



**Республика Крым
Сакский район
Штормовской сельский совет
27 сессия 03 созыва**

РЕШЕНИЕ

19 августа 2026 года

№ 26

с. Штормовое

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы цены продажи, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

На основании Распоряжения Главы Республики Крым от 17 марта 2022 года № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций» (в редакции распоряжения от 03.07.2026 № 1248-рг), во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 30.06.2026 № 1/01-32/2953, руководствуясь Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Штормовской сельский совет решил:

1. Внести в Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденное решением Штормовского сельского совета от 15.12.2025 № 75 (далее – Положение), следующие изменения.

1.1. Пункты 4.1., 4.1.1. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Установить с 01 июня 2026 года по 31 декабря 2026 года арендную плату по действующим и вновь заключаемым договорам аренды земельных участков в размере 1 руб. в год за земельные участки муниципальной собственности Штормовского сельского поселения, и на которых расположены капитальные строения, введенные в эксплуатацию, соответствующие виду разрешенного использования земельных участков, требованиям градостроительных регламентов, правилам землепользования и застройки Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Установить с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года арендную плату

по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Штормовского сельского поселения, в размере 1 руб. в год за каждый земельный участок переданный инвесторам для реализации инвестиционных проектов, реализация которых в настоящее время невозможна по обстоятельствам, связанным с проведением специальной военной операции и на которых отсутствуют введенные в эксплуатацию объекты капитального строительства.

«4.1.1. Арендная плата в размере 1 рубль устанавливается по действующим и вновь заключаемым договорам аренды земельных участков муниципальной собственности с видом разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412: гостиничное обслуживание (код 4.7); туристическое обслуживание (код 5.2.1)., курортная деятельность (9.2), общественное питание (код 4.6.), санаторная деятельность (код 9.2.1.), предпринимательство (4.0).».

1.2. Подпункт «д» пункта 2.11. раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«д) 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, не указанного в подпунктах "а", "б", "в", "г" настоящего пункта.».

2. Обнародовать настоящее решение посредством размещения на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Сакского района» подраздел «Штормовское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационном стенде администрации Штормовского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Штормовое, ул. Ленина, 1.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности Штормовского сельского совета.

Председатель
Штормовского сельского совета –
глава администрации
Штормовского сельского поселения

А.В. Котельников