АДМІНІСТРАЦІЯ ЗЕРНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ САКСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ САКЪ БОЛЮГИ ЗЕРНОВОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 84

05 ноября 2026 г.

Об утверждении Порядка определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26 марта 2026 года №159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, администрация Зерновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на Портале правительства Республики Крым: http://rk.gov.ru в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район (sakimo.rk.gov.ru), подраздел Зерновское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зерновского
сельского совета – глава администрации
Зерновского сельского поселения Р.И. Ибрагимов

Приложение к
Постановлению Администрации
Зерновского сельского поселения
Сакского района Республики Крым
от «05» ноября 2026 год № 84

ПОРЯДОК
определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Термины, используемые в настоящем Порядке определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - Порядок), применяются в соответствии с основными терминами и определениями, предусмотренными Порядком размещения и функционирования нестационарных объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок № 402). 1.2. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО (НОУ) без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО (НОУ) (далее - Договор).

1.3. В случае проведения аукциона на право размещения НТО (НОУ) (далее - Аукцион), размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Аукциона и предложения наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. В случае проведения конкурса на право размещения НТО (НОУ) (далее - Конкурс), размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО (НОУ) определяется суммой, указанной в заявлении участника Аукциона, но не менее суммы начальной ставки Аукциона.

1.6. В случае предоставления организациям АПК и иным хозяйствующим субъектам НТО (НОУ) без проведения конкурентных процедур, размер ежемесячной платы за размещение НТО (НОУ) определяется суммой начальной ставки конкурентной процедуры, установленной органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 9.2 раздела IX Порядка № 402.

1.7. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о

бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2. Определение размера ежемесячной платы по Договору

2.1. Размер оплаты по Договору определяется по результатам Аукциона или Конкурса.

2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

P1 = (R x Ki x S x K1 x K2 x K3) / 12,

где:

P1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (НОУ) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в разрезе муниципальных образований для 4 (четвертого) сегмента, утвержденного приложением № 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

Ki - коэффициент инфляции, определяемый как 100 + i (%), где i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, %;

S - площадь НТО (НОУ), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО (НОУ) Таблицы 1:

Таблица 1

п/п	Специализация НТО (НОУ)	Значение коэффициента K1
	Продовольственные товары	1,0
	Непродовольственные товары	1,0
	Сельскохозяйственная продукция	0,8

K2 - корректирующий коэффициент по площади НТО (НОУ) согласно Таблицы 2:

Таблица 2

п/п	Площадь НТО (НОУ)	Значение коэффициента К2
	до 6 кв.м. включительно	1,0
	От 6 кв.м. до 50 кв.м. включительно	1,1

К3 - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (НОУ) согласно Таблицы 3:

Таблица 3

Зоны	Место расположение НТО (НОУ)	Значение коэффициента К3
1	с. Зерновое	1,0

2.3. При расчете размера начальной ставки Аукциона или Конкурса для организаций агропромышленного комплекса, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые лица), а также мастерам народных художественных промыслов и субъектам ремесленной деятельности , включенным в Реестры, предусмотренные Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 315- ЗРК/2016 «О народных художественных промыслах и ремесленной деятельности в Республике Крым», которые реализуют продукцию собственного производства и осуществляют торговую деятельность посредством размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, корректирующие коэффициенты по месту расположения, специализации и по площади размещения НТО (НОУ) не применяются – по решению органа местного самоуправления. Хозяйствующим субъектам, реализующим продукцию собственного производства и осуществляющим торговую деятельность посредством размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, предоставляется льгота в размере 20% от начальной ставки ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу – по решению органа местного самоуправления.