



АДМІНІСТРАЦІЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ РАЙОН МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2024

№400

г.Саки

Об установлении цен и условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов, в случаях предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым Аксёнова С.В. от 15.05.2024 №1/01-32/2295, руководствуясь пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частями 4, 5-1 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 г. №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым, Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым постановляет:

1. Установить на 2024 год цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

3. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 29.11.2022 №786 «Об установлении цен и условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов, в случаях предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кирьянова С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию на Портале Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования, подраздел – Сакский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации



В.В. Хаджиев