

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта Отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков, находящихся на территории Республики Крым, в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к проекту Отчета

В соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.03.2025 № 133 «О проведении в Республике Крым государственной кадастровой оценки» Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» (далее - ГБУ РК «ЦЗКО») в 2026 году проведена государственная кадастровая оценка одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Республики Крым.

По состоянию на 1 января 2026 года государственной кадастровой оценке подлежали 1 176 585 объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Публично-правовой компанией «Роскадастр» 21.09.2026 размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки Отчет (проект) от 10.09.2026 № 01/2026 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Республики Крым (далее – проект Отчета). Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» (https://nspd.gov.ru/cadastral-price/search?zoom=5&coordinate_x=7804891.637510094&coordinate_y=8181287.398947453&baseLayerId=235), а также на официальном сайте ГБУ РК «ЦЗКО» в разделе «Кадастровая оценка» - «Отчеты об оценке» (<https://czko.ru/kadastrvaya-otsenka/otchety-ob-otsenke>).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ГБУ РК «ЦЗКО» принимает замечания к проекту Отчета.

Замечания к проекту Отчета представляются любыми лицами в ГБУ РК «ЦЗКО» лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», государственную информационную систему, в течение тридцати календарных дней со дня их размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки (последний день приема замечаний 20.10.2026).

Замечания к проекту Отчета наряду с изложением их сути должны содержать:

- фамилию, имя и отчество (при наличии) - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес

электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к проекту Отчета;

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту Отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

- указание на номера страниц (разделов) проекта Отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

Замечания к проекту Отчета могут быть представлены следующими способами:

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении в Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» по адресу: 295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114;

- при личном обращении в Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» по адресу: 295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 201, время приема: по вт. и чт. с 9.30 до 16.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, сб. - вс. – выходные дни;

- в виде электронного письма **подписанного усиленной электронной цифровой подписью** на адрес электронной почты: mail@czko.ru.

Получить дополнительную консультацию можно по телефону: **+7(3652)22-24-76, +7(978)913-86-43.**

Форма предоставления замечаний к проекту Отчета размещена на официальном сайте ГБУ РК «ЦЗКО» <http://www.czko.ru/>, в разделе «Кадастровая оценка» - «Отчеты об оценке» - «Прием замечаний к проекту Отчета (Рекомендуемая форма)», образец заполнения размещен в разделе «Кадастровая оценка» - «Отчеты об оценке» - «Образец заполнения замечания».

К замечанию к проекту Отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту Отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки»:

295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114

Телефон: 8 (3652) 222 – 476

электронная почта: mail@czko.ru