



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШТОРМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2026 года

№ 103

с. Штормовое

О внесении изменений в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом Штормовского сельского поселения
Сакского района Республики Крым»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации Штормовского сельского поселения от 11.03.2022 г. № 38 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым», решением Штормовского сельского совета от 07.07.2026 г. № 24 «О внесении изменений в решение Штормовского сельского совета от 15.12.2025 г. № 70 «О бюджете муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» и руководствуясь Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

администрация Штормовского сельского поселения постановляет:

1. Внести изменение в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым», утвержденную постановлением администрации № 159 от 26.12.2025 г.

1.1. Приложение к постановлению утвердить в новой редакции (прилагается)

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на Портале Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования Сакского района», подраздел «Штормовское сельское поселение» <https://shtormovskoe.rk.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационном стенде администрации Штормовского сельского

поселения по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Штормовое, ул. Ленина 1.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Штормовского сельского поселения.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Штормовского сельского совета –
глава администрации
Штормовского сельского поселения

А.В. Котельников

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Штормовского сельского поселения
от 26.12.2025 г. № 159 (в редакции
постановления от 10.07.2026 № 103)

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом
Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым» (далее - Программа)
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью
Задачи муниципальной программы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Штормовского сельского поселения
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Штормовского сельского поселения
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Штормовского сельского поселения
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	Администрация Штормовского сельского поселения
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 гг.
Перечень подпрограмм муниципальной программы	отсутствует

Объемы и источники финансирования муниципальной программы всего, в том числе по годам	Финансирование (тыс.руб.)			
	всего	2026 год	2027 год	2028 год
Федеральный бюджет				
Бюджет Республики Крым				
Бюджет Сакского района				
Бюджет сельского поселения	8559,80037	5139,06237	1688,387	1732,351
Внебюджетные средства				
Планируемые результаты реализации муниципальной программы (индикаторы)	-оформление всех муниципальных объектов недвижимости - обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение; - недопущение задолженности по коммунальным платежам			

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной Программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, инвентаризация муниципального имущества, в том числе жилищного фонда, выполнение необходимых кадастровых работ для постановки на кадастровый учет и оформление прав муниципальной собственности на выявленные объекты муниципального имущества, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Штормовского сельского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты (сети водоснабжения, водоотведения, объекты коммунальной инфраструктуры, оформление земельных участков, неразграниченной муниципальной собственностью), которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Учитывая, что достижение результатов программы послужит оформлению всех муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта целесообразно ринять и реализовать данную программу.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Штурмовского сельского поселения Сакского района Республики Крым» позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета сельского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Основные цели Программы:

- осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- оформление права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, инженерных сетей водоснабжения и водоотведения;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;
- создание условий для рационального и эффективного использования объектов недвижимости муниципальной собственности;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

Основные задачи Программы:

- обеспечение условий для реализации инвестиционного потенциала сельского поселения;
- обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Штурмовское сельское поселение;

4. Планируемые результаты реализации муниципальной программы, целевые индикаторы.

По итогам реализации муниципальной программы планируется достижение следующих показателей:

- оформление земельных участков, не разграниченной муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации (транспорт);
- сносы незаконных строений для оформления муниципальной собственности на земельные участки
- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности;
- проведение инвентаризации муниципального имущества -100%.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе	2026-2028 годы	Бюджет поселения	100,00	100,00	100,00
2	Инвентаризация, паспортизация, разработка и изготовление технической документации и оформление бесхозного имущества	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
3	Кадастровые работы по регистрации имущества муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе	2026-2028 годы	Бюджет поселения	500,00	500,00	500,00
4	Расходы по перечислению взносов региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества МКД)	Администрация Штормовского сельского поселения	2026-2028 годы	Бюджет поселения	224,07504	209,117	209,117
5	Расходы по ремонту, капитальному ремонту содержанию и обслуживанию муниципального имущества, в том числе изготовление ПСД и проведение экспертизы	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе	2026 год	Бюджет поселения	2954,98733		

6	Топографическая съемка земельных участков, не разграниченной муниципальной собственностью	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
7	Проведение независимой оценки недвижимого имущество жилого фонда	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
8	Оформление муниципальной собственности на безхозяйные объекты и объекты незаконной застройки, в том числе расходы на подготовку исковых заявлений, сопровождение их в суде, юридические услуги	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
9	Оформление муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, права собственности на которые в силу закона не могут принадлежать определенным лицам, в том числе подготовка исковых заявлений, правовое сопровождение, юридические услуги	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
10	Проведение экспертизы, назначенной судом по сносам незаконных строений	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
11	Проведение консервации нежилого здания (ограничение доступа на территорию)	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
12	Изготовление технической	Администрация Штормовского		Бюджет			

	документации на недвижимое имущество муниципальной собственности	сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		поселения			
13	Оплата коммунальных услуг по нежилому муниципальному имуществу	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе	2026-2028 годы	Бюджет поселения	1160,00	879,270	923,234
14	Расходы по экспертизе и утилизации муниципального имущества, пришедшего в негодность и морально устаревшего	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
15	Техническое освидетельствование состояния муниципального имущества, в том числе подготовка технического заключения состояния строительных конструкций, возможность (невозможность) дальнейшая безопасная эксплуатация	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе	2025	Бюджет поселения			
16	Демонтаж (снос) имущества, признанного аварийным	Администрация Штормовского сельского поселения, организации, отбираемые на конкурсной основе		Бюджет поселения			
17	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств нежилых зданий, помещений, увеличение мощности	Администрация Штормовского сельского поселения, ГУП РК «Крымэнерго»	2026	Бюджет поселения	200,00		

6. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы.

В реализации муниципальной программы Администрация Штормовского сельского поселения путем заключения муниципальных контрактов (договоров), в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации с 01 января 2026 года по 31 декабря 2028 года.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы (тыс. руб.):

На реализацию мероприятий программы направляются средства местного бюджета поселения.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет:

Год	Источник финансирования				
	федеральный бюджет	республиканский бюджет	местный бюджет тыс. руб.	внебюджетные средства	Всего тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
2026	-	-	5139,06237		5139,06237
2027	-	-	1688,387		1688,387
2028	-	-	1732,351		1732,351
ВСЕГО	-	-	8559,80037	-	8559,80037

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Риски реализации муниципальной программы отсутствуют

10. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее выполнения

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития поселения и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Штормовского сельского поселения путем:

- осуществления непосредственного контроля за ходом реализации мероприятий программы;
- координации деятельности исполнителей муниципальной программы по реализации мероприятий;
- обеспечения целевого использования средств, выделяемых на выполнение муниципальной программы;
- подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий программы, объемов финансирования, целевых показателей для оценки эффективности реализации программы.

Финансирование программы в установленном порядке за счет средств бюджета поселения осуществляет администрация Штормовского сельского поселения.

11. Оценка эффективности муниципальной программы

По итогам реализации муниципальной программы планируется достижение следующих показателей:

- оформление земельных участков, неразграниченной муниципальной собственностью;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации;
- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности;
- проведение инвентаризации муниципального имущества -100%

12. Планируемые результаты реализации муниципальной программы (индикаторы)

№	Показатель	Ед. изм.	2026	2027	2028
1	оформление всех муниципальных объектов недвижимости - кадастровые работы	Кол-во	20	20	20
2	обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение - техническое освидетельствование, экспертиза, оценка	услуги	1	1	1
3	недопущение задолженности по коммунальным платежам по имуществу	здание	2	2	2
4	Сдача в аренду имущества, находящего в муниципальной собственности	помещение	2	2	2
5	Проведение технического освидетельствования имущества	Здание			
6	техническое присоединение энергопринимающих устройств, увеличение мощности	здание	1		
7	Капитальный ремонт кровли нежилого здания и ПСД	Здание	1		
8	Капитальный ремонт входной группы нежилого здания	здание	1		
9	Приобретение и монтаж радиаторов в нежилом помещении	помещение	1		