РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РОМАШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

12 ноября 2026 года **№ 38**

Об утверждении Порядка определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26 марта 2026 года №159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым», Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым, Ромашкинский сельский совет Сакского муниципального района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым.
2. Признать утратившим силу решение Ромашкинского сельского совета Сакского района Республики Крым от 29.04.2026г. № 13 «Об утверждении Методики определения начальной ставки для проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Ромашкинского сельского совета – глава администрации Ромашкинского сельского поселения **О.В. Титык**

Приложение
к решению Ромашкинского сельского
совета Сакского муниципального
района Республики Крым
от 12.11.2026 № 38

Порядок
определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Термины, используемые в настоящем Порядке определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым (далее - Порядок), применяются в соответствии с основными терминами и определениями, предусмотренными Порядком размещения и функционирования нестационарных объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок № 402).

1.2. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО (НОУ) без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определённую в договоре на размещение НТО (НОУ) (далее - Договор).

1.3. В случае проведения аукциона на право размещения НТО (НОУ) (далее - Аукцион), размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Аукциона и предложения наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. В случае проведения конкурса на право размещения НТО (НОУ) (далее - Конкурс), размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО (НОУ) определяется суммой, указанной в заявлении участника Аукциона, но не менее суммы начальной ставки Аукциона.

1.6. В случае предоставления организациям АПК и иным хозяйствующим субъектам НТО (НОУ) без проведения конкурентных процедур, размер ежемесячной платы за размещение НТО (НОУ) определяется суммой начальной ставки конкурентной процедуры, установленной органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 9.2 раздела IX Порядка № 402.

1.7. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о

бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2. Определение размера ежемесячной платы по Договору

2.1. Размер оплаты по Договору определяется по результатам Аукциона или Конкурса.

2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P_1 = (R \times K_i \times S \times K_1 \times K_2 \times K_3) / 12,$$

где:

P_1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (НОУ) (рублей в месяц);

P1 - начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в разрезе муниципальных образований для 4 (четвертого) сегмента, утверждённого приложением № 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»

K_i - коэффициент инфляции, определяемый как 100 + i (%), где i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, %;

S - площадь НТО (НОУ), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым.

K_1 - корректирующий коэффициент специализации НТО (НОУ) согласно Таблицы 1:

Таблица 1

№ п/п	Специализация НТО (НОУ)	Значение коэффициента K_1
1.	Продовольственные товары и непродовольственные товары, сельскохозяйственная продукция	1
2.	Бытовые услуги	1,2
3.	Организации АПК	0,5
4.	Печатная продукция	0,9

5.	Общественное питание	1,5
6.	Аптека	1,2
7.	Смешанные товары	1
8.	Иные	1,1

K_2 - корректирующий коэффициент по площади НТО (НОУ) согласно Таблицы 2:

Таблица 2

№ п/п	Назначение	Значение K_2
1	до 20 кв.м. включительно	1,3
2	от 30 до 60 кв.м. включительно	1,5
3	Свыше 60 кв.м.	1,7

K_3 - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (НОУ) согласно Таблицы 3:

Таблица 3

Зоны	Место расположения	Значение коэффициента K_3
I	с. Ромашкино	1,3
II	с. Колоски	1,2

2.3. При расчёте размера начальной ставки Аукциона или Конкурса для организаций агропромышленного комплекса, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые лица), а также мастерам народных художественных промыслов и субъектам ремесленной деятельности , включённым в Реестры, предусмотренные Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 315-ЗРК/2016 «О народных художественных промыслах и ремесленной деятельности в Республике Крым», которые реализуют продукцию собственного производства и осуществляют торговую деятельность посредством размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым, корректирующие коэффициенты по месту расположения, специализации и по площади размещения НТО (НОУ) не применяются – по решению органа местного самоуправления.

Хозяйствующим субъектам, реализующим продукцию собственного производства и осуществляющим торговую деятельность посредством размещения

НТО (НОУ) на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым, предоставляется льгота в размере 20% от начальной ставки ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу – по решению органа местного самоуправления.

Приложение к методике
определения начальной ставки для проведения
торгов на право размещения нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта для
оказания услуг на земельном участке, находящемся
в муниципальной собственности муниципального
образования Ромашкинское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

Корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ

п/п	Специализация	Значение коэффициента К
1	2	3
1.	Продовольственные товары и непродовольственные товары, сельскохозяйственная продукция	1
2.	Бытовые услуги	1,2
3.	Организации АПК	0,5
4.	Печатная продукция	0,9
5.	Общественное питание	1,5
6.	Аптека	1,2
7.	Смешанные товары	1
8.	Иные	1,1

Корректирующий коэффициент по площади НТО, НОУ

№ п/п	Назначение К1	Значение К1
1	до 20 кв.м. включительно	1,3
2	от 30 до 60 кв.м. включительно	1,5
3	Свыше 60 кв.м.	1,7

Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ

Зоны	Место расположения	Значение коэффициента К2
1	2	3
I	с. Ромашкино	1,3
II	с. Колоски	1,2

Значение корректирующего коэффициента зависит от населённых пунктов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение.