



**Новофедоровский сельский совет
Сакского района Республики Крым
42-я сессия III созыва**

РЕШЕНИЕ

«22» сентября 2026 года

№ 151

пгт. Новофёдоровка

Об установлении величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и величины стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи, и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, решением 30-я сессия Новофедоровского сельского совета III созыва от

23.12.2025 № 106 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым и о признании утратившим силу решения 14-й сессии Новофедоровского сельского совета Сакского района Республики Крым I созыва от 30.06.2015 № 104 «Об установлении нормы предоставления и учётной нормы площади жилого помещения», Новофёдоровский сельский совет

Р Е Ш И Л :

1. Установить в муниципальном образовании Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым величину размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - размер дохода), в размере прожиточного минимума на душу населения в Республике Крым, установленного постановлением Совета министров Республики Крым на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Утвердить [методику](#) расчета величины стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими, согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Утвердить [перечень](#) документов, необходимых для расчета среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Основанием для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым является наличие одновременно двух условий:

- размер среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), определенный в расчетный период на основании представленных гражданами сведений, не превышает размер дохода, установленный [пунктом 1](#) настоящего решения;

- стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на основании предоставленных гражданами сведений, не превышает стоимости имущества, определенной в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего решения.

5. Администрации Новофедоровского сельского поселения разместить настоящее решение на официальном сайте Новофедоровского сельского совета и опубликовать в установленном порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, бытового, торгового обслуживания, общественного питания, транспорта, связи, регулирования земельных и водных отношений Кондратюк Д.А.

**Председатель Новофёдоровского сельского
совета – глава администрации
Новофёдоровского сельского поселения**

А.А.Рукавицын

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ (ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО
ГРАЖДАНИНА) И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, В ЦЕЛЯХ
ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

Величина стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым определяется в соответствии с формулой:

$ПИ = НП \times РС \times РЦ$, где:

ПИ - величина стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими.

НП - норма предоставления жилой площади (норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма), согласно [решению](#) 30-ой сессии Новофедоровского сельского совета Сакского района Республики Крым III созыва от 23.12.2025 № 106 ««Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым и о признании утратившим силу решения 14-й сессии Новофедоровского сельского совета Сакского района Республики Крым I созыва от 30.06.2015 № 104 «Об установлении нормы предоставления и учётной нормы площади жилого помещения».

РС - количество членов семьи.

РЦ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, установленный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА,
ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ (ОДИНОКО
ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА), И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО
НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ, И
СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОДИНОКО
ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ
(ДАЛЕЕ - ПЕРЕЧЕНЬ)

1. Паспорт гражданина Российской Федерации и паспорта или иные документы, удостоверяющие личность всех членов семьи (удостоверения личности, свидетельства о рождении, другие установленные законодательством документы, устанавливающие личность).

2. Документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, заключении брака, копии судебных решений о признании членами семьи заявителя иных лиц, указанных заявителем в качестве таковых, другие документы, подтверждающие состав семьи).

3. Правоустанавливающие документы на объекты движимого и недвижимого имущества, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи.

4. Документы подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период, или копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами.

5. Отчеты об оценке находящегося в собственности заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению движимого и недвижимого имущества, указанного в [пункте 3](#) Перечня, составленные в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее шести месяцев до даты подачи заявления о признании граждан малоимущими.

6. Справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, жилых помещений на праве собственности.

Документы, указанные в [пунктах 4, 5, 6](#) Перечня, предоставляются в подлинниках (за исключением налоговой декларации о доходах за расчетный период), а документы, указанные в [пунктах 1 - 3](#) Перечня, - в подлинниках с одновременным представлением копий, которые заверяются лицом, принимающим документы.

Гражданину выдается расписка в получении представленных документов с указанием их перечня и даты получения.

Орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, вправе самостоятельно, выборочно, с целью проверки достоверности представленных документов, запросить в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

