

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
ШТОРМОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
18 СЕССИЯ 03 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**15 декабря 2025 года**

**№ 75**

**Об утверждении Положения о порядке  
определения размера арендной платы,  
цены продажи, платы за сервитут, платы  
за проведение перераспределения земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования  
Штормовское сельское поселение  
Сакского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, в целях реализации полномочий, предусмотренных законодательством о местном самоуправлении,

Штормовской сельский совет решил:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым (прилагается).

2. Решение Штормовского сельского совета Сакского района Республики Крым от 28.11.2019 г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым» - признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района

Республики Крым <http://www.Shtormovskoe.ru/>, Портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел «Муниципальные образования Сакского района/Штормовское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационном стенде Штормовского сельского совета по адресу с. Штормовое ул. Ленина 1.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности Штормовского сельского совета

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года.

Председатель  
Штормовского сельского совета –  
глава администрации  
Штормовского сельского поселения

А.В. Котельников

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Штормовского  
сельского совета  
от 15 декабря 2025 г. № 75

**Положение  
о порядке определения размера арендной платы  
цены продажи, платы за проведение перераспределения земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования  
Штормовское сельское поселение  
Сакского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

**2. Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым**

2.1. В том случае, если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Положения.

2.2. Определить ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Приложением 1 к данному Положению

2.2.1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы «Жильё для российской семьи» в Республике Крым, крестьянскому (фермерскому) хозяйству, а также для государственных, муниципальных унитарных предприятий при переоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

2.4. В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

2.5. Нормативная цена земельного участка, при отсутствии документов, в которых была определена кадастровая денежная оценка земельного участка, определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории муниципального образования Штурмовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, по формуле:

$$\text{НЦзу} = \text{НЦ} \times \text{П}, \text{ где}$$

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему решению, в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах»;

2.6. В том случае, если на земельном участке установлен более чем один вид разрешенного использования, то при определении нормативной цены используется наибольший показатель нормативной цены 1 квадратного метра для соответствующего вида разрешенного использования на данном земельном участке, а также наибольший процент, используемый при расчете годовой арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.7. Плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эmfитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной платежам, установленным прежними договорами, и при заключении договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка с учетом коэффициентов инфляции, установленных Приложением 2 к настоящему Положению.

В том случае, если такой договор заключается после 31 декабря 2014 года, то арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

В том случае, если плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эmfитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка не

соответствовала законодательству, действующему до 21 марта 2014 года, то при заключении договора аренды плата устанавливается в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Положения.

До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта. Такая арендная плата, начиная с 1 января 2015 года, подлежит изменению в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года;

2.8. Ежегодная плата за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Штурмовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, определяется на основании его кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

- а) 0,1 процент – за установление срочного сервитута, в том числе публичного;
- б) 1 процент – за установление постоянного сервитута, в том числе публичного.

2.9. Плата, установленная в соглашениях об установлении сервитута, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной ежегодной плате за установление сервитута и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 при заключении соглашения об установлении сервитута по основанию, предусмотренного частью 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым». В том случае, если такое соглашение заключается после 31 декабря 2014 года, то плата за установление сервитута увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

До заключения соглашения об установлении сервитута по основанию, предусмотренному частью 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», плата, установленная в соглашениях об установлении сервитута, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной ежегодной плате за установление сервитута и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8. Такая плата за установление сервитута, начиная с 1 января 2015 года, подлежит изменению в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период,

который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года;

2.10. В том случае, если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальная ценой по продаже земельного участка на аукционе является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 №135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

2.11. В том случае, если согласно законодательству заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка устанавливается в размере:

а) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации – в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

б) Установить цену продажи земельного участка, предназначенного для жилой застройки (за исключением передвижного жилья), находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Штормовское сельское поселение;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.»

в) Установить цену продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

1) соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Штормовское сельское поселение;

2) истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

3) отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

4) отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.»

г) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

д) 100 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, не указанного в подпунктах "а", "б", "в", "г" настоящего пункта.

2.11.1. Условия определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Штурмовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов, указанных в подпункте «в» пункта 2.11 установлены за исключением земельных участков, предоставленных на условиях аренды с кодами (числовое значение) видов разрешенного использования земельных участков: 4.0 - 4.10, 5.0, 5.2.1, 9.2, 9.2.1 в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"»

2.12. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

а) 30 процентов – в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности;

б) 100 процентов – в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

2.13 Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков или цены продажи земельного участка производится его собственником на основании действующей кадастровой стоимости земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков или договору купли-продажи земельного участка.

### **3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Штурмовское сельское поселение Сакского района Республики Крым**

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении. В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится. Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним

платежным документом не допускается. Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.6. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения изменяется в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», за нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 4.3 настоящего Положения, по договорам права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенным до 21 марта 2014 года, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки. Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

#### **4. Особенности установления и оплаты арендной платы в условиях, связанных с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым**

4.1. Установить с 01 мая 2024 года по 31 декабря 2025 года арендную плату по действующим и вновь заключаемым договорам аренды земельных участков в размере 1 руб. в год за земельные участки муниципальной собственности Штурмовского

сельского поселения, находящиеся в ста пятидесяти метровой зоне от уреза воды Черного моря, и на которых расположены капитальные строения, введенные в эксплуатацию, соответствующие виду разрешенного использования земельных участков, требованиям градостроительных регламентов, правилам землепользования и застройки Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

4.1.1. Арендная плата в размере 1 рубль устанавливается по действующим и вновь заключаемым договорам аренды земельных участков муниципальной собственности с видом разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412: гостиничное обслуживание (код 4.7); туристическое обслуживание (код 5.2.1).

4.1.2 Арендная плата в размере 1 рубль устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков муниципальной собственности с видом разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412: гостиничное обслуживание (код 4.7); туристическое обслуживание (код 5.2.1), заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Штормовского сельского поселения до 31.12.2025 год).

4.2. Предоставить арендатору возможность отсрочки оплаты по арендной плате за участок, на котором расположено капитальное строение, введенное в эксплуатацию, соответствующее виду разрешенного использования земельного участка, требованиям градостроительных регламентов, правилам землепользования и застройки Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, с 01 мая 2024 года по 31 декабря 2025 года

4.2.1. Возможность отсрочки по арендной плате устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412: гостиничное обслуживание (код 4.7); туристическое обслуживание (код 5.2.1), общественное питание (код 4.6).

4.2.2. Задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки по арендной плате, подлежит уплате с 01 мая 2025 года и не позднее 31 декабря 2026 года.

Приложение 1  
к Положению о порядке определения  
нормативной цены, размера арендной  
платы, платы за установление сервитута, в  
том числе публичного, платы за проведение  
перераспределения земельных участков,  
размера цены продажи земельных участков,  
находящихся в собственности  
муниципального образования Штурмовское  
сельское поселение Сакского района  
Республики Крым.

**Ставки арендной платы,  
установленные в процентах от кадастровой стоимости**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды
1	Сельскохозяйственное использование	1.0.	1.00%
2	Растениеводство	1.1.	1.00%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	1.00%
4	Овощеводство	1.3.	1.00%
5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	1.00%
6	Садоводство	1.5.	1.00%
7	Выращивание льна и конопли	1.6.	1.00%
8	Животноводство	1.7.	1.00%
9	Скотоводство	1.8.	1.00%
10	Звероводство	1.9.	1.00%
11	Птицеводство	1.10.	1.00%
12	Свиноводство	1.11.	1.00%
13	Пчеловодство	1.12.	1.00%
14	Рыбоводство	1.13.	1.00%
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	1.00%
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	1.00%
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	1.00%
18	Питомники	1.17.	1.00%
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	1.00%
20	Жилая застройка	2.0.	1.00%

21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	1.00%
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	1.00%
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	1.00%
24	Блокированная жилая застройка	2.3.	1.00%
25	Передвижное жилье	2.4.	
26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	1.00%
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1.00%
28	Обслуживание жилой застройки	2.7.	1.00%
29	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	1.00%
30	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	1.00%
31	Коммунальное обслуживание	3.1.	1.00%
32	Социальное обслуживание	3.2.	1.00%
33	Бытовое обслуживание	3.3.	1.00%
34	Здравоохранение	3.4.	1.00%
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	1.00%
36	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	1.00%
37	Образование и просвещение	3.5.	1.00%
38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1.00%
39	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	1.00%
40	Культурное развитие	3.6.	1.00%
41	Религиозное использование	3.7.	1.00%
42	Общественное управление	3.8.	1.00%
43	Обеспечение научной деятельности	3.9.	1.00%
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	1.00%
45	Ветеринарное обслуживание	3.10.	1.00%
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	1.00%
47	Приюты для животных	3.10.2.	1.00%
48	Предпринимательство	4.0.	6.00%
49	Деловое управление	4.1.	6.00%
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	6.00%

51	Рынки	4.3.	6.00%
52	Магазины	4.4.	6.00%
53	Банковская и страховая деятельность	4.5.	6.00%
54	Общественное питание	4.6.	6.00%
55	Гостиничное обслуживание	4.7.	6.00%
56	Развлечения	4.8.	6.00%
57	Обслуживание автотранспорта	4.9.	6.00%
58	Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	6.00%
59	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	6.00%
60	Отдых (рекреация)	5.0.	6.00%
61	Спорт	5.1.	6.00%
62	Природно-познавательный туризм	5.2.	6.00%
63	Туристическое обслуживание	5.2.1.	6.00%
64	Охота и рыбалка	5.3.	6.00%
65	Причалы для маломерных судов	5.4.	6.00%
66	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	6.00%
67	Производственная деятельность	6.0.	3.00%
68	Недропользование	6.1.	3.00%
69	Тяжелая промышленность	6.2.	3.00%
70	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	3.00%
71	Легкая промышленность	6.3.	3.00%
72	Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	3.00%
73	Пищевая промышленность	6.4.	3.00%
74	Нефтехимическая промышленность	6.5.	3.00%
75	Строительная промышленность	6.6.	3.00%
76	Энергетика	6.7.	3.00%
77	Атомная энергетика	6.7.1.	3.00%
78	Связь	6.8.	3.00%
79	Склады	6.9.	3.00%
80	Обеспечение космической деятельности	6.10.	1.00%
81	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	3.00%
82	Транспорт	7.0.	3.00%
83	Железнодорожный транспорт	7.1.	3.00%
84	Автомобильный транспорт	7.2.	3.00%
85	Водный транспорт	7.3.	3.00%
86	Воздушный транспорт	7.4.	0,25 %
87	Трубопроводный транспорт	7.5.	3.00%
88	Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	1.00%
89	Обеспечение вооруженных сил	8.1.	1.00%
90	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	1.00%

91	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	1.00%
92	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	1.00%
93	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	3.00%
94	Охрана природных территорий	9.1.	3.00%
95	Курортная деятельность	9.2.	1.00%
96	Санаторная деятельность	9.2.1.	1.00%
97	Историко-культурная деятельность	9.3.	3.00%
98	Использование лесов	10.0.	1.00%
99	Заготовка древесины	10.1.	1.00%
100	Лесные плантации	10.2.	1.00%
101	Заготовка лесных ресурсов	10.3.	1.00%
102	Резервные леса	10.4.	1.00%
103	Водные объекты	11.0.	1.00%
104	Общее пользование водными объектами	11.1.	1.00%
105	Специальное пользование водными объектами	11.2.	1.00%
106	Гидротехнические сооружения	11.3.	1.00%
107	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	1.00%
108	Ритуальная деятельность	12.1.	1.00%
109	Специальная деятельность	12.2.	1.00%
110	Запас	12.3.	6.00%
111	Ведение огородничества	13.1.	1.00%
112	Ведение садоводства	13.2.	1.00%
113	Ведение дачного хозяйства	13.3.	1.00%

Приложение 2  
к Положению о порядке определения  
нормативной цены, размера арендной  
платы, платы за установление сервитута, в  
том числе публичного, платы за проведение  
перераспределения земельных участков,  
размера цены продажи земельных участков,  
находящихся в собственности  
муниципального образования Штурмовское  
сельское поселение Сакского района  
Республики Крым.

**Коэффициенты инфляции  
для пересчета нормативной цены земельного участка  
и размера арендной платы за земельный участок,  
установленные до 1 января 2014 года**

Год	Коэффициент
1996	1,703
1997	1,059
1998	1,006
1999	1,127
2000	1,182
2001	1,02
2002	1
2003	1
2004	1
2005	1,035
2006	1
2007	1,028
2008	1,152
2009	1,059
2010	1
2011	1
2012	1
2013	1