



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципальное образование Уютненское сельское поселение Сакского
района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№222

от 20.06.2025г.

с. Уютное

О внесении изменений в постановление администрации Уютненского сельского поселения от 26.03.2025 г. № 123 «Об утверждении Положения по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 14, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, администрация Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Уютненского сельского поселения от 26.03.2025 г. № 123 «Об утверждении Положения по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым»:

1.1. Наименование и пункт 1 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «государственного и».

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложения к

настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) путем размещения его на официальной странице (сайте) Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» <https://uyutnenskoe.rk.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационном стенде в здании администрации Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Сакский район, село Уютное, улица Евпаторийская, 4.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Уютненского сельского
совета - глава администрации
Уютненского сельского поселения**

А.И.Щеголев

ПОЛОЖЕНИЕ
по установлению размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма государственного и муниципального жилищного
фонда муниципального образования Уютненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - плата за наем жилого помещения).

1.3. Основным принципом формирования платы за наем жилого помещения является индивидуализация платы за наем жилого помещения в зависимости от его качества, благоустройства и месторасположения многоквартирного (жилого) дома (далее - дом).

1.4. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.5. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан размер платы за наем жилого помещения на одного человека определяется как произведение соответствующей платы на жилую площадь занимаемого жилого помещения, деленное на количество граждан, проживающих в данном жилом помещении.

1.6. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального

найма в домах, признанных аварийными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также занимающие жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П(nj) = H(b) * K(j) * K(c) * S(j) , \text{ где}$$

$П(nj)$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда;

$H(b)$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K(j)$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K(c)$ - коэффициент соответствия платы;

$S(j)$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда (кв. м).

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H(b) = CP(c) * 0,001 , \text{ где}$$

$H(b)$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP(c)$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Крым.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Крым определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Крым используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу.

3.3. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Уютненское

сельское поселение Сакского района Республики Крым для всех типов жилья составляет руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение $K(j)$ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K(j) = \frac{K(k) + K(b) + K(m)}{3}, \text{ где}$$

$K(j)$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K(k)$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K(b)$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K(m)$ - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K(k)$, $K(b)$, $K(m)$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

4.4. Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ($K(k)$, $K(b)$, $K(m)$).

Значения коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, применяемых при расчете платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Коэффициент	Наименование коэффициента	Характеристика	Значение коэффициента
$K(k)$	Уровень качества жилого помещения*	стены кирпичные, оребкапитальные; фундаменты каменные и бетонные; перекрытия железобетонные;	1,15
		стены кирпичные, крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные);	1,0
		стены облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков; перекрытия деревянные;	0,9

		стены деревянные, рубленые и брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные); фундаменты ленточные; перекрытия деревянные	0,8
К(б)	Уровень благоустройства жилого помещения (наличие в доме внутренних инженерных систем, лифта, мусоропровода)	дома со всеми видами благоустройства;	1,05
		дома без одного вида благоустройства (отсутствие лифта или мусоропровода);	1,03
		дома без двух видов благоустройства (отсутствие лифта и мусоропровода);	1,0
		дома без трех и более видов благоустройства	0,8
К(м)	Месторасположение дома		

* Размер платы за наем жилого помещения снижается за проживание в жилых помещениях, расположенных на первом и последнем этажах многоквартирного (4 этажа и более) дома, на 10%.

V. Коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (Кс)

- граждане - работники, состоящие в трудовых отношениях с муниципальными предприятиями и учреждениями, муниципальные служащие - 0,8;
- инвалиды (3 группы) - 0,8;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - 0,8;
- участники, ветераны ВОВ - 0,7;
- неработающие пенсионеры, инвалиды (1,2 групп), семьи с детьми-инвалидами - 0,7;
- многодетные семьи, одинокие матери - 0,7;
- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 0,7;
- иные граждане - 1,0.