



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ГЕРОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
65-е заседание II созыва**

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 год

с. Геройское

№ 12

О внесении изменений в решение 42-го заседания Геройского сельского совета II созыва от 28.10.2022 № 40 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальной собственности муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295,

руководствуясь Уставом муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Геройский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-го заседания Геройского сельского совета II созыва от 28.10.2022 № 40 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальной собственности муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Положения дополнить подпунктами 2.12.1 и 2.12.2 следующего содержания:

«2.12.1. Установить на 2024 год цену продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

1) соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Геройское сельское поселение;

2) истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

3) отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

4) отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

2.12.2. Условия определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Геройское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками земельных участков, указанных в пункте 2.12.1 применяются с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года, за

исключением земельных участков, предоставленных на условия аренды с кодами (числовое значение) видов разрешенного использования земельных участков: 4.0 - 4.10 в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Геройского сельского совета Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Сакский район, село Геройское, проспект Ленина, 4, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Сакского района» подраздел «Геройское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном законом порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Геройского сельского совета - главу администрации Геройского сельского поселения Малько В.И.

**Председатель Геройского сельского
совета – глава администрации
Геройского сельского поселения**

В.И. Малько