РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ЗЕРНОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
19 сессия III созыва
РЕШЕНИЕ 107

03 ноября 2026 г.
с. Зерновое

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Зерновское сельское поселение

В соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 36 Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Зерновское сельское поселение, Зерновской сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Зерновское сельское поселение (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде Зерновского сельского совета и на Портале Правительства Республики Крым: http://rk.gov.ru в разделе муниципальные образования, подраздел – Сакский район, муниципальные образования Сакского района – Зерновское сельское поселение.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Зерновского сельского совета –
глава администрации
Зерновского сельского поселения Р.И. Ибрагимов

Приложение
к решению Зерновского сельского совета Сакского района Республики Крым
от 03.11.2026 г. № 107

ПОРЯДОК
установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Зерновское сельское поселение

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» определяет правила установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду юридическим и физическим лицам (далее – заявители) неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящихся к собственности муниципального образования Зерновское сельское поселение (далее – объекты культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Льготная арендная плата устанавливается в соответствии с договором аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее именуется – договор аренды объекта культурного наследия), заключенным по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (далее именуется – аукцион) или без проведения аукциона в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ).

Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия.

При проведении аукциона начальный размер льготной арендной платы устанавливается в сумме один рубль в год за один объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

Определенный по результатам проведения аукциона размер льготной арендной платы увеличению в период действия договора аренды объекта культурного наследия не подлежит.

При заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона размер льготной арендной платы устанавливается в сумме один рубль в год за один объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

3. В договоре аренды объекта культурного наследия устанавливаются, в том числе, следующие существенные условия:

- обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ (далее именуются – работы по сохранению объекта культурного наследия), в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

- право арендодателя расторгнуть договор аренды объекта культурного наследия в одностороннем порядке в случае невыполнения арендатором обязательства по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

- право арендатора после приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, проведенных в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, сдавать объект культурного наследия в субаренду (поднаем) в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

4. Заявители, заинтересованные в заключении договора аренды объекта культурного наследия, направляют в Администрацию Зерновского сельского поселения (далее – Администрация) заявление о предоставлении объекта культурного наследия в аренду с установлением льготной арендной платы (далее – заявление).

В заявлении указываются:

- полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

- сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды объекта культурного наследия (вид объекта (наименование), адрес объекта, кадастровый (условный) номер);

цель использования объекта культурного наследия;

- основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ (при наличии);

- способ уведомления заявителя о решениях, принимаемых правообладателем

объекта культурного наследия при рассмотрении заявления.

К заявлению прилагаются:

- для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

- для физического лица - документ, удостоверяющий личность, а также в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или в копиях, заверенных надлежащим образом.

В случае представления подлинников документов специалист, осуществляющий прием документов, изготавливает копии документов и заверяет их. Подлинники документов возвращаются заявителю.

При направлении заявления по почте к заявлению прилагаются копии документов, заверенные надлежащим образом.

5. В случае если в заявлении указано основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ Администрация в течение одного рабочего дня со дня поступления такого заявления оценивает наличие у заявителя прав на заключение договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона и принимает решение о возможности заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона или в случае отсутствия у заявителя права на заключение договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, - решение об отказе в заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона.

Администрация направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона в письме указываются основания принятия такого решения.

6. В случае если в заявлении не указано основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, а также в случае принятия Администрацией решения о возможности заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, Администрация в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в Министерстве культуры Республики Крым (далее – Министерство) акт о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 (далее – акт).

7. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса,

указанного в пункте 7 настоящего Порядка, направляет в Администрацию акт или заключение об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

8. Администрация в течение двух рабочих дней со дня получения заключения Министерства об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении объекта культурного наследия в аренду в соответствии с настоящим Порядком.

9. Администрация, в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии:

- в течение трех рабочих дней со дня получения акта Министерства принимает решение о предоставлении объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона или решение о проведении аукциона;
- в течение двух рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.