АДМИНИСТРАЦИЯ
РОМАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2026 года **№ 108**

О внесении изменений в постановление администрации Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым № 117 от 14.11.2025г. «Об утверждении технических требований к размещению социально - значимых товарных специализации; типовые проекты нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26 марта 2026 года №159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым», руководствуясь Уставом

муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым, администрация Ромашкинского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В Постановлении Администрации Ромашкинского сельского поселения № 117 от 14.11.2025г. «Об утверждении технических требований к размещению социально - значимых товарных специализации; типовые проекты нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1.1. Преамбулу Постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26 марта 2026 года №159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 18 мая 2021 года № 2027 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов»,, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым, администрация Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым»;

1.2. Изложить приложение 1 к Постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы администрации
Ромашкинского сельского поселения Е.П. Козак

«Приложение 1 к
Постановлению Администрации
Ромашкинского сельского поселения
от 23.10. 2026 г. № 108

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг социально - значимых товарных специализации; типовые проекты нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящие Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО (НОУ) соответственно) в соответствии на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым.

1.2. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым (далее - Схема) на основании договора на размещение НТО (НОУ) (далее - Договор), за исключением НТО или НОУ, расположенных на землях лесного фонда.

Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО (НОУ) в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО (НОУ) с привязкой к местности в масштабе 1:500, согласованные администрацией Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района.

1.3. Размещение НТО и НОУ на земельных участках муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым, предоставленных на праве временного владения (пользования) хозяйствующим субъектам, осуществляется в

соответствии со Схемой.

1.4. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом пункта 2.21. раздела II настоящих Технических требований.

2. Основные требования к размещению НТО (НОУ)

2.1. Размещение НТО (НОУ) (за исключением разносной торговли) на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивая соблюдение требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, требований защиты прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, правил благоустройства территорий муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым, утверждённых решением Ромашкинского сельского совета № 1 от 07.03.2018г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым» и иных установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым требований, а также с учётом настоящих Технических требований.

2.2. При размещении НТО (НОУ) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар. Транспортное обслуживание НТО (НОУ) и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов

2.3. Размещение НТО (НОУ) должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

2.4. Запрещается размещение НТО или НОУ:

- в местах, не включенных в Схему (за исключением осуществления развозной торговли в пределах специально установленных зон);
- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО и НОУ;
- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса без согласования соответствующих служб;
- в арках зданий, на дворовых территориях жилых зданий;
- в случае, если размещение НТО и НОУ препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной

инфраструктуры;

- на придомовой территории многоквартирных домов, в отношении которой проводятся работы по утверждению проекта межевания территории;

2.5. Размещение в зоне охраны объектов культурного наследия возможно при согласовании со службой государственной охраны объектов культурного наследия.

2.6. При размещении НТО и НОУ не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе 1,5 метров от ствола.

2.7. Размещение не должно нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

2.8. Размещение должно обеспечивать сохранение ширины пешеходной части тротуара для обеспечения безопасного прохода пешеходов не менее 2,5 м.

2.9. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

2.10. Расстояние от оси дороги до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 14,0 м (СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»).

2.11. Расстояние от окон жилых и общественных зданий не менее 20 метров, от витрин стационарных торговых объектов не менее 5,0 м.

2.12. Расстояние от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям не менее 25 метров.

2.13. В случаях размещения НТО и НОУ в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару по основному ходу движения пешеходов не менее 2,5 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

2.14. Размещение на прилегающей к НТО и НОУ территории холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением НТО и НОУ, не допускается.

2.15. При размещении НТО и НОУ в зоне охраны инженерных коммуникаций необходимы согласования организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерно-технического обеспечения и органов надзора.

2.16. НТО и НОУ, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения при условии согласования с организациями, эксплуатирующими сети и получении технических условий.

2.17. Объекты по продаже строительных материалов могут размещаться на земельных участках, свободных от обременений, в коридорах воздушных высоковольтных ЛЭП (при условии согласования эксплуатирующих ЛЭП

организаций).

2.18. Не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов.

2.19. Запрещено размещение НТО и НОУ в местах, не включенных в Схему (за исключением осуществления развозной торговли в пределах специально установленных зон)

2.20. При размещении НТО (НОУ) запрещается организовывать фундамент под НТО (НОУ), в том числе при планировании горизонтальной плоскости в месте размещения НТО (НОУ), нарушать благоустройство территории и границы озеленения, повреждать для размещения (при размещении) НТО (НОУ) зеленые насаждения.

2.21. Основные требования к НТО, размещенным на земельных участках, находящихся в частной собственности и местам их размещения:

- размещение и функционирование НТО осуществляется на основании Схемы и в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе с учетом вида разрешенного использования земельного участка, законодательства о градостроительной деятельности, правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым;

- размещение и функционирование НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, а также с учётом правил благоустройства территорий муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района, утвержденных решением Ромашкинского сельского совета № 1 от 07.03.2018г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Ромашкинского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

2.21.1. Порядок размещения и использования НТО (НОУ) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, устанавливается собственниками земельных участков, зданий, строений, сооружений с учётом требований, определённых законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

2.22. Нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты для оказания услуг подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- установка нестационарного объекта в нарушение настоящего Порядка, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного объекта;

- расторжение договора на размещение нестационарного объекта;

- истечение срока договора на размещение нестационарного объекта.

Демонтаж нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг осуществляется в соответствии с нормативно правовыми актами Республики Крым и муниципальными нормативно-правовыми актами.

3. Основные положения о функционировании НТО (НОУ)

3.1. Техническая оснащенность НТО (НОУ) должна отвечать санитарным,

противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. Измерительные приборы, используемые в НТО (НОУ), должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

3.2. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.3. Стилевое оформление НТО (НОУ) осуществляется в соответствии с типовыми проектами НТО (НОУ), которые могут включать логотипы или символику региона, цветовое оформление, утвержденными постановлением Администрации Ромашкинского сельского поселения № 117 от 14.11.2025г. «Об утверждении технических требований к размещению социально - значимых товарных специализации; типовые проекты нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов», а также в соответствии эскизом фасада НТО (НОУ), который является приложением к договору на размещение НТО (НОУ).

3.4. В случае если архетип существующего НТО и НОУ не соответствует архетипу, определенному Администрацией Ромашкинского сельского поселения, то субъект розничной торговли получает рекомендации о необходимости приведения НТО и НОУ в надлежащий вид в срок, определенный уполномоченным органом.

3.5. Площадки для размещения НТО и НОУ и прилегающая территория должны быть благоустроены. Основными элементами благоустройства НТО и НОУ являются укладка тротуарной плитки, установка урны и скамьи, установка дополнительного уличного освещения и оборудование велосипедной парковки, озеленение территории, установка пешеходного ограждения.

3.6. В случае установки двух и более отдельных НТО и НОУ на расстоянии менее 10 метров друг от друга или группой, необходимо выполнение проекта благоустройства территории на всю группу объектов. Заказчиком проекта благоустройства является победитель торгов (конкурса, аукциона) на право размещения НТО и НОУ. В случае если группа объектов принадлежит разным лицам, выполнение проекта и работ по благоустройству осуществляется по соглашению между этими лицами.

3.7. Типы НТО и их максимальный размер площади:

- торговая палатка - 10 кв.м;
- киоск - 30 кв.м;
- торговый павильон - 70 кв.м;
- автомат - 3 кв.м;
- передвижные сооружения (мобильные торговые объекты) - согласно техническому паспорту;

Максимальное количество этажей НТО не должно превышать 1 (одного) этажа.

3.8. Типы НОУ и их максимальный размер площади:

3.8.1. Для оказания услуг общественного питания:
- павильон - 100 кв.м;
- уличная площадка - 50 кв.м;
- киоск - 30 кв.м.
3.8.2. Для оказания бытовых услуг:
- павильон - 100 кв.м;
- киоск - 30 кв.м.
Максимальное количество этажей НОУ не должно превышать 1 (одного) этажа.

4. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО (НОУ)

4.1. Контроль за соблюдением настоящих Технических требований при размещении и эксплуатации НТО (НОУ) Администрация в соответствии с муниципальными правовыми актами и полномочиями:

- осуществляет учет НТО (НОУ) и контроль за их размещением на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского муниципального района Республики Крым в соответствии со Схемой;
- выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки НТО (НОУ);
- организует мероприятия по соблюдению настоящих Технических требований;
- осуществляет мероприятия по контролю за соблюдением условий договоров на размещение НТО (НОУ);
- осуществляет контроль за надлежащим состоянием и содержанием НТО (НОУ), прилегающих к ним территорий.