АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципальное образование Уютненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2026 года **№ 435**

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 90:11:220101:2815

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, на основании договора поручения от 20.10.2026 № 03 на оказание услуг специализированной организацией, заключенного между администрацией города Бахчисарая и Обществом с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463), Решением 7-й сессии III созыва Уютненского сельского совета от 13.12.2024 г № 32" О внесении изменений в решение 5-й сессии Уютненского сельского совета 2-го созыва от 25.10.2019 №25 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым», администрация Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене электронный аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка с кадастровым номером 90:11:220101:2815, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Сакский, с.п. Уютненское, с. Уютное, ул. Крымская, з/у 36А; площадь 2613 +/- 18 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта.

Начальная цена аукциона – сумма годовой арендной платы – 66 132 (Шестьдесят шесть тысяч сто тридцать два) рубля 96 копеек в год.

2. Установить сумму задатка в размере 100% от начальной цены-суммы годовой арендной платы.

3. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены-суммы годовой арендной платы.

4. Установлены следующие условия оплаты:

Победитель аукциона производит оплату выигрышной годовой арендной платы за земельный участок в течение 20 дней с момента заключения договора аренды земельного участка за первый календарный год срока аренды.

В последующем годовая арендная плата уплачивается ежемесячно равными долями.

5. Установить срок аренды земельного участка с кадастровым номером 90:11:220101:2815 – 4 года 10 месяцев

6. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463)

7. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» настоящее постановление, отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде земельного участка, в том числе поручение Организатору торгов на проведение торгов.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

9. Обнародовать в информационной сети «Интернет» на официальном портале правительства Республики Крым в разделе муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым и в сетевом издании Сакская газета.

10. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Уютненского
сельского совета -глава администрации
Уютненского сельского поселения **А.И. Щеголев**