РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в редакции постановлений от №108_31.10. 2016, №172_30.12.2016, №93_03.07.2017, №185_26.10.2017, №239_27.12.2017, №188_06.09.2018, №70_01.04.2019, №227_09.12.2019, №173_24.11.2020, №159 _ 03.12.2021; №92_14.07.2022; №180_20.12.2022; №120_10.07.2023; №202_02.11.2023, №187_30.10.2024, №203_02.12.2024, №48_09.04.2025, №100_01.08.2025, №215_12.11.2025)

---

15 октября 2026 года **с. Веселовка** **№ 77**

О внесении изменений в постановление администрации Веселовского сельского поселения от 30 декабря 2015 года № 108 «Об утверждении Муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законом от 20 марта 2025 г. №33 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением администрации Веселовского сельского поселения от 18.12.2014 №2 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации», Уставом муниципального образования Веселовское сельское поселение Сакского района Республики Крым утвержденного решением 3-й сессии Веселовского сельского совета 1 созыва Сакского района Республики Крым № 28 от 21 ноября 2014 года, Администрация Веселовского сельского поселения **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации Веселовского сельского поселения от 30 декабря 2015 года № 108 «Об утверждении Муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Веселовского сельского

поселения Сакского района Республики Крым» изложив Приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании "Сакская газета", регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-86460 (sakigazeta.ru), на Портале Правительства Республики Крым: http://rk.gov.ru в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район (sakimo.rk.gov.ru), муниципальные образования Сакского района, Веселовское сельское поселение, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
Веселовского сельского поселения Л.Н. Бурыкина

Рассылка: дело – 1, Минюст -1, Прокуратура -1, сайт - 1 =4 экз.

Приложение
к постановлению администрации
Веселовского сельского поселения
от 15 октября 2026 г. №77
(в редакции постановлений от №108_31.10. 2016, №172_30.12.2016, №93_03.07.2017, №185_26.10.2017, №239_27.12.2017, №188_06.09.2018, №70_01.04.2019, №227_09.12.2019, №173_24.11.2020, №159 _ 03.12.2021 №92_14.07.2022; №180_20.12.2022; №120_10.07.2023; №202_02.11.2023, №187_30.10.2024, №203_02.12.2024, №48_09.04.2025, №100_01.08.2025, №215_12.11.2025)

Муниципальная программа «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»

Паспорт
Муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»
Заказчик программы	Администрация Веселовского сельского поселения
Разработчик программы	Администрация Веселовского сельского поселения
Цели программы	- Инвентаризация земель. -Землеустроительные работы по межеванию земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности. - Получения кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения. - Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности. - Проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности. - Инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозяйного имущества.
Задачи программы	-изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта); -оформление права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также проведение инвентаризации земель сельского поселения; -межевание земельных участков; -оценки рыночной стоимости объектов.

Сроки реализации программы	2016-2028 годы
Исполнитель программы	Администрация Веселовского сельского поселения
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объём финансирования Программы составляет **2 159 594,00 руб.** На **2016-2020** года – 982 787,66 руб.: • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым – 982 787,66 руб. На **2021** году – 329 000,00 руб.: • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым – 329 000,00 руб. На **2022** год – 78 001,00руб.: • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения • Сакского района Республики Крым – 78 001,00руб. На **2023** год – 45 005,00руб.: • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым – 45005,00руб. На **2024** год – 467 000,00руб.: • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым – 467000,00руб. На **2025** год – 201 800,00 руб.: • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым–

	201 800,00 руб. На **2026** год – 38 000,00руб.: • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым – 38 000,00 руб. На **2027** год – 18 000,00руб.: • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым • 18 000,00руб. • **На 2028 год – 18 000,00руб.:** • средства федерального бюджета – 0,00 руб.; • средства бюджета Республики Крым-0,00 руб.; • средства бюджета Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым • 18 000,00руб. Размер, расходуемых средств на реализацию программы, может уточняться и корректироваться, исходя из возможностей бюджета сельского поселения.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Обеспечение рационального и эффективного использования находящихся в муниципальной собственности муниципального имущества, а вследствие этого пополнение доходной части бюджета Веселовского сельского поселения. 100% обеспечение земельными участками льготной категории граждан.
Система организации контроля за исполнением программы	Администрация осуществляет контроль за реализацией программы. Вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации

Планируемые результаты реализации муниципальной программы

№	Показатель	Единица	Значения показателей

п/п	(индикатор) (наименование)	измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Кол-во участков подлежащих межеванию	ед.	8	5	65	3	3	3	3
2	Кол-во полученных кадастровых выписок на объекты муниципальной собственности	ед.	8	5	65	80	3	3	3
3	Проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности	ед.	3	5	0	1	1	0	0
4	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, имущества для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов	ед.	2	3	0	2	1	0	0

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ И ОБОСНОВАНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законом от 20 марта 2025 г. №33 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

поселения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Веселовского сельского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты (дороги общего пользования местного значения и водопроводные сети, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Учитывая, что достижение результатов программы послужит оформлению всех муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта целесообразно принять и реализовать данную программу.

Для реализации муниципальной долгосрочной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым» необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета сельского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;
- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов сельского поселения и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета.

Основные задачи Программы:

- обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами;
- обеспечение условий для реализации инвестиционного и строительного потенциала сельского поселения;
- приватизация муниципального имущества;
- оптимизация существующей сети муниципальных организаций;

- обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Веселовское сельское поселение Сакского района Республики Крым;

- достижение увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения.

Срок реализация Программы - 2016 - 2028 годы.

Раздел III СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ, ИСТОЧНИКАМ И НАПРАВЛЕНИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;

- осуществление мероприятий по проведению аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого иного движимого и недвижимого имущества Веселовского сельского поселения;

- установление границ земельных участков, в соответствии с требованием земельного законодательства, формируемых для муниципальных нужд сельского поселения, с целью реализации муниципальным образованием Веселовское сельское поселение вопросов местного значения;

- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Веселовское сельское поселение. Проведение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, Веселовское сельское поселение с целью увеличения доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности к общему количеству земельных участков под объектами муниципальной собственности;

- увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения;

- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Веселовское сельское поселение;

- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;

- продажа имущества в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. №178-ФЗ и от 22.07.2008 №159-ФЗ (приватизация имущества в соответствии с Федеральными законами носит заявительный характер и в рамках Программы не может быть спрогнозирована с достаточной долей достоверности. Сроки реализации ограничены сроками действия указанных Федеральных законов (от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ – срок 01.01.2012 г. и от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ – срок 01.07.2013 г.);

- упорядочение и уточнение технических характеристик муниципального имущества и его регистрации в органах юстиции (относительно паспортизации объектов недвижимости с целью регистрации в органах юстиции);

- сдача в арендные отношения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.08.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67.

Раздел IV. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Перечень нормативных правовых актов для реализации Программы: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Раздел V МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Руководителем Программы является председатель Веселовского сельского совета - глава администрации Веселовского сельского поселения. Руководитель Программы несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет форма и методы управления реализацией Программы.

Администрация Веселовского сельского поселения ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы и механизм ее реализации.

Исполнителем Программы является Администрация Веселовского сельского поселения.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы Администрации Веселовского сельского поселения.

Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

По итогам реализации муниципальной долгосрочной целевой программы планируется достижение следующих показателей:

- получить актуальную, полноценную и юридически значимую информацию об объектах недвижимости на территории поселения;
- выявить неиспользуемые, нерационально используемые или используемые не по целевому назначению и не в соответствии с разрешительным использованием земельные участки;
- выявить самовольные постройки и факты самовольного захвата земель;
- вовлечь в оборот неиспользуемые ранее земельные участки;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации (транспорт);
- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности – поступление в бюджет Веселовского сельского поселения денежных средств в виде арендной платы, а также средств от продажи;

- получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации и кадастра, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение рационального и
эффективного использования
муниципального имущества,
находящегося в собственности
Веселовского сельского поселения
Сакского района Республики Крым»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»

Мероприятия	Исполнители	Источник финансирования	Объем средств, тыс. руб., сроки исполнения								Итого
			2016-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по муниципальной программе «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»	**Администрация Веселовского сельского поселения**	**Федеральный бюджет**									**0,000**
		Бюджет РК									**0,000**
		Бюджет поселения	**1311,788**	**78,001**	**45,005**	**467,000**	**201,800**	**38,000**	**18,000**	**18,000**	**2177,594**
Проведение кадастровых работ и работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, имущества находящихся в собственности Веселовского сельского поселения.		Федеральный бюджет									**0,000**
		Бюджет РК									**0,000**
		Бюджет поселения	1291,788	78,000	45,000	467,00	18,000	12,000	18,000	18,000	**1973,788**
Получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов и кадастровых планов территорий, необходимых для		Федеральный бюджет									**0,000**
		Бюджет РК									**0,000**

Мероприятия	Исполнители	Источник финансирования	Объем средств, тыс. руб., сроки исполнения								Итого
			2016-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения		Бюджет поселения									**0,000**
Проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности		Федеральный бюджет									**0,000**
		Бюджет РК									**0,000**
		Бюджет поселения	20,000	0,001	0,005	0,000	5,800	10,000	0,000	0,000	**25,806**
Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, имущества для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов		Федеральный бюджет									**0,000**
		Бюджет РК									**0,000**
		Бюджет поселения					53,000	16,000			**53,000**
Разработка технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций		Федеральный бюджет									
		Бюджет РК									
		Бюджет поселения					125,000				**125,000**

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение рационального и
эффективного использования
муниципального имущества,
находящегося в собственности
Веселовского сельского поселения
Сакского района Республики Крым»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей						
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
1	Кол-во участков подлежащих межеванию	ед.	8	5	65	3	3	3	3
2	Кол-во полученных кадастровых выписок на объекты муниципальной собственности	ед.	8	5	65	80	3	3	3
3	Проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности	ед.	3	5	0	1	2	0	0
4	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и муниципального имущества для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов	ед.	2	3	0	2	1	0	0