



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ГЕРОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
69-е заседание II созыва**

РЕШЕНИЕ

02 августа 2024 год

с. Геройское

№ 24

О внесении изменений в решение 42-го заседания Геройского сельского совета II созыва от 28.10.2022 № 40 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальной собственности муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295,

во исполнение экспертного заключения министерства юстиции Республики Крым от 29.07.2024 № 26360/05/03-02, руководствуясь Уставом муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Геройский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-го заседания Геройского сельского совета II созыва от 28.10.2022 № 40 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальной собственности муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7 Положения изложить в новой редакции:

«2.7 Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой

организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.».

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Геройского сельского совета Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Сакский район, село Геройское, проспект Ленина, 4, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Сакского района» подраздел «Геройское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном законом порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Геройского сельского совета - главу администрации Геройского сельского поселения Малько В.И.

**Председатель Геройского сельского
совета – глава администрации
Геройского сельского поселения**

В.И. Малько