



**Новофедоровский сельский совет
Сакского района Республики Крым
39 сессия III созыва**

РЕШЕНИЕ

«28» июля 2026 года

№143

пгт. Новофедоровка

О внесении изменений в решение Новофедоровского сельского совета от 25.06.2021 № 151 «Об утверждении порядка создания, использования, охраны и ликвидации особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Уставом муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Новофедоровский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новофедоровского сельского совета от 25.06.2021 № 151 «Об утверждении порядка создания, использования, охраны и ликвидации особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка создания, использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории

муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым»;

1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок создания, использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым (приложение).»;

1.3. Наименование приложения к решению изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»;

1.4. В приложении к решению:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Создание и развитие особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - ООПТ местного значения) осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Уставом муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым. Настоящий Порядок создания, использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - Порядок) определяет процедуру создания, использования и охраны ООПТ местного значения, в том числе изменения их границ, площади, категории, установленного режима особой охраны (включая особенности функционального зонирования).»;

2) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ»;

3) пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2.1. К полномочиям администрации Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - Администрация) в области создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий относятся:

1) осуществление организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

2) участие в организации сбора информации об особо охраняемых природных территориях местного значения для государственного кадастра;

3) организация охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

4) решение вопросов о финансировании мероприятий, отнесенных к вопросам местного значения, по охране особо охраняемых природных территорий местного значения из местных бюджетов;

5) создание особо охраняемых природных территорий местного значения на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования;

6) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.»;

4) в пункте 2.2 раздела 2 слова «(ликвидации)» исключить.

5) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. СОЗДАНИЕ ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Создание ООПТ местного значения.

3.1.1. ООПТ местного значения создаются по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, общественных и иных организаций, а также граждан Российской Федерации (далее - инициаторы).

3.1.2. Инициаторы создания ООПТ местного значения направляют в Администрацию письменное предложение о создании ООПТ местного значения (далее - предложение) с указанием необходимости принятия соответствующего решения с целью сохранения уникальных природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, достопримечательных природных образований, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, которое должно содержать обоснование необходимости создания ООПТ местного значения; сведения о наименовании, категории, виде и профиле, особенностях режима предлагаемой к созданию ООПТ местного значения.

Предложение также должно содержать:

- обоснование необходимости создания ООПТ местного значения;

- сведения о границах территории, предлагаемой к созданию ООПТ местного значения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К предложению должны быть приложены материалы комплексного экологического обследования участков территории (далее - материалы КЭО), содержащие данные о наличии на ней природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

К предложению также могут быть приложены и иные документы, обосновывающие необходимость создания ООПТ местного значения.

Предложение направляется в Администрацию для рассмотрения на соответствие требованиям действующего законодательства и подготовки

финансово-экономического заключения об организации ООПТ местного значения с указанием необходимых затрат, в том числе размера компенсационных убытков, возникающих в связи с изъятием земель и (или) ограничением хозяйственной деятельности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Администрация на основании предложения инициатора готовит заключение, а также принимает решение о наличии или отсутствии оснований для отнесения указанных в предложении территорий к землям ООПТ местного значения.

Администрация не позднее 30 календарных дней с момента поступления предложения готовит инициатору мотивированный ответ.

В случае положительного заключения на материалы Администрация готовит проект нормативного правового акта о создании, использовании и охране ООПТ местного значения. В случае, если площадь создаваемой ООПТ местного значения будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, проект решения о создании, использовании и охране ООПТ местного значения согласовывается Администрацией с исполнительным органом государственной власти Республики Крым в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

3.1.3. Подготовку материалов КЭО участков территории, обосновывающих придание ей правового статуса ООПТ местного значения, обеспечивает инициатор.

3.1.3.1. Материалы КЭО, обосновывающие придание территории правового статуса ООПТ местного значения, должны содержать:

- научное обоснование создания ООПТ местного значения с отражением ее особой природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной или оздоровительной ценности с указанием перечня ценных объектов;

- сведения о нарушенности территории (при наличии): истории ее основания, площади (в гектарах) антропогенного изменения и малонарушенных земель, степени современного антропогенного воздействия, ведущейся на предложенной территории хозяйственной или иной деятельности, наличии утвержденных проектов освоения лесов, использования водных объектов, участков недр, наличии земель сельскохозяйственного назначения, охотничьих ресурсов, хозяйственных объектов, зон с особыми условиями использования территории;

- сведения о фактах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ, с указанием, в чем проявляется негативное воздействие, откуда исходит угроза, а также с указанием значимости негативного воздействия или угрозы (критическая, существенная или умеренная);

- материалы оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной или иной деятельности;

- перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить;

- материалы общественных обсуждений вопроса создания ООПТ местного значения;

- XML-файл карты-плана проектируемой ООПТ местного значения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- сведения о границах функциональных зон территории ООПТ местного значения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- сведения о необходимости изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, включаемых в границы ООПТ местного значения;

- характеристику рельефа, климата, почвенного покрова, гидрологической сети;

- характеристику флоры и растительности: выявленные виды флоры (список с латинскими и русскими названиями видов), преобладающие виды растительных сообществ, их состав, характеристику и распределение (в процентах от общей площади ООПТ), соотношение площади ООПТ, занятой растительным покровом и лишенной растительности;

- сведения о животном мире: выявленные виды фауны по основным систематическим группам (список с латинскими и русскими названиями видов), средние показатели численности и плотности (при наличии информации);

- сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира: выявленные редкие и исчезающие виды животных, сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников (список с латинскими и русскими названиями видов и информацией о включении вида в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым);

- суммарные сведения о биологическом разнообразии: общее число выявленных видов основных таксономических групп организмов (млекопитающие, птицы, рептилии, амфибии, рыбы и круглоротые, моллюски, ракообразные, пауки, насекомые, сосудистые растения, мхи, водоросли, грибы, лишайники), в том числе количество видов, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым;

- характеристику основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ, природных лечебных и рекреационных ресурсов (при наличии), наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах ООПТ, с перечнем таких объектов (при наличии);

- экспликацию земель лесного фонда (приводится площадь в гектарах и в процентах от общей площади ООПТ) по следующим позициям: лесные земли (всего, в т.ч.: покрытые лесной растительностью, не покрытые лесной растительностью), нелесные земли (всего, в т.ч.: болота, дороги, просеки, линейные сооружения (трубопроводы, ЛЭП и др.)), прочие земли (указать, какие);

- сведения о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, находящихся в границах ООПТ (по каждому земельному участку, выделенному в границах ООПТ (в т.ч. в границах отдельных участков- кластеров), указываются следующие сведения: собственник, землевладелец, землепользователь, арендатор (наименование юридического лица или ФИО физического лица, адрес); кадастровый номер земельного участка (в соответствии с государственным земельным кадастром); категория земель, к которой отнесен этот земельный участок; площадь земельного участка; вид права;

цели, сроки и разрешенные виды использования; существующие обременения земельного участка (какие обременения, какими документами установлены));

- просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

а) гостиничные и/или туристические комплексы и сооружения (общая функциональная площадь, максимальная емкость единовременного приема посетителей, период и режим функционирования, в чьем ведении находится, краткое описание условий приема);

б) лечебно-оздоровительные учреждения, пансионаты, дома отдыха (общая функциональная площадь, максимальная емкость единовременного приема посетителей, период и режим функционирования, в чьем ведении находится, краткое описание условий приема);

- указание на состав природных и антропогенных объектов (при наличии) и занимаемую площадь (в гектарах и в процентах от общей площади ООПТ): леса, луга (всего, в том числе пойменные, суходольные), кустарники, водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), природные выходы подземных вод (родники), болота, дороги (всего, в т.ч. шоссейные, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения), просеки, противопожарные разрывы, земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейными сооружениями (трубопроводы, линии электропередач);

- картографический материал в масштабе 1:500 с указанием места расположения (ситуационный план), границ землепользования, охранной зоны (при необходимости);

- предложения по зонированию, режиму особой охраны ООПТ местного значения.

3.1.4. Проект решения о создании, использовании и охране ООПТ местного значения и утверждении границы ООПТ местного значения направляется Администрацией в установленном порядке в Совет.

В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, решение о создании особо охраняемой природной территории Администрация согласовывает с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым.

3.1.5. Решение о создании, использовании и охране ООПТ местного значения принимается Советом.

3.1.6. На основании принятого Советом решения о создании, использовании и охране ООПТ местного значения Администрацией утверждается соответствующее Положение об ООПТ местного значения.

3.1.7. Администрация в соответствии с действующим законодательством предоставляет сведения о созданной ООПТ местного значения в 30-дневный срок в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

3.1.8. Для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ООПТ местного значения Администрация направляет в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым документы в порядке и в сроки, установленные ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Правилами

предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч. 1, 3 - 13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

3.1.9. Создание ООПТ местного значения может осуществляться как с изъятием земельных участков в порядке, установленном федеральным законодательством, так и без изъятия у собственника, владельцев или пользователей этих участков.

3.2. Изменение границ, площади, категории ООПТ местного значения, режима особой охраны и границ функциональных зон (в случае зонирования ООПТ местного значения) осуществляется с соблюдением требований раздела 3 настоящего Порядка.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию посредством размещения текста на информационном стенде администрации Новофедоровского сельского поселения, размещения на официальном сайте муниципального образования Новофедоровское сельское поселение - www.nfedorovka.ru, в разделе «Новофедоровский сельский совет – Документы – Решения сессии» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, бытового, торгового обслуживания, общественного питания, транспорта, связи, регулирования земельных и водных отношений.

**Председатель
Новофедоровского сельского совета –
глава администрации
Новофедоровского сельского поселения**

А. А. Рукавицын