РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
КРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
16-Е ЗАСЕДАНИЕ III -ГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21 мая 2026 года **16-3/77**
с. Крымское

О внесении изменений в решение 4-го заседания 2 го созыва Крымского сельского совета Сакского района Республики Крым №4-5/31 от 29.11.2019года «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", ст. 83, 84 Конституции Республики Крым, ст. 12 Закона Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", ст. 14, 20 Закона Республики Крым от 19.07.2022 г. N 307-ЗРК/2022 "Об исполнительных органах Республики Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 г. № 1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 г. № 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от

29.11. 2016 г. № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, в целях реализации полномочий, предусмотренных законодательством о местном самоуправлении,

КРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 4-го заседания 2 го созыва Крымского сельского совета Сакского района Республики Крым №4-5/31 от 29.11.2019 года «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

2. Внести изменения в раздел 2 пункт 2.5 читать в следующей редакции:

2.5) Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате такого перераспределения.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, который образуется в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

3. Разместить настоящее решение на информационном стенде Крымского сельского совета и на Портале Правительства Республики Крымhttp://rk.gov.ru в разделе: муниципальные образования, подраздел - Сакский район (sakimo.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Крымского сельского совета по промышленности, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и имущественным отношениям.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Крымского сельского
совета- глава администрации Крымского
сельского поселения А.Н. Климчук

Актуальная редакция

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУБЛИЧНОГО, ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗМЕРА ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

1.1.1. порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

1.1.2. порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУБЛИЧНОГО, ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗМЕРА ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется исходя из:

- экономической обоснованности, в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.
- запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым применяется единый порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично- правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одном и тем же основаниям.

В том случае, если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего Положения.

2.2.1. Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой

стоимости земельного участка:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки %
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	2,0
2.	Растениеводство	1.1	2,0
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,0
4.	Овощеводство	1.3	2,0
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	2,0
6.	Садоводство	1.5	2,0
7.	Виноградарство	1.5.1	2,0
8.	Выращивание льна и конопли	1.6	2,0
9.	Животноводство	1.7	2,0
10.	Скотоводство	1.8	2,0
11.	Звероводство	1.9	2,0
12.	Птицеводство	1.10	2,0
13.	Свиноводство	1.11	2,0
14.	Пчеловодство	1.12	2,0
15.	Рыбоводство	1.13	2,0
16.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	2,0
17.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2,0
18.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	2,0
19.	Питомники	1.17	2,0
20.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	2,0
21.	Сенокошение	1.19	2,0
22.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	2,0
23.	Жилая застройка	2.0	0,3
24.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,3
25.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,3
26.	Для ведения личного подсобного	2.2	0,3

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки %
	хозяйства (приусадебный земельный участок)		
27.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,3
28.	Передвижное жилье	2.4	0,3
29.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,3
30.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,25
31.	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,25
32.	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,2
33.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,2
34.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,8
35.	Коммунальное обслуживание	3.1	0,08
36.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
37.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,2
38.	Социальное обслуживание	3.2	4,0
39.	Дома социального обслуживания	3.2.1	4,0
40.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	4,0
41.	Оказание услуг связи	3.2.3	4,0
42.	Общежития	3.2.4	4,0
43.	Бытовое обслуживание	3.3	4,0
44.	Здравоохранение	3.4	0,05
45.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,05
46.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0,05
47.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	0,05
48.	Образование и просвещение	3.5	0,05
49.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,05
50.	Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	0,05

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки %
	образование		
51.	Культурное развитие	3.6	0,05
52.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,05
53.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,05
54.	Цирки и зверинцы	3.6.3	0,05
55.	Религиозное использование	3.7	0,05
56.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,05
57.	Религиозное управление и образование	3.7.2	0,05
58.	Общественное управление	3.8	0,05
59.	Государственное управление	3.8.1	0,05
60.	Представительская деятельность	3.8.2	0,05
61.	Обеспечение научной деятельности	3.9	0,05
62.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,05
63.	Проведение научных исследований	3.9.2	0,05
64.	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,05
65.	Ветеринарное обслуживание	3.10	0,05
66.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,05
67.	Приюты для животных	3.10.2	0,05
68.	Предпринимательство	4.0	2,1
69.	Деловое управление	4.1	3,0
70.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	2,1
71.	Рынки	4.3	3,0
72.	Магазины	4.4	2,1
73.	Банковская и страховая деятельность	4.5	6,0
74.	Общественное питание	4.6	2,1
75.	Гостиничное обслуживание	4.7	3,0
76.	Развлечение	4.8	6,0
77.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	6,0
78.	Проведение азартных игр	4.8.2	6,0
79.	Проведение азартных игр в игорных	4.8.3	6,0

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки %
	зонах		
80.	Служебные гаражи	4.9	4,0
81.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4,0
82.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4,0
83.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4,0
84.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4,0
85.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4,0
86.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	4,0
87.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2,1
88.	Отдых (рекреация)	5.0	0,3
89.	Спорт	5.1	0,3
90.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	0,3
91.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,3
92.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,3
93.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,3
94.	Водный спорт	5.1.5	0,3
95.	Авиационный спорт	5.1.6	0,3
96.	Спортивные базы	5.1.7	0,3
97.	Природно-познавательный туризм	5.2	0,3
98.	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,3
99.	Охота и рыбалка	5.3	0,3
100.	Причалы для маломерных судов	5.4	0,3
101.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,3
102.	Производственная деятельность	6.0	4,0
103.	Недропользование	6.1	4,0
104.	Тяжелая промышленность	6.2	4,0
105.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	4,0
106.	Легкая промышленность	6.3	4,0
107.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	4,0
108.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	4,0
109.	Электронная промышленность	6.3.3	4,0
110.	Ювелирная промышленность	6.3.4	4,0

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки %
111.	Пищевая промышленность	6.4	4,0
112.	Нефтехимическая промышленность	6.5	4,0
113.	Строительная промышленность	6.6	4,0
114.	Энергетика	6.7	2,0
115.	Атомная энергетика	6.7.1	2,0
116.	Связь	6.8	2,0
117.	Склад	6.9	0,4
118.	Складские площадки	6.9.1	0,4
119.	Обеспечение космической деятельности	6.10	1,0
120.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	2,0
121.	Научно-производственная деятельность	6.12	2,0
122.	Транспорт	7.0	2,0
123.	Железнодорожный транспорт	7.1	2,0
124.	Железнодорожные пути	7.1.1	2,0
125.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	2,0
126.	Автомобильный транспорт	7.2	2,0
127.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	2,0
128.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2,0
129.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2,0
130.	Водный транспорт	7.3	2,0
131.	Воздушный транспорт	7.4	2,0
132.	Трубопроводный транспорт	7.5	2,0
133.	Внеуличный транспорт	7.6	2,0
134.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,0
135.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	1,0
136.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,0
137.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,0
138.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,0

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки %
139.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,1
140.	Охрана природных территорий	9.1	0,1
141.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	0,1
142.	Курортная деятельность	9.2	2,0
143.	Санаторная деятельность	9.2.1	2,0
144.	Историко-культурная деятельность	9.3	0,1
145.	Использование лесов	10.0	1,0
146.	Заготовка древесины	10.1	1,0
147.	Лесные плантации	10.2	1,0
148.	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1,0
149.	Резервные леса	10.4	1,0
150.	Водные объекты	11.0	1,0
151.	Общее пользование водными объектами	11.1	1,0
152.	Специальное пользование водными объектами	11.2	1,0
153.	Гидротехнические сооружения	11.3	1,0
154.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4,0
155.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4,0
156.	Благоустройство территории	12.0.2	4,0
157.	Ритуальная деятельность	12.1	0,05
158.	Специальная деятельность	12.2	0,05
159.	Запас	12.3	1,0
160.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,6
161.	Ведение огородничества	13.1	0,6
162.	Ведение садоводства	13.2	0,6
163.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	0,25

2.2.2) С целью поддержки социально значимых видов деятельности годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику

при реализации программы «Жилье для российской семьи» устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2.3) С целью недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, устанавливается в двойном размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении таких земельных участков.

2.2.4) В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, Республики Крым, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2.5) Годовой размер арендной платы земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» для лиц, признанных инвалидами; детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и граждан, имеющих детей-инвалидов до 18 лет, а также граждан из числа реабилитированных народов Крыма рассчитывается от кадастровой оценки земельного участка, в размере 0,25% от ставки установленной в пункте 2.2.1..

2.3) В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

2.4) Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на установленный размер уровня инфляции, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.4.1) Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2022 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2020 года и 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой

оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется. Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 1 января 2023 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, начиная с 1 января 2023 года подлежит изменению и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года. Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.

2.3) Ежегодная плата за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

а) 0,1% (ноль целых одна десятая процента) - за установление срочного сервитута, в том числе публичного;

б) 1% (один процент) - за установление постоянного сервитута, в том числе публичного.

2.4) Плата за установление сервитута увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренный Законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.5) Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате такого перераспределения.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, который образуется в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков или цены продажи земельного участка производится его собственником на основании кадастровой стоимости земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков или договору купли-продажи земельного участка.

2.6) При изменении арендной платы, основанием которого является:

- инфляция и индексация цен;
- изменения и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым;
- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- изменение площади земельного участка при упорядочении его границ;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- изменение рыночной стоимости земельного участка (если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости);
- изменение ставок арендной платы

производится перерасчет размера ежегодной арендной платы не более одного раза в год.

2.10. Порядок определения цены продажи земельного участка.

2.10.1. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, указанных в пункте 2.10.2 настоящего Порядка.

2.10.2. Цена земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) **15 процентов** кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) **20 процентов** кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0),

животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) **20 процентов** кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1), санаторная деятельность (код 9.2.1) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

4) **20 процентов** кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

- истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории

Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым».

2.10.3. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.10.1 и 2.10.2 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.10.1 и 2.10.2 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.

2.10.4. В случае, если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУБЛИЧНОГО, ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗМЕРА ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИЯМ

3.1. Годовой размер арендной платы для льготной категории рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере 0,25% от ставки, установленной в пункте 2.2.1. для лиц, признанных инвалидами, семьям, имеющим детей инвалидов до 18 лет, детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, депортированным.

4.ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами: договор аренды; соглашение об установлении сервитута; решение об установлении публичного сервитута; соглашение о перераспределении земельных участков; договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором или соглашением.

Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение пользователем сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного

Федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.