



АДМІНІСТРАЦІЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ РАЙОН МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2024

№741

г. Саки

О предоставлении в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены на территории Сакского района Республики Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, на приобретение или строительство жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 27 августа 2014 г. № 295 «О порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Совета министров Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 17 сентября 2024 г. № 518 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Совета министров Республики Крым и распределении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Крым, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Совета министров Республики Крым, бюджетам муниципальных образований Республики Крым на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, связанных с реализацией мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины», руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым администрация Сакского района Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены на территории Сакского района Республики Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных

формирований Украины, на приобретение или строительство жилых помещений (приложение №1);

1.2. Порядок исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) (приложение №2).

2. Установить, что расходное обязательство муниципального образования Сакский район Республики Крым по предоставлению гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, выплаты на приобретение или строительство другого жилого помещения, принимается за счет и в пределах предоставленного межбюджетного трансферта из бюджета Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации Сакского района Кирьянова С.В. и Дорошенко С.В. в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании Сакская газета и подлежит размещению на Портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования, подраздел – Сакский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации



В.В. Хаджиев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сакского района Республики Крым
от 15. 11. 2024 № 441

ПОРЯДОК
предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам,
жилые помещения которых утрачены на территории Сакского района
Республики Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины, на приобретение или строительство жилых
помещений

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены на территории Сакского района Республики Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, на приобретение или строительство жилых помещений (далее – выплата, Порядок).

2. Под утраченными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения на территории Сакского района Республики Крым независимо от формы собственности, которые повреждены в результате обстрелов и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), или утрачены (разрушены), либо находятся в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются обстрелам, в том числе поврежденные жилые помещения, собственники которых не заявили о намерении по их восстановлению.

3. Главным администратором доходов и распорядителем бюджетных средств является департамент труда и социальной защиты населения администрации Сакского района Республики Крым (далее – Департамент).

4. Органом, уполномоченным осуществлять предоставление выплат, является Департамент.

5. Источником финансирования расходов, связанных с осуществлением выплаты, являются средства бюджета Республики Крым, предоставленные бюджету Сакского района Республики Крым в форме межбюджетного трансферта.

6. Право на предоставление выплаты имеют граждане Российской Федерации (далее – гражданин, заявитель):

1) являвшиеся собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма;

2) имеющие документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, при условии регистрации права собственности на жилое помещение;

3) жилые помещения которых утрачены, право которых на получение выплаты установлено судебным решением, вступившим в законную силу.

7. Выплата предоставляется гражданам один раз применительно к одному утраченному жилому помещению.

В случае если утраченное жилое помещение принадлежит на праве общей долевой либо совместной собственности, выплата предоставляется одному из собственников (члену его семьи) при наличии письменного согласия других собственников.

В случае отсутствия такого согласия выплата предоставляется каждому собственнику утраченного жилого помещения:

1) в размере, пропорциональном размеру принадлежащей доли в праве собственности на утраченное жилое помещение (в случае общей долевой собственности);

2) в размере, равном частному от деления суммы на количество собственников (в случае общей совместной собственности).

8. Размер выплаты рассчитывается как произведение общей площади утраченного жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Республике Крым в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Правил предоставления в 2024-2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 (далее – Правила).

Общая площадь жилого помещения определяется согласно части 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Выплата на приобретение или строительство жилых помещений может быть использована:

1) для оплаты цены (части цены) договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), путем внесения средств на счет продавца;

2) для оплаты цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения средств на приобретение или строительство жилых помещений на счет эскроу;

3) для оплаты цены (части цены) договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства, путем внесения средств на счет строительной организации, осуществляющей строительство жилого помещения.

10. Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, являвшимся нанимателями жилых помещений, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, являющимся собственниками утраченных жилых помещений, а также гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 6 настоящего Порядка, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Исполнение обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в абзаце втором настоящего пункта, не осуществляется при условии предоставления субсидии на цели, предусмотренные подпунктом «а» пункта 7 Правил, в части строительства жилых помещений на земельных участках, где располагались утраченные жилые помещения.

11. Для получения выплаты гражданин подает в Департамент заявление и прилагает к нему следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта гражданина Российской Федерации, свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иного документа, удостоверяющего личность гражданина);

2) копии документов, удостоверяющих личности членов семьи гражданина (паспорта гражданина Российской Федерации, свидетельства о

рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иного документа, удостоверяющего личность гражданина);

3) копии документов, подтверждающих факт изменения фамилии, имени или отчества (представляются в случае наличия соответствующего факта);

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи, в том числе вступившие в законную силу решения судов о признании членом семьи собственника;

5) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

6) решение суда, вступившее в законную силу, о признании права гражданина на получение выплаты (при наличии такого решения);

7) согласие всех участников общей собственности на утраченное жилое помещение на предоставление выплаты одному из участников общей собственности - в случае, если выплата предоставляется одному из собственников (члену его семьи);

8) для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, являющихся нанимателями жилого помещения, - обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения;

9) в отношении граждан, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, являющихся собственниками жилых помещений, граждан, указанных в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, граждан, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены и право на получение выплаты установлено судебным решением, вступившим в законную силу, - обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

10) Для перечисления выплаты гражданин прилагает реквизиты счета, открытого в кредитной организации Российской Федерации (счет продавца по договору купли-продажи; счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве; счет строительной организации, осуществляющей строительство жилого помещения), а также следующие документы:

а) в случае направления средств выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи:

зарегистрированный в установленном порядке договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) (далее - договор на жилое помещение), который должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правах на приобретаемое жилое помещение, в случае, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности переходит к заявителю после полной выплаты цены договора;

документы, подтверждающие факт оплаты недостающей части стоимости жилья, в том числе с использованием заемных средств;

б) в случае направления средств выплаты на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном порядке, который должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

выписка из ЕГРН, содержащая информацию о регистрации договора долевого участия;

документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);

документы, подтверждающие факт оплаты недостающей части стоимости жилья, в том числе с использованием собственных (в том числе заемных) средств.

в) в случае направления средств выплаты на строительство жилого помещения:

договор строительного подряда жилого помещения, который должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

проектная документация (прошедшая экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации);

расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома (смету);

документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором планируется строительство жилого дома;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное собственнику утраченного жилого помещения (в случае строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

12. В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

В случае приобретения жилого помещения в интересах несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособных), предоставляется согласие органов опеки и попечительства на совершение сделки.

13. Документы, указанные в подпунктах 1-6 и 10 пункта 11 настоящего Порядка, прилагаются к заявлению в копиях с предъявлением подлинников для обозрения. Копии документов заверяются специалистом Департамента, осуществляющим прием документов, при этом выполняется надпись об их соответствии подлинникам, скрепляется подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью. Подлинники документов возвращаются гражданину в день их представления.

В случае если документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, предоставляет законный представитель, предоставляются подлинники документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия законного представителя.

Заявление и документы граждан, имеющих право на выплату, а также заверенные надлежащим образом копии документов, принятые в отношении гражданина, формируются Департаментом в выплатное дело.

14. Департамент в течение двух рабочих дней со дня получения заявления, копий документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащиеся в ЕГРН, и сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования заявителя, членов семьи.

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

15. Департамент осуществляет проверку комплектности документов (копий документов), указанных в пункте 11 настоящего Порядка, и передает выплатное дело в целях решения вопроса о предоставлении либо об отказе в предоставлении выплаты на рассмотрение Комиссии по вопросам предоставления выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены на территории Сакского района Республики Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, на приобретение или строительство жилых помещений (далее – Комиссия). Состав Комиссии и положение о ней утверждаются распоряжением администрации Сакского района Республики Крым (далее – Администрация).

16. Жилое помещение, приобретаемое, а также строящееся за счет выплаты, должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, установленным Положением.

Общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения должна быть не менее площади утраченного жилого помещения.

17. Приобретенное за счет выплаты жилое помещение оформляется в общую долевую (совместную) собственность всех граждан, которым принадлежало утраченное жилое помещение.

Если утраченное жилое помещение находилось в долевой собственности, право собственности на приобретенное жилое помещение

оформляется пропорционально доле, которая была определена в утраченном жилом помещении.

В случае если выплата предоставлена с учетом требований абзацев третьего – пятого пункта 7 настоящего Порядка, приобретенное за счет выплаты жилое помещение оформляется в собственность каждого собственника.

18. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Комиссия выносит заключение о предоставлении выплаты (положительное заключение) либо заключение об отказе в предоставлении выплаты (отрицательное заключение) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления выплатного дела от Департамента.

Заключение Комиссии по результатам рассмотрения документов прилагается к выплатному делу.

К положительному заключению Комиссии в обязательном порядке прилагается:

1) заверенная в установленном порядке копия заключения межведомственной комиссии, созданной Администрацией, о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

2) копия постановления органа местного самоуправления, на территории которого жилые помещения повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, о признании их аварийными и подлежащими сносу;

3) расчет суммы выплаты, произведенный в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

19. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) отсутствие у гражданина права на получение выплаты в связи с несоответствием условиям настоящего Порядка;

2) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка;

3) отсутствие согласия всех участников общей собственности на отчуждение утраченного жилого помещения, если утраченное жилое помещение принадлежит на праве общей долевой или совместной собственности - в случае если выплата предоставляется одному из собственников (члену его семьи);

4) приобретаемое (строящееся) жилое помещение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 16 настоящего Порядка.

20. На основании положительного заключения Комиссии Департамент в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заключения Комиссии и прилагаемых документов, готовит проект распоряжения Администрации о предоставлении выплаты.

В случае вынесения Комиссией отрицательного заключения, Департамент направляет Заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении материальной помощи в течение 3 рабочих дней со дня

поступления соответствующего заключения от Комиссии, с указанием причин отказа.

21. Гражданин вправе повторно обратиться в Департамент после устранения причин, явившихся основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты, в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе.

22. Предоставление выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета Сакского района на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств, которым является Департамент.

Перечисление денежных средств осуществляется Департаментом на основании распоряжения Администрации о предоставлении выплаты, за счет и в пределах поступившего иного межбюджетного трансферта из бюджета Республики Крым.

При недостаточности выделенных бюджету Сакского района бюджетных ассигнований выплата заявителю производится после доведения лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме в срок не позднее 10 рабочих дней со дня зачисления межбюджетного трансферта в бюджет Сакского района.

23. Выплата предоставляется гражданину в безналичном порядке:

1) при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи – на банковский счет физического лица (лиц), осуществляющего(их) отчуждение приобретаемого жилого помещения;

2) при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве;

3) при строительстве жилого помещения – на банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого жилого помещения.

24. В случае если стоимость приобретаемого или строящегося жилого помещения превышает размер выплаты, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве или стоимость строящегося по договору строительного подряда жилого помещения менее размера выплаты, выплата предоставляется в размере, соответствующем стоимости по таким договорам.

25. В случае смерти гражданина, письменного отказа от выплаты либо выявления недостоверности ранее заявленных сведений по гражданину до заключения договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве) или договора строительного подряда жилого помещения по распорядительному письму Департамента денежные средства подлежат возврату в соответствии с бюджетным законодательством.

26. В случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений гражданин обязан осуществить возврат предоставленной выплаты в течение 30 календарных дней со дня установления такого факта.

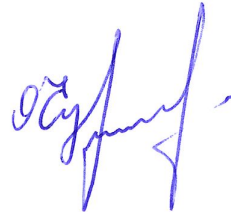
В случае невозврата предоставленной выплаты в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Департамент в двухдневный срок уведомляет об этом Администрацию.

Администрация в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

За предоставление недостоверных сведений и (или) документов, необходимых для получения выплаты, граждане несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

27. В целях контроля за выполнением условий настоящего Порядка Администрация в течение 2 месяцев со дня завершения строительства запрашивает в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в порядке межведомственного электронного взаимодействия из ЕГРН информацию, содержащую сведения о правах на построенное жилое помещение.

Начальник финансового управления
администрации



О.А.Чудик

Приложение 1

к Порядку предоставления в 2024 – 2025
годах выплат гражданам, жилые помещения
которых утрачены на территории Сакского
района Республики Крым в результате
обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины, на приобретение
или строительство жилых помещений

В департамент труда и социальной
защиты населения администрации
Сакского района Республики Крым

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии))

дата рождения _____,
проживающего(-ей) по адресу:

абонентский номер телефонной связи

документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____

выдан _____

(орган и дата выдачи)

Заявление
на перечисление выплаты

Прошу перечислить выплату на _____
(приобретение/строительство)

жилого помещения на банковский счет продавца, на счет эскроу, открытый
для расчетов по договору участия в долевом строительстве, строительной
организации, осуществляющей строительство жилого помещения

на банковские реквизиты (по договору):

Получатель _____

ИНН _____

КПП _____
Счет получателя _____
Банк получателя _____
Корр. счет _____
в _____
БИК _____

совместно со мной (указываются сведения о членах семьи):

1) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении):
серия _____ № _____,
выданный(-ое) _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

(адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

2) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении):
серия _____ № _____,
выданный(-ое) _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

(адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении):
серия _____ № _____,
выданный(-ое) _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

(адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

в Перечень жилых помещений, которые утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины (далее - Перечень), по _____

(наименование муниципального образования)

и предоставить меру социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

Собственники с заявлением согласны (заполняется собственником/собственниками доли поврежденного жилого помещения/гражданами, у которых поврежденные жилые помещения находятся в общей совместной собственности):

1) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

Уведомления о результатах рассмотрения настоящего заявления прошу направлять по адресу: _____
_____.

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены семьи даем согласие на обработку в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку представленных нами персональных данных, необходимых для предоставления выплаты, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, государственными органами Республики Крым и иными организациями, участвующими в предоставлении выплаты.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

Адрес: _____

Абонентский номер телефонной связи: _____

Приложение:

Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с Порядком предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены на территории Сакского района Республики Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, на приобретение или строительство жилых помещений и Порядком исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и обязуемся их выполнять:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

Приложение 2
к Порядку предоставления в 2024 – 2025
годах выплат гражданам, жилые помещения
которых утрачены на территории Сакского
района Республики Крым в результате
обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины, на приобретение
или строительство жилых помещений

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по вопросам предоставления выплат гражданам, жилые
помещения которых утрачены на территории Сакского района Республики
Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований
Украины, на приобретение или строительство жилых помещений

Комиссия в составе:

Председателя Комиссии: _____

Секретаря Комиссии: _____

Членов Комиссии: _____

Рассмотрев заявление гражданина _____

_____ о предоставлении выплаты
гражданам, жилые помещения которых утрачены на территории Сакского
района Республики Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины, на приобретение или строительство жилых
помещений, Комиссия установила следующее:

- факт повреждения жилого помещения подтверждается (не
подтверждается) _____;
_____;

- приложенные к заявлению документы подтверждают (не подтверждают) личность гражданина и его право собственности на объект на дату чрезвычайной ситуации и на момент подачи заявления.

На основании анализа представленных документов, Комиссия решила (указывается один из вариантов):

Предоставить гражданину _____
_____ выплату на приобретение (строительство)
жилого помещения, расположенному по адресу: _____
_____ в сумме _____ руб.
(_____ руб. ____ коп.).
(сумма прописью)

Отказать в предоставлении гражданину _____
_____ выплаты за жилое помещение,
которое утрачено на территории Сакского района Республики Крым в
результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины,
расположенное по адресу: _____

Председатель Комиссии: _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Члены Комиссии: _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложения:

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Республики Крым

от 15.11.2024 № 741

ПОРЯДОК

исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

1. Настоящий Порядок определяет условия исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, указанными в пункте 6 Порядка и условий предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены на территории Сакского района Республики Крым в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, на приобретение или строительство жилых помещений (далее - Порядок выплаты).

2. Обязательство о расторжении договора социального найма предоставляется гражданами, являющимися нанимателями жилых помещений, указанными в подпункте 1 пункта 6 Порядка выплаты.

3. Обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность предоставляется гражданами, являющимися собственниками утраченных жилых помещений, указанными в подпункте 1 пункта 6 Порядка выплаты, а также гражданами, указанными в подпунктах 2 и 3 пункта 6 Порядка выплаты.

4. Обязательства, указанные в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, составляются в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один для гражданина, второй для администрации Сакского района Республики Крым (далее – Администрация).

5. Исполнение обязательств осуществляется после перечисления выплаты на банковский счет физического лица (лиц), осуществляющего(их) отчуждение приобретаемого жилого помещения; на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве; на банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого жилого помещения.

6. Департамент труда и социальной защиты населения администрации Сакского района Республики Крым в течение 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств уведомляет Администрацию о перечислении денежных средств гражданам.

7. Администрация уведомляет граждан о необходимости в срок, не превышающий 2 месяца, заключения соглашения о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения, заключения договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность.

8. При исполнении обязательств, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, граждане представляют в Администрацию правоустанавливающие документы на утраченные жилые помещения (утраченные жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены).

9. Исполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка, осуществляется путем:

1) заключения между гражданином и органом местного самоуправления, с которым заключался договор социального найма, соглашения о расторжении договора социального найма;

2) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

3) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его органу местного самоуправления, с которым заключался договор социального найма, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляется путем:

1) заключения между гражданином и Администрацией договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

2) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

3) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его Администрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. В случае если в отношении отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) установлены ограничения (обременения), гражданин, в собственности которого находится такое жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), до момента заключения договора безвозмездного отчуждения соответствующего жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в

муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан снять данное ограничение (обременение).

В случае если одним из собственников отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) является несовершеннолетний, отчуждение совершается с соблюдением требований Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

12. Граждане, безвозмездно отчуждающие утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования, несут ответственность за достоверность сведений о том, что указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не арестованы, не обременены другими обязательствами и не находятся в отчуждении третьим лицам.

13. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня обращения гражданина в целях заключения соглашения о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения, заключения договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность оформляет договор или соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае невыполнения гражданами обязательств, предусмотренных пунктами 2, 3, 7, 8 настоящего Порядка, гражданин в срок, не превышающий 30 календарных дней, обязан возместить выплату, полученную в соответствии с Порядком выплаты в добровольном порядке, а в случае спора или невозврата выплата взыскивается в судебном порядке.

Начальник финансового управления
администрации



О.А.Чудик

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Сакского района Республики Крым «О предоставлении в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»

1. Обоснование необходимости принятия акта

Необходимость разработки и принятия проекта постановления администрации Сакского района Республики Крым «О предоставлении в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» (далее – проект постановления) обусловлена утверждением Правительством Российской Федерации 29 декабря 2023 года Правил предоставления в 2024-2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, принятием Постановления Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2024 года № 493 «О предоставлении в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам.

2. Цель и пути ее достижения

Проект постановления разработан с целью исполнения на территории Сакского района норм законодательства Российской Федерации в части соблюдения предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам в целях софинансирования расходных обязательств Сакского района Сакского района Республики Крым, возникающих при выполнении

полномочий органов местного самоуправления по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам.

3. Правовые основания

Проект разработан в целях софинансирования расходных обязательств Сакского района Республики Крым, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 (далее – Правила), статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

4. Финансово-экономические основания

Реализация проекта постановления будет осуществляться за счет средств бюджета Сакского района Республики Крым, резервного фонда Сакского района Республики Крым с последующим возмещением понесенных расходов из средств резервного фонда Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств Сакского района, возникающих при реализации мероприятий, предусмотренных подпунктами «а» - «г» пункта 7 Правил.

5. Оценка регулирующего воздействия

Проект постановления не требует проведения оценки регулирующего воздействия.

6. Позиция заинтересованных органов власти

Проект постановления согласован со всеми заинтересованными исполнительными органами Республики Крым.

7. Региональный аспект

Проект постановления не касается вопросов административно-территориального развития Республики Крым.

8. Предотвращение дискриминации

В проекте постановления отсутствуют положения, которые содержат признаки дискриминации.

9. Общественное обсуждение

Проект постановления не требует проведения консультаций с общественностью.

Начальник финансового управления
администрации



О.А.Чудик