



**Российская Федерация
Республика Крым
Сакский район
Геройский сельский совет
24 сессия третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 04 июня 2026 года

№ 16

Об утверждении методики расчета размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Геройский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить методику расчета размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым (Приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования

3. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде Геройского сельского совета, а также официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского муниципального района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Геройское сельское поселение и в сетевом издании Сакская газета.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

**Председатель Геройского сельского
совета – глава администрации
Геройского сельского поселения**

В.И. Малько

Методика расчета размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты для оказания услуг (далее - НТО (НОУ)), уплачивают земельный налог или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО (НОУ) без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО (НОУ).

3. В случае предоставления НТО (НОУ) без конкурентных процедур товаропроизводителям, иным хозяйствующим субъектам, плата за размещение НТО (НОУ) определяется суммой начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

4. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), в связи с инфляцией и индексацией цен, органы местного самоуправления предусматривают в договорах на размещение НТО (НОУ) положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО (НОУ).

5. Составные части формулы, в соответствии с которыми определяется размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

6. Методика расчета размера начальной ставки на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО (НОУ)) на территории муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым разработана на основании Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» и определяет принципы расчета размера начальной ставки на торгах на право размещения НТО (НОУ).

7. Начальная ставка определяется по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8. Расчет размера начальной ставки на торгах на право размещения НТО (НОУ) (далее - цена) осуществляется по формуле:

$$P1=(R \times K_i \times S \times K1 \times K2 \times Z)/12, \text{ где:}$$

P1 - начальная ставка аукциона или конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта нестационарного объекта для оказания услуг, (далее-НТО (НОУ) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб/кв.м.) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым № 1010 от 16.11.2022 года «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым;

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО (НОУ), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым;

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО (НОУ) (Таблица 1 настоящей Методики);

K2 - корректирующий коэффициент площади НТО (НОУ) (Таблица 2 настоящей Методики);

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (НОУ) согласно зональности (Таблица 3 настоящей Методики).

Таблица 1
Коэффициент, учитывающий специализацию НТО (НОУ)

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K1
1	Для всех товаров, предложенных на реализацию, за исключением: - торговых объектов по реализации печатной продукции; -торговых объектов, в которых осуществляют непосредственную деятельность организации АПК.	1
2	Торговые объекты по реализации печатной продукции	0,5
3	Торговые объекты, в которых осуществляют	0,5

	непосредственную деятельность организации АПК	
--	---	--

Таблица 2

Коэффициент, учитывающий коэффициент площади НТО (НОУ)

№ п/п	Площадь нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K2
1	Для всех нестационарных торговых объектов	1

Таблица 3

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО (НОУ)

Зоны	Наименование	Значение коэффициента Z
1	Территория муниципального образования Геройского сельского поселения Сакского района Республики Крым	1