АДМІНІСТРАЦІЯ ЗЕРНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ САКСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ	АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ САКЪ БОЛЮГИ ЗЕРНОВОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 ноября _2026 года № 90___
с. Зерновое

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Зерновское сельское поселение
Сакского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации Зерновского сельского поселения от 30.12.2020 № 235 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, их формирования и реализации», Уставом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, администрации Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на информационном стенде Зерновского сельского совета, расположенного по адресу Республика Крым, Сакский район, с.Зерновое, ул. Школьная, д.26, а также подлежит размещению на Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе — Муниципальные образования Сакского района, подраздел Зерновское сельское поселение.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2027.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зерновского сельского совета-
глава администрации Зерновского сельского
поселения Р.И.Ибрагимов

Приложение
к постановлению администрации
Зерновского сельского поселения
Сакского района Республики Крым от
05.11.2026 № 90

«Утверждена
Постановлением администрации
Зерновского сельского поселения
23.12. 2021 года № 170»

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

Паспорт
Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

1.Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым»
2.Основание для разработки программы	постановление администрации Зерновского сельского поселения от 30.12.2014 № 37 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым», их формирования и реализации Устав Зерновского сельского поселения.
3.Муниципальный заказчик программы	Администрация Зерновского сельского поселения
4.Разработчик программы	Администрация Зерновского сельского поселения
5.Основные цели программы	- Землеустроительные и кадастровые работы объектов недвижимости, подлежащих регистрации права муниципальной собственности. - проведение инвентаризации земель сельского поселения; -Землеустроительные работы по подготовке карты (плана) объектов землеустройства. -Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности; - инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозного имущества.
6.Основные задачи программы	-Обеспечение рационального и эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;
7.Сроки реализации программы	2022-2029 гг.
8.Структура программы	Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами. Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы. Раздел III. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение, сроки и источники финансирования; Раздел IV. Нормативное обеспечение Программы; Раздел V. Механизм реализации, организация управления и

	контроль за ходом реализации Программы; Раздел VI. Оценка эффективности реализации Программы. Программа подпрограмм не имеет. Основные направления и мероприятия: изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта); оформление права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также проведение инвентаризации земель сельского поселения; межевание земельных участков.
9.Исполнитель программы	Администрация Зерновского сельского поселения
10.Источники финансирования программы	10.1 за счет средств бюджета Зерновского сельского поселения / 10.2 за счет безвозмездных поступлений
	10.2.Размер, расходуемых средств на реализацию программы, может уточняться и корректироваться, исходя из возможностей бюджета сельского поселения.
11. Объемы финансирования программы	общий объем финансирования на реализацию Программы составляет 557 300,00 руб. 2022 год – 213 300,00 руб. 2023 год – 120 000,00 руб. 2024 год – 80 000,00 руб. 2025 год – 48 000,00 руб. 2026 год – 24 000,00 руб. 2027 год – 24 000,00 руб. 2028 год – 24 000,00 руб. 2029 год – 24 000,00 руб.
12.Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Пополнение доходной части бюджета Зерновского сельского поселения
13. Система организации контроля за исполнением программы	Администрация осуществляет контроль за реализацией программы. Вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации

№	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей							
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Кол-во участков подлежащих межеванию	ед.	3	5		6	4	4	4	4
2	Кол-во полученных кадастровых выписок на объекты	ед.	3	5		6	4	4	4	4

	муниципальной собственности									
3	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и муниципального имущества для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов	ед.								

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ И ОБОСНОВАНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Зерновского сельского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты (водопроводные сети, газораспределительные сети, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В рамках Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

Учитывая, что достижение результатов программы послужит оформлению всех муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта целесообразно принять и реализовать данную программу.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым» позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета сельского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;

- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;

- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;

- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов сельского поселения и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- создание условий для получения максимальных доходов бюджета.

Основные задачи Программы:

- обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами;

- обеспечение условий для реализации инвестиционного и строительного потенциала сельского поселения;

- приватизация муниципального имущества;

- оптимизация существующей сети муниципальных организаций;

- обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Зерновское сельское поселение»;

- достижение увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения.

Мероприятия Программы являются продолжением мероприятий, ранее реализованных в рамках муниципальной долгосрочной Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

Срок реализация Программы 2022-2029 годы.

Раздел III СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;

- осуществление мероприятий по проведению аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого иного движимого и недвижимого имущества Зерновского сельского поселения;

- установление границ земельных участков, в соответствии с требованием земельного законодательства, формируемых для муниципальных нужд сельского поселения, с целью реализации муниципальным образованием Зерновское сельское поселение вопросов местного значения;

- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Зерновское сельское поселение. Проведение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, Зерновское сельское поселение с целью увеличения доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности к общему количеству земельных участков под объектами муниципальной собственности;

- увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения;

- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования

Зерновское сельское поселение;

- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;

- продажа имущества в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. №178-ФЗ и от 22.07.2008 №159-ФЗ (приватизация имущества в соответствии с Федеральными законами носит заявительный характер и в рамках Программы не может быть спрогнозирована с достаточной долей достоверности. Сроки реализации ограничены сроками действия указанных Федеральных законов (от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ – срок 01.01.2012 г. и от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ – срок 01.07.2013 г.);

- упорядочение и уточнение технических характеристик муниципального имущества и его регистрации в органах юстиции (относительно паспортизации объектов недвижимости с целью регистрации в органах юстиции;

- сдача в арендные отношения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.08.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67.

Раздел IV. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Перечень нормативных правовых актов для реализации Программы: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Раздел V МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЁ ВЫПОЛНЕНИЯ

Руководителем Программы является председатель Зерновского сельского поселения - глава администрации Зерновского сельского поселения. Руководитель Программы несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет форма и методы управления реализацией Программы.

Администрация Зерновского сельского поселения ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы и механизм ее реализации.

Исполнителем Программы является Администрация Зерновского сельского поселения.

В случае принятия Администрацией Зерновского сельского поселения решения о корректировке, приостановлении либо прекращении реализации действующих муниципальных программ Администрация Зерновского сельского поселения в месячный срок вносит соответствующий проект решения Зерновского сельского совета.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет председатель Зерновского сельского совета - глава Администрации Зерновского сельского поселения.

Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

По итогам реализации Муниципальной программы планируется достижение следующих показателей:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации (транспорт);
- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности
- проведения инвентаризации земель сельского поселения – 100%;
- межевание земельных участков – 100%.

Приложение №1
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки исполнения	Источники финансирования	Объѐм финансирования, тыс. руб.							
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Программа	Всего по муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым»	администрации Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым	2022-2029	Всего	213,300	120,000	80,000	48,000	24,000	24,000	24,000	24,000
1	Расходы на проведение кадастровых и землеустроительных работ на объекты недвижимости, подлежащие регистрации права муниципальной собственности: - проведение инвентаризации земель сельского поселения; - землеустроительные работы по подготовке карты (плана) объектов землеустройства; - проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности; - инвентаризация паспортизация и оформление бесхозного имущества; - техническое обследование объектов недвижимого имущества; - взносы региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества МКД			За счет средств бюджета сельского поселения	213,300	120,000	80,000	48,000	24,000	24,000	24,000	24,000
				За счет безвозмездных поступлений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Приложение №2
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей							
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Кол-во участков подлежащих межеванию	ед.	3	5		6	4	4	4	4
2	Кол-во полученных кадастровых выписок на объекты муниципальной собственности	ед.	3	5		6	4	4	4	4
3	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и муниципального имущества для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов	ед.								