> <p>При расчете числа мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).</p> <p>Расчет требуемого количества мест в общеобразовательных организациях, а также числа мест в общеобразовательных организациях на 1000 человек соответствующего муниципального образования произведен в таблице 4.10 МНГП.</p>
--	--	---

		<p>В целом, рассчитанные нормативы обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на текущий момент компенсируют чрезмерную загрузку общеобразовательных организаций с учетом индивидуальных особенностей муниципальных образований Республики Крым, а на прогнозный период учитывают изменения в демографической структуре.</p> <p>Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года №АК-950/02 «О методических рекомендациях»</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная и транспортная доступность принята согласно пункту 10.5 СП 42.13330.2016, пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20.</p> <p>Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км.</p> <p>При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.</p> <p>Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км</p>
<p>Организации дополнительного образования</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов Республики Крым на 1 января 2023 года в разрезе сельских и городских населенных пунктов (с учетом численности сельского и городского населения соответственно) расчетным путем по формуле:</p> $M_{\text{доп}/1000} = (Ч_{5-19} * M_{\text{доп}/100(5-18)} / 100) / Ч_{\text{общ}} * 1000,$ <p>где: $M_{\text{доп}/1000}$ - число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;</p>

		<p>Ч₅₋₁₈ - численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.;</p> <p>М_{доп/100(5-18)} - число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с приложением к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года №АК-950/02 «О методических рекомендациях»: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, при этом на базе общеобразовательных организаций для сельских н.п. - 65 мест, для городских н.п. - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): для сельских н.п. - 10 мест, для городских н.п. - 30 мест;</p> <p>Ч_{общ} - общая численность населения, чел.</p> <p>При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).</p> <p>Расчет требуемого количества мест в организациях дополнительного образования, а также числа мест в организациях дополнительного образования на 1000 человек соответствующего муниципального образования произведен в таблице 4.11 МНПТ.</p> <p>В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с приложением к письму Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях»</p>
<p>Детские учреждения оздоровления и отдыха</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Не нормируется</p>

Примечание: Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года №АК-950/02 «О методических рекомендациях»

Таблица 4.9

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым с учетом прогноза до 2040 года

Муниципальное образование	Тип населенных пунктов (городские, сельские)	Численность населения на 2023 год, всего, чел.	Численность детей в возрасте 0 - 7 лет на 2023 год, чел.	Текущая потребность в местах (фактическое наполнение + очередь)	Необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях, мест				Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 чел. населения			
					2023 год	2026 год	2030 год	2040 год	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год
Сакский район	сельские н.п.	76979	6205	3000	3000	3412	3053	2244	39	38	34	25

Таблица 4.10

Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных организациях Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым с учетом прогноза до 2040 года

Муниципальное образование	Тип населенных пунктов (городские, сельские)	Численность населения на 2023 год, чел.			Фактическая наполняемость общеобразовательных организаций, чел.		Необходимое количество мест в общеобразовательных организациях, мест				Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 чел. населения			
		всего	возраст 7 - 15 лет	возраст 16 - 17 лет	1 - 9 классы	10 - 11 классы	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год
Сакский район	сельские н.п.	76979	9287	1578	7864	744	10470	11940	11132	9427	136	133	124	105

Таблица 4.11

Расчет необходимого количества мест в организациях дополнительного образования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым с учетом прогноза до 2040 года

Муниципальное образование	Тип населенных пунктов (городские, сельские)	Численность населения на 2023 год, всего, чел.	Численность детей в возрасте 5 - 18 лет, чел. на 2023 год, чел.	Фактическое наполнение организаций дополнительного образования на 2023 г., чел.	Необходимое количество мест в организациях дополнительного образования, мест				Число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 чел. населения			
					2023 год	2026 год	2030 год	2040 год	2023 год	2026 год	2030 год	2040 год
Сакский район	сельские н.п.	76979	13356	1032	10007	11402	10594	8978	130	127	118	100

Таблица 4.12

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Детская библиотека	Расчетный показатель	1 объект на муниципальный	-

	минимально допустимого уровня обеспеченности	район принят в соответствии с таблицей № 1 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 - 60 мин в соответствии с таблицей N 1 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879	-
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (в административном центре района) на муниципальный район принят в соответствии с таблицей №1 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 - 60 мин в соответствии с Распоряжением Минкульта РФ № Р-2879	-
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	1 объект (независимо от численности) для сельского поселения принят в соответствии с таблицей №1 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортно-пешеходная доступность принята 15 - 30 минут в соответствии с таблицей № 1 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879

Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	1 объект на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей N 1 Распоряжения Минкульту РФ № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортно-пешеходная доступность принята 15 - 30 мин в соответствии с таблицей № 1 Распоряжения Минкульту РФ № Р-2879
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Музей краеведческий/музей художественный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект для муниципального округа, городского округа, муниципального района и городского поселения принят в соответствии с таблицей №2 Распоряжения Минкульту РФ № Р- 2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность<***> принята 30 - 40 минут для муниципального округа, городского округа, 30 - 60 мин для муниципального района и 15 - 30 мин для городского поселения в соответствии с таблицей №2 Распоряжения Минкульту РФ № Р- 2879	-

Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на муниципальный район принят в соответствии с таблицей № 4 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей № 4 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879	-
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-

Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	1 объект (в административном центре сельского поселения) принят в соответствии с таблицей №6 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	В соответствии с таблицей № 6 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879: Транспортная доступность принята 15 - 30 мин. Транспортно-пешеходная доступность принята 15 - 30 мин
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на муниципальный район (независимо от количества населения) принят в соответствии с Таблицей № 6 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 - 40 мин в соответствии с таблицей № 6 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879	-
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (транспортная единица) на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей № 6 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Филиал сельского дома	Расчетный показатель	-	1 объект на 1 тыс. жителей

культуры	минимально допустимого уровня обеспеченности		сельского поселения принят в соответствии с Таблицей № 6 Распоряжения Минкульта России № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность принята 15 - 30 мин. в соответствии с таблицей № 6 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879
<p><*> Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.</p> <p><***> Для городского и муниципального округов транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в их состав.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Распоряжение Минкульта РФ №Р-2879;</p> <p>2. Пользователям библиотек независимо от места проживания следует обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологии, для чего рекомендуется на всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (в соответствии с пунктом 21 Распоряжения Минкульта РФ № Р-2879)</p>			

Таблица 4.13

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее по тексту - Приказ	

		<p>Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года №649).</p> <p>Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее по тексту - Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244).</p> <p>Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2023 году) определена в соответствии с Государственной программой развития физической культуры и спорта в Республике Крым, согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта составит 42%, а к 2024 - году 51%. Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле:</p> $EPC_{год} = EPC_{норм} * Проц_{епс(год)},$ <p>где: $EPC_{год}$ - единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год);</p> <p>$EPC_{норм}$ - нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в Приказе Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244;</p> <p>$Проц_{епс(год)}$ - запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Республики Крым в соответствующий период (год).</p> <p>Показатели 2026, 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.</p> <p>Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства</p>		
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1111 1386 1585 1447">При расчете потребности населения муниципального района в</td> <td data-bbox="1585 1386 2063 1447">При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных</td> </tr> </table>	При расчете потребности населения муниципального района в	При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных
При расчете потребности населения муниципального района в	При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных			

		спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений	сооружения рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649	
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район устанавливается по заданию на проектирование	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район устанавливается по заданию на проектирование	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив обеспеченности субъекта Российской Федерации принят в расчете 5 единиц на 100000 жителей. Для категории населенного пункта от 5000 человек не менее 1 плавательного бассейна общего пользования (с учетом	Учитывая численность сельских поселений Республики Крым, плавательные бассейны рекомендуется размещать на уровне муниципального района, муниципального округа и городского округа

		<p>требований Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649).</p> <p>Площадь зеркала воды бассейна общего пользования - 20 - 25 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016</p>	
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Транспортная доступность (общественным транспортом) принята 30 мин в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016</p>	<p>При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649</p>
<p>Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек - принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244.</p> <p>Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016</p>	
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Транспортная доступность спортивных сооружений городского и районного значения принята 30 мин в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016</p>	<p>При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649</p>
<p>Спортивный зал</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек - принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244.</p> <p>Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 - 80 кв. м. на 1000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям</p>	
	<p>Расчетный показатель максимально</p>	<p>Согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19</p>	

	допустимого уровня доступности	территориальной августа 2021 года № 649 для спортивных залов рекомендуется «шаговая» доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
<p>Примечания:</p> <p>1. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p> <p>2. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (в редакции от 14 апреля 2020 года).</p> <p>3. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года 3 874 «Об утверждении Государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым»</p>		

Таблица 4.14

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя муниципальный район
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района устанавливается расчетным путем не менее текущей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формуле:</p> $P_{\text{дор(местМР)}} = L_{\text{общ(мест МР)}} / S_{\text{тер(МР)}}$ <p>где: $P_{\text{дор(местМР)}}$ - плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/ кв. км;</p> <p>$L_{\text{общ(мест МР)}}$ - общая протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района, км;</p> <p>$S_{\text{тер(МР)}}$ - площадь территории муниципального района, кв. км</p>
	Расчетный показатель	Не нормируется

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В части обеспеченности показатель установлен с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, на основе положений Стандарта комплексного развития территорий о том, что велодорожки предлагается устраивать вдоль улиц, по внутриквартальным проездам, по другим открытым пространствам, включая площади, парки, скверы, к основным местам назначения школам и детским садам, объектам торговли и услуг, культуры, отдыха и досуга, остановкам общественного транспорта. В связи с этим за основу определения плотности велодорожек принимается плотность улично-дорожной сети, включая внутриквартальные проезды, что отвечает современным требованиям формирования городской среды. Средняя плотность внутриквартальных проездов принимается 0,04
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Примечание: Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»		

Таблица 4.15

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный район
Улично-дорожная сеть населенных	Расчетный показатель минимально	Плотность улично-дорожной сети в сельских

пунктов	допустимого уровня обеспеченности	населенных пунктах не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами. В Джанкойском, Краснопереконском, Сакском, Симферопольском муниципальных районах, административные центры которых совпадают с одноименными городскими округами, автовокзалы (автостанции) межмуниципального сообщения не располагаются. Территории указанных районов обеспечиваются услугами автовокзалов (автостанций) через одноименные городские округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 1,5 час. принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в сельских населенных пунктах не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в сельских населенных пунктах не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

	допустимого уровня территориальной доступности	
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 4.16

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		муниципальный район
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома (в сельских поселениях) разных классов комфортности принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки сельских населенных пунктов принята 800 м, а в районах реконструкции - 1000 м, принято согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей (в сельских поселениях) приняты в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки (в сельских поселениях) принята в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016, приложением Ж к СП 42.13330.2016

Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске в сельских поселениях приняты в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступное для инвалидов, не более 50 м, от входа в жилое здание - не более 100 м в сельских поселениях, принято в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020

Таблица 4.17

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2016, с учетом дифференциации городских населенных пунктов по численности населения, представленной в таблице 4.6 РНГП РК	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2016 (показатели для сельских поселений)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	Объем газопотребления принят в	Объем газопотребления принят в

	минимально допустимого уровня беспеченности	соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003	соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	-	Объем теплотребления принят в соответствии с приложением А к СП 42-101-2003
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 4.18

Объекты местного значения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Количество операторов местного уровня на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ определяется по заданию на проектирование	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	-
Сеть Интернет (широко полосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Количество операторов местного уровня на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ определяется по заданию на проектирование	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	-
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	<p>Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пункт 10 части 1, части 3 статьи 14, пункт 18 части 1 статьи 15, пункт 15 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ).</p> <p>Согласно статье 31 Федерального закона от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» при планировании развития городов и сельских поселений, проектировании, строительстве и реконструкции кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры, а также жилых домов органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами должны предусматривать проектирование и строительство зданий, а также помещений для размещения объектов почтовой</p>	

		<p>связи.</p> <p>Количество объектов устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171 -ФЗ, а также Приказа Министерства цифрового развития Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км для сельских населенных пунктов принята в соответствии с частью 4 статьи 17 Федерального закона от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Примечания:</p> <p>1.Федеральный закон № 131-ФЗ.</p> <p>2.Федеральный закон от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи».</p> <p>3.Федеральный закон от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>4.Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»</p>		

Таблица 4.19

Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * t * K / (365 * V),$ где: $P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21</p>	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21</p>	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 16 частью 1 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	-
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (полномочия сельских поселений в данной части закреплены Законом РК N 71-ЗРК/2015.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 приложения 1 к приказу Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года N 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полицией приказом начальника территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне закрепляется административный участок.</p> <p>Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов</p>	
	Расчетный показатель	Не нормируется	

	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Объекты гражданской Обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на одного укрываемого следует принимать в соответствии с СП 88.13330.2022: - для убежищ согласно пункту 5.2.1; - для противорадиационных укрытий согласно пункту 6.1.2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с СП 88.13330.2022 радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.	
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	-
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	-
Учреждения (центры)	Расчетный показатель	Не менее 1 объекта на муниципальный	-

социального обслуживания пожилых людей	минимально допустимого уровня безопасности	район - принято исходя из текущей обеспеченности муниципальных образований объектами. В Сакском муниципальном районе центры социального обслуживания могут совмещаться с центрами социального обслуживания пожилых людей одноименных городских округов. Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	-
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Обеспеченность объектами общественного питания для Зоны Б в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016	
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Обеспеченность объектами торговли принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года №90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» (приложения 1, 2)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016	

товаров, нестационарные торговые объекты	доступности	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	Обеспеченность розничными рынками продовольственных товаров принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» (приложение 3)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	Обеспеченность торговыми объектами принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» (приложения 1, 2)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	Количество объектов на муниципальное образование по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в 500 м для застройки от трех этажей и выше, 800 м для одно-, двухэтажной застройки для городских населенных пунктов и транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест на 1000 человек для городских населенных пунктов и 7 рабочих мест на 1000 человек для сельских населенных пунктов принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016	
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 17 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	Одно операционное окно (место) на 1 - 2 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно приложению Д к СП 42.13330.2016	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин для сельских населенных пунктов принята согласно пункту 10.3 СП 42.13330.2016	
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	-	-
	Расчетный показатель	-	-

	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Зоопарк (ботанический сад)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня безопасности	-	Площадь территории (кв. м на одного человека) детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения принята в соответствии с СП 476.1325800.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Примечания:

1.Федеральный закон № 131-ФЗ.

2.Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции».

3.Закон Республики Крым № 71-ЗРК/2015.

4.Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

5.Постановление Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» (приложения 1,2)
6.Распоряжение Минкульта РФ № Р-2879.

Таблица 4.20

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

4.6. Комплексное развитие территории

КРТ осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации, или лицами, с которыми заключены договоры о КРТ.

Регион наделяется исключительным правом определять порядок реализации решения о КРТ, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иные требования к КРТ, осуществляемому по решениям региональной и муниципальной власти.

КРТ - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

В соответствии с нормами, изложенными в части 1 статьи 64 ГрК РФ, целями КРТ являются:

- 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
- 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
- 4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
- 5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

КРТ в Республике Крым осуществляется на основании Положения о КРТ в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года N 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым». Положение о КРТ в Республике Крым определяет состав организационных и распорядительных действий при планировании и осуществлении КРТ в Республике Крым и порядок взаимодействия органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Крым с уполномоченными исполнительными органами Республики Крым и иными заинтересованными

лицами при подготовке, принятии и реализации решений о КРТ в Республике Крым, осуществляемых в соответствии с главой 10 ГрК РФ.

Положением о КРТ в Республике Крым в соответствии с нормами ГрК РФ предусмотрены следующие виды КРТ:

- 1) КРТ жилой застройки;
- 2) КРТ нежилой застройки;
- 3) комплексное развитие незастроенной территории;
- 4) КРТ, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Решение о КРТ принимается:

1) Советом министров Республики Крым в одном из следующих случаев:

- а) реализация решения о КРТ будет осуществляться с привлечением средств бюджета Республики Крым;
- б) реализация решения о КРТ будет осуществляться юридическим лицом, определенным Республикой Крым;
- в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

2) главой местной администрации в случаях, установленных подпунктом 3 части 2 статьи 66 ГрК РФ, а именно:

- в случае если КРТ планируется к реализации на территории сельских поселений, принятие решения о КРТ осуществляется главой администрации соответствующего муниципального района;

- в случае если КРТ планируется к реализации на территории городских округов, городских поселений, принятие решения о КРТ осуществляется главой администрации соответствующего городского округа, городского поселения.

С целью обеспечения достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами в границах всех видов КРТ допускается размещение объектов жилищного строительства.

Территории, в отношении которых планируется комплексное развитие, должны быть определены на карте градостроительного зонирования муниципальных правил землепользования и застройки. Также решение о КРТ может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки, в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию. Регион может установить запрет на КРТ, не указанной в правилах землепользования и застройки.

Подготовка решения о КРТ осуществляется с учетом РНГП РК, МНГП. Одним из оснований для принятия решения об отсутствии необходимости подготовки проекта решения о КРТ жилой застройки, КРТ нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории является несоответствие документов, представленных заинтересованным юридическим лицом, действующим документам территориального планирования в части размещения объектов

федерального, регионального, муниципального значения, а также нормативам градостроительного проектирования.

В целях реализации решения о КРТ заключается договор о комплексном развитии территории. КРТ по инициативе правообладателей осуществляется только на основании договоров о КРТ. Для заключения договора с правообладателями принятие решения о комплексном развитии и проведение торгов не требуется. Одним из документов, необходимых для принятия решения или в случае заключения договора с правообладателями, является АГК КРТ. АГК КРТ - концепция градостроительного развития территории, определяющая планировочные и объемно-пространственные решения застройки, принципы формирования открытых пространств и подходы к благоустройству. Подготовка АГК КРТ осуществляется в соответствии с РНПП РК, МНПП.

Реализация договора о КРТ осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

Документация по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, должна содержать обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При подготовке документации по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, в целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым, необходимо учитывать установленные РНПП РК следующие зоны:

- Зона А - зона интенсивной урбанизации территории;
- Зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- Зона В - зона развития рекреационного потенциала.

Наличие разнообразных предложений жилья в каждой зоне урбанизации территории, которые соответствуют запросам населения, является залогом удовлетворения потребностей максимального количества населения и, как следствие, роста привлекательности населенных пунктов. Помимо этого, разнообразие типов жилья и видов владения повышает географическую и социальную мобильность жителей.

Адаптивность территорий населенных пунктов к КРТ определяется возможностью изменения функционального назначения объектов в зависимости от требований рынка или сложившейся демографической ситуации. Таковую возможность обеспечивает широкий спектр видов разрешенного использования каждого земельного участка, а также планировочные и конструктивные решения зданий, позволяющие изменять конфигурацию и назначение помещений.

Планировка территорий населенных пунктов на основе небольших по размеру земельных участков, широкий перечень видов их разрешенного использования, применение гибких конструктивных решений зданий и сооружений - все это призвано содействовать эволюционному развитию территорий жилой и многофункциональной застройки, формированию и сохранению местных сообществ.

При выборе приоритетных территорий развития в целях реализации проектов КРТ необходимо использовать механизм отбора территорий, который позволит выявить территории населенных пунктов с градостроительным потенциалом, обусловленным возможностью повышения эффективности их использования с целью развития жилья и создания благоприятных условий проживания граждан.

Градостроительный потенциал территории определяется на основании комплексной градостроительной оценки этой территории. Градостроительный потенциал территории - это способность территории к устойчивому развитию для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с экономической, экологической точки зрения и точки зрения социальной инфраструктуры. Реализация целевых моделей и сценариев развития на выявленных территориях будет способствовать эффективному использованию земельных ресурсов, росту функционального разнообразия, оптимизации затрат на эксплуатацию инфраструктуры населенных пунктов.