



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
РОМАШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

23-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

«29» апреля 2026 года

с. Ромашкино

№ 13

Об утверждении методики определения начальной ставки для проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Ромашкинский сельский совет Сакского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить методику определения начальной ставки для проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

2. Признать утратившим силу решения Ромашкинского сельского совета Сакского района Республики Крым:

- от 09.06.2022 № 17 «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для

оказания услуг на территории Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

- от 20.02.2023 № 4 «О внесении изменений в решение № 17 от 09.06.2022 «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым»»;

- от 14.09.2023 № 43 «О внесении изменений в Решение Ромашкинского сельского совета №17 от 09.06.2022г. «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым»».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Ромашкинского сельского
совета – глава администрации
Ромашкинского сельского поселения

О.В. Титык

Приложение к решению
Ромашкинского сельского совета
Сакского района Республики Крым
от 29.04.2026 № 13

Методика

определения начальной ставки для проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее - начальная ставка).

1.3. Начальная ставка размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг определяется в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м.) в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

2. Определение начальной ставки на торгах (аукцион/конкурс)

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг определяется по формуле:

$$P1 = (R * Ki * S * K * K1 * K2) / 12,$$

где:

P1 - начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного

торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) (рублей в месяц);

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м.) в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (4 сегмент – УПКС);

K_i – уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, НОУ, указанная в Схеме размещения НТО, НОУ на территории муниципального образования.

K – корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ;

K1 – корректирующий коэффициент по площади НТО, НОУ;

K2 – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО.

Приложение к методике

Корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ

п/п	Специализация	Значение коэффициента K
1	2	3
1.	Продовольственные товары и непродовольственные товары, сельскохозяйственная продукция	1
2.	Бытовые услуги	1,2
3.	Организации АПК	0,5
4.	Печатная продукция	0,9
5.	Общественное питание	1,5
6.	Аптека	1,2
7.	Смешанные товары	1
8.	Иные	1,1

Корректирующий коэффициент по площади НТО, НОУ

№ п/п	Назначение К1	Значение К1
1	до 20 кв.м. включительно	1,3
2	от 30 до 60 кв.м. включительно	1,5
3	Свыше 60 кв.м.	1,7

Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ

Зоны	Место расположения	Значение коэффициента К2
1	2	3
I	с. Ромашкино	1,3
II	с. Колоски	1,2

Значение корректирующего коэффициента зависит от населенных пунктов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение.